
Onderwerp

Datum 30 januari 2024

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 1 van 6

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Aanvraag

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

Naam	:	Houwen Groenten B.V.
wonende/gevestigd	:	Bremmenkamp 14 5808 AD Oirlo
ontvangen op	:	10 februari 2023
registratiekenmerk	:	HZ-OMV-2023-0043
registratiekenmerk omgevingsloket	:	7567561
om vergunning voor het project	:	het uitbreiden van een bedrijfsgebouw
voor de activiteiten	:	- Bouwen - Handelen in strijd met regels RO
op het perceel	:	Gunhoekweg 12 Oirlo
kadastraal bekend gemeente Venray	:	Sectie S no. 1171

1.2 Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan de aanvrager voor de activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels RO

De overwegingen, de voorschriften en overige als zodanig gewaarmerkte documenten, maken deel uit van het besluit.

1.3 Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijgevoegde documenten zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Een ieder kon binnen zes weken na de start van de inzage termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Onderwerp

Datum 30 januari 2024

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 2 van 6

1.4 Beroepsclausule

Bent u het met dit besluit niet eens en heeft u een zienswijze tegen het ontwerpbesluit ingediend, dan kunt u hiertegen schriftelijk beroep stellen. In het beroepschrift schrijft u tegen welke beslissing u beroep aantekent en waarom. Denkt u eraan dat u het beroepschrift ondertekent en dat u uw naam en adres vermeldt. Als het kan ook een kopie van de beslissing meesturen. Het beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U heeft zes weken om het beroepschrift in te dienen. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Als u beroep instelt, treedt het besluit toch in werking. Alleen als er spoedeisende belangen zijn die dat nodig maken, kunt u bij de rechter om een tijdelijke maatregel vragen. Dat heet een voorlopige voorziening. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

In beroep gaan en een voorlopige voorziening vragen is niet gratis. De griffie van de rechtbank kan u informeren over de kosten.

1.5. Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt het besluit niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het college van burgemeester en wethouders van Venray

Door de digitale ondertekening is dit besluit niet voorzien van een handtekening

Onderwerp	Datum	30 januari 2024
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	3 van 6

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op het aangevraagde, het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

2.2 Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak.

De aanvrager is bij brief van 23 mei 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens in te dienen.

We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 13 september 2023.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling(en) daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

2.4 Toetsingskader

1. De aanvraag is voor wat betreft de activiteit "Handelen in strijd met regels RO" getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.
2. De aanvraag is voor wat betreft de activiteit "Bouw" getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

2.5 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk is.

De gemeenteraad van de gemeente Venray heeft bij besluit van 17 september 2019 op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bepaald dat een dergelijke verklaring van geen bedenkingen niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde

Onderwerp	Datum	30 januari 2024
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	4 van 6

beleid en die politiek en/of maatschappelijk gezien niet als gevoelig moeten worden beschouwd.

Van een dergelijk initiatief is in het onderhavige geval sprake, zodat geen verklaring van geen bedenkingen nodig is van de gemeenteraad.

3. OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het bouwplan is strijdig met artikel 3.2.2 onder a van het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010, herziening regels", omdat de afstand tot burgerwoning (huisnr.10) ca. 15m is, terwijl de afstand minimaal 25m moet zijn.

Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Het plan is stedenbouwkundig akkoord.

- Er is sprake van een vernieuwing van de loods, dat draagt bij aan de beeldkwaliteit.
- De burens zijn positief over het plan
- De landschappelijke inpassing resulteert tezamen met de bebouwing een verbetering van de kwaliteit van het beeld vanuit de omgeving: Groener en dus landschappelijker en een meer eenduidige bebouwingsvorm (minder verrommeling).

Bij de stukken is ook een ruimtelijke onderbouwing d.d. 26-10-2023 gevoegd, waarvan de inhoud hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd. Hiermee is aangetoond dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Onderwerp

Datum 30 januari 2024

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 5 van 6

3.2 Overwegingen met betrekking tot de activiteit bouwen

Het bouwplan is ambtelijk getoetst aan de welstandsnota en voldoet aan de in deze nota opgenomen welstandscriteria.

Het bouwplan is voor advies voorgelegd aan de brandweer en akkoord onder voorwaarden bevonden op 20 maart 2023. Met dit advies kunnen wij geheel instemmen.

Het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit “bouwen ” zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. VOORSCHRIFTEN

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:
 - constructieve gegevens en berekeningen;
 - M.b.t. brandveiligheid:
 - ten aanzien van de toegepaste materialen dienen certificaten te worden overlegd, materialen dienen verwerkt te worden conform voorschriften producent,
 - er dient een geboorde put aangebracht te worden met een minimale capaciteit van 90 m³ per uur (exacte plaats en uitvoering in overleg met de brandweer). Positie van de put moet aangegeven worden.

Uitsluitend na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mag met de uitvoering van de betreffende bouwwerk(en) gestart worden.

- Het landschappelijk inpassingsplan d.d. 27-09-2023 dient voorafgaand of gelijktijdig met de bouw, doch uiterlijk 1 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te worden gerealiseerd en vervolgens in de toekomst zowel kwalitatief als kwantitatief in stand te worden gehouden.

Onderwerp

Datum 30 januari 2024

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 6 van 6

5. BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Aanvraagformulier publiceerbaar

A Gevels, plattegrond en doorsnede d.d. 10-02-2023

A Details d.d. 10-02-2023

A Projectberekening gebruiksfase d.d. 12-09-2023

A Verschilberekening referentie versus realisatie/gebruiksfase d.d. 24-02-2023

B Kwaliteits Verklaring Sandwichpanelen

B Toelichting Brandcompartiment d.d. 10-02-2023

RO Ruimtelijke onderbouwing d.d. 26-10-2023

RO Verklaring Inzake Bodemtoets d.d. 26-02-2023

RO Landschappelijke inpassing d.d. 27-09-2023

RO Verslag Omgevingsdialoog Gunhoekweg 12 Bouw loods

RO natura 2000 motivatie d.d. 11-09-2023

RO Archeologisch Onderzoek d.d. januari 2023

Formulier Veilig Onderhoud d.d. 03-02-2023