

Onderwerp

Datum

18 augustus

2025

Besluit omgevingsvergunning

Pagina

1 van 1

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Aanvraag

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

Naam	:	P.M.J.M. Litjens Beheer B.V.
wonende/gevestigd	:	Dr. Droesenweg 3 5964 NC METERIK
ontvangen op	:	19 december 2023
registratiekenmerk	:	Z2023-00001964
registratiekenmerk omgevingsloket	:	8239319
om vergunning voor het project	:	realiseren van een bedrijfsgebouw voor huisvesting van 20 tijdelijke werknemers
voor de activiteiten	:	- Handelen in strijd met regels RO - Bouwen
op het perceel	:	Lollebeekweg 55A 1, 55A 2, 55A 3 en 55A 4, 5811AJ Castenray
kadastraal bekend gemeente Venray	:	Sectie P no. 155

1.2 Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan de aanvrager voor de activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO
- Bouwen

De overwegingen, de voorschriften en overige als zodanig gewaarmerkte documenten, maken deel uit van het besluit.

1.3 Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijgevoegde documenten worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Een ieder kon binnen zes weken na de start van de inzage termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Onderwerp	Datum	18 augustus 2025
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 1

1.4 Beroepsclausule

Bent u het met dit besluit niet eens en heeft u een zienswijze tegen het ontwerpbesluit ingediend, dan kunt u hiertegen schriftelijk beroep stellen. In het beroepschrift schrijft u tegen welke beslissing u beroep aantekent en waarom. Denkt u eraan dat u het beroepschrift ondertekent en dat u uw naam en adres vermeldt. Als het kan ook een kopie van de beslissing meesturen. Het beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U heeft zes weken om het beroepschrift in te dienen. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Als u beroep instelt, treedt het besluit toch in werking. Alleen als er spoedeisende belangen zijn die dat nodig maken, kunt u bij de rechter om een tijdelijke maatregel vragen. Dat heet een voorlopige voorziening. Alle informatie hierover kunt u krijgen via de griffie van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. In beroep gaan en een voorlopige voorziening vragen is niet gratis. De griffie van de rechtbank kan u informeren over de kosten.

1.5. Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende de beroepstermijn is verzocht om een voorlopige voorziening, treedt het besluit niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venray

Dit besluit is digitaal ondertekend en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening

Onderwerp

Datum

18 augustus

2025

Besluit omgevingsvergunning

Pagina

1 van 1

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op het aangevraagde, het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

2.2 Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak.

De aanvrager is bij meerdere brieven in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens in te dienen.

We hebben de aanvullende gegevens ontvangen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling(en) daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

Onderwerp	Datum	18 augustus 2025
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 1

2.4 Toetsingskader

1. De aanvraag is voor wat betreft de activiteit "Handelen in strijd met de regels" getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.
2. De aanvraag is voor wat betreft de activiteit "bouw" getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

3. OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het bouwplan is strijdig met bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010, herziening regels". Aan artikel 4.1 voldoet het bouwplan niet, omdat het niet is toegestaan om een nieuw bouwwerk te realiseren t.b.v het huisvestingen van 20 arbeidsmigranten om de bestemming "Agrarisch met waarden".

Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing d.d. 07-04-2025 waarmee kan worden ingestemd, waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen en die als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Onderwerp	Datum	18 augustus 2025
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 1

3.2 Overwegingen met betrekking tot de activiteit bouwen

Op grond van de welstandsnota is geen sprake van preventief welstandstoezicht.

Het bouwplan is voor advies voorgelegd aan de brandweer en akkoord onder voorwaarden bevonden op 24-05-2024. Met dit advies kunnen wij geheel instemmen.

Het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venray.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit "bouwen " zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. VOORSCHRIFTEN

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Het landschappelijk inpassingsplan d.d. 06-12-2023 dient voorafgaand of gelijktijdig met de bouw, doch uiterlijk 1 jaar na het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden van de omgevingsvergunning te worden gerealiseerd en vervolgens in de toekomst zowel kwalitatief als kwantitatief in stand te worden gehouden.
- M.b.t. brandveiligheid moet men nog een gebruiksmelding indienen.
- Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend.

* Ten aanzien van de toegepaste materialen dienen certificaten te worden overlegd, materialen dienen verwerkt te worden conform voorschriften producent.

Uitsluitend na goedkeuring van Burgemeester en Wethouders mag met de uitvoering van de betreffende bouwwerk(en) gestart worden.

- Het bouwwerk mag alleen voor het huisvesten van tijdelijke werknemers gebruikt worden, als de gronden die op "de situatie schets met spuitvrije zone d.d. 12-06-2025" als spuitvrije zone worden aangegeven ook op geen enkele wijze bespoten worden.
- De reeds verleende omgevingsvergunning met kenmerk HZ-OMV-2022-0381 moet worden ingetrokken, voordat het bedrijfsgebouw in gebruik genomen kan worden voor de huisvesting van 20 tijdelijke werknemers.

Onderwerp

Datum

18 augustus

2025

Besluit omgevingsvergunning

Pagina

1 van 1

5. BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

- Aanvraagdocument publiceerbaar
- A Situatie schets met spuitvrije zone d.d. 12-06-2025
- A Tekening plangebied d.d. 04-04-2025
- A Technisch Ontwerp d.d. 04-04-2025
- A Gevels, plattegrond en doorsnede d.d. 21-03-2024
- A Projectberekening realisatiefase d.d. 08-04-2024
- A Projectberekening beoogd d.d. 11-12-2023
- A BENG berekening d.d. 13-12-2023
- A Aeriusberekening d.d. 14-12-2023
- A Checklist veilig onderhoud
- B WBDBO Dakconstructie d.d. 01-10-2004
- B Ventilatieberekening d.d. 13-12-2023
- C Constructietekening d.d. 04-03-2024
- C Statische berekening d.d. 04-03-2024
- RO Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 07-04-2025
- RO Bronnenbestand achtergrondberekening
- RO Verkennend bodemonderzoek d.d. 04-06-2024
- RO Archeologisch onderzoek d.d. 23-02-2024
- RO Bodemonderzoek 27-03-2019
- RO Landschappelijke inpassing d.d. 06-12-2023
- RO Landschappelijke inpassing toelichting d.d. 12-2023
- RO Omgevingsdialoog anoniem d.d. 18-12-2023
- I Energielabel d.d. 13-12-2023