



November 2021

Historisch bodemonderzoek
Loobeek 3-3b te Smakt

Opdrachtgever : Adviesbureau Van Dun & Van Gerwen
Contactpersoon : Mw. A-M. van Hattem

Projectnummer : LBK.223721
Rapportagedatum : 16-11-2021

Het voorliggend onderzoek is uitgevoerd onder de 'Algemene voorwaarden Van Oort Bodemonderzoek BV' die ter inzage liggen op het kantoor aan de Zoggelsestraat 15a te Heesch en de Kamer van Koophandel te 's-Hertogenbosch.

Van Oort Bodemonderzoek BV is gecertificeerd volgens BRL SIKB 2000 (EC-SIK-20257) en beschikt over een kwalibo-erkenning.



Inhoudsopgave	Blz
1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Onderzoeksvragen	4
2.3 Afbakening en locatiegegevens	5
2.4 Terreingebruik onderzoekslocatie	6
2.5 Voorgaande onderzoeken en saneringen	8
2.6 Omgeving locatie	9
2.7 Bodemopbouw en geohydrologie	9
3. Conclusies en advies	11

Bijlagen

1. Kadastrale kaart
2. Tekening laatste milieuvergunning
3. Vragenlijst eigenaar
4. Kaart provinciale bodematlas
5. Tekening plansituatie

1. Inleiding

In opdracht van Adviesbureau Van Dun & Van Gerwen is er een historisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten bodemkwaliteit op de locatie aan de Loobeek 3-3b te Smakt (gemeente Venray).

Aanleiding tot het historisch bodemonderzoek is een bestemmingswijziging en nieuwbouw. Het algemeen doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen in de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. Daarnaast kan het onderzoek als basis dienen voor een feitelijk verkennend bodemonderzoek.

Het onderzoek is onafhankelijk uitgevoerd. Van Oort Bodemonderzoek BV verklaart bij deze geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in Kwalibo.

Betrouwbaarheid en aansprakelijkheid

Van Oort Bodemonderzoek BV accepteert geen aansprakelijkheid ten aanzien van beslissingen die opdrachtgever of derden nemen naar aanleiding van het uitgevoerd onderzoek. Een historisch bodemonderzoek is sterk afhankelijk van de bronnen en (historische) gegevens die door derden worden aangeleverd. Van Oort Bodemonderzoek BV kan niet instaan voor de volledigheid van de ontvangen informatie en gegevens van derden.

2. Vooronderzoek

2.1. Algemeen, aanleiding en doel

Voor de uitvoering van het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de NEN 5725 (strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017) en de eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de vooronderzoekslocatie.

2.2. Onderzoeksvragen

De aanleiding voor het vooronderzoek is in dit geval het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een (eventueel) uit te voeren bodemonderzoek. Hieronder staan de onderzoeksvragen opgesomd zoals geformuleerd in de NEN 5725. Dit met een verwijzing naar de paragraaf of hoofdstuk waarin deze gemotiveerd wordt beantwoord.

- Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende? (2.3)
- Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn deze en waar liggen ze? (2.4)
- Is de bodem asbestverdacht? Zo ja, wat zijn de mogelijke bronnen en verdachte terreindelen? (2.4)
- Heeft er in het verleden bodemonderzoek plaatsgevonden? Zo ja, welke en wat zijn de resultaten. Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging verwacht? Zo ja, waar bevindt deze zich? (2.5)
- Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke en waar bevinden deze zich? (2.6)
- Is er sprake van een bodemkwaliteitskaart? Zo ja, welke kwaliteitsklasse is voor de locatie toegekend en welke lagen zijn daarbij onderscheiden? (2.6)
- Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? (2.7)
- Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of wordt bodemonderzoek noodzakelijk geacht? Motiveer het antwoord (H3)

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadaster
- Informatie opdrachtgever en eigenaar
- Regionaal bodemloket omgevingsdienst
- Informatie gemeente en BHIC (bodemkwaliteitskaart en bouw- en milieuarchief)
- Historische kaarten en registratiekaart gebouwen (topotijdreis.nl, BAG-viewer)
- Actuele luchtfoto's (google earth)
- Grondwaterkaart van Nederland (TNO, Dino-loket)

2.3. Afbakening en locatiegegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich in het buitengebied tussen de Rijksweg A73 en het gehucht Smakt. Kadastraal staat de locatie bekend als gemeente Venray, sectie U, nummers 233, 234 en 235. In bijlage 1 is een kadastrale kaart bijgevoegd. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 1,5 hectare.

Het onderzoeksgebied van het vooronderzoek is geografisch afgebakend tot de onderzoekslocatie en tot 25 meter in de aangrenzende percelen. Gezien de ligging en gebruik van de locatie is deze afbakening als voldoende beschouwd.

Hieronder is een luchtfoto bijgevoegd met de globale begrenzing van de onderzoekslocatie.



Figuur 2.1: Globale ligging onderzoekslocatie

2.4. Terreingebruik onderzoekslocatie

Historisch gebruik

Tot eind jaren zestig was er ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake van een boerderij met daaromheen tuin en grasland. Naast de boerderij stond een kippenschuur. Hieronder is een historische kaart opgenomen van 1965 en daaronder een oudere luchtfoto.



Historische kaart 1965



Luchtfoto (jaar?)

De woonboerderij is volgens de bagviewer opgericht in 1964. Aangenomen mag worden dat het ging om een verbouwing. Volgens de historische kaarten was de locatie reeds bebouwd in de 19^e eeuw.

In 1970 zijn de eerste varkensstallen gebouwd. De oprichtingsvergunning voor het in werking brengen en houden van een pluimveehouderij, varkensfokkerij en -mesterij is gedateerd d.d. 02-10-1973. De vergunning was verleend aan de heer P.L. Poels. De vader van de huidige eigenaar. De stallen waren voorzien van mestkelders. Voor het overige staan er in de vergunning en op de tekeningen geen bijzonderheden vermeld.

In 1985 is aan de wegzijde een tweede woning gebouwd (huisnummer 3b). In 1995 is de locatie op naam gekomen van de heer R.P.J. Poels. Later rond 2004 is de meest zuidelijk stal gebouwd. In het kader van de Wet Milieubeheer werd hiertoe d.d. 07-02-2003 een revisievergunning verleend.

In 2010 zijn ter plaatse van de oude stallen nieuwe stallen gebouwd. Volgens informatie van de eigenaar zijn voorafgaand aan de sloop alle asbesttoepassingen door een erkend saneringsbedrijf verwijderd. Tijdens de sloop zijn alle sloopmaterialen afgevoerd. Alleen een meest noordelijk stal (opgericht in 1975) werd behouden. Deze stal was voorzien van dakgoten. Ten behoeve van de nieuwe inrichting was d.d. 15-04-2008 op basis van de Wet Milieubeheer een revisievergunning verleend voor een fokzeugen- en vleesvarkenshouderij. De nieuwe stallen werden voorzien van asbestvrije golfplaten.

Een laatste Wabo-vergunning is verleend d.d. 08-10-2012. In bijlage 2 is een bijbehorende tekening bijgevoegd. De vergunning was aangevraagd vanwege de uitbreiding van de meest zuidelijke stal. In het kader van de nieuwbouw werd een vooronderzoek noodzakelijk geacht (zie paragraaf 2.5).

In de vergunning van 2012 worden een aantal bodembedreigende activiteiten benoemd.

- A- Opslag van petroleum in een bovengrondse tank (600 liter)
- B- Opslagkast bestrijdingsmiddelen (100 iter)
- C- Opslag spuiwater en zwavelzuur (luchtwassers)
- D- Gebruik van een wasplaats voor veewagens
- E- Gebruik van twee werkplaatsen

De plaatsen van de genoemde activiteiten zijn aangegeven op de Wabo-tekening in bijlage 2. De opslag van veevoer in silo's en de mestopslag zijn niet aangeduid. Vanwege de voorgeschreven bodembeschermende voorzieningen (betonvloer, lekbak) werd beoordeeld dat voldoende goede maatregelen waren genomen ten einde bodemverontreiniging te voorkomen. Mede gezien de aard van de werkzaamheden, activiteiten en beperkte opslagen werd een nulsituatie-onderzoek en een eindsituatie-onderzoek niet noodzakelijk geacht.

De varkenshouderij komt in aanmerking voor de warme sanering. De activiteiten zijn beëindigd en sinds medio dit jaar is de sloop van de stallen ingezet. De sloop is nog in gang en het terrein moet nog verder aangevuld worden met aanvulzand.

Het zand dat al is toegepast is van achtergrondwaarde-kwaliteit en voorzien van een kwaliteitskeuring en/of toegepast op basis van de bodemkwaliteitskaart.

De informatie zoals ontvangen van de eigenaar (gebruiker) is vastgelegd met een vragenlijst. Deze vragenlijst is bijgevoegd in bijlage 3.

De puin waar melding van wordt gedaan betreft de gebroken puin die tijdens de bouwuitbreiding van de meest zuidelijke stal is verplaatst. De puin was voorzien van een kwaliteitscertificaat. De petroleumtank is in 2001 verwijderd en stond voorheen in één van de werkplaatsen. Voor het overige zijn er op de basis van de vragenlijst geen bijzonderheden te melden.

Op de locatie hebben in het verleden nooit bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten of calamiteiten plaatsgevonden. Ook zijn er geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig geweest.

In bijlage 4 is een kaart bijgevoegd uit de bodematlas van de provincie Limburg. De onderzoekslocatie staat niet aangemerkt of geregistreerd als zijnde onderzocht, verontreinigd en/of gesaneerd.

Huidig gebruik

De locatie is bezocht d.d. 10-11-2021. Het erf is/was vrijwel geheel verhard met beton. Een beperkt gedeelte nabij de meest zuidelijke stal is voorzien van een puinverharding. Deze stal staat er nog en moet nog worden gesloopt.

Op de locatie bevinden zich geen objecten die gedekt zijn met asbestgolfplaten. Er is geen sprake van onbedekte druppelzones.

Tijdens de terreininspectie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging waargenomen.

Toekomstig gebruik

In bijlage 5 is een tekening bijgevoegd van de beoogde situatie. Achter het woonhuis met huisnummer 3b is een bedrijfsloods gepland voor niet-agrarische bedrijfsactiviteiten tot milieucategorie 2 (verblijftijd > 2uur/dag). Achter de boerderij met huisnummer 3 is een loods voor statische opslag (verblijftijd < 2 uur/dag) en een zonneweide gepland.

2.5. Voorgaande onderzoeken en saneringen

In verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning is er in maart 2013 een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5725 (Econsultancy, rapport RAY.GER.HIS). Op basis van het onderzoek werd geconcludeerd dat geen sprake was van verdachte deellocaties en dat een feitelijk bodemonderzoek niet nodig was.

2.6. Omgeving locatie

De locatie bevindt zich in het buitengebied in een agrarische omgeving. De aangrenzende percelen zijn in gebruik als grasland.

Binnen een straal van 25 meter uit de onderzoekslocatie staan er provinciaal geen locaties geregistreerd. Aangenomen is dat er in de nabijheid van de locatie geen (grootschalige) gevallen van verontreinigingen bekend zijn die mogelijk van invloed kunnen zijn (geweest) op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De gemeente Venray beschikt over een bodemkwaliteitskaart (mei 2019). Voor ontgraving en toepassing zijn kaarten van boven- en ondergrond onderscheiden. De kaart sluit aan op het landelijk bodembeleid waarbij onderscheid is gemaakt tussen natuur en landbouw, wonen en industrie. Het onderzoeksgebied is op de bodemfunctiekaart ingedeeld in de zone 'Landbouw/natuur'.

In het algemeen is in de regio verder bekend dat verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater voor kunnen komen. De verhoogde concentraties worden vaak zonder duidelijk aanwijsbare reden aangetroffen, fluctueren sterk en kunnen veelal als lokaal (natuurlijke) verhoogde achtergrondwaarden worden beschouwd.

2.7. Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemopbouw en geohydrologie zijn verkregen van de Grondwaterkaart van Nederland (TNO) en het DINO-loket.

In de onderstaande tabel is de bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie schematisch weergegeven. Tektonisch gezien ligt de locatie in de Slenk van Venlo. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Tegelenbreuk en aan de noordoostzijde door de Grensbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Tabel 2.1: Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologie
0-10	1 ^e watervoerende pakket	Formaties van Boxtel en Beegden	Fijne tot matig fijn zand
>10	Slechtdoorlatende laag	Kiezelolietformatie	Kleiafzettingen

De stromingsrichting van het freatisch grondwater is ter plaatse noordoost gericht. De grondwaterstand is ingeschat op een diepte van 1,7 tot 2,4 m-mv.

De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied van een waterpompstation. Verder is niet onderzocht of er op korte afstand industriële grondwateronttrekkingen aanwezig zijn met een invloedssfeer reikend tot aan de onderzoekslocatie.

3. Conclusies en advies

Op de locatie aan de Loobeek 3-3b te Smakt is een historisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten bodemkwaliteit.

De locatie ligt in een agrarische omgeving. Op de locatie bevindt zich vanaf 1970 een varkenshouderij. Daarvóór was sprake van een gemengd agrarisch grondgebonden bedrijf.

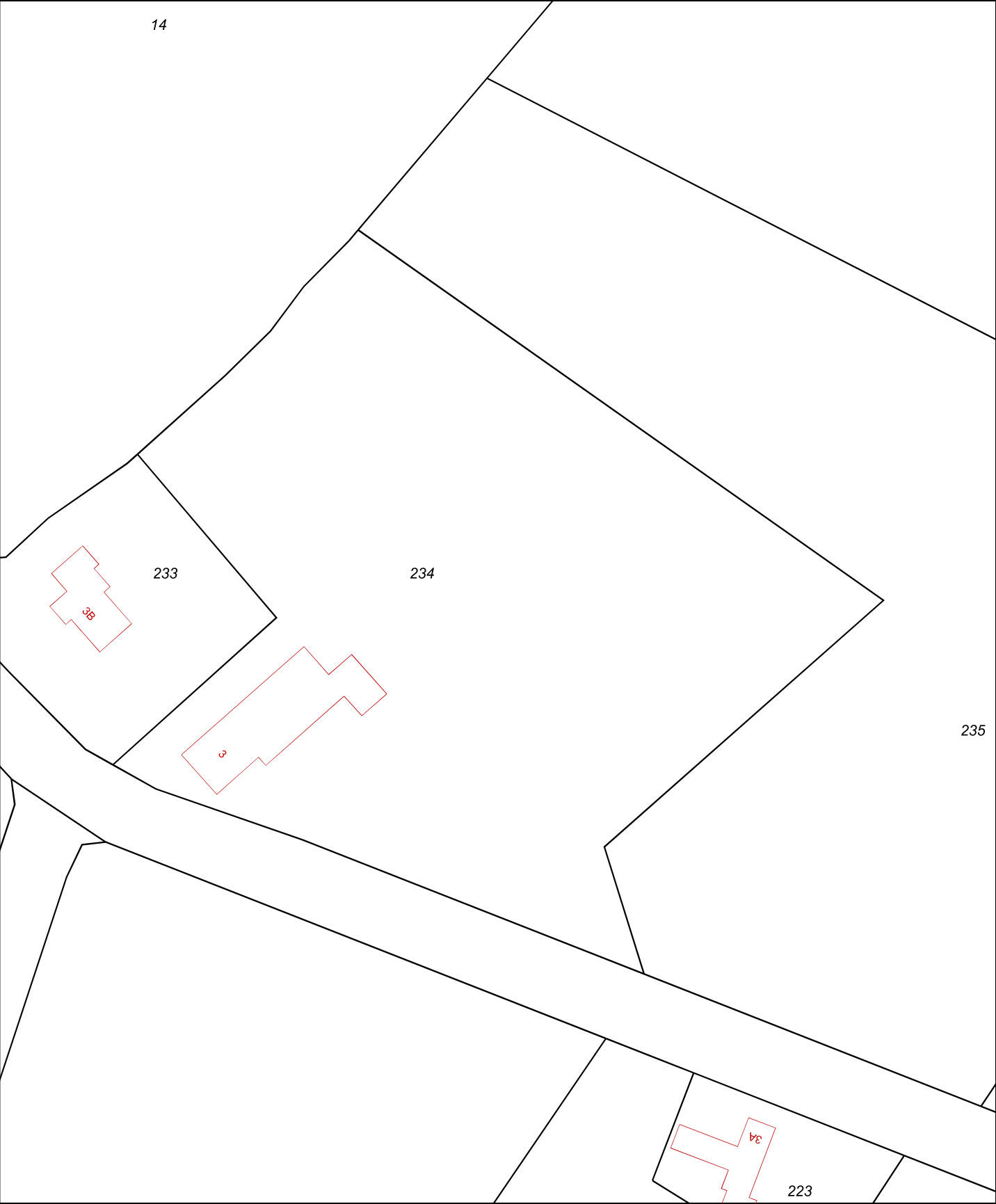
Ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten en/of opslagen zijn in voldoende mate maatregelen getroffen ten einde bodemverontreiniging te voorkomen. Verder zijn er geen vermoedens dat de bodem binnen het onderzoeksgebied verontreinigd is met asbest (geen asbestverdenking).

Vanwege een bouwaanvraag heeft er in 2013 een vooronderzoek plaatsgevonden. Destijds is geconcludeerd dat zich op de locatie geen verdachte deellocaties bevinden. Een feitelijk bodemonderzoek heeft nimmer plaatsgevonden.

Op basis van het totaal aan onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen aanwijzingen zijn die duiden op een mogelijk aanwezige bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie. De locatie wordt als niet-verdacht beschouwd. Met betrekking tot de bodemkwaliteit zijn er ons inziens geen bezwaren tegen een bestemmingswijziging en nieuwbouw.

Geadviseerd wordt de resultaten van het onderzoek ter beoordeling voor te leggen aan de gemeente Venray. Als onderzoeksbureau hebben we een adviserende taak. Het bevoegd gezag bepaald of het voorliggend onderzoek volstaat en/of aanvullend onderzoek noodzakelijk is.

BIJLAGE 1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 4 februari 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

VENRAY

U

234



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

BIJLAGE 3

NEN 5725: VRAGENLIJST EIGENAAR (gebruiker)

De onderstaande vragen betreffende het historisch, huidig en toekomstig gebruik van het perceel dienen volledig en naar waarheid te worden ingevuld.

A Algemene gegevens

1. Wie is de eigenaar van het perceel?

Naam: R.P.J. Poels

Adres: LoobEEK 3 Smakt

2. Wie is de gebruiker van het perceel? (invullen indien dit een andere is dan de eigenaar)

Naam: R.P.J. Poels

Adres:

3. Wat is het adres van de locatie, de oppervlakte van het perceel en de kadastrale aanduiding?

Adres: LoobEEK 3

Oppervlakte: 1,56 (bij bouwen; bouwoppervlak:)

Kadaster: Gemeente Venray, Sectie U, Nummer(s) 233 234 235 ~~236~~

B Historisch gebruik

4. Wanneer is het perceel aangekocht (jaartal) en voor zover bekend, wie was voorheen de eigenaar?

Jaar: 1995 Voormalige eigenaar: RL Poels

5. Zijn er in het verleden bodemonderzoeken uitgevoerd op het perceel?

(Zo ja, wat voor onderzoek, wanneer is het uitgevoerd en wat waren de resultaten/conclusies)

☒ nee

☐ ja, toelichting:

6. Waar is de locatie in het verleden voor in gebruik geweest? (meerdere antwoorden zijn mogelijk)

☒ agrarisch

☐ wonen

☐ industrie

☐ overig, namelijk:

7. Is de bodem in het verleden verontreinigd geweest? Heeft er in het verleden een sanering plaatsgevonden? (Indien bodemsanering heeft plaatsgevonden; omschrijf oorzaak, tijdstip van sanering, eindresultaat)

☒ nee

☐ ja, geen bodemsanering plaatsgevonden

☐ ja, bodemsanering plaatsgevonden;

8. Hebben er in het verleden bodembelastende bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden op het perceel?
(Zo ja, omschrijf deze)
☒ nee
☐ ja;.....
.....
9. Is er in het verleden sprake geweest van een ondergrondse olietank?
(Zo ja, in welke periode, wat was de inhoud van de tank, zijn er gegevens van de tanksanering (KIWA), geef evt. plaats aan op een overzichtstekening)
☒ nee
☐ ja;.....
.....
10. Hebben er in het verleden calamiteiten voorgedaan (zoals brand) waardoor de bodem mogelijkverwijs is verontreinigd (Zo ja, omschrijf deze)
☒ nee
☐ ja;.....
.....
11. Zijn er in het verleden opstallen gesloopt waarvan (puin)resten zich mogelijk nodig in de bodem bevinden?
(Zo ja, geef evt. plaats aan op een overzichtstekening)
☒ nee
☐ ja;.....
.....
12. Zijn er zover bekend in het verleden in de bodem (afval)materialen gedumpt/gestort?
(Zo ja, om welke materialen gaat het, geef evt. plaats aan op een overzichtstekening)
☒ nee
☐ ja;
.....
13. Is het perceel in het verleden opgehoogd met gebiedsvreemd materiaal?
(Zo ja, waarmee en is er een kwaliteitsverklaring of certificaat van bekend)
☒ nee
☐ ja;.....
.....

C Huidig gebruik

14. Waar is de locatie voor in gebruik?
☒ agrarisch
☐ wonen
☐ industrie
☐ overig, namelijk;.....
15. In welke omgeving ligt de locatie?
☒ buitengebied
☐ woonwijk
☐ industriegebied
☐ overig, namelijk;.....
16. Omschrijf het gebruik van de aangrenzende percelen.
Ten noorden: Grasland.....

Ten westen: Grasland

Ten zuiden: Grasland

Ten oosten: Grasland

17. Vinden er op het perceel bodembelastende bedrijfsactiviteiten plaats?

(Zo ja, omschrijf deze)

☒ nee

☐ ja;

18. Is de locatie geregistreerd in het kader van de Wet Milieubeheer (Hinderwet)?

(Zo ja, sinds wanneer (datum van afgifte vergunning(en), omschrijf de bedrijfsactiviteiten waarvoor de vergunning is verleend)

☐ nee

☒ ja; 8-10-2012 meest actuele

19. Worden er op het perceel (brand)stoffen op of in de bodem opgeslagen? Zo ja, welke stoffen?

(bij tanks voor zover bekend inhoud, diepteligging en plaats aangeven op een overzichtstekening)

☒ nee

☐ ja, er is sprake van een bovengrondse olietank;

☐ ja, er is sprake van een ondergrondse olietank;

☐ ja, er vindt opslag plaats van;

20. Zijn er zover bekend de volgende obstakels aanwezig in de bodem.

- | | |
|--|---|
| • Puin | ☐ nee ☒ ja |
| • Asbest | ☒ nee ☐ ja |
| • Overige afvalmaterialen (huisvuil, plastic e.d.) | ☒ nee ☐ ja |
| • Mestkelders | ☐ nee ☒ ja |
| • Hoofdleidingen/kabels | ☒ nee ☐ ja |

21. Is het perceel (deels) verhard? Zo ja waarmee?

☐ nee

☒ ja, met: beton - asfalt - klinkers/tegels - asbestvrije puin - asbesthoudende puin - sintels - steenslag - grind - anders, namelijk (omcirkelen wat van toepassing is)

D Toekomstig gebruik

22. Wat is het toekomstig gebruik van het perceel?

☐ agrarisch

☒ wonen

☐ industrie

☒ overig,

namelijk: bedrijfsgebied

23. Vinden er in de toekomst grondwerkzaamheden plaats? nee

☐ nee

☐ niet bekend

☐ ja, ten behoeve van een voorgenomen bouw

☐ ja, ten behoeve van een herinrichting, namelijk;

24. Wordt de vrijgekomen grond ter plaatse hergebruikt? *N.V.T.*

- ☐ nee
- ☐ niet bekend
- ☐ ja

25. Wordt er in de toekomst grondwater opgepompt? *N.V.T.*

- ☐ nee
- ☐ niet bekend
- ☐ ja, ten behoeve van het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand (bronnering)
- ☐ ja, ten behoeve van het gebruik als drinkwater voor vee
- ☐ ja, als sproeiwater
- ☐ ja, voor industrieel gebruik

Zijn er aansluitend op de gestelde vragen nog bijzonderheden te melden die relevant kunnen zijn voor het uit te voeren bodemonderzoek?

- ☒ nee
- ☐ ja, namelijk;.....

.....

.....

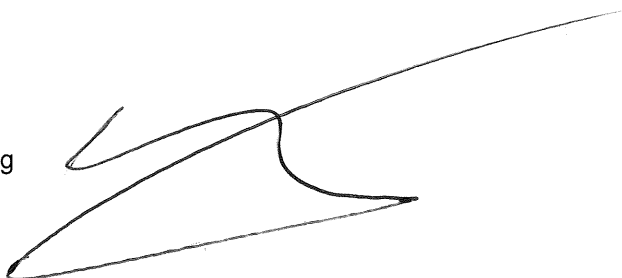
Aldus naar waarheid en beste vermogen ingevuld door,

Naam; *R.P.J. Poels*

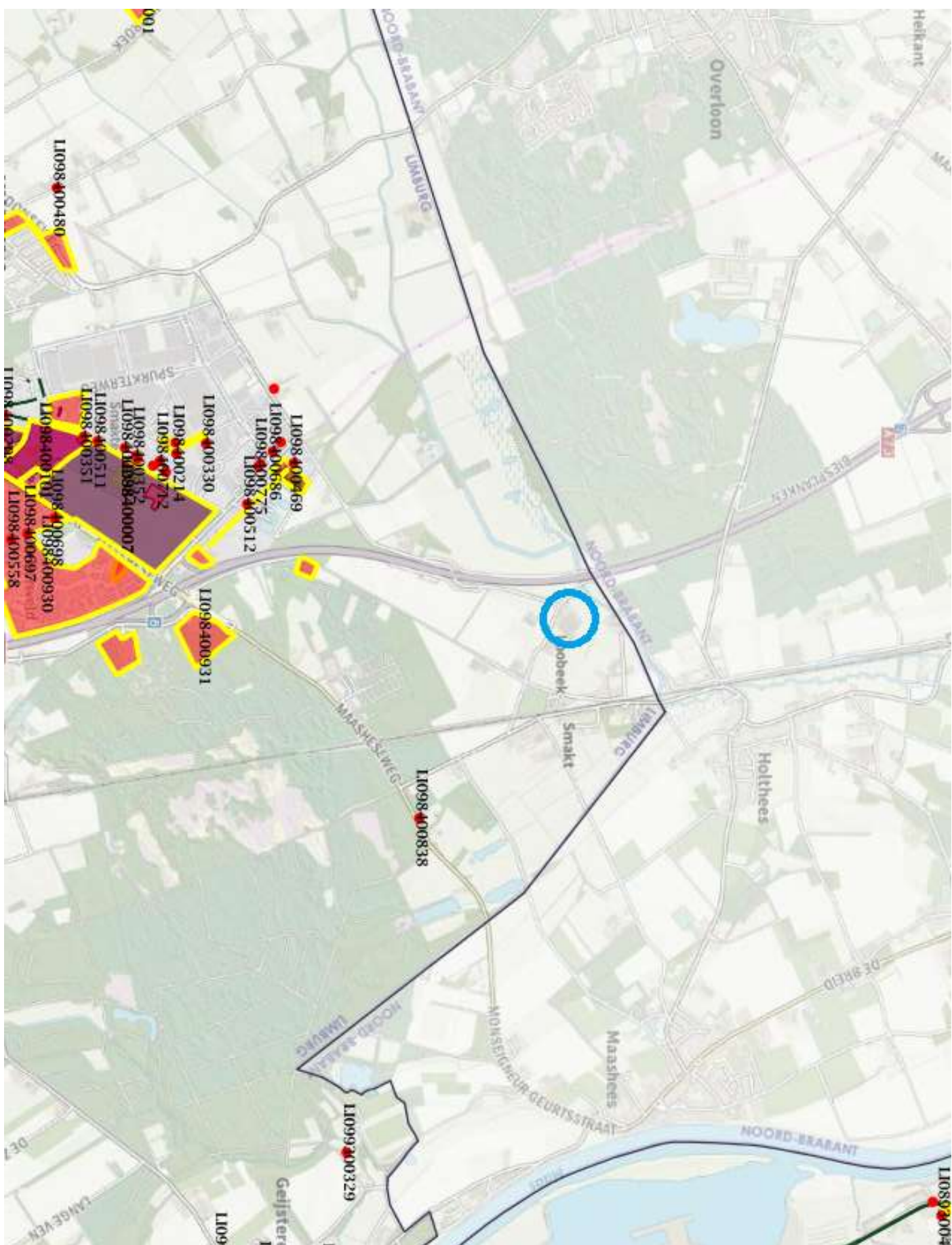
Plaats; *Sumat*

Datum; *11-11-2021*

Handtekening



BIJLAGE 4



BIJLAGE 5

Plankaart



Legenda	
	Bouwvlakken (2)
	Woningen (2)
	Bedrijfsgebouwen (2)
	Zonnepanelen (1)