

Document: Ruimtelijke onderbouwing "Puttenweg 60 Ysselsteyn"

Datum: 19 maart 2021

Aanvrager: A & W & M & A & S Romme

Auteur: ing. P.W.M. van de Ligt
ing. N.A.H. van den Ekker



Bureau Leefomgeving
Schoolstraat 7
5961 EE HORST
077 – 208 60 99
contact@bureauleefomgeving.nl
www.bureauleefomgeving.nl

INHOUDSOPGAVE

1. LOCATIE	2
1.1 Bestaande situatie.....	2
1.2 Planvoornemen.....	4
1.3 Toelichting van toepassing zijnde beleid	7
1.4 Toelichting van de milieuaspecten.....	14
1.5 Toelichting van de aanpassing op de verbeelding	25
2. AFWEGING EN EINDCONCLUSIE	26

BIJLAGEN

- Aeries berekening

Separate bijlagen

- Quicksan flora en fauna
- Historisch bodemonderzoek

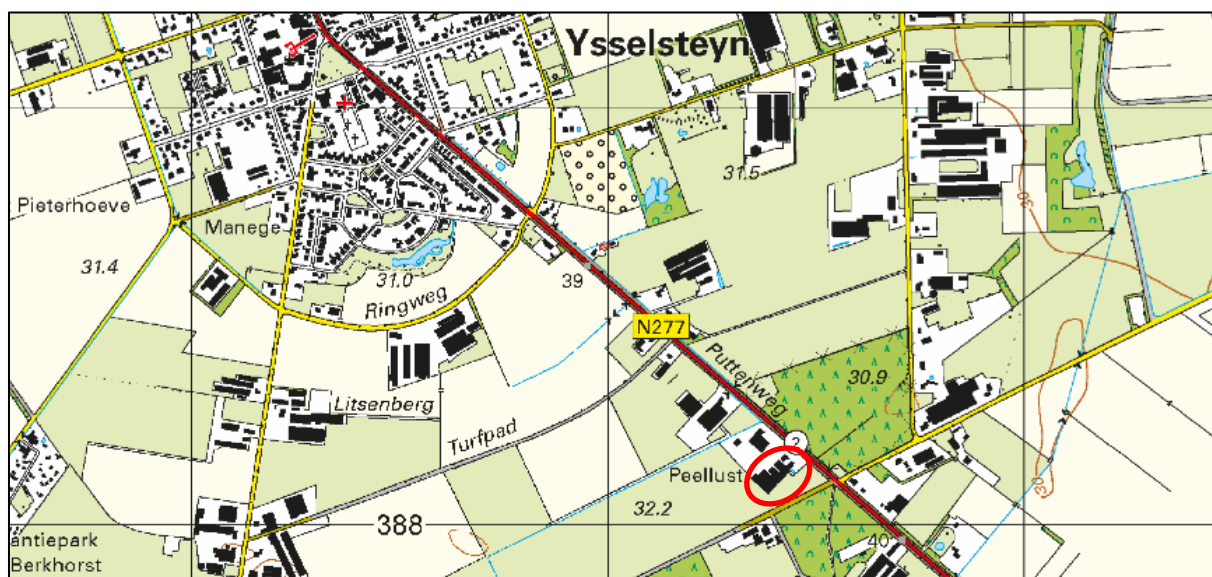
1. LOCATIE

1.1 Bestaande situatie

1.1.1 Aanleiding en doel van het project

De varkenshouderij van A & W & M & A & S Romme op de locatie Puttenweg 60 in Ysselsteyn participeert aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv). Dit betekent dat de varkenshouderij op deze locatie volledig dient te worden gesaneerd, de milieutoestemming voor het houden van varkens dient te worden ingetrokken en het bestemmingsplan dient dusdanig te worden gewijzigd dat het houden van varkens niet langer mogelijk is.

Initiatiefnemer zal derhalve de varkenshouderij volledig saneren. Initiatiefnemer wil het agrarisch gebruik van de locatie echter wel voortzetten, maar dan in de vorm van een paarden- en schapenhouderij. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is het gewijzigde agrarische gebruik toegestaan. Het bestemmingsplan laat echter het gebruik als intensieve veehouderij ook nog steeds toe, vanwege de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' die aan het agrarische bouwvlak is toegekend. Om het gebruik als intensieve veehouderij planologisch niet langer mogelijk te maken dient deze functieaanduiding van het agrarische bouwvlak te worden verwijderd en te worden vervangen door de functieaanduiding 'agrarisch bedrijf'. Hiermee wordt het uitsluitend mogelijk de locatie te benutten als agrarisch bedrijf niet zijnde een intensieve veehouderij of glastuinbouwbedrijf.



Afbeelding 1. Ligging en omgeving locatie Puttenweg 60 ten opzichte van de kern Ysselsteyn

Bij de (partiele) herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010' is het mogelijk voor deelnemers aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv) en de Stoppersregeling van het Actieplan Ammoniak Veehouderij om met hun plannen aan te haken. Deelnemers van deze regelingen dienen een onderbouwing op te stellen voor de betreffende locatie.

De locatie Puttenweg 60 is aangemeld bij de Srv en wordt meegenomen in deze herziening. Middels onderhavige onderbouwing is het initiatief getoetst aan de diverse beleidskaders en milieuaspecten.

1.1.2 Ligging en begrenzing van het projectgebied

De varkenshouderij van de initiatiefnemer is gevestigd in het buitengebied van Ysselsteyn, aan de Puttenweg 60. De locatie ligt circa 800 meter verwijderd van de bebouwde kom van Ysselsteyn. Deze locatie was bebouwd met een bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken, een werkplaats/opslag en drie stallen. De stallen zijn in het voorjaar van 2021 gesloopt.

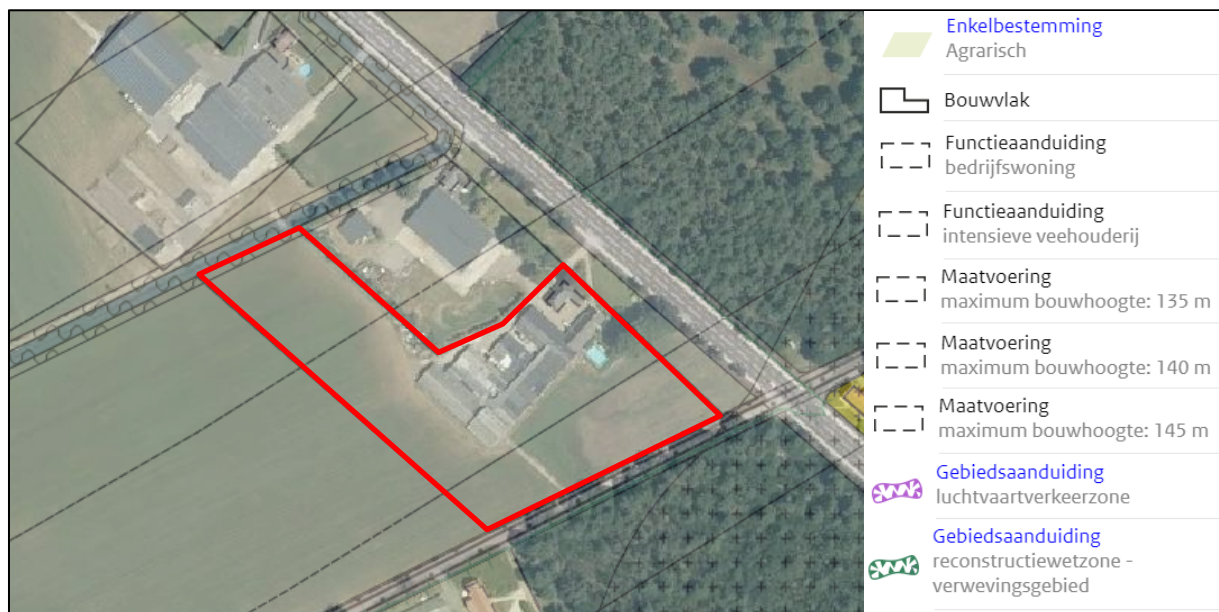
De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie M en perceelnummers 60, 795 (ged.) en 1067 (ged.).

1.1.3 Het vigerende bestemmingsplan

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" (vastgesteld d.d. 14 december 2010).

Een herziening en update van de planregels uit het vigerende bestemmingsplan heeft plaatsgevonden in het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010, herziening regels" van de gemeente Venray (vastgesteld d.d. 1 november 2016).

Het plangebied is volledig bestemd als 'Agrarisch' en voorzien van een bouwvlak van circa 2 ha. Binnen het bouwvlak zijn de functieaanduidingen 'bedrijfswoning' en 'intensieve veehouderij' opgenomen. Tevens zijn de maatvoeringsaanduidingen 'maximum bouwhoogte: 135 m', 'maximum bouwhoogte: 140 m' of 'maximum bouwhoogte: 145 m' opgenomen. De locatie is daarnaast voorzien van de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.



Afbeelding 2. Uitsnede vigerende bestemmingsplan met projectgebied rood omcirkeld

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik. Ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' is expliciet de uitoefening van een intensieve veehouderij toegestaan waarbij ook activiteiten behorende tot een agrarisch bedrijf zijn toegestaan, met uitzondering van glastuinbouw.

Het voornemen voor het beëindigen van de varkenshouderij en het oprichten van een paarden- en schapenhouderij is op basis van het vigerende bestemmingsplan mogelijk. Echter om het gebruik als intensieve veehouderij planologisch niet langer mogelijk te maken dient de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' te worden gewijzigd in de functieaanduiding 'agrarisch bedrijf'. De locatie kan dan niet meer worden gebruikt als intensieve veehouderij maar uitsluitend als een agrarisch bedrijf.

1.2 Planvoornemen

1.2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de functiewijziging uitgebreid beschreven, beargumenteerd en getoetst aan de voorwaarden die het nieuwe bestemmingsplan stelt.

1.2.2 Gebiedsbeschrijving

Aan de Puttenweg 60 is de varkenshouderij A & W & M & A & S Romme gevestigd. De locatie maakt onderdeel uit van het agrarische bebouwingslint van de Puttenweg. Tussen de agrarische bedrijven bevinden zich her en der enkele burgerwoningen.



De Puttenweg is een provinciale weg (N277) en voert dwars door het grootschalige ontginningslandschap van de Peel. Kenmerkend is het zogenoemde agrarische bebouwingslint, waar agrarische bedrijven direct aan de weg zijn gelegen, en worden afgewisseld met enkele burgerwoningen. De planlocatie maakt onderdeel uit van dit agrarische bebouwingslint.

Ten zuidoosten ligt een bos- natuur en recreatiegebied genaamd "Aan de Paardekop". Dit natuurgebied is circa 200 ha groot. In het natuurgebied lopen diverse ruitersporen en wandelroutes en er staat een uitkijktoren van 18 meter hoog.

1.2.3 Projectbeschrijving

De varkenshouderij van de initiatiefnemer is gelegen ten zuidoosten van de kern Ysselsteyn, aan de Puttenweg 60. De varkenshouderij was bebouwd met een bedrijfswoning, een werk-/opslagruimte en drie aaneengebouwde stallen. De stallen zijn inmiddels volledig gesloopt. Op de locatie werden in totaal 1.350 vleesvarkens gehouden. In tabel 1 is de vergunningssituatie van de varkenshouderij weergegeven.

Tabel 1. Vergunde situatie Puttenweg 60

Dier-categorie	Huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniak (NH ₃)		Geur (OU/s)		Fijnstof (PM ₁₀)	
			per dier	totaal	per dier	totaal	per dier	totaal
Vleesvarkens	D3.2.15.4	1.007	0,45	453,1	5,8	5.840,6	31	31.217
Vleesvarkens	D3.2.1	350	4,5	1.575,0	23	8.050,0	153	53.550
Totaal		1.357		2.028,1		13.890,6		84,767

De locatie is aangemeld voor de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv). De Srv is bedoeld voor varkenshouderijen die veel geuroverlast veroorzaken in de 'concentratiegebieden Zuid en Oost van de Meststoffenwet.

De Srv regeling heeft drie heldere beleidsdoelen die heel duidelijk op betreffende varkenshouderij van toepassing zijn.

- Het eerste overheidsbeleidsdoel is om mogelijke overlast van varkenshouderijbedrijven op burgerwoningen terug te brengen. De geurbelasting hangt af van het aantal varkens dat gehuisvest is op de varkenshouderij, het huisvestingssysteem van de varkens, van de afstand tussen de varkenshouderij en de burgerwoningen en het aantal burgerwoningen.
- Het tweede overheidsbeleidsdoel is om stikstofbelasting op Natura2000 gebieden terug te dringen.
- Het derde overheidsbeleidsdoel is om de dynamiek van de bouw weer op gang te brengen. De activiteiten in de bouw veroorzaken ook een bepaalde stikstofbelasting in de Natura2000 gebieden. De overheid heeft een systeem ontwikkeld waarbij stikstof afkomstig van varkenshouderijen uitgeruild mag worden met stikstof noodzakelijk voor bijvoorbeeld de bouw.

De drie bovengenoemde beleidsdoelen zullen als resultaat hebben dat de varkenssector alleen door het toepassen reducerende technieken in productie kan blijven.

Initiatiefnemer is in dat kader voornemens om de varkenshouderij op deze locatie volledig te beëindigen, maar het agrarische bedrijf op deze locatie voort te zetten in de vorm van een paardenhouderij in combinatie met het houden van schapen. Initiatiefnemer heeft bij de gemeente een verzoek ingediend tot het intrekken van de milieutoestemming voor het houden van varkens.

Een paardenhouderij past uitstekend in de omgeving. Het houden, stallen, trainen en fokken van paarden en het aanbieden van paardrijlessen is een toenemende economische activiteit in het buitengebied. In de omgeving van de Puttenweg zijn dan ook diverse bedrijven gelegen die werkzaam zijn binnen de hippische sector. Daarnaast is op enige afstand de hippische zone Grandorse gelegen, met het Equestrian Centre de Peelbergen (ECdP) als middelpunt. In deze hippische zone werken de regiogemeenten samen met de paardenbranche, ondernemers, de provincie Limburg en Limburg Paardensport om de paarden(sport)infrastructuur te versterken en de hippische topsport en breedtesport te faciliteren en te ontwikkelen.

Verder leent de locatie zich ideaal voor een paardenhouderij vanwege de ligging tegen het bosgebied "Aan de Paardekop" aan. In dit bosgebied is namelijk o.a. een regionaal bekend SGW-terrein voor paarden ingericht. De omgeving ademt dus paardensport.

Ten slotte leent de te handhaven bebouwing zich perfect voor een paardenhouderij. De bedrijfswoning met aanliggende werk-/opslagruimte en garage vormen een karakteristieke binnenplaats, waarbij de klassieke paardenstallen van vroeger in tact zijn gebleven. Deze zijn gemakkelijk weer als zodanig in gebruik te nemen.

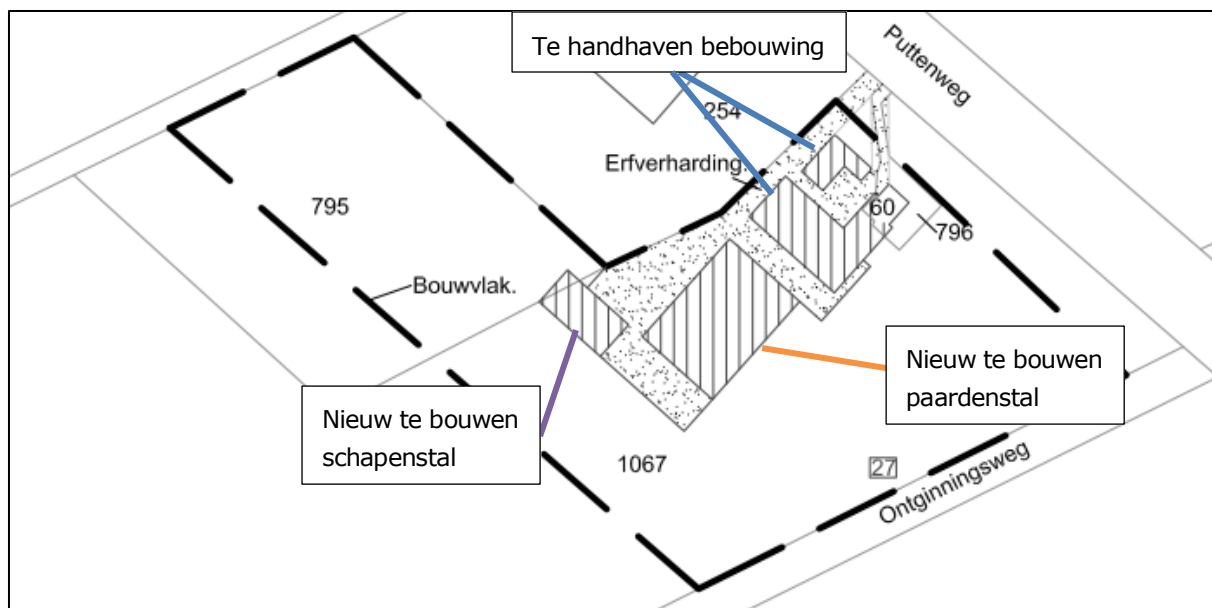
Voor varkenshouders die een subsidie-overeenkomst krijgen en die een doorstart willen maken op hun locatie met een andere bedrijfsvorm (niet zijnde een intensieve veehouderij) en waarbij stikstof vrijkomt is de mogelijkheid gecreëerd om eenmalig een beperkt deel van de stikstofdepositie behorende bij de ammoniakemissie uit de betrokken dierenverblijven in te zetten om de omschakeling naar een andere bedrijfsvorm mogelijk te maken. In de beleidsregels intern en extern salderen in Limburg december 2019 is opgenomen *'Gedeputeerde Staten gaan bij de beoordeling van een aanvraag voor een bedrijf dat deelneemt aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen eenmalig uit van maximaal de N-depositie behorende bij 15% van de NH3-emissies uit de betrokken dierenverblijven'*.

Initiatiefnemer wil gebruik maken van deze beleidsregel en de locatie benutten voor het houden van paarden en schapen. Voor de locatie is op 4 september 2017 een vergunning verleend in het kader van de Wet natuurbescherming voor de uitstoot van 2.028,15 kg ammoniak. Door gebruik te maken van de beleidsregel mag deze locatie een uitstoot hebben van 304,22 kg ammoniak. Op deze locatie kunnen dan ook maximaal 49 paarden (K1.100) en 84 schapen (B1.100) worden gehouden met een ammoniakuitstoot van 303,8 kg.



Afbeelding 3. Luchtfoto plangebied (groen) met te verwijderen bebouwing (rood)

In het kader van de beëindiging van de varkenshouderij zijn de varkensstallen inmiddels gesloopt. Daarvoor in de plaats worden dierverblijven opgericht voor het houden van paarden en schapen. De aanwezige bedrijfswoning, werk-/opslagruimte en garage rondom een karakteristieke binnenplaats blijven zoals bestaand behouden. Met het initiatief wordt de vergunning voor het houden van varkens dan ook gewijzigd naar het houden van paarden en schapen.



Afbeelding 4. Mogelijke nieuwe situatie Puttenweg 60

De gemeente Venray is bezig met een herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010". Bij deze herziening is het mogelijk voor deelnemers aan de Srv en de Stoppersregeling van het Actieplan Ammoniak Veehouderij om met hun plannen aan te haken. De locatie Puttenweg 60 zal in deze herziening worden meegenomen.

Met de herziening van het bestemmingsplan zal de locatie nog steeds bestemd blijven als 'Agrarisch' echter zal de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' van de locatie worden verwijderd en daarvoor in de plaats zal aan de locatie de functieaanduiding 'agrarisch bedrijf' worden toegekend. Het is dan ook niet meer mogelijk de locatie te gebruiken als een intensieve veehouderij. Met de functieaanduiding 'agrarisch bedrijf' worden enkel grondgebonden agrarische activiteiten mogelijk, waaronder het houden van paarden en schapen.

1.3 Toelichting van toepassing zijnde beleid

1.3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde Rijksbeleid. In de daarop volgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 1.3.4 volgt het gemeentelijk beleid.

1.3.2 Rijksbeleid

1.3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd van waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale

bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn onder andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede 'quality of life', optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Met onderhavig initiatief is sprake van een functieverandering; een intensieve veehouderij wordt namelijk volledig beëindigd en vervangen door een grondgebonden agrarisch bedrijf. Dit heeft louter een positief effect op het woon- en leefklimaat in de omgeving en in de bebouwde kom van Ysselsteyn. Het initiatief kent een dermate kleinschalig karakter dat deze geen nadelige invloed heeft op de gestelde doelen van het Rijk.

1.3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Om de 13 nationale belangen door te laten werken in ruimtelijke plannen van lagere overheden is naast de SVIR op 30 december 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 is de eerste aanvulling bij het Barro vastgesteld.

In het Barro zijn regels opgenomen waaraan de inhoud van bestemmingsplannen moet voldoen. Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

Voor het saneren van de varkenshouderij en het daarvoor in de plaats oprichten van een paarden- en schapenhouderij werken geen van de genoemde Rijksbelangen rechtstreeks door. Op de locatie is verder ook geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn. De functiewijziging van het agrarisch bedrijf is dan ook in lijn met het Barro.

1.3.2.3 Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv)

In delen van Nederland is sprake van een verhoudingsgewijs grote concentratie van veehouderijbedrijven en een grote veedichtheid. Deze situatie is in de afgelopen decennia ontstaan en is het gevolg van verplaatsing en concentratie van veehouderijbedrijven en schaalvergroting, met name in de varkenshouderij. Tegelijkertijd is in het landelijk gebied een grotere verwevenheid van de landbouwfunctie met andere functies ontstaan, zoals wonen en natuur. Woonkernen zijn uitgebreid en er zijn meer woonlocaties in het buitengebied ontstaan, mede door de afname van het aantal landbouwbedrijven.

Steeds meer bewoners van het buitengebied hebben geen historische binding met de veehouderij en zijn zich tevens meer en meer bewust van de effecten die de veehouderij kan hebben of heeft op hun gezondheid, op het milieu, de omgevingskwaliteit (verrommeling van en ondermijning in het buitengebied) en hun leefklimaat en -genot.

Door de concentratie van (intensieve) veehouderijbedrijven is de situatie ontstaan dat de emissies door individuele bedrijven van onder andere geur, fijnstof en ammoniak weliswaar binnen de vergunningsvereisten kunnen vallen, maar dat door de cumulatie van emissies van aan elkaar grenzende bedrijven er in bepaalde gebieden toch sprake kan zijn van overlast. Daarnaast blijken bepaalde maatregelen die de emissies moeten beperken in de praktijk minder effectief dan gedacht.

De voornoemde ontwikkelingen hebben geresulteerd in situaties waarbij, afhankelijk van de specifieke lokale omstandigheden, sprake is van een mate van overlast die het leefklimaat en het woongenot kan schaden. Geur van veehouderijen heeft gevolgen voor het leefklimaat en -genot van mensen en voor de inrichting van het landelijk gebied.

Om de meest urgente overlast door varkenshouderijen op korte termijn aan te pakken, heeft het kabinet besloten tot een warme sanering van varkenshouderijlocaties in veedichte gebieden. Het doel van de op 10 oktober 2019 vastgestelde Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv) is het terugdringen van geuroverlast door het definitief en onherroepelijk sluiten van varkenshouderijlocaties. Naast vermindering van geuroverlast heeft de regeling nog andere effecten:

- Krimp van de varkensstapel en het aantal varkenshouderijlocaties, naar verwachting vooral in concentratiegebied Zuid als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet;
- Dienovereenkomstige afname van de productie van dierlijke mest (stikstof en fosfaat);
- Afname van de emissies van ammoniak, fijn stof en methaan;
- Bijdrage aan de ambitie van de veehouderij in het Klimaatakkoord;
- Verbetering van het algehele leefklimaat in het buitengebied, niet alleen door reductie van emissies, maar ook door afname van het aantal transportbewegingen, tegengaan van verrommeling en voorkomen van ondermijning.

Om het doel van de regeling te borgen dient de deelnemende varkenshouderijlocatie een aantal stappen te zetten. Het betreft deels maatregelen die direct samenhangen met de bedrijfsvoering zoals het afvoeren van de varkens, het leeghalen van de mestkelders, het laten doorhalen van het varkensrecht en het intrekken van de omgevingsvergunning. Andere maatregelen zien op het bestendigen van de bedrijfsbeëindiging door het in gang zetten van een wijziging van het bestemmingsplan, het zich middels een schriftelijke overeenkomst verbinden aan het blijvende karakter van de sluiting van de productielocatie en het slopen van de voor de varkenshouderij gebruikte gebouwen en bouwwerken op die locatie.

Varkenshouders kunnen vrijwillig deelnemen aan de regeling als zij voldoen aan een aantal voorwaarden, te weten:

- a. De varkenshouderij ligt in de concentratiegebieden Zuid en Oost van de Meststoffenwet;
- b. De varkenshouder stopt definitief met productie op de betreffende locatie.
- c. De varkenshouder sloopt de stallen op de betreffende locatie.

Indien de varkenshouder al meedoet aan het actieplan ammoniak, dan is deelname aan de subsidieregeling sanering varkenshouderijen niet mogelijk.

De varkenshouderij aan de Puttenweg 60 is aangemeld voor de Srv. Deze varkenshouderij zal worden beëindigd en hiervoor in de plaats zal een paarden- en schaphouderij worden opgericht. De vergunning voor het houden van varkens zal dan ook worden gewijzigd naar het houden van paarden en schapen. De functieaanduiding 'intensieve veehouderij' wordt van de locatie verwijderd. Het is dan ook niet meer mogelijk de locatie te gebruiken als een intensieve veehouderij. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde maatregelen.

1.3.3 Provinciaal beleid

1.3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan 2014 vastgesteld. De centrale ambitie zoals verwoord in het POL2014 komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Aan het provinciaal omgevingsbeleid ligt een aantal principes ten grondslag: kwaliteit staat daarbij centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Het dynamisch voorraadbeheer vormt een belangrijk onderdeel van het POL2014. In Limburg zijn voldoende woningen, bedrijventerreinen, kantoren en winkels aanwezig, in toenemende mate zelfs te veel. Tegelijkertijd is de kwaliteit steeds minder toegesneden op de behoefte. Op al deze gebieden liggen er nog grote kwalitatieve opgaven. Blijvende vernieuwing en innovatie zijn dan ook van groot belang. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen. Deze principes zijn tevens vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening.

Het POL nodigt gemeenten uit om een flink aantal vraagstukken in regionaal verband verder uit te werken. Voor de thema's wonen, bedrijventerreinen, kantoren, detailhandel, land- en tuinbouw, energie en vrijetijdseconomie zet de Provincie Limburg in op regionale visies, die de basis moeten vormen voor afspraken tussen regiogemeenten en Provincie. Middels het POL2014 wordt wel een aantal beleidsmatige kaders gesteld, al dan niet verankerd in de al eerder genoemde provinciale Omgevingsverordening.

Regio Noord-Limburg

Er zijn binnen Limburg belangrijke regionale verschillen. Samen met de regionale partners zijn voor de regio's Noord-Limburg, Midden-Limburg en Zuid-Limburg in het POL2014 ambities en belangrijkste uitdagingen en vraagstukken benoemd. Venray is gelegen in de regio Noord-Limburg. Deze regio heeft grote ambities: op termijn (2025-2030) wil de regio optimaal gebruik maken van zijn strategische ligging als logistiek knooppunt tussen de mainports in Nederland en Vlaanderen, en het Duitse achterland. De infrastructurele ontsluiting is op dat moment goed, herbergt diverse topsectoren en combineert dat met een kwalitatief goede omgeving.

Met gebruikmaking van haar gunstige ligging ten opzichte van Brainport Eindhoven streeft de regio naar een sterke economische structuur en naar een internationale toppositie in de (duurzame) maakindustrie.

Zonering plangebied

De grote variatie in omgevingskwaliteiten is een kenmerk en sterk punt van Limburg. Om daaraan recht te doen, worden in het POL2014 acht globaal afgebakende gebiedstypen onderscheiden. Dit zijn zones met elk een eigen karakter, herkenbare eigen kernkwaliteiten, en met heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.



Afbeelding 5. Zonering POL 2014

Buitengebied

Onderhavige locatie is gelegen binnen het gebiedstype 'Buitengebied'. Dit zijn gebieden met over het algemeen een agrarisch karakter en met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. In dit gebied ligt het accent op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw, terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.

Met de functiewijziging van de locatie blijft de agrarische bedrijvigheid in stand. Doorontwikkeling van agrarische bedrijven past binnen het gebiedstype 'Buitengebied'. De functiewijziging van het agrarisch bedrijf is daarmee toegestaan op basis van het POL2014.

1.3.3.2 Omgevingsverordening Limburg

Bij het POL2014 hoort de Omgevingsverordening Limburg. De juridische doorwerking van het omgevingsbeleid wordt in deze verordening geregeld. Naast bepalingen die voor iedereen gelden (gedragsregels), bevat de Omgevingsverordening ook een hoofdstuk "Ruimte", waarin instructieregels naar gemeenten zijn opgenomen. De te maken regionale bestuursafspraken worden in de Omgevingsverordening Limburg geborgd. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is, net als het POL, op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en is per 16 januari 2015 in werking getreden. De meest recente versie van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (GC08) betreft de geconsolideerde versie van 2 november 2019.

De Omgevingsverordening Limburg was een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. De Omgevingsverordening Limburg is op 1 januari 2011 in werking getreden. In 2014, is de Omgevingsverordening opnieuw gewijzigd, vanwege de vaststelling van POL2014, waarin is bepaald dat er een nieuw hoofdstuk "Ruimte" aan de Omgevingsverordening wordt toegevoegd. Dat hoofdstuk "Ruimte" is gericht op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van POL2014 naar gemeentelijke ruimtelijke plannen.

Het plangebied is niet gelegen in een van de kwetsbare gebieden die middels de verordening worden beschermd. Het initiatief wordt dan ook niet belemmerd door regelgeving zoals vastgelegd in de verordening.

1.3.3.3 Water

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

De opgave in het POL2014 inzake het regionale water, is te komen tot robuuste en natuurlijk functionerende, veerkrachtige watersystemen, waardoor risico's op wateroverlast en watertekort verminderen en ook bij klimaatverandering beheersbaar en maatschappelijk acceptabel blijven. Er dient voldaan te worden aan de regionale normering voor wateroverlast. Daarnaast is de opgave het ontwikkelen van regionale, gebiedsgerichte adaptatiestrategieën en het treffen van effectieve maatregelen voor het omgaan met huidige én toekomstige watertekorten, waarbij beschikbaarheid van voldoende water van de juiste kwaliteit een belangrijke voorwaarde is. Op die manier zijn problemen op gebied van watertekort in tijden van schaarste, beheersbaar en maatschappelijk acceptabel. Een van de provinciale doelen is om wateroverlast en watertekorten in het regionale watersysteem te beperken door meer ruimte voor water beschikbaar te stellen, de sponswerking te versterken en te anticiperen op de gevolgen van klimaatverandering.

Waterbeheerplan Limburg

Het Waterbeheerplan 2016 – 2021 is een integrale beleids- en uitvoeringsplan waarin de koers voor een toekomstbestendig waterbeheer in Limburg wordt uiteengezet. Het is een realisatie van de visie Waterbeheer Limburg in 2020 "Water in beweging" die opgesteld is in december 2012. Uit de visie is naar voren gekomen dat het waterbeheer beleid moet inspelen op verschillende ontwikkelingen, waaronder klimaatverandering, een schaarste aan grondstoffen en energie, een vergrijzende bevolking, een afname in biodiversiteit, internationalisering en de groei van de informatiemaatschappij. In het beheerplan wordt onder meer ingezet op hoogwaterbescherming door middel van dijkversterking, het beter reguleren van afvalwater en het ontwikkelen en beschermen van de regionale watersystemen. Voor de regionale watersystemen geldt dat er een Nieuw Limburgs Peil is opgesteld om verdroging tegen te gaan en het grondwater te beschermen. Daarnaast geldt dat het waterschap inzet op bescherming tegen overstroming, door normen per zonering (in het POL2014) op te stellen. Ook de waterkwaliteit en ecologie dienen beschermd te worden.

Om de beleidstaken uit te voeren beschikt het waterschap over verschillende instrumenten. De belangrijkste hiervan is de keur met bijbehorende legger. In paragraaf 1.4.3 zijn de waterhuishoudkundige waarden van het plangebied beschreven.

1.3.4 Gemeentelijk beleid

1.3.4.1 Toekomstvisie Venray 2030

Binnen de 'Toekomstvisie Venray' staat de vraag centraal hoe Venray eruit ziet in het jaar 2030. De toekomstvisie is tot stand gekomen op basis van de inbreng van ruim 1.500 inwoners van Venray. De gemeente Venray heeft voor de komende tien jaar de navolgende vijf concrete ambities geformuleerd:

1. Zijn inwoners, hun netwerken, culturen en voorzieningen met elkaar verbonden;
Ambitie in het jaar 2030: Om deze eerste ambitie te realiseren zal de gemeente Venray de komende tien jaar op actieve wijze initiatieven stimuleren en ondersteunen die ontmoeting en verbinding tussen verschillende leeftijdsgroepen of culturele groepen tot stand brengen.
2. Woon je groen en sociaal;
Ambitie in het jaar 2030: Tot 2030 is nog sprake van een bevolkingstoename in Venray. Desondanks kan je de komende tien jaar in Venray voor elke levensfase een passende woning vinden. De mismatch tussen inwoners en het woningaanbod is verleden tijd en er is een gedifferentieerd aanbod aan woningtypes en woonmilieus.
3. Zorgt ondernemerschap met aandacht voor mens, dier en milieu, voor nieuwe economische kansen;
Ambitie in het jaar 2030: Hergebruik, recycling en het gebruik van herbruikbare materialen is in 2030 de norm, waardoor we zowel de grondstoffenvoorziening als onze milieu-impact beperken. Bovendien hebben we in 2030 de verantwoordelijkheid genomen voor onze eigen energievoorziening en zijn we

aan de slag met energiebesparing, opwekking van duurzame elektriciteit en het gebruik van duurzame warmte. De energietransitie zet zich nog voort tot 2050. Dan willen we energieneutraal zijn.

4. Stroomt kennis, creativiteit en vernieuwing;

Ambitie in het jaar 2030: In de digitale en geautomatiseerde economie van 2030 is de beroepsbevolking kleiner en de vraag naar hoogopgeleide kenniswerkers groter, zo is de verwachting. Een leven lang leren is noodzakelijk geworden. In 2030 is de regionale arbeidsmarkt versterkt vanuit de driehoek bedrijven, onderwijs en overheid.

5. Is iedereen mobiel.

Ambitie in het jaar 2030: Het bevorderen van de bereikbaarheid staat hoog op de gemeentelijke en regionale agenda. Venray heeft in 2030 een veilig, toegankelijk en betrouwbaar mobiliteitssysteem met, waar mogelijk, schone en stille mobiliteit.

De bovenstaande ambities zijn gebaseerd op een aantal trends en ontwikkelingen die geconstateerd zijn binnen de gemeente Venray. Deze trends en ontwikkelingen zijn:

- Andere invulling van de (schaarse) ruimte;
- Klimaatverandering en energietransitie;
- Nieuwe technologie;
- Langer leven;
- Nieuwe rolinvulling inwoners en overheid;
- Toenemende diversiteit;
- Veranderende economie.

Onderhavig initiatief draagt vooral bij aan een verbetering van pijler 3; 'Zorgt ondernemerschap met aandacht voor mens, dier en milieu, voor nieuwe economische kansen'. Met het initiatief wordt een intensieve veehouderij beëindigd en daarvoor in de plaats wordt een paarden- en schapenhouderij opgericht. Dit is bevorderlijk voor het woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied en voor het woon- en leefklimaat in de bebouwde van Ysselsteyn. In dat kader is het initiatief passend in de 'Toekomstvisie Venray'.

1.3.4.2 Visie veehouderij Venray 2018

Daarnaast heeft de gemeenteraad op 30 januari 2018 de 'Visie Veehouderij Venray 2018' vastgesteld. De visie moet bijdragen aan een goede balans tussen de ontwikkelingsruimte voor de veehouderij en de bescherming van een goed woon- en leefklimaat voor de inwoners. De veehouderij in de gemeente Venray heeft zich in 2030 sterk duurzaam ontwikkeld. Onder duurzaam wordt verstaan: een economisch krachtige veehouderij met veel aandacht voor mens, dier, milieu, gezondheid en leefomgeving. Bij het inzetten van deze ontwikkeling dient het accent te liggen op maatwerk, draagvlak, eigen verantwoordelijkheid, innovatie en koersvast.

De aanleiding om een visie op te stellen komt voort uit de brede maatschappelijke dialoog veehouderij die in 2015 heeft plaatsgevonden (Dialoog Veehouderij Venray 2015). Bij het opstellen van de visie is tijdens een vijftal ateliers (Ateliers Veehouderij Venray 2017) met een groep ondernemers, burgers, leden van de raads werkgroep, wethouders en een aantal experts, de input voor de visie opgehaald. Tijdens de ateliers is duidelijk geworden dat er extra inspanningen nodig zijn om het woon- en leefmilieu van omwonenden in Venray te beschermen en te verbeteren. Voor het behoud van het draagvlak bij de inwoners is het van belang dat er bij de ontwikkeling van veehouderijen meer rekening wordt gehouden met de belangen van de omwonenden. Daarbij heerst de breed gedeelde mening dat problemen en sociale polarisatie zoals in Brabantse gemeenten is opgetreden, moet worden voorkomen.

De veehouderij is een onlosmakelijk deel van de gemeenschap in Venray. De veehouderij vormt een belangrijke bijdrage aan de economie van Venray. Tegelijkertijd is er de stellige overtuiging dat de economische ontwikkeling van de veehouderij ook gericht moet zijn op een zorgvuldige aandacht voor de leefomgeving. Vanuit de ondernemers wordt aangegeven dat bedrijfsontwikkelingen noodzakelijk zijn om de effecten op de omgeving verder te verminderen.

Bij de duurzame ontwikkeling van de veehouderij staat de gezondheid van de mens centraal. Daarom richt de gemeente zich bij de uitvoering op de volgende doelen:

- Het verbeteren van het woon- en leefmilieu door het verminderen van de emissie bij veehouderijbedrijven;
- De ontwikkelingen op de juiste plaats door een verdere ruimtelijke scheiding tussen veehouderijbedrijven en bewoners;
- Het versneld vernieuwen van de oude stallen en intrekken van vergunningen bij stoppende bedrijven.

In de directe omgeving van Ysselsteyn zijn veel agrarische (intensieve veehouderijen) bedrijven gelegen, met name aan de zuid- en oostkant van het dorp. De geurcontouren van deze agrarische (intensieve veehouderijen) bedrijven lopen veelal over de bebouwde kom van Ysselsteyn. De varkenshouderij op de locatie Puttenweg 60 is gelegen op korte afstand (circa 800 meter) van de kern Ysselsteyn en de geurcontour van dit bedrijf loopt dan ook tot in de bebouwde kom.

Het beëdigen van de varkenshouderij en daarvoor in de plaats het oprichten van de paarden- en schapenhouderij heeft enkel positieve gevolgen voor de omgeving. De uitstoot van geur, geluid, ammoniak en fijn stof zal fors afnemen. Daarnaast zal het woon- leefklimaat binnen de bebouwde kom van Ysselsteyn ook verbeteren, aangezien een groot geurbelastend bedrijf in de nabijheid van de bebouwde kom verdwijnt.

1.4 Toelichting van de milieuaspecten

1.4.1 Inleiding

Alvorens de functiewijziging van het agrarisch bedrijf kan worden bestemd dient rekening gehouden te worden met (milieu-) aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor beide locaties wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

1.4.2 Milieuaspecten

1.4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle ruimtelijke plannen relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

In dit geval is geen sprake van een bestemmingswijziging; uitsluitend de specifieke functie wordt gewijzigd, terwijl de agrarische bestemming en bouwvlak in stand blijven. Wel heeft sloop plaatsgevonden van de voormalige varkensstallen, in dat kader is een vooronderzoek¹ uitgevoerd.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek kan worden gesteld dat op het perceel een varkenshouderij aanwezig is geweest. Op het perceel zijn in het verleden op 2 locaties dieseltanks aanwezig geweest, welke gestald waren in een lekbak, op een betonvloer (waaronder mestputten) en binnen de stallen.

Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat geen vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 / NEN 5707 behoeft te worden uitgevoerd.

Er gelden geen directe belemmeringen uit oogpunt van de bodemgesteldheid.

1.4.2.2 Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object, dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh).

Een agrarisch bedrijf betreft geen geluidsgevoelige functie, wel betreft de bedrijfswoning een geluidsgevoelige functie. Deze is echter reeds bestaand en wijzigt verder niet. Door de functiewijziging van intensieve veehouderij naar agrarisch bedrijf is er geen sprake van een nieuw geluidsgevoelig object. Er hoeft derhalve niet getoetst te worden aan de Wgh.

1.4.2.3 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. Een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. Een plan draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. Een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen;

Voor het vaststellen van de achtergrondconcentratie van fijnstof is de grootschalige concentratiekaart van het RIVM geraadpleegd. Volgens deze kaarten bedraagt momenteel de concentratie fijn stof ($PM_{2,5}$) ter plaatse $12,2 \mu g/m^3$, de concentratie fijn stof (PM_{10}) $22,2 \mu g/m^3$ en de concentratie stikstofdioxide (NO_2) $16,3 \mu g/m^3$. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor $PM_{2,5}$ $25 \mu g/m^3$, terwijl de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{10} $40 \mu g/m^3$ bedraagt. Voor NO_2 bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens $40 \mu g/m^3$. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de wettelijk gestelde grenswaarden.

Het initiatief voorziet in de wijziging van een intensieve veehouderij naar een paardenhouderij/schapenhouderij. Deze bestemmingswijziging heeft geen toename van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg, waardoor het initiatief wat dat betreft niet van invloed is op de luchtkwaliteit. Er blijft immers een agrarisch bedrijf op de locatie gevestigd. Daarnaast treedt er een verbetering van fijn stof op omdat een intensieve veehouderij komt te vervallen met een forse uitstoot van fijn stof en daarvoor in de plaats een paardenhouderij/schapenhouderij zich op deze locatie vestigt met een lagere uitstoot van fijn stof.

Vanuit luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor het initiatief.

¹ M&A Bodem & Asbest BV, Vooronderzoek conform NEN 5725 Puttenweg 60 Ysselsteyn, 18 maart 2021, rapportnummer: 221-YPu60-ho-v1

1.4.2.4 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Op de locatie Puttenweg 60 is een intensieve veehouderij gevestigd. De intensieve veehouderij wordt volledig beëindigd maar het agrarisch gebruik van de locatie wordt voortgezet in de vorm van een paarden- en schapenhouderij.

Voor paarden is in de Wet geurhinder en veehouderij geen geuremissiefactor vastgesteld. Voor het houden van paarden dient, op basis van de Wgv een afstand van 50 meter te worden aangehouden.

In de omgeving van het plangebied liggen diverse geurgevoelige objecten, te weten bedrijfswoningen (behorende bij andere veehouderijen) en burgerwoningen. Ten zuidwesten ligt de bedrijfswoning Ontginningsweg 1, de afstand tussen het plangebied en deze woning bedraagt 28 meter. Aan de afstand van 50 meter wordt derhalve niet voldaan. Echter met het initiatief treedt er een verbetering van de geursituatie in de omgeving op omdat een intensieve veehouderij komt te vervallen met een forse uitstoot van geur en daarvoor in de plaats een agrarisch bedrijf zich op deze locatie vestigt met een lage uitstoot van geur. De geurbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving zal hierdoor afnemen. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van deze woningen in de omgeving zal hierdoor dus verbeteren.

Schuin tegen over het plangebied ligt de burgerwoning Puttenweg 63, de afstand tussen het plangebied en deze woning bedraagt 56 meter. Tegen het plangebied aan ligt een loonbedrijf die is bebouwd met bedrijfsbebouwing en een bedrijfswoning. De afstand tussen het plangebied en deze bedrijfswoning bedraagt 70 meter. De andere woningen liggen eveneens op meer dan 50 meter van het plangebied af.

Voor het houden van schapen is in de Wet geurhinder en veehouderij een geuremissiefactor van 7,8 OU per dier vastgesteld. Binnen het plangebied worden in totaal 84 schapen gehouden, derhalve is sprake van een geuremissie van 655 OU. Middels het programma 'V-Stacks vergunning' is de geurbelasting van de schapenhouderij op de geurgevoelige objecten in de omgeving berekend (tabel 2).

Tabel 2. Geurbelasting van het plangebied op de geurgevoelige objecten

Adres	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Ontginningsweg 1	191 376	387 998	14,0	0,2
Puttenweg 46	191 107	388 450	14,0	0,1
Puttenweg 47	191 161	388 472	14,0	0,1
Puttenweg 56	191 366	388 224	14,0	2,0
Puttenweg 63	191 587	388 101	14,0	0,1
Puttenweg 67	191 672	388 036	14,0	0,1
Bebouwde korn van Ysselsteyn	190 814	388 745	3,0	0,0

Het houden van 84 schapen heeft bijna geen geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving.

De geuruitstoot van het plangebied wordt verlaagd van 20.839 OU naar 655 OU. Gesteld kan worden dat met onderhavig initiatief het woon- en leefklimaat in de omgeving sterk verbeterd. De nieuwe situatie heeft derhalve geen nadelige effecten op het woon- en leefklimaat in de omgeving, louter positieve effecten.

1.4.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Om een milieuzonering in een concrete situatie te kunnen uitwerken bevat de VNG publicatie bouwstenen. De drie belangrijkste bouwstenen zijn:

1. De richtafstandenlijst;
2. Twee omgevingstypen;
3. Een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemenging.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten die zijn opgenomen in bijlage 1 van de VNG publicatie. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). In de bijlagen wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen worden diverse omgevingstypen onderscheiden. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied mede afhankelijk is van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de standaardafstanden in de bedrijvenlijst die uitgaan van de ligging in een rustige woonwijk. Afhankelijk van het type gebied kan een correctie worden toegepast op de afstanden die zijn genoemd in de standaardlijst en wel per hinderaspect (geluid, stof, stank en dergelijke) dat in de lijst is genoemd.

Het projectgebied is te typeren met het omgevingstype gemengd gebied. Een gemengd gebied is een (buiten) gebied met een matige tot sterke functiemenging.

In geval van het omgevingstype gemengd gebied kunnen de afstanden uit bijlage 1 - zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat - met één afstandsstap worden verkleind.

Huidige situatie

In de huidige situatie is op de locatie een varkenshouderij vergund. Voor de huidige functie als zijnde varkenshouderij gelden de volgende richtafstanden:

	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van varkens	100	10	30	0

Binnen de genoemde richtafstanden zijn de volgende milieugevoelige objecten gelegen:

- Puttenweg 52 (bedrijfswoning)
- Puttenweg 56 (bedrijfswoning)
- Puttenweg 63 (burgerwoning)
- Ontginningsweg 1 (bedrijfswoning)

Ten tijde van vergunningverlening voor de huidige inrichting is aangetoond dat de bedrijvigheid geen nadelige gevolgen heeft voor de leefomgeving en in de genoemde woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt de varkenshouderij volledig beëindigd en wordt de locatie benut als paardenhouderij/ schapenhouderij. Voor een paardenhouderij en een schapenhouderij gelden de volgende richtafstanden:

	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Paardenfokkerijen	30	10	10	0
Fokken en houden van overige graasdieren	30	10	10	0

De milieubelastende activiteit neemt in de beoogde situatie sterk af.

De ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof en geluid in de maximale beoogde situatie zijn onderzocht en nader gemotiveerd in respectievelijk paragraaf 1.4.2.4, 1.4.2.3 en 1.4.2.2. Hieruit blijkt dat voor deze milieuaspecten voldaan wordt aan de gestelde wettelijke maximale waarden. Op grond van de maximale geur-, stof- en geluidsproductie in de beoogde situatie is derhalve sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

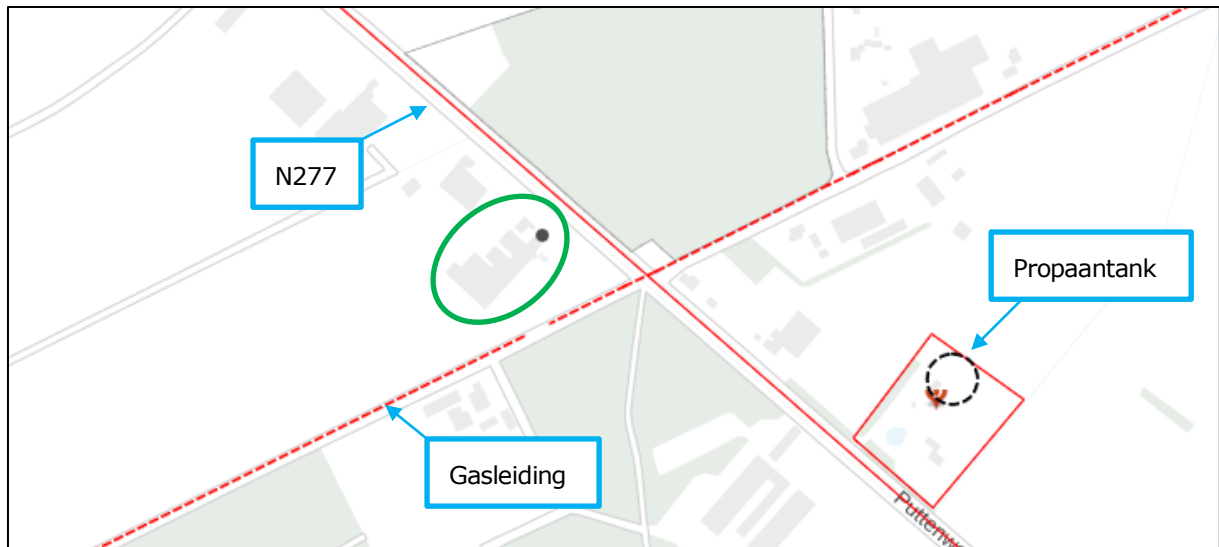
1.4.2.6 Externe veiligheid

Het algemene beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege: het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting), het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen) en het gebruik van luchthavens.

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen, zoals omwonenden. Het beleid is onder andere verankerd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichting (Revi) en verder uitgewerkt / toegelicht in o.a. de Handleiding Externe Veiligheid Inrichtingen en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het beleid gebaseerd op de Nota Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS). Deze is verder geoperationaliseerd en verduidelijkt door middel van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

In het externe veiligheidsbeleid staan twee doelen centraal: de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk en de bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een ramp met een groter aantal slachtoffers; respectievelijk het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico van een bepaalde activiteit is de kans per jaar op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht persoon die onbeschermd is, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeluk met die activiteit. Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico is geen norm gesteld. Uit het vigerende beleid, zoals onder andere vastgelegd in het Bevi, geldt een verantwoordingsplicht.

Bij het inventariseren van de aanwezige risicobronnen in de omgeving van beide locaties is, tenzij anders is vermeld, gebruik gemaakt van de risicokaart (www.risicokaart.nl). Op basis van deze risicokaart bevindt zich in de omgeving een aantal risico's. Ten eerste vindt over de Puttenweg (N277) vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Ten tweede is ten zuiden van het bouwvlak een gasleiding gelegen en ten derde staat bij het agrarisch bedrijf aan de Puttenweg 71 een propaantank.



Afbeelding 6. Uitsnede risicokaart

Risicovolle bedrijvigheid rond het projectgebied

In de omgeving van het plangebied staat een opslagtank. De opslagtank heeft een inhoud van 8.000 liter en er wordt propaan in opgeslagen. De opslagtank staat op de Puttenweg 71. Voor de opslagtank geldt een plaatsgebonden risico van 25 meter. De afstand tussen de propaantank en het plangebied bedraagt 290 meter. Het plangebied is daarom buiten de invloedssfeer van de opslagtank gelegen.

Risicovolle buisleidingen

Ten zuiden van het plangebied is een buisleiding gelegen. De buisleiding is in beheer van Gasunie Transport Services en betreft een aardgasleiding. De leiding is gelegen tegen het bouwvlak van het plangebied aan. De leiding heeft een diameter van 8 inch en een druk van 4.000 Kpa.

Het plaatsgebonden risicocontour van deze leidingen ligt op de leiding, oftewel er is geen sprake van een plaatsgebonden risico.

Transport gevaarlijke stoffen

Risicovol transport kan plaatsvinden over de N277, welke circa 20 meter ten oosten van het plangebied ligt. Het plaatsgebonden risicocontour van deze weg bedraagt 0 en ligt derhalve op de weg zelf. Dit houdt in dat er geen sprake is van een plaatsgebonden risico.

Groepsrisico N277

Voor de N277 kan worden gesteld dat er minder dan 500 transporten gevaarlijke stoffen per etmaal plaatsvinden. Dit betekent dat het groepsrisico met zekerheid lager is dan 0,1 wat als drempelwaarde wordt beschouwd voor bepaling van de groepsrisico's nabij transportassen voor gevaarlijke stoffen.

Het groepsrisico binnen het plangebied neemt niet toe maar blijft gelijk aan de huidige situatie. Hierdoor kan volstaan worden met een beperkte verantwoording groepsrisico.

Bestrijdbaarheid

De bestrijdbaarheid moet op twee aspecten worden beoordeeld:

- Is het rampscenario te bestrijden
- Is de omgeving voldoende ingericht om bestrijding te faciliteren.

Gezien de afstand tussen het plangebied en de N277 is enkel het explosiescenario relevant en nader beschouwd.

Bij transport van brandbare gassen / vloeistoffen is het scenario dat ten gevolge van een ongeval de tankwagen lek raakt en hierbij tot ontploffing komt. Door de ontploffing ontstaat een drukgolf die schade kan veroorzaken aan constructies van gebouwen en onderdelen daarvan. In de onmiddellijke nabijheid kan tevens brand ontstaan door het ontbranden van de vloeistof of gas. Bij een explosiescenario zit er nagenoeg geen tijd tussen het ontstaan van het ongeval en het optreden van letsel bij aanwezigen.

Bronbestrijding bij een lekkende tankwagen is mogelijk door de tankwagen nat te houden en/of schuim te gebruiken. Hierdoor wordt de kans op ontbranding verminderd bij verder open scheuren van de tank. De brandweer kan tevens proberen om het gat te dichtten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de druk van de tankwagen te verminderen door leeg te pompen in een andere tankwagen. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is.

Bij het ineens vrijkomen van de gehele inhoud van de tank, zal deze effectbestrijding niet mogelijk zijn. De mogelijkheden voor slachtofferreductie worden bepaald op basis van de mogelijkheden om de brandwonden en andere letselschade te behandelen. Slachtofferreductie is ook mogelijk door snelle ontruiming/evacuatie.

De opkomsttijd van de brandweer bedraagt naar schatting 10 minuten. Daarmee wordt voldaan aan de zorgnorm voor nieuwe situaties (12 minuten).

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om slachtoffers bij een incident te voorkomen. De mogelijkheid voor personen om zichzelf in veiligheid te brengen bestaan uit schuilen en ontluchten. Binnen het plangebied zijn geen functies bedoeld voor groepen niet-zelfredzame personen opgenomen.

Het plangebied wordt via de bestaande wegenstructuur (Puttenweg (N277)) goed ontsloten, waardoor het gebied goed te ontluchten is.

Van belang is dat bewoners in geval van een incident tijdig gewaarschuwd worden. Dit gebeurt door mobiele alarmering via NL-Alert. Door actief te communiceren over risico's zal de zelfredzaamheid namelijk worden vergroot. Op dit moment vindt communicatie plaats via de risicokaart.

Conclusie

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een transportroute gevaarlijke stoffen (N277). Personen in het plangebied worden aan een extern veiligheidsrisico blootgesteld. Vanwege de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied van de N277 is de verantwoordingsplicht ingevuld. De relevante onderdelen van de verantwoordingsplicht zijn de volgende:

- De plaatsgebonden risicocontour van 10-6 per jaar van risicobronnen in de omgeving van het plangebied vormt geen belemmering voor het initiatief;
- Gezien het feit dat er minder dan 500 transporten gevaarlijke stoffen per etmaal plaatsvinden op de N277, neemt het groepsrisico van deze risicobronnen in de toekomstige situatie niet toe;
- De bereikbaarheid van de planlocatie is goed;
- Goede communicatie kan een bijdrage leveren aan de zelfredzaamheid van personen;
- De aanwezigen kunnen het plangebied goed ontluchten;
- De brandweer voldoet aan de gewenste opkomsttijd.

1.4.3 Waterparagraaf

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

1.4.3.1 Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Tevens wordt thans gewerkt met de trits, hergebruik-bergen-infiltreren-afvoeren.

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

De waterkundige waarden zijn in het POL2014 weergegeven op de kaarten 'Regionaal Water' en 'Ondergrond'. Conform deze kaarten gelden er voor het plangebied en directe omgeving geen waterkundige waarden.

Conform de algemene beleidsregels van het Rijk, de provincie, de gemeente en Waterschap Limburg dient bij het realiseren van een nieuwe verharding sprake te zijn van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem of geheel worden geïnfilteerd in de bodem. Bij een hydrologisch neutrale ontwikkeling wordt dus geborgd dat extra afvloeiend hemelwater niet wordt afgewenteld op de omgeving.

1.4.3.2 Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)

Bodemgesteldheid en grondwater

De bodem bestaat ter plaatse uit veldpodzolgronden bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand. Conform de algemene gegevens van het waterschap blijkt het plangebied een goede bodemdoorlatendheid te hebben van 0,75 tot 1,5 m/dag. Op basis van de kaarten behorende bij het

Nieuw Limburgs Peil blijkt dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand varieert tussen 200 en 250 cm-mv.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Oppervlaktewater

Op de leggerkaarten van Waterschap Limburg is te zien dat binnen het plangebied geen oppervlaktewater ligt. Ten noordoosten van het plangebied is de watergang 'Ysselsteijnse Loop' gelegen. Dit betreft een secundaire watergang van het waterschap. Op deze watergang is de Keur van het waterschap van toepassing.

Op basis van de Keur mag binnen een zone van 5 meter van de insteek van deze watergang niet zonder vergunning van het waterschap worden gebouwd. Het plangebied bevindt zich ruimschoots buiten deze zones. Een vergunning van het waterschap is derhalve niet benodigd.

Afvalwater / riolering

De locatie is reeds aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

Grondwaterbescherming

De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

1.4.3.3 Water in relatie tot de gewenste ontwikkelingen

Met onderhavig initiatief wordt een intensieve veehouderij volledig beëindigd, maar het agrarisch bedrijf wordt voortgezet in de vorm van een paarden- en schapenhouderij. Het bouwvlak blijft in de nieuwe situatie gelijk aan de huidige situatie.

De exacte omgang met hemelwater zal worden uitgewerkt bij het definitieve bouwplan in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag voor het bouwen van de bedrijfsbebouwing. Hiervoor dienen de volgende uitgangspunten te worden gehanteerd:

- Bij een infiltratievoorziening zonder een overloop op het oppervlaktewater moet boven de infiltratievoorziening een dynamische buffer worden gerealiseerd die geschikt is om een bui van 100 mm te infiltreren waarbij de infiltratiecapaciteit van de bodem in 24 uur meegenomen mag worden.
- Geadviseerd wordt geen uitlogende materialen zoals zink, koper of lood toe te passen.

Op basis van het bovenstaande bestaan er vanuit de wateraspecten geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling. In het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen zullen de benodigde voorzieningen voor de omgang met hemelwater nader worden uitgewerkt.

1.4.4 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Blijkens kaarten van Gasunie bevindt zich in de nabijheid van het plangebied een aardgasleiding. De aardgasleiding zijn in eigendom van Gasunie Transport Services. De leidingbeheerder hanteert een beschermingszone van 5 m aan weerszijden van de leiding voor onderhoud, veiligheid, etc.. In het vigerende bestemmingsplan is aan weerszijden van deze leiding de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' toegekend om de beschermingszone te borgen.

Een straalpad is een denkbeeldige lijn tussen twee bouwwerken ten behoeve van telecommunicatie. Binnen een straalpad dient rekening gehouden te worden met de maximale bouwhoogte voor zover dat het verboden is enig bouwwerk op de gronden te bouwen met een grotere hoogte dan de hoogte van een straalpad.

Verspreid over Nederland staat een aantal militaire- en burgerradarstations. Deze dienen voor de beveiliging van het nationale luchtruim en over de veilige afhandeling van het militaire en het civiele luchtverkeer. Objecten hoger dan 65 m +NAP binnen 15 nautische mijl (circa 28 km) van dit radarstation kunnen aanleiding geven tot verstoring van het radarbeeld en kunnen derhalve niet worden toegestaan, tenzij uit onderzoek is gebleken dat de mate van verstoring aanvaardbaar is. Hiervoor dient een radarverstoringsonderzoek te worden uitgevoerd.

De locatie ligt op circa 37,2 m +NAP. De maximale bouwhoogte voor (agrarische) bedrijfsgebouwen bedraagt 11 meter. Met deze bouwhoogte samen met de ligging van de locatie op 37,2 m +NAP kan gesteld worden dat dit nooit meer bedraagt dan 65 m +NAP. Een radarverstoringsonderzoek is om die reden niet noodzakelijk. Het initiatief heeft geen negatieve effecten op het radarbeeld.

1.4.5 Natuur

1.4.5.1 Flora en Fauna

Voor de locatie is een quickscan flora en fauna² uitgevoerd.

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen. In de nabijheid van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek in juli 2020 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het plangebied zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder Huismussen, Gierzwaluwen en vleermuissoorten).

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dag- en avondperiode op 10 juli 2020, is binnen het broedvogelseizoen uitgevoerd. Desondanks is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen, vraatsporen en uitwerpselen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Door inventarisaties door de provincie Limburg is in 2014 een waarneming gedaan van de Holenduif in de buurt van het perceel. Het plangebied is voor genoemde soort minder geschikt vanwege de bebouwing en verhardingen op het agrarische perceel. In de omgeving zijn namelijk voldoende mogelijkheden voor deze vogels om als broed- of foerageergebied te gebruiken.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en mogelijkheden in het plangebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen.

Volgens het Natuurnetwerk Nederland zijn er geen ecologische verbindingszones in de nabijheid van het plangebied gesitueerd. Ook is het perceel niet gesitueerd in een waardevol gebied qua natuurwaarden. Door de sloop van de stallen, wordt het karakter van het gebied positief beïnvloed. Het open karakter in de omgeving wordt versterkt door de sloop van de drie geschakelde stallen. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

² M&A omgeving BV, Quick scan flora en fauna, Puttenweg 60 Ysselsteyn, 8 september 2020, rapportnummer 220-YPu60-nw-v1

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloopwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

1.4.5.2 Natura2000

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel, ligt op 2,9 kilometer afstand van het plangebied.

In de Wnb is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura2000-gebieden een Wnb-vergunning vereist is. Over een afstand van 2,9 km of meer zijn negatieve effecten vanuit het plangebied op de Natura2000-gebieden uit te sluiten, behoudens wat betreft verzuring en/of vermesting. Verzuring en vermesting zijn een van de mogelijk negatieve effecten van een initiatief op een Natura2000-gebied en kan een groot bereik hebben daar stikstof (in de vorm van NO_x of NH₃), welke verzuring en vermesting veroorzaakt, door de atmosfeer kan neerslaan in een Natura2000-gebied.

Door middel van het rekeninstrument AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden als gevolg een initiatief berekend.

Voor de locatie is op 4 september 2017 een vergunning verleend in het kader van de Wnb voor de uitstoot van 2.028,15 kg NH₃. Met de functiewijziging van varkenshouderij naar paardenhouderij/schapenhouderij zal de uitstoot van stikstof fors dalen. Bij het houden van 49 paarden en 84 schapen zal de stikstofuitstoot 303,8 kg bedragen. Dit is een forse daling van 1.724,35 kg stikstof, wat in totaliteit al een positief effect heeft op de stikstofgevoelige habitats in de Natura2000-gebieden in de omgeving.

In AERIUS Calculator is de vergunde situatie afgezet tegen de beoogde situatie (zie bijlage 4). Het initiatief leidt aantoonbaar tot een afname van stikstofdepositie in Natura2000-gebieden. Het initiatief leidt derhalve niet tot extra verzuring of vermesting in Natura2000-gebieden.

Initiatiefnemer heeft bij de provincie Limburg een verzoek ingediend tot wijziging van de verleende vergunning in het kader van de Wnb.

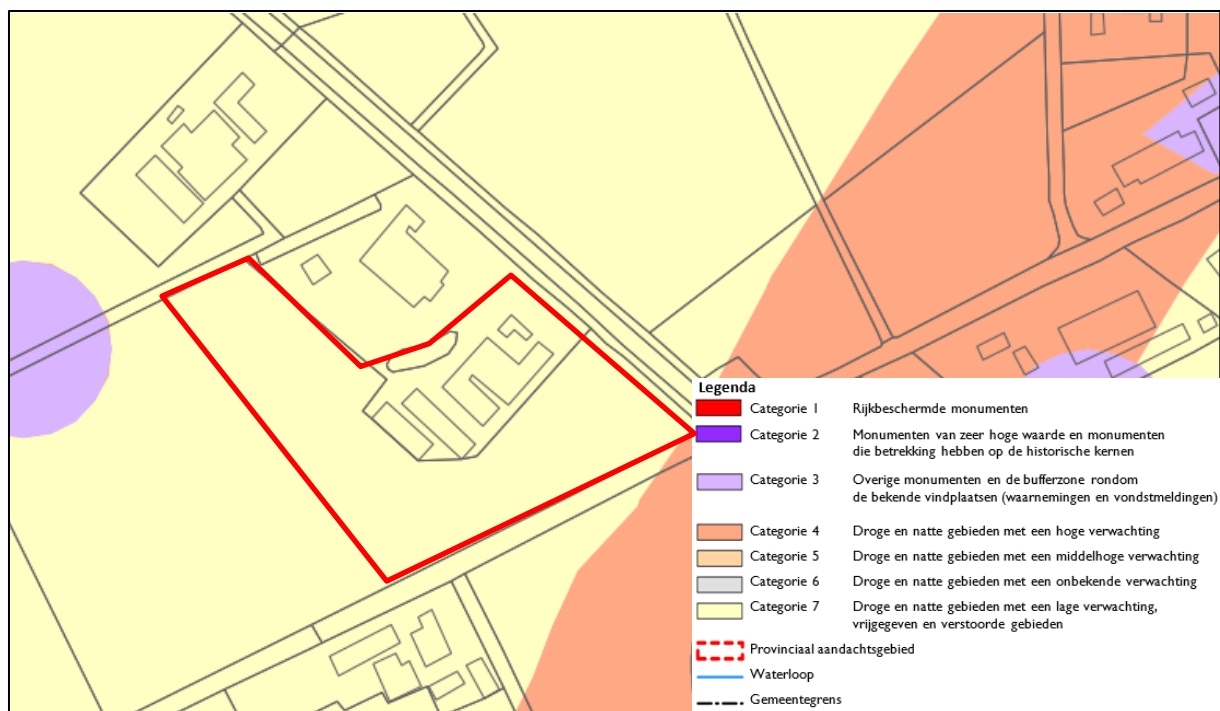
1.4.6 Archeologie en cultuurhistorie

1.4.6.1 Cultuurhistorie

Volgens de provinciale kaart 'Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg' liggen er binnen of nabijheid van beide locaties geen cultuurhistorische waarden.

1.4.6.2 Archeologie

De gemeente Venray heeft een eigen archeologische beleidskaart laten opstellen door archeologisch adviesbureau RAAP. Op basis van deze beleidskaart is het plangebied gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachting. Het plangebied is gelegen in categorie 7, droge en natte gebieden met een lage verwachting, vrijgegeven en verstoorde gebieden.



Afbeelding 7. Uitsnede archeologische beleidskaart

In gebieden met een lage archeologische verwachting gelden in principe geen restricties ten aanzien van de planvorming. De delen van het plangebied die als zodanig zijn aangeduid zijn daarmee afgedaan.

1.4.7 Verkeer en parkeren

Het wijzigen van een bestemming heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er optreden en of dit effect heeft op het wegverkeer en het parkeren.

Verkeer

Met onderhavig initiatief wordt een intensieve veehouderij volledig beëindigd. Het agrarisch bedrijf op de locatie wordt echter wel voortgezet in de vorm van een paarden- en schapenhouderij. Doordat op de locatie sprake blijft van een agrarisch bedrijf kan gesteld worden dat het aantal verkeersbewegingen gelijk blijft aan de huidige situatie.

Gezien de kleinschaligheid van het initiatief kan de Puttenweg het aantal verkeersbewegingen van dit specifieke bedrijf in de huidige situatie goed verwerken. Dit zal in de beoogde situatie niet wijzigen. Het aspect verkeer levert geen belemmeringen op voor de bestemmingswijziging.

Parkeren

Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein. Het plangebied biedt hiertoe voldoende ruimte, zowel in de huidige als in de beoogde situatie.

1.5 Toelichting van de aanpassing op de verbeelding

Binnen het plangebied is de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd en daarvoor in de plaats is de functieaanduiding 'agrarisch bedrijf' toegekend.

2. AFWEGING EN EINDCONCLUSIE

De varkenshouderij van A & W & M & A & S Romme op de locatie Puttenweg 60 in Ysselsteyn participeert aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv). Dit betekent dat de varkenshouderij op deze locatie volledig dient te worden gesaneerd, de milieutoestemming voor het houden van varkens dient te worden ingetrokken en het bestemmingsplan dient dusdanig te worden gewijzigd dat het houden van varkens niet langer mogelijk is.

De gemeente Venray is bezig met een (partiele) herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010". Bij deze herziening is het mogelijk voor deelnemers aan de Srv en de Stoppersregeling van het Actieplan Ammoniak Veehouderij om met hun plannen aan te haken. De locatie Puttenweg 60 is aangemeld bij de Srv en wordt meegenomen in deze herziening.

Op de locatie Puttenweg 60 zal de intensieve veehouderij volledig worden gesaneerd. Het agrarisch bedrijf op deze locatie wordt echter voortgezet in de vorm van een paarden- en schapenhouderij. In de nieuwe situatie is de locatie dan ook nog steeds bestemd als 'Agrarisch'. Om het gebruik als intensieve veehouderij planologisch niet langer mogelijk te maken is de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' van de locatie verwijderd en vervangen door de functieaanduiding 'agrarisch bedrijf'. Hiermee is het dan ook niet meer mogelijk de locatie te gebruiken als een intensieve veehouderij.

Op basis van het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid is deze functiewijziging van dit agrarisch bedrijf mogelijk.

Vanuit de diverse milieuaspecten is gekeken naar de locatie. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling niet wordt belemmerd door aanwezige, storende milieuaspecten. Daarnaast zorgt het initiatief voor een verbetering van het woon- en leefklimaat door een verminderde geur, ammoniak en fijn stof uitstoot.

Met het initiatief is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat het herbestemmen van deze locatie zoals beschreven uit ruimtelijk oogpunt niet bezwaarlijk is en derhalve meegenomen kan worden in de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010".