



BODEM & ASBEST BV



VOORONDERZOEK

conform NEN 5725



Puttenweg 60, Ysselsteyn



Datum : 18 maart 2021

Rapportnummer : 221-YPu60-ho-v1

Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725

Project : Puttenweg 60, Ysselsteyn

Opdrachtgever : Dhr. A. Romme

Datum rapport : 18 maart 2021

Van toepassing zijnde certificaat : **NEN-EN-ISO 9001:2015**

Van toepassing zijnde protocollen : **--**

Nummer certificaat : **EC-KWA-00044**

Certificaat geldig tot : **19 november 2023**

Onderzoek uitgevoerd door : **W.A. van Aerle**

Projectleider : **W.A. van Aerle**

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:



A. van der Vleuten

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Samenvatting

In verband met de wijziging van de bestemming naar wonen aan de Puttenweg 60 in Ysselsteyn, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op de percelen. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Venray blijkt dat op het perceel een varkenshouderij aanwezig is geweest. Op het perceel waren destijds de volgende bodembedreigende activiteiten aanwezig:

- 2 vml dieseltanklocaties, beiden in een lekbak, op betonvloer en bovenafdekking

De dieseltank van de vergunning uit 2001 is in 2014 verplaatst naar een ander gebouw. In 2016 is deze verwijderd van het bedrijf en de gemeente heeft dit in een controle van 2020 bevestigd. Inmiddels zijn de stallen gesloopt en heeft er grondverzet plaatsgevonden. De dieseltanklocaties zijn niet onderzocht, omdat deze binnen boven mestputten stonden en er geen vlekken of lekkages te bespeuren waren en er sprake was van goede intacte betonvloeren. Deze informatie is afgeleid van een gesprek met de eigenaar.

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen ter plaatse van de nieuwe woonbestemming.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Huidig gebruik	3
2.3	Terreininspectie	4
2.4	Toekomstig gebruik	4
2.5	Asbest in de bodem	4
2.6	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
3.	Conclusies en aanbevelingen	6
4.	Referenties	7

Bijlagen

Bijlage 1	: Topografische tekening + situatietekening
Bijlage 2	: Luchtfoto
Bijlage 3	: Uitsnede isohypsenkaart
Bijlage 4	: Foto's onderzoekslocatie
Bijlage 5	: Boorpunttekening Econsultancy 28-4-2000

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 17 februari 2021 is door de heer A. Romme opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor een perceel aan de Puttenweg 60 in Ysselsteyn.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de omzetting van de agrarische bestemming naar wonen.

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of de bodem zodanig verontreinigd is dat dit de functiewijziging belemmert. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In dit bodemonderzoek is alleen het protocol 2018 van toepassing, voor de veldinspectie op asbest in de bodem.

2. Vooronderzoek

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- lijst bodemonderzoeken van de gemeente;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever;
- website van www.bodemloket.nl.

2.1. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Puttenweg 60 in Ysselsteyn, kadastraal bekend onder gemeente Venray, sectie M, perceelnummers 796, 1920 en 1921 (ged.), in het buiten-gebied ten zuidoosten van de bebouwde kom van Ysselsteyn. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1. De huidige bestemming is agrarisch. De bestemming van de directe omgeving is eveneens agrarisch.

Bodemonderzoeken:

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend.

Milieuvergunningen en controles:

Van de locatie zijn de volgende vergunningen bekend:

- oprichtingsvergunning Hinderwet d.d. 12-3-1980 voor een pluimveehouderij en varkensmesterij;
- uitbreidingsvergunning Hinderwet d.d. 4-12-1990 voor een varkensfokkerij en -mesterij;
- revisievergunning Wet milieubeheer van 22-8-2001 voor een fokzeugen- en vleesvarkenshouderij;
- melding Activiteitenbesluit d.d. 29-1-2014 i.v.m. verandering van het bedrijf;
- melding Activiteitenbesluit d.d. 14-6-2017 i.v.m. verandering van het bedrijf.

Boven- of ondergrondse tanks:

In de vergunning van 2001 was een bovengrondse dieseltank (3 m³) aanwezig in de achterste stal 4. Deze is verplaatst middels de melding van 2014 naar stal 3 (zie tekening bijlage 1). De tanks hebben altijd in een lekbak op een betonvloer (boven mestputten) gestaan.

In 2016 is de tank afgevoerd van het bedrijf en dit is bevestigd in de controle van de gemeente in 2020. Inmiddels zijn de stallen, waar de tanks aanwezig zijn geweest, gesloopt.

Overig:

De locatie is niet gelegen op een voormalig stort van huisvuil en de locatie komt ook niet voor op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie Limburg.

2.2. Huidig gebruik

Op de locatie zijn de stallen gesloopt en is alleen de woning, scxhuur en werkplaats nog aanwezig. De inrit van de locatie is verhard met asfalt. Bodembedreigende activiteiten vinden niet meer plaats op het perceel. Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn op de onderzoekslocatie niet geconstateerd.

Kabels en leidingen zijn niet aanwezig op de onderzoekslocatie.

Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Terreininspectie

Op 9 maart 2021 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Er zijn geen aanwijzingen geconstateerd dat er verontreiniging op of in de bodem aanwezig is.

Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn evenmin aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocatie. Hiervoor is een veldinspectie uitgevoerd.

De omgeving van de onderzoekslocatie is gesitueerd in het buitengebied. In de directe omgeving worden geen bodembedreigende activiteiten verwacht.

2.4. Toekomstig gebruik

Op het perceel zal de bestemming agrarisch worden omgezet naar wonen. Van bodembedreigende activiteiten op het perceel is geen sprake.

2.5. Asbest in of op de bodem

Op de onderzoekslocatie is een visuele inspectie uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal op/in de bodem. Omdat de onderzoekslocatie voor meer dan 50% bedekt is met asfalt, klinkers en bebouwing is de NEN 5707 formeel niet van toepassing.

Daarom is de locatie vergelijkbaar met de NEN 5707 geïnspecteerd. Verder is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is. Er zijn geen asbestverdachte drupzones op de locatie.

2.6. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 34 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 30 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is noordelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 3 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

3. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek kan worden gesteld dat op het perceel een varkenshouderij aanwezig is geweest. Op het perceel zijn in het verleden op 2 locaties dieseltanks aanwezig geweest, welke gestald waren in een lekbak, op een betonvloer (waaronder mestputten) en binnen de stallen.

Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat geen vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 / NEN 5707 hoeft te worden uitgevoerd in relatie tot het omzetten van de bestemming van agrarisch naar wonen aan de Puttenweg 60.

Er gelden geen directe belemmeringen uit oogpunt van de bodemgesteldheid.

4. Referenties

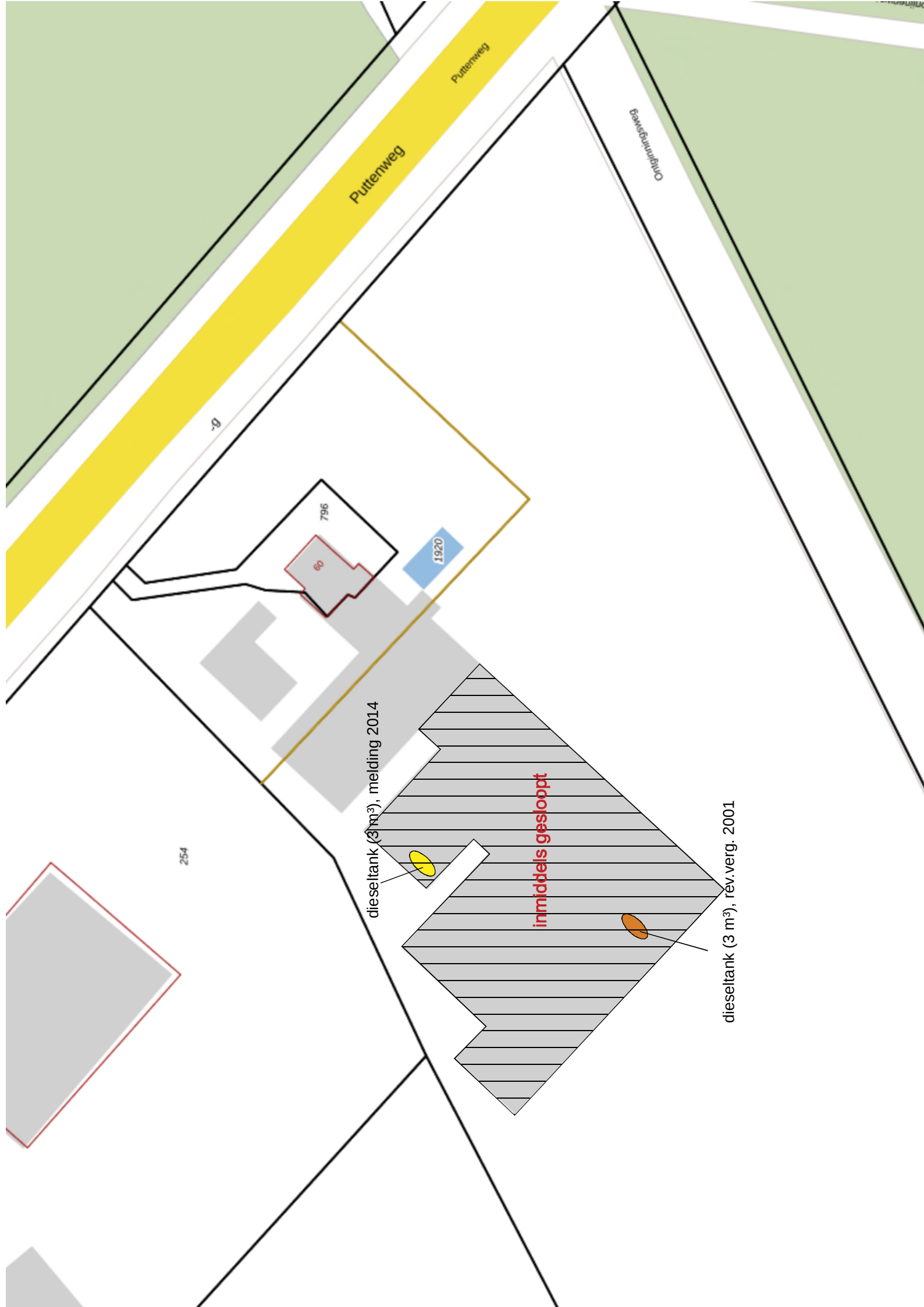
1. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN-5725, NNI.
2. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
3. Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond;
4. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
5. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1: Topografische tekening + situatietekening

Topografische situatie

Schaal 1:25.000





Bijlage 2: Luchtfoto

Puttenweg 60, Ysselsteyn

Vooronderzoek bodem NEN 5725

Legenda

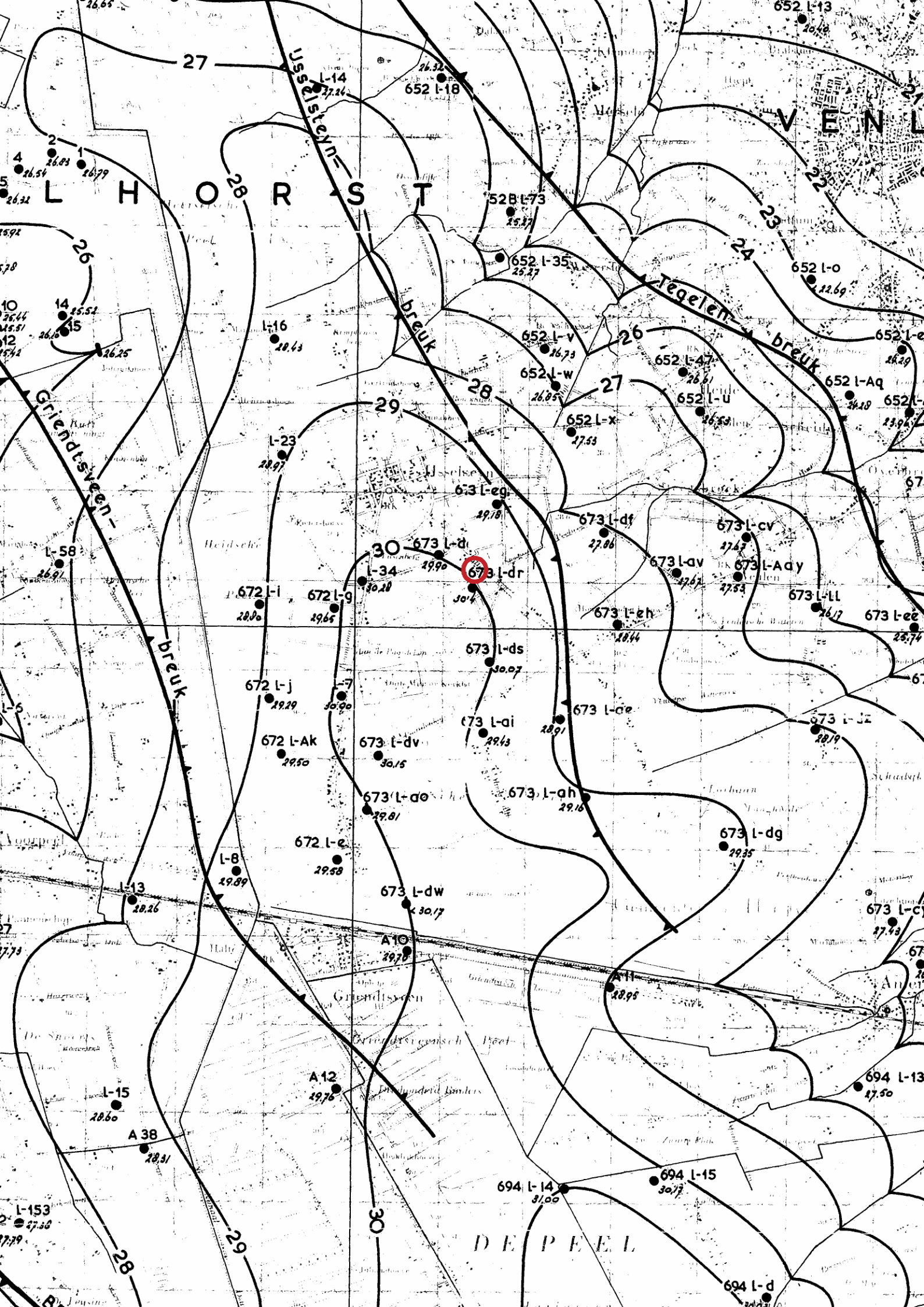
 Puttenweg 60

Google Earth

© 2021 Google
© 2021 GeoBasis-DE/BKG



Bijlage 3 : Isohypsens



Bijlage 4 : Foto's onderzoekslocatie

