

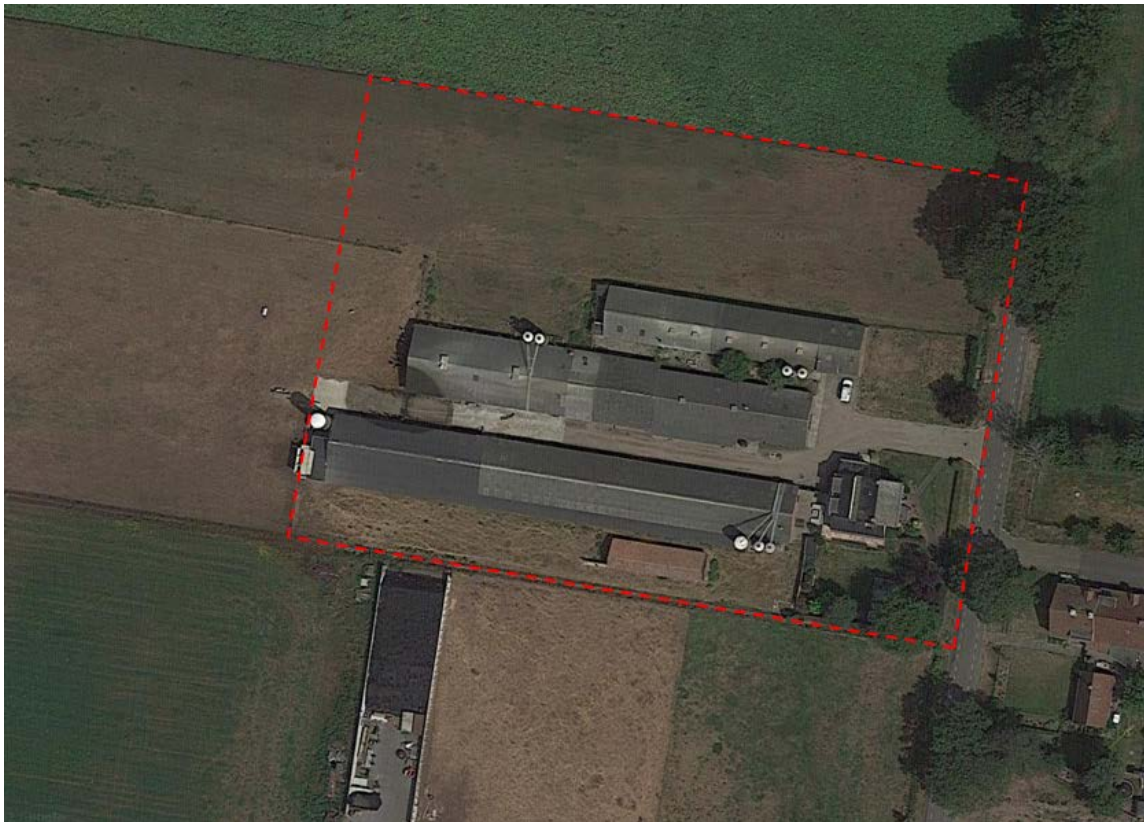
A. Locatiegebonden onderbouwing Timmermannsweg 40, Ysselsteyn

4.1 LOCATIE TIMMERMANNSWEG 40, YSSELSTEYN

4.1.1 Bestaande situatie

Het plangebied aan de Timmermannsweg 40 ligt in het buitengebied ten zuiden van de kern Ysselsteyn. De Timmermannsweg is de zuidelijke uitvalsweg van Ysselsteyn. Aan het zuidelijke deel van de weg zijn veel (intensieve) veehouderijen gevestigd waardoor gesproken kan worden van een gebied met een hoge veedichtheid. Tegenover het plangebied, aan de Timmermannsweg 41 ligt een gemengd agrarisch bedrijf met rundvee en varkens en direct ten zuiden van het plangebied, nummer 40, ligt een rundveehouderij. Binnen het plangebied was een varkenshouderij gevestigd. Het bedrijf is niet meer actief. Op 2 maart 2021 is voor de varkenshouderij een melding Activiteitenbesluit ingediend voor het beëindigen van het bedrijf (deelname Srv).

Het agrarisch bebouwingserf is nog geheel intact. Vooraan op het perceel staat een bedrijfswoning met een oppervlak van ca 135 m². Achter de woning liggen drie langgerekte voormalige varkensstallen en een kleinere stal. Het gezamenlijk oppervlakte van de stallen bedraagt ca 2.475 m². Beplanting is vooral aan de voorzijde van het erf aanwezig in de vorm van enkele hagen en de laanbeplanting langs de Timmermannsweg. Aan de achterzijde is een vrij en weids uitzicht over landbouwvelden en kampeerpark de Berkhorst.



Luchtfoto van het plangebied (bron: Googlemaps)



Aanzicht op de woning vanaf de Timmermannsweg (bron: Streetview)

4.1.2 Planvoornemen

De eigenaar van de varkenshouderij aan de Timmermannsweg 40 in Ysselsteyn neemt deel aan de Saneringsregeling varkenshouderij (Srv). Als gevolg hiervan wordt de agrarische bedrijfsbebouwing gesaneerd. De milieutoestemming voor het houden van de varkens is reeds ingetrokken. De planologische mogelijkheden voor het uitoefenen van een (intensieve) veehouderij worden van het plangebied verwijderd. De vestiging van een agrarisch bedrijf is in de toekomstige situatie niet meer mogelijk. De bedrijfswoning blijft wel behouden als burgerwoning. Van het totale oppervlak aan bestaande varkensstallen (2.475 m²) wordt 2.175 m² gesloopt. De rest (300 m²) blijft behouden als bijgebouw bij de woning als garage/stallingsruimte en voor het houden van hobbyvee. De grond ter plaatse van de te slopen stallen zal in gebruik worden genomen als landbouwgrond en tuin.

Binnen het plangebied zijn geen nieuwe bouwontwikkelingen voorzien. Wel wordt de ontwikkeling aangegrepen om de locatie landschappelijk in te passen. In het landschappelijk inpassingsplan uit bijlage <volgnummer C> is de toekomstige inrichting van het plangebied nader toegelicht. De woning blijft via de huidige wijze ontsloten op de Ysselsteynseweg. De sloop van de varkensstallen wordt ingezet om gebruik te maken van de sloopregeling uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels' of voor andere vergelijkbare regelingen of kwaliteitsverbeterende maatregelen voor andere ontwikkelingen in het buitengebied van Venray.



Uitsnede van de landschappelijke inpassing 'Timmermannsweg 40 Ysselsteyn' (bron: Landschappelijke inpassing 'Timmermannsweg 40', Guido W.F.M. Paumen Tuin- & landschapsarchitect)

4.1.3 Toelichting van toepassing zijnde beleid / bestemmingsplan

4.1.3.1 Rijksbeleid

Het plangebied ligt niet binnen één of meerdere gebieden met een nationaal ruimtelijk belang. Het initiatief voorziet ook niet in nieuwe bouwontwikkelingen, waardoor geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en een nadere toets aan de Ladder voor duurzame verstedelijking niet aan de orde is. De NIVO en de Ladder voor duurzame verstedelijking staan het voornemen niet in de weg.

Aan de basis van het initiatief staat de rijksregeling 'Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv)'. Doel van deze regeling is om de geuroverlast door varkenshouderijen in veedichte gebieden te verminderen. Voorliggend plangebied ligt in een gebied met een hoge veedichtheid. De eigenaar van de varkenshouderij heeft zich aangemeld om deel te nemen aan de Srv. In navolging van de bedrijfsbeëindiging worden door voorliggend initiatief de planologische mogelijkheden voor het uitoefenen van een (intensieve) veehouderij van het plangebied verwijderd. Naast de reeds behaalde milieuwinst door het stoppen van het bedrijf wordt daarmee ook voorkomen dat binnen het plangebied in de toekomstige situatie zich nieuwe agrarische veebedrijven kunnen vestigen. Het initiatief draagt daarmee bij aan het behalen van de beleidsdoelstellingen uit de Srv.

Voorliggend initiatief past binnen het rijksbeleid.

4.1.3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal omgevingsplan Limburg & Omgevingsverordening Limburg

Normen wateroverlast

Het plangebied ligt binnen het gebied 'normering wateroverlast, 1:25'. Het verhard oppervlak binnen het plangebied neemt als gevolg van voorliggend plan aanzienlijk af, waardoor de bergingscapaciteit van het plangebied voor de afvoer van overtollig hemelwater wordt vergroot. Het initiatief past binnen het gestelde van artikel 5.3.1 uit de omgevingsverordening.

Bufferzones verdrogingsgevoelige natuurgebieden

Het achterste deel van het plangebied ligt binnen een bufferzone van verdrogingsgevoelige natuurgebieden. In artikel 5.8.2 'Instructiebepalingen grondwater' uit de omgevingsverordening is bepaald dat iedere vorm van grondwateronttrekking verboden is binnen deze bufferzone. In het kader van het toekomstig gebruik van de gronden ter plaatse van de te slopen varkensstallen als landbouwgrond wordt het bepaalde uit 5.8.2 onder 3 in acht genomen waarin staat aangegeven dat voor de berekening en bevoeiing in de landbouw slechts ontheffing kan worden verleend indien het aantal putten en de totale pompcapaciteit die volgens de daarvoor geldende wettelijke bepalingen op 22 december 2009 legaal aanwezig waren, niet toenemen, met dien verstande dat binnen een bufferzone een onttrekking voorts niet dichterbij een natuurgebied plaatsvindt. Extra grondwateronttrekking is geen onderdeel van dit initiatief. Het initiatief heeft geen negatieve gevolgen voor de capaciteit van de bufferzones verdrogingsgevoelige natuurgebieden.

Borging Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM)

Vanaf 1 januari 2012 zijn Limburgse gemeenten zelf verantwoordelijk voor de advisering over plannen binnen de werkingssfeer van het LKM. De borging van het Limburgs Kwaliteitsmenu komt daarom nader aan bod onder navolgende subparagraaf 'gemeentelijk beleid'.

Het provinciaal beleid staat voorliggend initiatief niet in de weg.

4.1.3.3 Gemeentelijk beleid

Toekomstvisie Venray 2030 'Venray loopt voorop'

In de visie spreekt de gemeente de ambitie uit om een landelijk gebied te ontwikkelen waar agrarische bedrijven vooroplopen in duurzaamheid en circulair produceren. Agrarische activiteiten die hier niet bij passen, zullen verdwijnen. De sanering van de voormalige varkenshouderij binnen het plangebied past binnen deze ontwikkeling. Van duurzame bedrijfsvoering was geen sprake en het milieueffect op de omgeving was aanzienlijk. Voorliggend initiatief draagt daarmee bij aan een verduurzaming van het buitengebied. Het initiatief past binnen de Toekomstvisie Venray 2030 'Venray loopt voorop'.

Visie veehouderij Venray 2018

Het woon- en leefklimaat van de woningen in de directe omgeving van het plangebied en de kern Ysselsteyn is, in lijn met de doelstellingen uit de 'Visie Veehouderij Venray 2018', door de beëindiging van de varkenshouderij verbeterd. Voorliggend initiatief vormt de maatwerk oplossing

om het plangebied een nieuwe, passende en toekomstbestendige bestemming te geven. Het initiatief past binnen de 'Visie Veehouderij Venray 2018'.

Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling 2011 - Borging Kwaliteitsmenu

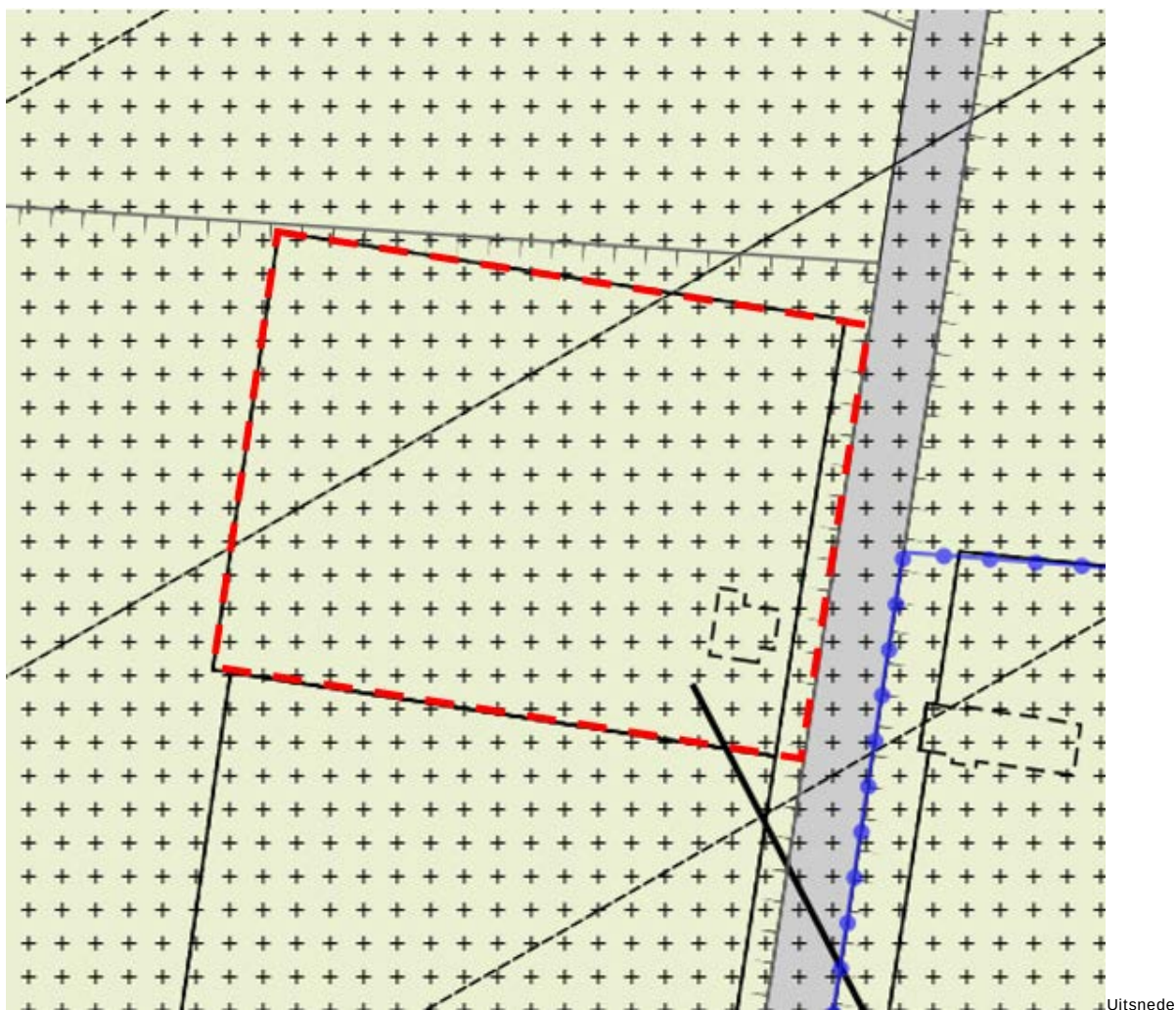
Binnen het plangebied worden geen nieuwe gebouwen toegevoegd. Compensatie in het kader van het LKM is niet aan de orde. De ruimtelijke kwaliteitswinst is bewerkstelligd door de sanering van de varkenshouderij. De woonlocatie wordt landschappelijk ingepast. Het initiatief past binnen de 'Structuurvisie bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling 2011'.

Toetsteen openbare ruimte

De ontwikkeling aan de Timmermannsweg 40 heeft geen gevolgen voor de openbare ruimte. De bedrijfswoning blijft op de huidige wijze ontsloten op de Timmermannsweg. Ook de wijze van parkeren verandert niet. Op het verharde buitenterrein rondom de woning is, binnen eigen terrein, voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren van twee auto's. Daarmee ligt het aantal parkeerplaatsen binnen de woonlocatie in lijn met de parkeernorm voor een vrijstaande woning in het buitengebied van de gemeente Venray (2 parkeerplaatsen, bron: Beleidsnota Parkeernormen). Er is geen sprake van een toename van de parkeerdruk op het openbaar gebied en het verdwijnen van het bedrijfsverkeer heeft een positief effect op de verkeersintensiteit van de Timmermannsweg. Het initiatief past binnen de 'Toetsteen openbare ruimte'.

Vigerende bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010', vastgesteld op 14 december 2010 en de meest recente herziening 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels', vastgesteld op 20 september 2017 door de gemeente Venray. De herziening heeft, anders dan de herziening van enkele regels uit het moederplan, niet geleid tot veranderingen van de planologische situatie ter plaatse van het plangebied. Navolgende afbeelding toont een uitsnede van de vigerende planologische situatie.



van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Het plangebied heeft de bestemming 'Agrarisch' met een agrarisch bouwvlak waarbinnen de functiaanduiding 'intensieve veehouderij' is opgenomen. Vooraan op het erf geldt ter plaatse van de bedrijfswoning de functiaanduiding 'bedrijfswoning'. Het plangebied ligt binnen een verwevings- en agrarisch gemengd gebied. Binnen deze gebieden is het gewenst dat de agrarische functie afneemt en er meer ruimte komt voor woon- en recreatieve functies. Verder ligt het plangebied in een gebied met een hoge archeologische verwachting (Waarde – Archeologie 2) en een luchtvaartverkeerszone. Om vliegverkeer niet te belemmeren gelden maximale bouwhoogtes binnen het plangebied (100 m aan de zuidoostkant en 95 m aan de noordwestkant).

4.1.4 Toelichting van de milieuaspecten

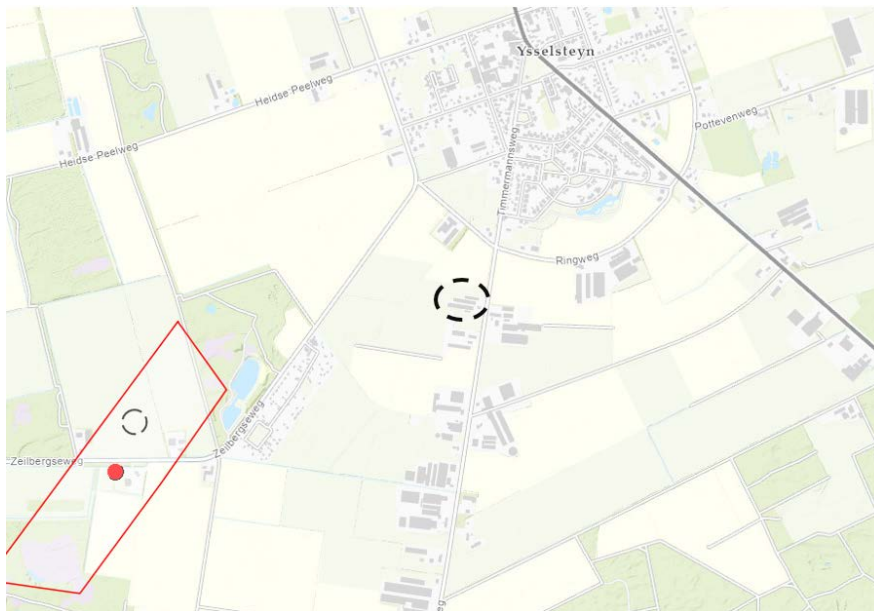
4.1.4.1 Geluid

De Wet geluidhinder maakt geen onderscheid tussen een bedrijfswoning en een reguliere burgerwoning. Voor de bestaande bedrijfswoning is in een eerder stadium al vastgesteld dat er geen sprake is van geluidhinder als gevolg van het wegverkeer over de Timmermannsweg. Andere geluidsbronnen in de omgeving ontbreken. Voorliggend initiatief voorziet niet in herbouwmogelijkheden van de woning dicht op de weg en ook niet extra geluidsgevoelige

objecten binnen het plangebied. Nader onderzoek is niet aan de orde. Het initiatief is uitvoerbaar vanuit het aspect geluid.

4.1.4.2 Externe veiligheid

De bestaande bedrijfswoning is een kwetsbaar object, het aantal personen binnen het plangebied zal niet toenemen. In een eerder stadium, in het vigerende bestemmingsplan, is daarom al bepaald dat risicovolle inrichtingen uit de omgeving geen risico vormen voor de woning. Na de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan zijn er geen nieuwe risicovolle inrichtingen gevestigd in de omgeving, waardoor van een verandering van het risiconiveau geen sprake is. Volledigheidshalve toont navolgende afbeelding een uitsnede van de risicokaart. Daarop is te zien dat ten westen van het plangebied camping De Berkhorst is aangewezen als een risicovolle inrichting vanwege een propaantank op de camping. De afstand tussen de camping en de woning uit het plangebied bedraagt ruim 850 m, waardoor risico's op voorhand zijn uit te sluiten. In de omgeving van het plangebied liggen geen andere risicovolle inrichtingen of buisleidingen en transportroutes die een potentieel risico kunnen vormen voor het plangebied. Vanuit externe veiligheid zijn er geen risico's voor de woning binnen het plangebied.



Uitsnede van de risicokaart (bron: risicokaart.nl)

4.1.4.3 Milieuzonering

Een bedrijfswoning is een milieugevoelig object voor bedrijfsactiviteiten anders dan de activiteiten van het eigen bedrijf. Agrarische bedrijven uit de omgeving dienen in de bestaande situatie al rekening te houden met de bedrijfswoning uit het plangebied. Omdat voorliggend plan ook niet voorziet in herbouwmogelijkheden van de woning dicht bij de bedrijven uit de omgeving, kan worden gesteld dat bedrijven uit de omgeving geen hinder ondervinden als gevolg van dit plan.

Het milieueffect van de veehouderijen uit de omgeving op het woon- en leefklimaat van de woning binnen het plangebied vanuit het aspect geur komt aan de orde onder subparagraaf 4.1.4.6 'geur'. Voor de beoordeling van de overige milieueffecten (o.a. fijnstof, geluid) is het tegenover het plangebied gelegen gemengde agrarische bedrijf (rundvee en varkens) aan de Timmermannsweg 41 relevant. Om het woon- en leefklimaat in de woning te beoordelen, wordt uitgegaan van de

richtafstanden van de VNG. Voor het bedrijf geeft de VNG een maximale richtafstand van 50 m op basis van geluid en 30 m voor fijnstof. De afstand tussen de woning en de dichtstbijzijnde stal is ca 60 m. Gezien deze afstand wordt voldaan aan de richtafstanden en is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning.

Direct ten zuiden van het plangebied ligt een rundveebedrijf (3.1 inrichting). VNG geeft daarvoor een maximale richtafstand van 30 m. De dichtstbijzijnde stallen liggen op 60 m vanaf het plangebied, waarmee aan de richtafstand wordt voldaan en er sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning.

Tot slot kan worden opgemerkt dat als gevolg van het wegbestemmen van de intensieve veehouderij, van milieuhinder op milieugevoelige objecten uit de omgeving van het plangebied geen sprake kan zijn. Op basis van het aspect milieuzonering heeft het initiatief daarmee een positief effect op het woon- en leefklimaat van milieugevoelige objecten uit de omgeving.

Het initiatief is uitvoerbaar vanuit het aspect milieuzonering.

4.1.4.4 Bodem

Vanwege de herziening van de agrarische bestemming naar de bodemgevoelige woonbestemming ter plaatse van de bedrijfswoning, is er een verkennend (asbest)bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is te raadplegen als bijlage <Volgnummer, D> van voorliggend bestemmingsplan. De belangrijkste conclusie van het verkennend bodemonderzoek is dat er in de ondergrond en het grondwater geen verontreinigingen zijn geconstateerd. De bovengrond achter de bestaande woning (boorpunten 01, 05 en 13) is plaatselijk sterk verontreinigd. Omdat de klinkverharding ter plaatse van de geconstateerde verontreiniging behouden blijft en er geen sprake is van (onaanvaardbare) risico's, zijn er geen belemmeringen voor de bestemmingsplanherziening ter plaatse van dit deel van het plangebied. De conclusie van het verkennend asbestonderzoek luidt dat de bodem ter plaatse van spatzone 2 mogelijk (sterk) verontreinigd is. Gelet op de beperkte verontreiniging wordt een aanvullend onderzoek niet zinvol geacht. Daarvoor in de plaats wordt gekozen om voorafgaand aan de omgevingsvergunning voor het slopen een saneringsplan in te dienen bij het bevoegd gezag. Gezien de beperkte omvang van de verontreiniging staat de financiering van de sanering de uitvoerbaarheid van dit plan niet in de weg.

Het initiatief is uitvoerbaar vanuit het aspect bodem.

4.1.4.5 Luchtkwaliteit

Voorliggend initiatief heeft een positief effect op de luchtkwaliteit. Het plangebied wordt omgezet naar een woonlocatie waarbij de agrarische bedrijvigheid en de daarbij behorende verkeersbewegingen verdwijnen. Het initiatief is uitvoerbaar vanuit het aspect luchtkwaliteit.

4.1.4.6 Geur

Het plangebied ligt in een gebied met meerdere veehouderijen. Ook in de nabije omgeving van het plangebied zijn veehouderijen gevestigd, waaronder het gemengde veebedrijf (rundvee en varkens) tegenover het plangebied, aan de Timmermannsweg 41. In het vervolg van deze paragraaf wordt beoordeeld wat het effect van deze bedrijven op het woon- en leefklimaat binnen het plangebied is en of voorliggend initiatief de bedrijfsmogelijkheden van deze bedrijven belemmert.

Om het geureffect op het plangebied afkomstig van veebedrijven met dieren met een geuremissiefactor te bepalen, zijn voorgrond- en achtergrondberekeningen met het programma V-stacks uitgevoerd. De berekeningen zijn te raadplegen in bijlage <Volgnummer E> van voorliggend bestemmingsplan. Uit de berekeningen blijkt dat de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt. Op basis van de 'Aanvulling op de gebiedsvisie geurhinder en veehouderij gemeente Venray' en 'Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij' is daarom de voorgrondbelasting voor dit initiatief maatgevend.

Uit de V-stacks berekeningen blijkt dat ter plaatse van de bestaande woning, rekenpunt 08, wordt voldaan aan de normen voor de voorgrondbelasting. Ter plaatse van de rekenpunten 03 en 04 vooraan het plangebied wordt wel een te hoge voorgrondbelasting geur gemeten (norm is 14 OU, berekend is 14,4 en 15,5 OU), maar hier zijn in de toekomstige situatie geen geurgevoelige verblijfsfuncties mogelijk (binnen 10 m van de naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens mogen geen gebouwen worden opgericht).

Uit de V-stacks berekeningen blijkt daarnaast dat de achtergrondbelasting de norm overschrijdt. Voor die gevallen waarbij er sprake is van een te hoge geurbelasting geur biedt de gemeente Venray in de geurverordening een hardheidsclausule die zich als volgt laat lezen:

"Indien, met uitzondering van de geurbelasting, de beoordeling van de overige milieu- en planologische aspecten wel positief uitvalt, kan overwogen worden om gemotiveerd van de normen af te wijken. Daarbij zal niet voorbij worden gegaan aan de belangen van de veehouderij(en) die in de nabijheid van de ruimtelijke plannen gelegen is/zijn. Een nadere motivering en besluitvorming is nodig om van de waarden uit de tabel af te wijken."

Op basis van voorgaande toelichting op de clausule dient er op de volgende twee aspecten te worden ingegaan:

- 1) Overige milieu- en planologische aspecten: in voorliggend document is toegelicht dat voorliggend initiatief geen negatief effect heeft op de overige milieu- en planologische aspecten.
- 2) Belangen veehouderij(en) uit de omgeving: de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning levert geen belemmeringen op voor veehouderijen uit de omgeving, zie ook 4.1.4.3. In de Wet geurhinder en veehouderij, artikel 2 lid 3, is opgenomen dat een woning die op of na 9 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij qua geur nog steeds beoordeeld dient te worden als een woning bij een veehouderij. Daarvan is sprake bij voorliggend plan, waardoor getoetst kan worden aan vaste afstanden. Voor het buitengebied bedraagt de vaste afstand 50 m tussen het dichtstbijzijnde dierenverblijf (emissiepunt) tot de buitenzijde (gevel) van de woning binnen het plangebied. Tevens geldt voor zowel dieren met als voor dieren zonder geuremissiefactoren altijd een minimumafstand van 25 m (landelijk gebied) tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object. De afstand tussen de te behouden woning en de dichtstbijzijnde schuur van het gemengde veebedrijf aan de Timmermannsweg 41 bedraagt ca 60 m, waardoor wordt voldaan aan de afstand. In de regels van voorliggend bestemmingsplan is tevens geborgd dat een woning, aanbouwen en bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde op minimaal 10 m vanaf de weg dienen te worden opgericht. Daardoor zullen er geen nieuwe geurgevoelige objecten op kortere afstand van

de veehouderij aan de overzijde worden gebouwd. Geconcludeerd wordt dat de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning geen belemmering vormt voor agrarische bedrijven uit de omgeving.

Op basis van voorgaande kan de conclusie worden getrokken dat voorliggend initiatief voldoet aan de voorwaarden van de hardheidsclausule uit de geurverordening. De te hoge achtergrondbelasting is daarmee acceptabel.

In aanvulling op voorgaande motivatie geldt dat er in de omgeving ook enkele agrarische bedrijven liggen met vaste afstandsdieren, waaronder de rundveehouderij aan de Timmermannsweg 41 direct ten zuiden van het plangebied. Voor veehouderijen met vaste afstandsdieren geldt voor het buitengebied een minimale afstand van 50 m tussen het emissiepunt van de dichtstbijzijnde stal tot de gevel van een geurgevoelig object en altijd een minimumafstand van 25 m tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object. De afstand tussen het emissiepunt van de dichtstbijzijnde stal en de dichtstbijzijnde gevel van de woning binnen het plangebied bedraagt ca 85 m. De rundveehouderij heeft geen geurhinder op de woning tot gevolg. De conclusie luidt dat vanuit geur sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning.

Binnen het plangebied is vanuit het aspect geur sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en agrarische bedrijven uit de omgeving worden niet belemmerd in hun bedrijfsvoering. Het initiatief is uitvoerbaar vanuit het aspect geur.

4.1.4.7 Natuur

Als gevolg van voorliggend initiatief worden de mogelijkheden voor de uitoefening van een (intensieve) veehouderij binnen het plangebied verwijderd. Het plan voorziet niet in nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden. Ten aanzien van gebiedsbescherming kan daarmee worden geconcludeerd dat met betrekking tot geluid, trilling, lichthinder en (stik)stof negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de omgeving op voorhand zijn uit te sluiten. Om negatieve effecten vanuit soortbescherming uit te kunnen is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd, zie bijlage <volgnummer F>. De belangrijkste conclusies van het onderzoek zijn:

- Bij het slopen van de meest noordelijke varkensstal wordt de rustplaats van de steenmarter (geen kraamverblijf) vernietigd. Mogelijk komen ook andere zoogdieren en amfibieën voor. Het gaat in alle gevallen om zogenaamde A-soorten waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb);
- Door de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen (15 april – 15 juli) uit te voeren, worden er geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan;
- Door de sloop van de meest noordelijke varkensstal wordt er een huismusnest vernietigd. De initiatiefnemer hangt drie houtbetonnen huismusnestkasten op aan de bestaande berging, die behouden blijft. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden van de provincie Limburg met betrekking tot het aanbieden van alternatieve nestlocaties. De nieuwe nestkasten zullen uiterlijk 3 maanden voor de sloopwerkzaamheden worden opgehangen. De renovatie van het dak van de te behouden berging zal buiten de periode 1 maart – 1 oktober plaatsvinden.

- Door de sloop van de meest noordelijke varkensstal zal een roestplaats van een steenuil worden vernietigd. Een roestplaats is niet jaarrond beschermd maar wel dient aan de Algemene Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb) moeten worden voldaan. Daartoe zal onder begeleiding van een ecologisch deskundige een nieuwe verblijfplaats worden gerealiseerd, uiterlijk 3 maanden voor de sloopwerkzaamheden.

De sloopwerkzaamheden zullen buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Ook zal de Algemene Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb) in acht worden genomen. Daarmee kunnen negatieve effecten vanuit soortenbescherming worden uitgesloten.

Het initiatief is uitvoerbaar vanuit het aspect ecologie.

4.1.4.8 MER-beoordeling

Voorliggend initiatief bestemt de planologische mogelijkheden voor een intensieve veehouderij weg en behoudt de bestaande woning. Er worden geen nieuwe functies en bouw mogelijkheden aan het plangebied toegevoegd. Wel worden de stallen achter op het erf grotendeels gesloopt. Deze sloopactiviteiten zijn niet aan te merken als activiteiten zoals bedoeld in bijlagen C en D van artikel 7.4, Besluit milieueffectrapportage. Daarmee kan op voorhand worden gesteld dat het initiatief niet mer-plichtig is. In de overige uitvoerbaarheidsparagrafen uit voorliggend document is toegelicht dat het plan ook geen andere negatieve milieueffecten tot gevolg heeft.

4.1.4.9 Water

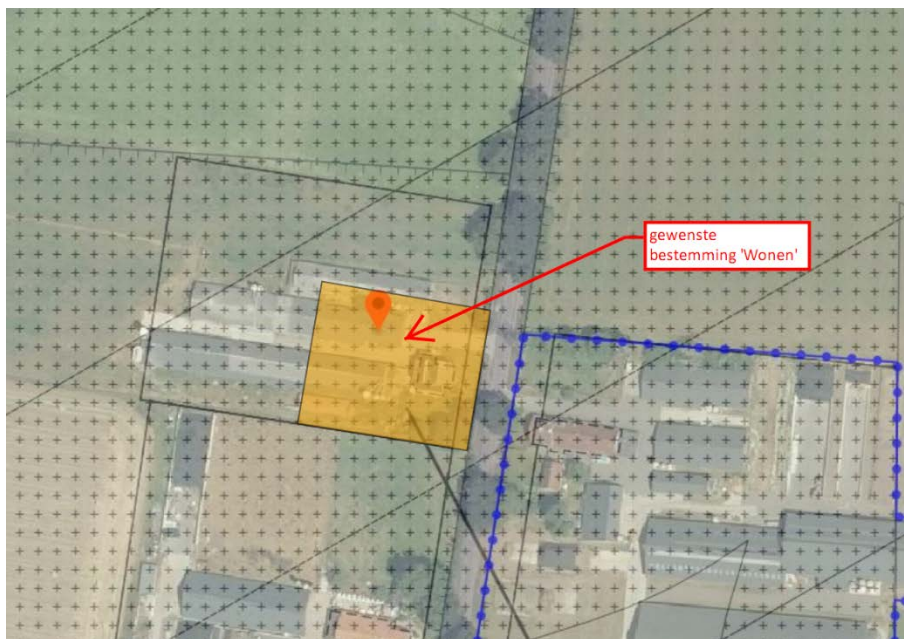
Als gevolg van de sloop van de stallen neemt het verhard oppervlak aanzienlijk af met ca 3.300 m² (stallen + omliggende verharde buitenruimte). De bergingscapaciteit voor de afvoer van overtollig hemelwater binnen het plangebied wordt daardoor aanzienlijk vergroot. Verder heeft het plan geen effect op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. De woning blijft voor wat betreft het afvalwater op de huidige wijze aangesloten op het drukriool onder de Timmermannsweg. Onder 4.1.3.2 'Provinciaal beleid' is gemotiveerd dat het initiatief voldoet aan de normering wateroverlast en het toekomstig gebruik van de achterste gronden van het plangebied als landbouwgrond geen negatieve gevolgen heeft voor de bufferzone verdrogingsgevoelige natuurgebieden. Binnen en in de omgeving van het plangebied liggen geen andere beschermingszones, keringen of andere beschermingsregelingen die vanuit het aspect water om aandacht vragen. Negatieve effecten op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse zijn op voorhand uit te sluiten. Het initiatief is uitvoerbaar vanuit het aspect water.

4.1.4.10 NGE

Voorliggend initiatief heeft geen bouwontwikkelingen en grondwerkzaamheden tot gevolg. Het uitvoeren van een detectieonderzoek is niet aan de orde. Het initiatief is uitvoerbaar vanuit het aspect NGE.

4.1.5 Toelichting van de aanpassingen op de verbeelding

Het agrarisch bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' worden van het plangebied verwijderd. De bedrijfswoning en de aangrenzende gronden krijgen de bestemming 'Wonen' (zie navolgende afbeelding), met een bouwvlak rond de bestaande woning. De gronden ter plaatse van de te slopen stallen achter op het erf behouden de bestemming 'Agrarisch' zonder bouwvlak.



4.1.6 Toelichting van de aanpassingen in de planregels

Voorliggend initiatief sluit aan op de regels van de bestemming 'Wonen' uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010, herziening regels' en vraagt daarom niet om aanpassingen van de regels.