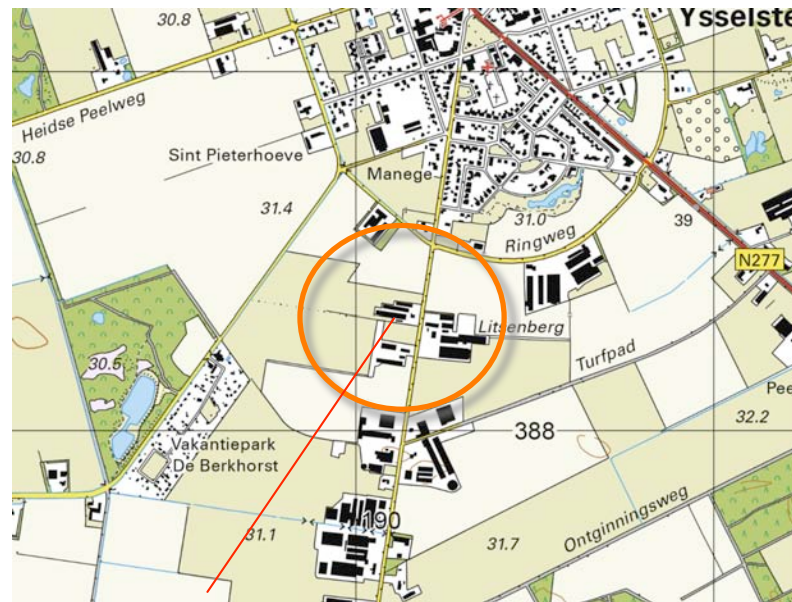


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Ysselsteyn. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

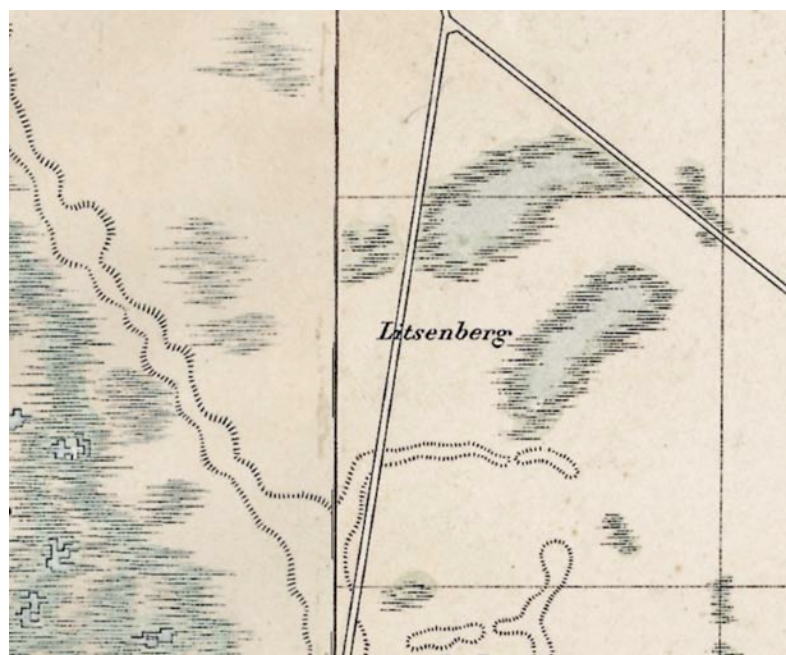
SITUATIE 1924

In 1924 werden het plangebied en zijn context nog als heide gekarteerd, de Timmermannsweg werd als veldweg in de kaarten aangetroffen. De weg is te kenschetsen als een van de twee 'poten' van de karakteristieke Y-vormige grondslag van Ysselsteyn. De weg was van betekenis als 'startas' van de ontginning. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1924 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

Karakteristiek

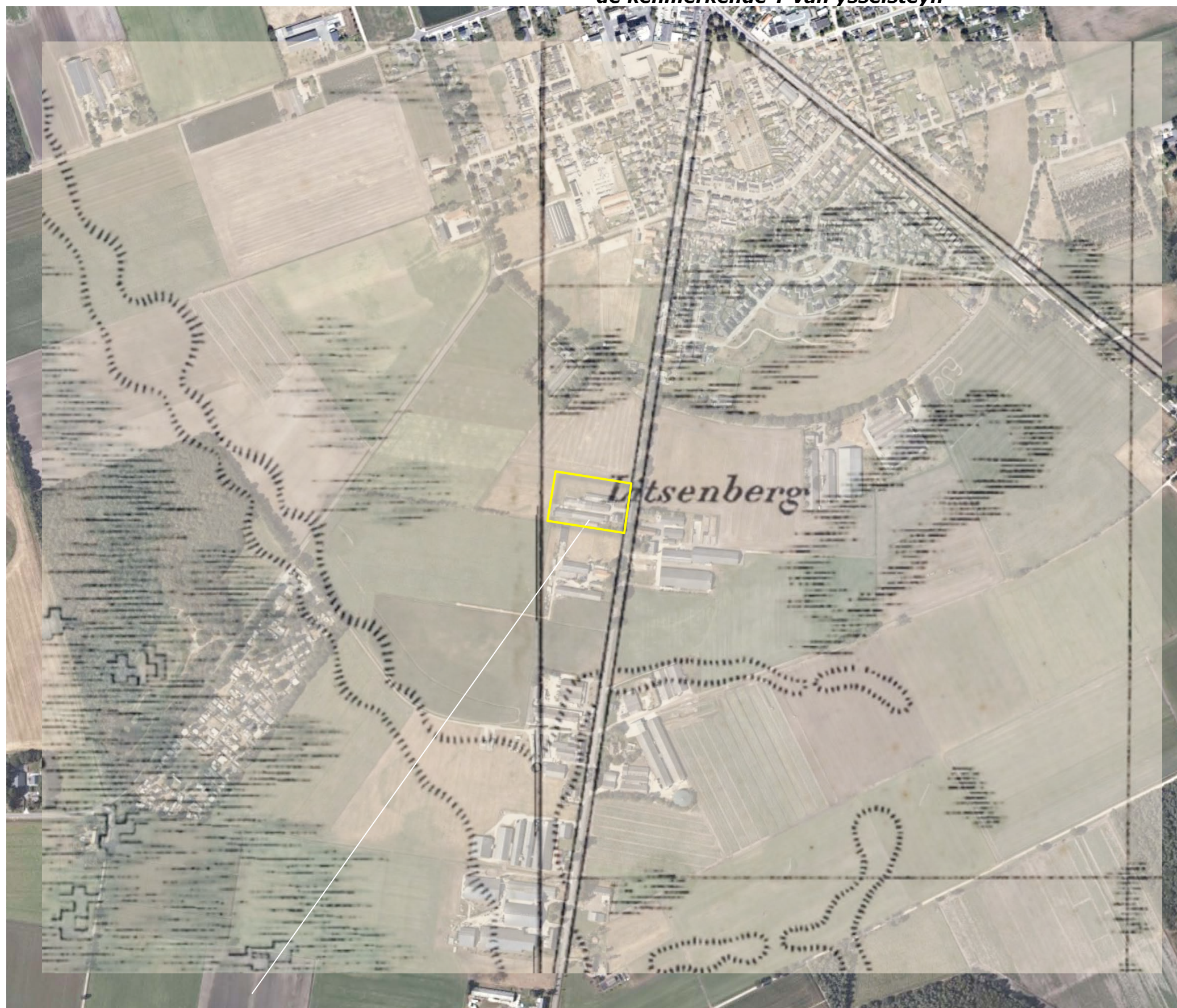
De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heideontginning. Kenmerkend voor de omzoming van bebouwde erven in deze context is het voorkomen van;

- a) geschoren hagen, bomenrijen, solitaire bomen (noot, kastanje en eik) en hoogstamfruitbomen nabij de bebouwing,
- b) bosjes, groensingels, houtwallen of windschermen (om verstuiving tegen te gaan) aan de veldkanten.



uitsnede topografische kaart 1924

de kenmerkende Y van ysselsteyn



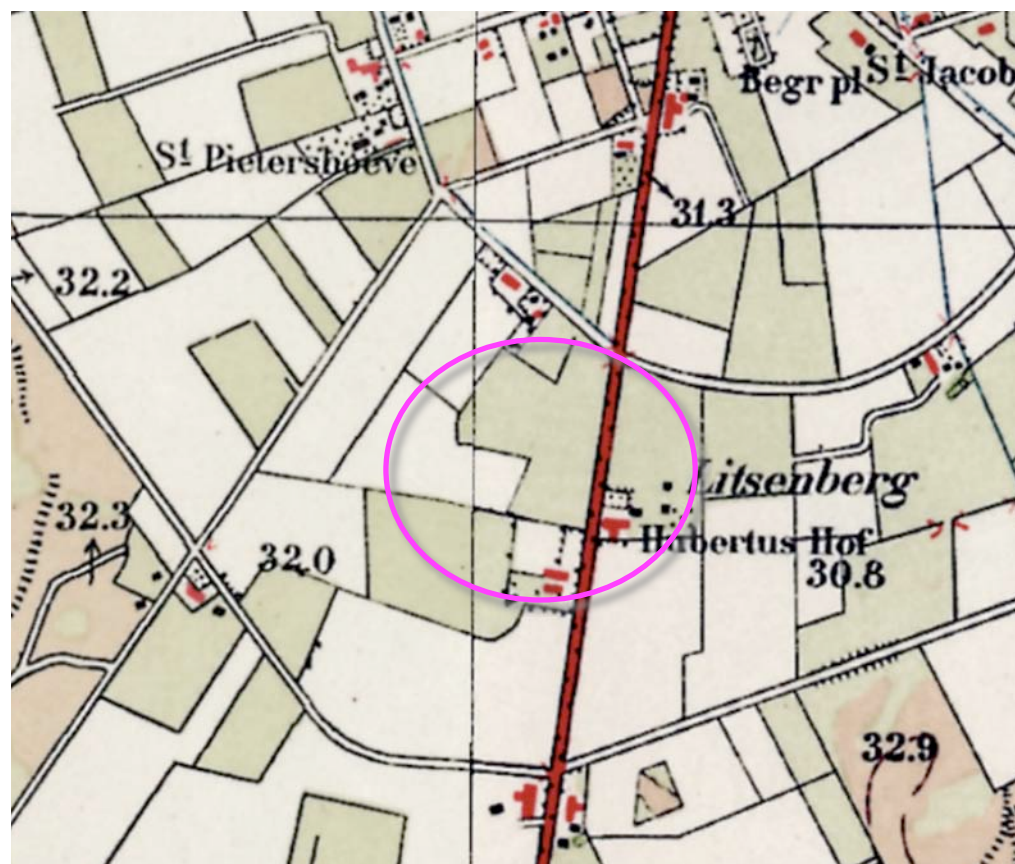
1924 plangebied en context gekarteerd als heide

HISTORISCHE SCHETS

In de jaren dertig werd de heide rond Ysselsteyn voor een groot deel ontgonnen. Langs de Timmermannsweg werden in 1936 diverse bebouwde erven gekarteerd. Het plangebied was destijds in gebruik als grasland. In de zestiger jaren werd bebouwing in het plangebied gerealiseerd; in 1966 worden twee stallen en een woning gekarteerd. Zie de karteringen uit 1936 en 1966 rechtsboven. In de zeventiger jaren werden de stallen ten westen en noorden van de in de zestiger jaren gebouwde stallen bijgebouwd. Tegen het einde van de 20ste eeuw werden de kleinere stallen in het centrum samengevoegd. Na de eeuwwisseling werd de stal aan de zuidkant vervangen en uitgebreid. Zie de uitsneden van de topkaarten uit 1987 en 2011 rechtsonder.

conclusie

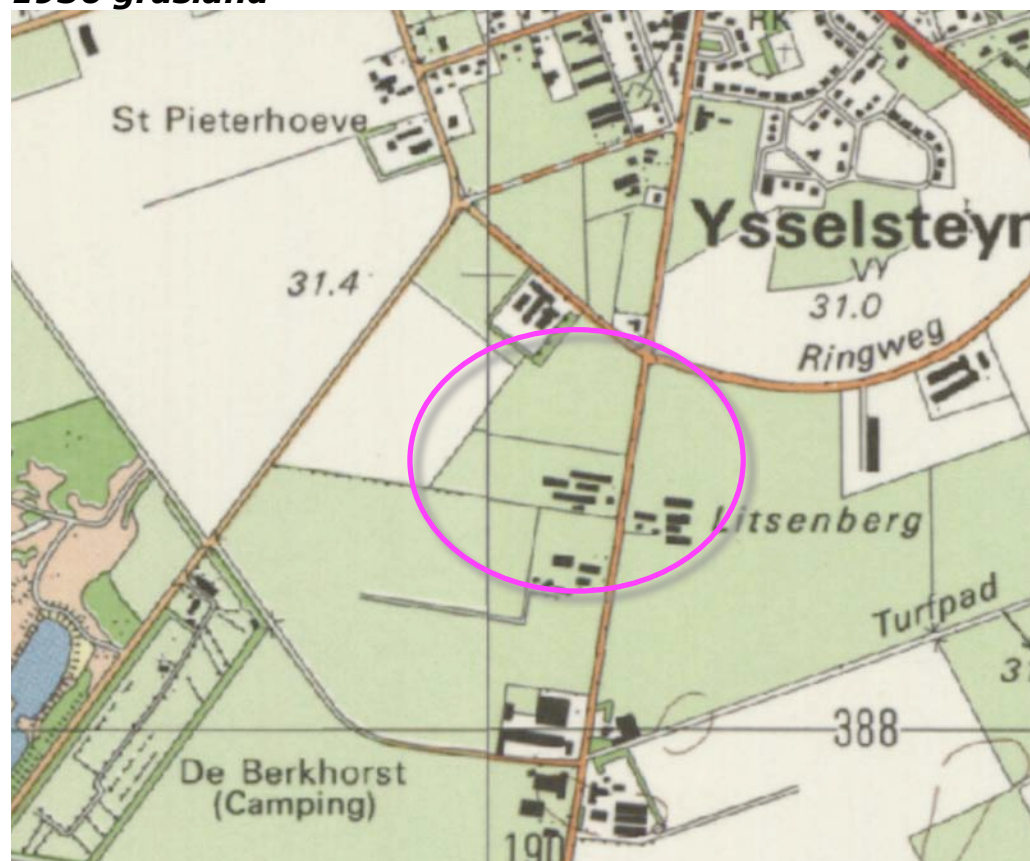
Het plangebied is gesitueerd aan een ontginningweg in een jong landschap. De eerste bebouwing in het plangebied dateert uit de jaren zestig en omvatte een woning en twee stallen. In de navolgende decennia werden stallen bijgebouwd, vervangen en uitgebreid. De laatste uitbreiding vond plaats in de 21ste eeuw.



1936 grasland



1966 twee stallen en een woning



1987 uitbreiding stallen



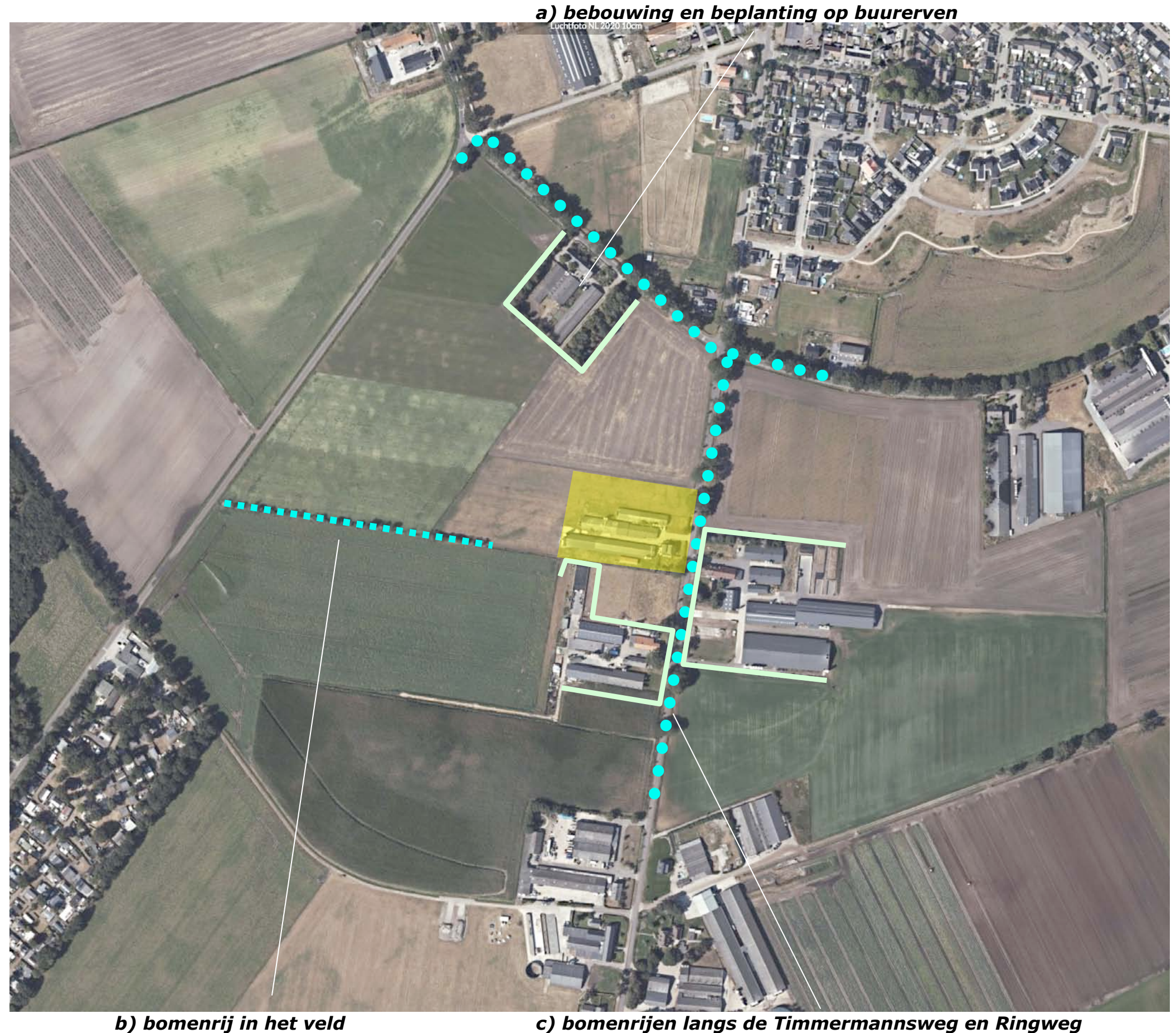
2011 vervanging en uitbreiding

RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bebouwing en beplanting van de ten noorden, zuiden en oosten gelegen buurerven,
- b) de bomenrij in het veld ten westen van het plangebied,
- c) de bomenrijen langs de Timmermannsweg en de Ringweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



2) beleving over grotere afstand vanaf de Zeilbergseweg en Ringweg

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina.



1) benadering en passage; vanaf de Timmermannsweg zelf

3D TIMMERMANNSWEG

1+2) Komend over de Timmermannsweg uit het zuiden wordt het plangebied langere tijd afgeschermd door de bebouwing en beplanting op de buurerven. Nabij het plangebied toont zich de zuidkant, tijdens de passage de oostkant; het beeld wordt bepaald door de hagen en bomen rond de tuin.

3) Komend over de Timmermannsweg uit het noorden is gedurende enige tijd een zicht op de noordkant mogelijk. De overgang van het bebouwde erf naar het grasland verloopt nogal kaal.



Standplaats fotograaf



1+2) Benadering uit het zuiden. Nabij het plangebied toont zich de zuidkant, tijdens de passage ...



... de oostkant; hagen en bomen bepalen het beeld



3) Benadering uit het noorden; de overgang naar het grasland verloopt nogal kaal

RINGWEG EN ZEILBERGSEWEG

1+2) Vanaf de aantakking op de Ringweg en de ten noorden gelegen delen van de Ringweg is een zicht op de noordkant van het plangebied mogelijk; de overgang van het bebouwde erf naar het grasland verloopt relatief kaal, de toevoeging van bomen zou de inbinding in het landschap ten goede komen.

3) Vanaf de Zeilbergseweg is een zicht op de noordkant over grotere afstand mogelijk; de bebouwing in het plangebied toont zich in relatie tot de bomenrijen langs de Timmermannsweg en de bomenrijen in het veld ten zuiden van het plangebied; het plangebied wordt opgenomen in het uit bomen bestaande decor.



Conclusie

Vanaf de Timmermannsweg komend uit het zuiden toont zich de zuidkant en oostkant; het beeld wordt bepaald door bomen en hagen. Komend over de Timmermannsweg uit noorden en vanaf de Ringweg toont zich de noordkant; de overgang naar het grasland verloopt kaal, toevoegen van bomen zou de inpassing ten goede komen. Vanaf de Zeilbergseweg is een zicht op de westkant mogelijk. De afstand is dan groot; het plangebied wordt opgenomen in het uit bomen bestaande decor.



1+2) Komend uit het noorden; de overgang van het bebouwde erf naar het grasland verloopt relatief kaal..



.... 'markering' van het erf met enkele bomen zou de inbinding in het landschap ten goede komen



3) zicht vanaf de Zeilbergseweg; plangebied wordt opgenomen in het uit bomen bestaande decor

PLANGEBIED - 1:1000

Het plangebied omvat het bouwvlak van het ter plaatse gevestigde agarisch bedrijf. Dit omvat het oostelijk deel van perceel 284, gelegen in de sectie M van de kadastrale gemeente Venray. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



uitsnede ruimtelijke plannen



plangebied

SITUATIE: BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit de navolgende elementen;

- a) drie grotere varkensstallen,
- b) een berging,
- c) een kleinere stal,
- d) de bedrijfswoning.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ZONERING & ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via een inrit ten noorden van de woning en nabij de stallen gelegen verhardingen. De ruimte rond de woning is in gebruik als tuin. Ten noorden van de inrit bevindt zich een als speelweitje benut stukje gazon. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aangetroffen beplanting in het plangebied bestaat grotendeels uit siersortiment. Aan de zuidkant en oostkant van de tuin bevinden zich hagen bestaande uit taxus, aan de zuidoostkant van het speelweide ten noordoosten van de oprit bevindt zich een haag van prunus laurocerasus.

De bomen in de tuin en de boom aan de oostkant van het huisweide betreft siersortiment (esdoorn en wilg).

De beuk in de zuidoostelijke hoek van de tuin is te rangschikken als landschappelijk sortiment en van betekenis voor de inpassing van het plangebied. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

conditie en waardering

De als landschappelijke beplanting te rangschikken beuk past in de context en verkeert in goede conditie. De hagen passen qua sortiment minder goed in de context. De taxushaag toont droogteschade. Het is aan te bevelen de hagen te vervangen door een in het landschap passende soort.

haag van prunus laurocerasus en een wilg (tuinsoort)



taxushagen, bomen uit het siersortiment, een fraaie in het landschap passende beuk

ONTWIKKELING

De agrarische activiteiten zullen worden gestaakt; de stallen zullen worden gesloopt, de berging zal worden behouden. De verharding zal grotendeels worden verwijderd. Zie de markering in de luchtfoto rechts.

te slopen stallen te verwijderen verhardingen



te behouden berging

HERINRICHTING

De vrijkomende ruimte zal grotendeels worden omgevormd tot grasland of akkerland. De momenteel relatief ondiepe tuin zal wat in noordwestelijk worden uitgebreid, het speelweitje aan de noordkant van de oprit zal worden toegevoegd aan het omliggende grasland.

rooien

De hagen rond de tuin en aan de oostkant van het huidige speelweitje zullen in het kader van de herinrichting worden gerooid.



CONCLUSIES - CONCEPT

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge heideontginning. Kenmerkend voor de omzoming van erven in deze context is het voorkomen van;
a) geschoren hagen, bomenrijen, solitaire bomen hoogstamfruitbomen nabij de bebouwing,
b) bosjes, groensingels, houtwallen of windschermen (om verstuiving tegen te gaan) aan de veldkanten.
Het plangebied is gesitueerd aan een ontginningweg in een jong landschap. De eerste bebouwing in het plangebied dateert uit de jaren zestig en omvatte een woning en twee stallen. In de navolgende decennia werden stallen bijgebouwd, vervangen en uitgebreid. De laatste uitbreiding vond plaats in de 21ste eeuw. Vanaf de Timmermannsweg komend uit het zuiden toont zich de zuidkant en oostkant; het beeld wordt bepaald door bomen en hagen. Komend over de Timmermannsweg uit het noorden en vanaf de Ringweg toont zich de noordkant; de overgang naar het grasland verloopt kaal, toevoegen van bomen is wenselijk. Vanaf de Zeilbergseweg is een zicht op de westkant mogelijk. De afstand is dan groot; het plangebied wordt opgenomen in het uit bomen bestaande decor.
De agrarische activiteiten zullen worden gestaakt; de stallen zullen worden gesloopt, de verharding zal voor een groot deel worden verwijderd.
De als landschappelijke beplanting te rangschikken beuk past in de context en verkeert in goede conditie.
De hagen rond de tuin en aan de oostkant van het huidige speelweide zullen in het kader van de herinrichting worden gerooid.

concept

Op grond van het bovenstaande wordt het navolgende voorgesteld;

- omzomen van het resterende erf met een geschoren haag,
- toevoegen van een bomenrij aan de noordoostkant van de resterende berging,
- aanplanten van een groepje middelstamfruitbomen aan de zuidkant.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat de aanplant van;

- H1 beukenhagen,
- B1 een bomenrijen bestaande uit haagbeuken.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de plantlijst op de navolgende pagina.

richtlijnen aanleg en beheer

- H1 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen in een minimale omvang van 80/100 cm, per strekkende meter.
- B1 De haagbeuken zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm.



PLANTLIJST

Soorten en aantallen, omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in het overzicht rechts.

		H1	B1
Omvang bij aanplant		80/100	16/18
Plantverband		4 p/m	nvt
Omvang element		110 m	3 st
Acer campestre	veldesdoorn		
Acer pseudoplatanus	esdoorn		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		
Betula pendula	ruwe berk		
Betula pubescens	zachte berk		
Carpinus betulus	haagbeuk		3
Castanea sativa	tamme kastanje		
Cornus mas	kornoelje, gele		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		
Corylus avellana	hazelaar		
Crateagus monogyna	meidoorn		
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Fagus sylvatica	gewone beuk	440	
Fraxinus excelsior	es		
Juglans regia	okkernoot		
Ligustrum vulgare	liguster		
Ilex aquifolium	hulst		
Malus sylvestris	wilde appel		
Pyrus communis	wilde peer		
Mespilus Germanica	mispel		
Populus tremula	ratepopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium	zoete kers		
Prunus spinosa	sleedoorn		
Quercus petraea	wintereik		
Quercus robur	zomereik		
Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Rhamnus frangula	vuilboom		
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos		
Rosa rubiginosa	egellantier roos		
Salix alba	schietwilg		
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg		
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes		
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		
Viburnum opulus	gelderse roos		
Totaal		440	3