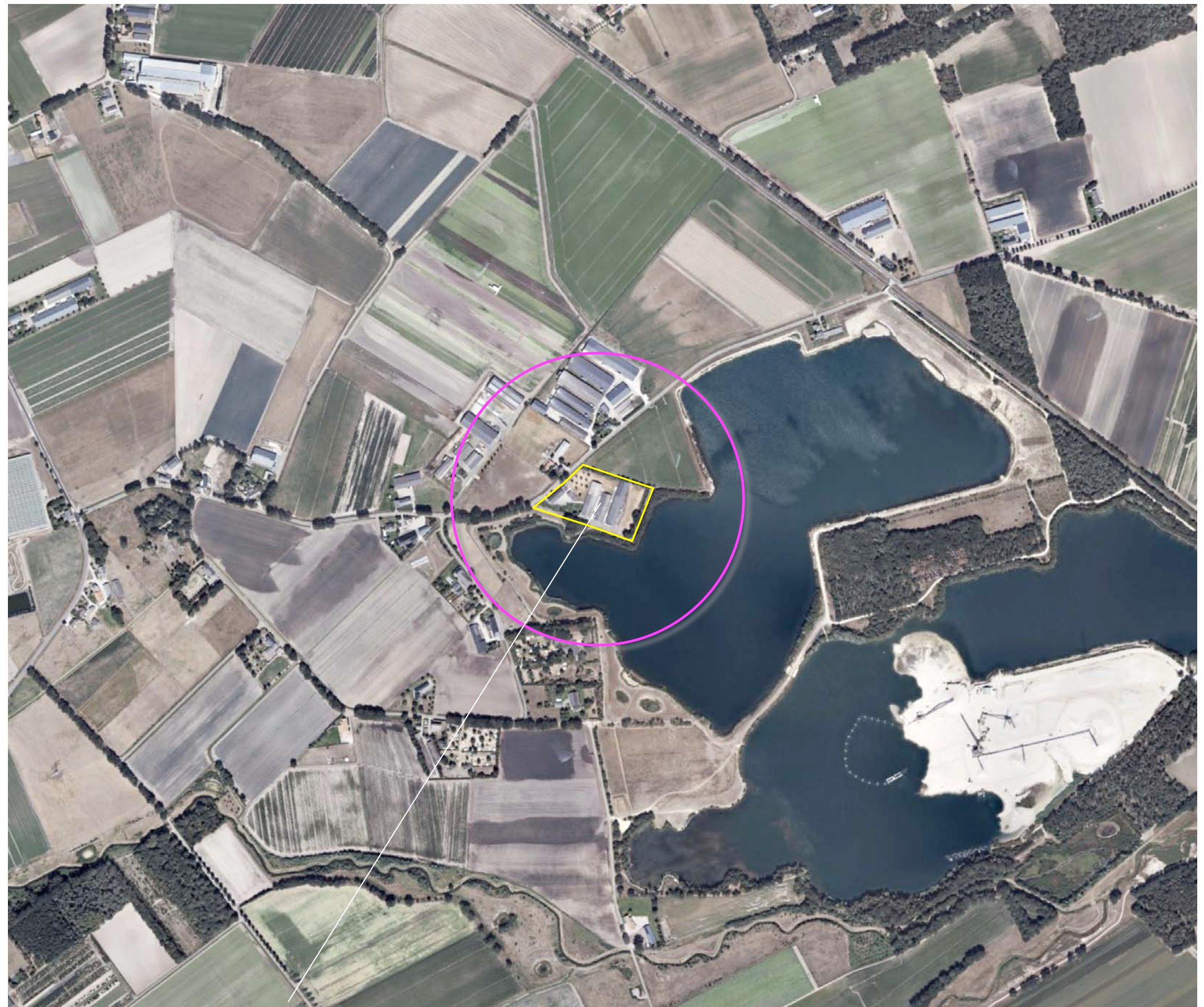


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de kern Castenray. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

HISTORIE - 1915

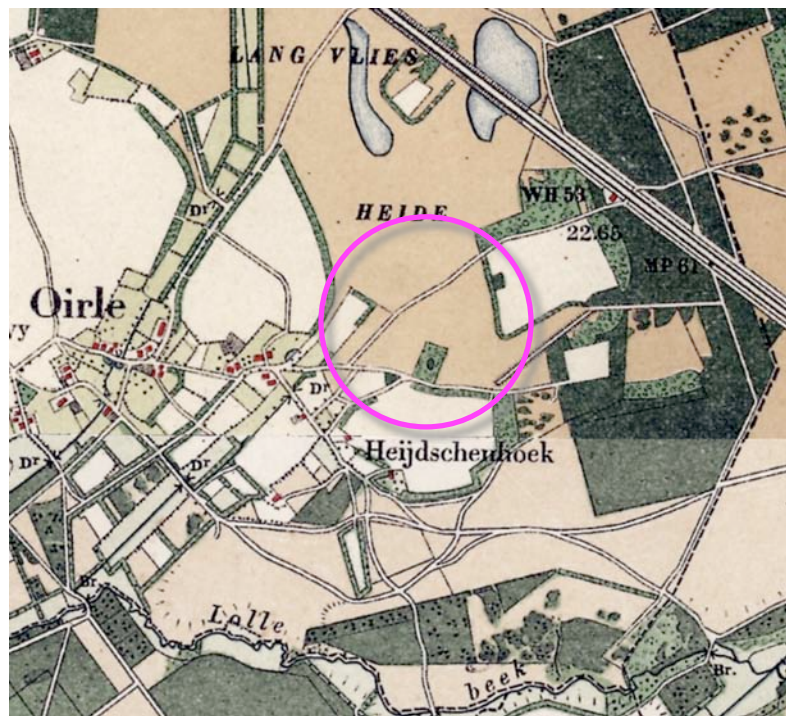
In 1915 werden ter hoogte van het plangebied nog heide en bos gekarteerd. Het werd aan de noordwestkant en zuidkant begrensd door wegen. Ten noorden en oosten van het plangebied werden heide en bos aangetroffen. In westelijke en zuidelijke richting bevonden zich percelen met bouwland en bebouwde erven in de bebouwingclusters 'Klein Oirlo' en 'Heijdschenhoek'. In de loop van de eerste helft van de 20ste eeuw werd het plangebied in gebruik genomen. Zie de navolgende historische schets.

karakteristieken

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jongere heideontginning, aan de rand van een oudere bebouwingscluster. Kenmerkend voor erven in deze context is het voorkomen van;

- a) hagen, bomenrijen, boomgaardjes of solitaire bomen nabij de bebouwing,
- b) groensingels, houtwallen of bomenrijen aan de veldkanten.

Zie de uitsneden van de topkaart uit 1915 en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1915



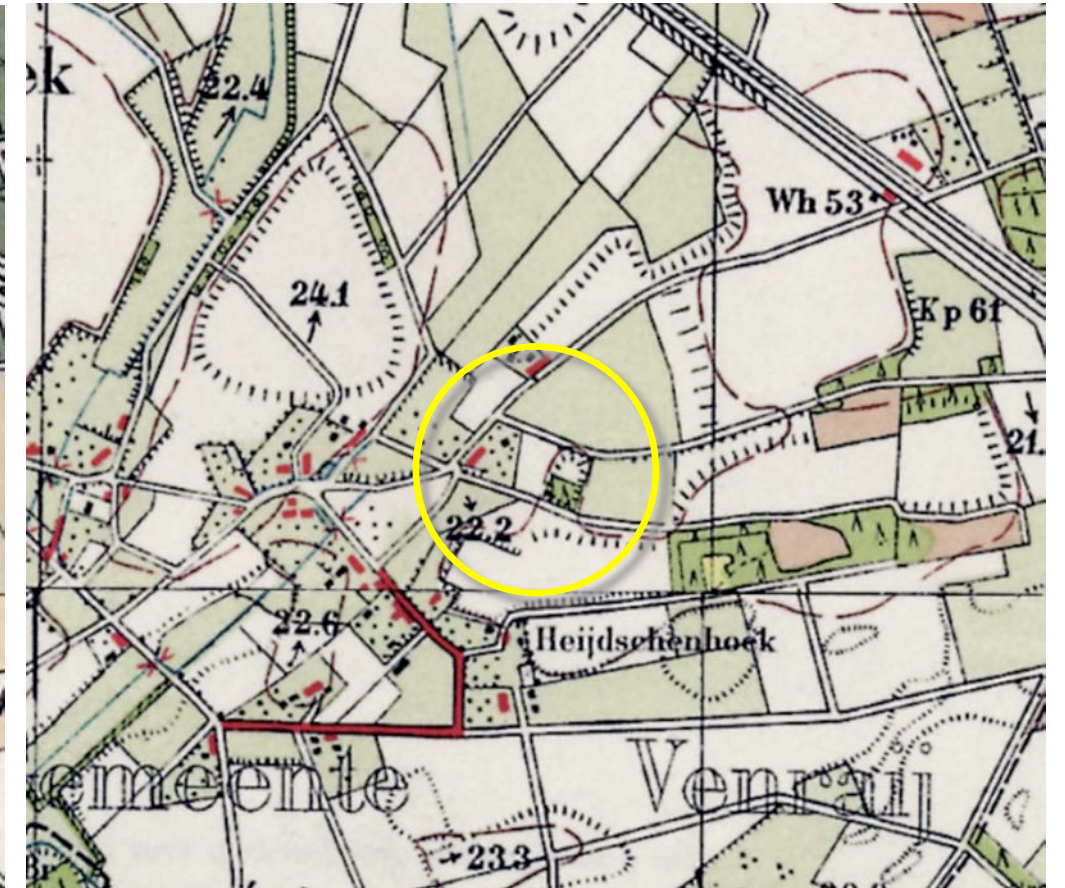
Topkaart 1915 - oudere bebouwingsclusters

HISTORISCHE ONTWIKKELING 1

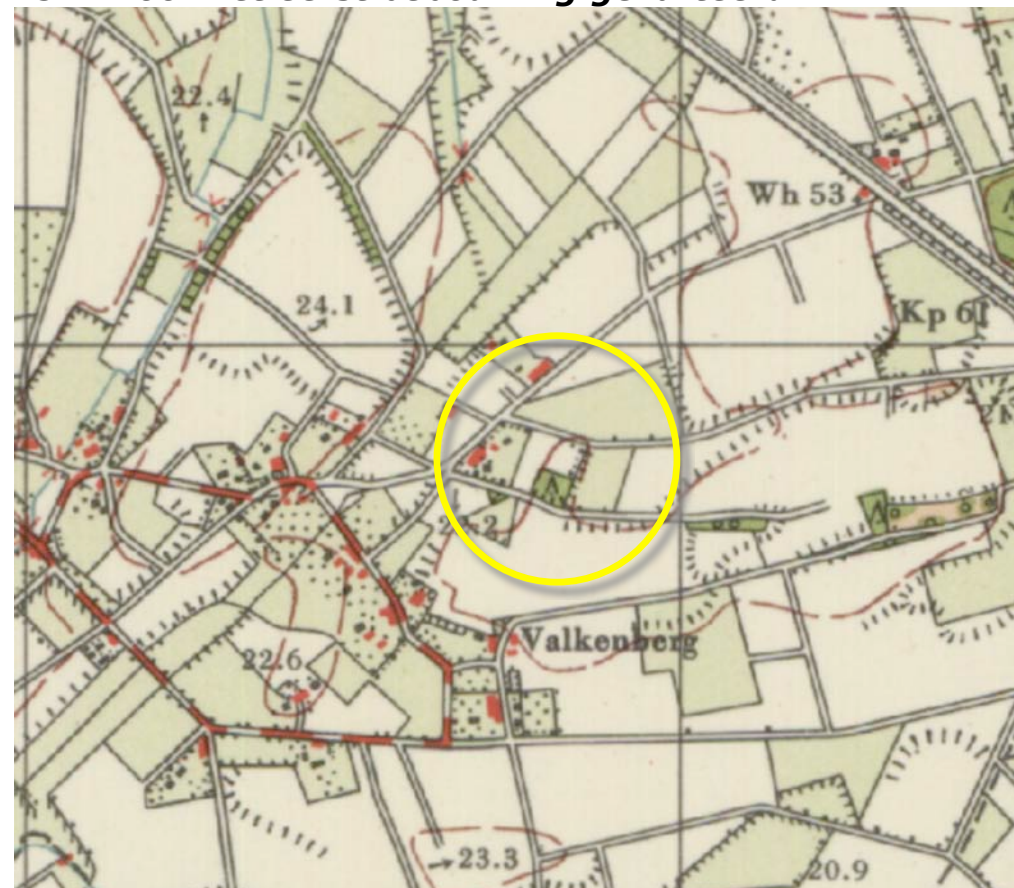
In de twintiger jaren wordt het plangebied en zijn context ontgonnen. In 1927 wordt het westelijk deel als akkerland gekarteerd, nabij de weg wordt een bebouwing aangetroffen. Aan de oostkant bevindt zich een bosje; blijkbaar was dit deel van het plangebied moeilijk te ontginnen. In de navolgende jaren wordt de noordkant van het bosje in gebruik genomen. Ten noorden en oosten van de hoeve wordt een boomgaard met een kippenstalletje gekarteerd. Zie de uitsneden uit 1927 en 1936 rechtsboven. In de periode rond de tweede wereldoorlog wordt de boomgaard gerooid en worden kleinere stalletjes ten oosten van de hoeve gekarteerd. In zestiger jaren worden deze vervangen door een grotere, oost-west gerichte stal. De noordkant van het plangebied wordt in 1978 ls akkerland gekarteerd. Zie de uitsneden van de topografische kaarten uit 1959 en 1978 rechtsonder.



1927 voor het eerst bebouwing gekarteerd



1936 boomgaard +kippenstal, bosje half ontgonnen



1959 boomgaard gerooid, kleinere stalletjes



1978 grotere stal, noordkant wordt akkerland

HISTORISCHE ONTWIKKELING 1

Tegen het einde van de 20ste eeuw komt de zandwinning ten zuidoosten van het plangebied dichterbij. In het plangebied en in de context is een intensivering van het bodemgebruik en een omschakeling naar intensieve veehouderij te constateren. In het plangebied wordt een stal nabij het bosje gerealiseerd. In de navolgende jaren wordt de oudere oost-west gerichte stal gesloopt en een tweede zuidwest-noordoost gerichte stal bijgebouwd. Zie de uitsneden uit 1993 en 1999 rechtsboven.

Na de eeuwwisseling worden de aanwezige stallen verlengd en wordt een derde stal ter hoogte van het bosje gerealiseerd. Het gebied ten zuidwesten en zuidoosten van het plangebied wordt in deze tijd ontgrond. Zie de uitsneden van de topografische kaarten uit 2004 en 2011 rechtsonder.

Conclusie

Het plangebied en zijn context werd in de twintiger jaren ontgonnen. In 1927 werd voor het eerst bebouwing gekarteerd. Het bosje aan de oostkant werd slechts deels in gebruik genomen. In de laatste decennia van de twintigste eeuw werd het gebied ten zuidoosten van het plangebied ontgrond. In het plangebied werden in de negentiger jaren en na de eeuwwisseling stallen gerealiseerd. Het restant van het bosje werd in het kader van de laatste uitbreiding gerooid



1993 stal nabij het bosje



1999 oudere stal gesloopt, nieuwe stal gerealiseerd



2004 stallen verlengd



2011 stal bijgebouwd, bosje gerooid

HUIDIG RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- a) de bebouwing en beplanting op de ten noordwesten, zuidwesten, zuiden en en noordoosten gelegen buurerven,
- b) de opgaande beplanting aan de oevers van de zandaufgraving,
- c) de bomenrij langs Roland,
- d) het bosje ten zuidoosten van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



BELEVING

Het plangebied wordt in hoge mate afgeschermd door de bebouwing en beplanting op de bebouwde erven in de context en de opgaande beplanting langs de openbare weg en rond de plas. Het wordt in essentie waargenomen vanaf de aangrenzend gelegen wegen Roland en Klein Oirlo. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.

beleving vanaf de weg Roland



beleving vanaf de weg Klein Oirlo

3D BENADERING NOORDOOSTKANT

1+2) Vanaf Roland komend uit het noordoosten toont zich na de passage van het buurerf de noordwestkant van het plangebied; het plangebied wordt opgenomen in een groen decor.

3+4) Nabij het plangebied tonen zich de bedrijfsgebouwen en de hoeve in een groen kader bestaande uit een singel met bomen, een boomgaard en hagen.

Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1+2) na de passage van het buurerf toont zich de noordwestkant..



... het plangebied wordt opgenomen in een groen decor



3+4) nabij het plangebied tonen zich de bedrijfsgebouwen en de hoeve in een groen kader...



bestaande uit een groensingel met bomen, een boomgaard en hagen

3D BENADERING ZUIDWESTKANT

1) Vanaf de Roland, ter hoogte van de kruising met Klein Oirlo is een doorkijk op de noordwestkant van het plangebied mogelijk; de zuidkant wordt aan het zicht onttrokken door de bomenrijen langs Roland en de beplanting langs de oever van de plas.

2) Nabij het plangebied toont zich de hoeve in een door bomen en hagen gekleurd kader en is een doorkijk op de bedrijfsgebouwen mogelijk.

3) Vanaf Klein Oirlo ten zuiden van het plangebied is in zeer beperkte mate een doorzicht op delen van de zuidkant van het plangebied mogelijk; de opgaande beplanting rond de plas schermt de bedrijfsgebouwen in hoge mate af.

Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1) doorkijk op de hoeve vanaf de aantakking met Klein Oirlo



2) ter hoogte van het plangebied; de woning toont zich beeldbepalend in een kader van hagen en bomen



3) doorkijken op de zuidkant; beplanting rond de plas schermt de bebouwing in het plangebied af

PLANGEBIED - 1:1000

Het plangebied omvat de percelen 1007, 1008 en 1679 gelegen in de sectie R van de kadastrale gemeente Venray. Zie de aanduiding in de luchtfoto rechts.



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit;

- a) de oude hoeve met de bedrijfswoning en een ten oosten hiervan gelegen berging,
- b) een drietal varkensstallen ten oosten hiervan.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de vogelvlucht hieronder.



vogelvlucht

a) bedrijfswoning en berging



b) varkensstallen

ZONERING EN ONTSLUITING

De bedrijfswoning en de berging worden ontsloten via een ten zuidwesten en noordoosten van de hoeve gelegen inrit en een driehoekige 'plaats' ten zuidoosten van de hoeve. De varkensstallen worden ontsloten via een ten zuidwesten van de hoeve gelegen inrit en een aan de zuidwestkant van het plangebied gelegen oprit. De ruimte tussen de stallen is grotendeels verhard. De oprit is voorzien van halfverharding.

Het gebied ten zuidoosten en zuidwesten van de hoeve is in gebruik als tuin. De ruimte ten noordoosten van de hoeve en de kortere stallen is in gebruik als huisweide. Het gebied ten zuidoosten van de stallen is te kenschetsen als grasland maar wordt momenteel benut als tijdelijk depot (o.a. voor vulzand). Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting binnen de contouren van het plangebied bestaat uit de navolgende elementen:

- a) beukenhagen ten noordwesten en zuidwesten van de hoeve,
- b) hoogstamfruitbomen op de huisweide,
- c) een groensingel bestaande uit struikvormers (sleedoorn, kornoelje, hazelaar, gelderse roos, veldesdoorn) en bomen (eik en zoete kers)
- d) solitaire bomen en bomengroepen bestaande uit lindes, een groep siersoorten en een paardekastanje in de tuin,
- e) een bomengroep bestaande uit eiken aan de zuidoostkant.

De beplanting sluit uitstekend aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en wordt goed beheerd.

Buiten de contouren

Aan de randen, buiten de contouren van het plangebied bevinden zich navolgende beplantingselementen;

- 1) twee forse eiken in de berm van de weg,
- 2) een monumentale groep eiken,
- 3) een strook met struweel en bomen aan de oever van de zandafgraving.



ONTWIKKELING

De ontwikkeling betreft de beeindiging van de varkenshouderij. In dit verband zullen de stallen worden gesloopt en zal de verharding worden verwijderd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



te slopen stallen en te verwijderen verhardingen

HERINRICHTING EN ZONERING

De vrijkomende ruimte zal worden benut als akkerland of grasland. De aanwezige beplanting kan in principe worden behouden; uitzondering hier op vormt een strook met een breedte van 4-5 meter ter hoogte van de noordoostelijke kopgevel van de meest oostelijke gelegen stal; deze strook zal voorafgaand aan de sloop worden afgezet om de werkzaamheden de benodigde ruimte te bieden. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



sloopschade herstellen en gelijk trekken

sloopschade herstellen

[illegible]

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het
voorafgaande de aanplant van navolgende
elementen;

S1 struikvormers en boomvormers ten
behoefte herstel en uitbreiding
groensingel.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en
plantlijst op de navolgende pagina

S1 struikvormers en boomvormers



PLANTENLIJST

Soorten en aantallen, omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

Code		S1	
Omvang bij aanplant		80/100	12/14
Plantverband		150x150	
Omvang van het element		350 m2	
Acer campestre	veldesdoorn		
Acer pseudoplatanus	esdoorn		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		
Alnus glutinosa	zwarte els		
Alnus incana	witte els		
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	25	
Betula pendula	ruwe berk		
Betula pubescens	zachte berk		
Carpinus betulus	haagbeuk		
Castanea sativa	tamme kastanje		
Cornus mas	kornoelje, gele		
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25	
Corylus avellana	hazelaar	25	
Crateagus monogyna	meidoorn		
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		
Fagus sylvatica	gewone beuk		
Fraxinus excelsior	es		
Juglans regia	okkernoot		
Ligustrum vulgare	liguster	25	
Ilex aquifolium	hulst		
Hedera helix 'hibernica'	klimop		
Populus nigra	zwarte populier		
Populus tremula	ratepopulier		
Populus trichocarpa	balsempopulier		
Prunus avium	zoete kers		5
Prunus padus	vogelkers		
Prunus spinosa	sleedoorn	25	
Quercus petraea	wintereik		
Quercus robur	zomereik		5
Rhamnus catharticus	wegedoorn		
Rhamnus frangula	vuilboom		
Robinia pseudoacacia	acacia		
Rosa canina	hondsroos		
Rosa rubiginosa	egellantier roos		
Sambucus nigra	gewone vlier		
Salix alba	schietwilg		
Salix aurita	geoorde wilg		
Salix caprea	boswilg		
Salix cinerea	grauwe wilg		
Salix fragilis	kraakwilg		
Sorbus aucuparia	lijsterbes		
Tilia cordata	winterlinde		
Tilia platyphyllos	zomerlinde		
Viburnum opulus	gelderse roos	25	
Totaal		150	10