

1.1 LOCATIE SCHEIWEG 7-9 LEUNEN

1.1.1 Bestaande situatie

Aan de Scheiweg 7-9 te Leunen exploiteert Kempfarm BV een varkenshouderij met akkerbouw. De locatie is nader bekend onder de kadastrale gegevens Venray, sectie N, nummers 1893, 2734, 2735, 2726, 2287, 2649, 2346, 2347, 2348 en 2349. Op navolgende afbeelding is de huidige situatie ter plaatse weergegeven. Op de locatie zijn twee bedrijfswoningen met bijbehorende bijgebouwen aanwezig, een veldschuur en diverse stallen ten behoeve van de varkenshouderij.



1.1.2 Planvoornemen

Op de locatie wordt de volledige varkenshouderij beëindigd. Om deze reden worden alle varkensstallen gesloopt, wat gaat om circa 9700 m² aan bebouwing. Voor de totale bebouwing is een quickscan soortenbescherming uitgevoerd omdat rekening gehouden moet worden met het eventuele huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Onderstaande conclusie komt hieruit naar voren. Het volledige onderzoek is tevens toegevoegd als bijlage.

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

- 1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
- 2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
- 3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

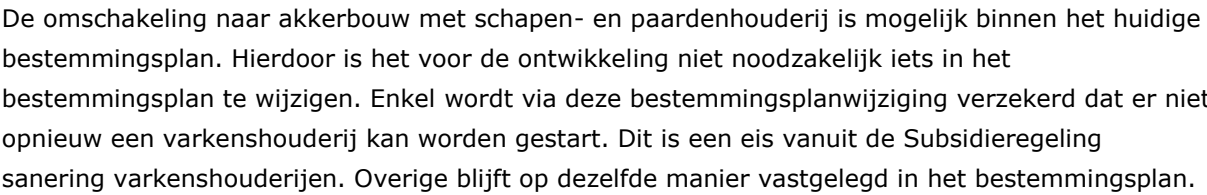
Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Voor een gedeelte van de stallen is reeds een sloopmelding gedaan en is gestart met de sloop. Het overige gedeelte van de stallen volgt nog. Overige bestaande gebouwen blijven behouden.

Initiatiefnemer wenst de bestaande akkerbouwtak verder voort te zetten en uit te breiden. Daarnaast is een schapen- en paardenhouderij voorzien. Op de locatie zullen daarvoor twee nieuwe bedrijfsgebouwen gerealiseerd worden. Een loods voor de opslag van agrarische producten, het stallen van machines en een werkplaats en een gebouw waarin 30 paarden en 150 schapen gehuisvest worden. Voor beide gebouwen wordt materiaal van de oude stallen hergebruikt. Naast de realisatie van de twee nieuwe gebouwen worden tevens enkele voorzieningen voor het houden van de paarden gerealiseerd, zoals een rijbak en langeercirkel. Naast deze bouwwerken zijn achter op het perceel paddocks voorzien. Deze activiteiten zijn allen passend binnen de huidige regels. Hiervoor dient de bestemming niet gewijzigd te worden. Voor de nieuwe activiteiten zal wel een omgevingsvergunning aangevraagd worden. Op basis van de Wet natuurbescherming is reeds een vergunning aanwezig voor de activiteiten.

Op navolgende situatietekening is de bestaande bebouwing die behouden blijft in grijs gearceerd. In blauw gearceerd is de nieuwe bedrijfsbebouwing aangegeven. De overige blauwe vlakken betreffen de voorzieningen behorende bij de paardenhouderij. Op de achterzijde van de locatie zijn drie paddocks gelegen.



1.1.3 Toelichting van toepassing zijnde beleid/bestemmingsplan

Omdat met de wijziging van de bestemming enkel wordt voorkomen dat er nog een varkenshouderij kan worden gevoerd op de locatie, is een verdere beleidstoets niet relevant. Het nieuwe planvoornemen is reeds passend binnen het huidige bestemmingsplan.

1.1.4 Toelichting van de milieuaspecten

Omdat met de wijziging van de bestemming enkel wordt voorkomen dat er nog een varkenshouderij kan worden gevoerd op de locatie, is een verdere toets aan milieuaspecten niet relevant. Ten opzichte van het huidige bestemmingsplan betekent dit slechts een beperking van eventuele milieueffecten, waardoor op voorhand uitgesloten kan worden dat de wijziging van de bestemming mogelijk negatieve effecten kan hebben voor milieuaspecten.

1.1.5 Toelichting van de aanpassingen op de verbeelding

De wijziging op de verbeelding betreft enkel het wijzigen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' naar de functieaanduiding 'agrarisch bedrijf'. Hiermee wordt enkel voorkomen dat een intensieve veehouderij nog gevoerd kan worden. Het voeren van een agrarisch bedrijf was tevens toegestaan onder de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Het bouwvlak blijft hetzelfde, zoals ook is aangegeven op eerdere tekening van de beoogde situatie. Dit bouwvlak is noodzakelijk voor de beoogde agrarische bedrijfsvoering. Ook de enkelbestemming, dubbelbestemmingen en gebiedsaanduiding worden niet gewijzigd.

1.1.6 Toelichting van de aanpassingen in de planregels

De regels van de vigerende bestemmingsplannen worden niet gewijzigd.