

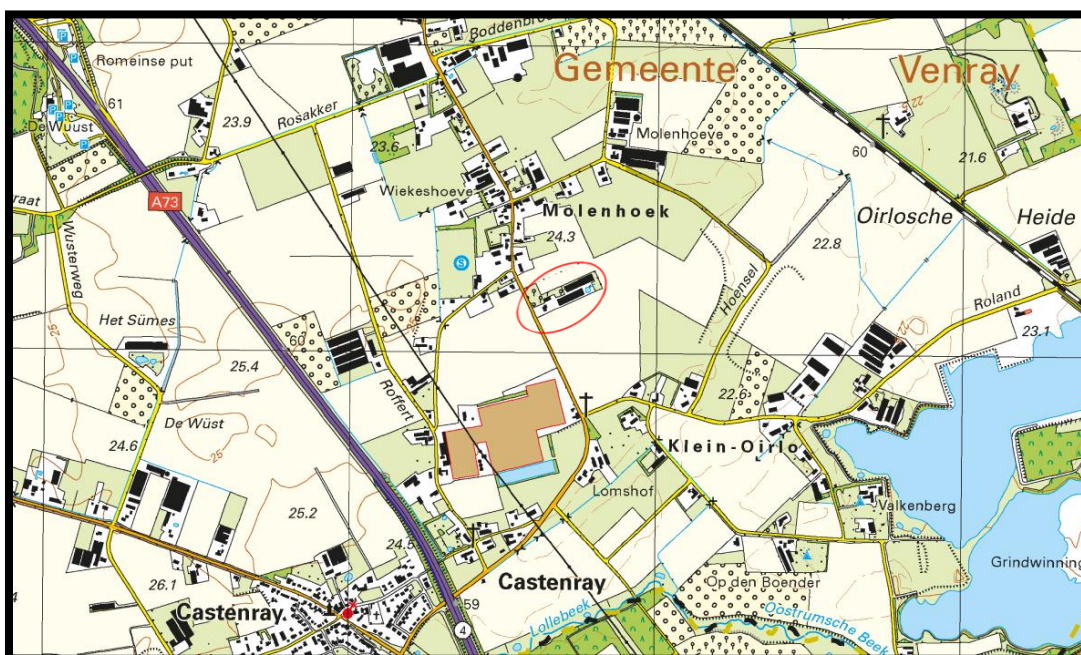
4.1 LOCATIE CASTENRAYSEWEG 21, CASTENRAY

4.1.1 Bestaande situatie

Initiatiefnemer exploiteerde een varkenshouderij aan de Castenrayseweg 21 te Castenray. Kadastraal bekend gemeente Venray sectie R nr. 876. Het perceel is 39.370 m² met een bouwvlak van ca. 1,69 ha.



Afbeelding 1: Huidige situatie



Afbeelding 2: Topografische kaart (bron: topokaartnederland.nl)

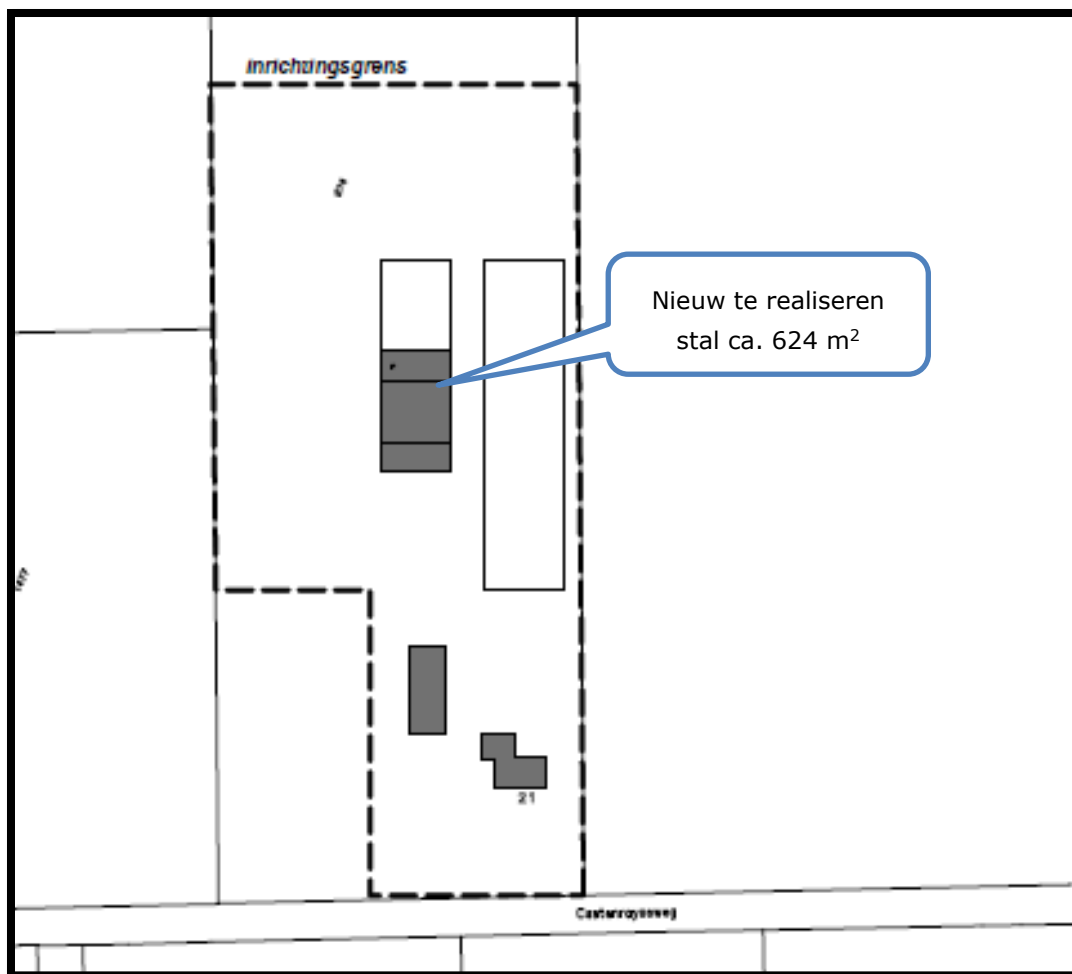
Initiatiefnemer participeert aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv). Dit betekent dat de varkenshouderij op deze locatie volledig dient te worden gesaneerd, de milieutoestemming voor het houden van varkens dient te worden ingetrokken en het bestemmingsplan dient dusdanig te worden gewijzigd dat het houden van varkens niet langer mogelijk is. Het totale bouwvlak van de locatie bedraagt ca. 1.69 ha. Hierbinnen zijn de bedrijfswoning en de intensieve veehouderij gelegen. De totale te slopen bebouwing bedraagt ca. 3.564 m², zoals weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 3: te slopen bebouwing varkenshouderij (geel omrand)

4.1.2 Planvoornemen

Initiatiefnemer is voornemens de huidige intensieve veehouderij te beëindigen en op de locatie verder te gaan met het reeds bestaande overige landbouwactiviteiten en het houden van paarden, schapen en rundvee, zoals aangegeven in tabel 2. Ten behoeve van de te houden dieren wordt op de locatie van stal B-1 een nieuwe stal gerealiseerd waarin de te houden dieren gehuisvest kunnen worden. Naar het realiseren van overige faciliteiten met betrekking tot de te houden dieren wordt nog gekeken. Initiatiefnemer beraadt zich ook nog over verdere mogelijkheden op de locatie en met zijn agrarisch bedrijf. Eén van de mogelijkheden waar initiatiefnemer over nadenkt is het plaatsen van een zonneweide binnen het bestaande bouwvlak. Ook over andere mogelijkheden wordt nog nagedacht.



Afbeelding 4: Al bekende te realiseren situatie.

4.1.3 Toelichting van toepassing zijnde beleid/bestemmingsplan

Op de locatie Castenrayseweg 21 is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 (vastgesteld op 14-12-2010) en de herziening regels (vastgesteld op 01-11-2016 en 20-09-2017) van toepassing. Op de locatie rust de enkelbestemming "Agrarisch met waarden", de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie – 2", deels de dubbelbestemming "Waarde – Esgronden", deels een bouwvlak aanduiding, deels de functieaanduiding "bedrijfswoning", deels de functieaanduiding "Intensieve veehouderij" en de gebiedsaanduiding "reconstructiegebied – verweavingsgebied".

Omdat met de wijziging van de bestemming enkel wordt voorkomen dat er nog een varkenshouderij kan worden gevoerd op de locatie, is een verdere beleidstoets niet relevant. Het nieuwe planvoornemen is reeds passend binnen het huidige bestemmingsplan.

4.1.4 Toelichting van de milieuaspecten

Omdat met de wijziging van de bestemming enkel wordt voorkomen dat er nog een Intensieve varkenshouderij kan worden gevoerd op de locatie, is een verdere toets aan milieuaspecten niet relevant. Ten opzichte van het huidige bestemmingsplan betekent dit slechts een beperking van eventuele milieueffecten, waardoor op voorhand uitgesloten kan worden dat de wijziging van de bestemming mogelijk negatieve effecten kan hebben voor milieuaspecten.

Onderstaand zijn een aantal onderdelen verder uitgewerkt, voornamelijk in relatie tot de sloop van de aanwezige varkensstallen.

4.1.4.1 Wet Natuurbescherming

Voor de totale bebouwing wordt een QuickScan soortenbescherming uitgevoerd omdat rekening gehouden moet worden met het eventuele huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Onderstaande conclusie komt hieruit naar voren. Het volledige onderzoek is tevens toegevoegd als bijlage. Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

Zoals eerder vermeld dienen de aanwezige bedrijfsgebouwen ten behoeve van de varkenshouderij gesloopt te worden. Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden zal een Quickscan soortenbescherming uitgevoerd worden ten behoeve van de sloop van de bedrijfsgebouwen.

4.1.4.2 Natura2000

De op de locatie gehouden dieren aantallen en de daarbij behorende emissies en eventuele deposities op de omliggende Natura2000-gebieden (Maasduinen 9 km, Boschhuizerbergen 5,1 km en Deurnsche Peel en Mariapeel 10 km) nemen in de nieuwe situatie af ten opzichte van de bestaande intensieve veehouderij. Voor de locatie is een Nbw vergunning bekend voor het houden van de dieren genoemd in tabel 1. Op basis van de saneringsregeling Varkenshouderij kan een stoppende varkenshouderij intern salderen met de reeds bestaande Nbw vergunning met ten hoogste 15 % van de stikstofemissies uit de genoemde vergunning. Op basis van de in tabel 2 genoemde dieren aantallen voldoet de locatie aan deze voorwaarde. Een indicatieve verschilberekening voor de huidige en toekomstige situatie is gemaakt in Aerius Calculator. Deze is toegevoegd als bijlage 1. Hierdoor kan uitgesloten worden dat de nieuwe situatie negatieve effecten heeft op de nabijgelegen Natura2000-gebieden.

Stal	Diercategorie	Aantal	Ammoniak	
Nr.		dieren	kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃ /jr.
A	Guste-/dr. Zeugen D.1.3.101.	142	4,20	596,40
	Guste-/dr. Zeugen D.1.3.100. Afd. 6a	30	4,20	126,00
	Dekberen D.2.100.	2	5,50	11,00
	Kraamzeugen D.1.2.100.	60	8,30	498,00
	Gesp. Biggen D.1.1.11.	780	0,17	132,60
	Vleesvarken Afd. 10a, 11a, 12a D.3.2.1.	168	4,50	756,00
	Vleesvarken D.3.2.6.1.1. (overige afdelingen)	504	1,50	756,00
B	Vleesvarken D.3.2.15.4. + D 3.2.6.1.1 Afd. 1 t/m 4a	576	0,225	129,60
	Vleesvarkens D.3.2.15.4. Afd. 5 t/m 9a	872	0,45	392,40
			Tot. NH ₃ /jr. bedrijf	3398,00

Tabel 1: vergunde dieren aantallen voor beëindiging intensieve veehouderij

Stal	Diercategorie	Aantal	Ammoniak	
Nr.		dieren	kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃ /jr.
	diercategorie volwassen paarden (3 jaar en ouder)	10	5,00	50,00
	overige huisvestingssystemen K 1.100			
	diercategorie paarden in opfok (jonger dan 3 jaar) K 2.100	9	2,10	18,90
	Schapen	50	0,70	35,00
	B 1.100 overige huisvestingssystemen			
	diercategorie zoogkoeien ouder dan 2 jaar A 2.100	45	4,10	184,50
	diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar A 3.100	50	4,40	220,00
			Tot. NH ₃ /jr. bedrijf	508,40

Tabel 2: Dieraantallen nieuwe situatie

4.1.5 Toelichting van de aanpassingen op de verbeelding

De wijziging op de verbeelding betreft enkel het wijzigen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' naar de functieaanduiding 'agrarisch bedrijf'. Hiermee wordt enkel voorkomen dat een intensieve veehouderij nog gevoerd kan worden. Het voeren van een agrarisch bedrijf was tevens toegestaan onder de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Het bouwvlak blijft hetzelfde, zoals ook is aangegeven op eerdere tekening van de beoogde situatie. Dit bouwvlak is noodzakelijk voor de beoogde agrarische bedrijfsvoering. Ook de enkelbestemming, dubbelbestemmingen en gebiedsaanduiding worden niet gewijzigd.

4.1.6 Toelichting van de aanpassingen in de planregels

De regels van de vigerende bestemmingsplannen worden niet gewijzigd.