

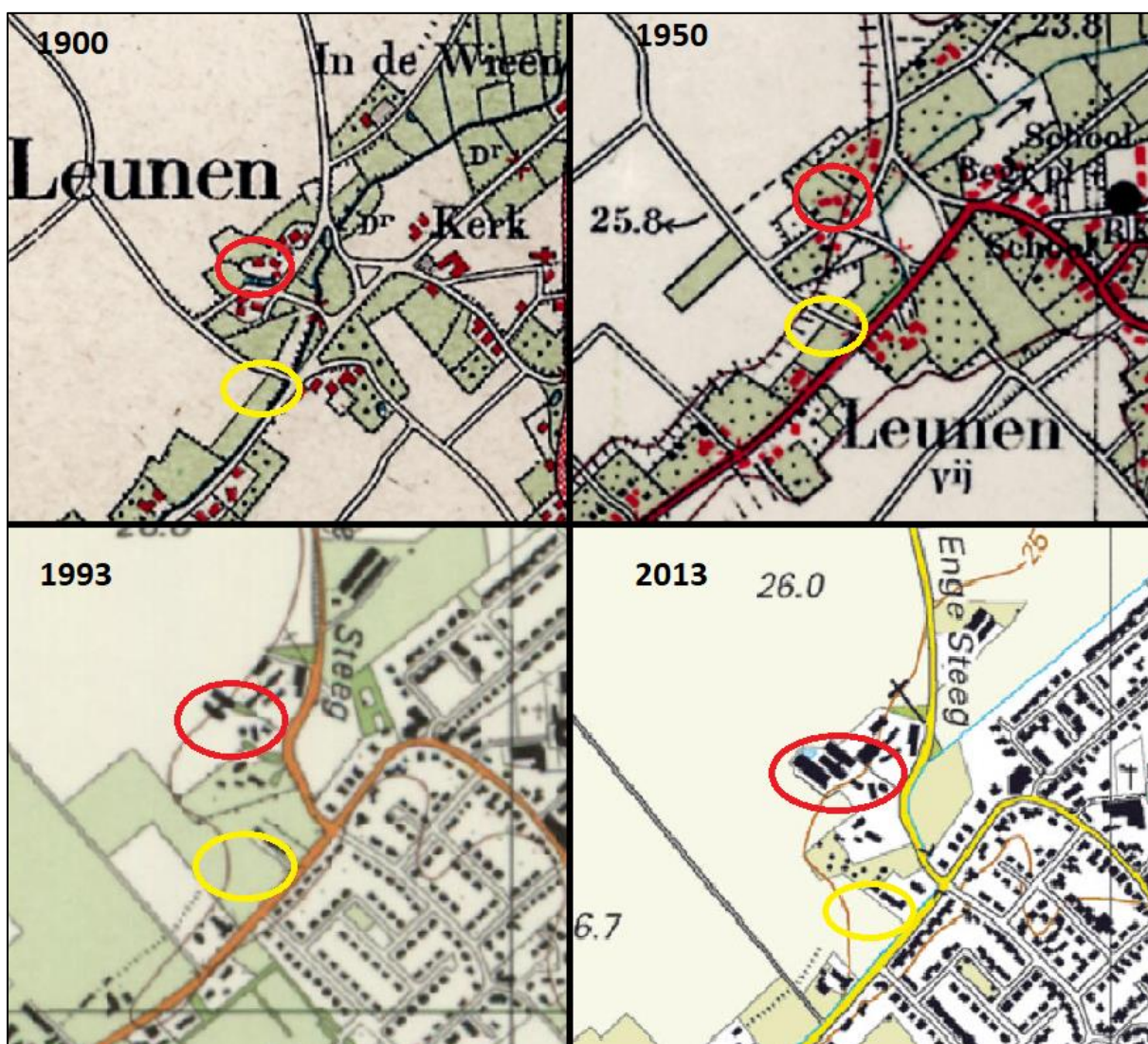
Landschappelijk inpassingsplan Enge Steeg 4 en Steegse Peelweg ongenummerd te Leunen

Ligging

Het plangebied is gelegen ten westen van de kern Leunen aan de rand van de bebouwde kom op de locaties Enge Steeg 4 en Steegse Peelweg ongenummerd te Leunen.

Historie

De kern Leunen is redelijk centraal gelegen binnen de gemeente Venray, net ten zuiden van de plaats Venray. De geschiedenis van Leunen gaat terug tot omstreeks 1400, in 1433 wordt Leunen namelijk voor het eerst in oude boeken genoemd. Volgens deskundigen is Leunen afkomstig van het woord 'Loenen', wat zoveel betekent als 'een mooie stille plaats aan het water'.



Afbeelding 1. Ontwikkeling plangebied op basis van topografische kaarten uit 1900, 1950, 1993 en 2013. Locatie Enge Steeg 4 rood omlijnd, locatie Steegse Peelweg ongenummerd geel omlijnd.

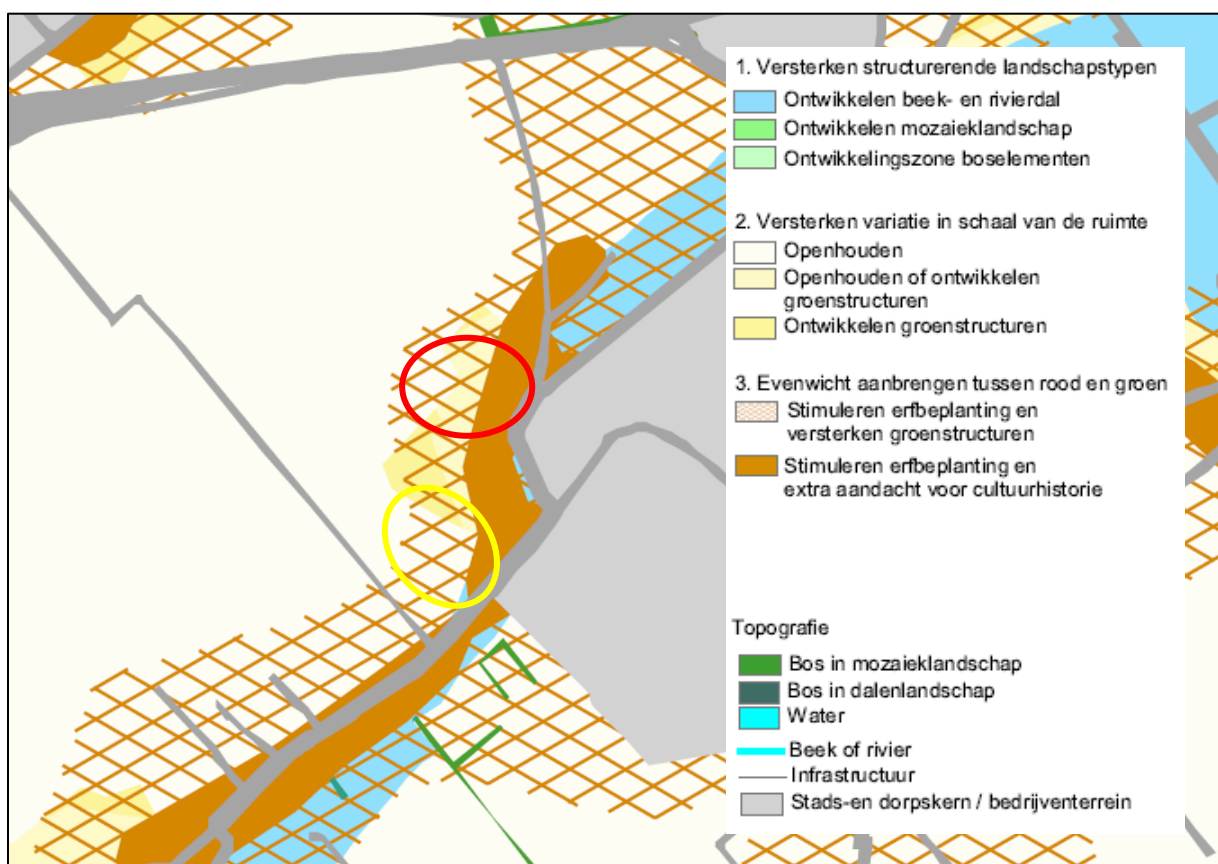
Binnen het plangebied aan de Enge Steeg 4 wordt al in 1900 bebouwing gekarteerd. Voor lange tijd blijft dit beperkt tot een boerderij/hoeve met een paar bijgebouwen. Vanaf 1993 is zichtbaar dat zich

meer bebouwing binnen het plangebied bevindt door de bouw van twee varkensstallen. In de jaren daarna worden de varkensstallen nog tweemaal uitgebreid. Vanaf 2013 wordt de bebouwing zoals vandaag de dag aanwezig is gekarteerd.

Het plangebied aan de Steegse Peelweg is van oorsprong uit (vanaf 1900) nooit bebouwd geweest. Wel heeft enige tijd een veldweg door dit plangebied gelopen. De gronden zijn lange tijd als grasland gekarteerd. Vanaf medio 2000 worden de gronden wat intensiever bewerkt en worden deze gekarteerd als akkerland.

Planologisch kader

In het landschapskader Noord- en Midden-Limburg wordt het plangebied in kaart 5 'Kwaliteitsimpuls landschap' gerangschikt in een gebied waar erfbeplanting gestimuleerd wordt en tevens gestreefd wordt naar het versterken van variatie in de schaal van de ruimte door een combinatie van openhouden of het juist ontwikkelen van groenstructuren.



Afbeelding 2. Uitsnede kaart 5 'Kwaliteitsimpuls landschap' landschapskader Noord- en Midden-Limburg. Locatie Enge Steeg 4 rood omlijnd, locatie Steegse Peelweg ongenummerd geel omlijnd.

Op basis van het 'Ruimtelijk Kwaliteitskader buitengebied Venray' valt het plangebied onder de categorie 'Essen'. De essen vormen de oudste bouwlanden met haar bolvormige akkers. Kleinschalige, open lint bebouwing liggen langs de randen aan een historische weg. De percelen hebben een onregelmatig patroon. Aan de randen komt beplanting voor in de vorm van bomenrijen en erfbeplanting. Aan de rand van de es kan aan de binnenzijde kleinschalig bebouwd worden waarbij de zichtlijnen op de kerk van Leunen behouden moeten blijven. Een afwisseling van bomenrijen of andere groensingels kunnen een afwisselend beeld langs deze rand opleveren waarbij de rand van de es duidelijk herkenbaar moet blijven.

Voor wat betreft situering van de woongebouwen wordt in het BKP aangestuurd op woongebouwen die aan de weg liggen, aansluiten op de bestaande informele bebouwingsstructuur en een zo compact mogelijke situering hebben. Qua erfbeplanting wordt aangestuurd op een woning die aan de voorzijde omzoomd is met hagen en een siertuin en een rij bomen die eventueel kan aansluiten op bestaande bomenrijen langs de weg.

Huidig ruimtelijk kader

Het ruimtelijk kader wordt anno 2021 gekenmerkt door de bebouwing en beplanting op de naastgelegen erven, de bebouwing van de kern Leunen aan oostelijke zijde en het open veld met cultuurgronden aan de westzijde.

Het plangebied kan worden waargenomen vanaf de Enge Steeg en de Steegse Peelweg en over (zeer) grote afstand vanaf de Deurneseweg (N270) en de Zuivelweg.

Een en ander is schematisch weergegeven in afbeelding 3.



Afbeelding 3. Schematische weergave zichtlijnen vanaf de Steegse Peelweg, Enge Steeg en de Deurneseweg / Zuivelweg en de beplanting op de buurerven.

Landschappelijke inpassing

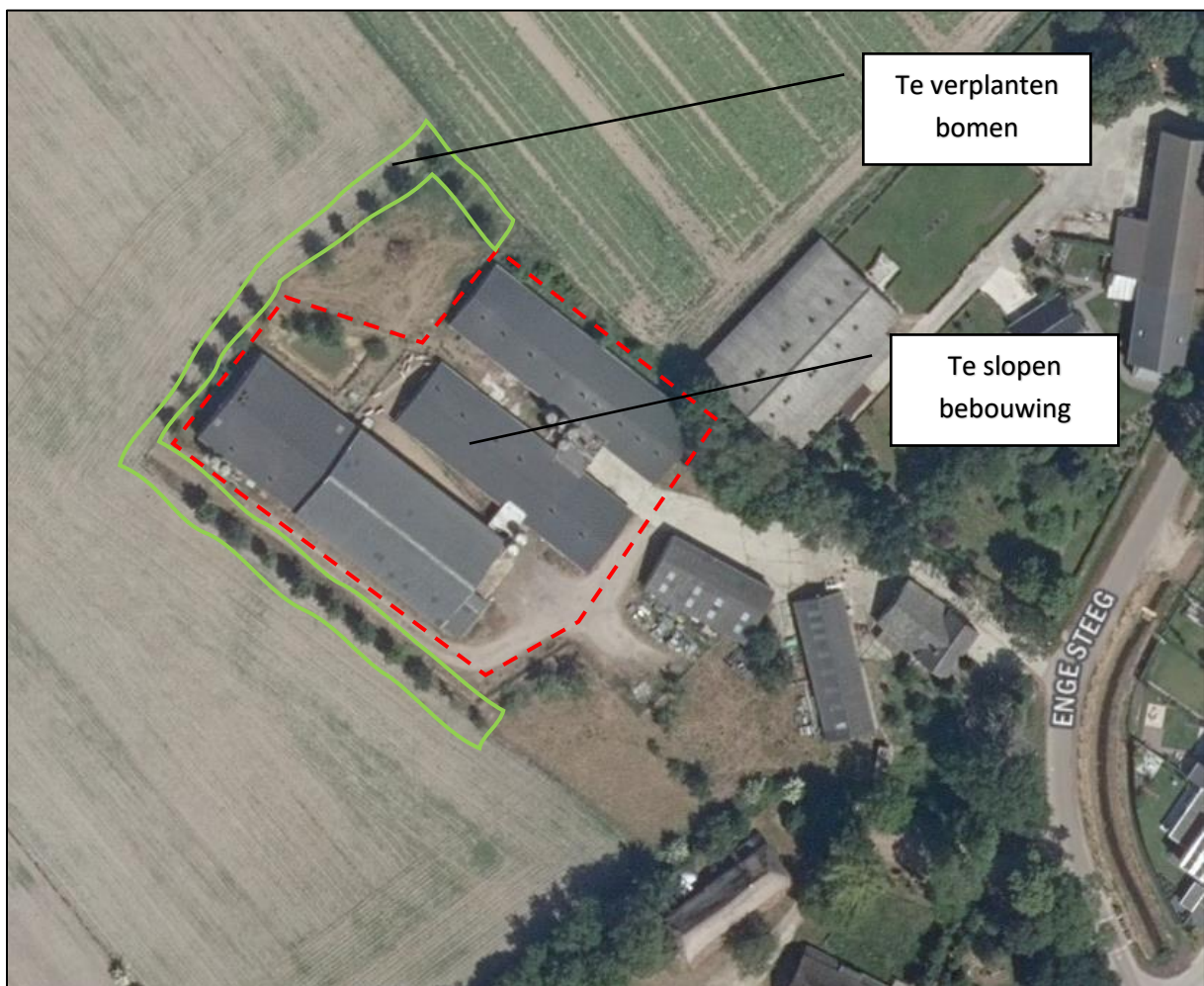
Uit de voorgaande informatie blijkt dat de landschappelijke context het best te kenschetsen is als een es. Dat het plangebied gerangschikt is in een gebied waar erfbeplanting gestimuleerd wordt en tevens gestreefd wordt naar het versterken van variatie in de schaal van de ruimte door een combinatie van

openhouden of het juist ontwikkelen van groenstructuren. Dat het plangebied waargenomen kan worden vanaf de Enge Steeg, Steegse Peelweg, Deurneseweg (N270) en Zuivelweg. Op basis van deze informatie zijn de volgende inpassingsmaatregelen tot stand gekomen:

1. Sloop van varkensstallen en verplanten van groensingel rondom stallen;
2. Inpassing bestaande woning Enge Steeg met enkele boomgroepen en -rijen;
3. Inpassing nieuwe woning met hagen aan voorzijde woning en enkele boomgroepen aan achterzijde woning

1. Sloop van varkensstallen en verplanten van groensingel rondom stallen

De thans aanwezige varkensstallen worden in het kader van de saneringsregeling varkenshouderij allemaal gesloopt. De bomen in de bomenrij die in het verleden rondom deze stallen aangeplant is, zullen zoveel mogelijk verplant worden naar een locatie elders binnen het plangebied, zie daarvoor ook de toelichting bij inpassingsmaatregel 2 en 3. Op die manier worden de kwalitatief goede bomen zoveel als mogelijk behouden. De te verplanten bomenrij bestaat uit 21 bomen waarvan 7x zomereik (*Quercus Robur*), 7x haagbeuk (*Carpinus Betulus*) en 7x esdoorn (*Acer Pseudoplatanus*). Door de sloop van de varkensstallen en het verplanten van de bomenrij wordt de openheid van de es aan de zijde van de cultuurgronden weer verbeterd. Daarnaast wordt de bebouwingsmassa aan de rand van de es hierdoor weer kleinschaliger van aard.



Afbeelding 4. Schetsmatige weergave te slopen stallen en te verplanten bomenrij.

2. Inpassing bestaande woning Enge Steeg met enkele boomgroepen en -rijen.

Rondom de bestaande woning aan de Enge Steeg zijn reeds in het verleden een behoorlijk aantal bomen aangeplant. Middels onderhavig inpassingsplan worden deze bomen ook vastgelegd zodat zij ook naar de toekomst toe behouden blijven. Daarnaast wordt aan de achterzijde van de te behouden bebouwing een gedeelte van de bomen afkomstig uit de groensingel rond de stallen verplant. Op die manier wordt de achterzijde van de bebouwing weer in het groen ingepakt. Dit sluit ook aan bij de inpassing van omliggende erven. Door te kiezen voor verplant hebben de bomen direct al een flinke omvang.

De bestaande en te behouden bomen bestaan in feite uit twee boomgroepen. Een groep aan de noordzijde van het perceel bestaande uit 5x ruwe berk (*Betula Pendula*), 1x haagbeuk (*Carpinus Betulus*) en 1x esdoorn (*Acer Pseudoplatanus*). De tweede bomengroep ligt meer aan de zuidzijde van het perceel en bestaat hoofdzakelijk uit fruitbomen te weten 2x appel, 2x kers, 2x pruim en 2x noot (*Juglans Regia*).

De bomen die aangeplant worden vanuit de te verplanten groensingel rondom de te saneren stallen betreffen 3x esdoorn (*Acer Pseudoplatanus*), 3x haagbeuk (*Carpinus Betulus*) en 2x zomereik (*Quercus Robur*). Mocht het niet lukken om deze bomen succesvol te verplaatsen, dan zal er een nieuw, kleiner exemplaar aangeplant worden.

3. Inpassing nieuwe woning met hagen aan voorzijde woning en enkel boomgroepen aan achterzijde woning

Bij de nieuwe woning aan de Steegse Peelweg zal de voorzijde van de woning aangekleed worden met beukenhagen (*Fagus Sylvatica*) langs de perceelsgrenzen. Daarnaast zullen aan de achterzijde van de woning enkele boomgroepen en/of -rijen aangeplant worden met bomen afkomstig van de te verplanten groensingel van de locatie aan de Enge Steeg 4. Deze boomgroepen zullen bestaan uit 3x esdoorn (*Acer Pseudoplatanus*), 3x haagbeuk (*Carpinus Betulus*) en 3x zomereik (*Quercus Robur*). Op die manier wordt aansluiting gezocht bij de inpassing van omliggende erven. Door te kiezen voor verplant hebben de bomen direct al een flinke omvang. Mocht het niet lukken om deze bomen succesvol te verplaatsen, dan zal er een nieuw, kleiner exemplaar aangeplant worden.

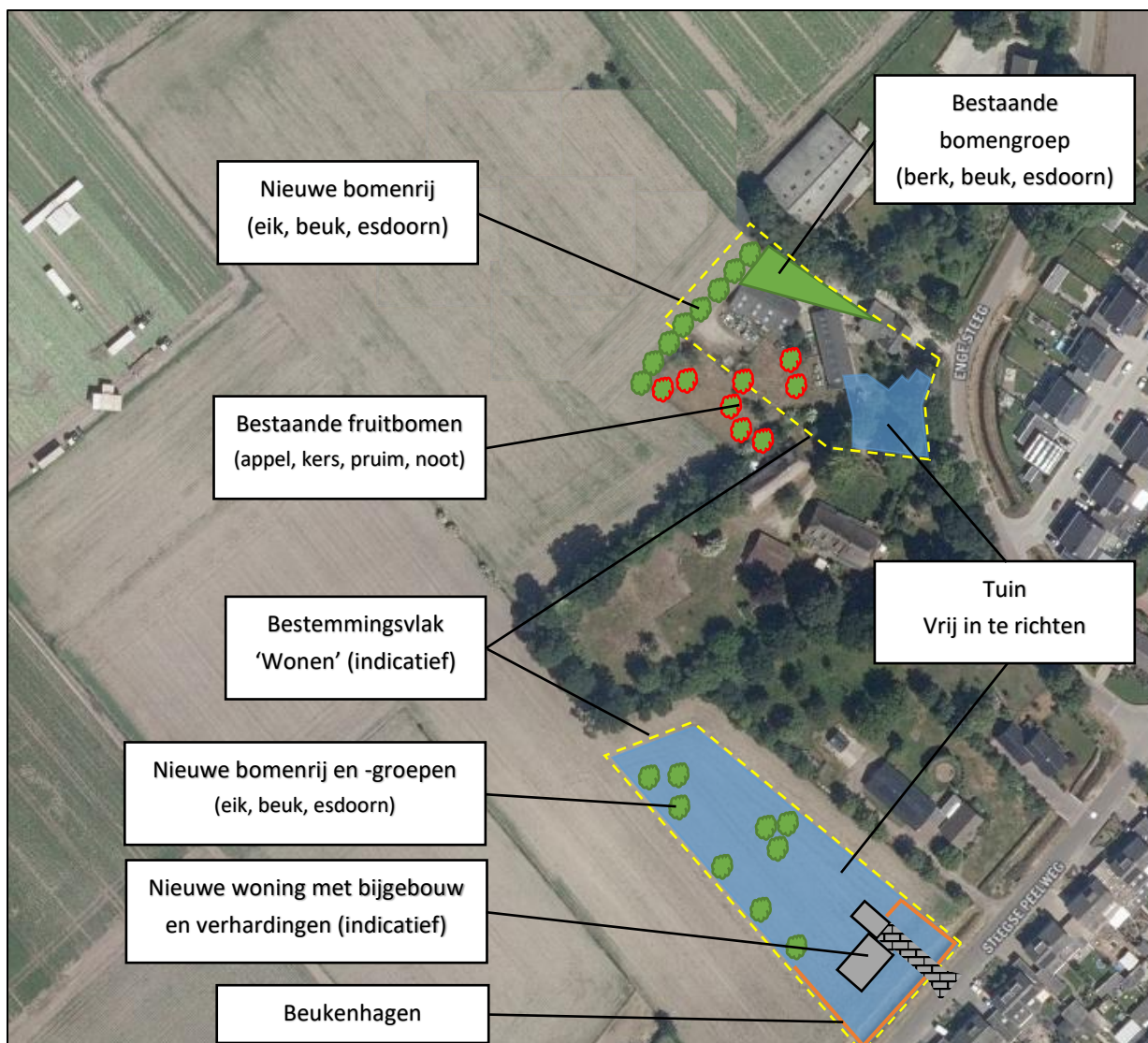
Alle inpassingsmaatregelen zijn in afbeelding 5 op de volgende pagina schematisch weergegeven.

Richtlijnen aanleg en beheer

De beukenhaag is te realiseren door middel van de aanplant van 4 stuks planten per meter met een hoogte bij aanplant van 60-80 centimeter. De aanplant van de bomen betreft de aanplant of het behouden van reeds aanwezige exemplaren. Deze hebben allen reeds een minimale stamomvang van 14-16 centimeter. De onderlinge plantafstand bedraagt minimaal 8 meter zodat de bomen zich goed en volop kunnen ontwikkelen tot volwaardige bomen.

De beukenhagen zijn in stand te houden (minimaal 1 maal per jaar scheren) op een hoogte van 100-120 centimeter en een breedte van ten minste 50 centimeter. De bomen mogen, als ze voldoende uitgegroeid zijn, worden opgekroond tot een hoogte van circa 4-5 meter. De aan te planten haag en de te verplanten bomen dienen vrij gehouden te worden van onkruid en de eerste twee jaar regelmatig voorzien te worden van water zodat deze goed aan kunnen slaan. Na deze twee jaar worden de planten voldoen sterk geacht om zelf in de waterbehoefte te kunnen voorzien. Eventuele uitvallers zullen worden verwijderd en vervangen door nieuwe planten.

De tuinen rondom beide woningen zijn verder naar eigen smaak in te richten met (sier)groen.



Afbeelding 5. Schematische weergave landschappelijke inpassingsmaatregelen.

14 oktober 2021

M.A.A. Thomassen, Pijnenburg Agrarisch Adviesburo B.V