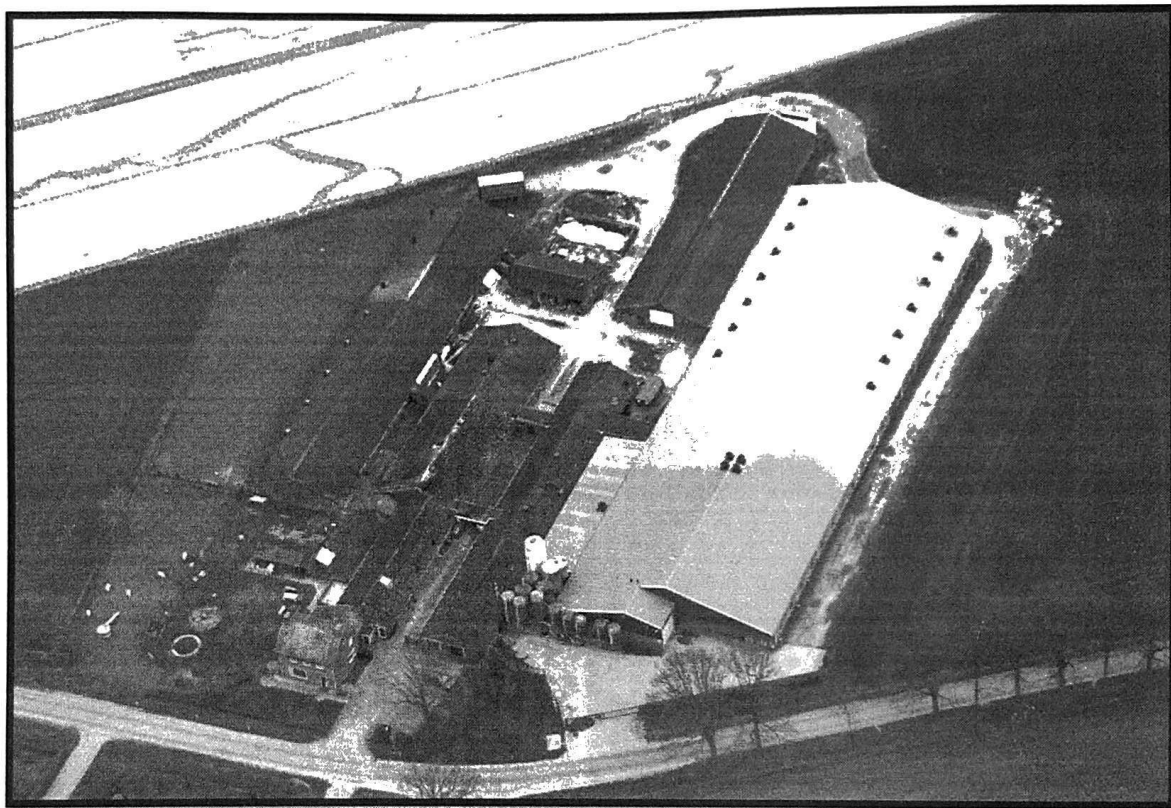


4.1 LOCATIE

4.1.1 Bestaande situatie

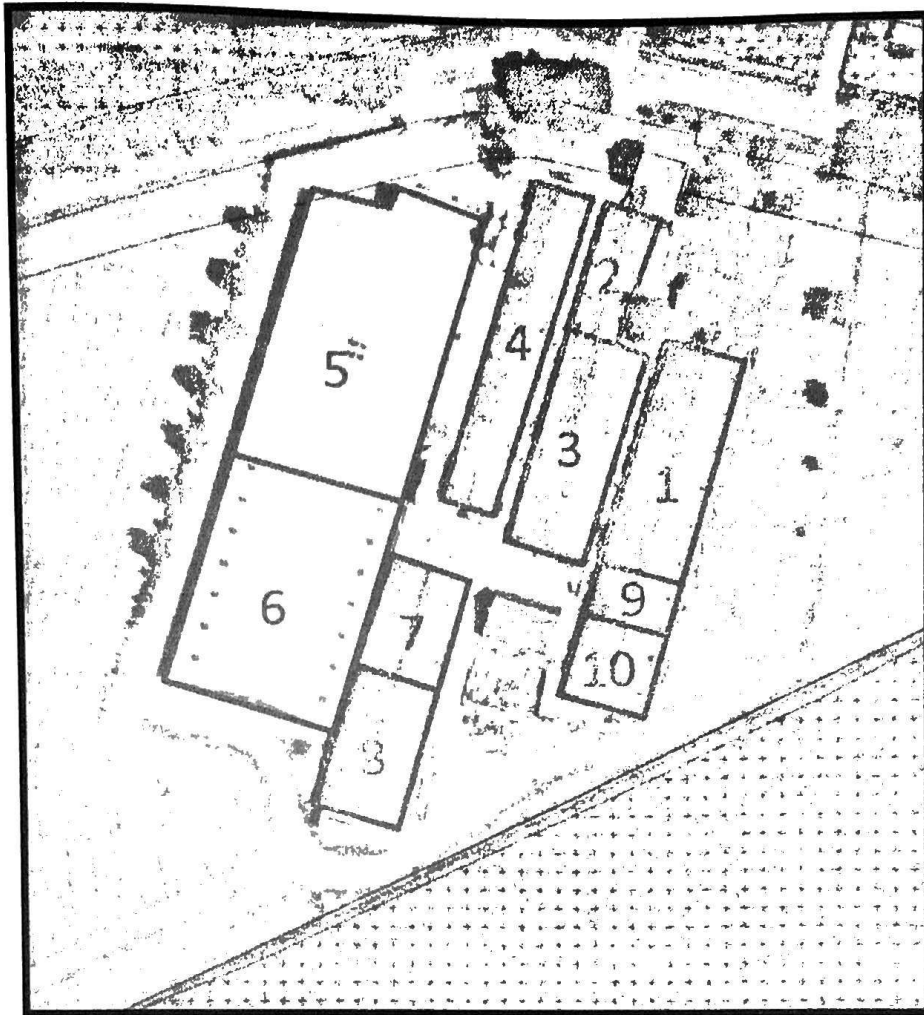
Initiatiefnemer exploiteerde een varkenshouderij aan de Teeuwenhofweg 3, 5809EJ te Leunen. Kadastraal gelegen gemeente Venray, sectie O, nummer 450 (18.100 m²) en 74 (12.680 m²).



Afbeelding 1. Locatie Teeuwenhofweg 3 Leunen.

Initiatiefnemer participeert aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv). Dit betekent dat de varkenshouderij op deze locatie volledig dient te worden gesaneerd, de milieutoestemming voor het houden van varkens dient te worden ingetrokken en het bestemmingsplan dient dusdanig te worden gewijzigd dat het houden van varkens niet langer mogelijk is. Binnen het bouwvlak zijn de stallen en de bedrijfswoning gelegen. De totale bebouwing, met uitzondering van de bedrijfswoning bedraagt ca. 6.300 m². Op onderstaande afbeelding is de huidige situatie weergegeven. De stallen 3,4,5,6,7 en 8 worden gesloopt. De stallen 1,2, 9 en 10 worden binnen het resterende agrarische bedrijf verbouwd en voor andere doeleinden gebruikt in de nieuwe situatie.





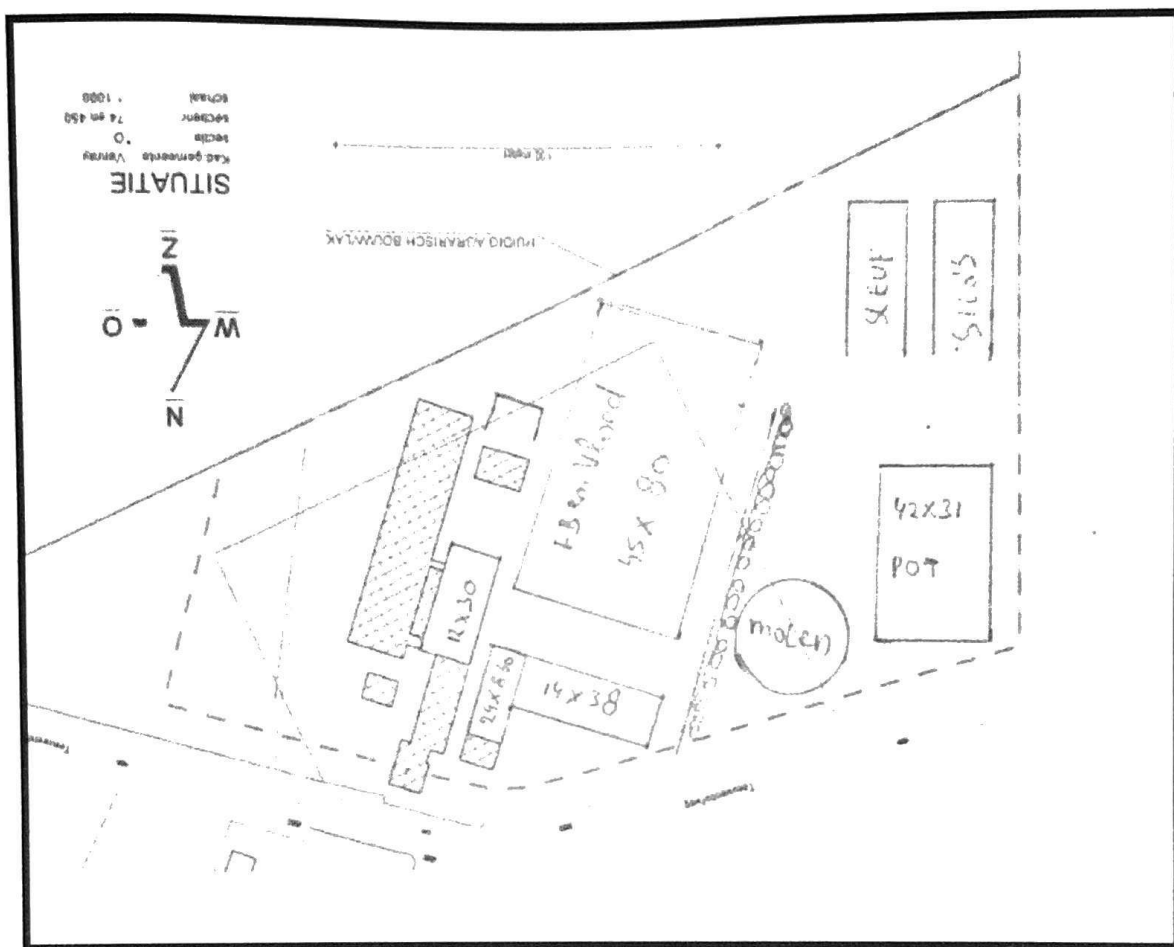
Afbeelding 2. Te slopen en te behouden stallen.

4.1.2 Planvoornemen

Initiatiefnemer is voornemens de huidige intensieve veehouderij te beëindigen en op de locatie verder te gaan met de reeds bestaande akkerbouwactiviteiten en het houden van zoogkoeien en paarden. Initiatiefnemer beraadt zich nog over verdere activiteiten op de locatie. Mogelijkheden op de locatie waar initiatiefnemer zich over beraadt zijn onder andere het realiseren van opslagloodsen ten behoeve van het akkerbouwbedrijf, het realiseren van een zonneweide op de locatie, het toevoegen van faciliteiten ten behoeve van paardenhouderij, te denken valt hierbij aan een eb/vloed rijbak, stapmolens, langeercirkels, binnenrijbak en extra stalling voor de paarden. Tevens beraadt initiatiefnemer zich op dit moment over het realiseren van sleufsilos binnen het bouwvlak ten behoeve van de voederopslag van de in tabel 2 genoemde dieren. Voor een desbetreffende activiteit heeft initiatiefnemer de ruimte binnen het bestaande bouwvlak nodig. Initiatiefnemer heeft op dit moment nog geen zekerheid over de toekomstige activiteiten op de locatie en wenst daarom de mogelijkheden op de locatie open te houden. Om deze mogelijkheden open te houden is het behoud van het bestaand bouwvlak noodzakelijk. De mogelijkheden die initiatiefnemer onderzoekt zijn van dien aard dat er ten opzichte van de voormalige varkenshouderij een verbetering plaats vindt in de milieuaspecten. Ter indicatie heeft initiatiefnemer onderstaande situatieschets opgesteld waarin zowel nieuwe huisvesting voor de te houden paarden, met de bijbehorende rijbak en stapmolen en een nieuwe potstal voor het te

houden rundvee met bijbehorende sleufsilo's voor de opslag van voer. Zoals reeds benoemd betreft dit een indicatieve schets. In deze schets is bijvoorbeeld nog geen rekening gehouden met een eventuele binnenrijbak.

Via deze bestemmingsplanwijziging wordt verzekerd dat er niet opnieuw een varkenshouderij kan worden gestart. Dit is een eis vanuit de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen. Overige blijft op dezelfde manier vastgelegd in het bestemmingsplan. Binnen het plangebied wordt de aanduiding intensive veehouderij verwijderd en wordt de aanduiding 'agrarisch bedrijf' toegevoegd.



Afbeelding 3. Situatieschets mogelijk beoogde situatie Teeuwenhofweg 3 Leunen.

4.1.3 Toelichting van toepassing zijnde beleid/bestemmingsplan

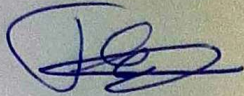
Op de locatie Teeuwenhofweg 3 Leunen is het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 (vastgesteld op 14-12-2010) en de herziening regels (vastgesteld op 01-11-2016 en 20-09-2017) van toepassing. Op de locatie rust de enkelbestemming "Agrarisch", deels de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie - 2", een bouwvlak aanduiding, deels de functieaanduiding "bedrijfswoning", deels de functieaanduiding "Intensieve veehouderij" en de gebiedsaanduidingen "milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied" en "reconstructiegebied - verwevingsgebied".

Omdat met de wijziging van de bestemming enkel wordt voorkomen dat er nog een intensieve varkenshouderij kan worden gevoerd op de locatie, is een verdere beleidstoets niet relevant. Het nieuwe planvoornemen is reeds passend en toegestaan binnen het huidige bestemmingsplan.

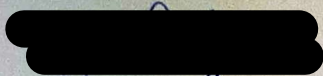
Hierbij heb ik u in kennis gesteld van het beëindigen van de varkenshouderij (intensieve veehouderij) aan de Teeuwenhofweg 3 en het verder gaan als agrarisch bedrijf met paarden, schapen en zoogkoeien.

Paraaf/handtekening :

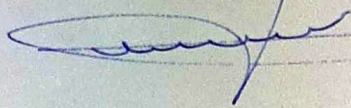
Teeuwenhofweg 1



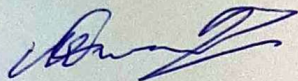
Teeuwenhofweg 4



Teeuwenhofweg 6



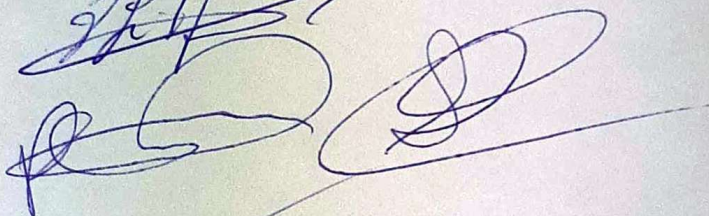
Teeuwenhofweg 10



Teeuwenhofweg 12



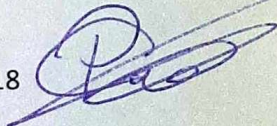
Teeuwenhofweg 14



Teeuwenhofweg 16



Teeuwenhofweg 18



Paraaf dient enkel dat ik hiervoor bij u langs geweest ben.

