

4-2-2009

Houbensteyn Holding BV
Ysselsteynseweg 69
5813 BK YSSELSTEYN

Wonen en Werken
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl

ING 10.30.824
BNG 28.50.08.757

Datum	29 januari 2009	Behandeld door	Jos Kniest
Ons kenmerk	INK0806117	Datum uw brief	4 december 2008
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	MH081204

Onderwerp verplaatsing bedrijven Ysselsteyn

Beste mijnheer Houben,

Uw voornemen om de locaties aan de Rouwkuilenweg en de Spiekert te beëindigen, ondersteunen wij door het beschikbaar stellen van maximaal vijf woningbouwkavels. Daarbij willen we in principe medewerking verlenen aan uw verzoek om deze te realiseren op de locaties aan de Rouwkuilenweg en de Spiekert.

De voordelen van het verplaatsen van het bedrijf aan de Spiekert is in onze brief van 8 november 2007 (kenmerk prin070122) door de gemeente beoordeeld als positief.

Weliswaar raakt de geurcontour de dorpskern van Heide niet, een verplaatsing van het bedrijf betekent dat er voor de toekomst meer ruimte is voor uitbreidingsmogelijkheden van het dorp. Met het beëindigen van het bedrijf aan de Rouwkuilenweg ontstaat er een forse vermindering van de depositie van ammoniak op het natuurgebied Rouwkuilen. Subsidiëring via de provinciale verplaatsingsregeling is niet mogelijk aangezien het niet in het extensiveringsgebied intensieve veehouderij ligt.

De gemeente wil op basis van deze overwegingen medewerking verlenen aan de verplaatsing van beide bedrijven. Daartoe wil zij een bijdrage leveren aan de verplaatsingskosten door het beschikbaar stellen van 5 woningbouwkavels op de huidige bedrijfslocaties aan de Rouwkuilenweg en de Spiekert. Onder de voorwaarde van het geheel intrekken van de milieuvergunningen en het intrekken van bouwblokken.

De gemeente wil medewerking verlenen aan woningbouw op deze locaties omdat er sprake is van een uitzonderlijke situatie. Er bestaan momenteel geen mogelijkheden om kavels toe te kennen waar sprake is van een redelijke winstmarge. Daarnaast lopen uw plannen al geruime tijd en is uitstel als bedrijf niet wenselijk.

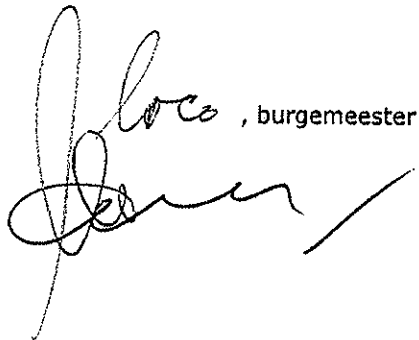
De realisatie van de woningen is een plan wat valt onder de grondexploitatiewet. Dit betekent dat kostenverhaal door de gemeente verplicht is. Daarnaast is in de structuurvisie bepaald dat per woning er een bijdrage van € 2.500,-- aan bovenwijkse voorzieningen en een bijdrage van

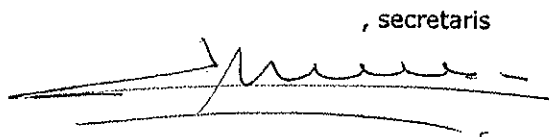
€ 2.500,-- aan ruimtelijke ordening betaald moet worden. Dit betekent dus een bijdrage van € 5.000,-- per woning.

Wij vertrouwen er op dat we u hiermee voldoende duidelijkheid hebben gegeven zodat u uw plannen kunt voorzetten.

Met vriendelijke groet,

het college van Burgemeester en Wethouders,

 , burgemeester

 , secretaris