

Ruimtelijke onderbouwing voor het uitbreiden van een
lasbedrijf annex constructiewerkplaats aan de Puttenweg 67
te Ysselsteyn.

Jo Stevens lasbedrijf en constructiewerken b.v.
Puttenweg 67
5813 BB Ysselsteyn
Tel.nr. 0478-541507



BOUWKUNDIG
ADVIESBURO



Timmermannsweg 26a
5813 AN Ysselsteyn (L)
Tel. 0478-542020
Fax 0478-542019
K.v.K. Venlo: HR 12027494
Rabobank nr. 15.93.05.160

21 augustus 2009
gewijzigd 5 maart 2010
gewijzigd 20 juli 2010

Inhoudsopgave:

Pagina:

<u>1. Inleiding.....</u>	3
<u>2. Beschrijving van het project.....</u>	4
2.1 Ligging van het project.....	4
2.2 Beschrijving van het project.....	6
<u>3. Planologische situatie.....</u>	7
3.1 Geldende planologische situatie.....	7
3.2 Afwijking ten opzichte van de planologische situatie.....	8
<u>4. Beleidskaders.....</u>	9
4.1 Rijksbeleid (Nota Ruimte).....	9
4.2 Provinciaal beleid (POL/Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg)....	9
4.3 Regionaal beleid (Regionaal Volkshuisvestingsplan).....	13
4.4 Gemeentelijk beleid.....	13
<u>5. Integrale afweging.....</u>	14
5.1 Stedenbouwkundige inpassing.....	14
5.2 Stedenbouwkundige randvoorwaarden.....	14
5.3 Duurzame (steden)bouw.....	14
5.4 Beeldkwaliteit.....	14
5.5 Reconstructieplan.....	14
5.6 Bouwkavel Op Maat plus (BOM+).....	15
5.7 Ontwikkelingsplanologie.....	16
5.8 Archeologie/Monumenten.....	16
5.9 Kabels en leidingen.....	17
5.10 Verkeer en parkeren.....	17
5.11 Overige afwegingsaspecten.....	17
<u>6. Milieuaspecten.....</u>	18
6.1 Natuurbescherming.....	18
6.2 Flora en fauna.....	19
6.3 Waterhuishouding.....	24
6.4 Geluid.....	24
6.5 Geurhinder en geurcontouren.....	25
6.6 Luchtkwaliteit.....	25
6.7 Externe veiligheid.....	26
6.8 Bodem.....	28
<u>7. Belangen van derden.....</u>	28
7.1 Bedrijven van derden.....	28
7.2 Belangen van derden.....	28
<u>8. Economische uitvoerbaarheid.....</u>	29
8.1 Algemeen.....	29
8.2 Planschadeanalyse en planschadeovereenkomst.....	29
<u>9. Procedure, overleg en planstukken.....</u>	29
9.1 Procedure.....	29
9.2 Overleg.....	29
9.3 Planstukken.....	30
<u>10. Conclusie.....</u>	30
<u>11. Bijlagen.....</u>	31

1. Inleiding.

Jo Stevens lasbedrijf en constructiewerken b.v., hierna te noemen de initiatiefnemer, heeft aan de Puttenweg 67 te Ysselsteyn een lasbedrijf annex constructiewerkplaats.

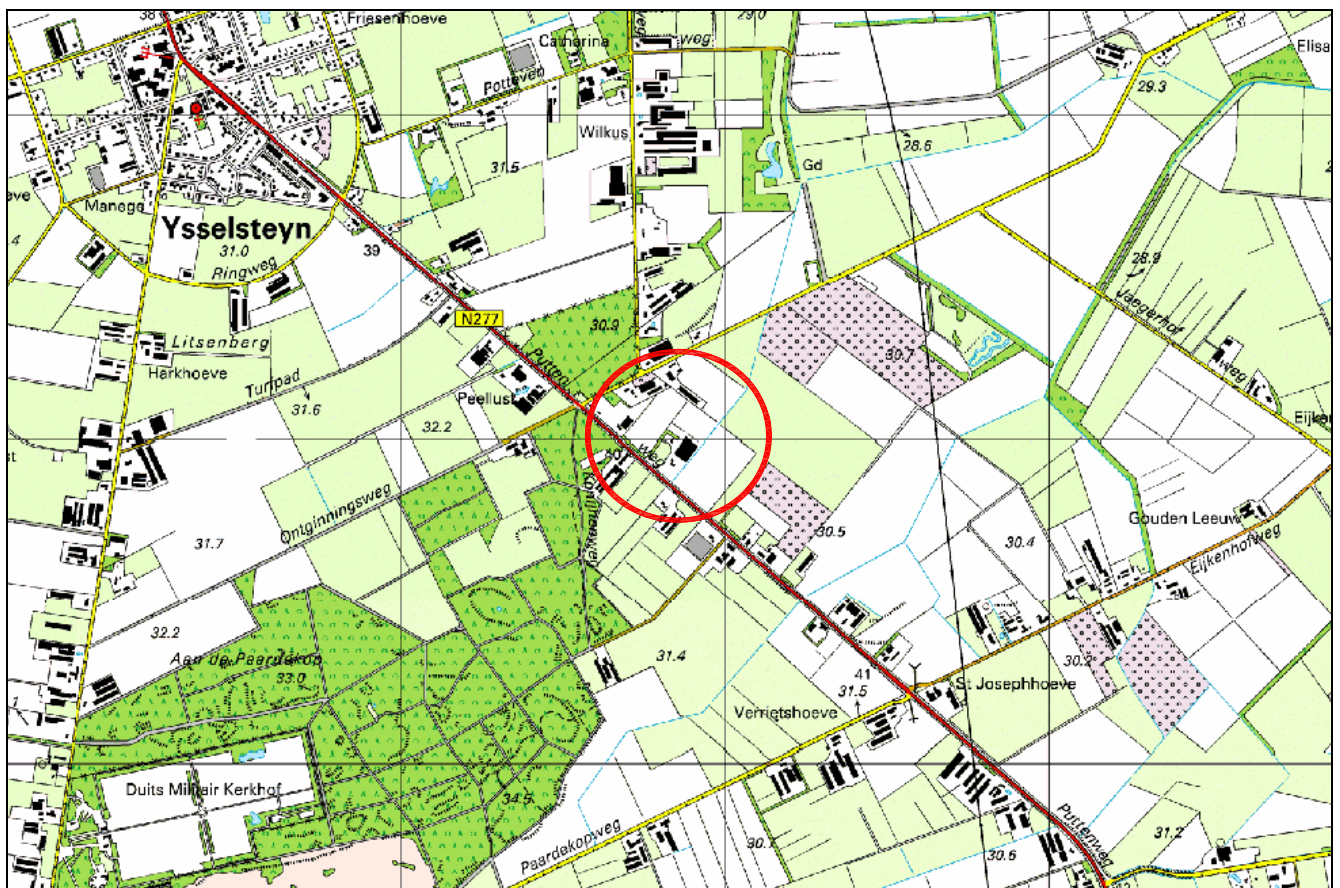
Initiatiefnemer heeft het plan om zijn bedrijfsruimte aan de noordwestzijde van zijn bedrijf uit te breiden. Daarnaast wil hij een reeds gerealiseerde uitbreiding van zijn bedrijfsruimte aan de zuidoostzijde van zijn bedrijf, en een reeds gerealiseerde erfverharding aan de noordoostzijde van zijn bedrijf legaliseren.

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie M nummers 1015, 1016, 1078, 1117, 1118, 1119 en 1440.

In figuur 1 is de ligging en de omgeving van de projectlocatie aangegeven.

Op grond van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied” uit 1981 is de uitbreiding van dit bedrijf niet mogelijk.

Aangezien de gemeente Venray een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding heeft verklaard, kan het project echter wel worden gerealiseerd middels een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet Ruimtelijke Ordening.



Figuur 1, ligging en omgeving projectlocatie

Bij gebruikmaking van een projectbesluit dient de gemeente het vigerende bestemmingsplan binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het projectbesluit te herzien.

Dit houdt feitelijk in dat binnen één jaar een nieuw ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd dient te worden. Het is mogelijk deze termijn te verlengen indien ten tijde van het projectbesluit aannemelijk is dat de inpassing van het project gelijktijdig met de herziening van het bestemmingsplan zal plaatsvinden.

Indien het aannemelijk is dat inpassing van het project in het bestemmingsplan zal plaatsvinden tezamen met de inpassing in dat plan van een project op aangrenzende gronden of op gronden die

betrokken zijn in hetzelfde uit te werken bestemmingsplan (inpassing gelijktijdig met andere projectbesluiten), dan is het zelfs mogelijk deze termijn te verlengen tot maximaal 4 jaar.

Een projectbesluit dient ten alle tijde vergezeld te gaan van een ruimtelijke onderbouwing. Onder een goede ruimtelijke onderbouwing wordt bij voorkeur een gemeentelijk, intergemeentelijk of regionaal structuurplan verstaan. Indien er geen structuurplan is of wordt opgesteld, wordt bij de ruimtelijke onderbouwing in elk geval ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel wordt er gemotiveerd waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied.

In dit rapport zal de vergroting van het lasbedrijf annex constructiewerkplaats ruimtelijk worden onderbouwd. Aandacht zal worden besteed aan de bestaande beleidskaders, de toekomstige situatie en een onderzoek van de relevante deelaspecten. Daarnaast zal de planologisch juridische positie van het initiatief worden toegelicht. Dit resulteert uiteindelijk in een eindafweging.

De gemeente Venray heeft bij brieven van 12 maart 2009 (hh0600072) en 2 juni 2009 (BA090018) aangegeven dat zij medewerking wil verlenen aan dit project.

2. Beschrijving van het project.

2.1 Ligging van het project.

Het project ligt aan de Puttenweg 67 te Ysselsteyn. Het perceel is kadastraal bekend als sectie M nummers 1015, 1016, 1078, 1117, 1118, 1119 en 1440.

Figuur 2 is de kadastrale tekening van de locatie, met de bestaande bedrijfsruimten en bedrijfswoning, de gewenste uitbreiding aan noordwestzijde van het bedrijf en de te legaliseren uitbreiding aan de zuidoostzijde van het bedrijf.

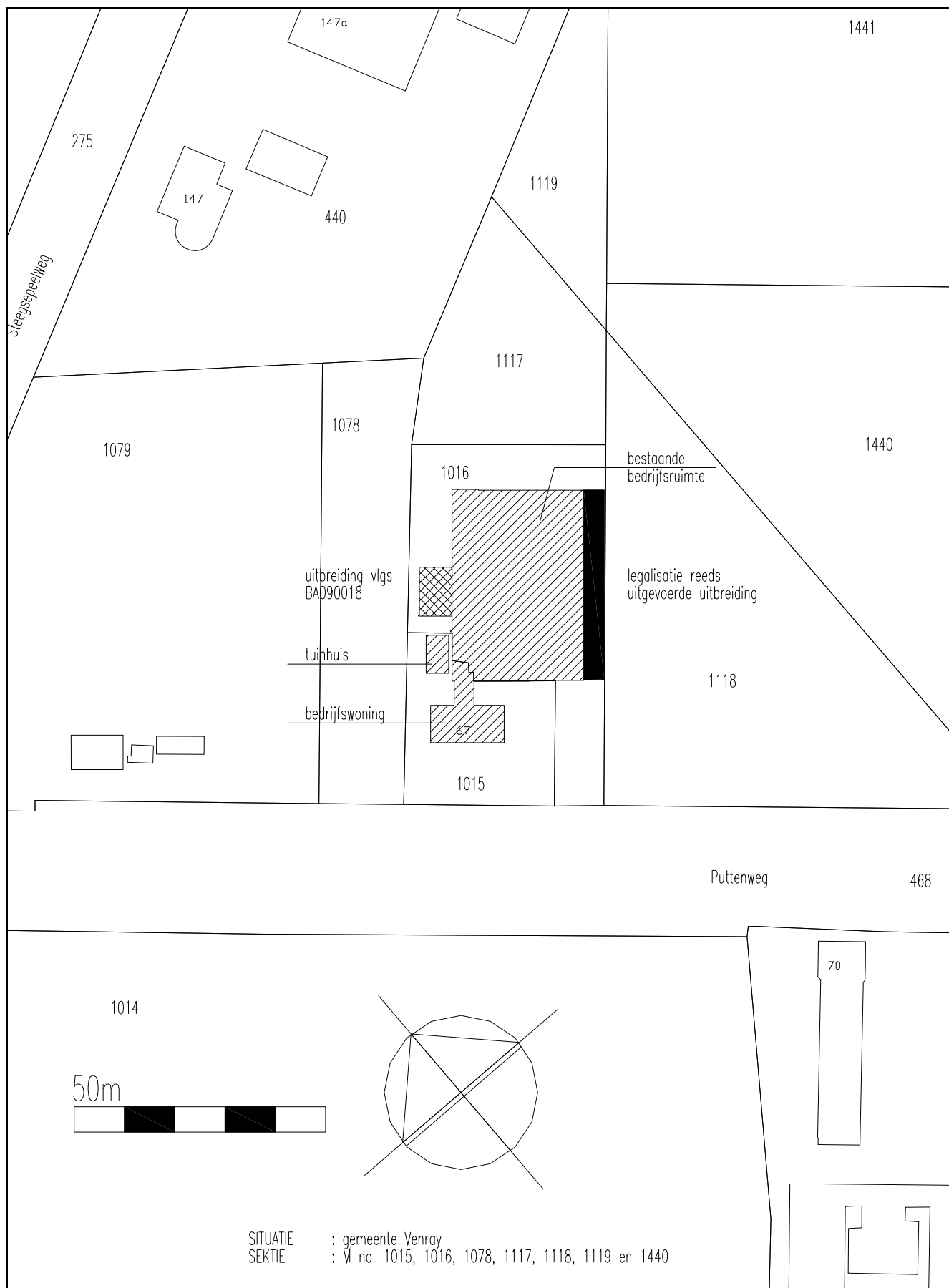
Voor de gewenste uitbreiding van de bedrijfsruimte aan de noordwestzijde van het bedrijf is op 23 december 2008 een reguliere bouwvergunning aangevraagd (BA090018). Voor de te legaliseren uitbreiding van de bedrijfsruimte aan de zuidoostzijde van het bedrijf wordt tegelijkertijd met deze aanvraag projectbesluit een reguliere bouwvergunning aangevraagd.

Het bedrijf ligt ten zuidoosten van Ysselsteyn in een overwegend agrarisch gebied met daarin enkele bosgebieden.

Binnen dit gebied wordt uitbreiding mogelijk geacht, mits dit op een goede manier wordt ingepast.

In de directe nabijheid bevinden zich een burgerwoning en enkele veehouderijbedrijven.

De uitbreiding van het bedrijf is passend bij deze bestaande functies.



Figuur 2, kadastrale tekening van de locatie

2.2 Beschrijving van het project.

Er wordt een bestaand lasbedrijf annex constructiewerkplaats uitgebreid.
De bestaande bedrijfsruimte heeft een oppervlak van 989m².

De gewenste uitbreiding van de bedrijfsruimte aan de noordwestzijde van het bedrijf bestaat uit één bouwlaag en heeft een breedte van 6,5 meter en een lengte van 9,7 meter. De muurplaathoogte is 5,7 en 5,0 meter. De nokhoogte is 7,1 meter. Het oppervlak bedraagt 64m².

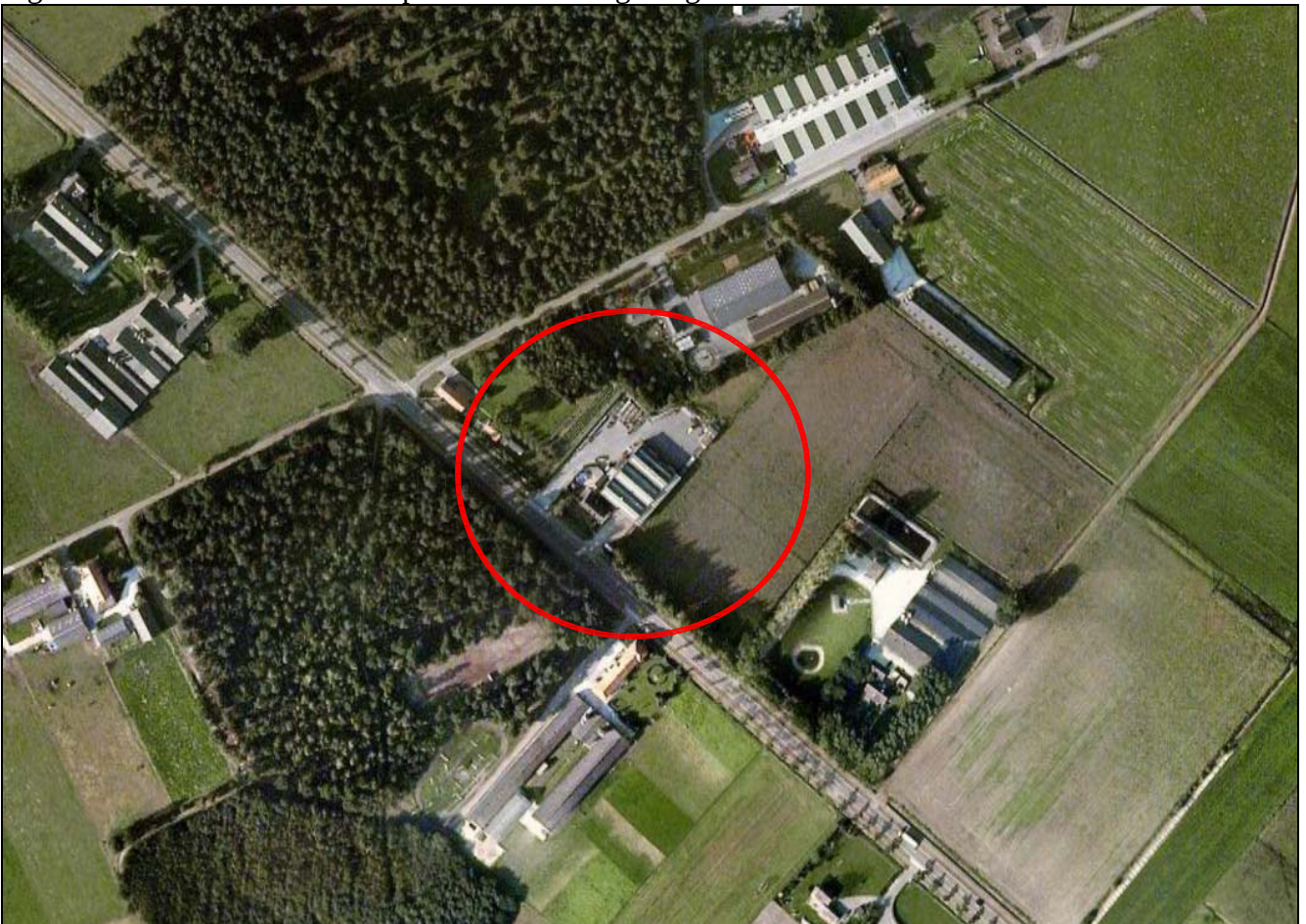
De te legaliseren uitbreiding van de bedrijfsruimte aan de zuidoostzijde van het bedrijf bestaat eveneens uit één bouwlaag en heeft een breedte van 4,1 meter en een lengte van 37,5 meter. De muurplaathoogte is 3,9 meter en de nokhoogte is 4,3 meter. Het oppervlak bedraagt 154m².

De gevels en het dak van de te legaliseren uitbreiding aan de zuidoostzijde van het bedrijf zijn uitgevoerd in donkergroene geïsoleerde sandwich panelen. Ter onderbreking van deze lange gevel is op regelmatige afstanden een paneel aangebracht met de kleur gebroken wit. Deze witte panelen liggen in dezelfde lijn als de lichtdoorlatende panelen op het dak.

De gevels van de uitbreiding van de bedrijfsruimte aan de noordwestzijde van het bedrijf worden uitgevoerd in een combinatie van prefab betonpanelen met baksteenprint en donkergrijze vezelcement golfplaten. Het dak wordt uitgevoerd met donkergrijze vezelcement golfplaten. Deze materiaal- en kleurstelling sluit aan bij de bestaande bedrijfsruimte.

In het kader van de aanvragen om bouwvergunning zullen de plannen ter beoordeling worden getoetst door het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit (ARK).

Figuur 3 is de luchtfoto van het perceel en de omgeving.



Figuur 3, luchtfoto van het perceel en de omgeving

3. Planologische situatie.

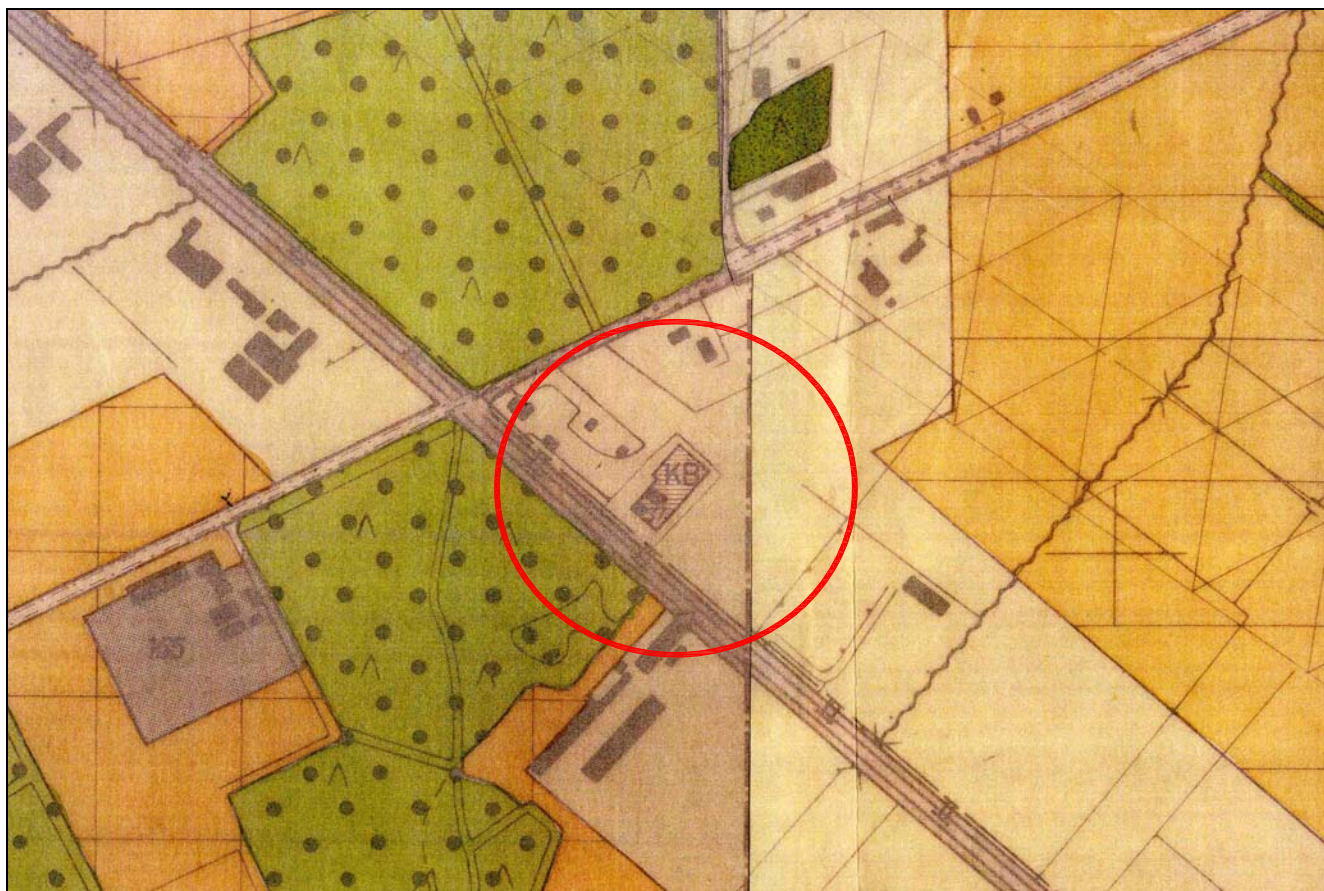
3.1 Geldende planologische situatie.

De gronden van het projectgebied vallen binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” uit 1981. Voor de gronden was al een nieuw bestemmingsplan vastgesteld, te weten bestemmingsplan “Buitengebied” d.d. 17 mei 2005. Het goedkeuringsbesluit van dit plan is nietig verklaard door de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan uit 1981 weer vigerend is. De gemeente Venray heeft voor het Buitengebied een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding verklaard. Op 10 april 2009 is het voorbereidingsbesluit in werking getreden.

Bestemmingsplan “Buitengebied” uit 1981:

De gronden waarop het bedrijf is gelegen hebben volgens het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld d.d. 25 augustus 1981 en goedgekeurd d.d. 4 januari 1983) de bestemming “Kleine Bedrijven”. Figuur 4 is de uitsnede van de plankaart uit het bestemmingsplan “Buitengebied” uit 1981.

Op de op de plankaart als “Kleine Bedrijven” aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van een metaalconstructiebedrijf. Het bebouwde oppervlak mag niet meer bedragen dan 125% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezige bebouwing en de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer dragen dan 4 meter. Daarnaast moet de bebouwing worden opgericht binnen het bestemmingsvlak.



Figuur 4, uitsnede plankaart Bestemmingsplan “Buitengebied” 1981

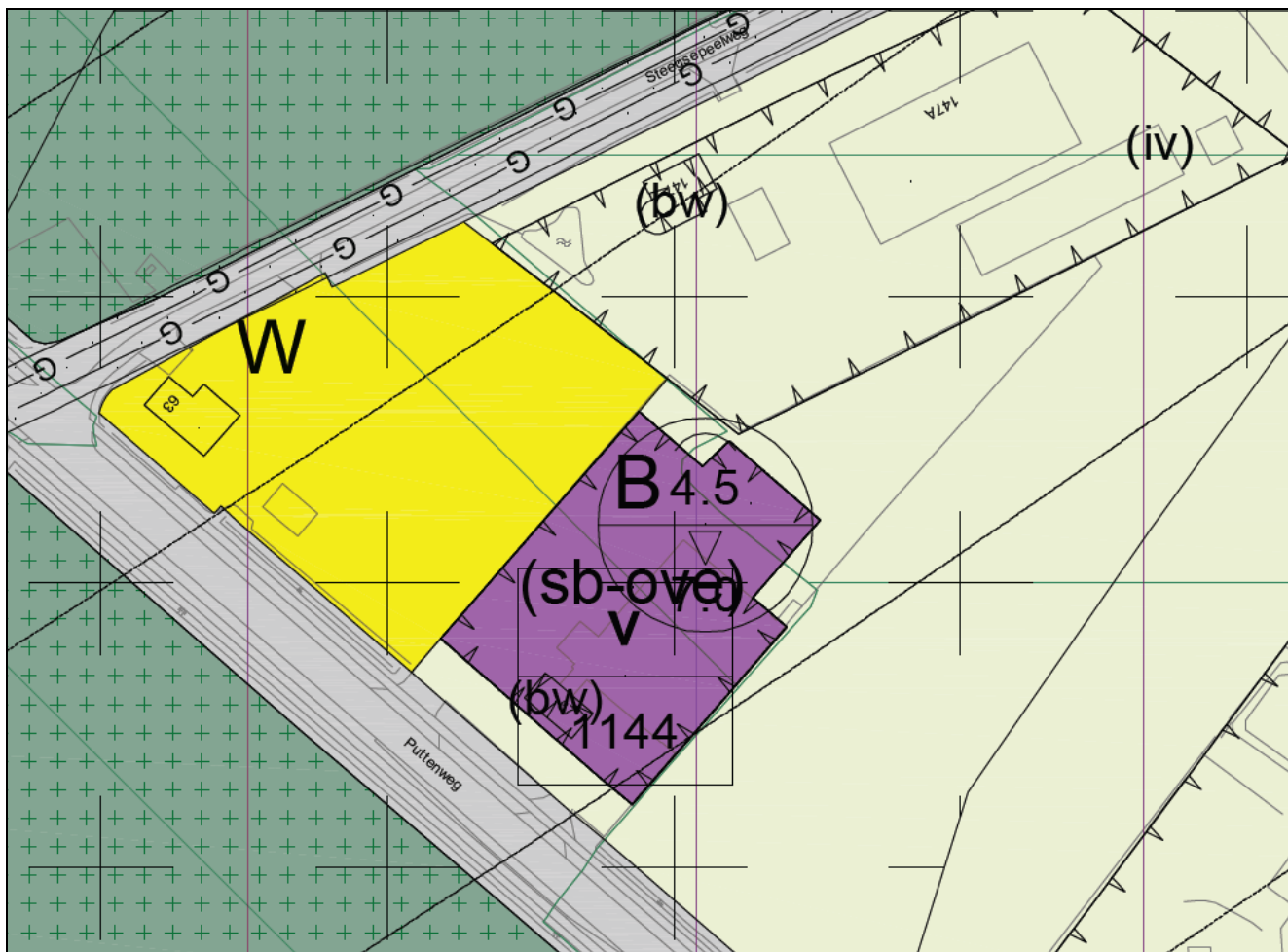
In voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Buitengebied 2010”:

In het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied hebben de gronden de bestemming “Bedrijf” met de aanduiding “Specifieke vorm van bedrijf – Overige niet-agrarische bedrijven” (sb-ov). Figuur 5 is de uitsnede van de plankaart van het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2010.

Volgens de voorschriften van dit bestemmingsplan zijn de voor “Bedrijf” aangewezen gronden bestemd voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijven in de milieucategorie 1 en 2, met daarbij horende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, verhardingen, tuinen, erven en parkeervoorzieningen.

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen welke binnen het gehele bestemmingsvlak zijn toegestaan.

Op de plankaart is voor dit bedrijf een maximaal bebouwingsoppervlak van 1144m² opgenomen, de goothoogte mag maximaal 4,5 meter zijn en de maximale bouwhoogte bedraagt 7 meter.



Figuur 5, uitsnede plankaart ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2010

3.2 Afwijking ten opzichte van de planologische situatie.

Het uitbreiden van de bedrijfsruimten is op basis van zowel het vigerende bestemmingsplan als het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan niet mogelijk.

Het project is strijdig met het vigerende bestemmingsplan omdat de toegestane bebouwingsoppervlakte en de toegestane goothoogte wordt overschreden en omdat buiten het bouwvlak wordt gebouwd.

Het project is strijdig met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan omdat de toegestane bebouwingsoppervlakte en de toegestane goothoogte wordt overschreden.

De reden dat wordt afgeweken van het ontwerp bestemmingsplan buitengebied is dat gemeente heeft toegezegd medewerking te verlenen aan legalisatie van een reeds gebouwde bedrijfsruimte en reeds aangelegde erfverharding via een procedure projectbesluit. Daarnaast is medewerking toegezegd aan een nog te realiseren kleine uitbreiding (circa 63m²) van de bedrijfsruimten.

4. Beleidskaders.

4.1 Rijksbeleid (Nota Ruimte).

Het Rijksbeleid met betrekking tot de ruimtelijk ordening staat verwoord in de “Nota Ruimte”. Deze nota is in werking getreden op 28 februari 2006.

In de nota worden voorstellen gedaan voor de problemen van de komende 15 jaar met een doorkijk naar 2030. De nota heeft 4 belangrijke thema’s; versterken van de economie (oplossen ruimtelijke knelpunten), krachtige steden en vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land); waarborging van waardevolle groengebieden (behouden en versterken van natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden) en veiligheid (voorkomen van rampen). Belangrijk is het streven naar “ruimte voor ontwikkeling” wat enerzijds inhoudt dat gebiedsgerichte integrale ontwikkelingen waarin zoveel mogelijk betrokkenen participeren gestimuleerd worden, maar anderzijds worden waarborgen gecreëerd om ruimtelijke waarden van nationaal belang te behouden en te ontwikkelen.

Het accent verschuift van “toetsingsplanologie” naar “ontwikkelingsplanologie”.

”Ruimte voor ontwikkeling” betekent ook dat het Rijk voor ruimtelijke waarden van nationaal belang waarborgen creëert om die te kunnen behouden en ontwikkelen.

In de Nota Ruimte is ten aanzien van bebouwing in het buitengebied aangegeven dat de mogelijkheden voor hergebruik en nieuwbouw in het buitengebied verruimd worden.

Doel hiermee is het economische draagvlak en de vitaliteit van de meer landelijke gebieden te vergroten. De kwaliteit van het landschap dient een volwaardige plaats bij ruimtelijke afwegingen te krijgen. Het gaat daarbij om algemene landschappelijke, natuurlijke, culturele en cultuurhistorische waarden.

Met betrekking tot het economische locatiebeleid van het Rijk wordt in de Nota Ruimte opgemerkt dat elke regio vestigingsmogelijkheden dient te bieden voor bedrijven en voorzieningen, zodat een optimale bijdrage wordt geleverd aan de versterking van steden en dorpen. Daarbij moet ieder bedrijf een goede plaats worden geboden. Wat “een goede plaats” is, kunnen Provincies en WGR-plusregio’s het beste zelf bepalen. Het Rijk beperkt zich tot het aanreiken van een aantal regels die betrekking hebben op de gewenste basiskwaliteit. Zo hecht het kabinet eraan dat wonen en werken zoveel mogelijk vermengd worden.

Het project is van een zodanige beperkte omvang dat het niet strijdig is met het rijksbeleid. Het initiatief draagt bij aan de versterking van de economische structuur op het platteland.

Het project voldoet daarmee aan de door het Rijk opgestelde voorwaarden voor een dergelijke ontwikkeling.

4.2 Provinciaal beleid (POL/Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg).

Provinciaal omgevingsplan Limburg (POL).

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006) vastgesteld. Het POL2006 is een streekplan, het provinciale waterhuishoudingsplan, het provinciale milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciale verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Met betrekking tot verstedelijking van en economische activiteiten in de landelijke gebieden wordt in het POL2006 aangegeven dat woningbouw en bedrijvigheid kan plaatsvinden binnen de contouren

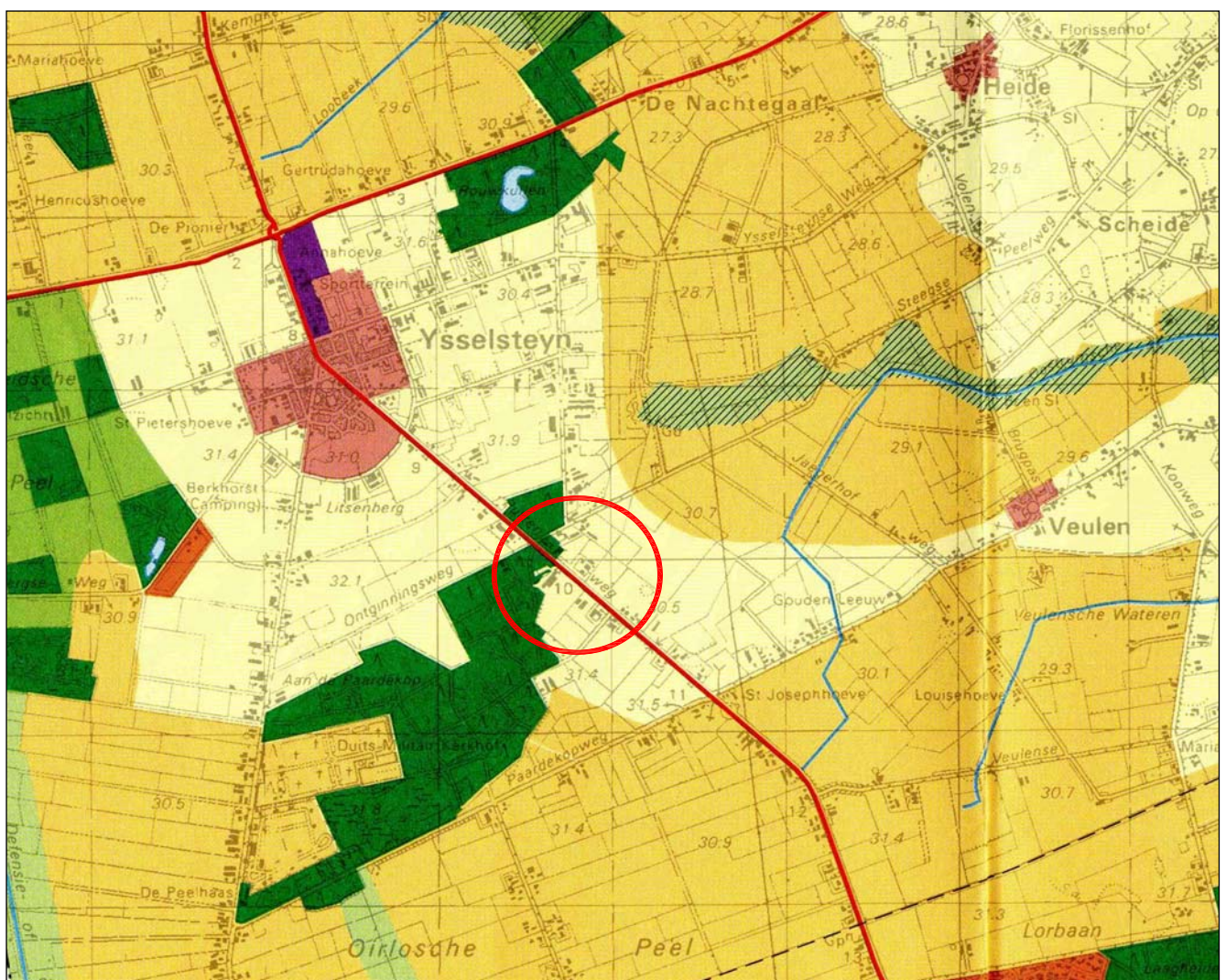
rondom de plattelandskernen. Initiatieven buiten de contouren zijn mogelijk indien ze inpasbaar zijn in het landschap en de landbouwstructuur en gepaard gaan met de realisatie van extra natuur, landschap of milieukwaliteit (verhandelbare ontwikkelingsrechten methode VORM). Voor landbouw en toerisme wordt zoveel mogelijk ontwikkelingsruimte geboden, mits de gebiedskwaliteit als geheel er op vooruit gaat (systematiek van Bouwkavel op maat plus, BOM+)

In POL2006 is sprake van een gebiedsgerichte aanpak op meerdere niveaus. Naast een onderscheid tussen stedelijke en landelijke gebieden wordt een onderscheid gemaakt in 14 beleidsregio's. Voor elke regio is op basis van de gebiedskenmerken en –waarden een ontwikkelingsvisie gegeven. Ysselsteyn en het omliggende buitengebied zijn gelegen binnen de POL-beleidsregio Peelland.

In Peelland heeft de landbouw in al haar diversiteit goede ontwikkelingsmogelijkheden. Voor de niet-grondgebonden landbouw geldt dit met name binnen de landbouwon ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij en concentratiegebieden glastuinbouw. Ook is er ruimte voor toerisme en natuur. Voor het gebied Peelland worden geen specifieke doelstellingen op het gebied van niet-agrarische bedrijven genoemd.

Uit de perspectievenkaart (Kaart 1, kaart Noord) van het POL2006 blijkt dat de locatie van het project in perspectief 5 (P5) ligt.

Figuur 6 is de uitsnede van de POL-kaart “perspectieven”.



Figuur 6, uitsnede POL-kaart “perspectieven”

Perspectief 5 gebieden zijn gebieden met een overwegend landbouwkundig karakter. Binnen P5 komen op kleinere schaal woonbebouwing, al dan niet solitaire bedrijfsgebouwen, toeristisch-recreatieve voorzieningen en infrastructuur voor.

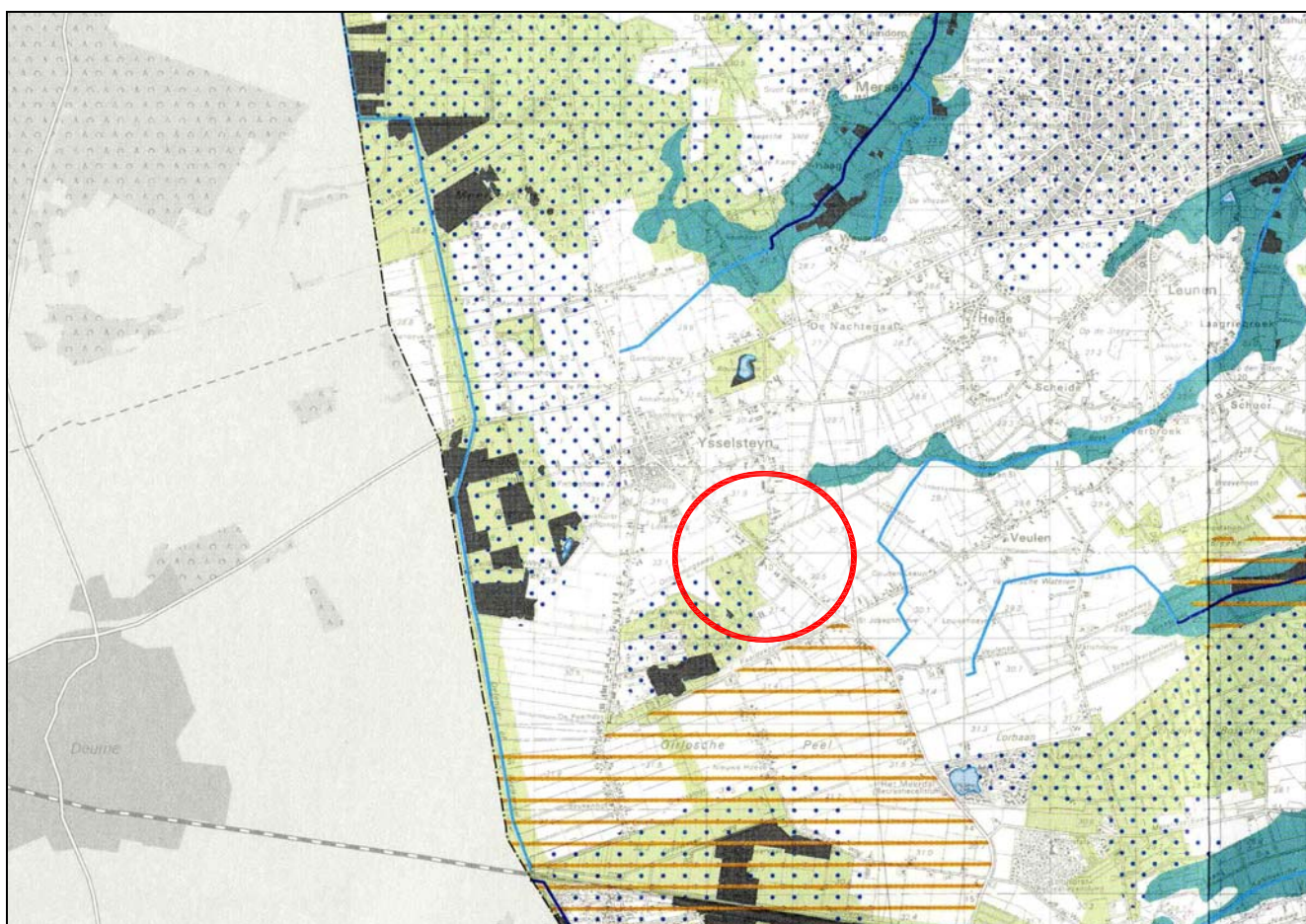
Op lokale schaal zijn natuur- en landschapswaarden aanwezig, zoals landschapsstructurende lijnbeplantingen, leefgebieden van amfibieën en dassen, beken, waardevolle cultuurhistorische elementen en gebieden en monumentale bebouwing. Plaatselijk liggen grondwaterbeschermingsgebieden en hydrologische bufferzones. Binnen P5 zijn concentratiegebieden glastuinbouw aangegeven en zijn de projectvestigingen glastuinbouw aangewezen. De gebiedsafbakening van P5 is indicatief.

Perspectief 5 biedt ruimte aan een optimale ontwikkeling van de landbouw in al haar diversiteit, met aandacht voor een algemene kwaliteit van het landschap.

Mede daarmee samenhangend kan tevens nieuwe toeristisch recreatieve bedrijvigheid tot de mogelijkheden behoren, meestal zal dit in de buurt zijn aangrenzende gebieden met P1, P2, P3 of P4 aanduiding. Daarnaast wordt in deze gebieden een extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. Bijvoorbeeld door het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector, voor verbrede landbouw en kleinschalige dienstverlenende bedrijven (ondermeer in vrijkomende agrarische bebouwing), zonder dat dit tot problemen leidt voor de aanwezige landbouwstructuur.

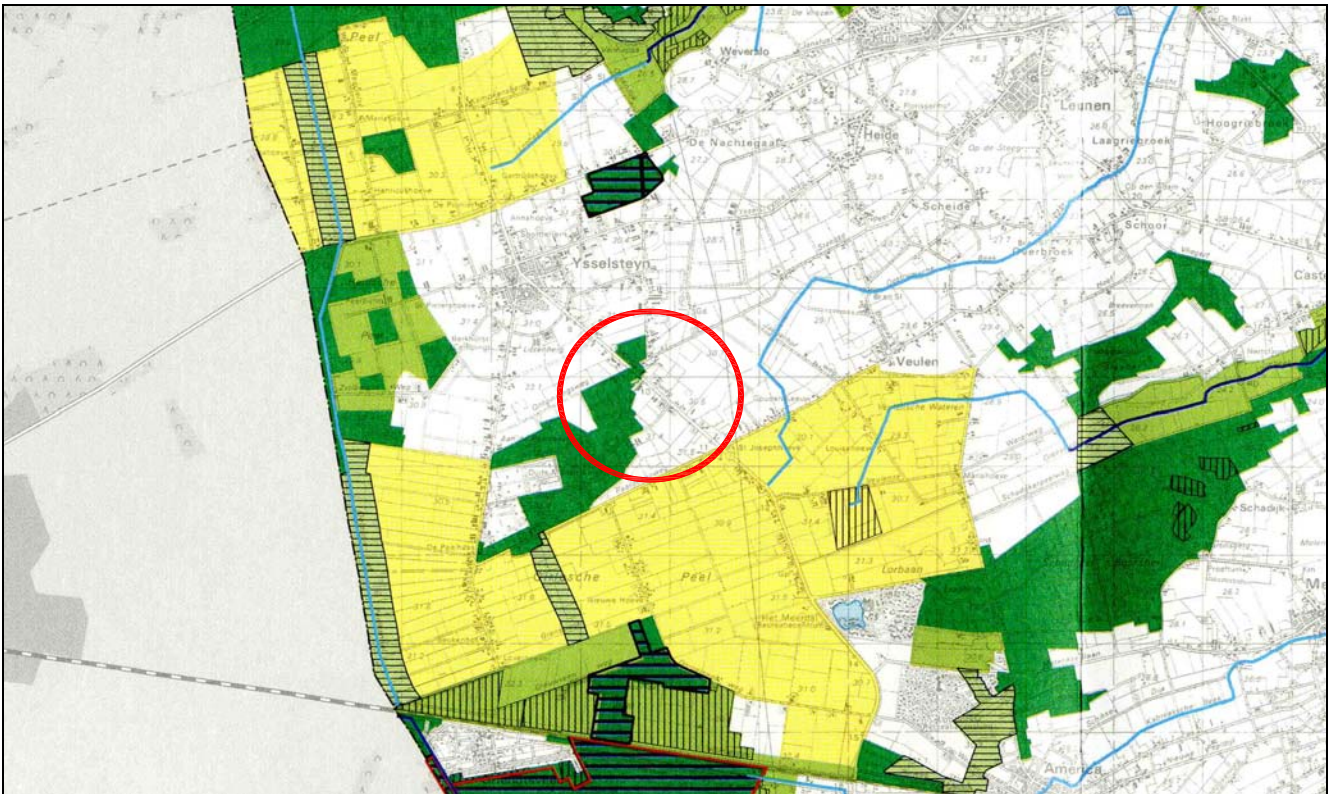
Binnen de perspectief 5 gebieden wordt gestreefd naar het bieden van een gezonde financieel economische basis voor het landelijk gebied en het behoud van de leefbaarheid op het landelijk gebied. Het initiatief is niet in strijd met de doelstellingen voor dit perspectief 5.

Uit de POL-kaart “blauwe waarden” blijkt dat in het projectgebied geen van deze waarden aanwezig zijn. Figuur 7 is de uitsnede van de POL-kaart “blauwe waarden”.



Figuur 7, uitsnede POL-kaart “blauwe waarden”

Uit de POL-kaart “groene waarden” blijkt dat in het projectgebied geen van deze waarden aanwezig zijn. Figuur 8 is de uitsnede van de POL-kaart “groene waarden”.



Figuur 8, uitsnede POL-kaart “groene waarden”

Uit de POL-kaart “kristallen waarden” blijkt dat in het projectgebied geen van deze waarden aanwezig zijn. Figuur 9 is de uitsnede van de POL-kaart “kristallen waarden”.



Figuur 9, uitsnede POL-kaart “kristallen waarden”

Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg.

In de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg (HROL) wordt beoogd te komen tot een meer ontwikkelingsgerichte aansturing van de ruimtelijke ordening. Het doel hiervan is om meer slagvaardigheid en kwaliteit te bereiken binnen de Provinciale beleidskaders. Voor ontwikkelingen in het buitengebied wordt binnen het HROL verwezen naar het POL en de uitwerkingen in het Reconstructieplan en BOM+.

4.3 Regionaal beleid (Regionaal Volkshuisvestingsplan).

In het kader van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg heeft de provincie het Regionaal Volkshuisvestingsplan (RV) geïntroduceerd als kwalitatief sturingsmechanisme op regionaal niveau. Bovendien wil de provincie dat de verantwoordelijkheden aangaande het wonen meer in regionaal verband komen te liggen. De gemeenten Venray, Horst aan de Maas, Meerlo-Wanssum en Sevenum hebben dan ook gezamenlijk een regionaal volkshuisvestingsplan opgesteld om richting te geven aan met name de kwantitatieve en kwalitatieve aspecten van het regionale volkshuisvestingbeleid.

Gelet op de aard van het project heeft dit geen invloed op de in het regionale volkshuisvestingsplan opgenomen woningbouwprogramma.

4.4 Gemeentelijk beleid.

Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in het Ontwikkelingsperspectief Venray.

Ontwikkelingsperspectief 2015

Het Ontwikkelingsperspectief Venray 2015 is vastgesteld op 14 februari 2006. In het Ontwikkelingsperspectief is een visie gegeven welke koers de gemeente Venray in de toekomst gaat varen. Het Ontwikkelingsperspectief is een perspectief voor de middellange termijn. De tijdshorizon is 2015, met een doorkijk naar 2020/2030. Het Ontwikkelingsperspectief omvat voor het gemeentebestuur het vertrekpunt voor de afweging bij concrete beslissingen en voor de inzet van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten, zoals het formuleren van beleid, het vaststellen van plannen, het opstellen van uitvoeringsprogramma's met daarbij behorende prioriteiten en inzet van menskracht en het beschikbaar stellen van financiële middelen.

Het beleidsstuk heeft als doel de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkeling van Venray te begeleiden en de regiefunctie van de gemeente vorm te geven. De kenmerken van het Ontwikkelingsperspectief zijn:

- selectiviteit;
- integraliteit;
- uitvoeringsgericht;
- ambities van de gemeente;
- veranderende rol van de gemeente
- basis voor ontwikkelingsplanologie

Het fundament voor het Ontwikkelingsperspectief is gelegd in de verkenningennota en de doelstellingennota. In de verkenningennota zijn ontwikkelingen en trends in beeld gebracht, en is een opsomming gegeven van de belangrijkste opgaven en knelpunten. In de doelstellingennota is op basis van de discussie over verschillende mogelijke toekomstrichtingen voor Venray een koers voor de langere termijn bepaald. Deze koers is vastgelegd door middel van een achttal doelstellende uitspraken. Deze uitspraken geven vervolgens richting aan het structuurbeeld voor de gemeente Venray, en bepalen ook de keuzes die voor de stad, de kerkdorpen en het buitengebied zijn gemaakt.

Ten aanzien van bedrijvigheid in het buitengebied is aangegeven dat hier ruimte voor gecreëerd dient te worden, mede ten behoeve van leefbaarheid.

In het Ontwikkelingsperspectief is daarnaast gesteld dat Venray verschillende landschappen kent, met eigen kenmerken en kwaliteiten. Nieuwe functies die niet passen in het bestemmingsplan kunnen onder voorwaarden toch worden toegestaan, indien ze passen binnen de kwaliteiten van het landschap.

De uitbreiding van een lasbedrijf annex constructiewerkplaats is niet in strijd met het Ontwikkelingsperspectief.

5. Integrale afweging.

5.1 Stedenbouwkundige inpassing.

Met een goede stedenbouwkundige inpassing wordt beoogd dat nieuwe bebouwing onder andere gaat passen in de omgeving. In paragraaf 5.6 wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing.

5.2 Stedenbouwkundige randvoorwaarden.

Het project is van een zodanige omvang dat hier geen stedenbouwkundige randvoorwaarden aan verbonden zijn.

Een toets aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden is niet noodzakelijk.

5.3 Duurzame (steden)bouw.

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen verkavelingen en aanleg van wegen. Er zal meer aandacht besteedt worden aan zuinig ruimtegebruik, rekening houden met bestaande waardevolle (landschaps-)elementen, milieuvriendelijke en veilig verkeer, natuur, etc. Ook zal in het kader van duurzame stedenbouw meer rekening gehouden moeten worden met het waterhuishoudingssysteem (duurzaam waterbeheer) of met de invloed van het plan op de omgeving.

Het project betreft het uitbreiden van een lasbedrijf annex constructiewerkplaats.

De aspecten ten aanzien van duurzame (steden)bouw zijn op dit plan niet van toepassing.

5.4 Beeldkwaliteit.

In de nota “Ruimtelijke Kwaliteit in Venray” wordt in algemene termen omschreven, welke criteria gehanteerd worden om te beoordelen of gebouwen voldoen aan redelijke eisen van welstand. Voor diverse gebieden en locaties kan tevens een door de Raad vastgesteld beeldkwaliteitsplan van toepassing zijn of opgesteld worden, waarin nader en meer uitvoerig omschreven is aan welke voorschriften gebouwen dienen te voldoen.

De plannen voor het uitbreiden van de bedrijfsruimte zullen in het kader van de aanvraag om bouwvergunning worden voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit.(ARK).

5.5 Reconstructieplan.

Het Reconstructieplan is gefundeerd op de Reconstructiewet concentratiegebieden en is tevens een nadere uitwerking van het POL. In het Reconstructieplan is (globaal) een onderverdeling aangebracht van alle (landbouw)gronden in drie hoofdgroepen: extensiverings-, verwevings- en landbouwontwikkelingsgebieden.

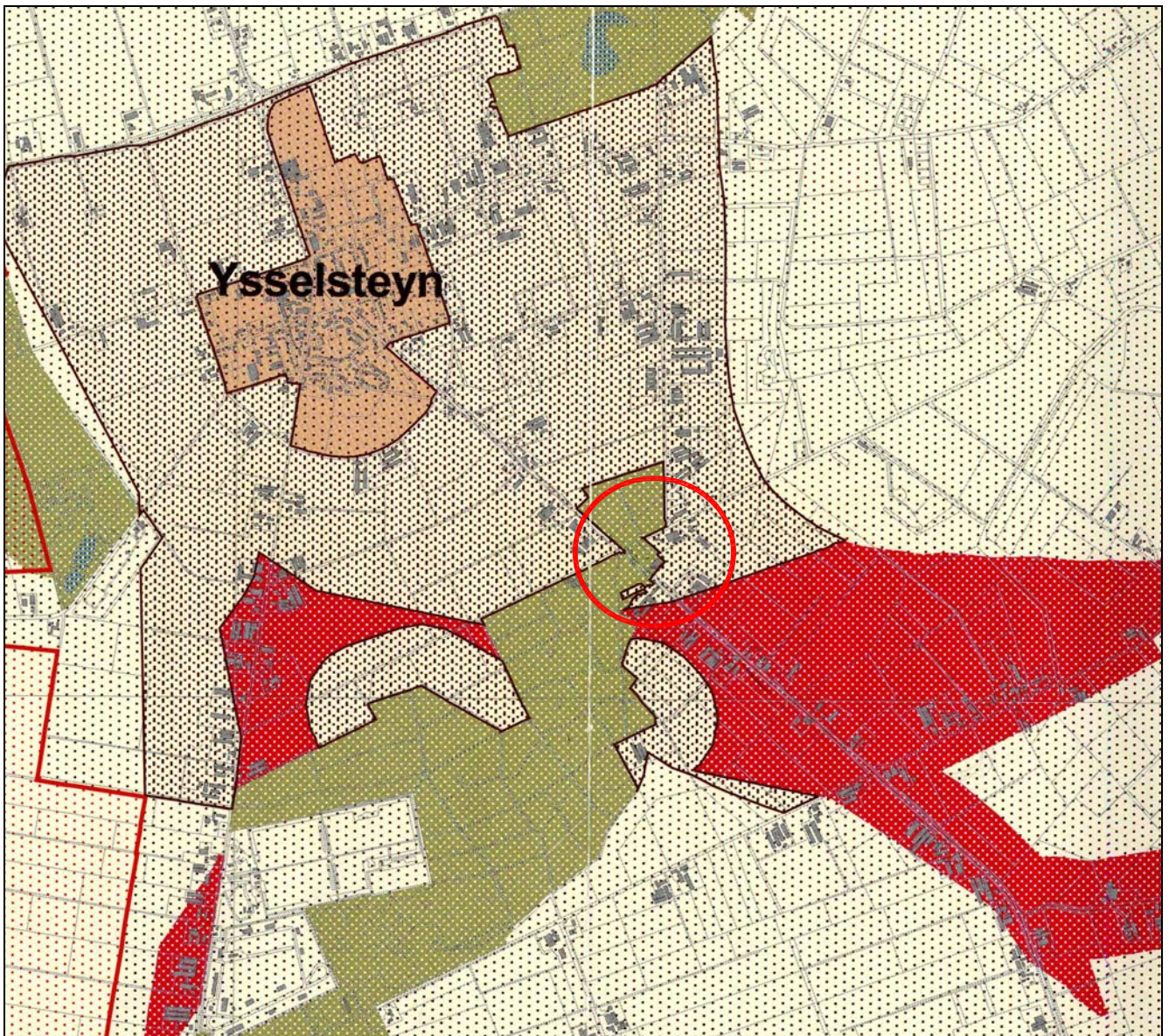
Uit de plankaart van het Reconstructieplan blijkt dat de locatie van het project is gelegen in een zogenaamd extensiveringsgebied. In de nabijheid zijn enkele burgerwoningen en een aantal intensieve veehouderijbedrijven gelegen.

Figuur 10 is de uitsnede van de plankaart van het Reconstructieplan.

In de extensiveringsgebieden wordt gestreefd naar de afbouw van intensieve veehouderijen. Gelet op de aard van het initiatief vormt de zonering “extensiveringsgebied” geen belemmering voor het initiatief.

In het Reconstructieplan is verder als lange termijn doel opgenomen het behoud en toename van de werkgelegenheid in het landelijke gebied.

Voor een lasbedrijf annex constructiewerkplaats zijn geen specifieke andere doelen opgenomen. Gelet op het voorgaande is het initiatief niet in strijd met de doelen van Reconstructieplan.



Figuur 10, uitsnede plankaart Reconstructieplan

5.6 Bouwkavel Op Maat plus (BOM+).

BOM+ staat voor “Bouwkavel Op Maat Plus” en is een regeling op het gebied van de ruimtelijke ordening. De regeling is gericht op het mogelijk maken van (agrarische) bedrijfsontwikkelingen en tegelijkertijd winst behalen in de omgevingskwaliteit.

De regeling vloeit voort uit een initiatief van Provinciale Staten van Limburg. Deze hebben op 29 juni 2001 een motie uitgesproken dat zij willen dat er bij ontwikkelingsplannen van agrarische bedrijven een “integrale kwaliteitstoets” wordt uitgevoerd. Het gaat niet om nieuw beleid. Wettelijke regelingen en het beleid zoals vastgelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) of aanvullingen daarvan, zoals het Reconstructieplan, blijven van kracht

De POL-uitwerking Bouwkavel op Maat Plus (BOM+) is vastgesteld door GS op 15 juli 2003 en in werking getreden op 11 september 2003. De BOM+ systematiek geeft invulling aan een nieuw instrument voor (agrarische) ontwikkelingen in het landelijke gebied. De effecten van een (agrarische) ontwikkeling worden meer centraal gesteld.

Het doel van BOM+ is de negatieve impact van de (agrarische) ontwikkeling te beperken of te compenseren. Dit wordt gerealiseerd door een tegenprestatie verplicht te stellen. De tegenprestatie is afhankelijk van de locatie en de ingreep. De tegenprestatie voor uitbreiding van bestaande bedrijven vormt het basispakket.

Voor een goede inpassing in het landschap is een inpassingsplan conform Bouwblok Op Maat Plus (BOM+) opgesteld.

In het plan is uitgegaan van een inpassing van zowel de bestaande als de nieuwe bebouwingen.

Voor de inpassing van het bedrijfsterrein met bebouwing is gekozen voor een dichte beplanting aan weerszijden en aan de achterzijde van de locatie.

Aan de voorzijde van het bedrijf worden de inritten geaccentueerd door hier beeldbepalende solitaire bomen te plaatsen. De coniferen haag aan de zuidzijde van het bedrijf wordt vervangen door een beuken haag.

Hiermee wordt een eindbeeld gecreëerd dat past in het landschap.

In bijlage A is het inpassingsplan en de borgingsovereenkomst opgenomen.

De uitbreidingen van de bedrijfsruimten worden op een bestaande erfverharding gerealiseerd. De wijze van hemelwaterafvoer en het oppervlak waarvan hemelwater wordt opgevangen en afgevoerd blijft ongewijzigd. Het is daarom niet nodig om een aparte infiltratievoorziening aan te leggen.

5.7 Ontwikkelingsplanologie.

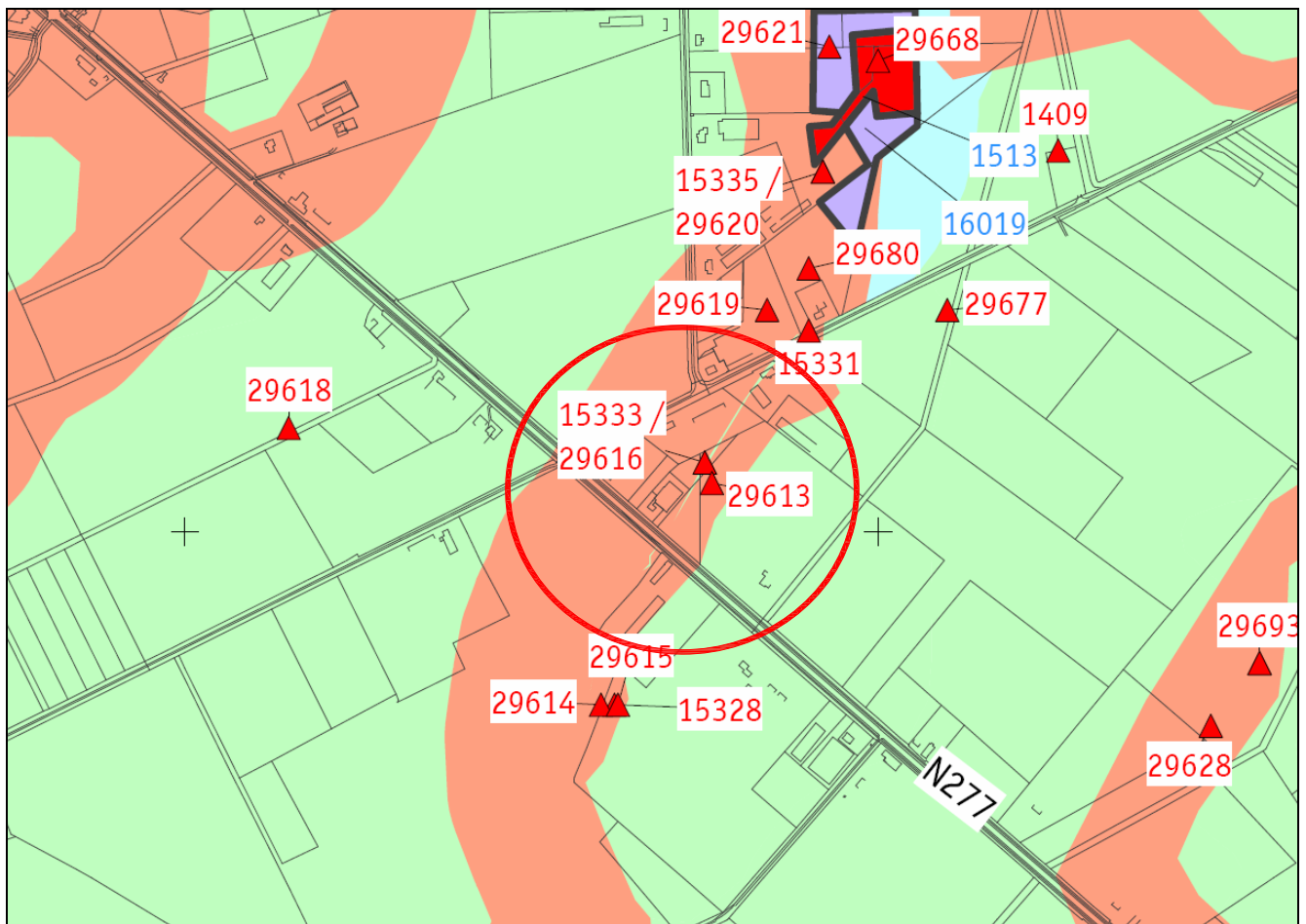
Wanneer een duidelijke kwaliteitswinst kan worden behaald zal de overheid soms bereid zijn medewerking te verlenen aan een ontwikkeling, die niet primair past in een bestemmingsplan. De kwaliteitswinst dient dan heel duidelijk te worden aangetoond.

Gelet op de aard en omvang van dit project hoeft er geen gebruik te worden gemaakt van het instrument ontwikkelingsplanologie.

5.8 Archeologie/Monumenten.

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ) stelt in art. 41a dat plangebieden met een oppervlakte kleiner dan 100m² zijn vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Volgens de archeologische advieskaart van de gemeente Venray heeft het plangebied een hoge archeologische verwachting. Figuur 11 is de uitsnede uit de archeologische advieskaart van de gemeente Venray. Aangezien het projectbesluit betrekking heeft op legalisatie van bestaande bebouwing en verharding en op uitbreiding van bebouwing op bestaande verharding vinden er geen bodemversturende werkzaamheden plaats. Om deze reden is er geen archeologisch onderzoek vereist.

Het perceel is niet aangewezen als Rijks- of gemeentelijk monument.



Figuur 11, uitsnede archeologische advieskaart gemeente Venray

5.9 Kabels en leidingen.

Uit de “Risicokaart Limburg” blijkt dat er geen kabels en leidingen aanwezig zijn op het perceel.

Figuur 16 is de uitsnede van de “Risicokaart Limburg.

Onder en binnen een afstand van 50 meter van de bouwlocatie zijn geen hogedrukaardgastransportleidingen aanwezig. Ten noordwesten van de locatie ligt op een afstand van 60 meter een hogedrukaardgastransportleiding. De afstand is dermate groot dat dit geen belemmering oplevert voor het initiatief.

Kabels en leidingen vormen daarmee geen belemmering voor het initiatief.

5.10 Verkeer en parkeren.

Het project is reeds ontsloten vanuit de Puttenweg via twee inritten. Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen en manoeuvreerruimtes aanwezig voor auto's en vrachtauto's.

Met de uitvoering van dit initiatief neemt het aantal transportbewegingen van en naar de inrichting niet toe.

5.11 Overige afwegingsaspecten.

Er zijn voor dit project geen overige afwegingsaspecten die vermeld kunnen worden.

6. Milieuaspecten.

6.1 Natuurbescherming.

Al onder de Natuurbeschermingswet 1967 werden natuurgebieden beschermd door het aanwijzen van Staats- en Beschermden Natuurmonumenten. Met de inwerkingtreding van de Natuurbeschermingswet 1998 vervalt het onderscheid tussen Staats- en Beschermden Natuurmonumenten, beide worden nu Beschermden Natuurmonumenten genoemd. Daarnaast komen die (delen van) Natuurmonumenten die overlappen met Natura 2000-gebieden te vervallen. De instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende Natura 2000-gebied zullen wel mede betrekking hebben op de waarden die beschermd werden door het Natuurmonument.

Nederland kent 162 Natura 2000-gebieden. Dit Natura 2000 netwerk bestaat uit gebieden die zijn aangewezen onder de Vogelrichtlijn en aangemeld onder de Habitatrichtlijn. Beide Europese richtlijnen zijn belangrijke instrumenten om de Europese biodiversiteit te waarborgen. Alle Vogel- of Habitatrichtlijngebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben. De overkoepelende naam voor (combinaties van) deze gebieden is 'Natura 2000-gebied'.

De locatie van het project is niet gelegen in of in de directe omgeving van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Rouwkuilen en ligt op een afstand van circa 1800m van de projectlocatie.

In figuur 12 is het Natura 2000-gebied Rouwkuilen aangegeven.

Gelet op de aard en omvang van het project, en de ligging op een afstand van 1800 meter van een Natura 2000-gebied zijn er geen nadelige gevolgen op een Natura 2000-gebied.



Figuur 12, Natura-2000 gebied Rouwkuilen (oranjebruin gemarkeerd gebied ten Noorden van de initiatieflocatie)

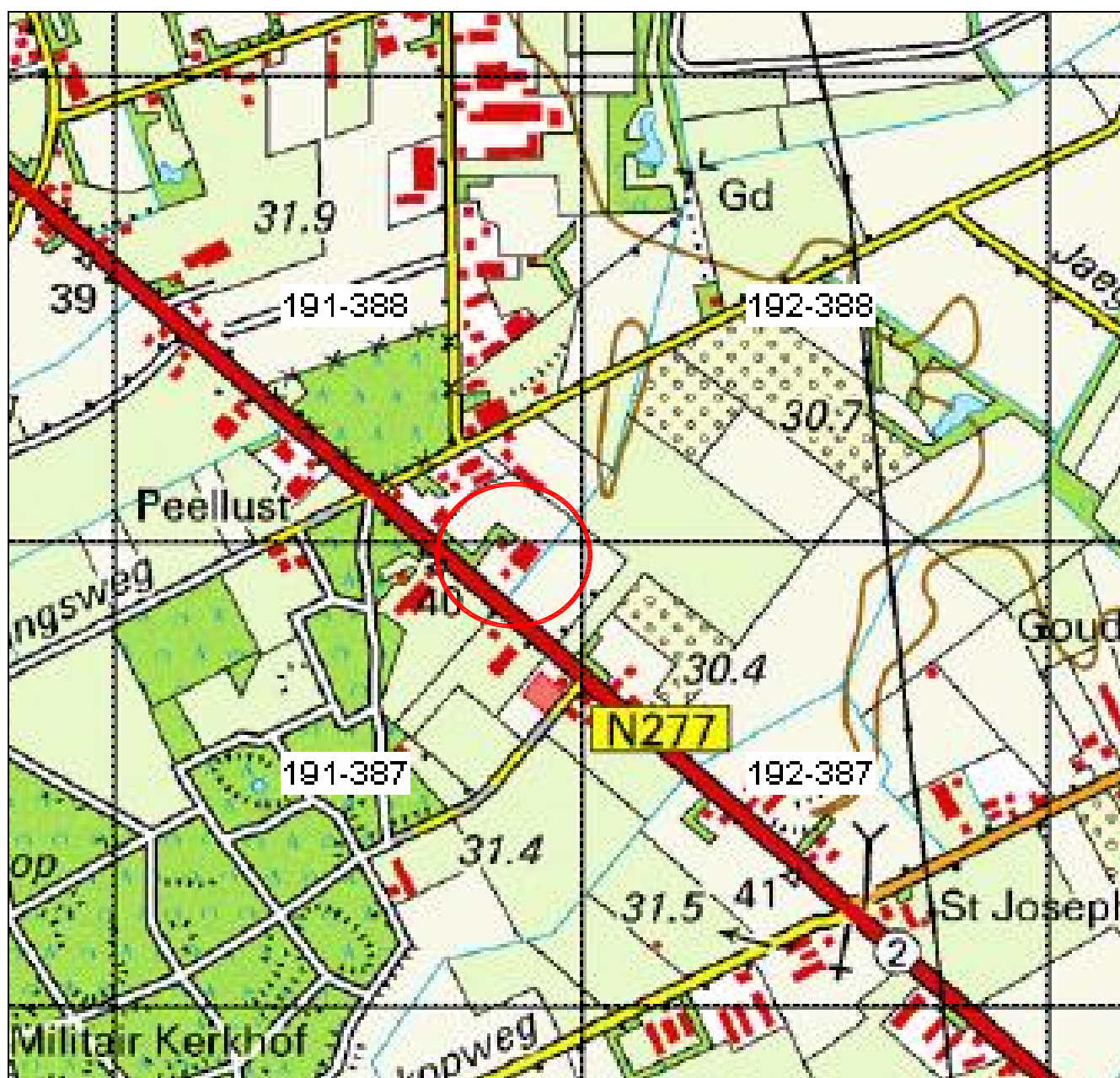
6.2 Flora en fauna.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met beschermde planten en dieren in (of direct grenzend aan) het plangebied (Flora en Faunawet).

In de Flora en Faunawet is met name de soortenbescherming geregeld. Op 22 februari 2005 is een AmvB in werking getreden die voorziet in een wijziging van “het besluit beschermde dieren en plantensoorten”. Voor algemene soorten geldt een algemene vrijstelling. Daardoor hoeft in veel gevallen geen ontheffing meer te worden aangevraagd. Van belang is of er binnen of vlakbij dit gebied dieren of planten aanwezig zijn, die niet onder die algemene vrijstelling vallen en waarvoor als gevolg van de ingreep de gunstige staat van instandhouding zou worden toegepast.

Uit het kaartmateriaal op de site www.natuurloket.nl blijkt dat in de onderhavige kilometervakken (191-387 en 191-388) verschillende soorten voorkomen welke vermeld staan op de lijsten van de Flora en Faunawet, de vogel- en habitatrichtlijn en de rode lijst.

Figuur 13 het overzicht van het genoemde kilometervak.



Figuur 13, overzicht kilometervakken 191-387, 191-388, 192-387 en 192-388 (www.natuurloket.nl)

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.

* Legenda

FF1 = Flora- en faunawet lijst 1 (vrijstelling)
FF23 = Flora- en faunawet lijst 2 + 3 (streng beschermd)
Hrl = Habitatrichtlijn (alleen bijlage 2 en 4)
RL = Rode Lijst
(#) = tevens meetnetgegevens verzameld.

Volledigheid onderzoek:
 Hiermee wordt aangegeven of op basis van de gebrachte bezoeken een volledig overzicht is te verwachten van de soorten van de betreffende soortgroep. Een toelichting op deze categorieën kunt u vinden onderaan deze rapportage.

Detail: Met dit percentage wordt aangegeven welk aandeel van alle van dit kilometerhok beschikbare gegevens van Rode-Lijstsoorten en wettelijk beschermde soorten op gedetailleerder niveau beschikbaar is.

Actualiteit: per groep is aangegeven uit welke periode de gegevens zijn opgenomen.

 niet van toepassing

Rapportage voor kilometerhok X:191 / Y:388

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten						goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	9	2		2		slecht	26-50%	1997-2007
Broedvogels			1		1	slecht	0%	1996-2007
Watervogels						goed	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën	2					matig	51-100%	1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						matig		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen					0	slecht		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.

* Legenda

FF1 = Flora- en faunawet lijst 1 (vrijstelling)
FF23 = Flora- en faunawet lijst 2 + 3 (streng beschermd)
Hrl = Habitatrichtlijn (alleen bijlage 2 en 4)
RL = Rode Lijst
(#) = tevens meetnetgegevens verzameld.

Volledigheid onderzoek:
 Hiermee wordt aangegeven of op basis van de gebrachte bezoeken een volledig overzicht is te verwachten van de soorten van de betreffende soortgroep. Een toelichting op deze categorieën kunt u vinden onderaan deze rapportage.

Detail: Met dit percentage wordt aangegeven welk aandeel van alle van dit kilometerhok beschikbare gegevens van Rode-Lijstsoorten en wettelijk beschermde soorten op gedetailleerder niveau beschikbaar is.

Actualiteit: per groep is aangegeven uit welke periode de gegevens zijn opgenomen.

 niet van toepassing

Rapportage voor kilometerhok X:191 / Y:387

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1					goed	-	1991-2007
Mossen						slecht		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	5	1				slecht	11-25%	1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						goed	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën	1					slecht	51-100%	1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders					2	redelijk	0%	1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen					0	redelijk		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

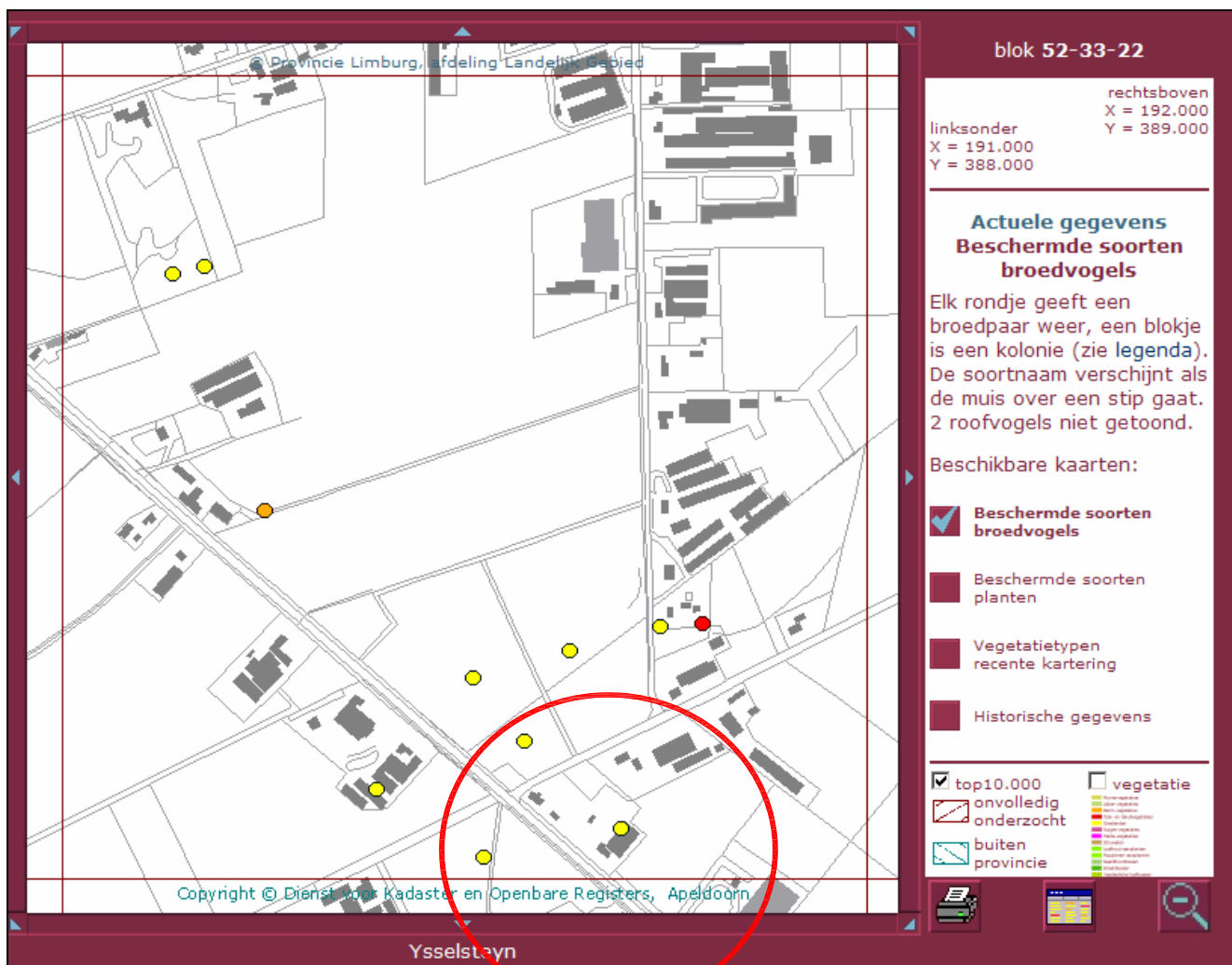
Figuur 14, lijsten met de in de vakken 191-387 en 191-388 voorkomende soorten (www.natuurloket.nl)

Op de site van de Provincie Limburg zijn de natuurgegevens (flora en avifauna) van de provincie Limburg ontsloten.

Zie <http://broedvogels.limburg.nl/site/planten/start.HTM>

De initiatieflocatie ligt in de blokken 52-33-32, 52-33-22. Figuur 15 bevat de kaartjes van deze blokken. Uit de gegevens van blok 52-33-22 blijkt dat een zwarte roodstaart (2003) voorkomt. De uitbreidingen van de bedrijfsruimten liggen niet op de plek waar deze roodstaart is waargenomen. Uit de gegevens van de andere blokken blijkt dat op de locatie geen rode lijst soorten of aandachtsoorten voorkomen.

Gelet op het ontbreken van beschermde soorten planten en broedvogels op de bouwlocatie vindt er geen verstoring plaats en hoeft er geen vervolgonderzoek uitgevoerd te worden.



Figuur 15, overzicht blokken 52-33-32 en 52-33-22, (Natuurgegevens Provincie Limburg)

6.3 Waterhuishouding.

In het kader van beleid van zowel de gemeente Venray als het Waterschap wordt gestreefd naar een duurzaam waterhuishoudkundig systeem. Concreet betekent dit dat er sprake dient te zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt.

Het vuilwater wordt afgevoerd naar de gemeentelijke riolering via een bestaande aansluiting.

Het hemelwater wordt reeds gescheiden afgevoerd naar een zaksloot. De uitbreidingen van de bedrijfsruimten worden op een bestaande erfverharding gerealiseerd. De wijze van hemelwaterafvoer en het oppervlak waarvan hemelwater wordt opgevangen en afgevoerd blijft ongewijzigd en neemt niet toe. Het is daarom niet nodig om een aparte infiltratievoorziening aan te leggen.

6.4 Geluid.

In het kader van het gestelde in de Wet Geluidhinder dient het effect van het wegverkeerslawaaï van de Puttenweg op de locatie van het project te worden beoordeeld.

Gelet op de aard van de bedrijfsruimten zijn deze geen geluidsgevoelig object zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Volgens de “lijst 1-activiteiten” uit de handreiking “Bedrijven en Milieuzonering, uitgave VNG, editie 2009” vallen de aangevraagde activiteiten in Milieucategorie 3.2. (SBI-1993 code 281 nummer 1, constructiewerkplaatsen – gesloten gebouw)

Bij deze categorie hoort een minimale afstand van 100 meter tot geluidgevoelige objecten. Het

dichtstbijzijnde geluidgevoelige object is de woning Steegsepeelweg 147. De afstand bedraagt 68 meter waarmee niet wordt voldaan aan de minimale richtafstand. Het gaat hier om richtafstanden en geen “harde” afstandseisen. Het gaat om een bestaand bedrijf waarbij wordt voldaan aan het activiteitenbesluit. Dit initiatief voorziet er in dat de bedrijfsruimten worden uitgebreid. Werkzaamheden die nu buiten plaats vinden kunnen dan in pandig plaatsvinden, de omvang van de activiteiten neemt niet toe en de afstand tot de woning Steegsepeelweg wordt niet kleiner. De verkeersaantrekkende werking ten opzichte van de huidige situatie neemt niet toe. Gelet op het voorgaande is sprake van een aanvaardbare situatie.

6.5 Geurhinder en geurcontouren.

Op 1 januari 2007 is de Wet Geurhinder en Veehouderij (Wgv) in werking getreden. De gemeenteraad van Venray heeft op 25 maart 2008, conform de mogelijkheden die de Wgv biedt, een eigen gemeentelijke geurnormering vastgesteld. Onderdeel van deze gemeentelijke normstelling is een maximale geurbelasting van 8 ou voor de woningbouwlocaties zoals die zijn opgenomen in de ruimtelijke visies voor de kerkdorpen. Voor bestaande woningen binnen de bebouwde kom is een norm van 3 ou vastgesteld. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom is geen eigen gemeentelijke geurnorm vastgesteld. Hier geldt de “standaard” norm van 14 ou uit de Wgv.

Bij bedrijven met diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld in de Regeling geurhinder en Veehouderij, moet met behulp van het verspreidingsmodel “V-stacks vergunning” de geurbelasting op het geurgevoelige object worden bepaald. Ingevolge artikel 3, eerste lid Wgv wordt een vergunning geweigerd indien de geurbelasting op een geurgevoelig object meer bedraagt dan de eerder genoemde geurnormen.

Voor bedrijven met diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld gelden vaste afstanden.

Binnen het bedrijf is geen sprake van het houden van dieren. de Wgv is daarmee niet van toepassing.

In het kader van de omgekeerde werking levert het initiatief geen belemmering op voor de ontwikkeling van de omliggende veehouderijbedrijven.

In de uitbreidingen van de bedrijfsruimten worden hoofdzakelijk machines en werktuigen gestald en materialen opgeslagen. Daarnaast worden door personen in de bedrijfsruimte handelingen verricht zoals lassen, slijpen en zagen. Deze personen maken ook gebruik van de bestaande kantine, het kantoor en de wasgelegenheid.

De werkzaamheden in de uitbreidingen van de bedrijfsruimte zijn redelijk extensief. Er is geen sprake van permanent gebruik en/of verblijf van personen.

In het kader van de Wet Geurhinder en Veehouderij is daarmee geen sprake van een geurgevoelig object.

Volgens de “lijst 1-activiteiten” uit de handreiking “Bedrijven en Milieuzonering, uitgave VNG, editie 2009” vallen de aangevraagde activiteiten in Milieucategorie 3.2. (SBI-1993 code 281 nummer 1, constructiewerkplaatsen – gesloten gebouw)

Bij deze categorie hoort een minimale afstand van 30 meter tot geurgevoelige objecten. Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object is de woning Steegsepeelweg 147. De afstand bedraagt 68 meter waarmee ruimschoots wordt voldaan aan de minimale afstand.

Het aspect geurhinder levert geen belemmering op voor het initiatief.

6.6 Luchtkwaliteit.

Op 15 november 2007 is de Wet Luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet Milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). In deze wet- en regelgeving zijn de Europese normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen moeten aan deze normen voldoen. Op grond van artikel 5.6 Wm geldt ten aanzien van de kwaliteit van de buitenlucht uitsluitend titel 5.2 “luchtkwaliteitseisen”, bijlage 2 en de op de titel 5.2 rustende bepalingen. Ingevolge artikel 5.17, eerste lid van de Wm houdt het bevoegd gezag (bij beoordeling van een aanvraag voor een milieuvergunning) rekening met de in bijlage 2 genoemde grenswaarden voor onder meer zwevende deeltjes.

De grenswaarden voor fijnstof bestaan uit een uurgemiddelde, een 24-uurs gemiddelde en/of een jaargemiddelde norm.

Voor zwevende deeltjes gelden de volgende grenswaarden:

- 40 microgram per m³ als jaargemiddelde concentratie
- 50 microgram per m³ als 24-uurs gemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 keer per kalenderjaar mag worden overschreden

Ingevolge de wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007, die op 18 maart 2009 in werking is getreden, dient toetsing plaats te vinden vanaf de grens van de inrichting.

Er wordt alleen getoetst indien binnen het gebied significante blootstelling zoals bij woonbebouwing, scholen en dergelijke plaatsvindt. Hier dient te worden voldaan aan de normstelling. Vanaf de grens van het project zijn uitsluitend (bedrijfs)woningen van derden, wegen zonder voetpad, en niet voor het publiek toegankelijke landbouwgronden gelegen. Toetsing hoeft daarom alleen plaats te vinden op de (bedrijfs)woningen aan de Puttenweg en Steegsepeelweg.

Het vergroten van de bedrijfsruimten leidt niet tot een toename van de verkeersaantrekkende werking. Omdat het aantal voertuigbewegingen van en naar het bedrijf niet toeneemt kan worden gesteld dat het initiatief niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging zoals bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet Milieubeheer.

Volgens de “lijst 1-activiteiten” uit de handreiking “Bedrijven en Milieuzonering, uitgave VNG, editie 2009” vallen de aangevraagde activiteiten in Milieucategorie 3.2. (SBI-1993 code 281 nummer 1, constructiewerkplaatsen – gesloten gebouw)

Bij deze categorie hoort een minimale afstand van 30 meter tot stofgevoelige objecten. Het dichtstbijzijnde stofgevoelige object is de woning Steegsepeelweg 147. De afstand bedraagt 68 meter waarmee ruimschoots wordt voldaan aan de minimale afstand.

Gelet op het voorgaande vormt de Wet Luchtkwaliteit geen belemmering voor dit project.

6.7 Externe veiligheid.

In het kader van de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen dient er aandacht te worden besteed aan externe veiligheid. Het groepsrisico dient te worden beoordeeld en het groepsrisico dient tevens verantwoord te worden zoals is gesteld in de handreiking verantwoording groepsrisico. Verder dient te worden nagegaan of er op of in de nabijheid van het plangebied geen inrichtingen aanwezig zijn die vallen binnen de werkingssfeer van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi).

Op of in de nabijheid van het project zijn geen inrichtingen aanwezig die vallen binnen de werkingssfeer van het Bevi. Volgens de “Risicokaart Limburg” van de Provincie Limburg zijn in de directe omgeving van het initiatief geen risicobronnen gelegen welke invloed hebben op het plangebied. Figuur 16 is een uitsnede van de “Risicokaart Limburg”.

Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Puttenweg kan leiden tot knelpunten. Met behulp van de “Handreiking externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen” kan, door middel van vuistregels, worden geanalyseerd of hierdoor risico's voor de omgeving ontstaan. Op basis van deze vuistregels is het Plaatsgebonden Risico en Groepsrisico (GR) beoordeeld.

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit milieukwaliteitseisen Externe veiligheid inrichtingen en in de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

In het plaatsgebonden risico zijn in het kort twee verschillende kansen verwerkt:

1. de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval of ramp, zoals het ontsnappen van een gevaarlijke stof, plaatsvindt
2. de kans dat een persoon daadwerkelijk overlijdt als gevolg van dit zwaar ongeval of ramp.

Bij een plaatsgebonden risico van 10^{-6} is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Een PR van 10^{-6} wordt in de regels voor ruimtelijke ordening en externe veiligheid echter als een relatief hoog risico beschouwd.

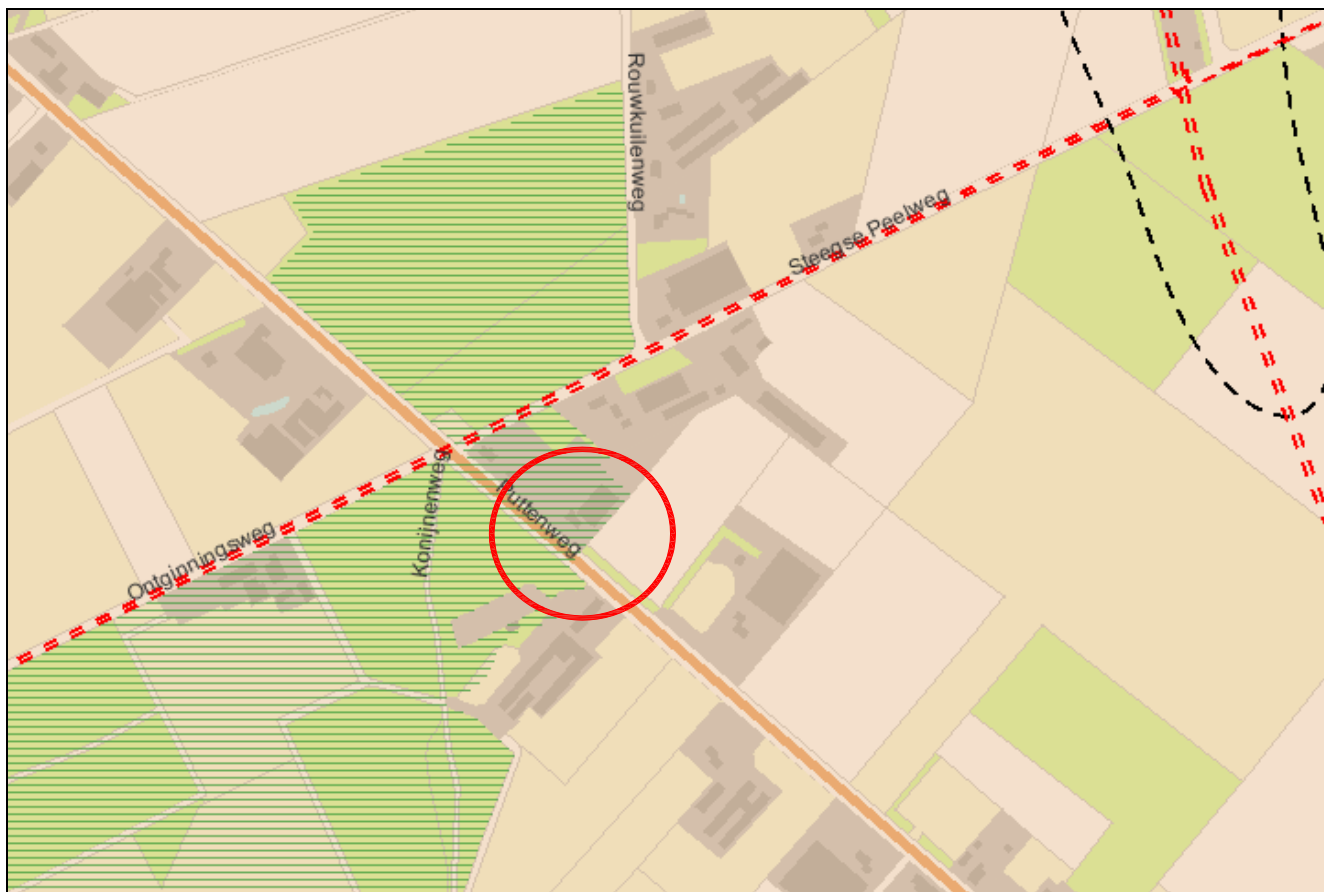
Bij een PR van 10^{-6} is de kans dat een persoon op die afstand van het ongeval daadwerkelijk overlijdt nog redelijk groot. Wegens dit soort relatief grote overlijdenskansen mogen er binnen de contour van 10^{-6} in principe geen kwetsbare objecten staan. Dit geldt voor situaties die (zijn) ontstaan na het moment waarop de betreffende norm is uitgebracht, te weten 1989 voor inrichtingen en 1996 voor transport.

Uit de kaart van de Provincie Limburg blijkt dat het project niet ligt in een risicocontour van 10^{-6} . Gelet op de aard en omvang van het initiatief is er geen sprake van een significantie toename van het groepsrisico.

Geconcludeerd kan worden dat zowel het PR als het GR, veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Puttenweg geen beperkingen opleveren ten aanzien van de planontwikkeling.

Omdat er geen overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een significante stijging van het groepsrisico optreedt, is geen verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. In de omgeving van het project zijn geen buisleidingen zoals hogedrukaardgastransportleidingen, aanwezig.

Uit het voorgaande blijkt dat de externe veiligheid geen belemmering vormt voor het project.



Figuur 16, uitsnede “Risicokaart Limburg”

Volgens de “lijst 1-activiteiten” uit de handreiking “Bedrijven en Milieuzonering, uitgave VNG, editie 2009” vallen de aangevraagde activiteiten in Milieucategorie 3.2. (SBI-1993 code 281 nummer 1, constructie-werkplaatsen – gesloten gebouw)

Bij deze categorie hoort in het kader van gevaar een minimale afstand van 30 meter tot kwetsbare objecten. Het dichtstbijzijnde kwetsbare object is de woning Steegsepeelweg 147. De afstand bedraagt 68 meter waarmee ruimschoots wordt voldaan aan de minimale afstand..

6.8 Bodem.

In het kader van een bestemmingsplanwijziging kan een bodemonderzoek worden verlangd om vast te stellen of op de locatie van het project geen sprake is van bodemverontreiniging.

Op de locatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit het onderzoek blijkt dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoering van dit initiatief.

Het onderzoeksrapport is in bijlage B opgenomen.

7. Belangen van derden.

7.1 Bedrijven van derden.

Zoals reeds is vermeld in hoofdstuk 6.5 (geurhinder en geurcontouren) levert het project geen belemmeringen op voor de ontwikkeling van veehouderijbedrijven in de omgeving.

7.2 Belangen van derden.

Met dit project zijn geen belangen van derden in het geding. De inbreuk om de omgeving is beperkt. In het kader van de te volgen procedure zullen de stukken ter inzage worden gelegd en zullen eventueel inkomende zienswijzen nader door de gemeente worden afgewogen.

8. Economische uitvoerbaarheid.

8.1 Algemeen

Het project betreft een particulier initiatief. De initiatiefnemer heeft de gronden reeds in eigendom. De uitbreiding van de bedrijfsruimte aan de zuidoostzijde (154m²) is reeds gerealiseerd. De uitbreiding aan de noordwestzijde (64m²) moet nog worden gerealiseerd. De bedrijfsaccountant heeft aangegeven dat er voldoende financiële mogelijkheden zijn om deze uitbreiding mogelijk te maken.

Voor de uitvoering van het project zijn dus geen problemen te verwachten met betrekking tot de economische uitvoerbaarheid.

8.2 Planschadeanalyse en planschadeovereenkomst.

Het risico op planschade is naar verwachting zeer gering.
Met de gemeente Venray wordt een planschadeovereenkomst gesloten.

9. Procedure, overleg en planstukken.

9.1 Procedure.

Realisering van het project is slechts mogelijk wanneer in het kader van het projectbesluit ex art. 3.10 Wro, de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd. Voorafgaand aan de procedure genoemd in afdeling 3.4 Awb moet uitvoering worden gegeven aan art. 1.3.1. van het Besluit Ruimtelijke Ordening. Dit houdt in dat het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Venray kennis dienen te geven van het feit dat zijn een projectbesluit voorbereiden.

Op enkele kleine punten wordt afgeweken van de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Awb. Het ontwerpbesluit wordt, naast publicatie ex artikel 3:12 Awb, geplaatst in de Staatscourant en langs elektronische weg verzonden. Tevens dient het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken te worden gezonden aan de diensten die zijn betrokken bij het te nemen besluit (Rijk, provincie, waterschapsbesturen en andere besturen met een belang). Voorts wordt melding gemaakt aan diegene die in de kadastrale registratie staat vermeld als zijnde eigenaar van het in het ontwerpbesluit begrepen gronden. In afwijking van de Awb kan eenieder zienswijzen kenbaar maken.

9.2 Overleg.

In het kader van artikel 5.1.1. Bro dient vooroverleg plaats te vinden met de overheidsinstanties waarvan de belangen in het geding zijn bij de ontwikkeling van het project. Er is heeft geen vooroverleg plaatsgevonden met Provincie en Inspectie VROM omdat dit plan alleen om het aanpassen van het bebouwingsoppervlakte/bouwvlak betrekking heeft en omdat dit plan past in

het toekomstige bestemmingsplan Buitengebied 2010. Omdat de wijze en omvang van afvoer van hemelwater niet verandert heeft geen overleg plaatsgevonden met het Waterschap.

9.3 Planstukken.

Alle van toepassing zijnde planstukken ten behoeve het projectbesluit zijn opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing.

Er zijn geen losse rapporten als bijlage opgenomen.

In bijlage C is de verbeelding (plankaart) met voorschriften opgenomen.

10. Conclusie.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" uit 1981 en volgens het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Buitengebied" uit 2009 is dit project niet mogelijk.

Realisering van het project is slechts mogelijk wanneer in het kader van het projectbesluit ex art. 3.10 Wro, de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd.

De gemeente Venray heeft reeds haar medewerking toegezegd aan dit project.

Het project past binnen de kaders zoals geformuleerd door Rijk, Provincie en Gemeente en voldoet aan de integrale kwaliteitsafwegingen zoals geformuleerd in hoofdstuk 5 van deze onderbouwing.

Uit hoofdstuk 6 blijkt dat de milieuaspecten geen belemmering vormen voor het initiatief en uit hoofdstuk 7 blijkt dat er geen belangen van derden worden geschaad.

Daardoor kan medewerking worden verleend middels het nemen van een projectbesluit.

11. Bijlagen

- **Bijlage A, inpassingsplan en borgingsovereenkomst**
- **Bijlage B, verkennend bodemonderzoek**
- **Bijlage C, verbeelding (plankaart) en planregels**

Bijlage A, inpassingplan en borgingsovereenkomst

Stevens
Puttenweg 67
Ysselsteyn

Lijst van beplantingen en toelichting plan Puttenweg 67 te Ysselsteyn:

LIJST VAN BEPLANTINGEN:

Bomen (maat 10-12):	Zomereik	13 st.
Bomen (maat 12-14):	Zilverlinde	2 st.

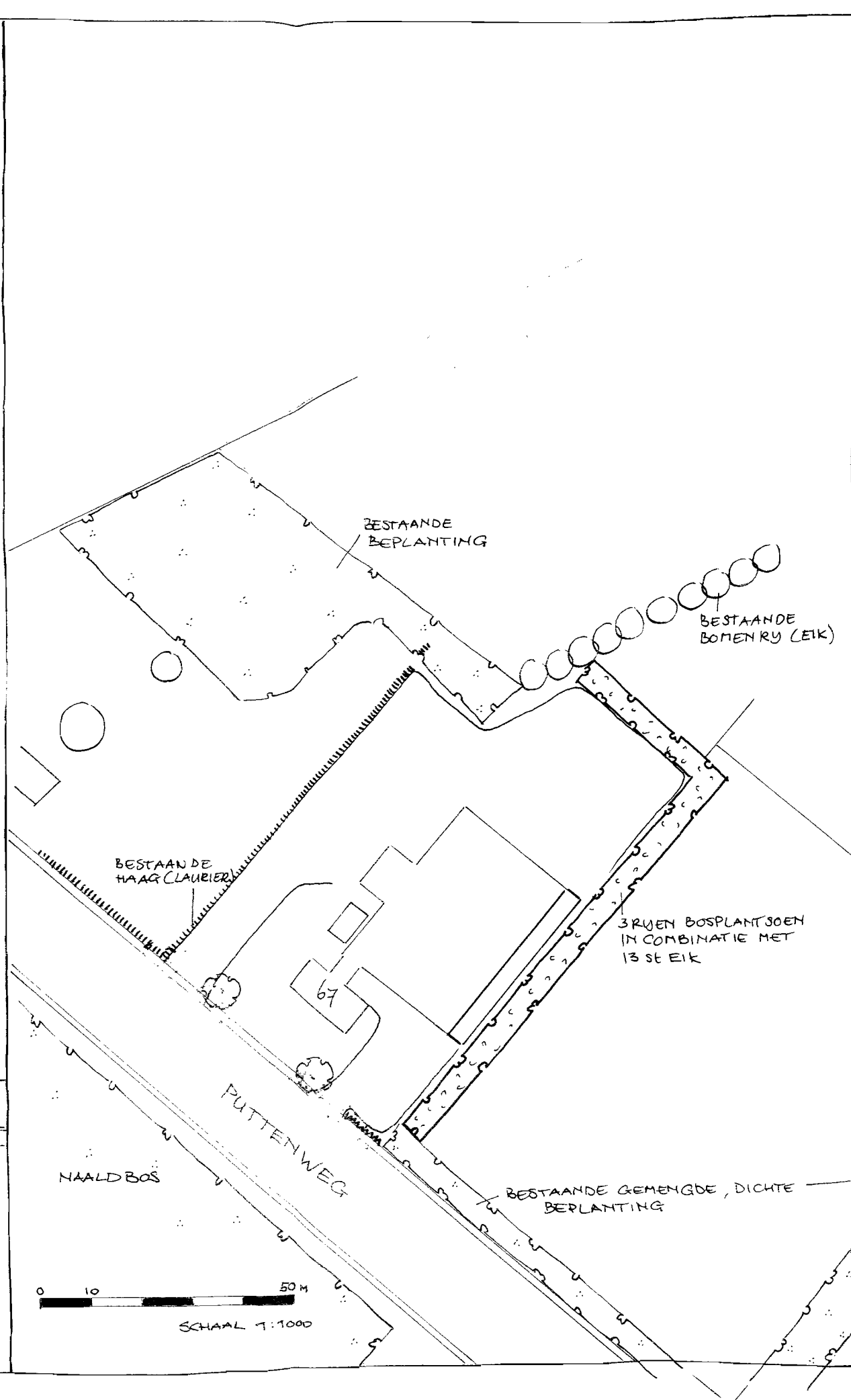
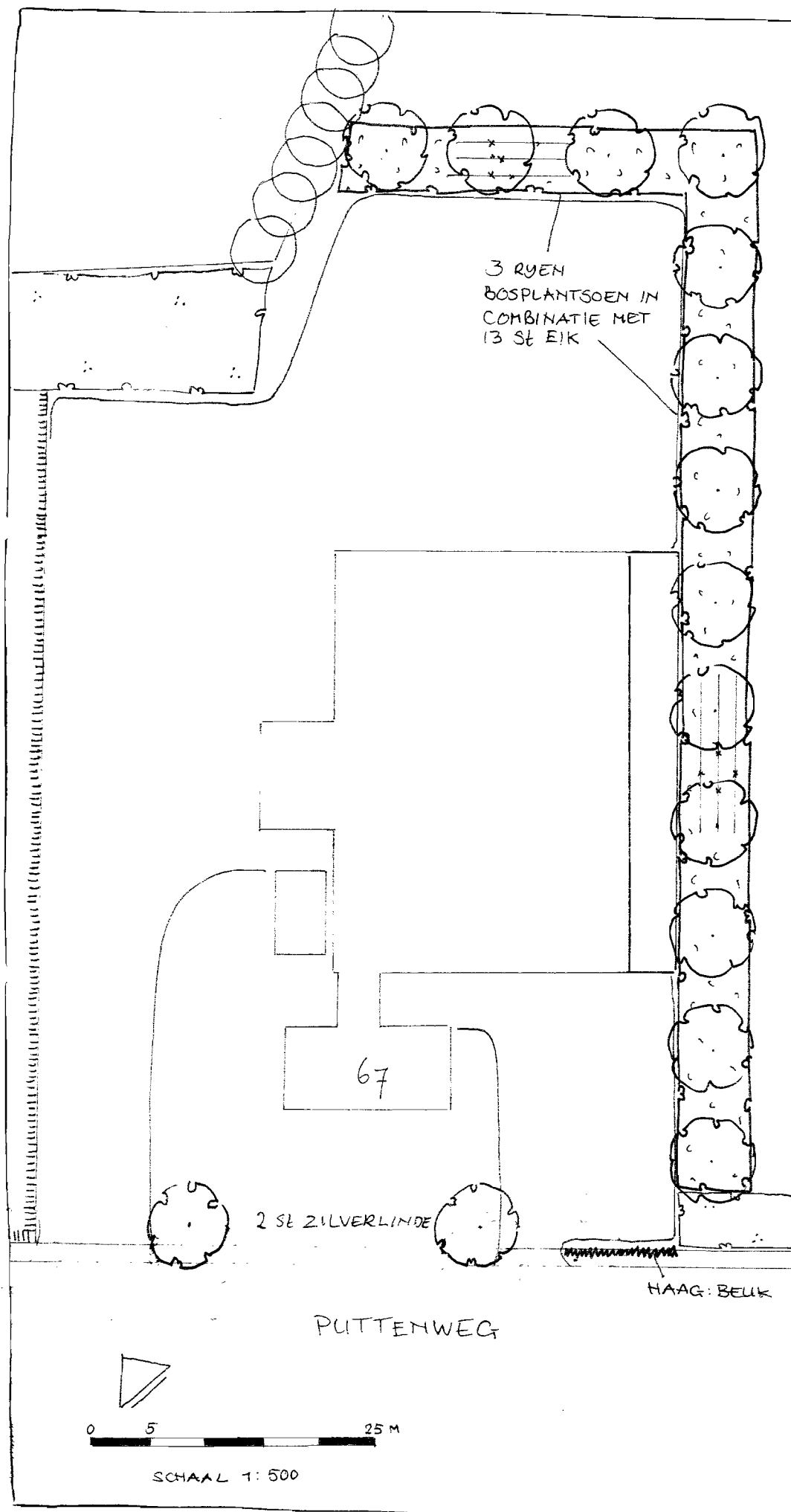
Haag (4 st./meter):	beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	40 st.
---------------------	---------------------------------	--------

Bosplantsoen, 1.50 m x 1.50 m in driehoeksverband:

Eik	100 st.
Vuilboom	50 st.
Lijsterbes	50 st.
Krent	25 st.
Kornoelje	25 st.

TOELICHTING:

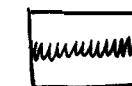
Het aan te planten bosplantsoen gaat een hoge, dichte singel vormen van ongeveer 5 meter breed, twee meter uit de gevel. In het midden van de beplanting staat elke 10 meter een zomereik. Aan de Puttenweg komen aan de beide inritten een Zilverlinde (al direct een wat grotere maat). De huidige coniferen haag (ca. 10 meter) wordt vervangen door een beuken haag. Het bedrijf wordt op deze manier fraai ingepast in de groene omgeving. Dit bestaande groen kent een grote verscheidenheid aan beplantingselementen, zie tekening schaal 1 : 1.000..



LEGENDA:



BOMEN:
13 ST ZOMEREIK (MAAT 10-12)
2 ST ZILVERLINDE (MAAT 12-14)



HAAG: BEUK



AANPLANTEN 3 RIEN BOS-
PLANTSOEN (MAAT 60-80)
1.50 M X 1.50 M IN DRIE-
HOEKS VERBAND

BORGO
RIETVENSEWEG 10 - 5427 LR BOEREL
TEL.: 0492 324074 - FAX: 0492 329446 - MOB. 06 55955715

STEVENS
PUTTENWEG 67
VISSELSTEYN
GETEKEND: J. BORGO

DATUM: AUG '09 SCHAAL: 1:1.000 TEK. NR. 2

BORGINGSOVEREENKOMST

Ondergetekenden,

Gemeente Venray handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en wethouders tot het verlenen van medewerking aan het onderhavige project middels toepassing van een Projectbesluit ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten dezen vertegenwoordigd door de heer H. Loonen, hierna te noemen "de gemeente",

en

De her A.P.W. Stevens, wonende Puttenweg 67 5813 BB Ysselsteyn.

hierna te noemen "de ondernemer",

tezamen te noemen "partijen";

overwegende:

- dat Gedeputeerde Staten de POL-uitwerking "Bouwkavel op maat plus (BOM+)" hebben vastgesteld;
- dat in het kader van BOM+ met bedrijfsontwikkelingen die planologische consequenties hebben en niet passen in het geldende bestemmingsplan slechts kan worden ingestemd indien daar een passende verbetering van de omgevingskwaliteit tegenover staat;
- dat de ondernemer voornemens is zijn bedrijf, gelegen aan Puttenweg 67, uit te breiden;
- deze uitbreiding behelst het vergroten van het bouwvlak;
- dat deze uitbreiding niet past in het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied;
- dat onder toepassing van het provinciale beleidskader "BOM+" onder nader te stellen randvoorwaarden (de tegenprestatie) kan worden ingestemd met de beoogde uitbreiding;
- dat bij genoemde tegenprestatie de aard en omvang van de tegenprestatie zijn weergegeven, de locatie (c.q. onroerende zaak) waarop de tegenprestatie wordt verricht, alsmede de wijze waarop de tegenprestatie wordt geëffectueerd en onderhouden;
- dat genoemd beleidskader tevens inhoudt dat de uitvoering van de tegenprestatie door deze overeenkomst privaatrechtelijk wordt vastgelegd'

komen het volgende overeen:

1. de ondernemer verplicht zich om voorafgaande aan of gelijktijdig met de uitbreiding van zijn bedrijf, doch uiterlijk 2 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de uitbreiding noodzakelijke bouwvergunning de tegenprestatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; even genoemde tegenprestatie is aan deze overeenkomst gehecht en maakt daarvan deel uit;
 - 1.1 de overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;
 - 1.2 vervreemding van de onroerende zaak waarop de tegenprestatie is verricht, dan wel de vestiging van welk recht dan ook daarop laat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de ondernemer ten aanzien van de instandhouding van de tegenprestatie onverlet;
2. de ondernemer verbindt zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of

genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker (en diens rechtsopvolger(s)) op te leggen en ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkte gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de ondernemer door die van de nieuwe (gebruiks- of genots) gerechtigde en diens rechtsopvolger(s);

- 3 de ondernemer zal een onmiddellijk opeisbare en niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd zijn € 100,00 voor iedere dag of een gedeelte daarvan dat hij in gebreke is te voldoen aan de bepalingen uit deze overeenkomst, met een maximum van € 25.000,00, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming of volledige schadevergoeding. De ondernemer zal zich niet met een beroep op overmacht aan het betalen van de boete kunnen onttrekken;
- 4 mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen – onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden – verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van de aan deze overeenkomst gehechte tegenprestatie; Gedeputeerde Staten van Limburg worden van meet af aan bij dergelijke aanpassing betrokken en daarover geïnformeerd;
- 5 het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;
- 6 indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de rechter. Het bepaalde in artikel 4, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing;
- 7 op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in viervoud,

De gemeente,

.....

Plaats

Datum

Handtekening

De ondernemer,

.....

Plaats

Datum

Handtekening

Een kopie van deze overeenkomst wordt gezonden aan Gedeputeerde Staten van Limburg te Maastricht,

Bijlage:

Beplantingsplan BOM+, Borgo, ingekomen 26 oktober 2009, INK0904470

Bijlage B, verkennend bodemonderzoek

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

PUTTENWEG 67

TE YSSELSTEYN

GEMEENTE VENRAY

Project: RAY.MIC.NEN
Rapportnummer: 10013038
Status: Eindrapportage
Datum: 23 februari 2010
Opdrachtgever: Bouwkundig Adviesburo Michels
Timmermannsweg 26a
5831 AN Ysselsteyn
Tel. 0478 - 542020
Fax 0478 - 542019
Contactpersoon: Dhr. J.P.M. Michels

Uitvoerder: Econsultancy bv
Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Fax 0485 - 581810
Mail Boxmeer@Econsultancy.nl

Opsteller: Ir. F.F.J.M. Top
Paraaf: 

Kwaliteitscontroleur: Ir. E.H.S. van der Lippe
Paraaf: 



COLOFON

Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.



Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2000.

Betrouwbaarheid

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Daarnaast betreft het bodemonderzoek een momentopname. Econsultancy accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	VOORONDERZOEK.....	1
3.	LOCATIEGEGEVENS	1
3.	CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET)	2
4.	VELDWERK.....	2
4.1	Uitgevoerde werkzaamheden.....	2
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	3
4.2.1	Grond.....	3
4.2.2	Grondwater.....	3
5.	ANALYSERESULTATEN	3
5.1	Uitvoering analyses	3
5.2	Interpretatie analyseresultaten	4
5.3	Resultaten grond- en grondwatermonsters	5
6.	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES.....	10

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Boorprofielen
4. - Analyserapporten
5. - Toetsingskader analyseresultaten
6. - Rapportagegrenzen laboratorium

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Bouwkundig Adviesburo Michels opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek aan de Puttenweg 67 te Ysselsteyn in de gemeente Venray.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de Bouwverordening.

Het verkennend bodemonderzoek heeft tot doel met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op de onderzoekslocatie een grond- en/of grondwaterverontreiniging aanwezig is, teneinde te bepalen of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de legalisering van een deel van de bestaande bebouwing en voor de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond".

Het veldwerk en de bemonstering zijn verricht onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek", protocollen 2001 en 2002. De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire bodemsanering 2009).

Econsultancy is gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2002 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

2. VOORONDERZOEK

Op het perceel, waar de huidige onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is in 2009 door Econsultancy een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd (rapportnummer: 09083524; d.d. 28 augustus 2009). Aangezien het gebruik en de inrichting sindsdien niet gewijzigd zijn, wordt vooralsnog geen nieuw vooronderzoek uitgevoerd. Voor nadere informatie omtrent het historische en huidige gebruik en overige relevante gebiedsgegevens van de locatie wordt verwezen naar de betreffende rapportage.

3. LOCATIEGEGEVENS

De onderzoekslocatie ($\pm 220 \text{ m}^2$) ligt aan de Puttenweg 67, circa 1,6 km ten zuidoosten van de kern van Ysselsteyn in de gemeente Venray (zie bijlage 1).

Eén deel van de onderzoekslocatie betreft het oostelijk deel van de werkplaats. Hier dient legalisering van de gerealiseerde bouw plaats te vinden. Op dit terreindeel is een bovengrondse dieseltank aanwezig (1.200 liter). Dit terreindeel is geheel verhard met een gesloten betonverharding.

Het andere deel van de onderzoekslocatie bevindt zich ten westen van de werkplaats. Hier dient nieuwbouw gerealiseerd te worden. Op dit terreindeel bevindt zich een opslagcontainer. Dit terreindeel is geheel verhard met een gesloten betonverharding. Verder is er ter plaatse een luchtafvoer van een inpandige spuitplaats aanwezig. De spuitplaats bevindt zich direct ten oosten van dit deel van de onderzoekslocatie. In de spuitplaats is eveneens een gesloten betonverharding aanwezig.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

3. CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET)

Ten behoeve van het bodemonderzoek is, op basis van het vooronderzoek en in overleg met de gemeente Venray (contactpersoon de heer E. Barten), een aantal deellocaties geïdentificeerd. In tabel I zijn de onderzoeksstrategieën, die van toepassing zijn op de betreffende deellocaties, weergegeven.

Tabel I. Onderzoeksstrategie

Deellocatie	Oppervlakte	Verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
A: bovengrondse dieseltank (1.200 liter)	< 10 m ²	minerale olie, aromaten	VEP
B: ter plaatse van de legalisering en uitbreiding van de nieuwbouw	circa 220 m ²	-	ONV (*A) (*B)
(*A) Gezien het feit, dat de gehele locatie voorheen onbebouwd en <i>onverdacht</i> was, wordt in het kader van de legalisering en uitbreiding van de nieuwbouw de strategie <i>onverdacht</i> gehanteerd. (*B) Verder is, in overleg met de gemeente Venray, verondersteld dat de gevoerde activiteiten ter plaatse van (de uitlaat van) de spuitplaats, mede gelet op de inpassende gesloten betonverharding ter plaatse van de spuitplaats en de gesloten betonverharding ter plaatse van de uitlaat van de spuitplaats, de bodemkwaliteit ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie niet (negatief) beïnvloed heeft.			

Onderzoeksstrategieën volgens NEN-5740:

ONV : Onverdacht
 VEP : Verdacht, plaatselijke bodembelasting, uitgezonderd ondergrondse opslagtanks

4. VELDWERK

4.1 Uitgevoerde werkzaamheden

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, welke geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de onderzoeksprotocollen, zoals weergegeven in tabel I, en de ligging van kabels en leidingen. Bijlage 2a bevat de locatieschets met daarop aangegeven de situering van de boorpunten en de peilbuis. In bijlage 3 zijn de boorprofielen opgenomen.

Aan de hand van de geldende onderzoeksstrategieën zijn de werkzaamheden uitgevoerd zoals die in tabel II zijn vermeld. Het veldwerk is op 3 en 10 februari 2010 uitgevoerd onder kwaliteitsverantwoordelijkheid van de heer J.H.L. Vermorken, waarbij de peilbuis geplaatst is op 3 februari 2010. Deze medewerker van Ecoconsultancy is in het kader van Kwalibo geregistreerd als gekwalificeerd medewerker voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek.

Tabel II. Uitgevoerde werkzaamheden

Deellocatie	Veldwerk		Analyses	
	Boringen/peilbuizen	Verharding	Grond	Grondwater
A: bovengrondse dieseltank (1.200 liter)	1 (1,0 m -mv) 1 (peilbuis)	beton (*A)	minerale olie/aromaten (1x)	standaardpakket (1x) (*C)
B: ter plaatse van de legalisering en uitbreiding van de nieuwbouw	2 (1,0 m -mv) 2 (2,0 m -mv)	beton (*A)	standaardpakket (3x) (*B) (*D)	- (*C)
(*A) Door deze verharding is geboord (*B) Inclusief organische stof en lutum (1x) (*C) Het grondwateronderzoek van deellocatie A en B is, in overleg met de gemeente Venray, gecombineerd uitgevoerd (*D) In afwijking op de NEN 5740 is, gelet de onderlinge afstand van de deelgebieden, 1 extra analyse ingezet van de bovengrond				

Van het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt en zijn er grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m, waarbij bodemlagen met verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur separaat bemonsterd zijn. Voor de geplaatste peilbuis geldt dat het onderste gedeelte van de peilbuis (het peilfilter) is geperforeerd en de ruimte tussen de wand van het boorgat en het peilfilter is opgevuld met filtergrind. Boven het filtergrind is een laag zwelklei aangebracht, zodat er géén verontreinigingen van bovenaf in de peilbuis kunnen migreren. De filterstelling is bepaald op basis van de grondwaterstand, zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden op 3 februari 2010 is ingeschat. De peilbuis is direct na plaatsing afgepompt en na een wachttijd van minimaal een week is het grondwater bemonsterd.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

4.2.1 Grond

De bovengrond bestaat voornamelijk uit zwak tot matig siltig, zeer fijn tot matig grof zand. Bovendien is de bodem plaatselijk zwak humeus. In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Hierbij wordt opgemerkt dat gelet op de doelstelling van het onderzoek de veldwerkzaamheden niet conform de NEN 5707 ("Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond") zijn uitgevoerd.

4.2.2 Grondwater

De grondwaterbemonstering is op 10 februari 2010 uitgevoerd door de heer J.H.L. Vermorken. Deze medewerker van Econsultancy is in het kader van Kwalibo geregistreerd als gekwalificeerd medewerker voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek.

Tijdens de grondwaterbemonstering zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen. Tabel III geeft een overzicht van de grondwaterstand en de in het veld bepaalde waarden van de pH en het geleidingsvermogen van het grondwater. De verlaagde pH en het geleidingsvermogen vertonen geen afwijkingen ten opzichte van regionaal bekende waarden.

Tabel III. Overzicht grondwaterstand, pH en geleidingsvermogen van het grondwater

Peilbuis-nummer	Situering peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand 10 februari 2010 (m -mv)	pH (-)	EGV (µS/cm)
PBA1	ter plaatse van de bovengrondse dieseltank (1.200 liter)	1,9-2,9	1,47	5,4	280

5. ANALYSERESULTATEN

5.1 Uitvoering analyses

Alle te analyseren grond- en grondwatermonsters zijn aangeboden aan ALcontrol Laboratories. Dit laboratorium is erkend door de Raad voor Accreditatie en is AS3000-geaccrediteerd voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. In het laboratorium zijn in totaal 3 grondmengmonsters samengesteld (zie tabel IV). De 3 grondmengmonsters, het grondmonster (MB04-1) en het grondwatermonster zijn geanalyseerd op de volgende pakketten:

- standaardpakket grond: droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie;
- standaardpakket grondwater: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (BTEX), styreen, naftaleen, gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOX) en minerale olie.

Tevens is van het grondmengmonster van de bovengrond het organische stof- en lutumgehalte bepaald. In afwijking op de NEN 5740 is afgezien van het bepalen van het organische stof- en lutumgehalte van ieder grondmengmonster. Dit aangezien uit het veldwerk bleek, dat er geen noemenswaardige verschillen in de samenstelling van de bodem bestaan. Tabel IV geeft een overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten.

Tabel IV. Overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten

Grondmengmonster	Traject (cm -mv)	Analysepakket	Bijzonderheden
<i>Deellocatie A (bovengrondse dieseltank (1.200 liter))</i>			
MMA1	A01 (15-30) A02 (15-30)	minerale olie, aromaten	bovengrond (zintuiglijk schoon)
<i>Deellocatie B (ter plaatse van de legalisering en uitbreiding van de nieuwbouw)</i>			
MMB1	B01 (30-70) B02 (30-50) B03 (15-50)	standaardpakket + lutum en organische stof	bovengrond ter plaatse van de legalisering van de nieuwbouw (zintuiglijk schoon)
MMB2	B01 (70-100) B02 (50-100) B02 (150-200) B03 (50-100) B04 (100-120) B04 (120-150) B04 (150-200)	standaardpakket	ondergrond (zintuiglijk schoon)
MB04-1	B04 (15-50)	standaardpakket	bovengrond ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouwlocatie (zintuiglijk schoon)

5.2 Interpretatie analyseresultaten

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire bodemsanering 2009). Het toetsingskader voor de beoordeling van de gehalten en/of concentraties van verontreinigingen is gegeven in de toetsingstabel en bevat voor grond en grondwater drie te onderscheiden waarden met de verschillende niveaus:

- *achtergrondwaarde 2000:*
deze waarde ("AW2000") geeft de gehalten aan zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;
- *streefwaarde:*
deze waarde ("S") geeft het milieukwaliteitsniveau aan voor grondwater, waarbij als nadelig te waarden effecten verwaarloosbaar worden geacht;
- *tussenwaarde:*
deze waarde ("T") is de helft van de som van de achtergrondwaarde 2000 (of in het geval van grondwater de streefwaarde) en de interventiewaarde. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat;

- **interventiewaarde:**

deze waarde ("I") geeft het niveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten en/of concentraties boven de interventiewaarde is er sprake van een sterke verontreiniging. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen. Wanneer het boven de tussenwaarde of interventiewaarde gelegen gehalte een natuurlijke oorsprong heeft, is uitvoering van vervolgonderzoek meestal niet noodzakelijk.

In bijlage 5 is de toetsingstabel opgenomen uit de eerder genoemde circulaire. Deze bijlage bevat de achtergrondwaarden 2000 en de interventiewaarden, alsmede de berekeningswijze die moet worden gevolgd om deze waarden naar grondsoort te differentiëren. De achtergrondwaarden 2000 en de interventiewaarden voor de grond zijn berekend met behulp van de door het laboratorium bepaalde waarden voor het organische stof- en lutumgehalte.

Bijlage 6 geeft een overzicht van de rapportagegrenzen van de uitgevoerde analyses. De gebruikte analysetechnieken zijn weergegeven op de certificaten in bijlage 4. Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

Grond:

- niet verontreinigd: $\text{gehalte} \leq \text{achtergrondwaarde 2000 en/of detectielimiet};$
- licht verontreinigd: $\text{gehalte} > \text{achtergrondwaarde 2000 en} \leq \text{tussenwaarde};$
- matig verontreinigd: $\text{gehalte} > \text{tussenwaarde} \leq \text{interventiewaarde};$
- sterk verontreinigd: $\text{gehalte} > \text{interventiewaarde}.$

Grondwater:

- niet verontreinigd: $\text{concentratie} \leq \text{streefwaarde en/of detectielimiet};$
- licht verontreinigd: $\text{concentratie} > \text{streefwaarde en} \leq \text{tussenwaarde};$
- matig verontreinigd: $\text{concentratie} > \text{tussenwaarde} \leq \text{interventiewaarde};$
- sterk verontreinigd: $\text{concentratie} > \text{interventiewaarde}.$

5.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters

Tabel V geeft een overzicht van de parameters in de grond die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel V. Overschrijdingen toetsingskaders grond

Grondmeng-monster	Traject (cm -mv)	Gehalte > AW2000 (licht verontreinigd)	Gehalte > AW2000 en achtergrond-waarde	Gehalte > T (matig verontreinigd)	Gehalte > I (sterk verontreinigd)
<i>Deellocatie A (bovengrondse dieseltank (1.200 liter))</i>					
MMA1	A01 (15-30) A02 (15-30)	-	-	-	-
<i>Deellocatie B (ter plaatse van de legalisering en uitbreiding van de nieuwbouw)</i>					
MMB1	B01 (30-70) B02 (30-50) B03 (15-50)	-	-	-	-
MMB2	B01 (70-100) B02 (50-100) B02 (150-200) B03 (50-100) B04 (100-120) B04 (120-150) B04 (150-200)	-	-	-	-
MB04-1	B04 (15-50)	-	-	-	-

Tabel VI geeft een overzicht van de parameters in het grondwater die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel VI. *Overschrijdingen toetsingskaders grondwater*

Grondwater-monster	Situering peilbuis	Concentratie > S (licht verontreinigd)	Concentratie > T (matig verontreinigd)	Concentratie > I (sterk verontreinigd)
PBA01	ter plaatse van de bovengrondse diesel-tank (1.200 liter)	-	barium (390)	-

De tabellen VII t/m IX geven een overzicht van de analyseresultaten van de grondmengmonsters en de grondwatermonsters. Bijlage 4 bevat de door het laboratorium aangeleverde resultaten.

Tabel VII. Analyseresultaten grond(meng)monster(s) (gehalten in mg/kg d.s. tenzij anders vermeld)

Monstercode	MMA1	AW2000	T	I	AS3000
droge stof(gew.-%)	92.6 --				
gewicht artefacten(g)	<1 --				
aard van de artefacten(g)	geen --				
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	<0.05	0.040	0.13	0.22	0.050
tolueen	<0.05	0.040	3.2	6.4	0.050
ethylbenzeen	<0.05	0.040	11	22	0.050
o-xyleen	<0.05 --				
p- en m-xyleen	<0.1 --				
xylenen (0.7 factor)	0.105 ^a	0.090	1.7	3.4	0.10
totaal BTEX (0.7 factor)	0.21 --				
naftaleen	<0.1 --				
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<5 --				
fractie C12 - C22	<5 --				
fractie C22 - C30	<5 --				
fractie C30 - C40	<5 --				
totaal olie C10 - C40	<20	38	519	1000	38

Monstercode en monstertraject:

MMA1: A01 (15-30) A02 (15-30)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009. Staatscourant 67. 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit. Staatscourant 20 december 2007. Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009. De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan tussenwaarde
- ■ het gehalte is groter dan tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- ■ ■ het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens. voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwater; protocollen 3010 t/m 3090 versie 4.25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld). maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis. dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen AW2000 voor opgesteld) en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 3.2%; humus 0.6%.

Tabel VIII. Analyseresultaten grond(meng)monster(s) (gehalten in mg/kg d.s. tenzij anders vermeld)

Monstercode	MMB1		MMB2		MB04-1		AW2000	T	I	AS3000
droge stof(gew.-%)	94.5	--	90.9	--	95.2	--				
gewicht artefacten(g)	<1	--	<1	--	<1	--				
aard van de artefacten(g)	geen	--	geen	--	geen	--				
organische stof (% vd DS)	0.6	--	-		-					
lutum (bodem)(% vd DS)	3.2	--	-		-					
METALEN										
barium ⁺	<20		<20		<20				273	56
cadmium	<0.35		<0.35		<0.35		0.35	4.0	7.7	0.35
kobalt	<3		<3		<3		4.8	33	61	4.8
koper	<10		<10		<10		20	58	96	20
kwik	<0.10		<0.10		<0.10		0.11	13	26	0.11
lood	<13		<13		<13		32	188	344	32
molybdeen	<1.5		<1.5		<1.5		1.5	96	190	1.5
nikkel	<5		<5		<5		13	25	38	13
zink	<20		<20		<20		63	192	322	63
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01	--	<0.01	--	<0.01	--				
fenantreen	0.05	--	<0.01	--	<0.01	--				
antraceen	0.02	--	<0.01	--	<0.01	--				
fluoranteen	0.08	--	<0.01	--	<0.01	--				
benzo(a)antraceen	0.05	--	<0.01	--	<0.01	--				
chryseen	0.04	--	<0.01	--	<0.01	--				
benzo(k)fluoranteen	0.03	--	<0.01	--	<0.01	--				
benzo(a)pyreen	0.04	--	<0.01	--	<0.01	--				
benzo(ghi)peryleen	0.03	--	<0.01	--	<0.01	--				
indeno(1.2.3-cd)pyreen	0.03	--	<0.01	--	<0.01	--				
PAK-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.38		0.07		0.07		1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 52(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 101(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 118(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 138(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 153(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 180(µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	^a	4.9	^a	4.9	^a	4.0	102	200	9.8
MINERALE OLIE										
fractie C10 - C12	<5	--	<5	--	<5	--				
fractie C12 - C22	<5	--	<5	--	<5	--				
fractie C22 - C30	<5	--	<5	--	<5	--				
fractie C30 - C40	<5	--	<5	--	<5	--				
totaal olie C10 - C40	<20		<20		<20		38	519	1000	38

Monstercode en monstertraject:

MMB1: B01 (30-70) B02 (30-50) B03 (15-50)
MMB2: B01 (70-100) B02 (50-100) B02 (150-200) B03 (50-100) B04 (100-120) B04 (120-150) B04 (150-200)
MB04-1: B04 (15-50)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009. Staatscourant 67. 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit. Staatscourant 20 december 2007. Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009. De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geïnterpreteerd:

- het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan tussenwaarde
- het gehalte is groter dan tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens. voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwater; protocollen 3010 t/m 3090 versie 4.25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld). maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis. dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen AW2000 voor opgesteld) en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- ⁺ De Interventiewaarde voor Barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 3.2%; humus 0.6%.

Tabel IX. Analyseresultaten grondwatermonster(s) (concentraties in µg/l tenzij anders vermeld)

Monstercode	PBA01	S	T	I	AS3000
METALEN					
barium	390 ■■	50	338	625	50
cadmium	<0.8 ■ ^a	0.40	3.2	6.0	0.80
kobalt	<5	20	60	100	20
koper	<15	15	45	75	15
kwik	<0.05	0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<15	15	45	75	15
molybdeen	<3.6	5.0	152	300	5.0
nikkel	<15	15	45	75	15
zink	<60	65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	<0.2	0.20	15	30	0.20
tolueen	<0.3	7.0	504	1000	7.0
ethylbenzeen	<0.3	4.0	77	150	4.0
o-xyleen	<0.1 --				
p- en m-xyleen	<0.2 --				
xylene	<0.3 --	0.20	35	70	0.30
xylene (0.7 factor)	0.21 ^a	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.3	6.0	153	300	6.0
naftaleen	<0.05 ^a	0.01	35	70	0.050
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1.1-dichloorethaan	<0.6	7.0	454	900	7.0
1.2-dichloorethaan	<0.6	7.0	204	400	7.0
1.1-dichlooretheen	<0.1 ^a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1.2-dichlooretheen	<0.1 --				
trans-1.2-dichlooretheen	<0.1 --				
som (cis.trans) 1.2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14 ^a	0.01	10	20	0.20
dichloormethaan	<0.2 ^a	0.01	500	1000	0.20
1.1-dichloorpropaan	<0.25 --				
1.2-dichloorpropaan	<0.25 --				
1.3-dichloorpropaan	<0.25 --				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.53	0.80	40	80	0.52
tetrachlooretheen	<0.1 ^a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1 ^a	0.01	5.0	10	0.10
1.1.1-trichloorethaan	<0.1 ^a	0.01	150	300	0.10
1.1.2-trichloorethaan	<0.1 ^a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.6	24	262	500	24
chloroform	<0.6	6.0	203	400	6.0
vinylchloride	<0.1 ^a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2			630	2.0
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<25 --				
fractie C12 - C22	<25 --				
fractie C22 - C30	<25 --				
fractie C30 - C40	<25 --				
totaal olie C10 - C40	<100 ^a	50	325	600	100

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009. Staatscourant 67. 7 april 2009. De concentraties die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- de concentratie is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan tussenwaarde
- de concentratie is groter dan tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- de concentratie is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens (voor meer informatie zie analysecertificaat)
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbod- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3.25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerde concentratie is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld) en kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis. Verondersteld wordt dat de concentratie kleiner is dan de streefwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerde concentratie is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

6. SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

Econsultancy heeft in opdracht van Bouwkundig Adviesburo Michels een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Puttenweg 67 te Ysselsteyn in de gemeente Venray.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de Bouwverordening.

Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

In de bovengrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In de ondergrond zijn eveneens geen verontreinigingen geconstateerd.

Het grondwater is matig verontreinigd met barium. Deze metaalverontreiniging is mogelijk, in combinatie met de verlaagde pH, te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater.

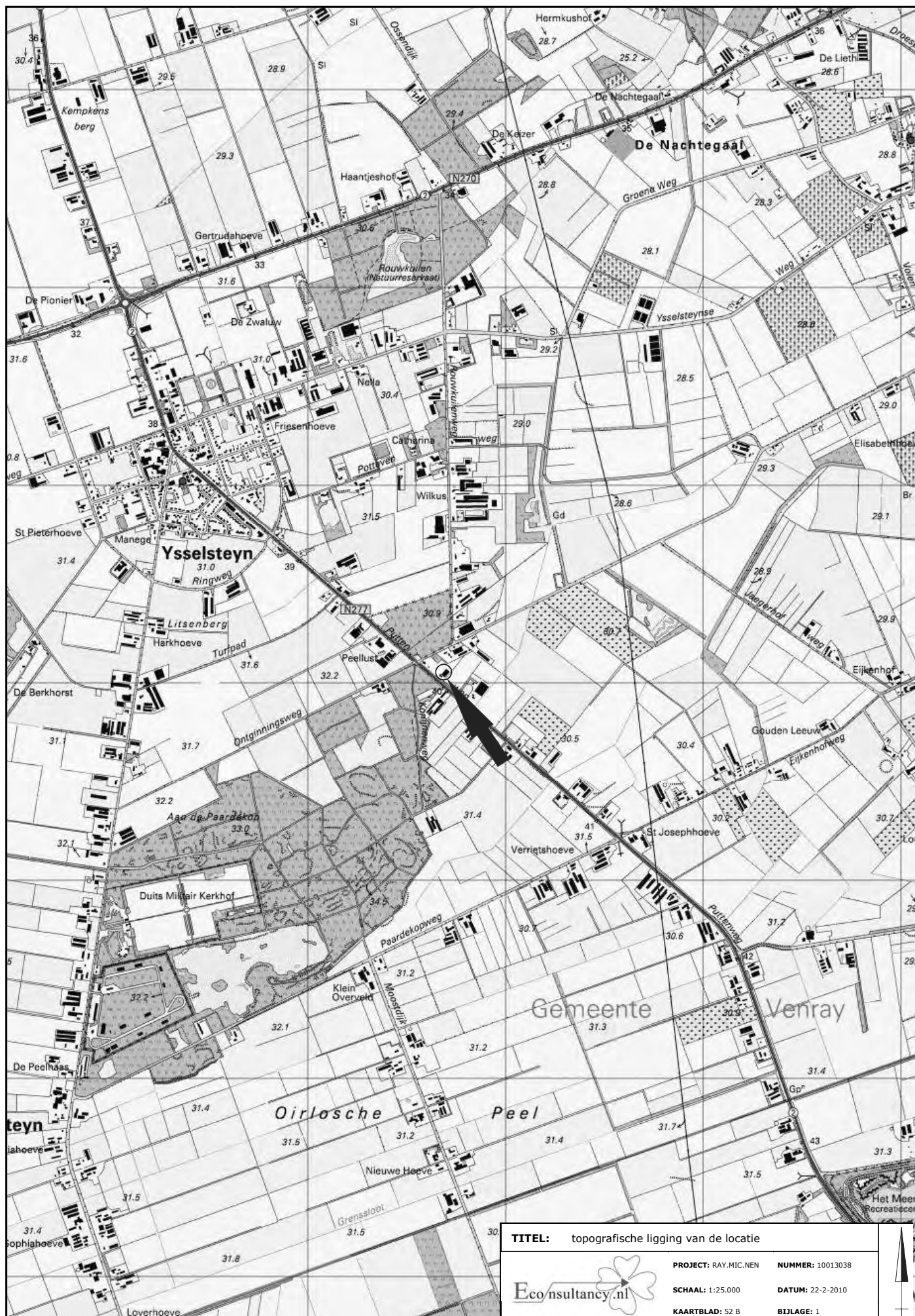
De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie ter plaatse van de bovengrondse dieseltank als "verdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, verworpen.

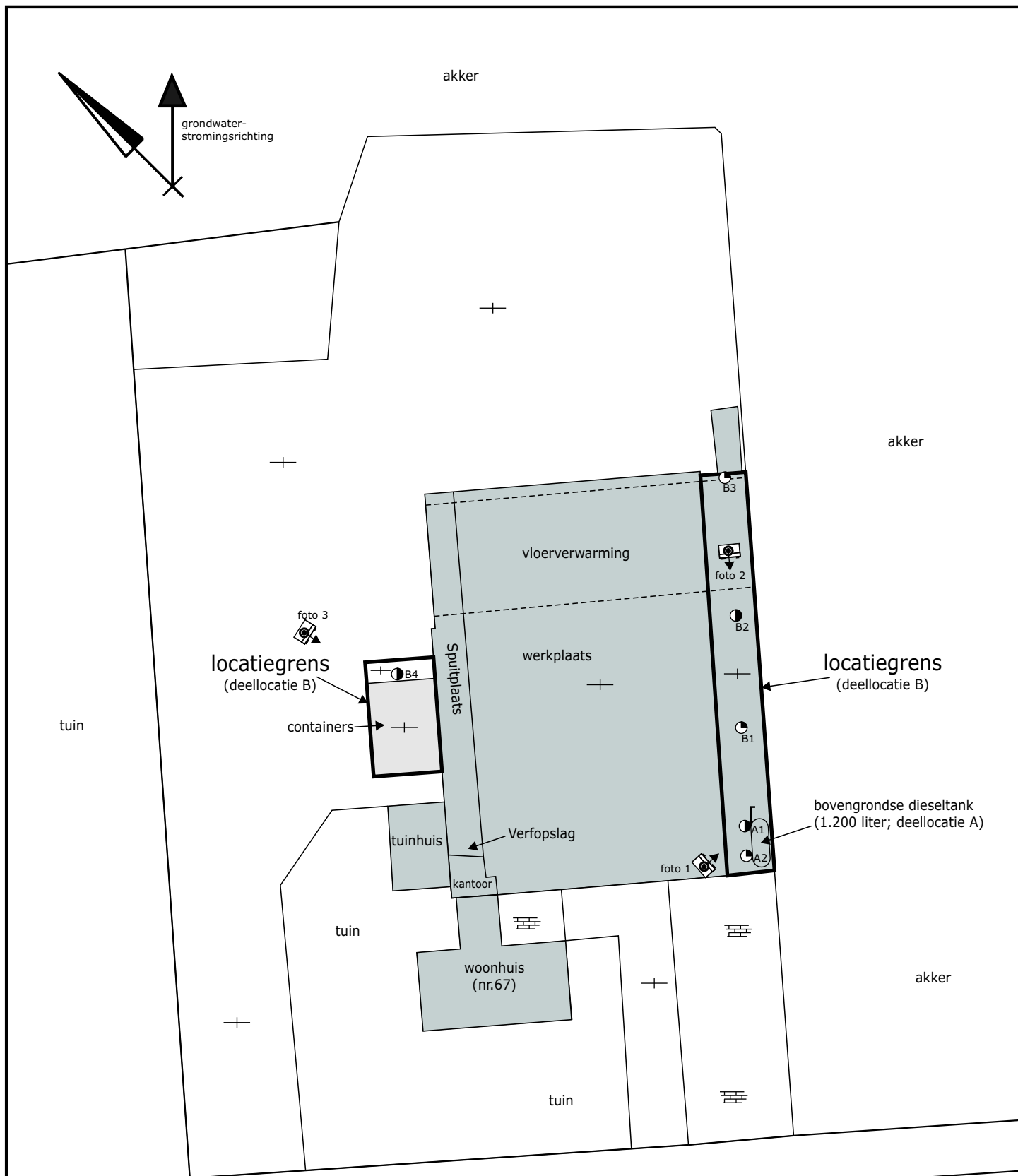
Gelet op het regionale karakter van de matige bariumverontreinigingen in het grondwater, het ontbreken van een verontreinigingsbron op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie én het ontbreken van verontreinigingen in de boven- en ondergrond, kan de onderzoekslocatie ter plaatse van de (gerealiseerde) nieuwbouw als "onverdacht" ten opzichte van haar omgeving worden beschouwd.

Verder blijkt uit een brief van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg (nummer 95/36199V, d.d. 12 september 1995) dat, indien er geen lokale verontreinigingsbron voor een grondwaterverontreiniging aanwezig is en de gemiddeld hoogste grondwaterstand zich op meer dan 1 m -mv bevindt, er geen bezwaar bestaat voor een eventuele bouwaanvraag. Econsultancy raadt echter af het freatisch grondwater te gebruiken voor besproeiing van gewassen, veedrenking of consumptie.

Er bestaan volgens Econsultancy met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem dan ook géén belemmeringen voor de legalisering van een deel van de bestaande bebouwing en voor de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.





LEGENDA:

- boring tot 1,0 m -mv
- boring tot 2,0 m -mv
- peilbuis
- klinkers
- asfalt
- beton
- bebouwing
- standplaats + richting fotoname

puttenweg



TITEL: locatieschets; Puttenweg 67 te Ysselsteyn

A4

Eco consultancy.nl

PROJECT: RAY.MIC.NEN

NUMMER: 10013038

SCHAAL: 1:500

DATUM: 11-02-2010

GETEKEND: FTo

BIJLAGE: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

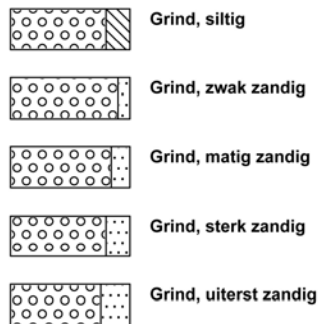


Foto 3.

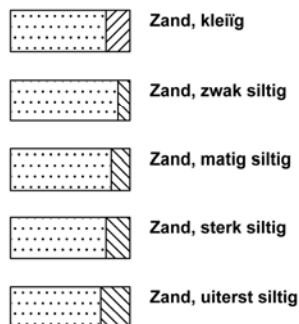
Bijlage 3 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

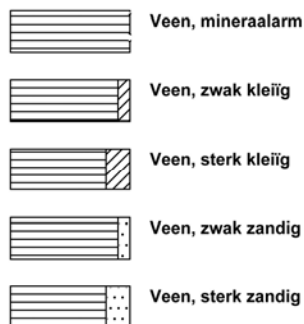
grind



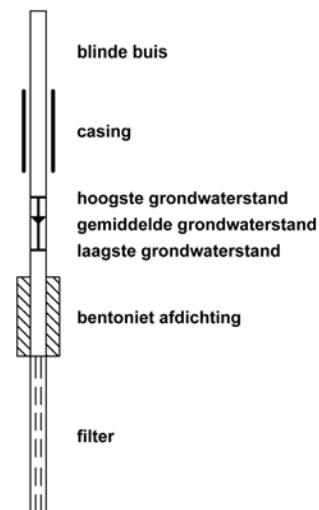
zand



veen



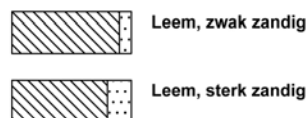
peilbuis



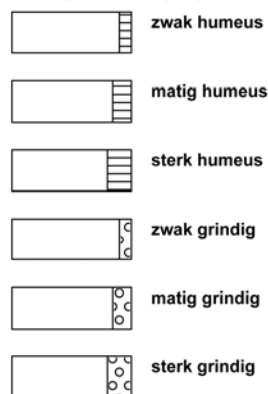
klei



leem



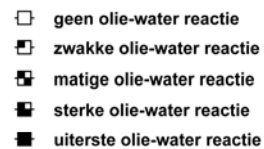
overige toevoegingen



geur



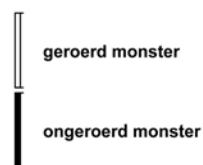
olie



p.i.d.-waarde



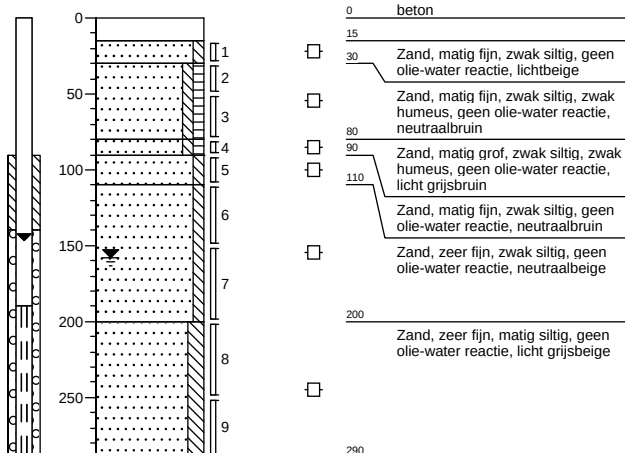
monsters



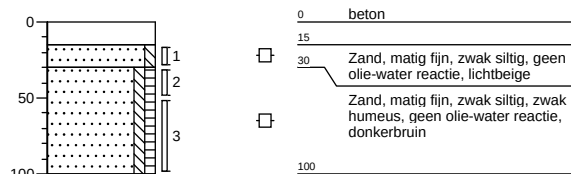
overig



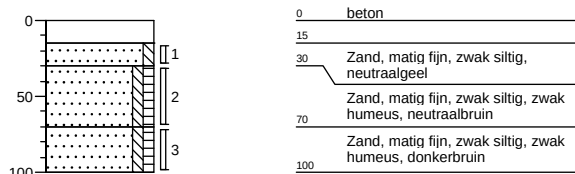
Boring: A01



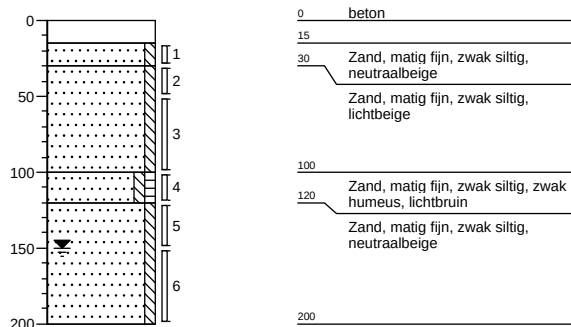
Boring: A02



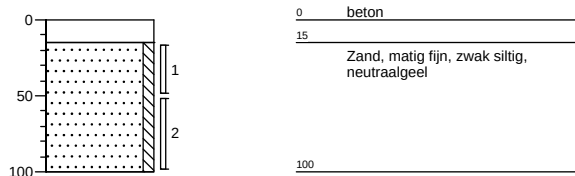
Boring: B01



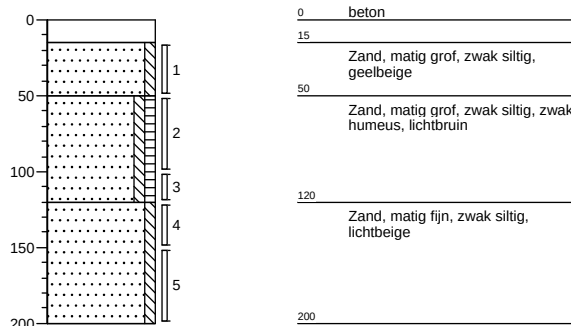
Boring: B02



Boring: B03



Boring: B04



Bijlage 4 Analyserapporten



Analyserapport

Econsultancy
F.F.J.M. Top
Rapenstraat 2
5831 GJ BOXMEER

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : RAY.MIC.NEN
Uw projectnummer : 10013038
ALcontrol rapportnummer : 11527691, versie nummer: 1

Rotterdam, 08-02-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 10013038. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Econsultancy
F.F.J.M. Top

Analysrapport

Blad 2 van 4

Projectnaam RAY.MIC.NEN
Projectnummer 10013038
Rapportnummer 11527691 - 1

Orderdatum 04-02-2010
Startdatum 04-02-2010
Rapportagedatum 08-02-2010

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

droge stof	gew.-%	S	92.6
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	mg/kgds	S	<0.05 ¹⁾
tolueen	mg/kgds	S	<0.05 ¹⁾
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05 ¹⁾
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.05 ¹⁾
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.1 ¹⁾
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.105 ^{2) 1)}
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.21 ²⁾
naftaleen	mg/kgds	S	<0.1

MINERALE OLIE

fractie C10 - C12	mg/kgds		<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMA1 A01 (15-30) A02 (15-30)



Paraaf :





Econsultancy
F.F.J.M. Top

Analyserapport

Blad 3 van 4

Projectnaam RAY.MIC.NEN
Projectnummer 10013038
Rapportnummer 11527691 - 1

Orderdatum 04-02-2010
Startdatum 04-02-2010
Rapportagedatum 08-02-2010

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 Het analysemonster is verkregen door het mengen van 2 of meer deelmonsters. Door de vluchtigheid van de component is het resultaat indicatief.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :



Econsultancy
F.F.J.M. Top

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam RAY.MIC.NEN
Projectnummer 10013038
Rapportnummer 11527691 - 1

Orderdatum 04-02-2010
Startdatum 04-02-2010
Rapportagedatum 08-02-2010

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform CMA/2/III/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
benzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3030-1
tolueen	Grond (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	A8780322	03-02-2010	03-02-2010	ALC201
001	A8780328	03-02-2010	03-02-2010	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Econsultancy
F.F.J.M. Top
Rapenstraat 2
5831 GJ BOXMEER

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : RAY.MIC.NEN
Uw projectnummer : 10013038
ALcontrol rapportnummer : 11529433, versie nummer: 1

Rotterdam, 16-02-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 10013038. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Econsultancy

F.F.J.M. Top

Blad 2 van 5

Analyserapport

Projectnaam RAY.MIC.NEN
 Projectnummer 10013038
 Rapportnummer 11529433 - 1

Orderdatum 10-02-2010
 Startdatum 10-02-2010
 Rapportagedatum 16-02-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	94.5	90.9	95.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen	Geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.6		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.2		
METALEN					
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	<10	<10	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	<13	<13	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5	<5
zink	mg/kgds	S	<20	<20	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.05	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.08	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.05	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.04	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.04	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.03	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.03	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.38 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMB1 B01 (30-70) B02 (30-50) B03 (15-50)
002	Grond (AS3000)	MMB2 B01 (70-100) B02 (50-100) B02 (150-200) B03 (50-100) B04 (100-120) B04 (120-150) B04 (150-200)
003	Grond (AS3000)	MB04-1 B04 (15-50)



Paraaf :





Econsultancy
F.F.J.M. Top

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam RAY.MIC.NEN
Projectnummer 10013038
Rapportnummer 11529433 - 1

Orderdatum 10-02-2010
Startdatum 10-02-2010
Rapportagedatum 16-02-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMB1 B01 (30-70) B02 (30-50) B03 (15-50)
002	Grond (AS3000)	MMB2 B01 (70-100) B02 (50-100) B02 (150-200) B03 (50-100) B04 (100-120) B04 (120-150) B04 (150-200)
003	Grond (AS3000)	MB04-1 B04 (15-50)



Paraaf :





Econsultancy
F.F.J.M. Top

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam RAY.MIC.NEN
Projectnummer 10013038
Rapportnummer 11529433 - 1

Orderdatum 10-02-2010
Startdatum 10-02-2010
Rapportagedatum 16-02-2010

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000 |
|---|---|

Paraaf :



Econsultancy

F.F.J.M. Top

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam RAY.MIC.NEN
 Projectnummer 10013038
 Rapportnummer 11529433 - 1

Orderdatum 10-02-2010
 Startdatum 10-02-2010
 Rapportagedatum 16-02-2010

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform CMA/2/III.A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN-ISO 16772 (meting)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	A8780715	10-02-2010	10-02-2010	ALC201
001	A8780737	10-02-2010	10-02-2010	ALC201
001	A8780755	10-02-2010	10-02-2010	ALC201
002	A8780725	10-02-2010	10-02-2010	ALC201
002	A8780728	10-02-2010	10-02-2010	ALC201
002	A8780740	10-02-2010	10-02-2010	ALC201
002	A8780743	10-02-2010	10-02-2010	ALC201
002	A8780744	10-02-2010	10-02-2010	ALC201
002	A8780746	10-02-2010	10-02-2010	ALC201
002	A8780747	10-02-2010	10-02-2010	ALC201
003	A8780757	10-02-2010	10-02-2010	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Econsultancy
F.F.J.M. Top
Rapenstraat 2
5831 GJ BOXMEER

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : RAY.MIC.NEN
Uw projectnummer : 10013038
ALcontrol rapportnummer : 11529432, versie nummer: 1

Rotterdam, 13-02-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 10013038. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Econsultancy
F.F.J.M. Top

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam RAY.MIC.NEN
Projectnummer 10013038
Rapportnummer 11529432 - 1

Orderdatum 10-02-2010
Startdatum 10-02-2010
Rapportagedatum 13-02-2010

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	390
cadmium	µg/l	S	<0.8
kobalt	µg/l	S	<5
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	<60

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.3
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.3
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen	µg/l	S	<0.3
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.3
naftaleen	µg/l	S	<0.05

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	PBA01 PBA01
-----	------------------------	-------------

Paraaf :





Econsultancy
F.F.J.M. Top

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam RAY.MIC.NEN
Projectnummer 10013038
Rapportnummer 11529432 - 1

Orderdatum 10-02-2010
Startdatum 10-02-2010
Rapportagedatum 13-02-2010

Analyse	Eenheid	Q	001
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PBA01 PBA01



Paraaf :





Econsultancy
F.F.J.M. Top

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam RAY.MIC.NEN
Projectnummer 10013038
Rapportnummer 11529432 - 1

Orderdatum 10-02-2010
Startdatum 10-02-2010
Rapportagedatum 13-02-2010

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :



Econsultancy

F.F.J.M. Top

Blad 5 van 5

Analyserapport

Projectnaam RAY.MIC.NEN
 Projectnummer 10013038
 Rapportnummer 11529432 - 1

Orderdatum 10-02-2010
 Startdatum 10-02-2010
 Rapportagedatum 13-02-2010

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylene	Grondwater (AS3000)	Idem
xylene (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B0891582	10-02-2010	10-02-2010	ALC204
001	G8042824	10-02-2010	10-02-2010	ALC236
001	G8042845	10-02-2010	10-02-2010	ALC236

Paraaf :



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Bijlage 5 Toetsingskader analyseresultaten

AW = achtergrondwaarde 2000

S = streefwaarde

I = interventiewaarde t.b.v. sanering(-sonderzoek)

Stof/niveau	voorkomen in:		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
	Grond/sediment (mg/kg droge stof)			
	AW2000	I	S	I
I. Metalen				
antimoon (Sb)	4,0	22	-	20
arseen (As)	20	76	10	60
barium (Ba)	-	920*	50	625
cadmium (Cd)	0,60	13	0,4	6
chrom (Cr)	55	-	1	30
chrom III	-	180	-	-
chrom VI	-	78	-	-
cobalt (Co)	15	190	20	100
koper (Cu)	40	190	15	75
kwik (Hg)	0,15	-	0,05	0,3
kwik (anorganisch)	-	36	-	-
kwik (organisch)	-	4	-	-
lood (Pb)	50	530	15	75
molybdeen (Mo)	1,5	190	5	300
nikkel (Ni)	35	100	15	75
tin (Sn)	6,5	-	-	-
vanadium (V)	80	-	-	-
zink (Zn)	140	720	65	800
II. Anorganische verbindingen				
chloride	-	-	100 (Cl/l)	-
cyaniden-vrij	3	20	5	1500
cyaniden-complex	5,5	50	10	1500
thiocynaat	6,0	20	-	1500
III. Aromatische verbindingen				
benzeen	0,20	1,1	0,2	30
ethylbenzeen	0,20	110	4	150
tolueen	0,20	32	7	1000
xylenen	0,45	17	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
fenol	0,25	14	0,2	2000
cresolen (som)	0,30	13	0,2	200
dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-
IV. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)				
naftaleen	-	-	0,01	70
antraceen	-	-	0,0007	5
fenantreen	-	-	0,003	5
fluorantreen	-	-	0,003	1
benzo(a)antraceen	-	-	0,0001	0,5
chryseem	-	-	0,003	0,2
benzo(a)pyreen	-	-	0,0005	0,05
benzo(ghi)peryleen	-	-	0,0003	0,05
benzo(k)fluorantreen	-	-	0,0004	0,05
indeno(1,2,3cd)pyreen	-	-	0,0004	0,05
PAK (som 10)	1,5	40	-	-
V. Gechloreerde koolwaterstoffen				
vinylchloride	0,10	0,1	0,01	5
dichloormethaan	0,10	3,9	0,01	1000
1,1-dichloorethaan	0,20	15	7	900
1,2-dichloorethaan	0,20	6,4	7	400
1,1-dichlooretheen	0,30	0,3	0,01	10
1,2-dichlooretheen (cis- en trans-)	0,30	1	0,01	20
dichloorpropanen	0,80	2	0,8	80
trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,3	10	0,01	130
trichlooretheen (Tri)	0,25	2,5	24	500
tetrachloormethaan (Tetra)	0,30	0,7	0,01	10
tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8	0,01	40
monochloorbenzeen	0,20	15	7	180
dichloorbenzenen	2,0	19	3	50
trichloorbenzenen	0,015	11	0,01	10
tetrachloorbenzenen	0,0090	2,2	0,01	2,5
pentachloorbenzeen	0,0025	6,7	0,003	1
hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,0009	0,5
monochloorfenolen(som)	0,045	54	0,3	100
dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3
PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
chloorafaleen (som)	0,070	23	-	6
monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
pentachlooraniline	0,15	-	-	-

* De norm voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm voor barium tijdelijk buiten werking gesteld.

Bijlage 5 Toetsingskader analyseresultaten

voorkomen in:		Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
Stof/niveau					
		AW2000	I	S	I
VI.	Bestrijdingsmiddelen				
	chloordaan	0,0200	4	0,02 ng/l	0,2
	DDT (som)	0,20	1,7	-	-
	DDE (som)	0,10	2,3	-	-
	DDD (som)	0,020	34	-	-
	DDT/DDE/DDD (som)	-	-	0,004 ng/l	0,01
	aldrin	-	0,32	0,009 ng/l	-
	dieldrin	-	-	0,1 ng/l	-
	endrin	-	-	0,04 ng/l	-
	drins (som)	0,015	4	-	0,1
	α-endosulfan	0,00090	4	0,2 ng/l	5
	α-HCH	0,0010	17	33 ng/l	-
	β-HCH	0,0020	1,6	8 ng/l	-
	γ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2	9 ng/l	-
	HCH-verbindingen (som)	-	-	0,05	1
	heptachloor	0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
	heptachloorepoxide (som)	0,0020	4	0,005 ng/l	3
	hexachloorbutadieen	0,003	-	-	-
	organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen(som landbodem)	0,0075	-	-	-
	azinfos-methyl	0,15	2,5	0,05-16 ng/l	0,7
	organotin verbindingen (som)	0,065	-	-	-
	tributyltin (TBT)	0,55	4	0,02	50
	MCPA	0,035	0,71	29 ng/l	150
	atracine	0,15	0,45	2 ng/l	50
	carburyl	0,017	0,017	9 ng/l	100
	carbofuran	0,60	-	-	-
	4-chloormethylfenolen (som)	0,090	-	-	-
	niet-chloorhoudende bestr.mid. (som)				
VII.	Overige verontreinigingen				
	asbest	-	100	-	-
	cyclohexanon	2,0	150	0,5	15000
	dimethyl ftalaat	0,045	82	-	-
	diethyl ftalaat	0,045	53	-	-
	di-isobutylftalaat	0,045	17	-	-
	dibutyl ftalaat	0,070	36	-	-
	butyl benzylftalaat	0,070	48	-	-
	dihexyl ftalaat	0,070	220	-	-
	di(2-ethylhexyl)ftalaat	0,045	60	-	-
	ftalaten (som)	-	-	0,5	5
	minerale olie	190	5000	50	600
	pyridine	0,15	11	0,5	30
	tetrahydrofuran	0,45	7	0,5	300
	tetrahydrothiofeen	1,5	8,8	0,5	5000
	tribroommethaan	0,20	75	-	630
	ethyleenglycol	5,0	-	-	-
	diethyleenglycol	8,0	-	-	-
	acrylonitril	2,0	-	-	-
	formaldehyde	2,5	-	-	-
	isopropanol (2-propanol)	0,75	-	-	-
	methanol	3,0	-	-	-
	butanol (1-butanol)	2,0	-	-	-
	butylacetaat	2,0	-	-	-
	ethylacetaat	2,0	-	-	-
	methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20	-	-	-
	methylethylketon	2,0	-	-	-

Bodemtypecorrectie

Anorganische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{a + b * \% lut. + c * \% org.st.}{a + b * 25 + c * 10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% lut.** is gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem; **%org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; **A, B en C** zijn constantenafhankelijk van de stof; Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij streefwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door streefwaarde.

Bijlage 5 Toetsingskader analyseresultaten

STOF	a	b	c
arseen	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
beryllium	8	0,9	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chromium	50	2	0
cobalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
nikkel	10	1	0
tin	4	0,6	0
vanadium	12	1,2	0
zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{\% \text{ org. st.}}{10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **%org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; Voor bodems met gemeten organisch stofgehalten van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2%, worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden. Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij streefwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door streefwaarde.

Nader onderzoek

De tussenwaarde (T) is het toetsingscriterium ten behoeve van een nader onderzoek. Wordt de tussenwaarde overschreden, dan is een nader onderzoek, op korte termijn, noodzakelijk

$$T = 0,5 * (S + I)$$

T is de tussenwaarde; **S** is de streefwaarde en **I** is de interventiewaarde.

Bijlage 6 Rapportagegrenzen laboratorium

METALEN				
Component	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
Arseen	5	mg/kgds	10	ug/l
Barium	20		45	
Kobalt	3		5	
Molybdeen	1.5		3.6	
Cadmium	0.35	mg/kgds	0.8	ug/l
Chroom	15	mg/kgds	1	ug/l
Koper	10	mg/kgds	15	ug/l
Kwik	0.1	mg/kgds	0.05	ug/l
Lood	13	mg/kgds	15	ug/l
Nikkel	5	mg/kgds	15	ug/l
Zink	20	mg/kgds	60	ug/l

VLUCHTIGE AROMATEN				
Component	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
Benzeen	0.05	mg/kgds	0.2	ug/l
Tolueen	0.1	mg/kgds	0.3	ug/l
Ethylbenzeen	0.05	mg/kgds	0.3	ug/l
Xylenen	0.2	mg/kgds	0.3	ug/l
Naftaleen	0.1	mg/kgds	0.05	ug/l

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
Component	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
Naftaleen	0.01	mg/kgds	0.2	ug/l
Antraceen	0.01	mg/kgds	0.01	ug/l
Fenantreen	0.01	mg/kgds	0.01	ug/l
Fluoranteen	0.01	mg/kgds	0.02	ug/l
Benzo(a)antraceen	0.01	mg/kgds	0.02	ug/l
Chryseen	0.01	mg/kgds	0.02	ug/l
Benzo(a)pyreen	0.01	mg/kgds	0.02	ug/l
Benzo(ghi)peryleen	0.01	mg/kgds	0.05	ug/l
Benzo(k)fluoranteen	0.01	mg/kgds	0.01	ug/l
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.01	mg/kgds	0.02	ug/l
Acenaftyleen	0.02	mg/kgds	0.01	ug/l
Acenaftteen	0.02	mg/kgds	0.01	ug/l
Fluoreen	0.02	mg/kgds	0.05	ug/l
Pyreen	0.02	mg/kgds	0.02	ug/l
Benzo(b)fluoranteen	0.02	mg/kgds	0.02	ug/l
Dibenz(ah)antraceen	0.02	mg/kgds	0.02	ug/l

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN EN EOX				
Component	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
1,2-dichloorethaan	0.5	mg/kgds	0.06	ug/l
1,1-dichlooretheen	0.05		0.1	
Dichloormethaan	0.5		0.2	
1,1-dichloopropaan	0.3		0.3	
1,2-dichloopropaan	0.3		0.3	
1,3-dichloopropaan	0.3		0.3	
Cis1,2-dichlooretheen	0.5	mg/kgds	0.1	ug/l
Trans 1,2-dichlooretheen	0.5		0.1	
Chloroform	0.5	mg/kgds	0.6	ug/l
1,1,1-trichloorethaan	0.05	mg/kgds	0.1	ug/l
1,1,2-trichloorethaan	0.05	mg/kgds	0.1	ug/l
Trichlooretheen	0.05	mg/kgds	0.6	ug/l
Tetrachloormethaan	0.01	mg/kgds	0.1	ug/l
Bromoform	0.05		0.2	
Monochloorbenzeen	0.05	mg/kgds	0.6	ug/l
Dichloorbenzeen	0.3	mg/kgds	0.6	ug/l
Vinylchloride			0.1	
EOX	0.3	mg/kgds	1	ug/l

Bijlage 6 Rapportagegrenzen laboratorium

MINERALE OLIE				
	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
Component	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
Fractie C10-C12	5	mg/kgds	10	ug/l
Fractie C12-C22	5	mg/kgds	25	ug/l
Fractie C22-C30	5	mg/kgds	25	ug/l
Fractie C30-C40	5	mg/kgds	25	ug/l
Totaal olie C10-C40	20	mg/kgds	100	ug/l

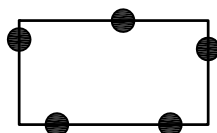
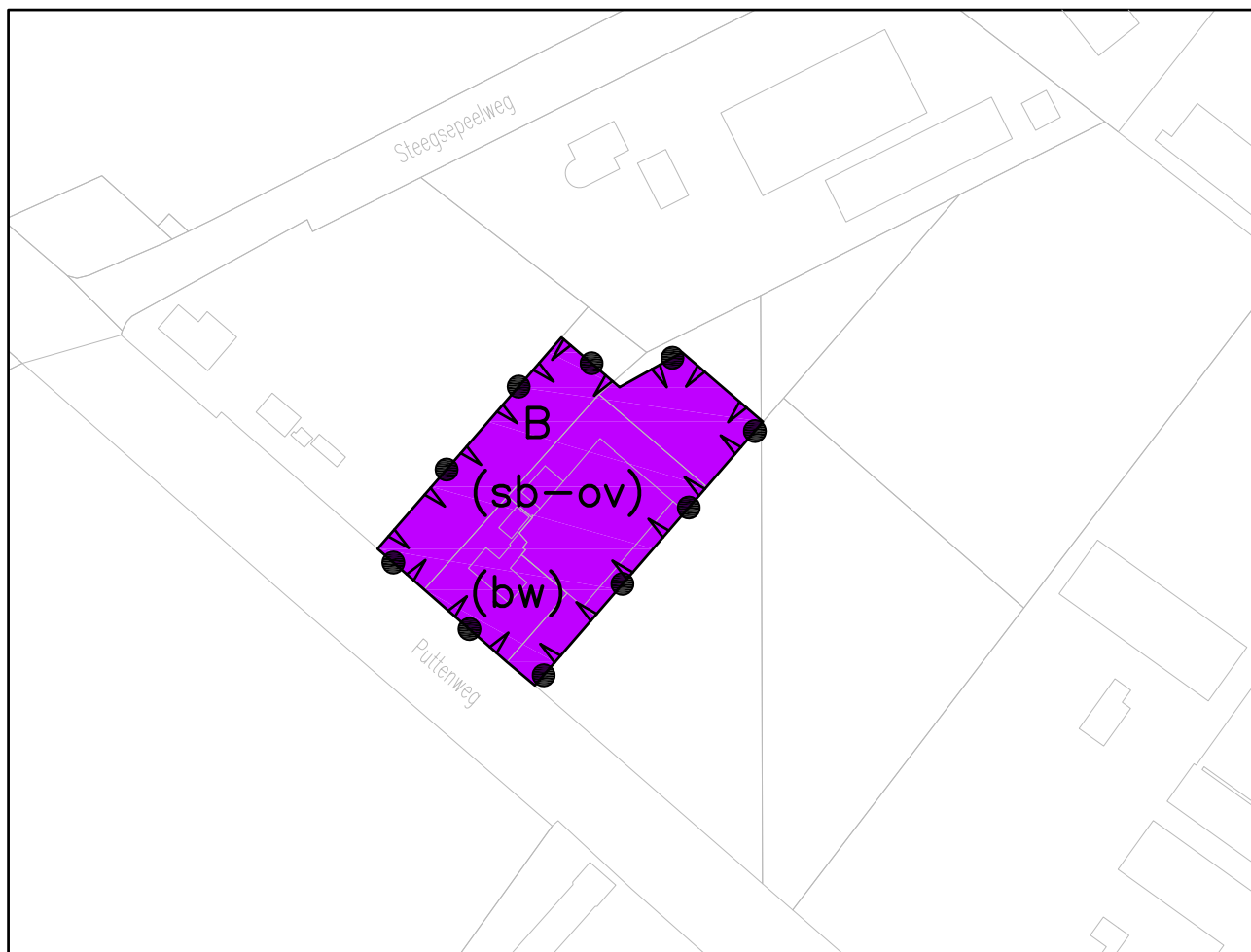
POLYCHLOORBIFENYLEN(PCB)				
	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
Component	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
PCB 28	2	ug/kgds	0.01	ug/l
PCB 52	2	ug/kgds	0.01	ug/l
PCB 101	2	ug/kgds	0.01	ug/l
PCB 118	2	ug/kgds	0.01	ug/l
PCB 138	2	ug/kgds	0.01	ug/l
PCB 153	2	ug/kgds	0.01	ug/l
PCB 180	2	ug/kgds	0.01	ug/l

CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
Component	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
DDT (totaal)	4	ug/kgds	0.02	ug/l
DDD (totaal)	2	ug/kgds	0.02	ug/l
DDE (totaal)	2	ug/kgds	0.02	ug/l
Aldrin	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Dieldrin	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Endrin	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Telodrin	1	ug/kgds	0.03	ug/l
Isodrin	1	ug/kgds	0.03	ug/l
Alfa-HCH	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Beta-HCH	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Gamma-HCH	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Heptachloor	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Heptachloorepoxide	1	ug/kgds	0.02	ug/l
Alfa-endosulfan	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Hexachloorbenzeen	1	ug/kgds	0.005	ug/l

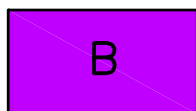
KORRELGROOTTEVERDELING				
	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
Component	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
Min.delen 2um	0.5	%vdDS	Nvt	Nvt
Min.delen 16um	0.5	%vdDS	Nvt	Nvt
Min.delen 50um	0.5	%vdDS	Nvt	Nvt
Min.delen 63um	0.5	%vdDS	Nvt	Nvt
Min.delen 210um	0.5	%vdDS	Nvt	Nvt

OVERIGE VERBINDINGEN				
	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
Component	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
Ammonium	20	mgN/kgds	0.15	mgN/l
Fosfaat (tot.)	10	mgP/kgds	0.05	mgP/l
Chloride	150	mg/kgds	15	mg/l
Sulfaat	50	mg/kgds	15	mg/l
Fenol (index)	0.1	mg/kgds	5	ug/l
Calciet	0.2	%vdDS	Nvt	Nvt
Organische stof (gloeiverlies)	0.5	%vdDS	Nvt	Nvt

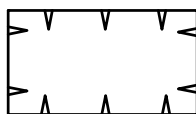
Bijlage C, verbeelding (plankaart) en planregels



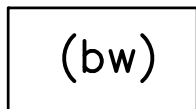
Plangrens



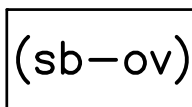
Bedrijf



Bouwvlak



Bedrijfswoning



Specifieke vorm van
bedrijf – Overige niet
agrarische bedrijven

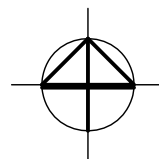


Kadastrale ondergrond

Gemeente Venray

Projectbesluit "Puttenweg 67 Ysselsteyn"

Schaal 1:2000



Plancode: NL.IMR0.0984.PRB09026

HOOFDSTUK 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het projectbesluit "Puttenweg 67 Ysselsteyn" van de gemeente Venray.

1.2 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.3 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.4 adviescommissie BOM+

provinciale adviescommissie met als taak de toetsing van een aanvraag tot uitbreiding of vestiging aan de beleidsregels BOM +.

1.5 (agrarisch) bedrijfsgebouw

(een gedeelte van) een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een (agrarisch) bedrijf.

1.6 bebouwingsoppervlak

een in de planregels aangegeven oppervlakte in vierkante meters, dat de omvang van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd.

1.7 bedrijfsvloeroppervlak

de totale oppervlakte bestemd voor detailhandel met inbegrip van magazijnen, buitenopslag en overige dienstruimten.

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.9 (agrarische) bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming.

1.10 bouwvlak

het vlak waarbinnen bebouwing mogelijk is, zoals opgenomen op de verbeelding van dit bestemmingsplan.

1.11 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.12 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0984.PRB09026 met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.13 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.14 bijgebouw

een bij een woning behorend en daarmee verbonden of daarvan vrijstaand gebouw welke strekt ten behoeve van een groter woongenot en dat in architectonische zin ondergeschikt is aan de woning.

1.15 BOM+ regeling

bouwvlak op Maat plus, een provinciale regeling gericht op het mogelijk maken van agrarische bedrijfsontwikkelingen en tegelijkertijd winst behalen in omgevingskwaliteit.

1.16 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.17 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.18 bouwperceel:

de aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.19 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.20 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.21 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.22 doelmatige (agrarische) bedrijfsvoering

het op efficiënte, effectieve, economische en bedrijfstechnisch correcte wijze uitvoeren van de bedrijfsprocessen van een bedrijf met inbegrip van de resulterende producten en diensten en de externe relaties met klanten, leveranciers, partners en anderen.

1.23 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.24 hartlijn

een denkbeeldige lijn in een symmetrisch vlak figuur of dito ruimtelijk object (omwentelingslichaam) die precies in het midden loopt.

1.25 hemelwaterproblematiek

de problemen die ontstaan voor het afvoeren en bergen van hemelwater door toename van het verharde grondoppervlak.

1.26 hoofdverblijf

de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene en welke een voor permanente bewoning geschikte verblijfplaats is, dat tenminste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid.

1.27 inhoud bedrijfswoning

als inhoud van de bedrijfswoning wordt aangemerkt de inhoud van de woning inclusief bijgebouwen, exclusief overkappingen. Zakelijke functies die in het woongedeelte zijn opgenomen, worden geacht tot de inhoud van de woning te behoren.

1.28 nieuwbouw

het oprichten van een nieuw gebouw waarbij geen rekening wordt gehouden met de verschijningsvorm van een eventueel gesloopt gebouw op die locatie.

1.29 nieuwvestiging

nieuw op te richten inrichting op een locatie waar eerder geen bebouwing bestond dan wel waar bebouwing aanwezig was met een andere functie dan die van de nieuwe inrichting.

1.30 omschakeling

de algehele of gedeeltelijke overstap binnen een bestaand (agrarisch) bedrijf naar een ander (agrarisch) bedrijf.

1.31 ondergeschiktheid nevenactiviteiten

de niet-agrarische nevenactiviteiten die qua economische bedrijfsomvang, inkomen en/of ruimtegebruik van minder belang zijn dan de agrarische activiteiten.

1.32 onevenredige aantasting van de aanwezige waarden

het resultaat van een planologische ingreep heeft een verhoudingsgewijs te groot nadelig effect op de aanwezige waarden in dat gebied.

1.33 peil

a. voor gebouwen, waarvan de hoofdingang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein dat het bouwwerk omgeeft.

1.34 permanente huisvesting

huisvesting in een woning welke als hoofdverblijf kan worden aangemerkt.

1.35 statische opslag

opslag van goederen gedurende langere termijn, zonder dat deze een bewerking ondergaan en zonder dat deze ter plekke verhandeld worden, waaronder begrepen caravans, wit- en bruingoed en meubels.

1.36 voorgevelrooilijn

de snijlijn van het naar de weg gekeerde gevelvlakken van een woning (niet zijnde de voorkant van een erker) of (agrarisch) bedrijfsgebouw (dat het dichtst bij de weg is gelegen) en het grondvlak, waarop de woning/(agrarisch) bedrijfsgebouw zich bevindt, waarbij de voorgevelrooilijn doorloopt tot de perceelsgrenzen.

1.37 woning

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden.

1.38 woon- en leefklimaat

woon- en leefklimaat waarbij in ieder geval wordt voldaan aan de wettelijke normen van alle relevante milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit en externe veiligheid.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.2 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 nokhoogte van een bouwwerk

zie bouwhoogte van een bouwwerk.

2.5 hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

verticaal vanaf het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het aansluitende afgewerkte peil.

2.6 afgewerkt peil

bij de toepassing van 2.1, 2.3, 2.4 en 2.5 wordt als afgewerkt peil het aansluitend maaiveld aangehouden.

2.7 ondergronds

de voor mensen toegankelijke vloer van het bouwwerk ligt onder het aansluitende peil.

2.8 afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens

de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelsgrens van het bouwperceel.

2.9 afstand tussen gebouwen

de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

2.10 vloeroppervlakte

op de vloer, tussen de binnenzijden van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke scheidingsmuren.

2.11 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.12 inhoud overkappingen, carports en daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken

vanaf peil tot aan de buitenzijde van het dak en tussen de buitenwerkse maten van de draagconstructie. Overstekken tot 0,60 meter worden niet meegeteld bij de berekening van de inhoud.

2.13 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.14 vrijwaringszone weg

uit de as van de dichtstbijgelegen rijbaan inclusief bijbehorende toe- en afritten

HOOFDSTUK **2** Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn, overeenkomstig de aanduidingen op de verbeelding, bestemd voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijven in milieucategorie 1, 2 en 3, met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, verhardingen, tuinen, erven, terreinen en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat inrichtingen vallend onder de categorieën genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen en Vergunningen Besluit van de Wet milieubeheer zijn uitgezonderd;

met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verhardingen, groen-, nuts- en parkeervoorzieningen en in het bijzonder voor zover aangeduid op de verbeelding:

- a. een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" (bw) waarbij de bijbehorende tuin binnen het bouwvlak dient te zijn gelegen;
- b. overige niet-agrarische bedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - overige niet-agrarische bedrijven" (sb-ove). De volgende bedrijven zijn toegestaan:

Overige bedrijven (sb-ove)	- lasbedrijf - constructiewerkplaats
----------------------------	---

- c. detailhandelsactiviteiten, mits direct gerelateerd aan de bedrijfsfunctie tot een maximum vloeroppervlakte van 100 m²

met dien verstande dat parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden;

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden mogen enkel bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, welke binnen het gehele bestemmingsvlak zijn toegestaan;
- b. de in de planregels aangeduide maximale bebouwingsoppervlakte, alsmede de aangegeven goot- en bouwhoogte mogen niet worden overschreden, met dien verstande dat het maximale bebouwingsoppervlak niet van toepassing is op de bedrijfswoning(en);
- c. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" (bw) één bedrijfswoning is toegestaan;
- d. bouwwerken mogen niet voor de voorgevelrooilijn gebouwd worden, met uitzondering van pergola's/tuinmeubilair;

3.2.2 Bedrijf

Voor de bouwwerken behorend tot het niet-agrarische bedrijf gelden de volgende eisen, tenzij anders op de verbeelding weergegeven:

- a. bedrijfsgebouwen:

goothoogte	max. 5,7m
bouwhoogte	max. 7.1m
dakhelling	min. 12 °, tenzij anders op de verbeelding weergegeven, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen (tussenslid, kleine, lage aanbouwen etc.), waarvoor een dakhelling van 0 ° is toegestaan.
afstand tot de zijdelingse perceelsgrens	min. 5m
afstand tussen twee bedrijfsgebouwen	max. 20m
afstand tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer	min. 10m
bebouwingsoppervlakte	max. 1207m ²

- b. bedrijfswoningen:

inhoud, inclusief bijgebouwen t.b.v. het wonen	max. 1075m ³ voor zover het bouwvlak het toelaat
gothoogte	max. 4,5m
dakhelling	min. 12 °
afstand tot de zijdelingse perceelsgrens	min. 5m
afstand tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer	min. 10m

c. bijgebouwen bij de bedrijfswoning:

gothoogte	max. 3,0m
dakvorm en -helling	afgestemd op dakvorm en –helling bedrijfswoning
afstand tot de zijdelingse perceelsgrens	min. 5m

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

	bouwhoogte
erf- en terreinafscheidingen, achter de voorgevelrooilijn	max. 2m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	max. 3m
afstand tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer	min. 10m

e. ondergeschikte bouwdelen wat betreft hoogte en verschijningsvorm en uitgezonderd zijn van het gestelde onder artikel 3.2.2 sub a tot en met d;

f. bij bedrijfswoningen mogen bijgebouwen binnen een omtrek van 15 m van de achter- en zijgevels van de woning worden gebouwd (mits gelegen in het bouwvlak), met dien verstande dat voor de voorgevel geen bijgebouwen mogen worden opgericht;

g. binnen de fundering van de woning en/of het bijgebouw bij de woning is het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben;

3.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

a. het bepaalde in 3.1 onder a en toestaan dat een bedrijfswoning wordt opgericht buiten het aanduidingsvlak “bedrijfswoning”(bw) onder de volgende voorwaarden:

1. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
2. de regels in artikel 3.2.2 van de planregels in acht genomen worden.

b. Het bepaalde in 3.2.2 onder b en een gothoogte van maximaal 6 m toestaan onder de voorwaarde dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing.

3

HOOFDSTUK Algemene regels

Artikel 4 Antidubbel tel bepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene gebruiksregels

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met dit bestemmingsplan.

Artikel 6 Algemene wijzigingsregels

7.1 Wijzigingsbevoegdheid

6.1.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. bestemmingsgrenzen met max. 5 m verschuiven.

6.1.2 Afwegingskader

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de in 6.1.1 genoemde wijzigingsregels vindt een belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen worden geschaad;
- b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
- c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.

Artikel 7 Overige regels

7.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

7.2 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 1 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. brandblusvoorzieningen;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

7.3 BOM + regeling

7.3.1 Basispakket

Wanneer in de regels van dit plan wordt verwezen naar het gestelde in dit artikel worden de volgende eisen gesteld, welke nader zijn geconcretiseerd in het gemeentelijke Ruimtelijk KwaliteitsKader en het Beeldkwaliteitplan:

- a. door middel van een inpassingsplan dient de inpassing van de nieuwe bebouwing/ verharding te worden gewaarborgd waarbij een en ander is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken zoals landschappelijke inpassing, stedenbouwkundig ontwerp en cultuurhistorische aspecten, en; b. voorzieningen dienen te worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek als gevolg van de nieuwe bebouwing/ verharding (water en erosieaspecten), zoals infiltratie of retentie.

7.3.2 Basispakket plus

Wanneer in de regels van dit plan wordt verwezen naar dit artikel zullen burgemeester en wethouders binnen het bouwvlak de volgende eisen stellen, welke nader zijn geconcretiseerd in het gemeentelijke Ruimtelijk KwaliteitsKader:

- a. door middel van een inpassingsplan dient de inpassing van bestaande bebouwing/ verharding te worden gewaarborgd, en/of,
- b. er kunnen eisen gesteld worden aan de architectonische vormgeving van nieuw op te richten bebouwing, en/of,
- c. voorzieningen dienen te worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek als gevolg van bestaande bebouwing/ verharding, en/of,
- d. oude gebouwen/verharding dient te worden geamoveerd, en/ of,
- e. maatregelen dienen te worden genomen op het gebied van veiligheid/ overstroming van Beekdalen,

f. en/of, overige prestaties, door de initiatiefnemer aan te dragen, betrekking hebbend op gronden gelegen buiten het bouwvlak, echter gelegen in de directe nabijheid van het bouwvlak, zoals:

1. aanvullende maatregelen op het gebied van waterbeheer (kwalitatief, kwantitatief, grondwater, oppervlaktewater)aanvullende maatregelen op het gebied van erosie (inzaaien grasland op hellingen, aanleggen van lijnvormige landschapselementen, etc);
2. extra maatregelen op het gebied van inrichting/ beheer van natuur en landschap;
3. ontsluiting/ openstelling recreatief medegebruik en versterking/ beheer cultuurhistorische relictten;
4. duurzaamheidsaspecten;
5. sloop van bedrijfsgebouwen elders;
6. andere mogelijkheden.

bij welke keuze als uitgangspunt wordt genomen dat de tegenprestatie in redelijke verhouding staat tot de aard en omvang van de agrarische ontwikkeling en wordt gerelateerd aan de effecten van de ingreep alsmede de mogelijke eisen uit sub 1 tot en met 6 wordt aangetoond/ gemotiveerd.

HOOFDSTUK 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

8.2 Ontheffing

Eenmalig kan ontheffing worden verleend van lid 8.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.