

Ruimtelijke onderbouwing voor het vestigen van een
varkenshouderij aan de Eijkenhofweg te Veulen.

H.G.M. van Dijck
Puttenweg 93
5813 BB Ysselsteyn
Tel.nr. 0478-541692



BOUWKUNDIG
ADVIESBURO



Timmermannsweg 26a
5813 AN Ysselsteyn (L)
Tel. 0478-542020
Fax 0478-542019
K.v.K. Venlo: HR 12027494
Rabobank nr. 15.93.05.160

30 september 2009
gewijzigd: 21 december 2009
gewijzigd: 01 maart 2010
gewijzigd: 20 maart 2010
gewijzigd: 03 augustus 2010

Inhoudsopgave:

Pagina:

<u>1. Inleiding.....</u>	3
<u>2. Beschrijving van het project.....</u>	4
2.1 Ligging van het project.....	4
2.2 Beschrijving van het project.....	5
<u>3. Planologische situatie.....</u>	6
3.1 Geldende planologische situatie.....	6
3.2 Afwijking ten opzichte van de planologische situatie.....	8
<u>4. Beleidskaders.....</u>	9
4.1 Rijksbeleid (Nota Ruimte).....	9
4.2 Provinciaal beleid (POL/Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg)....	9
4.3 Regionaal beleid (Regionaal Volkshuisvestingsplan).....	12
4.4 Gemeentelijk beleid.....	12
<u>5. Integrale afweging.....</u>	13
5.1 Stedenbouwkundige inpassing.....	13
5.2 Stedenbouwkundige randvoorwaarden.....	13
5.3 Duurzame (steden)bouw.....	14
5.4 Beeldkwaliteit.....	14
5.5 Reconstructieplan.....	14
5.6 Bouwkavel Op Maat plus (BOM+).....	15
5.7 Ontwikkelingsplanologie.....	16
5.8 Archeologie/Monumenten.....	16
5.9 Kabels en leidingen.....	17
5.10 Verkeer en parkeren.....	18
5.11 Overige afwegingsaspecten.....	18
<u>6. Milieuaspecten.....</u>	18
6.1 Natuurbescherming.....	18
6.2 Flora en fauna.....	19
6.3 Waterhuishouding.....	20
6.4 Geluid.....	20
6.5 Geurhinder en geurcontouren.....	20
6.6 Luchtkwaliteit.....	21
6.7 Externe veiligheid.....	22
6.8 Bodem.....	24
6.9 Ammoniak.....	24
<u>7. Belangen van derden.....</u>	26
7.1 Bedrijven van derden.....	26
7.2 Belangen van derden.....	26
<u>8. Economische uitvoerbaarheid.....</u>	26
8.1 Algemeen.....	26
8.2 Planschadeanalyse en planschadeovereenkomst.....	26
8.3 Grondexploitatiewet (GREX).....	26
<u>9. Procedure, overleg en planstukken.....</u>	26
9.1 Procedure.....	26
9.2 Overleg.....	28
9.3 Planstukken.....	29
<u>10. Conclusie.....</u>	29
<u>11. Bijlagen.....</u>	30

betrokken zijn in hetzelfde uit te werken bestemmingsplan (inpassing gelijktijdig met andere projectbesluiten), dan is het zelfs mogelijk deze termijn te verlengen tot maximaal 4 jaar.

Een projectbesluit dient ten alle tijde vergezeld te gaan van een ruimtelijke onderbouwing. Onder een goede ruimtelijke onderbouwing wordt bij voorkeur een gemeentelijk, intergemeentelijk of regionaal structuurplan verstaan. Indien er geen structuurplan is of wordt opgesteld, wordt bij de ruimtelijke onderbouwing in elk geval ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel wordt er gemotiveerd waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied.

In dit rapport zal de vestiging van de varkenshouderij en de bedrijfswoning op de nieuwe locatie ruimtelijk worden onderbouwd. Aandacht zal worden besteed aan de bestaande beleidskaders, de toekomstige situatie en een onderzoek van de relevante deelaspecten. Daarnaast zal de planologisch juridische positie van het initiatief worden toegelicht. Dit resulteert uiteindelijk in een eindafweging.

De gemeente Venray heeft bij brief van 5 november 2008 (prin080162) aangegeven dat zij medewerking wil verlenen aan dit project.

2. Beschrijving van het project.

2.1 Ligging van het project.

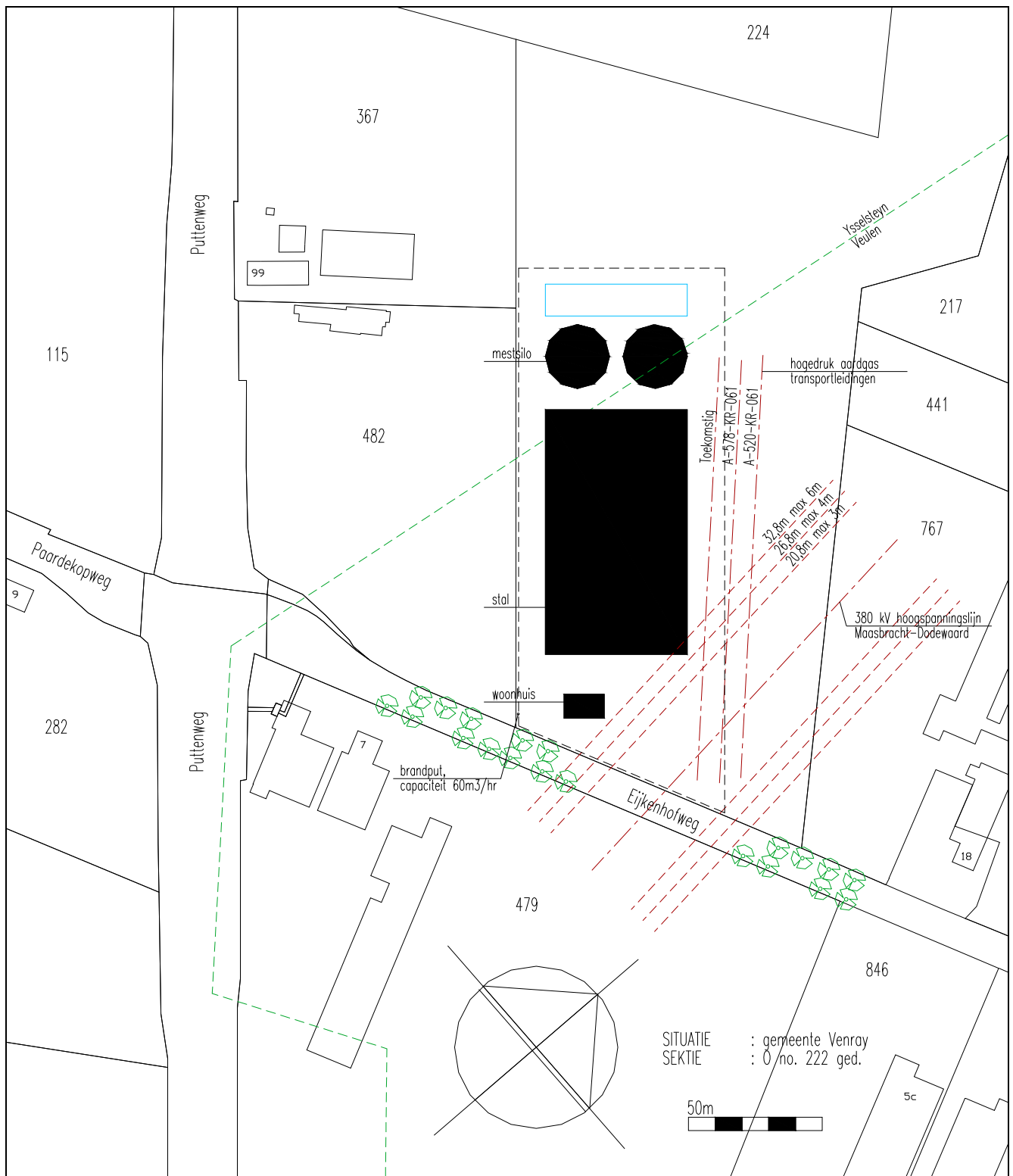
Het project ligt aan de Eijkenhofweg te Veulen. Het perceel is kadastraal bekend als sectie O nummer 222.

Figuur 2 is de kadastrale tekening van de locatie, met de stal, twee mestsilos en de bedrijfswoning.

Het perceel ligt ten Westen van Veulen in een overwegend agrarisch gebied en is momenteel in gebruik voor de teelt van akkerbouwgewassen (maïs).

Binnen dit gebied wordt nieuwbouw mogelijk geacht, mits dit op een goede manier wordt ingepast. In de directe nabijheid bevinden zich enkele andere veehouderijbedrijven, waarvan enkele recent nieuw gevestigd zijn.

De oprichting van een varkenshouderij is passend bij deze bestaande functies.



Figuur 2, kadastrale tekening van de locatie

2.2 Beschrijving van het project.

Er worden een nieuwe stal, twee mestsilos en een bedrijfswoning gebouwd ten behoeve van een varkenshouderij. Figuur 3 is de luchtfoto van het perceel en de omgeving.

De stal bestaat uit één bouwlaag, en heeft een breedte van 53 meter en een lengte van 92 meter. De muurplaat hoogte is 3 meter en de nokhoogte is 7,7 meter.

De stallen worden uitgevoerd in prefab betonpanelen met een baksteenprint. Het dak van de stal wordt afgedekt met vezelcement golfplaten.

De bedrijfswoning zal bestaan uit één bouwlaag en wordt uitgevoerd in baksteen. Het dak wordt afgedekt met dakpannen. De muurplaathoogte is 3,5 meter en de nokhoogte is 8 meter.

De inhoud van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 1075m³.

In het kader van de aanvraag om bouwvergunning zullen de plannen ter beoordeling worden voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit (ARK).

De in deze paragraaf genoemde maten en materialen zijn bij benadering aangegeven en bedoeld om een globaal inzicht te geven in de gebouwen die opgericht worden. Deze maten en materialen kunnen echter nog wijzigen door bijvoorbeeld gewijzigd inzicht van initiatiefnemer of opmerkingen van het Adviesbureau Ruimtelijke kwaliteit (ARK).

De bedrijfswoning wordt pas gebouwd ná het gereedkomen van de stal. Met andere woorden, de bedrijfswoning wordt pas gebouwd nadat er een volwaardig bedrijf in werking is.



Figuur 3, luchtfoto van het perceel en de omgeving

3. Planologische situatie.

3.1 Geldende planologische situatie.

De gronden van het projectgebied vallen binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” uit 1981. Voor de gronden was al een nieuw bestemmingsplan vastgesteld, te weten bestemmingsplan “Buitengebied” d.d. 17 mei 2005. Het goedkeuringsbesluit van dit plan is nietig verklaard door de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan uit 1981 weer vigerend is.

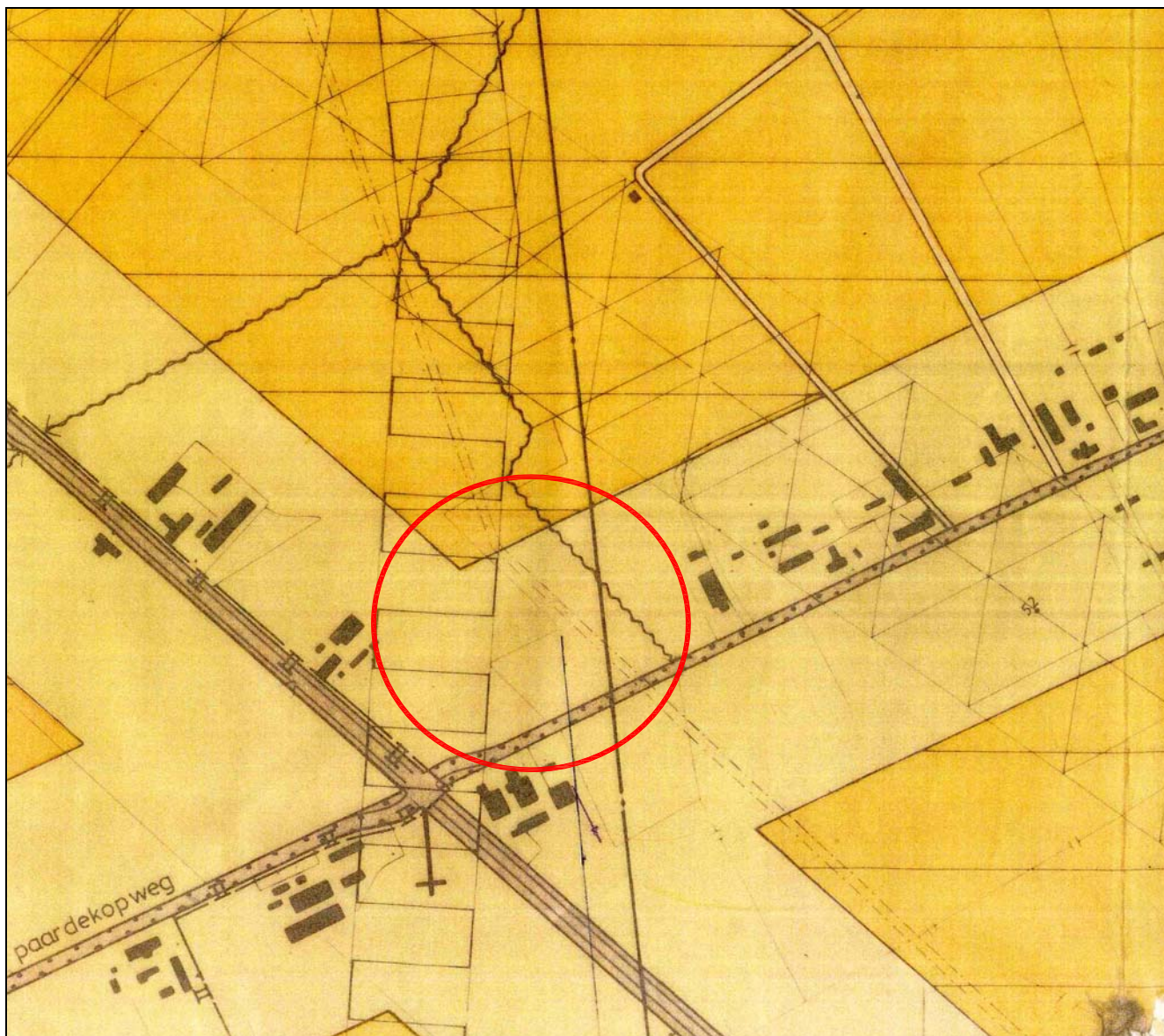
De gemeente Venray heeft voor het Buitengebied een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding verklaard. Op 10 april 2009 is het voorbereidingsbesluit in werking getreden.

Bestemmingsplan “Buitengebied” uit 1981:

De gronden waarop de varkenshouderij is geprojecteerd hebben volgens het bestemmingsplan “Buitengebied uit 1981” (vastgesteld d.d. 25 augustus 1981 en goedgekeurd d.d. 4 januari 1983) de bestemming “Agrarisch Gebied met Landschappelijke Openheid (AG-LO) en Agrarisch Gebied met Vrije vestiging (AG-V)”. Figuur 4 is de uitsnede van de plankaart uit het bestemmingsplan “Buitengebied” uit 1981.

Op de op de plankaart als “Agrarisch Gebied met Landschappelijke Openheid” aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het aantal huispercelen zal aan dezelfde zijde van de weg niet meer bedragen dan 3 per elke kilometer weglengte.

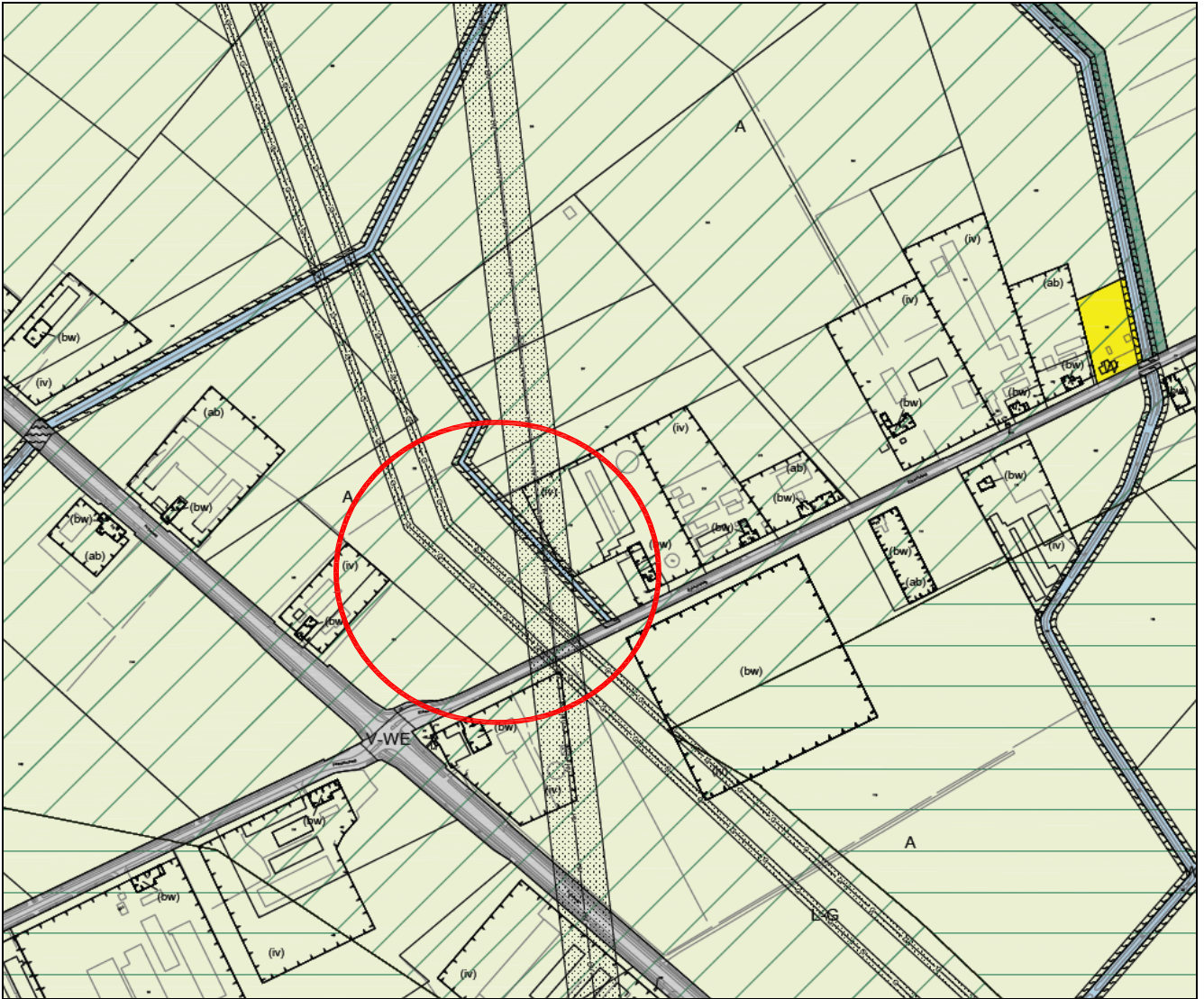
Op de op de plankaart als “Agrarisch Gebied met Vrije vestiging” aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf. De bebouwing moet worden opgericht binnen een afstand van 150 meter tot de grens van het bouwperceel met de bestemming verkeersdoeleinden.



Figuur 4, uitsnede plankaart Bestemmingsplan “Buitengebied” uit 1981

In voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Buitengebied 2009”:

In het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied hebben de gronden de bestemming “Agrarisch”. Figuur 5 is de uitsnede van de plankaart van het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2009. Volgens de voorschriften van dit bestemmingsplan mogen op de voor Agrarisch aangewezen gronden uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd die ten dienste staan van de bestemming waarbij de gebouwen binnen het bouwvlak moeten worden gebouwd.



Figuur 5, uitsnede plankaart Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2009

3.2 Afwijking ten opzichte van de planologische situatie.

Het oprichten van een varkenshouderij is op basis van zowel het vigerende bestemmingsplan als het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan niet mogelijk.

Het project is strijdig met het vigerende bestemmingsplan omdat reeds meer dan 3 huispercelen aan dezelfde zijde van de weg per kilometer weglengte liggen.

Het project is strijdig met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan omdat ter plaatse geen bouwvlak aanwezig is.

4. Beleidskaders.

4.1 Rijksbeleid (Nota Ruimte).

Het Rijksbeleid met betrekking tot de ruimtelijk ordening staat verwoord in de “Nota Ruimte”. Deze nota is in werking getreden op 28 februari 2006.

In de nota worden voorstellen gedaan voor de problemen van de komende 15 jaar met een doorkijk naar 2030. De nota heeft 4 belangrijke thema’s; versterken van de economie (oplossen ruimtelijke knelpunten), krachtige steden en vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land); waarborging van waardevolle groengebieden (behouden en versterken van natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden) en veiligheid (voorkomen van rampen). Belangrijk is het streven naar “ruimte voor ontwikkeling” wat enerzijds inhoudt dat gebiedsgerichte integrale ontwikkelingen waarin zoveel mogelijk betrokkenen participeren gestimuleerd worden, maar anderzijds worden waarborgen gecreëerd om ruimtelijke waarden van nationaal belang te behouden en te ontwikkelen.

Het accent verschuift van “toetsingsplanologie” naar “ontwikkelingsplanologie”.

“Ruimte voor ontwikkeling” betekent ook dat het Rijk voor ruimtelijke waarden van nationaal belang waarborgen creëert om die te kunnen behouden en ontwikkelen.

In de Nota Ruimte is ten aanzien van bebouwing in het buitengebied aangegeven dat de mogelijkheden voor hergebruik en nieuwbouw in het buitengebied verruimd worden.

Doel hiermee is het economische draagvlak en de vitaliteit van de meer landelijke gebieden te vergroten. De kwaliteit van het landschap dient een volwaardige plaats bij ruimtelijke afwegingen te krijgen. Het gaat daarbij om algemene landschappelijke, natuurlijke, culturele en cultuurhistorische waarden.

Met betrekking tot het economische locatiebeleid van het Rijk wordt in de Nota Ruimte opgemerkt dat elke regio vestigingsmogelijkheden dient te bieden voor bedrijven en voorzieningen, zodat een optimale bijdrage wordt geleverd aan de versterking van steden en dorpen. Daarbij moet ieder bedrijf een goede plaats worden geboden. Wat “een goede plaats” is, kunnen Provincies en WGR-plusregio’s het beste zelf bepalen. Het Rijk beperkt zich tot het aanreiken van een aantal regels die betrekking hebben op de gewenste basiskwaliteit. Zo hecht het kabinet eraan dat wonen en werken zoveel mogelijk vermengd worden.

Het project is van een zodanige beperkte omvang dat het niet strijdig is met het rijksbeleid. De ontwikkeling is noodzakelijk voor een vitaler landelijk gebied. Het project draagt bij aan de versterking van de economische structuur op het platteland.

Het project voldoet daarmee aan de door het Rijk opgestelde voorwaarden voor een dergelijke ontwikkeling.

4.2 Provinciaal beleid (POL) en Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg.

Provinciaal omgevingsplan Limburg (POL).

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006) vastgesteld. In 2008 heeft de Provincie enkele aanpassingen in tekst en kaartbeelden in procedure gebracht en vastgelegd (actualisatie 2008).

Het POL2006 is een streekplan, het provinciale waterhuis-houdingsplan, het provinciale milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciale verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

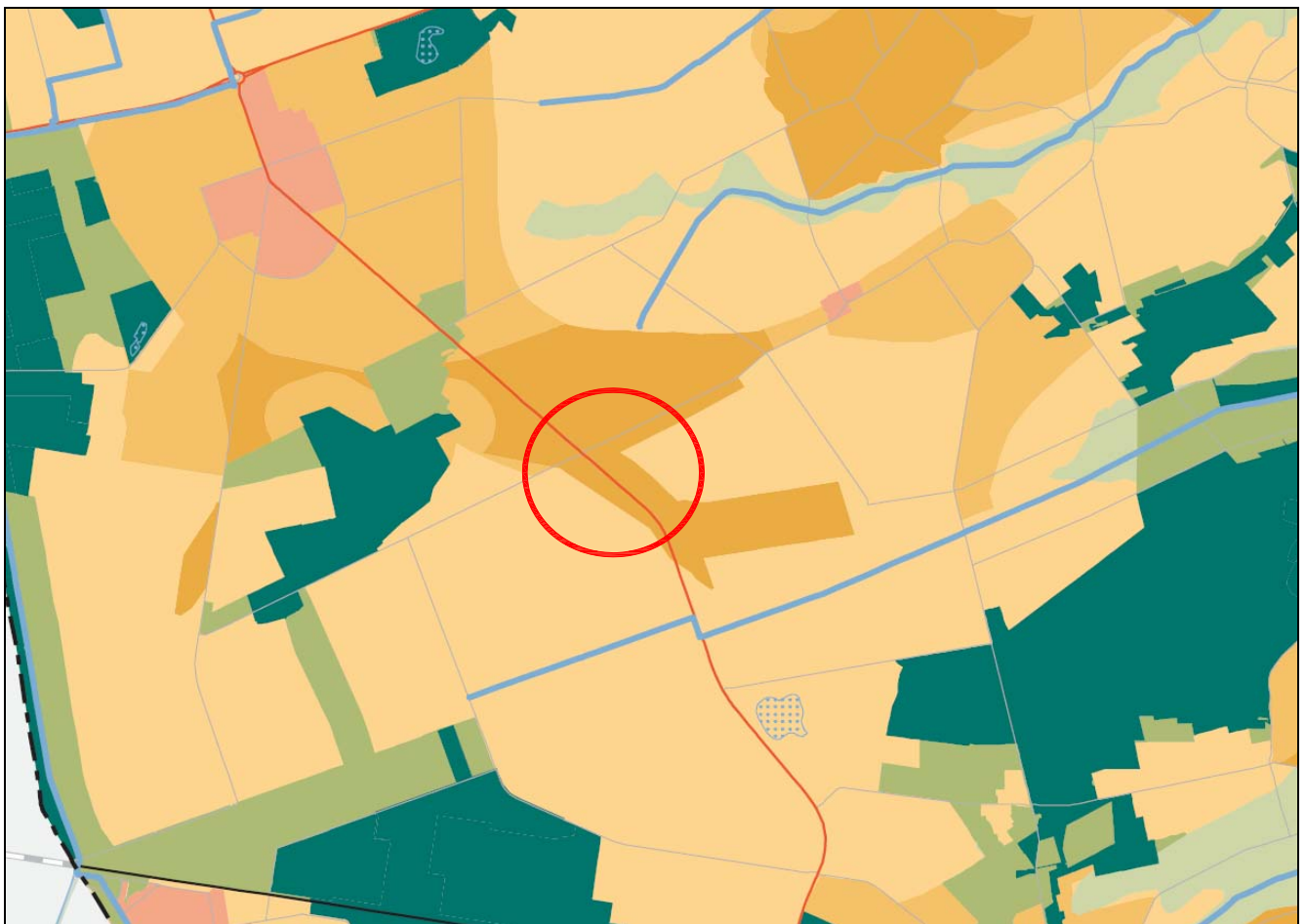
Met betrekking tot verstedelijking van en economische activiteiten in de landelijke gebieden wordt in het POL2006 aangegeven dat woningbouw en bedrijvigheid kan plaatsvinden binnen de contouren rondom de plattelandskernen. Initiatieven buiten de contouren zijn mogelijk indien ze inpasbaar zijn in het landschap en de landbouwstructuur en gepaard gaan met de realisatie van extra natuur, landschap of milieukwaliteit (verhandelbare ontwikkelingsrechten methode VORM). Voor landbouw en toerisme wordt zoveel mogelijk ontwikkelingsruimte geboden, mits de gebiedskwaliteit als geheel er op vooruit gaat (systematiek van Bouwkavel op maat plus, BOM+)

In POL2006 is sprake van een gebiedsgerichte aanpak op meerdere niveaus. Naast een onderscheid tussen stedelijke en landelijke gebieden wordt een onderscheid gemaakt in 14 beleidsregio's. Voor elke regio is op basis van de gebiedskenmerken en –waarden een ontwikkelingsvisie gegeven. Veulen en het omliggende buitengebied zijn gelegen binnen de beleidsregio Peelland.

In Peelland heeft de landbouw in al haar diversiteit goede ontwikkelingsmogelijkheden. Voor de niet-grondgebonden landbouw geldt dit met name binnen de landbouwontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij en concentratiegebieden glastuinbouw. Ook is er ruimte voor toerisme en natuur. Voor het gebied Peelland worden geen specifieke doelstellingen op het gebied van woningbouw genoemd.

Uit de perspectievenkaart (actualisatie 2008) van het POL2006 blijkt dat de locatie van het project in perspectief 5b ((P5b), Dynamisch landbouwgebied ligt.

Figuur 6 is de uitsnede van de POL-kaart “perspectieven”.



Figuur 6, uitsnede POL-kaart “perspectieven”

Perspectief 5b gebieden zijn gebieden met een overwegend landbouwkundig karakter. Binnen P5b komen op kleinere schaal woonbebouwing, al dan niet solitaire bedrijfsgebouwen, toeristisch-

recreatieve voorzieningen en infrastructuur voor.

Op lokale schaal zijn natuur- en landschapswaarden aanwezig, zoals landschapsstructurerende lijnbeplantingen, leefgebieden van amfibieën en dassen, beken, waardevolle cultuurhistorische elementen en gebieden en monumentale bebouwing. Plaatselijk liggen grondwaterbeschermingsgebieden en hydrologische bufferzones. Binnen P5b zijn concentratiegebieden glastuinbouw aangegeven en zijn de projectvestigingen glastuinbouw aangewezen. De gebiedsafbakening van P5b is indicatief.

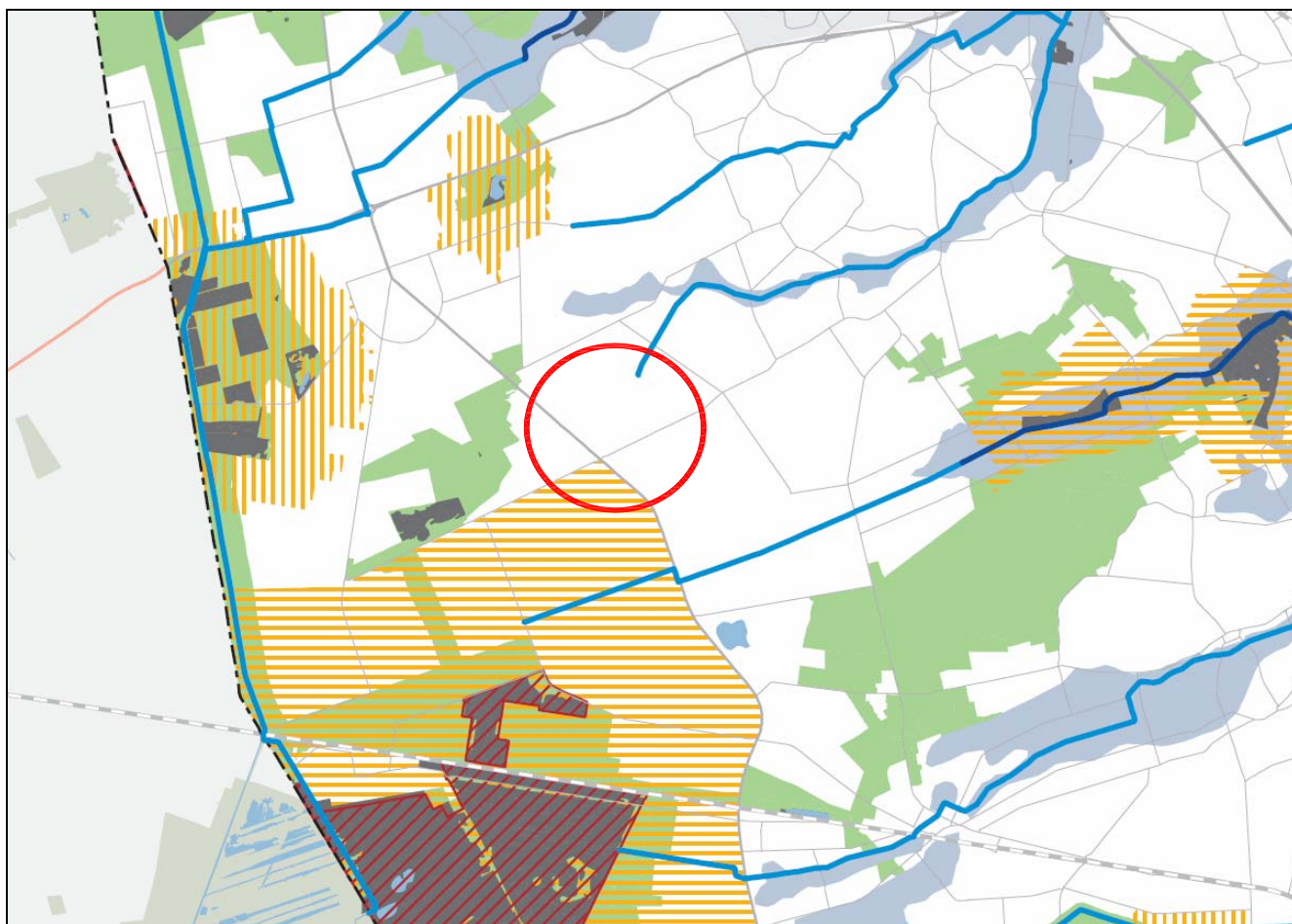
Perspectief 5b biedt ruimte aan een optimale ontwikkeling van de landbouw in al haar diversiteit, met aandacht voor een algemene kwaliteit van het landschap.

Mede daarmee samenhangend kan tevens nieuwe toeristisch recreatieve bedrijvigheid tot de mogelijkheden behoren, meestal zal dit in de buurt zijn aangrenzende gebieden met P1, P2, P3 of P4 aanduiding. Daarnaast wordt in deze gebieden een extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. Bijvoorbeeld door het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector, voor verbrede landbouw en kleinschalige dienstverlenende bedrijven (ondermeer in vrijkomende agrarische bebouwing), zonder dat dit tot problemen leidt voor de aanwezige landbouwstructuur.

Binnen de perspectief 5b gebieden liggen concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de LandbouwOntwikkelingsGebieden (LOG's) voor intensieve veehouderij. De LOG's zijn zoekgebieden voor projectmatige en/of individuele nieuwvestiging van intensieve veehouderij.

Het initiatief past binnen dit perspectief 5b.

Uit de POL-kaart "blauwe waarden" blijkt dat in het projectgebied geen van deze waarden aanwezig zijn. Figuur 7 is de uitsnede van de POL-kaart "blauwe waarden".



Figuur 7, uitsnede POL-kaart "blauwe waarden"

Op de POL-kaarten “groene waarden” en “kristallen waarden” zijn voor de locatie eveneens geen waarden opgenomen.

Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg.

In de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg (HROL) wordt beoogd te komen tot een meer ontwikkelingsgerichte aansturing van de ruimtelijke ordening. Het doel hiervan is om meer slagvaardigheid en kwaliteit te bereiken binnen de Provinciale beleidskaders. Voor ontwikkelingen in het buitengebied wordt binnen het HROL verwezen naar het POL en de uitwerkingen in het Reconstructieplan en BOM+.

4.3 Regionaal beleid (Regionaal Volkshuisvestingsplan).

In het kader van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg heeft de provincie het Regionaal Volkshuisvestingsplan (RV) geïntroduceerd als kwalitatief sturingsmechanisme op regionaal niveau. Bovendien wil de provincie dat de verantwoordelijkheden aangaande het wonen meer in regionaal verband komen te liggen. De gemeenten Venray, Horst aan de Maas, Meerlo-Wanssum en Sevenum hebben dan ook gezamenlijk een regionaal volkshuisvestingsplan opgesteld om richting te geven aan met name de kwantitatieve en kwalitatieve aspecten van het regionale volkshuisvestingbeleid.

Gelet op de aard van het project heeft dit geen invloed op de in het regionale volkshuisvestingsplan opgenomen woningbouwprogramma.

4.4 Gemeentelijk beleid.

Het gemeentelijke beleid is vastgelegd in het Ontwikkelingsperspectief Venray.

Ontwikkelingsperspectief 2015

Het Ontwikkelingsperspectief Venray 2015 is vastgesteld op 14 februari 2006. In het Ontwikkelingsperspectief is een visie gegeven welke koers de gemeente Venray in de toekomst gaat varen. Het Ontwikkelingsperspectief is een perspectief voor de middellange termijn. De tijdshorizon is 2015, met een doorkijk naar 2020/2030. Het Ontwikkelingsperspectief omvat voor het gemeentebestuur het vertrekpunt voor de afweging bij concrete beslissingen en voor de inzet van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten, zoals het formuleren van beleid, het vaststellen van plannen, het opstellen van uitvoeringsprogramma's met daarbij behorende prioriteiten en inzet van menskracht en het beschikbaar stellen van financiële middelen.

Het beleidsstuk heeft als doel de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkeling van Venray te begeleiden en de regiefunctie van de gemeente vorm te geven. De kenmerken van het Ontwikkelingsperspectief zijn:

- selectiviteit;
- integraliteit;
- uitvoeringsgericht;
- ambities van de gemeente;
- veranderende rol van de gemeente
- basis voor ontwikkelingsplanologie

Het fundament voor het Ontwikkelingsperspectief is gelegd in de verkenningennota en de doelstellingennota. In de verkenningennota zijn ontwikkelingen en trends in beeld gebracht, en is een opsomming gegeven van de belangrijkste opgaven en knelpunten. In de doelstellingennota is op basis van de discussie over verschillende mogelijke toekomstrichtingen voor Venray een koers voor de langere termijn bepaald. Deze koers is vastgelegd door middel van een achttal doelstellende

uitspraken. Deze uitspraken geven vervolgens richting aan het structuurbeeld voor de gemeente Venray, en bepalen ook de keuzes die voor de stad, de kerkdorpen en het buitengebied zijn gemaakt.

Ten aanzien van de intensieve veehouderij is gesteld dat de gemeente Venray duurzame ontwikkelingsmogelijkheden wil bieden door het investeren in de afwaartse beweging én het stimuleren van nieuwvestiging in landbouwontwikkelingsgebieden.
Het oprichten van een varkenshouderij past binnen deze doelstelling.

In het Ontwikkelingsperspectief is daarnaast gesteld dat Venray verschillende landschappen kent, met eigen kenmerken en kwaliteiten. Nieuwe functies die niet passen in het bestemmingsplan kunnen onder voorwaarden toch worden toegestaan, indien ze passen binnen de kwaliteiten van het landschap.

In de navolgende paragrafen wordt ingegaan op de inpassing binnen de kwaliteiten van het landschap.

5. Integrale afweging.

5.1 Stedenbouwkundige inpassing.

Met een goede stedenbouwkundige inpassing wordt beoogd dat nieuwe bebouwing onder andere gaat passen in de omgeving. In paragraaf 5.6 wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing.

De locatie ligt in een wat open gebied, bijna in de hoek van de Puttenweg en de Eijkenhofweg.

Aan de Puttenweg en de Eijkenhofweg bevinden zich in de directe omgeving uitsluitend andere veehouderijbedrijven. Aan de andere zijde van de Eijkenhofweg, schuin tegenover de initiatieflocatie is recent een nieuwe varkenshouderij opgericht.

Deze bedrijfslocaties manifesteren zich als compacte “blokken” bebouwing, meestal groen omzoomd, met tussen de “blokken” doorzichten naar het achterliggende gebied.

Bij de inpassing van de initiatieflocatie is aangehaakt bij deze bestaande structuur.

De initiatieflocatie wordt als een “groene kamer” in het gebied gesitueerd waardoor dit op perceelsniveau aansluit bij de andere bouwvlakken in dit gebied.

Met de gekozen situering en rangschikking van de gebouwen op het perceel wordt gestreefd naar een zo aanvaardbaar mogelijke inpassing.

5.2 Stedenbouwkundige randvoorwaarden.

Voor de afweging van de stedenbouwkundige randvoorwaarden is gekeken naar de stedenbouwkundige voorwaarden uit het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied 2009. Dit nieuwe bestemmingsplan is aangemerkt als het “stedenbouwkundige programma van eisen”. Het initiatief voldoet aan deze voorwaarden uit het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied 2009. De bedrijfswoning ligt op een minimale afstand van 15 meter vanaf de bedrijfsgebouwen en op 10 meter afstand van de perceelsgrens met de bestemming “Verkeer”.

Verder wordt voldaan aan de voorwaarden voor het “Basispakket plus” zoals geformuleerd in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied. De van toepassing zijnde voorwaarden zijn:

- door middel van een inpassingsplan is de inpassing van de bebouwing/verharding gewaarborgd
- nadere eisen ten aanzien van de architectonische vormgeving van de nieuw op te richten bebouwing
- er zijn voorzieningen getroffen ten aanzien van de hemelwaterproblematiek als gevolg van de nieuwe bebouwingen en erfverhardingen

Het inpassingsplan en de voorzieningen voor de hemelwaterproblematiek zijn in het kader van BOM+ opgesteld en in bijlage B opgenomen.

De architectonische vormgeving zal in het kader van de bouwaanvraag worden afgewogen bij behandeling van het bouwplan door het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit (ARK).

5.3 Duurzame (steden)bouw.

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen verkavelingen en aanleg van wegen. Er zal meer aandacht besteedt worden aan zuinig ruimtegebruik, rekening houden met bestaande waardevolle (landschaps-)elementen, milieuvriendelijke en veilig verkeer, natuur, etc. Ook zal in het kader van duurzame stedenbouw meer rekening gehouden moeten worden met het waterhuishoudingssysteem (duurzaam waterbeheer) of met de invloed van het plan op de omgeving.

Het project betreft het oprichten van een varkenshouderij.

De stallen worden voorzien van een emissiearm huisvestingssysteem waarmee de uitstoot van ammoniak wordt beperkt. Ook worden zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen (zie paragraaf 6.3).

Daarnaast worden in de bouwfase duurzame, niet uitloogbare bouwmaterialen gebruikt.

In paragraaf 5.1 is de inpassing in de omgeving in relatie tot BOM+ beschreven en wordt ingegaan op het efficiënt gebruik van de gronden (situering gebouwen).

5.4 Beeldkwaliteit.

In de nota “Ruimtelijke Kwaliteit in Venray” wordt in algemene termen omschreven, welke criteria gehanteerd worden om te beoordelen of gebouwen voldoen aan redelijke eisen van welstand. Voor diverse gebieden en locaties kan tevens een door de Raad vastgesteld beeldkwaliteitsplan van toepassing zijn of opgesteld worden, waarin nader en meer uitvoerig omschreven is aan welke voorschriften gebouwen dienen te voldoen.

Het plan voor het oprichten van de stal, de mestilo's en de bedrijfswoning zal in het kader van de aanvraag om bouwvergunning worden voorgelegd aan het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit. (ARK).

5.5 Reconstructieplan.

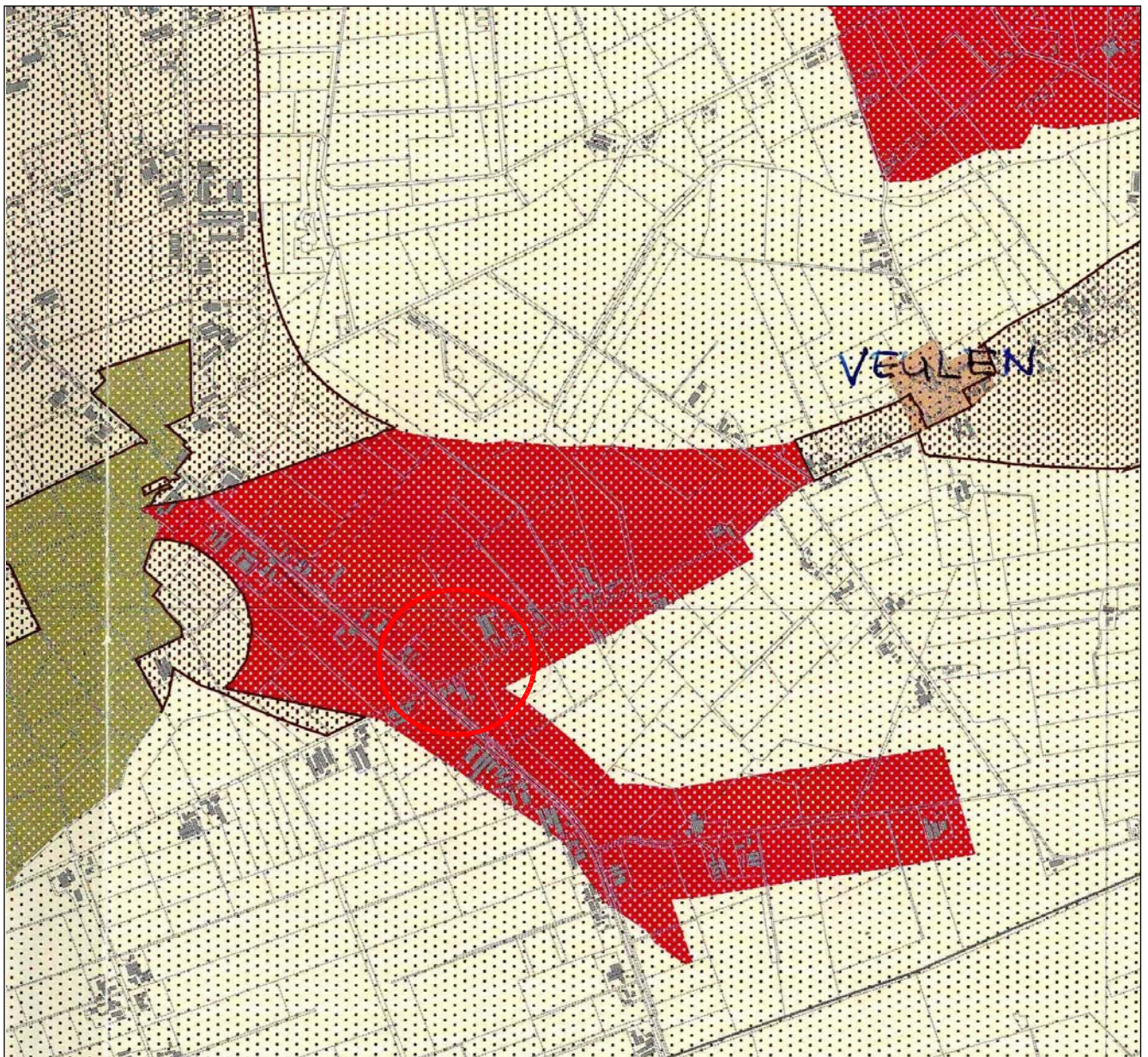
Het Reconstructieplan is gefundeerd op de Reconstructiewet concentratiegebieden en is tevens een nadere uitwerking van het POL. In het Reconstructieplan is (globaal) een onderverdeling aangebracht van alle (landbouw)gronden in drie hoofdgroepen: extensiverings-, verwevings- en landbouw-ontwikkelingsgebieden.

Uit de plankaart van het Reconstructieplan blijkt dat de locatie van het project is gelegen in een zogenaamd LandbouwOntwikkelingsGebied (LOG). In de nabijheid zijn verschillende andere intensieve veehouderijbedrijven gelegen.

Figuur 8 is de uitsnede van de plankaart van het Reconstructieplan.

De LOG's zijn zoekgebieden voor projectmatige en/of individuele nieuwvestiging van intensieve veehouderij.

Het oprichten van een varkenshouderij in een LandbouwOntwikkelingsGebied past binnen deze kaders.



Figuur 8, uitsnede plankaart Reconstructieplan

5.6 Bouwkavel Op Maat plus (BOM+).

BOM+ staat voor “Bouwkavel Op Maat Plus” en is een regeling op het gebied van de ruimtelijke ordening. De regeling is gericht op het mogelijk maken van (agrarische) bedrijfsontwikkelingen en tegelijkertijd winst behalen in de omgevingskwaliteit.

De regeling vloeit voort uit een initiatief van Provinciale Staten van Limburg. Deze hebben op 29 juni 2001 een motie uitgesproken dat zij willen dat er bij ontwikkelingsplannen van agrarische bedrijven een “integrale kwaliteitstoets” wordt uitgevoerd. Het gaat niet om nieuw beleid. Wettelijke regelingen en het beleid zoals vastgelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) of aanvullingen daarvan, zoals het Reconstructieplan, blijven van kracht.

De POL-uitwerking Bouwkavel op Maat Plus (BOM+) is vastgesteld door GS op 15 juli 2003 en in werking getreden op 11 september 2003. De BOM+ systematiek geeft invulling aan een nieuw instrument voor agrarische ontwikkelingen in het landelijke gebied. De effecten van een agrarische ontwikkeling worden meer centraal gesteld.

Het doel van BOM+ is de negatieve impact van de (agrarische) ontwikkeling te beperken of te compenseren. Dit wordt gerealiseerd door een tegenprestatie verplicht te stellen. De tegenprestatie is

afhankelijk van de locatie en de ingreep. De tegenprestatie voor nieuwvestiging van agrarische bedrijven in de LandbouwOntwikkelingsGebieden betreft ten eerste het realiseren van een minimaal kwaliteitsniveau op de bouwka­vel (landschappelijke inpassing en afkoppeling hemelwater). Daarnaast moet, indien mogelijk, ook een ‘extra’ kwaliteitsto­evoeging gerealiseerd worden wanneer het een nieuwvestiging betreft. Door de tegenprestatie moet het landschap en/of de natuur versterkt worden.

Voor een goede inpassing in het landschap is een inpassingsplan conform Bouwblok Op Maat Plus (BOM+) opgesteld. In dit rapport is aandacht geschonken aan de landschappelijke inpassing en een goede oplossing van de wateropgave die ontstaat door het oprichten van nieuwe bebouwing. In het plan is uitgegaan van een inpassing in de eindsituatie, dus de stal, de mest­sil­o’s en de bedrijfswoning. Het bedrijf ligt in een landbouwontwikkelingsgebied met een redelijk open karakter. Voor de inpassing is gekozen voor een dichte beplanting rondom de gehele locatie, een zogenaamde “groene kamer”. Hiermee wordt een eindbeeld gecreëerd dat past in het landschap.

Voor de volledige inhoud van het BOM+ plan wordt verwezen naar bijlage B. Hierin is het gehele rapport “Gegevens BOM+” en de borgingsovereenkomst opgenomen.

5.7 Ontwikkelingsplanologie.

Wanneer een duidelijke kwaliteitswinst kan worden behaald zal de overheid soms bereid zijn medewerking te verlenen aan een ontwikkeling, die niet primair past in een bestemmingsplan. De kwaliteitswinst dient dan heel duidelijk te worden aangetoond.

Bij ontwikkelingsplanologie staat de ontwikkeling centraal waarbij voor elke ontwikkeling wordt gekeken welke invloed deze heeft op de ruimtelijke kwaliteit. Dat betekent dat ook bij een agrarische ontwikkeling die niet passend is binnen het bestemmingsplan rekening dient te worden gehouden met de ruimtelijke kwaliteit.

In het kader van de POL-uitwerking Bouwka­vel Op Maat Plus (BOM+) is het nieuw te vestigen bedrijf op een kwalitatief goede wijze landschappelijk ingepast.

5.8 Archeologie/Monumenten.

Om te voorkomen dat archeologische resten in de ondergrond worden aangetast dient bij activiteiten een archeologisch bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Het archeologisch onderzoek bestaat in eerste instantie uit een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek.

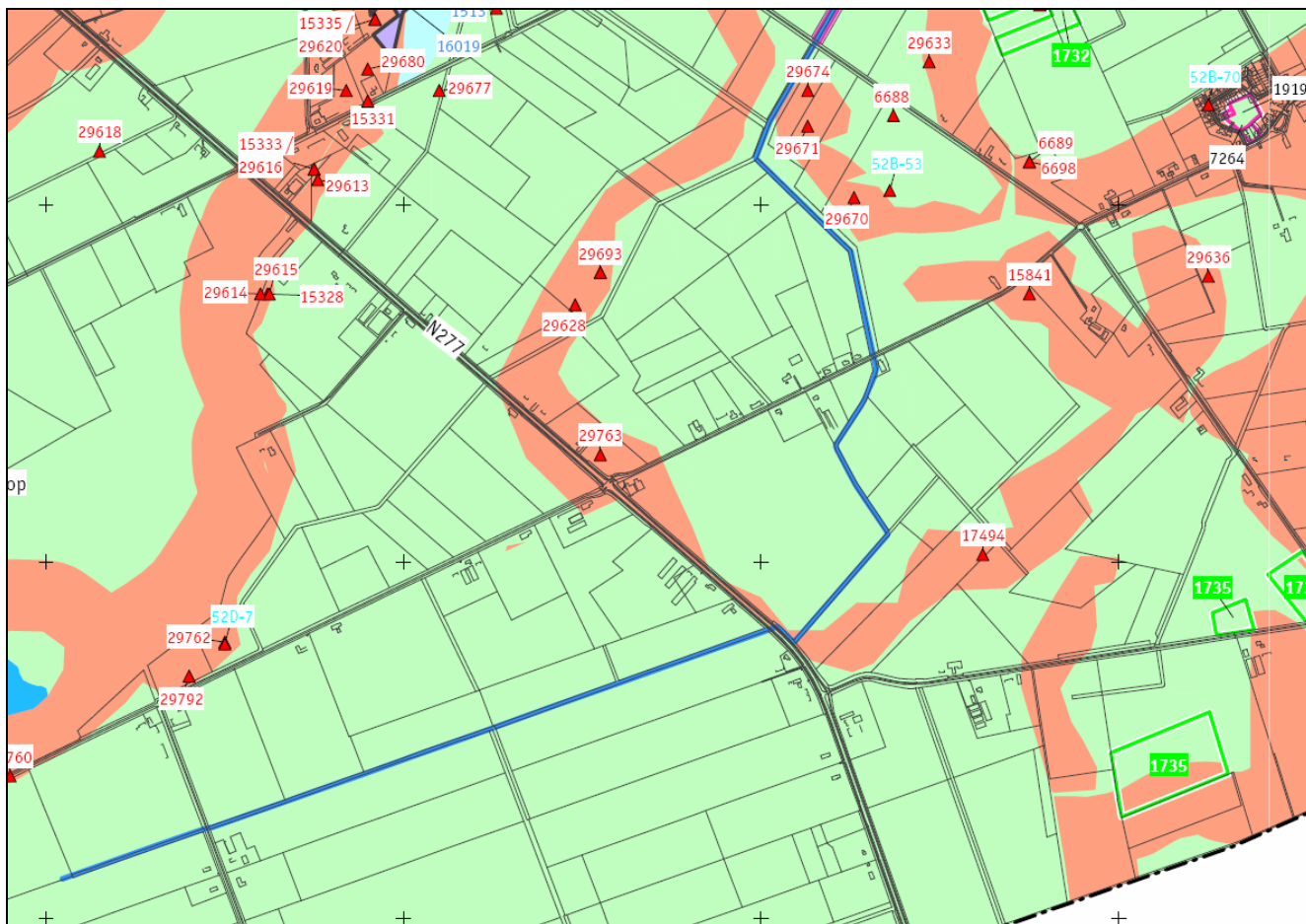
Op basis van deze eerste onderzoeken kan worden bekeken of een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd dient te worden door het middel van het aanleggen van proefsleuven.

Volgens de archeologische advieskaart van de gemeente Venray ligt de locatie in een gebied met een lage verwachtingswaarde. In dit gebied gelden in principe geen restricties voor de planvorming. In het In het Zuidoosten overlapt het plangebied met de randzone van een gebied dat een hoge archeologische verwachting heeft. Aangezien de archeologische verwachtingsgebieden een model vormen en de weergave van de kaart relatief grofschalig is, rechtvaardigt de geringe mate van overlap waarvan hier sprake is geen archeologisch onderzoek.

Ten Zuidwesten van het perceel, op een afstand van circa 65 meter, bevindt zich een vindplaats zonder status.

Figuur 9 is de uitsnede uit de archeologische advieskaart van de gemeente Venray.

Het perceel is niet aangewezen als Rijks- of gemeentelijk monument.



Figuur 9, uitsnede uit de archeologische advieskaart van de gemeente Venray.

5.9 Kabels en leidingen.

Uit de gegevens van het Bestemmingsplan Buitengebied (2005) blijkt dat er buisleidingen en een hoogspanningsleiding op het perceel aanwezig zijn. In figuur 2 zijn de buisleidingen en de hoogspanningsleiding ingetekend. Het gaat om twee bestaande en een nieuw aan te leggen hogedruk aardgas transportleidingen en de 380kV hoogspanningslijn Maasbracht-Dodewaard.

Voor de aan te houden afstanden tot de gasleidingen is overleg geweest met de beheerder van het tracé, de gasunie. Uit het overleg is naar voren gekomen dat de minimaal aan te houden afstand van de bouwwerken tot de hogedruk aardgas transportleidingen 5 meter bedraagt. Omdat de ligging van de leidingen niet precies bekend is en pas bepaald zal worden bij de bouwwerkzaamheden is de stal op een overmaat van 6m afstand van de leiding geprojecteerd. Voordat wordt aangevangen met het opstellen van de aanvraag om bouw- en milieuvergunning én minimaal drie dagen voor de uitvoering van de grondwerkzaamheden wordt een KLIC melding gedaan waarna door de gasunie de leidingen zullen worden uitgezet en toezicht wordt gehouden.

De volledige resultaten van het overleg met de gasunie zijn in bijlage C opgenomen.

Voor het bouwen van gebouwen in de nabijheid van de hoogspanningsleiding is overleg geweest met netwerkbeheerder TenneT TSO b.v. Uit dit overleg is het volgende naar voren gekomen:

- in een zone van 20,8 meter vanaf het hart van de leiding mag de bouwhoogte maximaal 3m zijn.
- in de zone tussen 20,8 en 26,8 meter vanaf het hart van de leiding mag de bouwhoogte maximaal 4 meter zijn.
- in de zone tussen 26,8 en 32, 8 meter vanaf het hart van de leiding mag de bouwhoogte maximaal 6 meter zijn.
- in de zone tussen 32,8 en 36 meter vanaf het hart van de leiding mag de bouwhoogte maximaal 10,6

meter zijn.

De volledige resultaten van het overleg met TenneT TSO b.v. zijn in bijlage D opgenomen. De gebouwen zijn zodanig gesitueerd en worden zodanig gedimensioneerd dat aan de voorwaarden van TenneT TSO b.v. wordt voldaan. Bij de aanvraag bouwvergunning zal dit aspect meer gedetailleerd worden getoetst.

5.10 Verkeer en parkeren.

Het project wordt ontsloten vanuit de Eijkenhofweg. Voor het aanleggen van de inrit(ten) zal te zijner tijd een vergunning worden aangevraagd. Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig voor auto's en vrachtauto's.

Er worden 6 parkeerplaatsen voor personenwagens aangelegd, waarvan 1 voor eigen personeel en 5 voor eventuele bezoekers. Op het terrein van de inrichting is voldoende ruimte om vier vrachtwagens te kunnen parkeren en te manoeuvreren. Per dag worden maximaal 12 personenauto's en acht vrachtwagens verwacht.

5.11 Overige afwegingsaspecten.

De noodzaak van de bedrijfswoning is te verklaren omdat H.G.M. van Dijck een nieuwe en separate zeugenhoudery wil beginnen. H.G.M. van Dijck woont weliswaar op korte afstand van de locatie, maar de bedrijfswoning is bedoeld voor één van zijn kinderen die mogelijk zelf een bedrijf wil beginnen of voor een toekomstige werknemer/bedrijfsleider die toe kan treden via een maatschap. In het eerder ingediende principeverzoek van 09 oktober 2008 en de bespreking daarvan (J. Zanders), beantwoord 5 november 2008, is ook aangegeven dat het om een nieuw en afzonderlijk bedrijf met bedrijfswoning gaat. De gemeente heeft aangegeven hier medewerking aan te willen verlenen

Er zijn voor dit project geen andere afwegingsaspecten die vermeld kunnen worden.

6. Milieuaspecten.

6.1 Natuurbescherming.

Al onder de Natuurbeschermingswet 1967 werden natuurgebieden beschermd door het aanwijzen van Staats- en Beschermd Natuurmonumenten. Met de inwerkingtreding van de Natuurbeschermingswet 1998 vervalt het onderscheid tussen Staats- en Beschermd Natuurmonumenten, beide worden nu Beschermd Natuurmonumenten genoemd. Daarnaast komen die (delen van) Natuurmonumenten die overlappen met Natura 2000-gebieden te vervallen. De instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende Natura 2000-gebied zullen wel mede betrekking hebben op de waarden die beschermd werden door het Natuurmonument.

Nederland kent 162 Natura 2000-gebieden. Dit Natura 2000 netwerk bestaat uit gebieden die zijn aangewezen onder de Vogelrichtlijn en aangemeld onder de Habitatrichtlijn. Beide Europese richtlijnen zijn belangrijke instrumenten om de Europese biodiversiteit te waarborgen. Alle Vogel- of Habitatrichtlijngebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben. De overkoepelende naam voor (combinaties van) deze gebieden is 'Natura 2000-gebied'.

De locatie van het project is niet gelegen in of in de directe omgeving van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Grauwveen en ligt op een afstand van circa 2270m van de projectlocatie.

Het dichtstbijzijnde Natuurbeschermingswetgebied is Rouwkuilen en ligt op een afstand van circa 2710 meter van de projectlocatie.

In figuur 10 is het Natura 2000-gebied Grauwveen en het Natuurbeschermingswetgebied Rouwkuilen aangegeven.

Gelet op de aard en omvang van het project, en de ligging ten opzichte van Natura 2000 gebieden en Natuurbeschermingswetgebieden zijn er negatieve gevolgen (ammoniakdepositie) te verwachten op deze gebieden.

Bij de Provincie Limburg wordt te zijner tijd een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet.



Figuur 10, Natura-2000 gebied Grauwveen (Zuidelijk) en Natuurbeschermingswetgebied Rouwkuilen (Noordelijk)

6.2 Flora en fauna.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met beschermde planten en dieren in (of direct grenzend aan) het plangebied (Flora en Faunawet).

In de Flora en Faunawet is met name de soortenbescherming geregeld. Op 22 februari 2005 is een AmvB in werking getreden die voorziet in een wijziging van “het besluit beschermde dieren en plantensoorten”. Voor algemene soorten geldt een algemene vrijstelling. Daardoor hoeft in veel gevallen geen ontheffing meer te worden aangevraagd. Van belang is of er binnen of vlakbij dit gebied dieren of planten aanwezig zijn, die niet onder die algemene vrijstelling vallen en waarvoor als gevolg van de ingreep de gunstige staat van instandhouding zou worden toegepast.

Op de locatie is een flora en fauna onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat er geen verstoring plaats zal vinden en dat er geen nader onderzoek hoeft plaats te vinden. Het onderzoeksrapport is in bijlage E opgenomen.

6.3 Waterhuishouding.

In het kader van beleid van zowel de gemeente Venray als het Waterschap wordt gestreefd naar een duurzaam waterhuishoudkundig systeem. Concreet betekent dit dat er sprake dient te zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt.

Het vuilwater zal worden afgevoerd naar de gemeentelijke riolering via een nog te realiseren aansluiting.

Het hemelwater wordt gescheiden afgevoerd naar een op het terrein aanwezige infiltratievoorziening. In het onderhavige project wordt ongeveer 5.050m² aan gebouwoppervlakte gerealiseerd. Het hemelwater hiervan wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening (zaksloot). Het water wat op de erfverhardingen en de mestilo's valt wordt niet opgevangen maar infiltreert direct langs de erfverhardingen c.q. mestilo's in de bodem.

De infiltratievoorziening wordt zodanig aangelegd dat een bui met T=100 binnen de perceelsgrenzen kan worden verwerkt. De infiltratievoorziening wordt gerealiseerd aan de Noordwestzijde op het perceel.

Voor meer gedetailleerde informatie wordt verwezen naar het in bijlage B opgenomen BOM+ rapport.

6.4 Geluid.

In het kader van het gestelde in de Wet Geluidhinder dient het effect van het wegverkeerslawaai van de Eijkenhofweg en de Puttenweg op de locatie van het project te worden beoordeeld.

Door db/a Consultants is een akoestisch rapport opgesteld waarin de geluidsbelasting van deze wegen op de bedrijfswoning is berekend.

Dit rapport is in bijlage F opgenomen.

Uit het rapport blijkt dat niet aan de voorkeursgrenswaarden wordt voldaan, maar dat wel wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare waarde. Bij het College van Burgemeester en Wethouder is op 06 oktober 2009 een verzoek ingediend voor het vaststellen van een hogere grenswaarde.

Bij de aanvraag om bouwvergunning voor de bedrijfswoning wordt inzichtelijke gemaakt dat wordt voldaan aan de geluidsnormen voor het binnenniveau.

Volgens de "lijst 1-activiteiten" uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering, uitgave VNG, editie 2009" vallen de aangevraagde activiteiten in Milieucategorie 4.1. (SBI-1993 code 0123, fokken en houden van varkens)

Bij deze categorie hoort een minimale afstand van 50 meter tot geluidgevoelige objecten. Het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object is de woning Eijkenhofweg 7 en ligt op een afstand van 51m vanaf de rand van het geprojecteerde bouwvlak.

6.5 Geurhinder en geurcontouren.

Op 1 januari 2007 is de Wet Geurhinder en Veehouderij (Wgv) in werking getreden. De gemeenteraad van Venray heeft op 25 maart 2008, conform de mogelijkheden die de Wgv biedt, een eigen gemeentelijke geurnormering vastgesteld. Onderdeel van deze gemeentelijke normstelling is een maximale geurbelasting van 8 ou voor de woningbouwlocaties zoals die zijn opgenomen in de ruimtelijke visies voor de kerkdorpen. Voor bestaande woningen binnen de bebouwde kom is een norm van 3 ou vastgesteld. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom is geen eigen gemeentelijke geurnorm vastgesteld. Hier geldt de "standaard" norm van 14 ou uit de Wgv.

Bij bedrijven met diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld in de Regeling geurhinder en Veehouderij, moet met behulp van het verspreidingsmodel “V-stacks vergunning” de geurbelasting op het geurgevoelige object worden bepaald. Ingevolge artikel 3, eerste lid Wgv wordt een vergunning geweigerd indien de geurbelasting op een geurgevoelig object meer bedraagt dan de eerder genoemde geurnormen.

De dichtstbijgelegen en relevante geurgevoelige objecten in de omgeving van de projectlocatie zijn:

- De woning Voerleberg 16 te Veulen, met een norm van 3 ou op een afstand van 1839 meter.
- De woning Eijkenhofweg 5a te Veulen, met een norm van 14 ou op een afstand van 426 meter.
- De woning Puttenweg 99 te Ysselsteijn op een afstand van 122 meter. Dit is een woning bij een intensieve veehouderij zodat hier geen norm voor geldt.

In bijlage G is met het programma V-stacks vergunning een indicatieve berekening gemaakt van de geurbelasting. Deze berekening is gebaseerd op 660 dragende/guste zeugen, 220 kraamzeugen, 3200 gespeende biggen en 300 vleesvarkens

Uit de rekenresultaten blijkt dat de oprichting van de varkenshouderij voldoet aan de normstelling uit de Verordening Geurhinder en Veehouderij.

In het kader van de omgekeerde werking levert het initiatief geen belemmering op voor de ontwikkeling van de omliggende veehouderijbedrijven. De stal is geen geurgevoelig object en de bedrijfswoning kan worden uitgezonderd van toetsing omdat dit een woning bij een veehouderij is. Op basis van artikel 3, lid 2 van de Wet geurhinder en Veehouderij geldt als norm voor de woning enkel een vaste afstand van 50 meter vanaf emissiepunt tot rand bouwblok van derden en 25 meter vanaf gevel stal tot rand bouwblok van derden. Hier wordt ruimschoots aan voldaan doordat de kortste afstand van de bedrijfswoning tot de rand bouwblok van derden (Eijkenhofweg 7) circa 35 meter bedraagt. De kortste afstand van het emissiepunt van de geprojecteerde stal tot de rand van bouwblok derden (Puttenweg 99) bedraagt 87 meter.

Volgens de “lijst 1-activiteiten” uit de handreiking “Bedrijven en Milieuzonering, uitgave VNG, editie 2009” vallen de aangevraagde activiteiten in Milieucategorie 4.1. (SBI-1993 code 0123, fokken en houden van varkens)

Bij deze categorie hoort een minimale afstand van 200 meter tot geurgevoelige objecten. Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object is de woning Puttenweg 99 en ligt op een afstand van 87m vanaf de inrichting (rand bouwvlak). Het gaat hier om een richtlijnafstand. Op basis van de gedetailleerde berekening V-stacks vergunning (bijlage G) kan hiervan worden afgeweken.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geurhinder geen belemmering oplevert voor het initiatief.

6.6 Luchtkwaliteit.

Op 15 november 2007 is de Wet Luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet Milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). In deze wet- en regelgeving zijn de Europese normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen moeten aan deze normen voldoen. Op grond van artikel 5.6 Wm geldt ten aanzien van de kwaliteit van de buitenlucht uitsluitend titel 5.2 “luchtkwaliteitseisen”, bijlage 2 en de op de titel 5.2 rustende bepalingen. Ingevolge artikel 5.17, eerste lid van de Wm houdt het bevoegd gezag (bij beoordeling van een aanvraag voor een milieuvergunning) rekening met de in bijlage 2 genoemde grenswaarden voor onder meer zwevende deeltjes.

De grenswaarden voor fijnstof bestaan uit een uurgemiddelde, een 24-uurs gemiddelde en/of een jaargemiddelde norm.

Voor zwevende deeltjes gelden de volgende grenswaarden:

- 40 microgram per m³ als jaargemiddelde concentratie
- 50 microgram per m³ als 24-uurs gemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 keer per kalenderjaar mag worden overschreden

Ingevolge de wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007, die op 18 maart 2009 in werking is getreden, dient toetsing plaats te vinden vanaf de grens van de inrichting.

Er wordt alleen getoetst indien binnen het gebied significante blootstelling zoals bij woonbebouwing, scholen en dergelijke plaatsvindt. Hier dient te worden voldaan aan de normstelling. Vanaf de grens van het project zijn uitsluitend (bedrijfs)woningen van derden, wegen zonder voetpad, en niet voor het publiek toegankelijke landbouwgronden gelegen. Toetsing hoeft daarom alleen plaats te vinden op de (bedrijfs)woningen aan de Eijkenhofweg en Puttenweg.

Voor veehouderijen zijn “Emissiefactoren fijn stof voor Veehouderijen” vastgelegd.

In bijlage G is met behulp van het verspreidingsmodel KEMA ISL3a een indicatieve berekening gemaakt. Uit de rekenresultaten blijkt dat de emissie van zwevende deeltjes voldoet aan de grenswaarden uit bijlagen 2.

Volgens de “lijst 1-activiteiten” uit de handreiking “Bedrijven en Milieuzonering, uitgave VNG, editie 2009” vallen de aangevraagde activiteiten in Milieucategorie 4.1. (SBI-1993 code 0123, fokken en houden van varkens)

Bij deze categorie hoort een minimale afstand van 30 meter tot stofgevoelige objecten. Het dichtstbijzijnde stofgevoelige object is de woning Puttenweg 99 en ligt op een afstand van 78 meter vanaf de inrichting (rand bouwvlak).

Gelet op het voorgaande vormt de Wet Luchtkwaliteit geen belemmering voor dit project.

6.7 Externe veiligheid.

In het kader van de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen dient er aandacht te worden besteed aan externe veiligheid. Het groepsrisico dient te worden beoordeeld en het groepsrisico dient tevens verantwoord te worden zoals is gesteld in de handreiking verantwoording groepsrisico. Verder dient te worden nagegaan of er op of in de nabijheid van het plangebied geen inrichtingen aanwezig zijn die vallen binnen de werkingssfeer van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi).

Op of in de nabijheid van het project zijn geen inrichtingen aanwezig die vallen binnen de werkingssfeer van het Bevi. De dichtstbijzijnde inrichting die onder het Bevi valt is het bedrijf Puttenweg 108 (gastank) en ligt op een afstand van circa 185 meter. Daarmee wordt voldaan aan de minimaal vereiste afstand van 30 meter.

Volgens de “Risicokaart Limburg” van de Provincie Limburg is in de directe omgeving van het initiatief de risicobron “Buisleiding gasunie” aanwezig. Figuur 11 is een uitsnede van de “Risicokaart Limburg”.

Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Puttenweg kan leiden tot knelpunten.

Met behulp van de “Handreiking externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen” kan, door middel van vuistregels, worden geanalyseerd of hierdoor risico's voor de omgeving ontstaan.

Op basis van deze vuistregels is het Plaatsgebonden Risico en Groepsrisico (GR) beoordeeld.

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. De geldende regels zijn vastgelegd in het Besluit milieukwaliteitseisen Externe veiligheid inrichtingen en in de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

In het plaatsgebonden risico zijn in het kort twee verschillende kansen verwerkt:

1. de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval of ramp, zoals het ontsnappen van een gevaarlijke stof, plaatsvindt
2. de kans dat een persoon daadwerkelijk overlijdt als gevolg van dit zwaar ongeval of ramp.

Bij een plaatsgebonden risico van 10^{-6} is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Een PR van 10^{-6} wordt in de regels voor ruimtelijke ordening en externe veiligheid echter als een relatief hoog risico beschouwd.

Bij een PR van 10^{-6} is de kans dat een persoon op die afstand van het ongeval daadwerkelijk overlijdt nog redelijk groot. Wegens dit soort relatief grote overlijdenskansen mogen er binnen de contour van 10^{-6} in principe geen kwetsbare objecten staan. Dit geldt voor situaties die (zijn) ontstaan na het moment waarop de betreffende norm is uitgebracht, te weten 1989 voor inrichtingen en 1996 voor transport.

Het initiatief ligt niet in de risicocontour van de inrichting Puttenweg 108.

Gelet op de aard en omvang van het initiatief is er geen sprake van een significantie toename van het groepsrisico.

Geconcludeerd kan worden dat zowel het PR als het GR, veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Puttenweg en/of Eijkenhofweg geen beperkingen opleveren ten aanzien van de planontwikkeling.

Omdat er geen overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een significante stijging van het groepsrisico optreedt, is geen verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

Direct grenzend aan de Noordoostzijde van de initiatief liggen hogedruk aardgastransportleidingen. De initiatieflocatie ligt voor een groot deel binnen de 10^{-6} contour van deze leidingen. In bijlage C (resultaten overleg gasunie) is een kaart ingevoegd van de risicocontour met de uitgangspunten en de achterliggende berekening van de risicocontour.

Binnen de risicocontour van 10^{-6} mogen geen kwetsbare objecten worden gebouwd.

Beperkt kwetsbare objecten zoals stallen en incidentele bebouwing (3 of minder woningen per hectare) mogen wel binnen de 10^{-6} contour worden gebouwd mits deze buiten de 10^{-5} contour geplaatst worden. Voorwaarde is dat het bevoegd gezag, de gemeente Venray, hier toestemming voor verleent.

De 10^{-5} contour ligt in dit geval op de buisleiding zodat de minimum bebouwingsafstand 5 meter bedraagt.

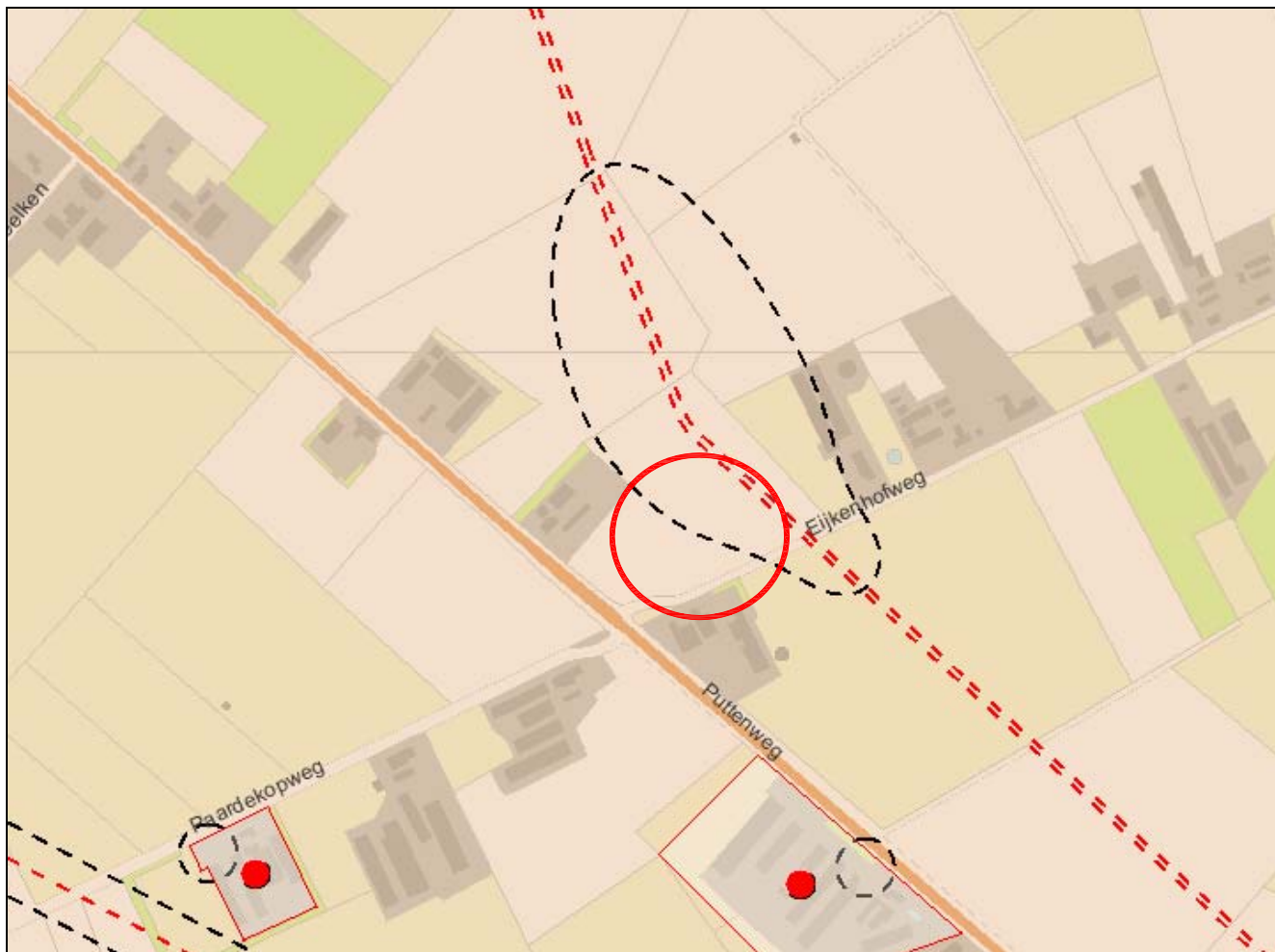
Voor de gedetailleerde berekening van de contour en meer achtergrond informatie wordt verwezen naar bijlage C, resultaten overleg gasunie.

Volgens de “lijst 1-activiteiten” uit de handreiking “Bedrijven en Milieuzonering, uitgave VNG, editie 2009” vallen de aangevraagde activiteiten in Milieucategorie 4.1. (SBI-1993 code 0123, fokken en

houden van varkens)

Bij deze categorie geldt voor gevaar een minimale afstand van 0 meter kwetsbare objecten. Het dichtstbijzijnde kwetsbare object is de woning Puttenweg 99 en ligt op een afstand van 78m vanaf de inrichting (rand bouwvlak).

Uit het voorgaande blijkt dat de externe veiligheid geen belemmering vormt voor het project.



Figuur 11, uitsnede "Risicokaart Limburg"

6.8 Bodem.

In het kader van een bestemmingsplanwijziging kan een bodemonderzoek worden verlangd om vast te stellen of op de locatie van het project geen sprake is van bodemverontreiniging.

Op de locatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit het onderzoek blijkt dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoering van dit initiatief.

Het onderzoeksrapport is in bijlage H opgenomen.

6.9 Ammoniak.

De op 8 mei 2002 in werking getreden Wet ammoniak en veehouderij (Wav) bevat het exclusieve toetsingskader voor de beoordeling van ammoniak uit dierenverblijven in het kader van de vergunningverlening ingevolge de Wet Milieubeheer. De Wav is per 1 mei 2007 gewijzigd (Staatsblad

2007,103)

Op grond van artikel 4 van de Wav wordt een vergunning voor het oprichten van een veehouderij geweigerd, indien een tot de veehouderij behorend dierenverblijf geheel of gedeeltelijk is gelegen in een zeer kwetsbaar gebied, dan wel in een zone van 250 meter rond een zodanig gebied.

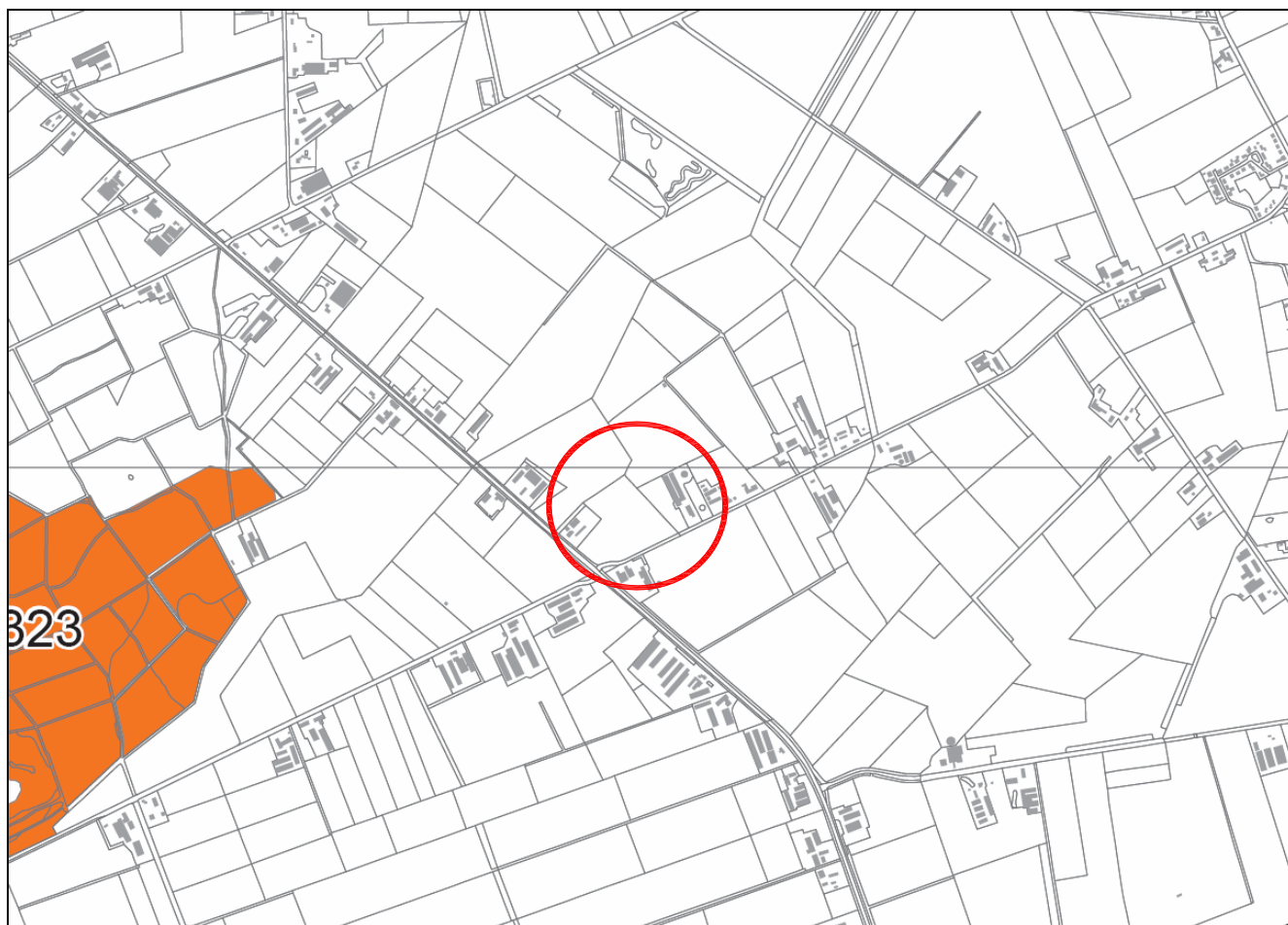
Het dichtstbijgelegen kwetsbaar gebied is “Paardekop” en is gelegen op een afstand van circa 900 meter van de dierenverblijven. Figuur 12 is een fragment van de kaart 2 van het Besluit zeer kwetsbare gebieden Wet ammoniak en veehouderij

In artikel 3, derde lid van de Wav, wordt aanvullend gesteld dat de artikelen 8.10, tweede lid en 8.11 Wm ook voor de emissie van ammoniak uit dierenverblijven van toepassing blijven. Dat wil zeggen dat de vergunning eveneens moet worden geweigerd als in de inrichting niet tenminste de Best Beschikbare Technieken (BBT) worden toegepast.

Omdat de aanvraag betrekking heeft op een gpbv-(IPPC)installatie moet de vergunning ook worden geweigerd, indien niet wordt voldaan aan de strengere emissie-eisen die vanwege de technische kenmerken en de geografische ligging van de installatie of vanwege de plaatselijke milieuomstandigheden moeten worden gesteld.

Voor de IPPC omgevingstoetsing dient gebruik te worden gemaakt van de op 25 juni 2007 vastgestelde “Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing Ammoniak en Veehouderij”.

Uit de in bijlage G opgenomen tabellen en berekeningen blijkt dat wordt voldaan aan de BBT en de maximale emissiefactoren zoals vermeld in de beleidslijn.



Figuur 12, fragment kaart 2, Besluit zeer kwetsbare gebieden Wet ammoniak en veehouderij

7. Belangen van derden.

7.1 Bedrijven van derden.

Zoals reeds is vermeld in hoofdstuk 6.5 (geurhinder en geurcontouren) levert het project geen belemmeringen op voor de ontwikkeling van andere veehouderijbedrijven in de omgeving.

7.2 Belangen van derden.

Met dit project zijn geen belangen van derden in het geding. De inbreuk om de omgeving is beperkt. In het kader van de te volgen procedure zullen de stukken ter inzage worden gelegd en zullen eventueel inkomende zienswijzen nader door de gemeente worden afgewogen.

8. Economische uitvoerbaarheid.

8.1 Algemeen.

Het project betreft een particulier initiatief. De initiatiefnemer heeft de grond reeds in eigendom. Het investeringsplan omvat een nieuw te bouwen stal, twee mestsilos een bedrijfswoning en de aankoop van varkensrechten.

De bedrijfsaccountant heeft al aangegeven dat er voldoende financiële mogelijkheden zijn om de ontwikkeling mogelijk te maken.

Voor de uitvoering van het project zijn dus geen problemen te verwachten met betrekking tot de economische uitvoerbaarheid.

8.2 Planschadeanalyse en planschadeovereenkomst.

Het risico op planschade is zeer gering.

Met de initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst gesloten.

8.3 Grondexploitatiewet (GREX).

Op het onderhavige initiatief is de Grondexploitatiewet (GREX) van toepassing. Dit betekent dat de gemeente verplicht is om haar kosten, die samenhangen met het initiatief, te verhalen op de initiatiefnemer (exploitant). Onder kosten wordt onder andere verstaan de ambtelijke kosten. De hoogte van die kosten dienen door een planeconoom te worden berekend.

Daarnaast heeft de gemeenteraad van Venray op 23 september 2008 een structuurvisie vastgesteld waarin is bepaald dat er een bijdrage in de ruimtelijke ontwikkeling en in de bovenwijkse voorzieningen vanuit ruimtelijke plannen door de exploitant gedaan moet worden.

In figuur 13 zijn per soort ruimtelijke ontwikkeling de bijdragen in de ruimtelijke ontwikkeling en bovenwijkse voorzieningen weergegeven. Deze bijdragen dienen te worden berekend op basis van uitteefbaar terrein.

Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten waarin het kostenverhaal en de bijdragen zijn opgenomen.

9. Procedure, overleg en planstukken.

9.1 Procedure.

Realisering van het project is slechts mogelijk wanneer in het kader van het projectbesluit ex art. 3.10 Wro, de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd. Voorafgaand aan de procedure genoemd in afdeling 3.4 Awb moet uitvoering worden gegeven aan art. 1.3.1. van het Besluit Ruimtelijke Ordening. Dit houdt in dat het College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Venray kennis dienen te geven van het feit dat zijn een projectbesluit voorbereiden.

Op enkele kleine punten wordt afgeweken van de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Awb. Het ontwerpbesluit wordt, naast publicatie ex artikel 3:12 Awb, geplaatst in de Staatscourant en langs elektronische weg verzonden. Tevens dient het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken te worden gezonden aan de diensten die zijn betrokken bij het te nemen besluit (Rijk, provincie, waterschapsbesturen en andere besturen met een belang). Voorts wordt melding gemaakt aan diegene die in de kadastrale registratie staat vermeld als zijnde eigenaar van het in het ontwerpbesluit begrepen gronden. In afwijking van de Awb kan eenieder zienswijzen kenbaar maken.

Bijlage 1 behorende bij nota: Oplossing knelpunten grondexploitatiewet
d.d. 26 oktober '09

Intensieve bedrijven

- varkens
- pluimvee
- rundvee vanaf 175 stuks
- nertsen

Waarde grond: € 25,-- per m²

Bijdragen:

Bovenwijkse voorzieningen 2% van de waarde = € 0,50 per m²

Ruimtelijke ontwikkeling 2% van de waarde = € 0,50 per m²

Extensieve bedrijven:

- paarden
- rundvee tot 175 stuks

Waarde grond € 15,-- per m²

Bijdragen

Bovenwijkse voorzieningen 2% van de waarde = € 0,30 per m²

Ruimtelijke ontwikkeling 2% van de waarde = € 0,30 per m²

Tuinbouwkassen

Waarde ondergrond: € 30,-- per m²

Bijdragen:

Bovenwijkse voorzieningen 2% van de waarde = € 0,60 per m²

Ruimtelijke ontwikkeling 2% van de waarde = € 0,60 per m²

Tunnelkassen

Waarde ondergrond: € 10,-- per m²

Bijdragen:

Bovenwijkse voorzieningen 2% van de waarde = € 0,20 per m²

Ruimtelijke ontwikkeling 2% van de waarde = € 0,20 per m²

Figuur 13, tabel met bijdragen in bovenwijkse voorzieningen en ruimtelijke ontwikkeling per soort ontwikkeling

9.2 Overleg.

In het kader van artikel 5.1.1. Bro dient vooroverleg plaats te vinden met de overheidsinstanties waarvan de belangen in het geding zijn bij de ontwikkeling van het project.

Met de Inspectie VROM en Provincie Limburg heeft geen vooroverleg plaatsgevonden omdat het plan passen is in de "Uitzonderingenlijst" van de Provincie Limburg.

Met het Waterschap heeft vooroverleg plaatsgevonden. Het Waterschap heeft op 17 november 2009 een positief wateradvies afgegeven.

Vanwege de ligging nabij hogedruk aardgas transportleidingen en de hoogspanningsleiding is overleg geweest met de netwerkbeheerder Gasunie en TenneT TSO b.v.. De resultaten van dit overleg zijn in bijlage C en D opgenomen.

9.3 Planstukken.

Alle van toepassing zijnde planstukken ten behoeve het projectbesluit zijn opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing.

Er zijn geen losse rapporten als bijlage opgenomen.

In bijlage I is de verbeelding (plankaart) met voorschriften opgenomen.

10. Conclusie.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" uit 1981 is dit project niet mogelijk. Realisering van het project is slechts mogelijk wanneer in het kader van het projectbesluit ex art. 3.10 Wro, de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd.

De gemeente Venray heeft bij brief van 5 november 2008 haar medewerking toegezegd aan dit project. Het project past binnen de kaders zoals geformuleerd door Rijk, Provincie en Gemeente en voldoet aan de integrale kwaliteitsafwegingen zoals geformuleerd in hoofdstuk 5 van deze onderbouwing.

Uit hoofdstuk 6 blijkt dat de milieuaspecten geen belemmering vormen voor het initiatief en uit hoofdstuk 7 blijkt dat er geen belangen van derden worden geschaad.

Daardoor kan medewerking worden verleend middels het nemen van een projectbesluit.

11. Bijlagen

- **Bijlage A, Bedrijfsontwikkelplan**
- **Bijlage B, rapport Gegevens BOM+ en borgingsovereenkomst (borgingsovereenkomst P.M.)**
- **Bijlage C, resultaten overleg netwerkbeheerder gasunie**
- **Bijlage D, resultaten overleg netwerkbeheerder TenneT TSO b.v.**
- **Bijlage E, onderzoeksrapport Flora en Fauna**
- **Bijlage F, berekening verkeerslawaaï**
- **Bijlage G, indicatieve berekeningen geur, ammoniak en fijnstof**
- **Bijlage H, verkennend bodemonderzoek**
- **Bijlage I, verbeelding (plankaart) en planregels**

Bijlage A, Bedrijfsontwikkelplan

5-10-2009 10:29

Bedrijfsontwikkelingsplan

1.1 Algemene gegevens

(bedrijfs-)naam : H.G.M. van Dijck
Contactpersoon : H.G.M. van Dijck
Straat : Puttenweg 93
Postcode/Plaats : 5813 BB Ysselsteyn
Telefoonnummer : 0478-541692
Mobiele telefoonnummer :
E-mail adres :

Bedrijfsadres
Straat : Eijkenhofweg ongenummerd
Postcode/Plaats : 5814 AM Veulen
Telefoonnummer :

Samenvatting (soort bedrijf, aanleiding & motivatie, beoogde bedrijfsontwikkeling):
De beoogde ontwikkeling bestaat uit het vestigen van een varkenshouderij aan de Eijkenhofweg ongenummerd (sectie O nummer 222 te Veulen).

Fase 1: Oriëntatiefase:	Opstellen startnotitie
--------------------------------	-------------------------------

Hoofdstuk 2: Reden en motivatie van uw bedrijfsontwikkeling

2.1 Aanleiding en motivering van uw voornemen

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen kort.
Wat wilt u? Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan?
Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

Persoonlijke motivering

- Waar ligt uw ambitie en wat zijn de mogelijkheden voor uw bedrijf? Denk aan zaken als specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, nevenactiviteiten etc.
- Ga na waar de sterke kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Ga na waar de zwakkere kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Kiest u voor een versterking van de sterke punten of een verbetering van de minder sterke punten?
- Overleg ook met uw financier of de plannen haalbaar zijn.

Aanleiding

Geef aan welke de belangrijkste aanleiding voor u is, maak hierbij onderscheid tussen bouwkaavel en/of veldpercelen (Wet en regelgeving, ecologische ontwikkelingen, technische ontwikkelingen, planologische ontwikkelingen, bedrijfssplitsing, bedrijfsomschakeling).

Bedrijf

- Denkt u aan een verandering van uw bedrijfstype naar een andere sector?
- Verandert de hoofdtak en neventak?
- Voor welke activiteiten streeft u een verdere groei na (uitdrukken in bijv. toename kg melk, oppervlak teelt, aantal dieren etc.
- Is opvolging / overname realiseerbaar op de huidige locatie of elders?
- Zijn er organisatorische veranderingen te verwachten? (bijvoorbeeld vorming maatschap, splitsing, meer werknemers in dienst, enz.)
- Probeer een inschatting te maken over de continuïteit van uw bedrijf. Zijn er bedreigingen van buitenaf (bijvoorbeeld bestemmingsplanwijzigingen, aanleg wegen, aflopende pachtcontracten etc.)

Bouwkavel en omgeving

- Zijn alternatieve locaties onderzocht? Zo ja, op uw eigendom, welke? Op gronden van anderen, welke? Zo nee, waarom niet? Gaarne uw resultaten en/of overwegingen vermelden. Indien u over meerdere mogelijke vestigingslocaties beschikt, dient u hier te motiveren waarom voor de beoogde locatie is gekozen.
- In een aantal gebieden promoot de Provincie Limburg een actieve uitplaatsing of een terughoudend beleid met betrekking tot ontwikkelingen. Deze gebieden worden in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) aangeduid als perspectieven. Uw gemeente kan u toelichten in welk perspectief uw beoogde ontwikkelingen gelegen zijn en wat voor u hiervan de gevolgen zijn.
- Denk bij nieuwvestiging of verplaatsing van het bedrijf aan de landschappelijke situatie van de nieuwe locatie. Denk bij uitbreiding van bestaande of inrichting van nieuwe bouwkavels aan de landschappelijke en/of stedenbouwkundige inpassing. Dit laatste telt zeker bij cultuurhistorisch belangrijke panden zwaar mee bij de beoordeling.

Omgevingskwaliteit

- Zijn er mogelijkheden in uw directe omgeving waardoor u een bijdrage kunt leveren aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit of het beheer en onderhoud van het landschap, tegen de verdroging, erosie etc.
- Welke inspanning heeft u reeds gerealiseerd en hoe denkt u deze te kunnen uitbreiden.

Betrokken partijen

Bij de realisatie van uw ontwikkelingen kunnen meerdere partijen een rol spelen. Welke zijn naar uw inzicht voor uw bedrijf relevant (denk aan: gemeente, provincie, waterschap, zuiveringsschap, waterleidingmaatschappij, coördinatiecommissie bouwplannen maasdal, landinrichtingscommissie, staatsbosbeheer, LimburgsLandschap etc.)

Beschrijf hier de belangrijkste punten van uw voornemen:

Het oprichten van een varkenshouderij aan de Eijkenhofweg te Veulen.

Op de bestaande locatie aan de Puttenweg 93 wil men zich concentreren op vleevarkens.

Op de nieuwe locatie wordt een fokvarkenshouderij opgericht.

2.2 Soort ontwikkeling

- ☒ Nieuwe vestiging op een lege bouwkavel
- | | | |
|---|---|----------------------|
| Huidig oppervlak van de bouwkavel | : | 14500 m ² |
| ☒ Bedrijfsgebouw voor agrarisch bedrijf | | |
| Aantal te bouwen m ² | : | 5780 m ² |
| ☒ Bedrijfswoning | | |
| ☒ Eerste bedrijfswoning | | |
| Aantal te bouwen m ² | : | 135 m ² |
- ☐ Verplaatsing bestaand agrarisch bedrijf
- ☐ Herbenutting bestaand agrarisch bedrijf elders
- Gaat de herbenutting gepaard met opheffen van bestaande agrarische bouwkavel?
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er tevens een agrarisch hulp- of nevenbedrijf¹ uitgeoefend?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is bovenstaande op een ander adres aan de orde dan op het bedrijfsadres?

- ☒ Ja, namelijk ...

Straat : Eijkenhofweg ongenummerd
Postcode/Plaats 5814 AM Veulen
Kadastrale gegevens Gemeente Venray
sectie en nummer O nummer 222 (gedeeltelijk)

- ☐ Nee

Voeg een schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

Locatie²:

	Bestaande gebouwen	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Huidige functie	Toekomstige functie	Toekomstig sloopobject Ja / Nee
1	N.V.T.				
2					
3					
4					
5					

	Nieuwe opstallen (eventueel soort / type)	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Beoogde functie
9	Varkensstal	4876m ²	Dr./guste zeugen, gespeende biggen, kraamzeugen en vleesvarkens
10	Mestsilo	452m ²	Opslag drijfmest
11	Mestsilo	452m ²	Opslag drijfmest
12	Woonhuis	135m ²	Wonen
13			

Hoofdstuk 3: Leidraad voor oriënterend overleg met gemeente

Dit hoofdstuk vormt de leidraad voor uw oriënterend overleg met de gemeente. Vul dit hoofdstuk daarom samen met uw gemeente in en betrek zonodig ook andere partijen hierbij (provincie, waterschap etc.).

Na invulling moet duidelijk zijn of een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling en welke accenten van belang zijn bij de uitwerking van het BOP.

Dit overleg heeft een verkennend karakter; er kunnen geen bindende afspraken worden gemaakt.

3.1 Regio

- ☐ Zuid-Limburg (incl. voormalige gemeente Susteren)
☒ Noord- en Midden-Limburg

POL-perpectief

¹ Bebouwing voor nevenactiviteiten is o.a. hoevewinkel, pensionvoorziening, ontvangstruimte voor groepsontvangsten, productverwerkingseenheid

² Bij meerdere locaties deze invulling herhalen.

Bouwkavel	P	5b	
Huiskavel	P	5b	
Veldkavels	P	5b	En P

In welk soort gebied liggen uw huiskavel. Verwacht u in de toekomst veranderingen in deze indeling door bijvoorbeeld kavelruil, aan- verkoop en landinrichting? Vul in de twee kolommen in hoeveel oppervlak (in hectares) het globaal betreft.

	Oppervlakteverdeling	Huidig	Toekomst (Benadering)
☐	Extensiveringsgebied		
☐	Wervingsgebied		
☒	Landbouwontwikkelingsgebied		1,45
☐	EHS / PES		
☐	Hellingen		
☐	Grondwaterbeschermingsgebied		
☐	Waterbergend winterbed Maas		
☐	Stroomvoerend winterbed Maas		
☐	Beschermde dorpsgezicht / monument		

Kaart toevoegen waarop ligging bouwkavel en percelen (Bijvoorbeeld 1:10000) zijn aangegeven (bijvoorbeeld Mac Sharry-kaart of luchtfoto)

3.2. Bestemmingsplangegevens

Naam vigerende bestemmingsplan : Buitengebied
(sub)bestemming bouwperceel : Agrarisch gebied met vrije vestiging en Agrarisch gebied met Landschappelijke Openheid

Ligt uw bedrijf in een bestemming, waar naast de agrarische ook andere belangen en waarden een rol spelen (bijvoorbeeld Aln, Al of Alo bestemming)?

- ☒ Ja
☐ Nee

Datum vaststelling : 25 augustus 1981

Gevraagde bouwkaveloppervlak ingevolge bestemmingsplan : 1450 m²

Is het plan in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan?

- ☐ Ja
☒ Nee, de afwijking bestaat uit:...

Ter plaatse is geen bouwblok aanwezig

Is er een planherziening in voorbereiding of in procedure

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk

Bestemmingsplan Buitengebied 2009, voorontwerp wordt in 2009 vastgesteld

3.3. Landinrichting

Liggen (één van) uw (huidige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Liggen (één van) uw (toekomstige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Fase 2: Uitwerken bedrijfsontwikkelingsplan

Fase 1 begint met het aandragen van een concreet initiatief door u aan de gemeente. De gemeente maakt een afweging op hoofdlijnen.

- **Indien het initiatief past in het bestemmingsplan zal het bedrijfsontwikkelingsplan niet verder hoeven te worden uitgewerkt en kunt u overgaan tot het indienen van een principeaanvraag.**
- **Indien voor het initiatief een wijziging van een bestemmingsplan nodig is dient een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) uitgewerkt te worden waarin naast de plannen ook de effecten op de omgeving en tegenprestaties worden uitgewerkt.**

Hoofdstuk 4: Algemene bedrijfsgegevens

4.1 Bedrijfsvorm

- ☒ Eenmansbedrijf
☐ V.o.f.
☐ Maatschap
☐ B.V.

4.2 Startdatum huidige bedrijfsvorm

Startdatum huidige bedrijfsvorm Nog op te richten

4.3 Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1		Persoon 2	Persoon 3
Naam	H.G.M. van Dijck			
Geboortedatum	23-04-1966			
Hoofdberoep (full-time)	Varkenshouder			
Nevenberoep + aantal uren	Geen			

4.4 Overige arbeidskrachten

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

- ☐ Vaste arbeidskrachten
☐ Losse arbeidskrachten

4.5 Continuïteit

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- ☐ Nee
☒ Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing
☐ Ja, namelijk

Hoofdstuk 5: Huidige en toekomstige productiegegevens

Voor het opstellen van een bedrijfsontwikkelingsplan vormen de huidige bedrijfsgegevens de basis. Onderstaand (vanaf 5.3) treft u een omvangrijke tabel aan die gebaseerd is op de mei-telling van het Landbouw Economisch Instituut (LEI)!

De gegevens over de huidige situatie hebben betrekking op het jaar 2010
 De gegevens zijn de gegevens van de ☐ Ja ☒ Nee, namelijk, nog te realiseren
 landbouwtelling van dat jaar
 De toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, heeft betrekking op het jaar: 2010

5.1 Agrarische hoofdtak en agrarische neventak(ken)

Agrarische hoofdtak: Varkenshouderij
 Agrarische neventak(ken):
 Productiewijze:
☒ Gangbare ☐ Biologische

5.2 Kwaliteitsborgsystemen

Past u een kwaliteitssysteem toe op uw bedrijf?
☒ Nee
☐ Ja, namelijk

5.3 Specifieke productiegegevens

Ter aanvulling op deze gegevens, voortkomende uit de mei-telling, vragen wij u tevens de beoogde toekomstige omvang aan te geven. Deze gegevens zijn benodigd ten behoeve van de volwaardigheidstoets van het agrarische bedrijf voor de huidige en toekomstige situatie

☒ VARKENS

Gesloten varkensbedrijf
☒ Ja ☐ Nee

Indien bouwplan betrekking heeft op uitbreiding van het aantal varkens is daarvoor aankoop mestquotum nodig?
☒ Ja ☐ Nee

☒ Fokvarkens	Huidig	Toekomstig
☒ Biggen niet meer bij de zeug < 20 kg		3200
☒ Dragende en guste zeugen		660
☒ Kraamzeugen		220

☒ Vleesvarkens	Huidig	Toekomstig
☒ Vleesvarkens		300

☐ PLUIMVEE

Indien bouwplan betrekking heeft op uitbreiding van het aantal stuks pluimvee is daarvoor aankoop mestquotum nodig?

☐ Ja
☐ Nee

☐ Vleeskuikens	Huidig	Toekomstig
☐ Vleeskuikens	50.000	50.000
☐ Moederdieren vleesrassen < 18 weken		
☐ Moederdieren vleesrassen > 18 weken		

☐ Overig pluimvee	Huidig	Toekomstig
---	--------	------------

- | | | |
|--|---|-------|
| ☐ Jonge eenden voor vlees | | |
| ☐ Kalkoenen voor vlees | 0 | 23250 |
| ☐ Kalkoenen voor de eierproductie < 7 maand | | |
| ☐ Kalkoenen voor de eierproductie > 7 maand | | |
| ☐ Overig pluimvee | | |

☐ **PAARDEN**

☐ **AKKERBOUW**

Bestaande opslagruimte voor akkerbouwgewassen op bedrijf?

- | | | |
|------------------------------|---------------------------|------------|
| ☐ Ja: | <i>m² voor</i> | <i>ton</i> |
| ☐ Nee | | |

Sorteren van akkerbouwgewassen op bedrijf?

- | |
|------------------------------|
| ☐ Ja |
| ☐ Nee |

☐ **GLASTUINBOUW**

☐ **TUINBOUW OPEN GROND**

Bestaande opslagruimte voor vollegrondsgroenten op bedrijf

- | | | |
|------------------------------|---------------------------|------------|
| ☐ Ja: | <i>m² voor</i> | <i>ton</i> |
| ☐ Nee | | |

Sorteren van vollegrondsgroenten op bedrijf?

- | |
|------------------------------|
| ☐ Ja |
| ☐ Nee |

5.4 Grondsituatie

- | | | |
|--|-------------|------------|
| ☒ Eigendom / pacht | Huidig (Ha) | Toekomstig |
| ☐ Oppervlakte in eigendom | 4,49 | 4,49 |
| ☐ Oppervlakte kortdurende pacht | | |
| ☐ Oppervlakte reguliere pacht | | |
| ☐ Oppervlakte met grondgebruiksverklaring | | |
| <i>Totaal eigendom / pacht³</i> | 4 | 4 |
| ☐ Feitelijk gebruik | Huidig (Ha) | Toekomstig |
| ☐ Akkerbouw | | |
| ☐ Blijvend grasland, niet in uiterwaarden | | |
| ☐ Blijvend grasland, in uiterwaarden | | |
| ☐ Tijdelijk grasland | | |
| ☐ Tuinbouw volle grond (incl. fruit) | | |
| ☐ Tuinbouw staand glas verwarmd | | |
| ☐ Tuinbouw staand glas koud | | |
| ☐ Teeltondersteunende voorzieningen | | |
| ☐ Containervelden/pottenteelt | | |

³ totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

- ☐ Snelgroeiend productiehout
- ☐ Braakland
- ☐ Cultuurgronden niet in gebruik
- ☐ Natuurlijke graslanden
- ☐ Bos (inclusief kerstdennen)
- ☐ Erf (inclusief overige bebouwing)

Totaal feitelijk gebruik⁴

- ☐ Huiskavel

Hoofdstuk 6 Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk

Voor de beoordeling van de bedrijfsvolwaardigheid is inzicht nodig over verhouding tussen hoofd- en nevenactiviteiten. Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
☐ Arbeid	100	
☐ Winstopbrengst	100	
☐ Benutting bouwkaavel	100	
☐ Benutting huiskavel	100	

Hoofdstuk 7: Beschrijving effecten, maatregelen en tegenprestatie

Bij het formuleren van de tegenprestaties kan de ondernemer kiezen uit verschillende pakketten: het verplichte basispakket, het basispakket-plus en het basispakket-extra.

Meer achtergrondinformatie over deze verschillende pakketten kunt u vinden in de POL-uitwerking BOM+.

7.1 Verplicht Basispakket

Alle agrarische ontwikkelingen waarbij gebouwen, bouwwerken of verhardingen worden gerealiseerd, moeten voldoen aan enkele minimumkwaliteitsvereisten: **het verplichte basispakket**. Dit pakket is verplicht voor alle bedrijven in alle situaties. Deze maatregelen moeten feitelijk niet gezien worden als tegenprestatie; ze maken onderdeel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf moet voldoen.

Worden er op de bouwkaavel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☐ Nee
- ☒ Ja, namelijk
 - ☐ Infiltratievoorzieningen
 - ☐ Retentievoorzieningen
 - ☐ Lozingsvoorzieningen
 - ☒ Anders, namelijk:

Het hemelwater wordt op de kavel zelf geïnfiltreerd

⁴ totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

Worden er op de bouwkel maatregelen getroffen op de bouwkel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk:

Beplantingsplan

Is er een inpassingsplan aanwezig?

- ☒ Ja ☐ Nee

Worden er op de bouwkel maatregelen getroffen op de bouwkel ter behoud van cultuurhistorische waarden?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

7.2 Opties voor basispakketplus en basispakket-extra

Bij het basispakket-plus moet er wel een tegenprestatie worden geleverd. Daarbij kan de ondernemer kiezen uit verschillende onderdelen uit het **basispakket-plus**. Uiteraard is deze keuze medebepalend voor de mogelijkheden van de bedrijfsontwikkeling. Afhankelijk van de omvang van de gewenste ingreep en de kwetsbaarheid van het gebied, bestaat de tegenprestatie uit een of meer onderdelen van het basispakket-plus. Uitgangspunt hierbij is dat de tegenprestatie in redelijke verhouding staat tot aard en omvang van de agrarische ontwikkeling.

De ondernemer kan ook zelf tegenprestaties aandrazen die gericht zijn op de gronden **buiten de bouwkel**: het **basispakket-extra**. Deze keuze is vrijwillig, maar is hier eenmaal voor gekozen, dan is uitvoering verplicht. In alle gevallen geldt echter: geen ontwikkelingsruimte indien er geen tegenprestatie voor aantasting van de omgevingswaarden wordt aangedragen.

A. Waterhuishouding (grond- en oppervlaktewater):

Worden er op of rond de bouwkel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:
Bedrijfswaterplan aanwezig
☐ Nee
☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☐ Nee
☐ Ja, namelijk:

B. Erosie

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot erosie?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:
Bedrijfserosieplan aanwezig
☒ Nee
☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

C. Landschappelijke inpassing

Worden er op of rond de bouwkel maatregelen getroffen op de bouwkel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

Is er een inpassingsplan aanwezig?

☐ Ja ☐ Nee

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☐ Nee
☐ Ja, namelijk:

D. Cultuurhistorie

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkavel met betrekking tot behoud van cultuurhistorie?

☒ Nee

☐ Ja,

Worden er maatregelen getroffen ter behoud van het beschermde dorpsgezicht?

☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

Worden er andere maatregelen getroffen ter behoud van de cultuurhistorie in de omgeving?:

☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

E. Natuur en landschap

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkavel met betrekking tot de natuur en landschap?

☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

- ☐ Bijzondere wijze van inpassing in gebied
- ☐ Maatregelen met betrekking tot natuurwaarde op percelen (bijv. hagen, houtwallen, poelen etc.), namelijk:
- ☐ Versterking aanwezige cultuurhistorische relictten inclusief beheer
- ☐ Versterking aanwezige aardkundige waarden inclusief beheer
- ☐ Anders, namelijk

Bedrijfsnatuurplan aanwezig

☒ Nee
☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

F. Milieuaspecten

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkavel met betrekking tot milieuaspecten?

☐ Nee
☒ Ja. bodembeschermende voorzieningen

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot zuinig ruimtegebruik

☒ Nee
☒ Ja, namelijk compacte situering gebouwen op kavel

Worden er duurzame materialen en grondstoffen in bedrijfsvoering toegepast?

☐ Nee
☒ Ja, namelijk, niet uitlogbare materialen

Vindt er hergebruik van materialen etc. plaats?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Overige:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

G. Verstening

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkel met betrekking tot verstening / ontstening / verglazing / ontglazing?

☒ Nee

☐ Ja

☐ Op een andere kavel in eigendom:

☐ Elders in de omgeving:

H. Veiligheid /overstroming

Maatregelen op en/of rond de bouwkel met betrekking tot de veiligheid / overstromingen?

☒ Nee

☐ Ja

Hoofdstuk 8: Realisatie en planning

8.1 Financiële uitvoerbaarheid

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) getoetst door de bank of Register accountant?

☒ Ja

☐ Nee

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) financieel uitvoerbaar en getoetst door de bank of Register accountant?

☒ Ja

☐ Nee

Opmerkingen:

Geen

8.2 Planning

Is (nog) een bedrijfsovername aan de orde

☒ Nee

☐ Ja

Wanneer wilt u daadwerkelijk van start gaan met uw voorgenomen bedrijfsontwikkeling?

☒ M.b.t. bouwkel:

2010

(jaartal)

☒ M.b.t. tegenprestaties:

2011

(jaartal)

Wanneer worden de tegenprestaties getroffen:

☐ Voorafgaand aan uitbreiding, want

☐ Gelijktijdig met uitbreiding, want

☒ Na uitbreiding, want

dit is overeengekomen met de gemeente Venray

Waar worden de maatregelen getroffen

- ☒ Op de bouwka­vel
- ☐ Buiten de bouwka­vel

Voeg een schets toe waarop de locatie van de maatregelen en tegenprestaties staan weergegeven.

8.3 Borging

Hoe worden de tegenprestaties geborgd?

- ☐ In het bestemmingsplan
- ☒ Privaatrechtelijke overeenkomst

- Anders, namelijk

Met welke partij(en) worden afspraken gemaakt cq overeenkomsten gesloten?

Met gemeente Venray

Is duidelijkheid over het soort overeenkomst, hardheid afspraken, sancties, procedures e.d.

- ☒ Ja
- ☐ Nee, namelijk

Wanneer is / wordt naar verwachting deze overeenkomst gesloten:

Deze is reeds gesloten

Hoofdstuk 9: Afronding

Aantal bijlagen: stuks

Opmerkingen naar aanleiding van het bedrijfsontwikkelingsplan?

Geen

Aldus naar waarheid ingevuld,

Overleg met gemeente gevoerd?

- ☒ Ja ☐ Nee

Plaats: Ysselsteyn

Datum: 30 september 2009

Vereiste bijlagen:

1. Schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie
2. Kaart waarop ligging bouwkaavel en percelen (Bijvoorbeeld 1:10000) zijn aangegeven (bijvoorbeeld Mac Sharry-kaart of luchtfoto)
3. Schets waarop de locatie van de maatregelen en tegenprestaties staan weergegeven
- 4.

**Bijlage B, rapport Gegevens BOM+ en
borgingsovereenkomst
(borgingsovereenkomst P.M.)**

Gegevens BOM+

Werk : Nieuwvestiging varkenshouderij

Opdrachtgever : H.G.M. van Dijck
Puttenweg 93
5813 BB Ysselsteyn
0478-541692

Bouwlocatie : Eijkenhofweg ongenummerd
5814 AM Veulen

BOUWKUNDIG
ADVIESBURO



Timmermannsweg 26a
5813 AN Ysselsteyn (L)
Tel. 0478-542020
Fax 0478-542019
K.v.K. Venlo: HR 12027494
Rabobank nr. 15.93.05.160

30 september 2009
23 oktober 2009

Omschrijving bouwplan.

Deze BOM+ gegevens hebben betrekking op een nieuw te vestigen varkenshouderij aan de Eijkenhofweg te Veulen. De locatie ligt in het LandbouwOntwikkelingsGebied van Venray. Het is de bedoeling om in eerste instantie een varkensstal en twee mestsilos te bouwen. In de toekomst wil men een bedrijfswoning bouwen.

Zie ook bijgevoegde situatietekening (bijlage A) en foto's (bijlage D).

De stal heeft een oppervlakte van circa 4876m².

De muurplaathoogte is 3,0m en de nokhoogte is 7,7m.

De stallen worden uitgevoerd in prefab betonpanelen met een baksteenprint. Het dak van de stal wordt afgedekt met vezelcement golfplaten.

De mestsilos bestaan uit prefab betonnen panelen (naturel grijs) met een wandhoogte van circa 3 meter. De mestsilo wordt afgedekt met een kunststof kap in de kleur zeer donkergroen.

De bedrijfswoning zal bestaan uit één bouwlaag en wordt uitgevoerd in baksteen. Het dak wordt afgedekt met dakpannen. De muurplaathoogte is circa 3,5 meter en de nokhoogte is circa 8 meter. De bedrijfswoning heeft een oppervlak van circa 135m².

In bijlage G is de borgingsovereenkomst opgenomen.

Landschappelijke inpassing.

Het bedrijf ligt ten Westen van de dorpskern van Veulen in een overwegend agrarisch gebied en is momenteel in gebruik voor de teelt van akkerbouwgewassen (maïs) .

Bijlage B is een overzichtskaartje van het gebied met de ligging van de locatie.

Bijlage C bevat het door Janka Borgo opgestelde beplantingsplan. In verband met de ligging nabij enkele hogedruk aardgasleidingen is bij de keuze van de beplanting rekening gehouden met de door de Gasunie voorgeschreven soorten

Waterdoorrekening

1. Uitgangspunten berekening

1.1 Bebouwde en verharde oppervlakten

Bestaande erfverhardingen

Er zijn geen bestaande erfverhardingen aanwezig.

Nieuwe erfverhardingen

Er worden nieuwe erfverhardingen aangelegd. Het water hiervan wordt niet opgevangen maar infiltreert direct langs de erfverharding in de bodem.

Bestaande bebouwing

Er is geen bestaande bebouwing aanwezig.

Nieuwe bebouwing

Het hemelwater van de nieuwe stal en het woonhuis (circa 5050m²) wordt opgevangen en afgevoerd naar de infiltratievoorziening.

Het hemelwater van de twee mestsilos wordt niet opgevangen en afgevoerd, maar infiltreert direct langs de mestsilos in de bodem.

1.2 Neerslagfrequentie.

Uit gegevens van het KNMI kan de hoeveelheid neerslag gedurende een gegeven aantal minuten (resp. uren of dagen) met frequentie van overschrijding worden afgeleid.

Zie bijgevoegde tabel (bijlage E) met informatie neerslagfrequentie KNMI.

Uit deze tabel blijkt dat 1 keer per 5-10 jaar in een tijdsbestek van 24 uur een neerslaghoeveelheid van 50mm te verwachten is.

Verder blijkt uit de tabel o.a. dat 1 keer per 100 jaar in een tijdsbestek van 2 dagen 85mm regen kan vallen.

1.3 K-waarde grond

In het algemeen geldt dat de K-waarde alleen bepaald kan worden middels een infiltratieonderzoek.

Zonder daadwerkelijke metingen kan slechts een indicatie van de K-waarde worden verkregen door boorprofielen te vergelijken met standaardbodems.

Uit het op de locatie uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat ondergrond ter plaatse van de infiltratievoorziening bestaat uit zeer fijn, matig siltig zand.

Voor homogene bodems van fijn zand wordt in tabel 16 uit de publicatie “Hemelwater binnen de perceelsgrens” (publicatie 70-1, Stichting Bouw Research, september 2000) een gemiddelde K-waarde van 1 tot 10m/d genoemd. (zie bijlage F)

Aangezien het hier om een indicatieve waarde gaat wordt bij de berekening van de infiltratievoorziening 1m/d als worst case aangehouden.

1.4 Grondwaterstand.

De locatie ligt volgens waardenkaart B van het bestemmingsplan Buitengebied 2005 op de rand van een kwelgebied.

De locatie ligt niet in een beekdal of infiltratiegebied.

In Noordelijke richting ligt op een afstand van circa 1300 meter een gebied met de aanduiding “beekdal”.

In Westelijke richting ligt op een afstand van circa 1000m een gebied met de aanduiding “infiltratiegebied”.

De grondwaterstand is belangrijk bij het bepalen van de infiltratievoorziening.

Volgens het op de locatie uitgevoerde bodemonderzoek bedraagt de grondwaterstand circa 2,0m minus maaiveld.

De grondwaterstand is in het voorjaar doorgaans hoger als in de herfst.

Een grondwaterstand van 2,0m minus maaiveld kan daarom als maatgevend worden beschouwd.

2. Berekening

Samenvatting uitgangspunten:

Gebouw- en erfverhardingsoppervlakte is 5050m²

Neerslaghoeveelheid in 24 uur is 50mm (1x per 5-10 jaar) c.q. 85mm (1x per 100 jaar)

K-waarde grond is 1m/d

Grondwaterstand is 2,0m minus maaiveld

Voor de berekening van de capaciteit van de zaksloot is enerzijds de buffercapaciteit en anderzijds de infiltratiecapaciteit belangrijk.

1. Buffercapaciteit:

Uitgaande van een neerslaghoeveelheid in 24 uur van 50mm en een gebouw- en erfverhardingsoppervlakte van 5050m^2 is een buffercapaciteit van circa 253m^3 noodzakelijk.

2. Infiltratiecapaciteit:

Om de 253m^3 regenwater binnen 1 dag te infiltreren is een infiltratieoppervlak van tenminste 253m^2 noodzakelijk (K is 1m/d).

3. Berekening infiltratievoorziening:

Gelet op de ligging in een kwelgebied is er voor gekozen om voor zowel de bui van 50 als de bui van 85mm in één infiltratievoorziening op te vangen.

Gezien de grondwaterstand wordt de infiltratievoorziening 0,85m diep.

Lengte van de infiltratievoorziening wordt 53m.

Gemiddelde breedte wordt 10,0m (onder 8,0m breed, boven 12,0m breed).

De totale inhoud bedraagt dan 450m^3 en voldoet daarmee aan de minimaal benodigde buffercapaciteit.

De totale wand- en bodemoppervlakte van de zaksloot bedraagt dan 654m^2 .

Vanwege de mogelijkheid van opeenvolgende neerslaghoeveelheden dient slechts de halve oppervlakte als effectief infiltratieoppervlak te worden gerekend.

Het effectieve oppervlak bedraagt dan $654:2 = 327\text{m}^2$ waarmee ruimschoots wordt voldaan aan het minimaal benodigde oppervlak.

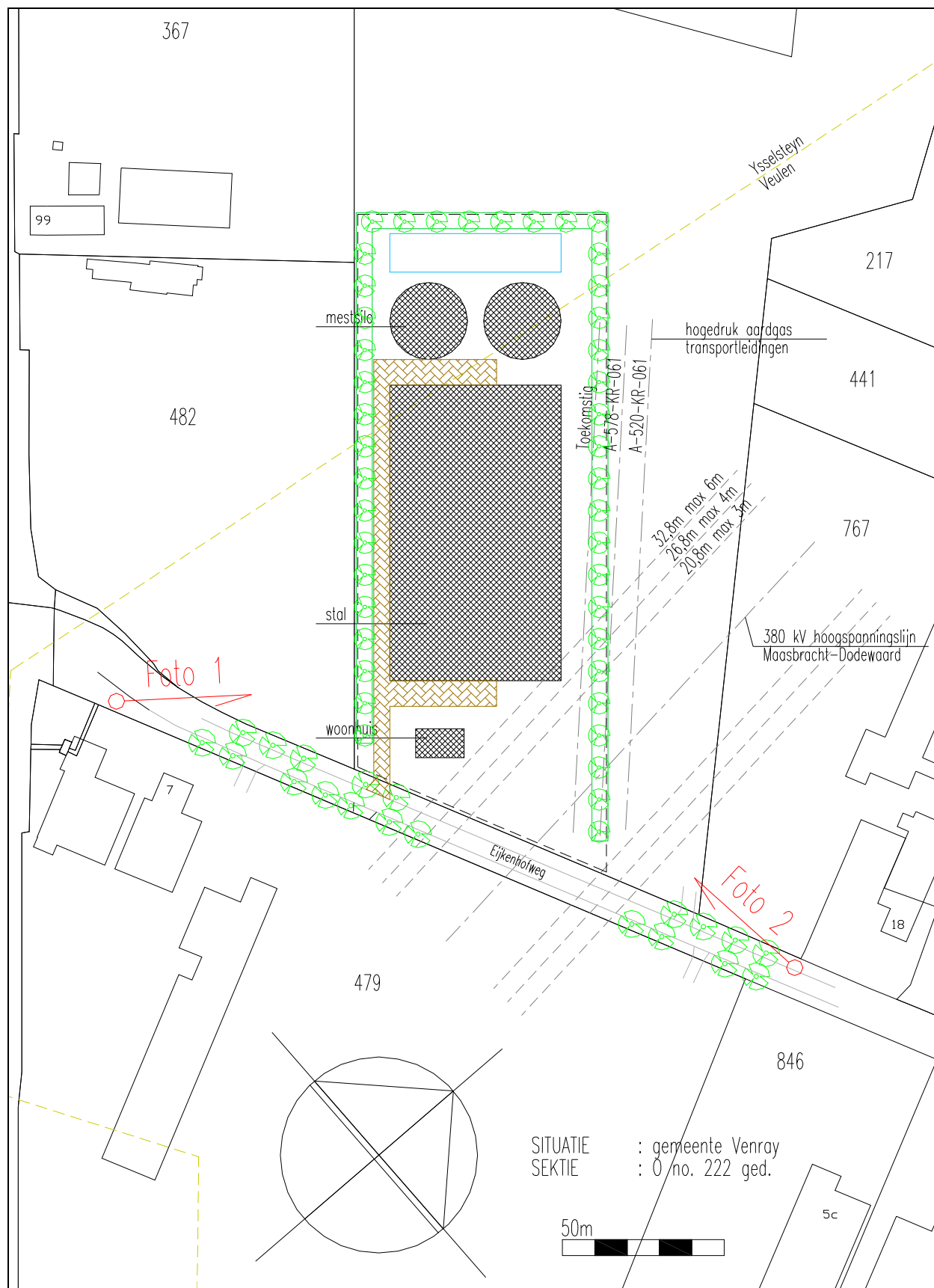
4. Berekening extreme situatie (1 keer per 100 jaar):

Uitgaande van een neerslaghoeveelheid in 24 uur van 85mm (1x per 100 jaar) en een oppervlakte van 5050m^2 is een buffercapaciteit van circa 430m^3 noodzakelijk. De infiltratievoorziening heeft reeds een inhoud van 450m^3 . Een overloopgebied is daarmee niet noodzakelijk.

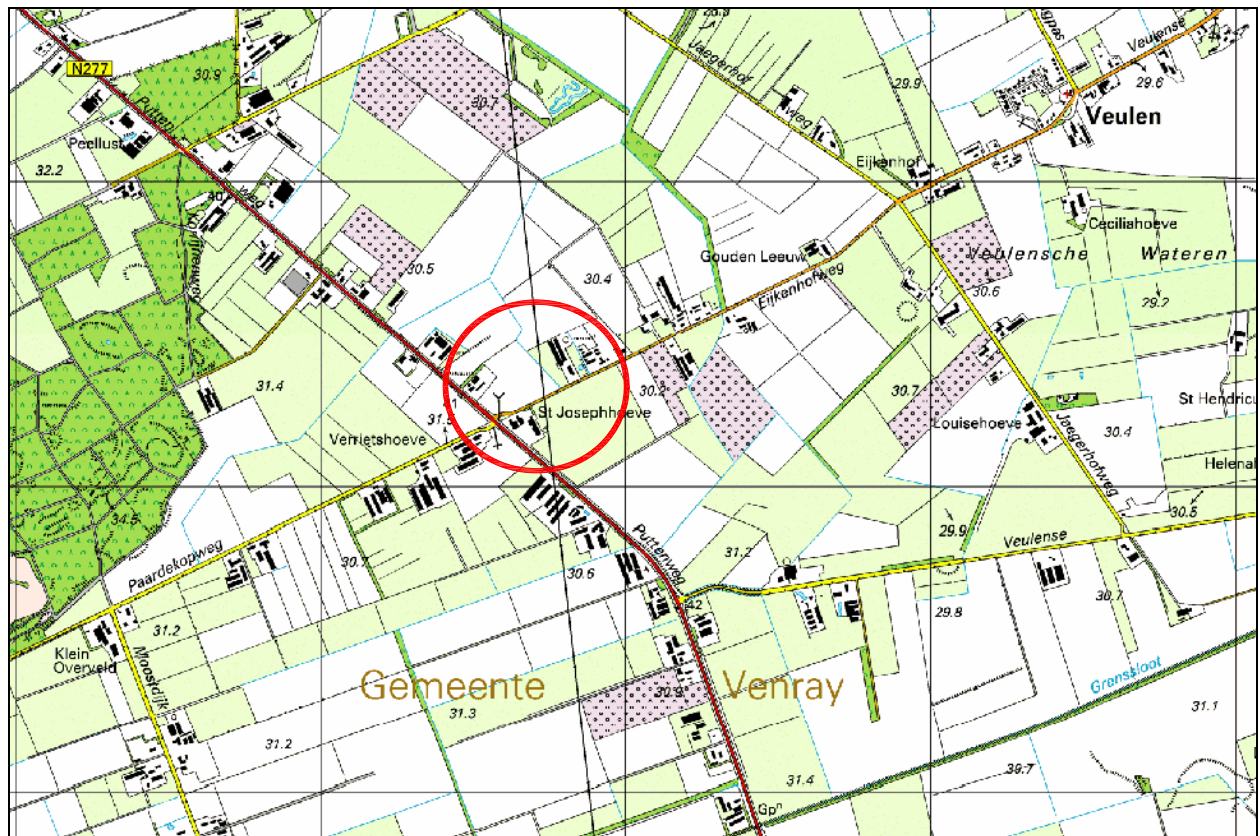


Doorsnede infiltratievoorziening

Bijlage A, situatietekening



Bijlage B, overzichtskaartje gebied met ligging bedrijf



Bijlage C, beplantingsplan Janka Borgo

H.G.M. v Dijk
Puttenweg 93
Ysselsteyn

Lijst van beplantingen, toelichting en beheer plan Eijkenhofweg te Veulen:

LIJST VAN BEPLANTINGEN:

Bomen (maat 10-12):	Haagbeuk	4 st.
	Es	10 st.

Haag (4 st./meter): Beuk (*Fagus sylvatica*) 320 st.

Bosplantsoen, 1.50 m x 1.50 m drie rijen en 5 rijen in driehoeksverband:

Eik (hakhout in de 5 rijige strook)	200 st.
Hazelaar	200 st.
Vuilboom	200 st.
Lijsterbes	200 st.
Krent	200 st.
Kornoelje	100 st.

TOELICHTING:

Het beplantingsplan houdt rekening met de aanwezige (en toekomstige) leidingen ondergronds en de hoogspanningsleiding bovengronds. Het aan te planten bosplantsoen is conform de lijst van de Gasunie. De gebruikte eiken dienen op de Gasunie-strook als hakhout beheerd te worden. Deze strook komt neer op de 5 rijige singel en vanuit de hoek aan de straatkant nog eens tien meter richting toekomstig woonhuis. De drie-rijige singel zal als hoge, dichte singel het bedrijf aan het zicht onttrekken. Evenwijdig aan de zijgevel wordt de singel gecombineerd met 10 stuks Es, waarmee snel een bedekkend resultaat gehaald zal worden. Onder de hoogspanningsleiding dient de beplanting door middel van snoeien niet hoger te worden dan maximaal 5 meter. Rondom het toekomstig woonhuis is gekozen voor een erfbeplanting van haag (beuk) en bomen (haagbeuk). Dit geeft een fraai entree.

BEHEER:

De essen en de haagbeuken dienen te worden opgekroond (dit is het geleidelijk, bijvoorbeeld elk jaar, verwijderen van een onderste tak of takken) om voldoende doorrijhoogte te krijgen. De beukenhaag twee maal per jaar knippen (in juni en in augustus/september). De singel zodanig snoeien dat het groen voor voldoende bedekking blijft zorgen. De struiken net boven de grond afzetten, ook de eiken. Slechts elke vijftien meter een eik als boom handhaven (dus niet afzetten); dit is van toepassing aan de zuidzijde en de achterzijde. Op de strook van de Gasunie en onder de hoogspanningsleidingen kunnen de eiken alleen als hakhout toegepast worden en blijft dan een struikvormer. Tijdig snoeien om te voorkomen dat de beplanting hoger wordt dan vijf meter voor het deel van de beplanting zoals op tekening aangegeven.

BORGO TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTUUR

RIETVENSEWEG 10 - 5427 LR BOEKEL - TEL.: 0492 32 40 74 - FAX: 0492 32 94 46 - MOB. 06 55955715 - E-MAIL: BORG.VEEN@PLANET.NL
RABOBANK 10.80.45.099 - POSTBANK 51.84.234 - BTW NR NL130937502B01

ALLE OPDRACHTEN WORDEN AANVAARD EN UITGEVOERD OVEREENKOMSTIG DE NIEUWE REGELING (DNR2004)
EN DE TUINEN-ARTA VAN DE NEDERLANDSE VERENIGING VOOR TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTUUR NVTL.

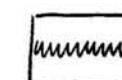
LEGENDA



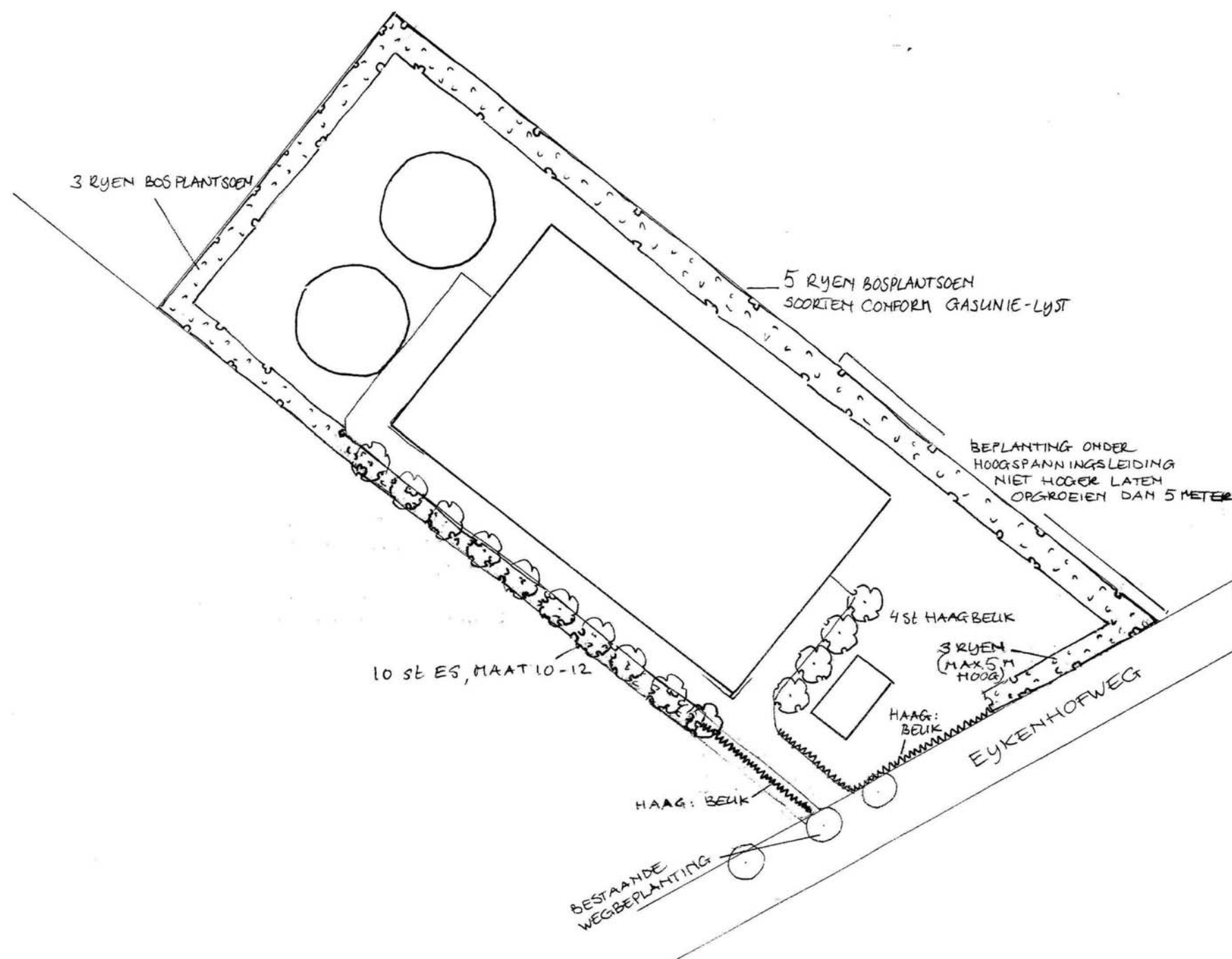
AANPLANTEN BOSPLANTSOEN
3 RYEN EN 5 RYEN IN
DRIEHOEKSVERBAND



AANPLANTEN 4 ST HAAGBEUK
10 ST ES



HAAG: BEUK (4 ST/M)



BORG
TUIN- EN LANDSCHAPSAFDELING

RIETVENSEWEG 10 - 5427 LR BOEKEL
TEL.: 0492 324074 - FAX: 0492 329446 - MOB. 06 55953715

V. DYCK EYKENHOFWEG
PUTTENWEG 93 VEULEN
USSELSTEYN
GETEKEND: J. BORG



DATUM: OKT '09 SCHAA: 1:1.000 TEK. NR. 1117.2

Bijlage D, foto's van de locatie en omgeving



Foto 1



Foto 2

Bijlage E, tabel neerslagfrequentie KNMI



NEERSLAGFREQUENTIE

Hoeveelheid neerslag (in mm) gedurende een gegeven aantal minuten (resp. uren of dagen) met frequentie van overschrijding.

		minuten				uren				dagen			
		5	15	30	60	2	6	12	24	2	4	7	10
10 x per	jaar	-	3	4	5	7	11	13	16	20	-	-	-
5 x per	jaar	-	4	6	7	10	14	17	21	28	-	-	-
2 x per	jaar	4	7	8	10	13	18	22	28	35	42	54	65
1 x per	jaar	6	9	12	14	17	23	27	34	41	51	64	77
1 x per	2 jaar	7	12	15	18	22	28	33	40	48	59	74	89
1 x per	5 jaar	9	15	19	23	27	34	39	48	56	70	87	104
1 x per	10 jaar	10	18	23	27	31	39	45	53	63	79	97	116
1 x per	20 jaar	12	21	26	30	35	44	50	59	69	87	106	127
1 x per	50 jaar	14	24	30	36	41	50	57	67	78	98	119	143
1 x per	100 jaar	15	27	34	39	45	55	62	73	85	106	129	154

Voorbeeld: In een tijdsduur van 24 uur is gemiddeld eens in de 2 jaar een neerslaghoeveelheid van minstens 40 mm te verwachten.

De tabel is afgeleid uit neerslaggegevens van De Bilt. Voor duren korter dan 24 uur zijn geen plaatselijke verschillen binnen Nederland aangetoond en kan de tabel worden toegepast voor een willekeurige plaats in Nederland.

Voor duren van 24 uur of langer zijn de gegevens representatief voor plaatsen met een gemiddelde neerslagsom tussen de 750 en 900 mm. Uit de figuur aan ommezijde blijkt dat voor de meeste plaatsen in Nederland de gemiddelde jaarsom (berekend over het tijdvak 1961-1990) tussen deze twee grenzen ligt. Voor een plaats met een jaargemiddelde kleiner dan 750 mm zijn de neerslaghoeveelheden bij een gegeven overschrijdingsfrequentie ongeveer 7 % lager dan die voor De Bilt; voor een plaats met een jaargemiddelde groter dan 900 mm zijn deze neerslaghoeveelheden ongeveer 10 % hoger dan die voor De Bilt.

Bronnen:

De gegevens voor overschrijdingsfrequenties van 2 H per jaar of minder zijn ontleend aan:

- ◇ Buishand, T.A. en C.A. Velds (1980): "Het klimaat van Nederland 1 - Neerslag en Verdamping", Hoofdstuk 8, KNMI, De Bilt.

De waarden die gemiddeld 5 x en 10 x per jaar worden overschreden zijn gebaseerd op de volgende twee publikaties:

- ◇ Buishand, T.A. (1983): "De kansverdeling van D - uurlijkse neerslagsommen (D = 1, 2, 4, 6, 12, 24 of 48) in Nederland". Wetenschappelijk Rapport W.R. 83-5, KNMI, De Bilt.
- ◇ Buishand, T.A., J.B.M. van Acker en H. van Luijtelaar (1991): "Analyse van kwartiersommen van de neerslag". H₂O, 24, 294-299.

De informatie voor plaatsen met een jaargemiddelde kleiner dan 750 mm berust op een analyse van extreme neerslaghoeveelheden in Vlissingen en Ter Apel; voor plaatsen met een jaargemiddelde groter dan 900 mm is gebruik gemaakt van neerslaggegevens van Vaals.



Bijlage F, publicatie 70-1, Stichting bouwresearch

8.2.4 Afvoer uit voorziening

De ontwerpmethoden gaan uit van de wet van Darcy voor grondwaterstroming:

$$q = k \cdot I \cdot A \quad (24)$$

waarin:

q	= afvoerdebit	[m ³ /s]
k	= doorlatendheid	[m/s]
I	= hydraulisch verhang	[m/m]
A	= bijdragend oppervlak	[m ²]

Deze formule geldt voor grondwaterstromingen in de verzadigde zone waarbij het hydraulische verhang op 1 m/m is gesteld. Het infiltratieproces vindt echter plaats in de onverzadigde zone. In de onverzadigde zone kan de hydraulische gradiënt (I) echter groter zijn ten gevolge van de zuigende werking van de bodem. Het gebruik van een hydraulische gradiënt van 1 leidt dus tot een veilig ontwerp. Anderzijds is de doorlatendheid k kleiner in de onverzadigde zone.

Voor de doorlatendheid in de onverzadigde zone wordt over het algemeen uitgegaan van de verzadigde doorlatendheid, gecorrigeerd met een veiligheidsfactor. Deze veiligheidsfactor wordt gesteld op 0,5 als wordt uitgegaan van gemeten waarden ($k_{onverz} \approx k_{verz} \cdot 0,5$). Wordt de k -waarde (van de verzadigde zone) van de grondsoort geschat uit een tabel dan wordt een veiligheidsfactor van 0,3 toegepast [30].

De afvoer uit de voorziening wordt berekend als:

$$Q_i = A \cdot k_{reken} \cdot t \quad (25)$$

$$k_{reken} = 0,5 \cdot k_{verzadigd} \text{ (of } 0,3 \cdot k_{verzadigd} \text{ geschat)}$$

waarin:

Q_i	= infiltratiehoeveelheid	[m ³]
A	= bijdragend infiltratieoppervlak van de voorziening	[m ²]
k_{reken}	= rekenwaarde doorlatendheid bodem	[m/s]
t	= tijd	[sec]

Tabel 16

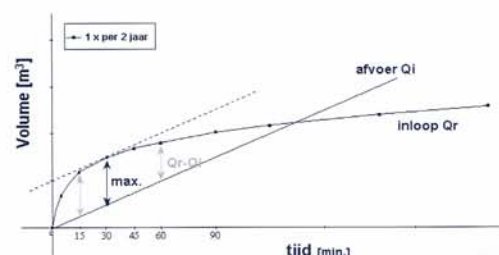
Gemiddelde k -waarde van homogene gronden in Nederland

Grondsoort	k in m/d	k in m/s
Grind	> 1000	> $1 \cdot 10^{-2}$
Grof zand met fijn grind	1000 – 100	$1 \cdot 10^{-2}$ – $1 \cdot 10^{-3}$
Grof zand	100 – 10	$1 \cdot 10^{-3}$ – $1 \cdot 10^{-4}$
Fijn zand	10 – 1	$1 \cdot 10^{-4}$ – $1 \cdot 10^{-5}$
Zeer fijn zand	1 – 0,1	$1 \cdot 10^{-5}$ – $1 \cdot 10^{-6}$
	0,1 – 0,001	$1 \cdot 10^{-6}$ – $1 \cdot 10^{-8}$
Zandige klei	0,001 – 0,00001	$1 \cdot 10^{-8}$ – $1 \cdot 10^{-10}$
Klei	< 0,00001	< $1 \cdot 10^{-10}$

8.2.5 Benodigde berging

Doordat de aanvoer van neerslag veelal groter zal zijn dan de infiltratiecapaciteit van de voorziening ($Q_r > Q_i$) zal een deel van het water tijdelijk geborgen moeten worden.

De benodigde berging wordt gevonden door voor verschillende regenduren en bijbehorende regenintensiteiten (afkomstig uit regenduurlijn) de berging van de voorziening te berekenen. De schijnbaar benodigde berging van de infiltratievoorziening is de maximaal berekende berging (zie ook onderstaande figuur).



Figuur 48

Schijnbaar benodigde berging.

De benodigde berging bedraagt:

$$V_b = 1,25 \cdot [\max (Q_r - Q_i)] \quad [\text{m}^3] \quad (26)$$

De factor 1,25 wordt toegevoegd vanwege de benodigde 25 % extra berging boven de schijnbaar te bergen hoeveelheid. Dit om effecten als opeenvolging van buien in te calculeren.

Uit het te bergen volume (V_b) kunnen vervolgens de benodigde afmetingen van de voorziening worden bepaald.

8.2.6 Ledigingstijd

Het water mag niet te snel uit de voorziening infiltreren om te voorkomen dat verontreinigingen te diep worden meegevoerd in de ondergrond. Het infiltratieproces mag echter ook niet lang duren omdat bij de volgende grote regenbui de berging

Bijlage G, borgingsovereenkomst

BORGINGSOVEREENKOMST

Ondergetekenden,

Gemeente Venray handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en wethouders tot het verlenen van medewerking aan het onderhavige project middels toepassing van een projectbesluit ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten dezen vertegenwoordigd door de heer H. Loonen, hierna te noemen "de gemeente",

en

De heer H.G.M. van Dijck, wonende Puttenweg 93, 5813 BB te Ysselsteyn

hierna te noemen "de agrariër",

tezamen te noemen "partijen";

overwegende:

- dat Gedeputeerde Staten de POL-uitwerking "Bouwkavel op maat plus (BOM+)" hebben vastgesteld;
- dat in het kader van BOM+ met agrarische bedrijfsontwikkelingen die planologische consequenties hebben en niet passen in het geldende bestemmingsplan slechts kan worden ingestemd indien daar een passende verbetering van de omgevingskwaliteit tegenover staat;
- dat de agrariër voornemens is een varkensbedrijf te vestigen aan de Eijkenhofweg ong. te Veulen;
- dat deze uitbreiding niet past in het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied;
- dat onder toepassing van het provinciale beleidskader "BOM+" onder nader te stellen randvoorwaarden (de tegenprestatie) kan worden ingestemd met de beoogde uitbreiding;
- dat bij genoemde tegenprestatie de aard en omvang van de tegenprestatie zijn weergegeven, de locatie (c.q. onroerende zaak) waarop de tegenprestatie wordt verricht, alsmede de wijze waarop de tegenprestatie wordt geëffectueerd en onderhouden;
- dat genoemd beleidskader tevens inhoudt dat de uitvoering van de tegenprestatie door deze overeenkomst privaatrechtelijk wordt vastgelegd'

komen het volgende overeen:

1. de agrariër verplicht zich om voorafgaande aan of gelijktijdig met de uitbreiding van zijn bedrijf, doch uiterlijk 2 jaar na het rechtsgeldig worden van de planologische medewerking c.q. na het rechtsgeldig worden van de voor de uitbreiding noodzakelijke bouwvergunning de tegenprestatie te hebben gerealiseerd en deze vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand te houden; even genoemde tegenprestatie is aan deze overeenkomst gehecht en maakt daarvan deel uit;
- 1.1 de overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;
- 1.2 vervreemding van de onroerende zaak waarop de tegenprestatie is verricht, dan wel de vestiging van welk recht dan ook daarop laat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de agrariër ten aanzien van de instandhouding van de tegenprestatie onverlet;
- 2 de agrariër verbindt zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende

zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker (en diens rechtsopvolger(s)) op te leggen en ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkte gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de agrariër door die van de nieuwe (gebruiks- of genots) gerechtigde en diens rechtsopvolger(s);

- 3 de agrariër zal een onmiddellijk opeisbare en niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd zijn € 100,00 voor iedere dag of een gedeelte daarvan dat hij in gebreke is te voldoen aan de bepalingen uit deze overeenkomst, met een maximum van € 25.000,00, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming of volledige schadevergoeding. De agrariër zal zich niet met een beroep op overmacht aan het betalen van de boete kunnen onttrekken;
- 4 mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen – onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden – verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van de aan deze overeenkomst gehechte tegenprestatie; Gedeputeerde Staten van Limburg worden van meet af aan bij dergelijke aanpassing betrokken en daarover geïnformeerd;
- 5 het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal derhalve nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;
- 6 indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de rechter. Het bepaalde in artikel 4, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing;
- 7 op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Opgemaakt in viervoud,

De gemeente,

.....

Plaats

Datum

Handtekening

De agrariër,

.....

Plaats Ysselsteyn

Datum 01 maart 2010

Handtekening H.G.M. van Dijck

Een kopie van deze overeenkomst wordt gezonden aan Gedeputeerde Staten van Limburg te Maastricht,

Bijlage:

Gegevens BOM+, Bouwkundig Adviesburo Michels, ingekomen 26-10-2009, INK0904474

Bijlage C, resultaten overleg netwerkbeheerder gasunie

John Michels

Van: Kemper J.J.J. [J.J.J.Kemper@gasunie.nl]

Verzonden: donderdag 1 oktober 2009 13:31

Aan: john.michels@home.nl

CC: Registratuur en Archief

Onderwerp: 09E4332 Info m.b.t. bouw stal met bedrijfswoning aan de Eykenhofweg te Veulen (gem. IJsselstein)

Ons kenmerk: TOLTO 09.E.4332

Dossiernummer MW11059250

Geachte heer Michels,

Ten eerste stuur ik u bijgaand op uw verzoek de brief met kenmerk TATO 08.B.3533 d.d. 3 juni 2008 m.b.t. "Minimum bebouwingsafstand tot de hoge druk aardgastransportleidingen m.b.t. bouwplan voor een stal aan de Eykenhofweg te Ysselsteyn.

Ter vervanging van hetgeen vermeld staat in de bijlage bij bovengenoemde brief (memorandum TATO 08.M.3532) stuur ik u bijgaand de 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicocontour voor de gastransportleidingen A-520-KR-061 en A-578-KR-061 ten behoeve van het bouwplan voor een stal met bedrijfswoning aan de Eijkenhofweg te Veulen. De berekening van de risicocontour is conform CPR-18E [1] uitgevoerd met PIPESAFE, een door de overheid goedgekeurd softwarepakket voor het uitvoeren van risicoberekeningen aan aardgastransportleidingen [2].

Uitgangspunten bij de berekening risicocontouren

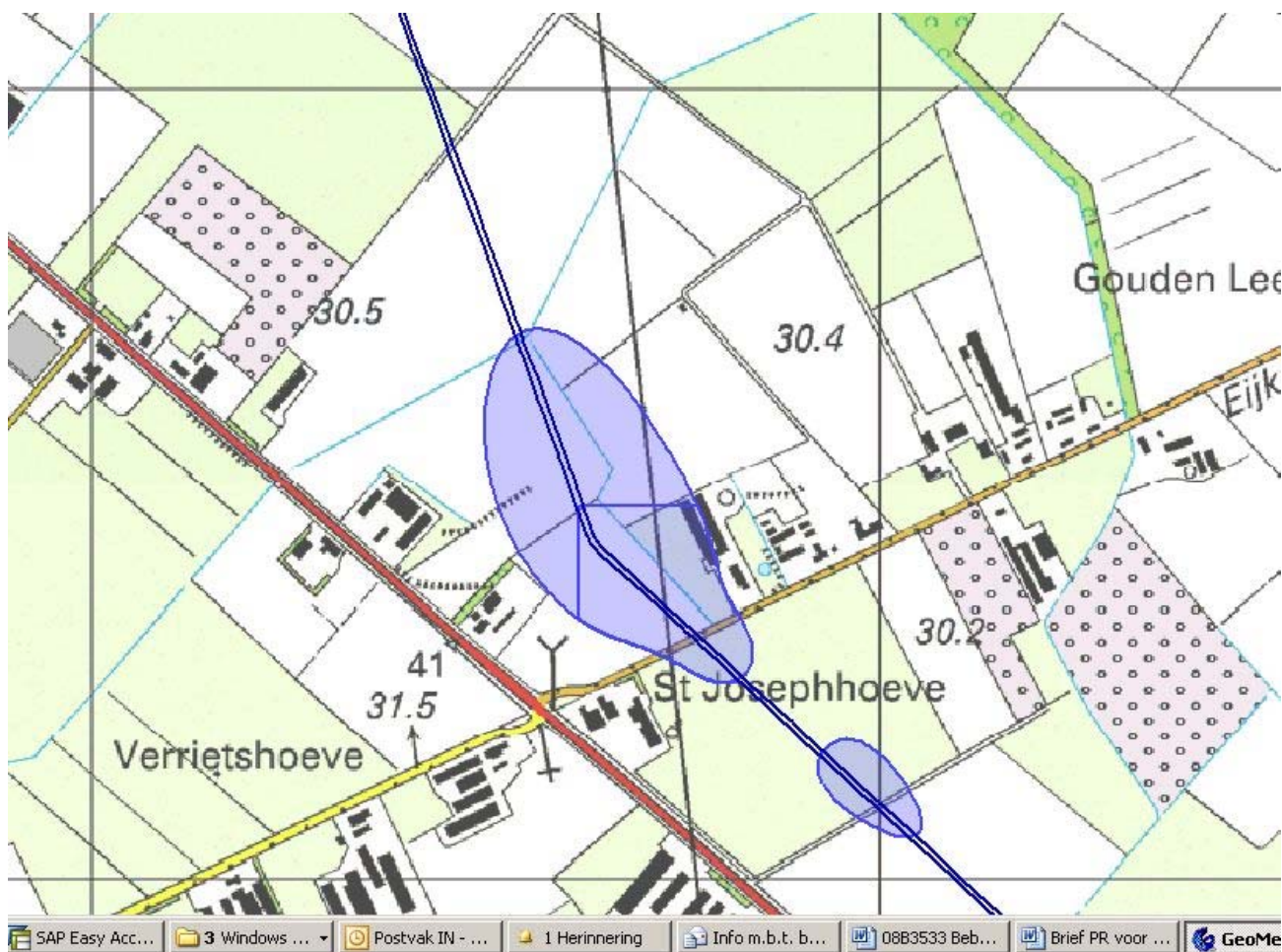
De risicocontour is berekend op basis van actuele leidingparameters. Deze parameters kunnen langs de leiding variëren waardoor ook de 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicoafstand langs de leiding varieert.

Bij de berekening zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd [3]:

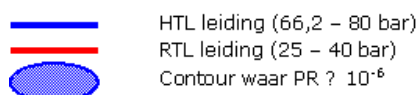
- De faalfrequentie is gebaseerd op schade door derden. Falen door corrosie wordt voldoende ondervangen in het zorgsysteem van Gasunie en de inspectie daarop door de overheid; in overleg met het ministerie van VROM wordt falen door corrosie daarom niet meegenomen bij de bepaling van de faalfrequentie van de leidingen;
- De faalfrequentie als gevolg van schade door derden is gecorrigeerd met de volgende reductiefactoren:
 - o 2,5 als gevolg van de wettelijke grondroerdersregeling (WION);
 - o 1,2 voor recent ingevoerde maatregelen bij de afhandeling van KLIC meldingen;
 - o 2,8 als gevolg van een dalende trend in leidingbreuken;
- In de risicoberekening is rekening gehouden met directe ontsteking (75%) en ontsteking na 120 seconden (25%);
- In de risicoberekening is rekening gehouden met de uit casuïstiek verkregen ontstekingskansen die diameter- en druk afhankelijk zijn, waarbij een opslag van 10% voor indirecte ontsteking bij RTL leidingen is toegepast.

Risicocontour

De 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicocontour (bij parallelle leidingen: van de leiding met de grootste risicocontour) is afgebeeld in Figuur 1. Op locaties waar geen contour rondom de leiding zichtbaar is, ligt de 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicoafstand op 0 meter van de leiding. In die gevallen is de minimaal aan te houden afstand van bouwwerken tot de leiding 5 meter.



Figuur 1: Plaatsgebonden risicocontour voor de leidingen A-520-KR-061 en A-578-KR-061



Referenties

- [1] Committee for the Prevention of Disasters, Guidelines for Quantitative Risk Assessment, CPR18E, 1999
- [2] Toepasbaarheid van PIPESAFE voor risicoberekeningen van aardgastransportleidingen, ministerie van VROM, VROM DGM/SVS/2000073018, 10 juli 2000
- [3] RIVM rapport: 620121001/2008 "Achtergronden bij de vervanging van zoneringsafstanden hoge druk aardgasleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie"

Zoals ik u telefonisch al meegedeeld mogen beperkte kwetsbare objecten, zoals stallen en incidentele bebouwing (3 of minder woningen per ha) met toestemming van het bevoegd gezag, de gemeente Venray, binnen de 10e-6/jaar maar buiten de 10e-5/jaar contour contour geplaatst worden. Ook bij de 10E-6/jaar contour geldt, dat, indien deze op de leiding ligt, de minimum bebouwingsafstand 5 meter bedraagt.

Mocht u naar aanleiding van dit e-mail nog vragen hebben, neem dan contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

J.J.J. (Joop) Kemper
 Tracébeheerder Gebied Maas en Waal
 N.V. Nederlandse Gasunie
 Afdeling Operations Leidingen en Stations

Tracémanagement Oost
 E-mail : j.j.j.kemper@gasunie.nl
 Telefoon : (040) 25 98 329 of (0570) 696 230
 GSM : (06) 21 58 18 92
 Telefax : (040) 25 98 205

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Hendrix UTD
Team Huisvesting & Vergunningen
T.a.v. de heer J. (Jan) de Groot
Postbus 1
5830 MA BOXMEER

Asset Tracébeheer Oost
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
of

Postbus 323
5600 AH Eindhoven
Larixplein 5-6

Datum
2 oktober 2009

Doorkiesnummer
(040) 259 83 29 / (0570) 69 62 30

Ons kenmerk
TATO 08.B.3533

Uw kenmerk

T (0570) 69 69 11 of (040) 25 98 329
F (0570) 69 64 11 of (040) 25 98 206
j.j.j.kemper@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Dossiernummer
MW11059250

Onderwerp

Minimum bebouwingsafstand tot hoge druk aardgastransportleidingen m.b.t. bouwplan voor een stal aan de Eykenhofweg te Ysselsteyn.

Geachte heer de Groot,

Naar aanleiding van uw verzoek in uw e-mail van 15 mei 2008 ontvangt u hierbij onze afwegingen omtrent de bebouwingsafstand ten opzichte van onze hoge druk aardgastransportleidingen A-520-KR-061 en A-578-KR-061 met betrekking tot het bouwplan voor een stal aan de Eykenhofweg te Ysselstein

De door u gezonden tekening, waarop met een rode lijn de ligging van de betrokken hoge druk aardgastransportleidingen globaal is aangegeven, zenden wij u hierbij in enkelvoud terug.

Ook sturen wij u hierbij ter informatie kopieën van onze tekeningen met nummers:

A-520-KR-061 (wijz.nr. 8)

A-578-KR-061 (wijz.nr. 8).

Wij wijzen u erop, dat de aard van de tekeningen zodanig is, dat een nauwkeurige aanduiding van de ligging van onze hoge druk aardgastransportleidingen niet altijd is verkregen.

Omdat de tekeningen zijn afgedrukt op A3-formaat, komt de schaal niet overeen met hetgeen op de tekeningen vermeld staat.

De informatie op deze tekeningen is vertrouwelijk. Wij verzoeken u het als zodanig te behandelen. Wijzigingen op deze tekeningen worden door ons niet automatisch aan u toegezonden.

Datum: 2 oktober 2009

Ons kenmerk: TATO 08.B.3533

Onderwerp: **Minimum bebouwingsafstand tot hoge druk aardgastransportleidingen m.b.t. bouwplan voor een stal aan de Eykenhofweg te Ysselsteyn.**

Naar onze interpretatie is volgens de circulaire "zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" uit 1984 de aanleg van een kwetsbare bestemming binnen de toetsingsafstand van de betrokken aardgastransportleidingen niet zondermeer toegestaan. De ontwerpfactor van de betrokken leiding voldoet aan de norm die vereist is voor de gebiedsklasse zoals die geldt ter plaatse van incidentele bebouwing (gebiedsklasse 1). Op grond hiervan is de bebouwingsafstand 5 meter.

Het ministerie van VROM heeft nieuwe regelgeving m.b.t. zonering rondom aardgastransportleidingen in voorbereiding. Deze circulaire zal waarschijnlijk o.a. inhouden dat voor alle nieuw ontstane situaties (nieuwe leidingen of nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare bestemmingen) ter plaatse van de bebouwing het plaatsgebonden risico de waarde van 10^{-6} per jaar niet mag overstijgen. Uit een door ons uitgevoerd risicoanalyse (kenmerk TATO 08.M.3532) blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar van de hoge druk aardgastransportleiding A-578-KR-061 niet en voor de hoge druk aardgastransportleiding A-520-KR-061 wel over het bouwplan voor de stal aan de Eykenhofweg te Ysselsteyn geprojecteerd is.

Voor beperkt kwetsbare bestemmingen, waartoe een stal ook behoort, die binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar zijn gepland, mag van worden afgeweken, indien, technische, economische en/of planologische overwegingen hiertoe noodzaken.

Het bevoegd gezag, de gemeente Venray, zal hiertoe toestemming moeten verlenen.

De minimum bebouwingsafstand dient dan zodanig te zijn, dat ter plaatse van de bebouwing het plaatsgebonden risico de waarde van 10^{-5} per jaar niet mag worden overstegen. Uit de door ons uitgevoerd risicoanalyse (kenmerk TATO 08.M.3532) blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-5} per jaar van de hoge druk aardgastransportleiding A-520-KR-061 niet over het bouwplan voor de stal aan de Eykenhofweg te Ysselsteyn geprojecteerd is.

Indien u over de nieuwe regelgeving en de interpretatie voor de voorliggende situatie nadere informatie wenst kunt u deze verkrijgen bij de regionale VROM-inspectie .

Technisch gezien is ons inziens realisatie van het bouwplan voor de stal aan de Eykenhofweg te Ysselsteyn op een afstand van minimaal 5 meter zuidwestelijk van de toekomstige hoge druk aardgastransportleiding (12 meter zuidwestelijk van de hoge druk aardgastransportleiding A-578-KR-061) geen bezwaar, mits wordt voldaan aan de door ons aangeduide maatregelen:

1. De leidingstrook dient duidelijk door ons gemarkeerd te worden. Hiertoe dient **minimaal drie dagen** voor de uitvoering van de werkzaamheden een melding plaats te vinden bij **KLIC-Nederland, telefoonnummer 0800-0080**, waarna door ons de aardgastransportleidingen zullen worden uitgezet en toezicht zal worden gehouden. De geplaatste borden dienen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zichtbaar te blijven.

Datum: 2 oktober 2009

Ons kenmerk: TATO 08.B.3533

Onderwerp: **Minimum bebouwingsafstand tot hoge druk aardgastransportleidingen m.b.t. bouwplan voor een stal aan de Eykenhofweg te Ysselsteyn.**

2. Binnen een strook van vijf meter aan weerszijden van onze hoge druk aardgastransportleidingen dienen alle handelingen achterwege te blijven die een veilig en bedrijfszeker gastransport in gevaar kunnen brengen. Hierbij valt te denken aan:
 - het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen (bijgaand doen wij een beplantingslijst toekomen van beplanting die wel is toegestaan)
 - het indrijven van voorwerpen in de grond
 - het wijzigen van maaiveldniveau door ontgroning of ophoging
 - het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk
 - het permanent opslaan van goederen
 - het oprichten van enig bouwwerk
 - Zware transporten over of opstelling van zware machines op de hoge druk aardgastransportleidingen zonder toepassing van een ontlastende constructie van draglineschotten.

Deze maatregelen dienen tevens in het bestemmingsplan en de bouwvoorschriften te worden opgenomen zodat ze handhaafbaar zijn.

Wij wijzen u er op dat genoemde afstand er niet aan in de weg staat dat alle beheer- en onderhoudsactiviteiten en werkzaamheden in het kader van calamiteitbestrijding door ons uitvoerbaar zijn.

Deze verklaring wordt onzerzijds afgegeven onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat, indien er op grond van de nieuwe circulaire of anderszins ondanks de hierboven voorgestelde (en uitgevoerde) maatregelen een saneringsplicht met betrekking tot de leiding mocht ontstaan, de financiële consequenties hiervan geheel voor rekening van de initiatiefnemer van deze plannen zijn.

Ten slotte wijzen wij u nog op de veiligheidsvoorzieningen die in acht genomen moeten worden om de aardgastransportleidingen te beschermen tijdens de aanlegfase. Wij verzoeken dit met ondergetekende af te stemmen.

Omdat het bevoegd gezag, de gemeente Venray, belast is met het toezicht op handhaving van de openbare veiligheid, hebben wij een kopie van deze brief naar de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Venray gestuurd.

Datum: 2 oktober 2009

Ons kenmerk: TATO 08.B.3533

Onderwerp: **Minimum bebouwingsafstand tot hoge druk aardgastransportleidingen m.b.t. bouwplan voor een stal aan de Eykenhofweg te Ysselsteyn.**

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan verzoeken wij u onder vermelding van bovengenoemd kenmerk en dossiernummer contact op te nemen met ondergetekende.

Hoogachtend,

J.J.J. Kemper
Tracébeheerder gebied Maas en Waal
Afd. Asset Tracébeheer Oost

Bijlagen:

- uw tekening
- onze tekeningen als genoemd
- memorandum TATO 08.M.3532
- beplantingslijst

Minuut

Hendrix UTD
Team Huisvesting & Vergunningen
T.a.v. de heer J. (Jan) de Groot
Postbus 1
5830 MA BOXMEER

Datum
2 oktober 2009
Ons kenmerk
TATO 08.B.3533

Doorkiesnummer
(040) 259 83 29 / (0570) 69 62 30

Uw kenmerk

Dossiernummer
MW11059250

Asset Tracébeheer Oost
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
of
Postbus 323
5600 AH Eindhoven
Larixplein 5-6
T (0570) 69 69 11 of (040) 25 98 329
F (0570) 69 64 11 of (040) 25 98 206
j.j.j.kemper@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Onderwerp

Minimum bebouwingsafstand tot hoge druk aardgastransportleidingen m.b.t. bouwplan voor een stal aan de Eykenhofweg te Ysselsteyn.

Geachte heer de Groot,

Naar aanleiding van uw verzoek in uw e-mail van 15 mei 2008 ontvangt u hierbij onze afwegingen omtrent de bebouwingsafstand ten opzichte van onze hoge druk aardgastransportleidingen A-520-KR-061 en A-578-KR-061 met betrekking tot het bouwplan voor een stal aan de Eykenhofweg te Ysselstein

De door u gezonden tekening, waarop met een rode lijn de ligging van de betrokken hoge druk aardgastransportleidingen globaal is aangegeven, zenden wij u hierbij in enkelvoud terug.

Ook sturen wij u hierbij ter informatie kopieën van onze tekeningen met nummers: A-520-KR-061 (wijz.nr. 8) A-578-KR-061 (wijz.nr. 8).

Wij wijzen u erop, dat de aard van de tekeningen zodanig is, dat een nauwkeurige aanduiding van de ligging van onze hoge druk aardgastransportleidingen niet altijd is verkregen.

Omdat de tekeningen zijn afgedrukt op A3-formaat, komt de schaal niet overeen met hetgeen op de tekeningen vermeld staat.

De informatie op deze tekeningen is vertrouwelijk. Wij verzoeken u het als zodanig te behandelen. Wijzigingen op deze tekeningen worden door ons niet automatisch aan u toegezonden.

MINUUT

Medeparaaf:

Verzonden door: J.J.J. Kemper

Auteur: J.J.J. Kemper

d.d. 3 juni 2008

Ondertekenen: J.J.J. Kemper

Kopie conform: Archief, TAJO A. Olde Bolhaar, TL R.R.J. Toxopeus, Gemeente Venray, Afdeling Ruimtelijke

Ontwikkeling, Postbus 500, 5800 AM Venray

Datum: 2 oktober 2009

Ons kenmerk: TATO 08.B.3533

Onderwerp: **Minimum bebouwingsafstand tot hoge druk aardgastransportleidingen m.b.t. bouwplan voor een stal aan de Eykenhofweg te Ysselsteyn.**

Naar onze interpretatie is volgens de circulaire "zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" uit 1984 de aanleg van een kwetsbare bestemming binnen de toetsingsafstand van de betrokken aardgastransportleidingen niet zondermeer toegestaan. De ontwerpfactor van de betrokken leiding voldoet aan de norm die vereist is voor de gebiedsklasse zoals die geldt ter plaatse van incidentele bebouwing (gebiedsklasse 1). Op grond hiervan is de bebouwingsafstand 5 meter.

Het ministerie van VROM heeft nieuwe regelgeving m.b.t. zonering rondom aardgastransportleidingen in voorbereiding. Deze circulaire zal waarschijnlijk o.a. inhouden dat voor alle nieuw ontstane situaties (nieuwe leidingen of nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare bestemmingen) ter plaatse van de bebouwing het plaatsgebonden risico de waarde van 10^{-6} per jaar niet mag overstijgen. Uit een door ons uitgevoerd risicoanalyse (kenmerk TATO 08.M.3532) blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar van de hoge druk aardgastransportleiding A-578-KR-061 niet en voor de hoge druk aardgastransportleiding A-520-KR-061 wel over het bouwplan voor de stal aan de Eykenhofweg te Ysselsteyn geprojecteerd is.

Voor beperkt kwetsbare bestemmingen, waartoe een stal ook behoort, die binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar zijn gepland, mag van worden afgeweken, indien, technische, economische en/of planologische overwegingen hiertoe noodzaken.

Het bevoegd gezag, de gemeente Venray, zal hiertoe toestemming moeten verlenen.

De minimum bebouwingsafstand dient dan zodanig te zijn, dat ter plaatse van de bebouwing het plaatsgebonden risico de waarde van 10^{-5} per jaar niet mag worden overstegen. Uit de door ons uitgevoerd risicoanalyse (kenmerk TATO 08.M.3532) blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-5} per jaar van de hoge druk aardgastransportleiding A-520-KR-061 niet over het bouwplan voor de stal aan de Eykenhofweg te Ysselsteyn geprojecteerd is.

Indien u over de nieuwe regelgeving en de interpretatie voor de voorliggende situatie nadere informatie wenst kunt u deze verkrijgen bij de regionale VROM-inspectie .

Technisch gezien is ons inziens realisatie van het bouwplan voor de stal aan de Eykenhofweg te Ysselsteyn op een afstand van minimaal 5 meter zuidwestelijk van de toekomstige hoge druk aardgastransportleiding (12 meter zuidwestelijk van de hoge druk aardgastransportleiding A-578-KR-061) geen bezwaar, mits wordt voldaan aan de door ons aangeduide maatregelen:

1. De leidingstrook dient duidelijk door ons gemarkeerd te worden. Hiertoe dient **minimaal drie dagen** voor de uitvoering van de werkzaamheden een melding plaats te vinden bij **KLIC-Nederland, telefoonnummer 0800-0080**, waarna door ons de aardgastransportleidingen zullen worden uitgezet en toezicht zal worden

Datum: 2 oktober 2009

Ons kenmerk: TATO 08.B.3533

Onderwerp: **Minimum bebouwingsafstand tot hoge druk aardgastransportleidingen m.b.t. bouwplan voor een stal aan de Eykenhofweg te Ysselsteyn.**

gehouden. De geplaatste borden dienen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zichtbaar te blijven.

Datum: 2 oktober 2009

Ons kenmerk: TATO 08.B.3533

Onderwerp: **Minimum bebouwingsafstand tot hoge druk aardgastransportleidingen m.b.t. bouwplan voor een stal aan de Eykenhofweg te Ysselsteyn.**

2. Binnen een strook van vijf meter aan weerszijden van onze hoge druk aardgastransportleidingen dienen alle handelingen achterwege te blijven die een veilig en bedrijfszeker gastransport in gevaar kunnen brengen. Hierbij valt te denken aan:
 - het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen (bijgaand doen wij een beplantingslijst toekomen van beplanting die wel is toegestaan)
 - het indrijven van voorwerpen in de grond
 - het wijzigen van maaiveldniveau door ontgroning of ophoging
 - het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk
 - het permanent opslaan van goederen
 - het oprichten van enig bouwwerk
 - Zware transporten over of opstelling van zware machines op de hoge druk aardgastransportleidingen zonder toepassing van een ontlastende constructie van draglineschotten.

Deze maatregelen dienen tevens in het bestemmingsplan en de bouwvoorschriften te worden opgenomen zodat ze handhaafbaar zijn.

Wij wijzen u er op dat genoemde afstand er niet aan in de weg staat dat alle beheer- en onderhoudsactiviteiten en werkzaamheden in het kader van calamiteitbestrijding door ons uitvoerbaar zijn.

Deze verklaring wordt onzerzijds afgegeven onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat, indien er op grond van de nieuwe circulaire of anderszins ondanks de hierboven voorgestelde (en uitgevoerde) maatregelen een saneringsplicht met betrekking tot de leiding mocht ontstaan, de financiële consequenties hiervan geheel voor rekening van de initiatiefnemer van deze plannen zijn.

Ten slotte wijzen wij u nog op de veiligheidsvoorzieningen die in acht genomen moeten worden om de aardgastransportleidingen te beschermen tijdens de aanlegfase. Wij verzoeken dit met ondergetekende af te stemmen.

Omdat het bevoegd gezag, de gemeente Venray, belast is met het toezicht op handhaving van de openbare veiligheid, hebben wij een kopie van deze brief naar de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Venray gestuurd.

Datum: 2 oktober 2009

Ons kenmerk: TATO 08.B.3533

Onderwerp: **Minimum bebouwingsafstand tot hoge druk aardgastransportleidingen m.b.t. bouwplan voor een stal aan de Eykenhofweg te Ysselsteyn.**

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan verzoeken wij u onder vermelding van bovengenoemd kenmerk en dossiernummer contact op te nemen met ondergetekende.

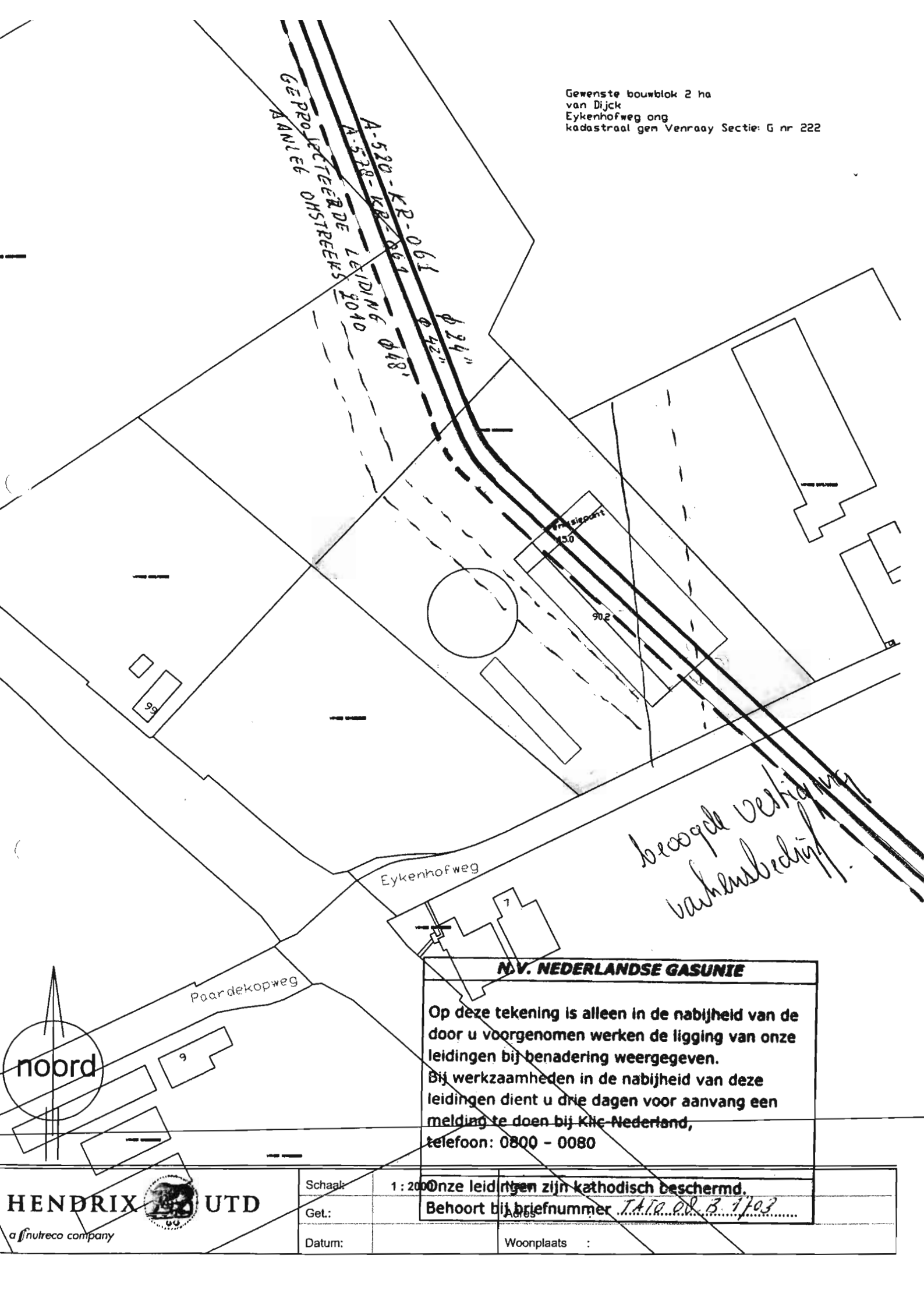
Hoogachtend,

J.J.J. Kemper
Tracébeheerder gebied Maas en Waal
Afd. Asset Tracébeheer Oost

Bijlagen:

- uw tekening
- onze tekeningen als genoemd
- memorandum TATO 08.M.3532
- beplantingslijst

Gewenste bouwblok 2 ha
 van Dijk
 Eykenhofweg ong
 kadastraal gen Venraay Sectie: G nr 222



*beoogde vestiging
 vabensbedrijf*

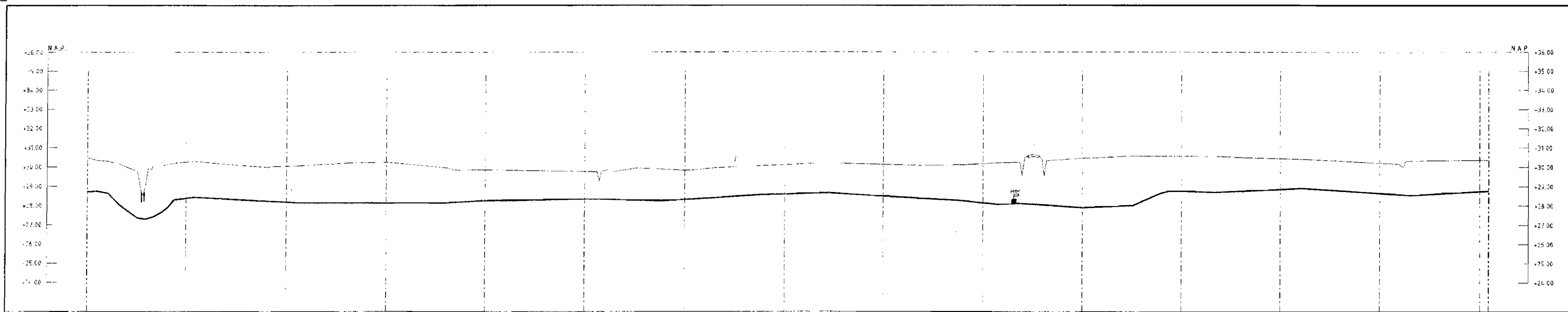
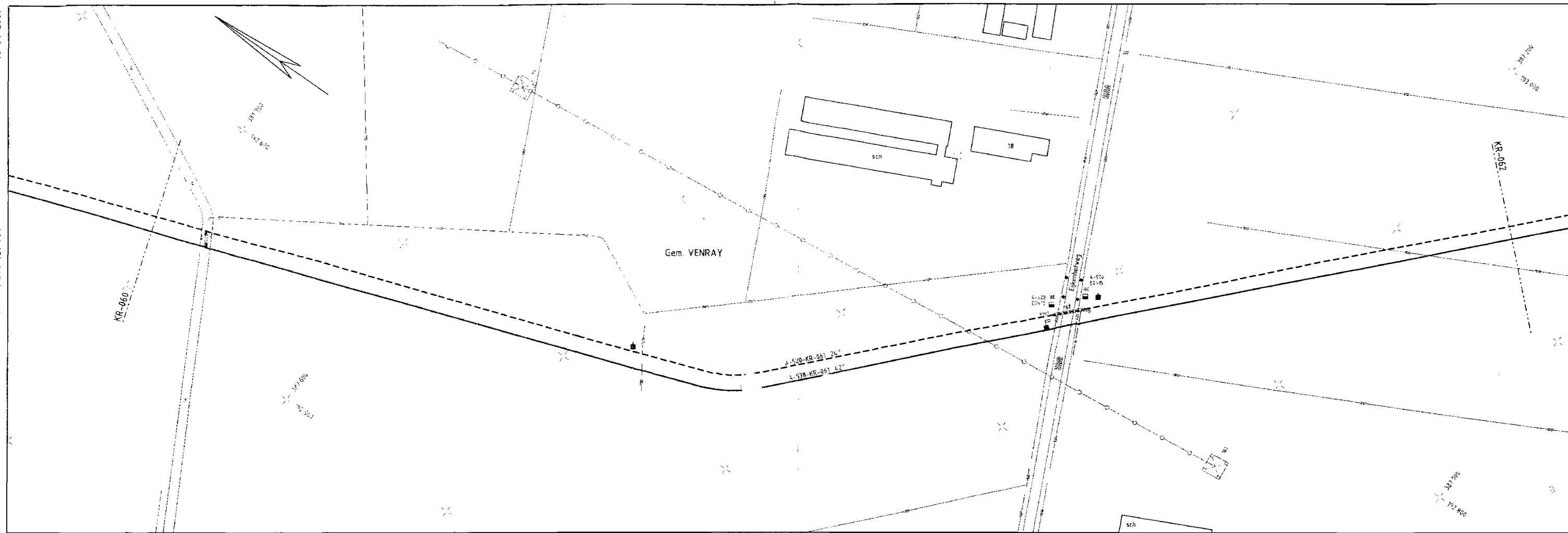


N.V. NEDERLANDSE GASUNIE

Op deze tekening is alleen in de nabijheid van de door u voorgenomen werken de ligging van onze leidingen bij benadering weergegeven. Bij werkzaamheden in de nabijheid van deze leidingen dient u drie dagen voor aanvang een melding te doen bij KNC-Nederland, telefoon: 0800 - 0080

Onze leidingen zijn kathodisch beschermd.
 Behoort bij briefnummer *T.A.T.R. D.R. B. 1703*

Schaal:	1 : 200	Woonplaats :
Get.:		
Datum:		



DETAILS				DETAILS			
PIJPMATEN 42" x 13.69mm WD muv				PIJPMATEN 42" x 13.69mm WD muv			
BEKLEIDING Type b muv				BEKLEIDING Type b muv			
AFSTAND	N.A.P. MAASVELD	N.A.P. B.V.K. LEIDING		AFSTAND	N.A.P. MAASVELD	N.A.P. B.V.K. LEIDING	
0	+28.16	+28.71		100	+28.07	+28.17	
10	+28.75	+28.14		150	+28.25	+28.15	
20	+28.76	+28.26		200	+28.26	+28.26	
30	+28.76	+28.26		250	+28.26	+28.26	
40	+28.76	+28.26		300	+28.26	+28.26	
50	+28.76	+28.26		350	+28.26	+28.26	
60	+28.76	+28.26		400	+28.26	+28.26	
70	+28.76	+28.26		450	+28.26	+28.26	
80	+28.76	+28.26		500	+28.26	+28.26	
90	+28.76	+28.26		550	+28.26	+28.26	
100	+28.76	+28.26		600	+28.26	+28.26	
110	+28.76	+28.26		650	+28.26	+28.26	
120	+28.76	+28.26		700	+28.26	+28.26	

BIJBEHORENDE TEKENINGEN				MATERIAALSTAAT				LEGENDA				SITUATIE				BEHEERKAART LEIDINGEN			
DETAIL	TEKENING TITEL	TEKENING NR		LENGTE	DIAM	W D	BEKL	MAT	MAT CODE	AANT	OVERIGE MATERIALEN	OMSCHRIJVING	MAT CODE	AANT	OVERIGE MATERIALEN	OMSCHRIJVING	MAT CODE	AANT	OVERIGE MATERIALEN
BEHEERKAART RECHTEN		A-578-KR-061		681.2m	42"	13.69mm	Type b			1	PIJPMARKER								
				23.2m	42"	16.09mm	PE												

☐ AANWISPAAL ☐ METPAAL ☐ SCHEMIPAAL ☐ VLEGGIPAAL MET DEKSEL ☐ VLEGGIPAAL MET DAKJE ☐ ANVUL DAMWAND ☐ 2. INGEBOORD	PROFIEL TOOM ONTWERPDRUK 66.2 bar VOORHEEN A-578-KR-061	LENGTESCHAAL 1:1000 HOOGTESCHAAL 1:100	1973 1973	1973 1973	1973 1973	1973 1973	1973 1973	1973 1973	1973 1973	1973 1973	1973 1973	1973 1973	1973 1973	1973 1973	1973 1973	1973 1973	1973 1973	1973 1973	1973 1973
--	--	---	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Aan
P.C.A. Kassenberg

Bedrijf

K.c.
Registratuur

Van
J.J.J. Kemper
Ons kenmerk
TATO 08.M.1716

Datum
17 maart 2008

Onderwerp
Plaatsgebonden risicoberekening gastransportleidingen A-520-KR-061 en A-578-KR-061
i.v.m. de vestiging van een varkenbedrijf aan de Eijkenhof te IJsselstein (gem. Venray)

MEMORANDUM

Inleiding

Voor de A-520-KR-061 en A-578-KR-061 is een plaatsgebonden risicoberekening uitgevoerd.

De risicoberekening zoals vastgelegd in dit memorandum is conform CPR-18E [1] uitgevoerd met PIPESAFE, een door de overheid goedgekeurd softwarepakket voor het uitvoeren van risicoberekeningen aan aardgastransport [2].

Uitgangspunten bij de berekeningen

De risicoberekening is uitgevoerd op basis van de in Tabel 1 opgenomen leidingparameters.

Tabel 1 Parameterwaarden van de leidingen

Parameter	A-520-KR-061	A-578-KR-061
Diameter [mm]	610	1067
Wanddikte [mm]	8,57	13,69
Staalsoort [-]	X56	X60
Ontwerpdruk [barg]	66,2	66,2
Dekking [m]	1,55	1,7
Bouwjaar [-]	1964	-

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- De faalfrequentie is gebaseerd op schade door derden en corrosie;
- De faalfrequentie als gevolg van schade door derden is gecorrigeerd met een factor 2.5 als gevolg van een wettelijke grondroedersregeling;
- De faalfrequentie als gevolg van schade door derden is gecorrigeerd voor recent ingevoerde maatregelen (factor 1.2) en een dalende trend in leidingbreuken (factor 2.8);
- In de risicoberekening is rekening gehouden met directe ontsteking (75%) en ontsteking na 120s (25%);
- In de risicoberekening is rekening gehouden met de uit casuïstiek verkregen diameter en druk afhankelijke ontstekingskans.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 17 maart 2008

Ons kenmerk:

Onderwerp: Plaatsgebonden risicoberekening gastransportleidingen A-520-KR-061 en A-578-KR-061

Resultaten PR-berekeningDe 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicoafstanden zijn opgenomen in Tabel 2 en Tabel 3.**Tabel 2 Resultaten PR-berekening A-520-KR-061**

PR	10^{-6} jaar ⁻¹
Afstand [m]	90

Tabel 3 Resultaten PR-berekening A-578-KR-061

PR	10^{-6} jaar ⁻¹
Afstand [m]	0

Referenties

- [1] Committee for the Prevention of Disasters, Guidelines for Quantitative Risk Assessment, CPR18E, 1999
- [2] Toepasbaarheid van PIPESAFE voor risicoberekeningen van aardgastransportleidingen, ministerie van VROM, VROM DGM/SVS/2000073018, 10 juli 2000

BEPLANTINGSLIJST

Advieslijst van in Nederland algemeen voorkomende, doorgaans struikvormige, houtige gewassen die in aanmerking komen voor aanplant op de strook van Gasunie-leidingen.

Geslacht/soort	Naam (NL)	Karakter (struik(s)/boom(b))	Hoogte (max)
Amelanchier lamarckii	krent	s	6 m
Cornus mas	gele kornoelje	s	4 m
Cornus sanguinea	rode kornoelje	s	4 m
Corylus avellana	hazelaar	s	6 m
Crataegus laevigata	tweestijlige meidoorn	s/b	8 m
Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn	s/b	8 m
Cytisus scoparius	bezembrem	s	2 m
Eleagnus angustifolia	olijfwilg	s	8 m
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	s	4 m
Ligustrum vulgare	gewone liguster	s	3 m
Malus sylvestris	wilde appel	s/b	6 m
Pyrus communis	wilde peer	s/b	8 m
Mespilus germanica	mispel	s/b	4 m
Prunus spinosa	sleedoorn	s	4 m
Rhamnus cartharticus	wegedoorn	s/b	5 m
Rhamnus frangula	vullboom/sporkehout	s/b	5 m
Rosa canina	hondsroos	s	3 m
Rosa rubiginosa	egelantierroos	s	3 m
Rosa rugosa	bottelroos	s	3 m
Salix aurita	geoorde wilg	s	5 m
Salix caprea	waterwilg/boswilg	s/b	10 m
Salix cinerea	grauwe wilg	s	6 m
Salix pentandra	laurierwilg	s	6 m
Salix purpurea	bittere wilg	s	4 m
Salix repens	kruipwilg	s	2 m
Salix triandra	amandelwilg	s	8 m
Salix viminalis	katwilg	s	6 m
Sambucus nigra	gewone vlier	s/b	7 m
Sambucus racemosa	bergvlier/trosvlier	s/b	6 m
Sorbus aucuparia	lijsterbes	s/b	10 m
Viburnum opulus	Gelderse roos	s	4 m

N.B. Behalve de in de advieslijst genoemde soorten kunnen in bepaalde gevallen als beplanting boven gasleidingen worden toegestaan:

1. Bomen van eerste en tweede grootte (d.w.z. bomen die op volwassen leeftijd een hoogte kunnen bereiken van meer dan 12 meter), mits ze worden onderhouden als hakhout dan wel lage knotboom in bijvoorbeeld houtwallen en grienden, of als haag;
2. Z.g.n. laagstam-fruitbomen.

Bijlage D, resultaten overleg netwerkbeheerder TenneT TSO b.v.

TenneT TSO B.V.

Utrechtseweg 310
Postbus 718
6800 AS Arnhem

Factuuradres
Postbus 428
6800 AK Arnhem

Telefoon 026 373 11 11
Fax 026 373 11 12
www.tennet.org

Handelsregister Arnhem
09155985

Hendrix UTD
T.a.v. de heer J. de Groot
Postbus 1
5830 MA BOXMEER

Datum 12 oktober 2007
Onze referentie TI-ION 07-659 PJR/NE
Behandeld door P.J. Rutjes
Direct nummer 026 373 12 34
Direct fax 026 373 12 95
E-mail p.rutjes@tennet.org
Onderwerp bouw stallen

VERZONDEN 16 OKT. 2007

SANS PREJUDICE

Geachte heer De Groot,

Met referte aan uw email van 27 september 2007 deelt TenneT TSO B.V. u namens Saranne B.V. het volgende mede.

De werkzaamheden zijn geprojecteerd binnen een strook grond die, ten behoeve van de 380 kV-hoogspanningslijn Maasbracht-Dodewaard, is belast met een zakelijk recht. Deze 'belaste strook' wordt begrensd door zijden op 36,00 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningslijn (totale breedte 72,00 meter).

Wij hebben geen bezwaar tegen de bouw van stallen in de belaste strook tussen de masten 103 en 104, mits daarbij aan de hierna genoemde voorwaarden wordt voldaan.

- De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd conform de door ons goedgekeurde tekening (zie bijlage). Elke verandering hierin behoeft onze goedkeuring.

tennet



SANS PREJUDICE

- In het gebied dat begrensd wordt door een lijn op 20,80 meter afstand van deze hartlijn en evenwijdig aan deze hartlijn, bedraagt de maximale bouwhoogte 3,00 meter ten opzichte van het niveau van het huidige maaiveld, dat geacht wordt te liggen op +29,80 meter ten opzichte van NAP. De maximale vrije werkhoogte bedraagt 5,00 meter ten opzichte van het maaiveld.
- In het gebied dat enerzijds begrensd wordt door een lijn op 20,80 meter vanaf de hartlijn van de hoogspanningslijn en evenwijdig aan deze hartlijn en anderzijds door een lijn op 26,80 meter vanaf de hartlijn van de hoogspanningslijn, bedraagt de maximale bouwhoogte 4,00 meter ten opzichte van het niveau van het huidige maaiveld, dat geacht wordt te liggen op +29,80 meter ten opzichte van NAP. De maximale vrije werkhoogte bedraagt 6,00 meter ten opzichte van het maaiveld.
- In het gebied dat enerzijds begrensd wordt door een lijn op 26,80 meter vanaf de hartlijn van de hoogspanningslijn en evenwijdig aan deze hartlijn en anderzijds door een lijn op 32,80 meter vanaf de hartlijn van de hoogspanningslijn, bedraagt de maximale bouwhoogte 6,00 meter ten opzichte van het niveau van het huidige maaiveld, dat geacht wordt te liggen op +29,80 meter ten opzichte van NAP. De maximale vrije werkhoogte bedraagt 8,00 meter ten opzichte van het maaiveld.
- De maximale bouwhoogte in het resterende gebied tot aan de grens van de zakelijk rechtstrook op 36,00 meter vanaf de hartlijn van de hoogspanningslijn bedraagt 10,60 meter ten opzichte van het maaiveld dat geacht wordt te liggen op +29,80 meter ten opzichte van NAP. De maximale vrije werkhoogte bedraagt in dit gebied 12,60 meter ten opzichte van het maaiveld.
- Alle metalen delen van de stallen, zoals spanten en dakplaten, zullen geleidend met elkaar worden verbonden aan aardelektroden, aan te brengen op de hoekpunten van de stallen, voor het afvoeren van mogelijk optredende inductieve spanningen. Wij gaan er daarbij vanuit dat de aardingsinstallatie van het voedende net zal voldoen aan de geldende eisen van het elektriciteitsbedrijf.
- Buiten de belaste strook zullen materialen en/of werktuigen zodanig worden gebruikt dat bij eventueel omvallen de geleiders (spanningvoerende draden) niet dichterbij genaderd worden dan een afstand van 6,00 meter. Indien dit niet kan worden gegarandeerd dient men maatregelen ter stabilisatie aan te brengen, bijvoorbeeld door het tuien van het werktuig.
- De door u te gebruiken werktuigen zullen door middel van een sleepketting worden geaard.

SANS PREJUDICE

- Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor gevolgen van eventuele inductiespanningen op of enigerlei schade aan voorwerpen, installaties en gebouwen, noch voor storingen bij radio- en tv-ontvangst, ten gevolge van de aanwezigheid van de onderhavige hoogspanningslijn.
- U zult onze vennootschap vrijwaren voor:
 - mogelijke aansprakelijkheid van allerlei schade voortvloeiend uit de aanwezigheid van de hoogspanningslijn
 - mogelijke aansprakelijkheid van enigerlei schade voortvloeiend uit de aanwezigheid van de hoogspanningslijn voor derden die werkzaamheden uitvoeren of gebruik maken van het uit te voeren werk.
- Aan de in dit schrijven genoemde maximale vrije werk- en bouwhoogte kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn slechts bedoeld ter beeldvorming in de voorbereidingsfase van dit project.
- Indien het plan voor de bouw van de stallen doorgang zal vinden, dan verzoeken wij u onze vennootschap een definitieve aanvraag met relevante bouwtekeningen te doen toekomen, waarna wij u de in dit schrijven genoemde voorwaarden schriftelijk zullen bevestigen.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen de 'Veiligheidsvoorschriften' volgens bijgaand boekje in acht worden genomen.

Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.

C. de Jong
Hoofd Grondzaken

Aantal bijlagen 2

Bijlage E, onderzoeksrapport Flora en Fauna

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

EYKENHOFWEG (ONG.)

TE VEULEN

GEMEENTE VENRAY

Project: RAY.MIC.ECO
Rapportnummer: 09083537
Status: Eindrapportage
Datum: 5 oktober 2009
Opdrachtgever: Dhr. H.G.M. van Dijck
Puttenweg 99
5813 BB YSSELSTEYN
Contactpersoon: Bouwkundig Adviesburo Michels
Dhr. J.P.M. Michels
Timmermannsweg 26a
5813 AN YSSELSTEYN
Tel. 0478 - 542020
Fax 0478 - 542019

Uitvoerder: Econsultancy bv
Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Fax 0485 - 581810
Mail Boxmeer@Econsultancy.nl
Opsteller: Ing. M. Koen
Paraaf: 
Kwaliteitscontroleur: Ir. J. Mos
Paraaf: 



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	BESCHERMING CONFORM DE NATIONALE WETGEVING.....	1
3.	GEBIEDSBESCHRIJVING	2
3.1	Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving.....	2
3.2	Ligging ten opzichte van beschermde gebieden	2
3.3	Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	3
3.4	Te verwachten werkzaamheden en ingrepen	3
4.	ONDERZOEKSMETHODIEK	3
5.	ONDERZOEKSRESULTATEN	3
5.1	Vogels.....	3
5.2	Vleermuizen.....	4
5.3	Overige zoogdieren	5
5.4	Amfibieën, reptielen en vissen.....	5
5.5	Libellen en dagvlinders	6
5.6	Vaatplanten.....	6
6.	TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING	6
6.1	Flora- en faunawet.....	6
6.2	Algemene zorgplicht.....	7
6.3	Gebiedsbescherming.....	7
7.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen
4. - Natuurwetgeving en beleid

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van de heer H.G.M. van Dijck, via Bouwkundig Adviesburo Michels, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna aan de Eykenhofweg (ong.) te Veulen in de gemeente Venray.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen aankoop, de Bouwverordening, alsmede een bestemmingsplanwijziging.

De quickscan flora en fauna heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die volgens overige natuurwetgeving zijn beschermd, of deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of de Provinciaal Ontwikkelingszone Groen (POG).

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een bureauonderzoek en een veldbezoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en kan niet gezien worden als volwaardig ecologisch onderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen uitgebreide inventarisaties uitgevoerd naar soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

Econsultancy is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde richtlijnen en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Venray bekend, is er niet eerder ecologisch onderzoek op de onderzoekslocatie uitgevoerd.

2. BESCHERMING CONFORM DE NATIONALE WETGEVING

Zorg voor alle inheemse planten- en diersoorten en voor de natuurlijke rijkdommen van gebieden wordt gegarandeerd door de naleving van de wet- en regelgeving ten aanzien van natuur en milieu. De instrumenten die deze bescherming mogelijk maken zijn op Europees niveau vertaald in Natura 2000. De Europese wetgevingen ten aanzien van de soortbescherming zijn in Nederland vertaald in de Flora- en faunawet. De gebiedsbescherming is vastgelegd in de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998. Hiermee heeft Nederland de Europese wetgeving in de nationale wetgeving verankerd.

Door in de planfase van een (bouw)project of ruimtelijke ontwikkeling rekening te houden met het eventueel voorkomen van beschermde planten- en diersoorten kan effectief worden omgegaan met de aanwezigheid van een beschermde soort. Een dreigende overtreding van de Flora- en faunawet kan zo snelesignaleerd en in veel situaties voorkomen worden. Vervolgens kan er accuraat actie ondernomen worden om zodoende de overlevingskansen en migratiemogelijkheden van een beschermde soort in het betreffende gebied geen blijvende schade toe te brengen.

Om alle gebieden met elkaar te verbinden en om uitwisseling en verspreiding van soorten mogelijk te maken, wordt er in Nederland druk gewerkt aan de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Verder worden diverse Rode lijsten van bedreigde soorten gehanteerd bij beoordelingen voor de aanwijzing van bescherming en compensatie. In bijlage 4 wordt een nadere toelichting gegeven omtrent de wet- en regelgeving ten aanzien van natuur.

3. GEBIEDSBESCHRIJVING

3.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie ($\pm 14.000 \text{ m}^2$) is gelegen aan de Eykenhofweg (ong.), circa 2 km ten zuidwesten van Veulen in de gemeente Venray (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Venray, sectie O, nummer 222.

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 52 B (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 191.780$, $Y = 391.025$. De onderzoekslocatie is gelegen in het kilometerhok 191/391.

De onderzoekslocatie betreft een gedeelte van een agrarisch perceel. Het perceel is geheel onbebouwd en onverhard. Ten tijden van het veldbezoek was het perceel in gebruik als maïsakker.

De onderzoekslocatie is gelegen in een agrarische gebied. Langs de oost- en zuidrand van de maïs-akker is een droogstaande sloot/greppel aanwezig. Ten westen van de onderzoekslocatie is een paardenweide aanwezig. Ten oosten van het de locatie bevindt zich grasland en een boerenerf. Ten zuiden is de verharde weg Eykenhofweg gelegen met verder voornamelijk weiland, maïsakkers en een enkele boerenerf. Aan weerszijde van de Eykenhofweg staan zomereiken van circa 30 jaar oud. De akker, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, strekt zich verder uit in noordelijke richting.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

3.2 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied.

De grens van het met meest nabij gelegen Natura 2000-gebied bevindt zich op circa 2,3 ten zuidwesten van de onderzoekslocatie. Het betreft hier het natuurgebied de "Deurnse Peel en Mariapeel".

Ecologische Hoofdstructuur en Provinciale Ontwikkelingszone Groen

De onderzoekslocatie is niet gelegen in of in de directe nabijheid van een kerngebied, verbindingsgebied of verwevingsgebied, behorend tot de EHS of POG.

De grens van het meest nabijgelegen onderdeel van de EHS bevindt zich op circa 900 m ten westen van de onderzoekslocatie en betreft het gebied "Paardekop", een afwisselend terrein van open-dicht, jong-oud, bos en heide, dat deel uitmaakt van de EHS. In dit boscomplex liggen diverse kleine natuurterreintjes met enkele vennen. Het betreffende gebied maakt tevens deel uit van de POG. De "Paardekop" is echter niet aangewezen als beschermd natuurmonument zoals het natuurgebied "Rouwkuilen".

Het beschermde natuurmonument "Rouwkuilen", circa 2,8 km ten noorden van de onderzoekslocatie, is beschermd volgens de Natuurbeschermingswet en behoort tot de natuurgebieden van het Peelgebied. Er zijn echter geen instandhoudingsdoelstellingen opgesteld voor de "Rouwkuilen". Het gebied kwalificeert zich vanwege een hoogveenven met bijzondere venvegetatie, broedvogels als zwarte stern en waterral en een geïsoleerde amfibieënpopulatie met vinpootsalamander, kleine watersalamander en kamsalamander (bron: provincie Limburg).

3.3 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

De opdrachtgever is voornemens op de onderzoekslocatie een nieuw te vestigen varkenshouderij met bedrijfswoning te realiseren.

3.4 Te verwachten werkzaamheden en ingrepen

Ten behoeve van de realisatie van een nieuw te vestigen varkenshouderij met bedrijfswoning zal een deel van het huidige maïsakker verdwijnen. De locatie zal bouwrijp worden gemaakt waarna graaf- en bouwwerkzaamheden plaats zullen vinden. Door de komst van de varkenshouderij is het mogelijk dat de ammoniakdepositie in de omgeving van de onderzoekslocatie zal toenemen.

4. ONDERZOEKSMETHODIEK

Aan de hand van verspreidingsatlassen en andere standaardwerken is nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie. Verder is het Natuurloket geraadpleegd, zijn toegankelijke gegevens van natuur- en soortbescherming organisaties gebruikt en zijn gegevens van de provincie Limburg geraadpleegd. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is weergegeven in bijlage 3.

De informatie over deze soorten is veelal weergegeven op kilometerhokniveau of op uurhokniveau (5 x 5 kilometer). De kaart van Nederland is door de Topografische Dienst van Nederland verdeeld in blokken van 1 km², de kilometerhokken. De plaatsaanduiding van een kilometerhok bestaat uit de coördinaten van de x-as en de y-as die elkaar in de linker onderhoek van het hok snijden. Aangezien met de schaal van kilometerhokken of uurhokken een groter gebied wordt beschouwd dan alleen de onderzoekslocatie, betekent dit niet dat de kritische soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie. Sommige verspreidingsgegevens zijn niet erg actueel. Dit betekent dat de meest recente verspreidingsgegevens reeds verouderd kunnen zijn. De meeste te gebruiken gegevens vormen daarom geen uitsluitel over het aantal soorten en type waarneming van een soort in het betreffende gebied, maar enkel een indicatie over het voorkomen.

Het veldbezoek is afgelegd op 15 september 2009. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de omliggende percelen onderzocht. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

5. ONDERZOEKSRESULTATEN

5.1 Vogels

Broedvogels

De provincie Limburg heeft alle broedvogelsoorten verdeeld over groepen met verschillende natuurwaarde. Aan de landelijk ernstig bedreigde soorten, de Rode Lijstsoorten, wordt de grootste waarde toegekend, gevolgd door kritische soorten (aandachtsoorten), schaarse soorten en algemene soorten. De groep "algemene soorten" bevat ook soorten die op de Rode Lijst staan, bijvoorbeeld huismus, ringmus, huiszwaluw en boerenzwaluw. Dit zijn moeilijk te onderzoeken soorten, waarbij de waarde van de verkregen gegevens in geen verhouding staat tot de inspanningen die nodig zijn voor het verzamelen van goede gegevens. Van deze soorten worden geen kwantitatieve gegevens verzameld, wel wordt onderzocht of ze in een kilometerhok voorkomen.

Binnen het kilometerhok, waarin de onderzoekslocatie is gelegen, zijn broedgevallen van de voor Limburg "Schaarse soorten" scholekster, holenduif en zwarte roodstaart vastgesteld, alsmede de aandachts- en Rode Lijstsoort steenuil. Onder de categorie "algemene soorten" zijn binnen het betreffende kilometerhok in totaal 19 broedvogelsoorten vastgesteld, waaronder de Rode Lijstsoorten huismus, ringmus, en boerenwaluw.

Door het Natuurloket wordt aangegeven dat het betreffende kilometerhok slecht is onderzocht op de aanwezigheid van broedvogels. Er wordt aangegeven dat er in het betreffende kilometerhok één soort van de Rode Lijst van bedreigde vogels 2004 zijn waargenomen. Mogelijk heeft dit betrekking op steenuil.

Door de afwezigheid van nestmogelijkheden als bomen, struiken of bebouwing is de onderzoekslocatie weinig geschikt voor broedvogels. In het vroege voorjaar kan de kale akker broedgelegenheid bieden aan akkervogels als kievit en scholekster. Volgens de broedvogelgegevens van de provincie Limburg zijn in 2004 broedgevallen van kievit vastgesteld binnen het betreffende kilometerhok. Andere soorten weidevogels zijn niet te verwachten aangezien deze de voorkeur geven aan (uitgestrekt) grasland of aan ruigtevegetatie langs de akker- en weideranden.

Op basis van de afwezigheid van geschikt habitat en het ontbreken van sporen kan worden uitgesloten dat de steenuil van de onderzoekslocatie gebruik maakt. De onderzoekslocatie biedt tevens geen geschikte broedmogelijkheid aan andere jaarrond beschermde soorten. Het vastgestelde broedgeval van steenuil binnen het betreffende kilometerhok heeft naar verwachting betrekking op een boerenerv met aangrenzend kleinschalig begraasd grasland, zoals een paarden- of schapenwei.

Slaapplaatsen

Sommige vogelsoorten zoals houtduif, kauw en huismus, maar ook ransuilen, maken vooral buiten het broedseizoen gebruik van gemeenschappelijke slaapplaatsen. Meestal wordt hierbij beschutting gezocht in de vorm van dichte begroeiing, of de veiligheid van open water. De onderzoeklocatie is geheel onbegroeid waardoor de aanwezigheid van een gemeenschappelijke slaapplaats uit te sluiten valt.

5.2 Vleermuizen

Volgens het cursusdictaat "Vleermuizen en Planologie" (Limpens *et al.* 2009) is de onderzoekslocatie gelegen in het gebied waar de volgende vleermuissoorten potentieel kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, bosvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, watervleermuis, meervleermuis, franjestaart, baardvleermuis en Brandt's vleermuis.

Uit de NHGL Werkatlas zoogdieren in Limburg (Huizinga *et al.* 2005) blijkt dat, in de periode 1970 - 2004, binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie, watervleermuis, franjestaart, grijze grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis zijn waargenomen.

Verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is geheel onbebouwd en er zijn geen bomen aanwezig, waardoor uitgesloten kan worden dat er verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Overtreding van de Flora- en faunawet ten aanzien van het verstoren van een vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen is niet aan de orde.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

Vanwege de afstand tot de meest nabijgelegen bebouwing is het niet aannemelijk dat er in de directe invloedssfeer van de onderzoekslocatie potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn die negatieve invloed kunnen ondervinden van de werkzaamheden.

Foeragerende vleermuizen

De onderzoekslocatie vormt, gelet op het aanwezige habitat, geen optimaal foerageerhabitat voor vleermuizen. Mogelijk zullen vleermuizen als gewone dwergvleermuis en laatvlieger foerageren bij de eikenbomen langs de Eykenhofweg. De betreffende eikenbomen blijven behouden. Hierdoor komt het aanbod aan foerageermogelijkheden niet in het geding.

Vliegroutes

Door de herinrichting van de onderzoekslocatie worden geen vliegverbindingen van vleermuizen verstoord, vooropgesteld dat de bomen in de omgeving die als potentiële vliegroute kunnen fungeren, gehandhaafd blijven bij de herbestemming van de onderzoekslocatie.

5.3 Overige zoogdieren

De onderzoekslocatie vormt vanwege het ontbreken van elementen als struikachtige vegetatie of andere schuilmogelijkheden geen geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren. Incidenteel kan een algemene soort als konijn, haas en veldmuis van de locatie gebruik maken. Voor de te verwachten algemene voorkomende soorten geldt in het kader van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling, waardoor een ontheffing bij versterking niet noodzakelijk is.

5.4 Amfibieën, reptielen en vissen

Volgens gegevens van RAVON (Verspreidingsonderzoek reptielen en amfibieën 2008) zijn binnen het uurhok, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, de volgende soorten waargenomen: vinpootsalamander, poelkikker, heikikker, en levendbarende hagedis. Volgens overige verspreidingsgegevens van RAVON (1997 - 2006) zijn in het betreffende uurhok tevens de algemene soorten gewone pad, bastaardkikker en bruine kikker waargenomen.

Doordat wateroppervlakten als beken, sloten en plassen op de onderzoekslocatie ontbreken is het voorkomen van vissen en voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën uit te sluiten. De onderzoekslocatie vormt door het ontbreken van elementen als ruigte en takkenhopen geen geschikt landhabitat voor amfibieën. Het incidenteel voorkomen van algemene soorten als bruine kikker en gewone pad is echter niet uitgesloten.

De droogstaande sloot/greppel langs het maïsakker, kan, indien er in het voorjaar water aanwezig is, geschikt voortplantingswater vormen voor algemene soorten als bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.

Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Voor alle inheemse soorten reptielen geldt dat zij voorkeur geven aan structuurrijke vegetaties met veel afwisseling in zonbeschenen en schaduwrijke plekken. De onderzoekslocatie biedt met de huidige functie als akker geen geschikt habitat voor reptielen.

5.5 Libellen en dagvlinders

In de periode 1977 tot 2003 zijn geen beschermde libellen- en juffersoorten waargenomen op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie (Werkatlas 2004). Voor libellen geldt overigens dat aanwezigheid van water nodig is ter voortplanting en gezien het ontbreken hiervan kan gesteld worden dat deze soortgroep niet in staat is zich in de huidige situatie te vestigen.

In de periode 1990 tot 1999 zijn tevens geen populaties aangetroffen van beschermde dagvlindersoorten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie (Dagvlinders in Limburg, NHGL 2001). Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat met waard- en nectarplanten. Het is uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermde dagvlindersoort.

Het is niet uit te sluiten dat er incidenteel waarnemingen gedaan kunnen worden van beschermde en zeldzame soorten dagvlinders. Dit komt doordat veel soorten na hun voortplantingstijd zwerfgedrag vertonen.

5.6 Vaatplanten

De provincie Limburg heeft alle gekarteerde plantensoorten verdeeld over groepen met verschillende natuurwaarde. Aan beschermde soorten (Flora- en Faunawetsoorten) wordt de grootste waarde toegekend, gevolgd door bedreigde soorten (Limburgse Lijstsoorten) en schaarse soorten.

Uit de gegevens van provincie Limburg met betrekking tot vaatplanten blijkt dat bij de kartering in 2003, op de onderzoekslocatie geen soorten met een beschermde status zijn waargenomen. Ten aanzien van de "Schaarse soorten" zijn er voor het betreffende kilometerhok vier soorten gekarteerd waarvan één Limburgse Lijstsoorten. Gedurende de periode 1996-2007 is volgens het Natuurloket het betreffende kilometerhok matig onderzocht op de aanwezigheid van vaatplanten. Hierbij zijn geen bij wet beschermde soorten waargenomen.

Gezien het huidige gebruik van de onderzoekslocatie als maïsakker, is het niet te verwachten dat er beschermde of zeldzame plantensoorten op de locatie te vinden zijn. Tijdens het veldbezoek zijn tevens geen beschermde planten waargenomen.

De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Vanwege de specifieke eisen die de meeste beschermde soorten stellen aan de groeiomstandigheden zijn beschermde vaatplanten op de onderzoekslocatie niet te verwachten.

6. TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

6.1 Flora- en faunawet

In het kader van de voorgenomen plannen zijn overtredingen gedurende het broedseizoen ten aanzien van broedvogels niet uitgesloten. Voor de overige soortgroepen zijn, door het ontbreken van geschikt habitat en/of verblijfsmogelijkheden, of door een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Flora- en faunawet.

Broedvogels

Alle broedende inheemse vogels en hun nesten zijn wettelijk beschermd en vallen onder de strikt beschermde klasse (soorten tabel 3). De Flora- en faunawet regelt onder meer de bescherming van vogels in het broedseizoen: het verstoren van broedende vogels en jongen, of het vernielen van nesten en eieren is verboden. In de meeste gevallen is een overtreding gemakkelijk te voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of de broedgelegenheid buiten het broedseizoen te verwijderen. Een aantal kolonievogels en de meeste roofvogels zijn het gehele jaar beschermd omdat de nestplaats, bomengroep of boomholte ook buiten het broedseizoen gebruikt wordt, omdat deze soorten enkel gebruik maken van door andere vogelsoorten gemaakte nestgelegenheden of omdat de soort ieder jaar weer gebruik maakt van hetzelfde nest.

Voor de incidenteel te verwachten broedvogels geldt dat, indien graaf- en bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen worden gestart, geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels. Uitgangspunt is dat er geen broedende vogels op het moment van ingrijpen aanwezig zijn binnen het te verstoren gedeelte van de onderzoekslocatie. Er wordt in de Flora- en faunawet geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal wordt de periode maart tot half augustus aangehouden. Geldend blijft echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Het uitvoeren van een controle op de aanwezigheid van een broedgeval voor aanvang van de werkzaamheden, kan voorkomen dat er onnodige vertraging van de plannen en verstoring van broedvogels plaatsvindt.

6.2 Algemene zorgplicht

Voor de eventueel te verwachten grondgebonden zoogdieren geldt een algehele vrijstelling van de Flora- en faunawet met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkelingen en herinrichting die plaats zullen vinden op de onderzoekslocatie. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Er zijn in het kader van de algemene zorgplicht met betrekking tot de onderzoekslocatie geen aanvullende maatregelen nodig.

Wel dient, mits er water in de naastgelegen sloot/greppel aanwezig is, rekening te worden gehouden met algemene amfibieën, wanneer er sprake zou zijn dat de betreffende sloot/greppel langs de akker, of een gedeelte hiervan, eventueel zal worden gedempt.

6.3 Gebiedsbescherming

De quickscan flora en fauna toetst voornamelijk aan de Flora- en faunawet. Indien een plangebied in of nabij een gebied is gelegen dat tot de EHS behoort of onder de Natuurbeschermingswet valt, dient te worden bepaald of er een effect valt te verwachten. Bij een toetsing aan de Natuurbeschermingswet spelen vaak andere facetten mee, zoals de aanwezige doelsoorten en kernwaarden van het betreffende beschermde gebied.

Er liggen in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie geen beschermende gebieden die behoren tot de Ecologische Hoofdstructuur, Provinciale Ontwikkelingszone Groen of Natura 2000. Negatieve effecten op de EHS en POG, veroorzaakt door de ingreep op de onderzoekslocatie, zijn vanwege de afstand niet te verwachten.

Het enige mogelijke effect dat op deze afstand van invloed zou kunnen zijn op het Natura 2000-gebied "Deurnse Peel en Mariapeel" en het beschermde natuurmonument "Rouwkuilen", betreft de eventuele toename van ammoniakdepositie. Hieromtrent dient met behulp van diverse berekeningen door het bevoegd gezag een uitspraak te worden gedaan.

7. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Econsultancy heeft in opdracht van de heer H.G.M. van Dijck, via Bouwkundig Adviesburo Michels, een quickscan flora en fauna uitgevoerd aan de Eykenhofweg (ong.) te Veulen in de gemeente Venray.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen aankoop, de Bouwverordening, alsmede een bestemmingsplanwijziging.

Voorgenomen ingreep:

De opdrachtgever is voornemens op de onderzoekslocatie een nieuw te vestigen varkenshouderij met bedrijfswoning te realiseren. Ten behoeve van de realisatie van een nieuw te vestigen varkenshouderij met bedrijfswoning zal een deel van het huidige maïsakker verdwijnen. De locatie zal bouwrijp worden gemaakt waarna graaf- en bouwwerkzaamheden plaats zullen vinden. Door de komst van de varkenshouderij is het mogelijk dat de ammoniakdepositie in de omgeving van de onderzoekslocatie zal toenemen.

Waarnemingen en te verwachten soorten:

De onderzoekslocatie is weinig geschikt voor broedvogels, echter kan de kale akker in het vroege voorjaar broedgelegenheid bieden aan akkervogels als Kievit en scholekster. Op de onderzoekslocatie zijn geen geschikte nestlocaties aanwezig voor vogelsoorten waarvan de nesten jaar rond beschermd zijn.

Bij de eikenbomen langs de Eykenhofweg zullen mogelijk vleermuizen als gewone dwergvleermuis en laatvlieger foerageren. Voor de overige soorten uit de verschillende soortgroepen vormt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat.

Maatregelen ter voorkoming van negatieve effecten:

Over het algemeen kan schade aan broedvogels worden voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten of geheel buiten het broedseizoen uit te voeren. Het laten uitvoeren van een controle op de aanwezigheid van een broedgeval voor aanvang van de werkzaamheden, kan voorkomen dat er onnodige vertraging van de plannen en verstoring van broedvogels plaatsvindt.

Algemene zorgplicht:

In het kader van de algemene zorgplicht zijn met betrekking tot de onderzoekslocatie geen aanvullende maatregelen nodig. Wel dient, mits er water in de naastgelegen sloot/greppel aanwezig is, rekening te worden gehouden met algemene amfibieën, wanneer er sprake zou zijn dat de betreffende sloot/greppel langs de akker, of een gedeelte hiervan, eventueel zal worden gedempt.

Gebiedsbescherming:

De EHS en POG zullen niet worden aangetast door de herbesteding van de onderzoekslocatie. Het enige mogelijke effect dat op deze afstand van invloed zou kunnen zijn betreft de eventuele toename van ammoniakdepositie. Hieromtrent dient met behulp van diverse berekeningen door het bevoegd gezag een uitspraak te worden gedaan.

Noodzaak tot nader onderzoek:

Nader onderzoek naar het voorkomen van verschillende soortgroepen wordt niet noodzakelijk geacht.

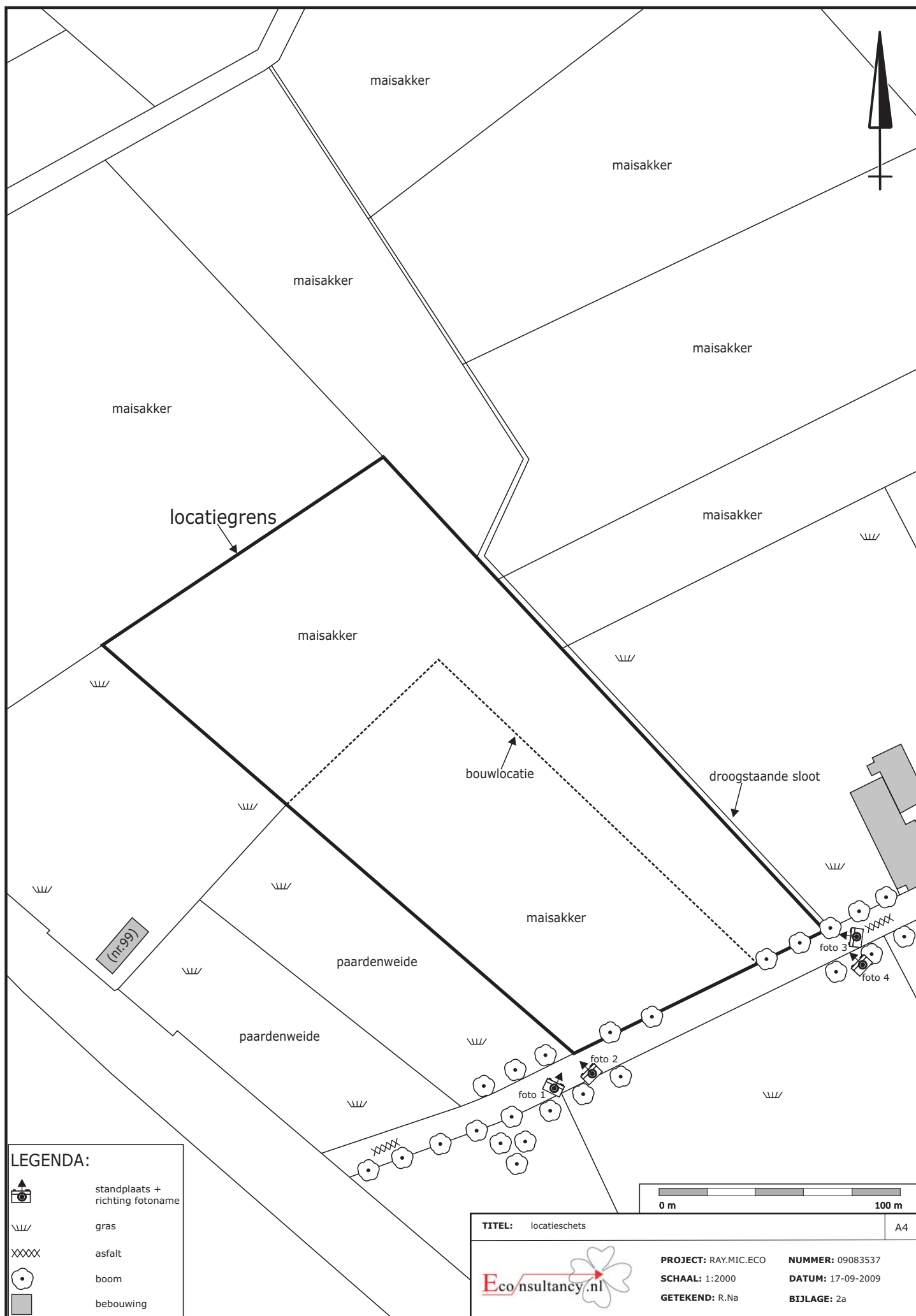
Noodzaak aanvraag ontheffing Flora- en faunawet artikel 75c:

Ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet ten aanzien van het verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen is niet noodzakelijk, vooropgesteld dat er op het moment van ingrijpen geen broedgeval aanwezig is.

Tabel I. Overzicht verstoring en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Ingrep verstoring	Nader onderzoek	Ontheffingsaanvraag noodzakelijk	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	mogelijk	nee	nee	mits bij aanvang van werkzaamheden geen broedgeval aanwezig is
	jaarrond beschermd	nee	nee	nee	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	nee	-
	foerageergebied	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren		nee	nee	nee	aandacht voor zorgplicht
Amfibieën		nee	nee	nee	aandacht voor zorgplicht
Reptielen		nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	-
Libellen en dagvlinders		nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	-





Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1. onderzoekslocatie (maïsakker) met op voorgrond droogstaande greppel



Foto 2. onderzoekslocatie (maïsakker) met links naastgelegen paardenwei

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3. onderzoekslocatie (maïsakker) vanaf de Eykenhofweg, vanuit oostelijke hoek



Foto 4. droogstaande sloot tussen onderzoekslocatie (maïsakker) en naastgelegen grasland

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

LITERATUUR

- Akkerman R.W., Pahlplatz R.A.J., Veling K. 2001. Dagvlinders in Limburg. Verspreiding en ecologie 1990 – 1999. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht © Natuurhistorisch Genootschap in Limburg, Maastricht; De Vlinderstichting, Wageningen.
- Crombaghs B.H.J.M., Akkerman R.W., Gubbels R.E.M.B., Hoogerwerf G. 2000. Vissen in Limburgse Beken. De verspreiding en ecologie van vissen in stromende wateren in Limburg. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.
- Herder, J.E., A. van Diepenbeek _ R.C.M. Creemers, 2009. Verspreidingsonderzoek reptielen en amfibieën 2008. Stichting RAVON, Nijmegen. Rapport 2009-03,
- Hermans J.T., Akkermans R.W., Mertens F., Weele J. van der & Heijligers H.W.G., 2004. Werkatlas libellen in Limburg. 2^e. inventarisatiegegevens periode 1977-2003. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Roermond.
- Huizenga C.E., Verheggen L.S.G.M., Akkermans R.W., 2005. Werkatlas Zoogdieren in Limburg. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Roermond.
- Hustings F., Borggreve C., van Turnhout C. & Thissen J. 2004. Basisrapport voor de Rode Lijst Vogels volgens Nederlandse en IUCN-criteria. SOVON-onderzoeksrapport 2004/13. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.
- Hustings F., van der Coelen J., van Noorden B., Schols R. & Voskamp P. 2006. Avifauna van Limburg. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.
- Limpens, H.J.G.A., Mostert, K. & Bongers, W. (eds.) 1997. Atlas van de Nederlandse Vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Limpens, H., Regelink, J. & Koelman, R. (april 2009). Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging VZZ.
- SOVON Broedvogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

GERAADPLEEGDE INTERNETSITES

www.minInv.nl (natuurwetgeving)
www.limburg.nl (natuurgegevens provincie Limburg)
www.natuurloket.nl (verspreidingsgegevens op km hok niveau)
www.natuurkalender.nl (beperkte verspreidingsgegevens)
www.ravon.nl (verspreidingsgegevens amfibieën en reptielen)
www.telmee.nl (waarnemingen van vrijwilligers)
www.vlinderstichting.nl (soort- en verspreidingsgegevens vlinders en libellen)
www.waarneming.nl (waarnemingen van vrijwilligers)
www.vzz.nl (soortgegevens zoogdieren)

Bijlage 4 Natuurwetgeving en beleid

Flora- en faunawet

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van de soortbescherming, uitgewerkt in de Flora- en faunawet. Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten te beschermen en in stand te houden. Om dit doel te bereiken, bevat de wet een aantal verbodsbepalingen (zie tabel I). Hierbij wordt het zogenaamde “nee, tenzij...” principe gehanteerd. Dit wil zeggen dat activiteiten met een (potentieel) schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn (“nee”). Van dit verbod kan echter onder voorwaarden (“tenzij”) afgeweken worden door ontheffingen of vrijstellingen. Onder “activiteiten” worden alle activiteiten in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling of inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik verstaan. Voorbeelden hiervan zijn de sloop van gebouwen, de ontwikkeling van woonwijken en bedrijventerreinen, dempen van wateren, maar ook natuurontwikkelingsprojecten. Alle activiteiten moeten getoetst worden op hun effecten op aanwezige en mogelijk aanwezige beschermde planten- diersoorten.

Tabel I. *Verbodsbepalingen Flora- en faunawet*

Artikel 8	Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
Artikel 9	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
Artikel 10	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
Artikel 11	Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Tabel II. *Soortbeschermingscategorieën Flora- en faunawet*

De Flora- en faunawet maakt onderscheid in een drietal beschermingscategorieën. Iedere categorie heeft zijn eigen ontheffingsmogelijkheden en toetsingscriteria. Voor vogels is een aparte categorie.

Tabel 1 algemeen beschermde soorten
Voor de soorten in Tabel 1 van de Flora- en faunawet geldt, bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing in het kader van artikel 75 aangevraagd te worden. Voorbeelden zijn: ree, haas, konijn, egel, bruine kikker, gewone pad, wijngaardslak, brede wespenorchis, grote kaardenbol
Tabel 2 overige beschermde soorten
Voor de soorten in Tabel 2 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen een ontheffing aangevraagd te worden. Echter indien er volgens een door het ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, geldt er bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan het criterium ‘doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort’ (‘lichte toets’). Voorbeelden zijn: eekhoorn, steenmarter, kleine modderkruiper, gele helmbloem, steenbreekvaren, tongvaren
Tabel 3 strikt beschermde soorten
Voor de soorten van Tabel 3 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen bij alle activiteiten (waaronder ruimtelijke ontwikkeling en inrichting) een ontheffing aangevraagd te worden. In een zeer beperkt aantal gevallen kan er op basis van een door het ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode een vrijstelling verleend worden voor de ontheffingsverplichting bij een zeer beperkt aantal activiteiten. De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan een drietal criteria (uitgebreide toets). Bij de uitgebreide toets dient aan alle afzonderlijke criteria te worden voldaan. De criteria zijn als volgt: de activiteiten of werkzaamheden doen geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort, er is geen andere bevredigende oplossing (alternatief) voor de geplande activiteiten of werkzaamheden, die minder schade oplevert voor de betreffende soort en er moet sprake zijn van een bij de wet genoemd belang. Voorbeelden zijn: das, waterspitsmuis, alle vleermuissoorten, rugstreeppad, boomkikker, kamsalamander

Tabel II (vervolg). Soortbeschermingscategorieën Flora- en faunawet

Vogels
Voor vogels geldt dat er altijd een ontheffing aangevraagd dient te worden. Indien activiteiten plaatsvinden waarbij verbodsbepalingen worden overtreden ten aanzien van (broed)vogels dient er een uitgebreide toets, zoals beschreven bij Tabel 3 Flora- en faunawet toegepast te worden. Indien er gewerkt wordt volgens een door het ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode is het mogelijk dat er geen ontheffing aangevraagd hoeft te worden bij bestendig gebruik en onderhoud, bestendig beheer en ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Bij broedvogels kan een overtreding in de meeste gevallen gemakkelijk voorkomen worden door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Tabel III. Algemene Zorgplicht

Algemene Zorgplicht (artikel 2)
Een belangrijk uitgangspunt binnen de Flora- en faunawet is dat op elke burger de plicht rust om voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen zich dient in te spannen om de nadelige gevolgen voor een soort te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. De zorgplicht is ten alle tijden van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 2005 heeft tot doel bijzondere natuurgebieden in Nederland te beschermen en in stand te houden. De wet omvat onder andere de richtlijnen van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn ten aanzien van gebiedsbescherming. Doordat de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn beide zijn opgenomen in de Natura 2000 wetgeving, zullen de termen “habitatrichtlijn-gebied” en “vogelrichtlijngebied” komen te vervallen. De betreffende gebieden worden momenteel opgenomen en aangewezen als Natura 2000 gebieden. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de Europese Unie. Handelingen die een negatieve invloed hebben op gebieden die binnen dit netwerk vallen, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door het ministerie van LNV (via Dienst Regelingen) of door de provincie. In de aankomende jaren zullen voor alle gebieden beheerplannen opgesteld worden. Tot die tijd zal er echter per project beoordeeld moeten worden of er nadelige effecten te verwachten zijn voor een beschermd gebied.

Ecologische hoofdstructuur (EHS)

De Nederlandse Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een netwerk van gebieden dat planten- en diersoorten in staat stelt zich door en tussen verschillende natuurgebieden te verplaatsen. Het netwerk moet voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat gebieden hun ecologische waarde verliezen. De EHS is onderdeel van een Europees ecologisch netwerk en bestaat uit kerngebieden (in Nederland de Natura-2000 gebieden, Beschermde Natuurmonumenten en de Wetlands) of verweven gebieden (gericht op de verweving van landbouw, wonen en natuur) die onderling verbonden worden door ecologische verbindingzones. Ecologische verbindingzones zijn stroken en stukjes natuur die de verspreid liggende natuurgebieden met elkaar verbinden. Op deze manier kunnen dieren en planten zich van het ene naar het andere leefgebied verplaatsen. Met name de kleine populaties die met uitsterven worden bedreigd, blijven hierdoor levensvatbaar. Negatieve invloed op de werking van een verbinding of aantasting van een verbinding dient vermeden en gecompenseerd te worden zodat het netwerk niet verslechtert.

Rode Lijsten

In opdracht van het ministerie van LNV zijn voor diverse soortgroepen zogenaamde Rode Lijsten samengesteld. Deze Rode Lijsten vermelden van welke soorten het voortbestaan in Nederland bedreigd wordt. Op deze manier geven de lijsten een indicatie van het belang van aanwezige planten en dieren in een gebied voor het behoud van de hele populatie. In door het ministerie van LNV opgestelde soortbeschermingsplannen wordt aangegeven welke maatregelen genomen moeten worden om het voortbestaan van deze soorten te waarborgen. Deze soortbeschermingsplannen worden door diverse provincies gehanteerd voor het opstellen van compensatieverplichtingen.

Bijlage F, berekening verkeerslawaaï

postbus 237
5670 ae nuenen
tel. (040) 263 11 49
fax (040) 283 28 95
e-mail: info@geluidshinder.nl
site: www.geluidshinder.nl
abn amro nuenen
rek.nr. 42.33.53.357
k.v.k. eindhoven nr. 170.99065
btw nr. NL8059.95.705.B.01

akoestisch rapport

verkeerslawaaï nieuwe woning
Eijkenhofweg ong. Veulen

V-snaar Projecten B.V.
Timmermansweg 26a
5813 AN Ysselsteyn

24-09-'09
VL 9772/1

AKOESTISCH RAPPORT

Geluidsbelasting bedrijfswoning
vanwege het wegverkeer op
de Puttenweg (N277) en de Eijkenhofweg te Veulen

opdrachtgever:
V-snaar Projecten B.V.
Timmermannsweg 26a
5813 AN Ysselsteyn

projectnummer VL 9772/1

Nuenen,
db/a consultants v.o.f.

Ing. P.J.M. Klomp

I N H O U D:

1.	INLEIDING.....	4
2.	BEREKENEN WEGVERKEERSLAWAAL	5
3.	NORMSTELLING.....	6
3.1.	ALGEMEEN.....	6
3.2.	AFTREK ARTIKEL 110G.....	6
4.	INVOERGEGEVENS.....	7
5.	RESULTATEN TGV WEGVERKEER.....	8
6.	ONTHEFFING	9
7	BIJLAGEN (01 - 12)	10

1. INLEIDING.

V-snaar Projecten B.V. ontwikkelt het plan om aan de Eijkenhofweg [ongenummerd] te Veulen gemeente Venray een inrichting met nieuwe bedrijfswoning te realiseren. De woning zal verkeerslawaaï ondervinden vanwege de nabijgelegen wegen. Op grond van Artikel 74 van de Wet Geluidhinder hebben wegen een zone die zich, in stedelijk gebied, uitstrekt vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg:

- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter.
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken [*onderhavige situatie*]: 200 meter.
- wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt hebben geen geluidszone.

De geprojecteerde woning ligt binnen de geluidszones van de Puttenweg (N277) en de Eijkenhofweg. Dit impliceert dat de gevelbelasting van de woning moet worden getoetst aan de grenswaarden van de Wet Geluidhinder [Wgh]. Het voorliggende rapport berekent de gevelbelasting en voert die toetsing uit.

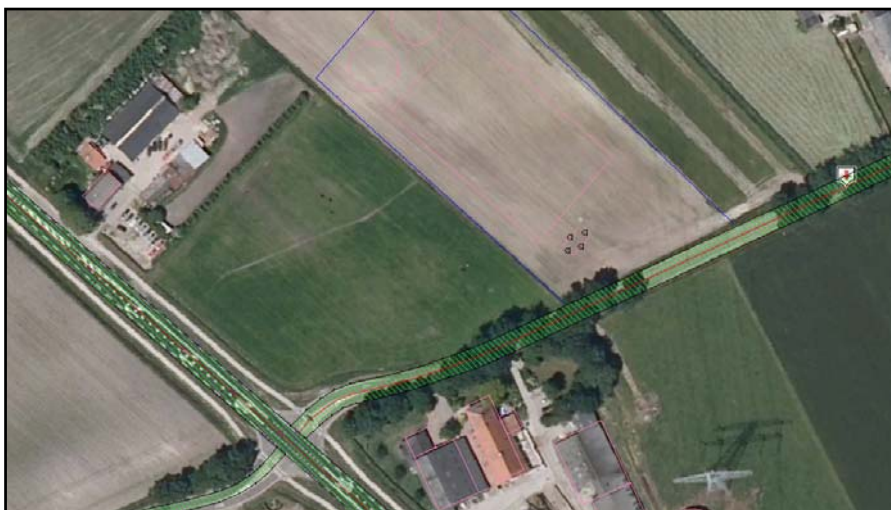


Fig. 1: situatie.

2. BEREKENEN WEGVERKEERSLAWAAI.

De berekening is gemaakt met de Geonoise software. Geonoise rekent in overeenstemming met de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het 'Reken- en Meetvoorschrift Wegverkeerslawaaï' uit 2006 (afgekort met RMW-2006).

Voor het opstellen van het rekenmodel is uitgegaan van een uittreksel van de kadastrale kaart en een situatiefoto van 'BING Microsoft'. De objecten, bronnen en rekenpunten zijn gemodelleerd. In de bijlagen zijn de relevante gegevens in de figuren aangegeven.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer wordt bepaald door het aantal en de soort motorvoertuigen, de snelheid, de aard en de vormgeving van de weg, en de demping vanwege de afstand, bodem en afscherming.

De geluidsbelasting wordt uitgedrukt in L_{den} en aangegeven in dB. De L_{den} is de op een geheel getal afgeronde geluidsbelasting van één jaar op één plaats vanwege een bron over 3 perioden van 07.00–19.00 uur, van 19.00–23.00 uur en van 23.00–07.00 uur. De definitie wordt omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaaï [PbEG L 189];

3. NORMSTELLING.

3.1. ALGEMEEN.

De maximaal toelaatbare geluidsbelasting [MTG] van woningen is vastgelegd in de Wet Geluidhinder en het Besluit Geluidhinder. De normstelling is verschillend voor woningen in stedelijk gebied [wegen met de rijsnelheid voor lichte motorvoertuigen lager dan 70 km/uur] of buitenstedelijk gebied [wegen waarvoor de rijsnelheid 70 km/uur of meer bedraagt]. Het onderhavige bouwperceel ligt in buitenstedelijk gebied.

De Wet Geluidhinder kent een ondergrens, de zogenaamde voorkeursgrenswaarde. Als de geluidsbelasting lager is dan, of gelijk is aan, deze waarde dan zijn de voorwaarden die de wet stelt aan het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen niet van toepassing. In de Wet is ook een bovengrens opgenomen de MTG. Als de geluidsbelasting hoger is dan de MTG is het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen **niet** toegestaan. Ligt de geluidsbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de MTG dan is het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen alleen mogelijk indien door Burgemeester en Wethouders, onder bepaalde voorwaarden, een hogere grenswaarde wordt vastgesteld.

De normering van de geluidsbelasting L_{den} is als volgt samen te vatten.

Geluidstype	Voorkeursgrenswaarde en maximaal toelaatbare geluidsbelasting	Geluidsbelasting
Wegverkeerslawaaï	Voorkeursgrenswaarde	48 dB
	Maximaal toelaatbare geluidsbelasting nieuwbouw buitenstedelijk	53 dB
	Maximaal toelaatbare geluidsbelasting nieuwbouw agrarische bedrijfs-woning	58 dB

Tabel 1: normering geluidsbelasting.

3.2. AFTREK ARTIKEL 110G.

Op grond van artikel 110g van de Wet Geluidhinder mag bij de bepaling van de geluidsbelasting, in verband met de verwachting dat het verkeer in de toekomst stiller wordt, op het berekende geluidsniveau een aftrek worden toegepast. Voor wegen in stedelijk gebied is een aftrek van 5 dB toegestaan. Voor wegen in buitenstedelijk gebied is de toegestane aftrek 2 dB.

4. INVOERGEGEVENS.

De representativiteit van een akoestisch onderzoek wordt in belangrijke mate bepaald door de vraag of de gehanteerde verkeersvariabelen voldoende maatgevend zijn. Voor de berekening moet worden uitgegaan van de intensiteit voor het zogenaamde maatgevende jaar. Hiermee wordt bedoeld de intensiteit die naar verwachting over 10 jaar na nu [peiljaar 2020] zal gelden.

Puttenweg (N277):

Volgens de mobiliteitsmonitor van de provincie Limburg bedraagt de etmaalintensiteit op de Puttenweg (N277) 6.284 mvt/etm per weekdag in het peiljaar 2007. Om op de maatgevende intensiteit te komen is dit aantal opgehoogd, met een procentuele groei van 2%, naar het peiljaar 2020 en met de standaard verdeling van Rijkswaterstaat, Hoofdwegen Cat. 5 verdeeld naar licht (Q_{lv}), middelzwaar (Q_{mv}) en zwaar verkeer (Q_{zv}), zie onderstaande tabel 3 en de bijlagen 7-9. Voor de Puttenweg zijn verder een referentiewegdek en een maximum snelheid van 80 km/h gehanteerd.

	Hoofdwegen Cat. 5		
	Dag	Avond	Nacht
Uurintensiteit	6,5	3,9	0,8
Q_{lv}	93,8	93,1	93,1
Q_{mv}	3,7	3,5	3,5
Q_{zw}	2,5	3,4	3,4

Tabel 2: Standaard verdeling hoofdwegen Cat.5

Eijkenhofweg:

De verkeersintensiteit op de Eijkenhofweg is afgeleid van verkeerstellingen verkregen van de gemeente Venray, zie bijlagen 5-6. Voor de Eijkenhofweg is een referentiewegdek en een maximum snelheid van 60 km/h gehanteerd.

5. RESULTATEN TGV WEGVERKEER.

De geluidsbelasting is berekend op 4 punten verdeeld over de gevels op de waarnemhoogten 1,5 meter [begane grond] en 5 meter [1^e verdieping]. In de onderstaande figuur 4 zijn de resultaten aangegeven tgv de maatgevende Eijkenhofweg (excl. 2 dB aftrek).

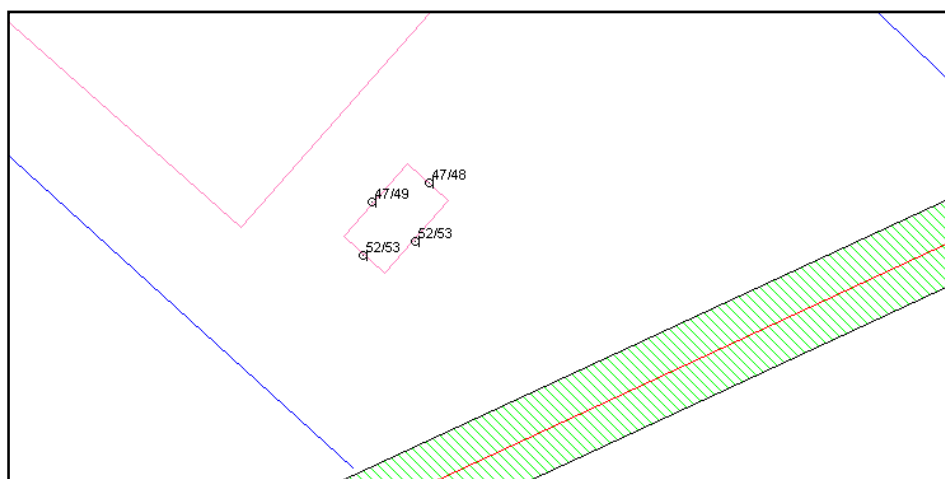


Fig. 2: resultaten geluidsbelasting L_{den} in dB.

Tabel 3 geeft eerst de L_{den} geluidniveaus van de maatgevende Eijkenhofweg en Puttenweg inclusief de eerdergenoemde 2 dB aftrek. In de laatste 2 kolommen staat de cumulatieve geluidsbelasting exclusief aftrek art. 110g. [Op basis van deze geluidniveaus moet de geluidwering van de gevel worden berekend].

id	Omschrijving	Lden tgv Puttenweg		Lden tgv Eijkenhofweg		Cumulatief (excl aftrek)	
		1,5m	5m	1,5m	5m	1,5m	5m
01 A/B	VG Wo	39,0	40,3	50,0	50,9	52,3	53,3
02 A/B	RZG Wo			44,9	46,5	46,9	48,5
03 A/B	AG Wo	42,6	44,6	42,1	43,3	47,4	49,0
04 A/B	LZG Wo	46,8	46,7	48,6	49,6	52,1	53,4

Tabel. 3: toetsingswaarden L_{den} in dB.

6. ONTHEFFING.

Het College van B&W kan een hogere waarde toestaan in die gevallen waarin toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting van de uitwendige scheidingsconstructie van woningen tot 48 dB.

- *onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel*
- *overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.*

Voor de onderhavige situatie kan het volgende worden geconcludeerd.

- *De geluidsbelasting L_{den} van de voorgevel (01_A/B), tgv het wegverkeer op de maatgevende Eijkenhofweg, bedraagt na aftrek van 2 dB ingevolge artikel 110g van de Wet Geluidhinder, 50 dB op 1,5 meter en 51 dB op 5 meter hoogte.*
- *Uit een proefberekening blijkt dat het terugbrengen van dit geluidniveau naar 48 dB tenminste de aanleg vergt van een 2.7 meter hoge geluidswal of -scherm tussen de weg en de woning. De aanleg van een dergelijk hoge geluidwal of geluidscherm stuit in de gegeven situatie zeker op bezwaren van landschappelijke en financiële aard. In verband hiermee kan op de voorgevel niet aan de voorkeursgrenswaarde worden voldaan.*

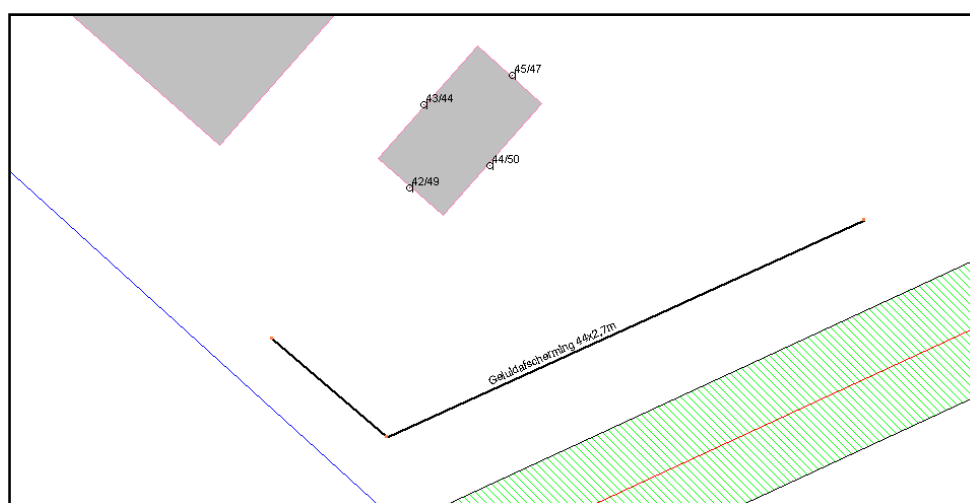
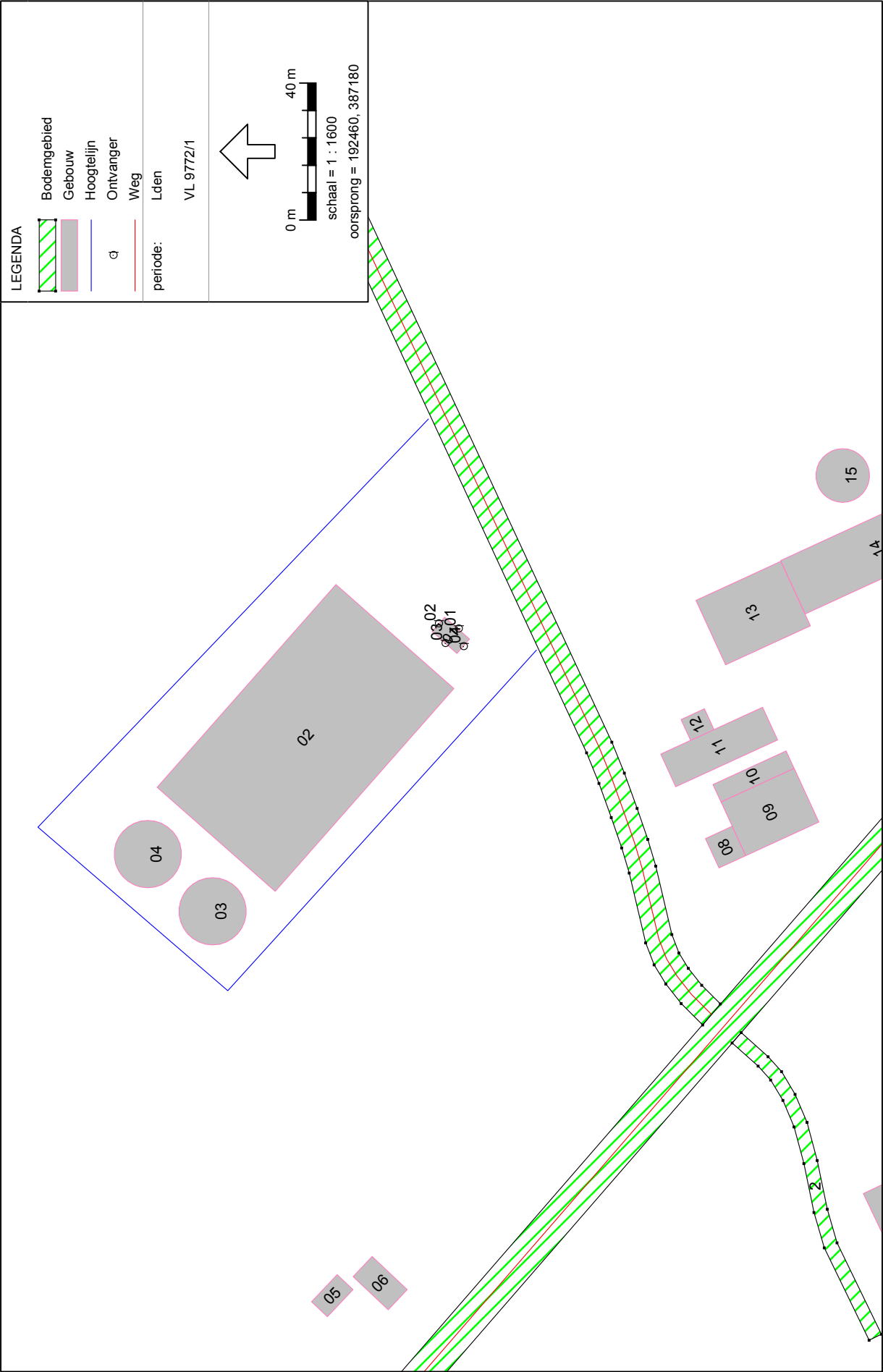


Fig. 3: resultaten geluidsbelasting L_{den} in dB met afscherming.

- *De geluidsbelasting van de voorgevel bedraagt op de begane grond 50 dB en op de 1^e verdieping 51 dB.*
- *Dit resultaat voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB maar de maximaal toelaatbare 58 dB wordt niet overschreden. Geadviseerd wordt voor de geluidsbelasting van de voorgevel voor $L_{\text{den}} = 50 \text{ dB}$ en $L_{\text{den}} = 51 \text{ dB}$ ontheffing te vragen.*
- *Bij de bouwaanvraag moet straks met een berekening worden aangetoond dat de geluidwering van de gevels voldoende is. In de verblijfsgebieden van de woningen mag ingevolge het Bouwbesluit het geluidniveau, vanwege het wegverkeer buiten, de 33 dB niet te boven gaan. Hierbij moet worden gerekend met de cumulatieve geluidniveaus exclusief de 2 dB aftrek. Deze zijn in de laatste 2 kolommen van Tabel 3 opgenomen.*

7 BIJLAGEN (01 - 12)



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, Gemeente Venraij - Eijkenhofweg ong Veulen - VL 9772/1 [Z:\GN_data\Venraij\Eijkenhofweg Geluidbelasting\GEO_Geluidbelasting], Geonose V5.43

Overzicht objecten

Akoestisch onderzoek - Geluidbelasting bedrijfswoning Eijkenhofweg ong.

db/a consultants v.o.f.
AR 9772/1

Model:VL 9772/1
Groep:hoofdgroep
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	Bf
01	Eijkenhofweg	0,00
02	Puttenweg (N277)	0,00
03	Paardekopweg	0,00

Akoestisch onderzoek - Geluidbelasting bedrijfswoning Eijkenhofweg ong.

db/a consultants v.o.f.
AR 9772/1

Model:VL 9772/1
Groep:hoofdgroep
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Id	Omschrijving	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Zwevend Refl.								500 Refl.				1k Refl.				2k Refl.				4k Refl.				8k			
						63 Refl.								125 Refl.				250 Refl.				500 Refl.				1k Refl.				2k Refl.			
01	Geprojecteerde woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	Toekomstig gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	Toekomstig gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	Toekomstig gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	Gebouw	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	Gebouw	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	Gebouw	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	Gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	F	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model:VL 9772/1
Groep:hoofdgroep
Lijst van Ontvangers, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Id		Omschrijving	Maaiveld		Hoogtedefinitie		Gevel	Geen reflectie item - omschrijving		Hoogte A	Hoogte B
01		VG Wo									
02		RZG Wo	0,00	Eigen waarde	01	Eigen waarde	01	Geprojecteerde woning		1,50	5,00
03		AG Wo	0,00	Eigen waarde	01	Eigen waarde	01	Geprojecteerde woning		1,50	5,00
04		LZG Wo	0,00	Eigen waarde	01	Eigen waarde	01	Geprojecteerde woning		1,50	5,00

Locatie code 761
 Locatie naam Eijkenhofweg
 Locatie plaats Veulen
 Locatie omschrijving tussen Puttenweg (N277) en Jaegerhofweg
 Meting naam Eijkenhofweg0761
 Periode woensdag 10-10-2007 tot en met vrijdag 19-10-2007
 Rijstroken Puttenweg - Jaegerhofweg
 Jaegerhofweg - Puttenweg
 max snelheid 80km
 verharding asfalt deklaag

Openbare Ruimte
 Raadhuisstraat 1
 Postbus 500. 5800 AM Venray
 Telefoon (0478) 52 33 33
 Telefax (0478) 52 35 99
 E-mail mail@venray.nl
 Internet www.venray.nl

Postbank 10.30.824
 Rabobank Venray
 15.39.07.754

WERKDAGGEMIDDELDEN richting 1+2

tijd vanaf	klein	middel	groot	Tot.	Rel.
00:00	2	0	0	2	0,2
01:00	1	0	0	1	0,1
02:00	0	0	0	0	0,0
03:00	0	0	0	0	0,0
04:00	2	0	0	2	0,2
05:00	11	0	0	11	1,1
06:00	34	1	0	35	3,5
07:00	75	5	6	86	8,5
08:00	60	4	6	70	6,9
09:00	36	2	9	47	4,6
10:00	44	4	10	58	5,7
11:00	43	5	8	56	5,5
12:00	54	1	9	64	6,3
13:00	52	5	9	66	6,5
14:00	51	3	8	62	6,1
15:00	57	5	7	69	6,8
16:00	81	5	11	97	9,6
17:00	85	3	4	92	9,1
18:00	56	1	4	61	6,0
19:00	47	1	4	52	5,1
20:00	30	0	4	34	3,4
21:00	16	0	2	18	1,8
22:00	19	0	0	19	1,9
23:00	12	0	0	12	1,2
Totaal	868	45	101	1014	100,0

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tot. 00-24	868	45	101	1014	100,0
<i>Index</i>	<i>85,6</i>	<i>4,4</i>	<i>10,0</i>	<i>100,0</i>	
Tot. 00-07	50	1	0	51	5,0
<i>Index</i>	<i>98,0</i>	<i>2,0</i>	<i>0,0</i>	<i>100,0</i>	
Tot. 07-19	694	43	91	828	81,7
<i>Index</i>	<i>83,8</i>	<i>5,2</i>	<i>11,0</i>	<i>100,0</i>	
Tot. 19-24	124	1	10	135	13,3
<i>Index</i>	<i>91,9</i>	<i>0,7</i>	<i>7,4</i>	<i>100,0</i>	
Tot. 23-07	62	1	0	63	6,2
<i>Index</i>	<i>98,4</i>	<i>1,6</i>	<i>0,0</i>	<i>100,0</i>	

GEMIDDELDE DAG- EN NACHTINTENSITEITEN

Tot. 07-19	694	43	91	828
Gem daguur	57,8	3,6	7,6	69,0
Tot. 23 - 07	62	1	0	63
Gem. nachtuur	7,8	0,1	0,0	7,9

Project: Geluidbelasting bedrijfswoning Eikenhofweg ong
Datum: 4 september 2009
werknr. AR 9772/1
Weg: Eijkenhofweg (tussen Puttenweg (N277) en Jaegerhofweg
Telrapport d.d. Gemeente Venray woensdag 10-10-2007 tot en met vrijdag 19-10-2007

Periode	Intensiteit	Totaal per etmaalperiode:				
0-1	2	Dag (7-19)	828			
1-2	1	Avond (19-23)	123			
2-3	0	Nacht (23-7)	63			
3-4	0	Totaal	1014			
4-5	2					
5-6	11					
6-7	35	Procentuele verdeling soort per etmaalperiode:				
7-8	86	%mr	%lv	%mzv	%zv	Totaal
8-9	70	Dag (7-19)	0,0%	83,8%	5,2%	11,0%
9-10	47	Avond (19-23)	0,0%	91,9%	0,7%	7,4%
10-11	58	Nacht (23-7)	0,0%	98,4%	1,6%	0,0%
11-12	56	mr: Motorrijwielen				
12-13	64	lv: Lichte voertuigen (personenwagens) tot 3,4 meter				
13-14	66	mzv: Middelzwaar vrachtverkeer van 3,4 tot 7,0 meter				
14-15	62	zv: Zwaar vrachtverkeer langer dan 7,0 meter				
15-16	69					
16-17	97					
17-18	92	Absolute verdeling soort per etmaalperiode 2007:				
18-19	61	mr	lv	mzv	zv	Totaal
19-20	52	Dag (7-19)	0,0	693,9	43,1	91,1
20-21	34	Avond (19-23)	0,0	113,0	0,9	9,1
21-22	18	Nacht (23-7)	0,0	62,0	1,0	0,0
22-23	19	Totaal	0,0	868,9	44,9	100,2
23-24	12					1014,0
Totaal	1014					
		Intensiteit per uur per etmaalperiode 2007:				
		mr	lv	mzv	zv	Totaal
		Dag (7-19)	0,0	57,8	3,6	7,6
		Avond (19-23)	0,0	28,3	0,2	2,3
		Nacht (23-7)	0,0	7,7	0,1	0,0
		Totaal	0,0	93,8	3,9	9,9
						107,6
		Intensiteit per uur per etmaalperiode situatie 2020 na correctie autonome groei 2,0 % per jaar:				
		Aantal jaren verschil tussen telling en berekening:				
						13
		mr	lv	mzv	zv	Totaal
		Dag (7-19)	0,0	74,8	4,6	9,8
		Avond (19-23)	0,0	36,6	0,3	2,9
		Nacht (23-7)	0,0	10,0	0,2	0,0
		Totaal	0,0	121,4	5,1	12,8
						139,2



Autonome ontwikkeling

Personenmobiliteit

Openbaar vervoer

Goederenvervoer

Infrastructuur

Verkeersgegevens

Bereikbaarheid

Veiligheid

Downloads

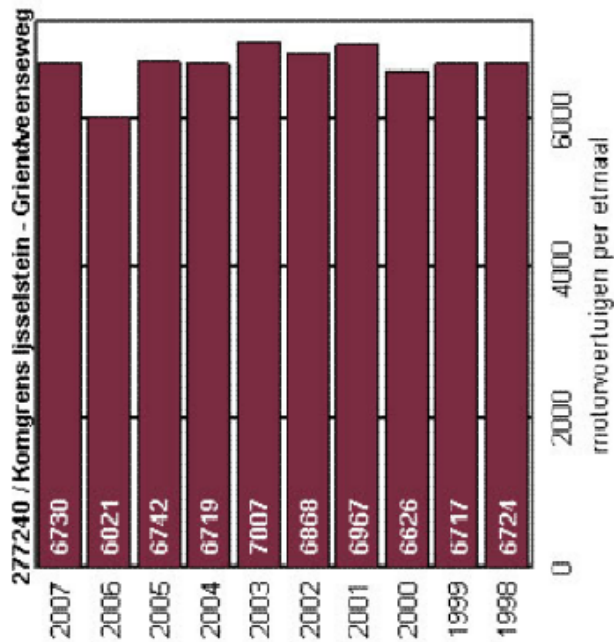
Links

Verkeersmetingen

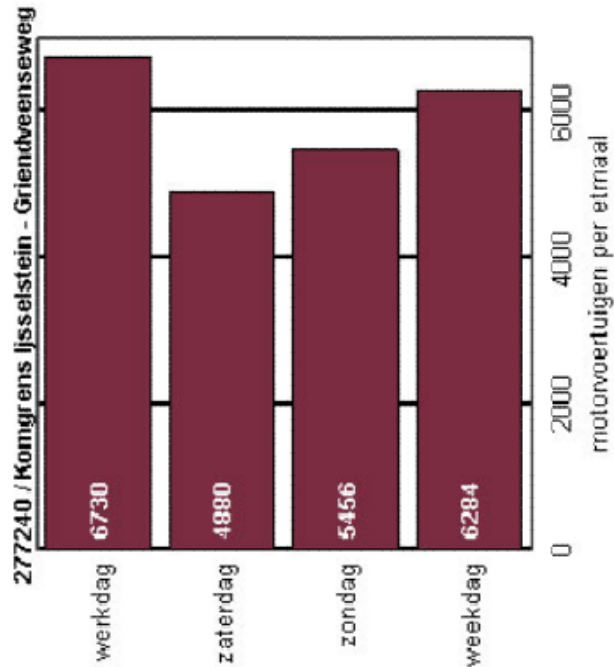
Detailkaart 277250 - Beheerder Provincie



Intensiteit gemiddelde werkdag



Gemiddelde intensiteit in 2007



detailkaart

grafieken



Akoestisch onderzoek - Geluidbelasting bedrijfswoning Eijkenhofweg ong.

db/a consultants v.o.f.
AR 9772/1

Model:VL 9772/1
Groep:hoofdgroep
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Id	Omschrijving	ISO H		ISO maaiveldhoogte		HDef.	Invoertype		Hbron	Ch	Wegdek	V(MR)		V(LV)		V(MV)		V(ZV)		Intensiteit
							Intensiteit	Verdeling				--	--	60	80	60	80	60	80	
01	Eijkenhofweg	0,00		0,00		Eigen waarde	Intensiteit		0,75	0,00	Fijn	--	--	60	80	60	80			0,00
02	Puttenweg (N277)	0,00		0,00		Eigen waarde	Verdeling		0,75	0,00	Fijn	--	--	80	80	80	80			8129,00

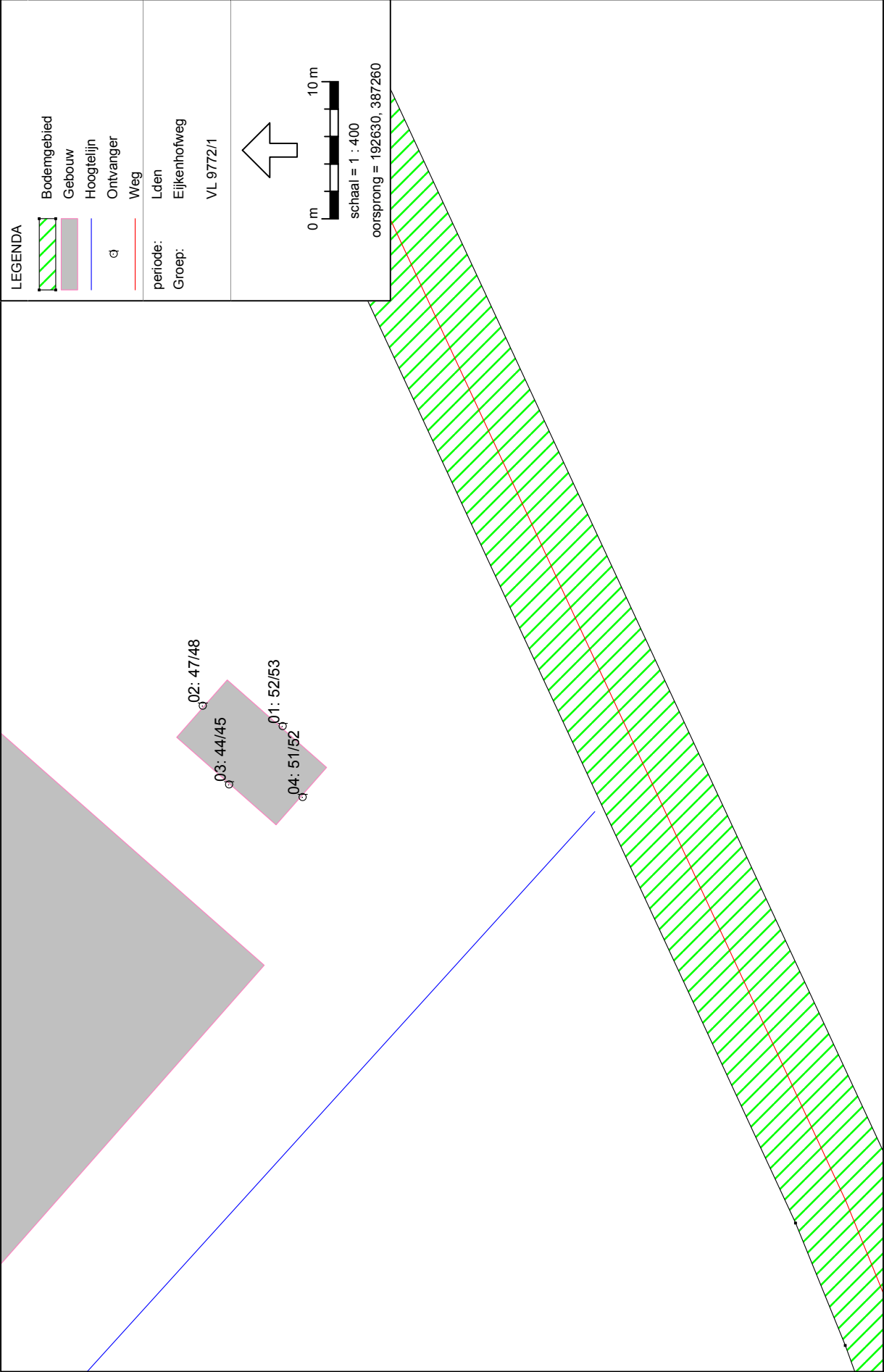
Model:VL 9772/1
Groep:hoofdgroep
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Id	LV (D)		LV (A)		LV (N)		MV (D)		MV (A)		MV (N)		ZV (D)		ZV (A)		ZV (N)	
01	74,80		36,60		10,00		4,60		0,30		0,20		10,00		0,20		--	
02	488,00		295,16		60,54		19,25		11,10		2,28		13,01		10,78		2,21	

Model: VL 9772/1
Lijst van model eigenschappen

Model eigenschap		

Omschrijving	VL 9772/1	
Verantwoordelijke	sklomp	
Rekenmethode	RMW-2006	
Modelgrenzen	(191256,22, 386882,68) - (193542,88, 388384,84)	
Aangemaakt door	sklomp op 28-8-2009	
Laatst ingezien door	sklomp op 24-9-2009	
Model aangemaakt met	Geonoise V5.43	
Originele database	Niet van toepassing	
Originele omschrijving	Niet van toepassing	
Geïmporteerd door	Niet van toepassing	
Definitief	Niet van toepassing	
Definitief verklaard door	Niet van toepassing	
Standaard bodemfactor	1,00	
Zichthoek	2	
Maximum aantal reflecties	1	
Luchtdemping	Standard RMW-2006, SRM II	
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00	
Meteorologische correctie	Standard RMW-2006, SRM II	
C0 waarde	3,50	
Detailniveau resultaten ontvangers	Bronresultaten	
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten	
Rekenoptimalisatie aan	Nee	
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen		



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, Gemeente Venraij - Eijkenhofweg ong Veulen - VL 9772/1 [Z:\GN_data\Venraij\Eijkenhofweg Geluidbelasting\GEO_Geluidbelasting], Geonose V5.43

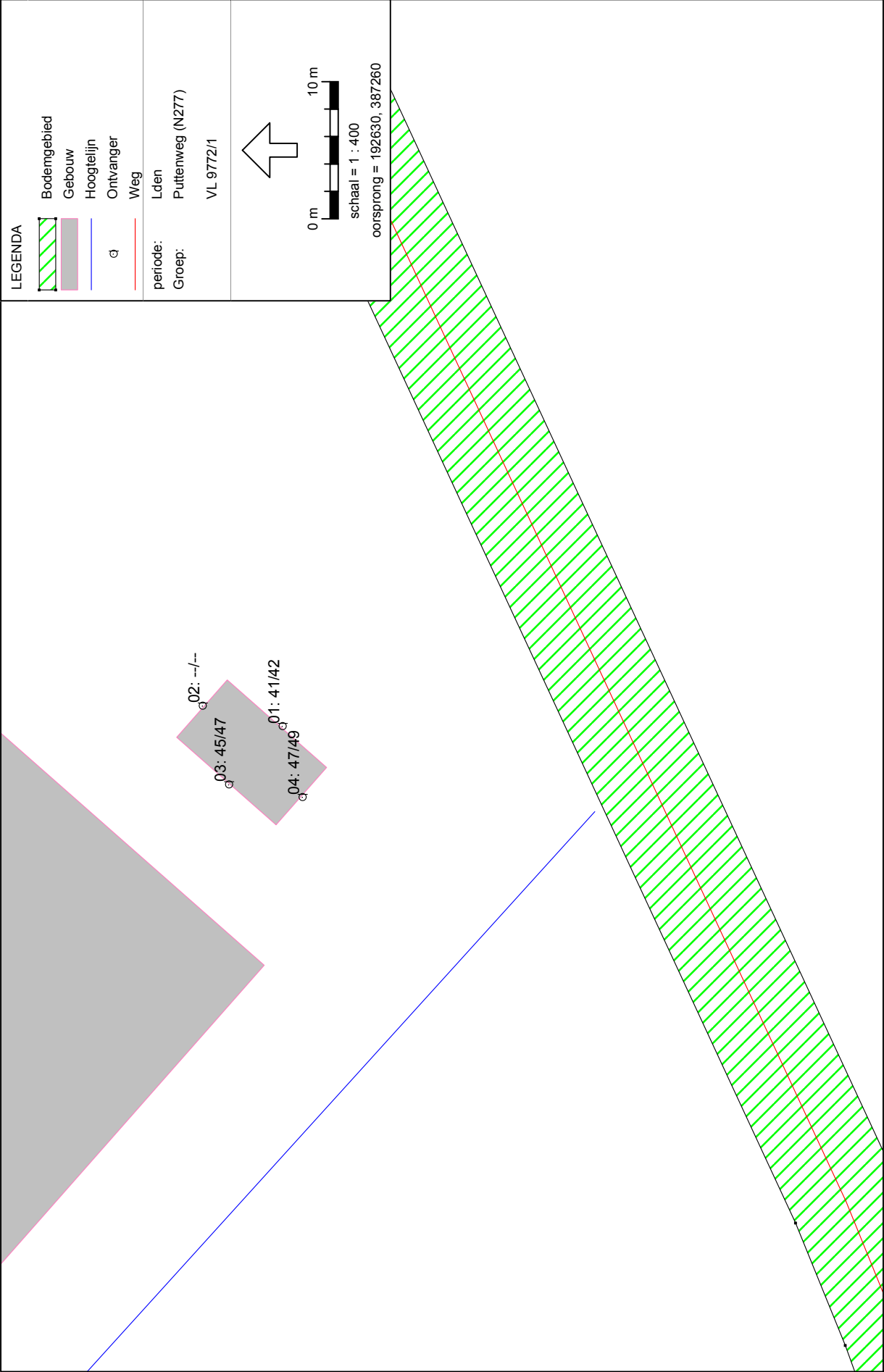
Akoestisch onderzoek - Geluidbelasting bedrijfswoning Eijkenhofweg ong.
Lden maatgevende Eijkenhofweg (excl. aftrek 2 dB art. 110g)

db/a consultants v.o.f.
AR 9772/1

Model: VL 9772/1 - Eijkenhofweg ong Veulen - Gemeente Venraij
Bijdrage van Groep Eijkenhofweg op alle ontvangerpunten
Rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006; Periode: Alle perioden

Id		Omschrijving	Hoogte	Dag		Avond	Nacht	Lden
01_A		VG Wo	1,5	52,5	46,9	41,3	52,0	
01_B		VG Wo	5,0	53,4	47,8	42,2	52,9	
02_A		RZG Wo	1,5	47,3	41,8	36,2	46,9	
02_B		RZG Wo	5,0	48,9	43,3	37,7	48,5	
03_A		AG Wo	1,5	44,5	39,1	33,5	44,1	
03_B		AG Wo	5,0	45,7	40,2	34,5	45,3	
04_A		LZG Wo	1,5	51,0	45,5	39,9	50,6	
04_B		LZG Wo	5,0	52,1	46,4	40,8	51,6	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, Gemeente Venraij - Eijkenhofweg ong Veulen - VL 9772/1 [Z:\GN_data\Venraij\Eijkenhofweg Geluidbelasting\GEO_Geluidbelasting], Geonose V5.43

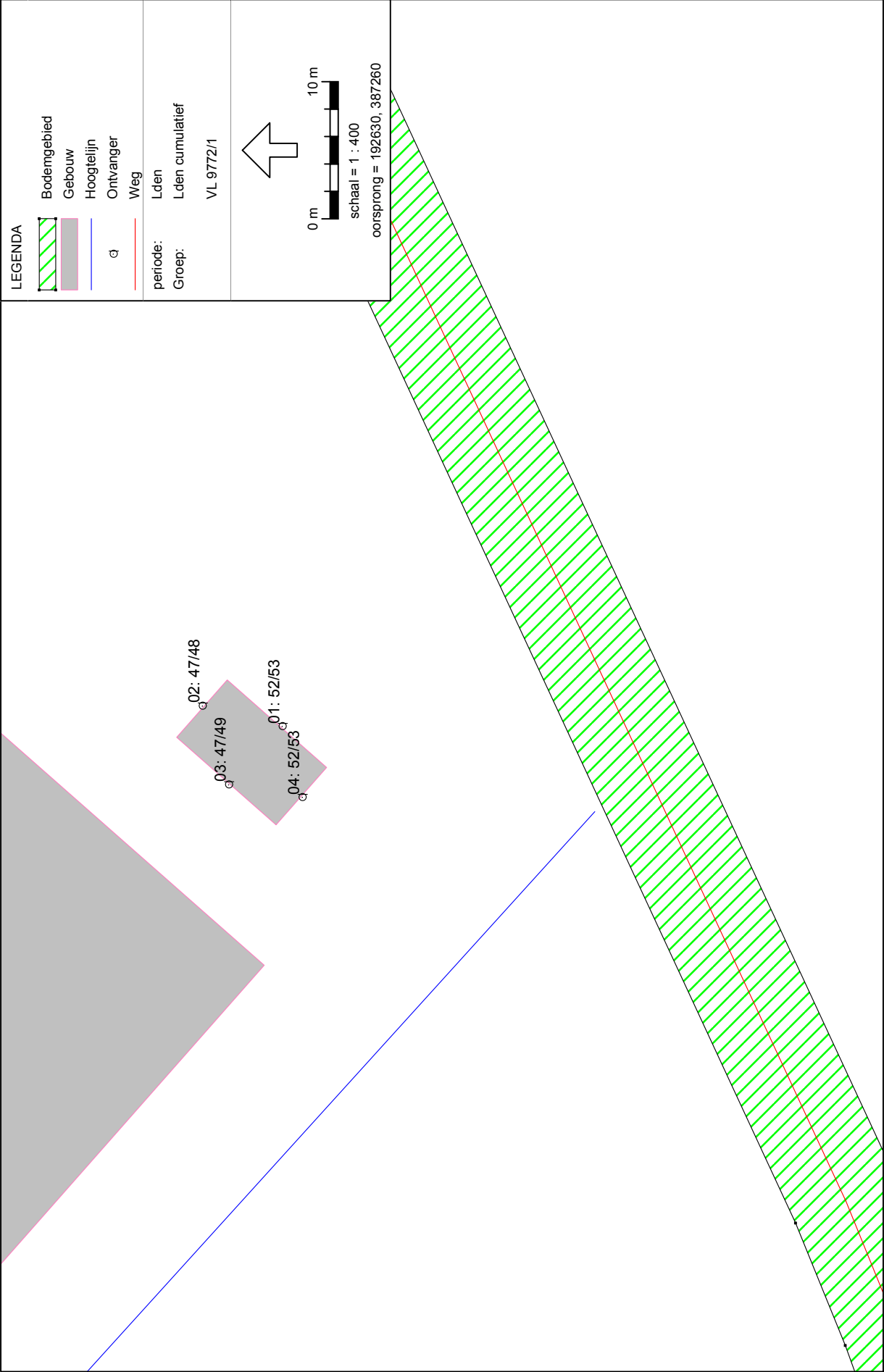
Lden Puttenweg (excl. aftrek 2 dB art. 110g)

Akoestisch onderzoek - Geluidbelasting bedrijfswoning Eijkenhofweg ong.
Lden Puttenweg (excl. aftrek 2 dB art. 110g)

db/a consultants v.o.f.
AR 9772/1

Model: VL 9772/1 - Eijkenhofweg ong Veulen - Gemeente Venraij
Bijdrage van Groep Puttenweg (N277) op alle ontvangerpunten
Rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006; Periode: Alle perioden

Id		Omschrijving	Hoogte	Dag		Avond	Nacht	Lden	
01_A		VG Wo	1,5	40,0		38,0	31,1	41,0	
01_B		VG Wo	5,0	41,3		39,2	32,3	42,3	
02_A		RZG Wo	1,5	--		--	--	--	
02_B		RZG Wo	5,0	--		--	--	--	
03_A		AG Wo	1,5	43,6		41,6	34,7	44,6	
03_B		AG Wo	5,0	45,6		43,6	36,7	46,6	
04_A		LZG Wo	1,5	45,8		43,8	36,9	46,8	
04_B		LZG Wo	5,0	47,7		45,6	38,8	48,7	
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen									



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, Gemeente Venraij - Eijkenhofweg ong Veulen - VL 9772/1 [Z:\GN_data\Venraij\Eijkenhofweg Geluidbelasting\GEO_Geluidbelasting], Geonose V5.43

Lden cumulatief (excl. aftrek 2 dB art. 110g)

Akoestisch onderzoek - Geluidbelasting bedrijfswoning Eijkenhofweg ong.
Lden cumulatief (excl. aftrek 2 dB art. 110g)

db/a consultants v.o.f.
AR 9772/1

Model: VL 9772/1 - Eijkenhofweg ong Veulen - Gemeente Venraaij
Bijdrage van Groep Lden cumulatief op alle ontvangerpunten
Rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006; Periode: Alle perioden

Id		Omschrijving	Hoogte	Dag		Avond	Nacht	Lden
01_A		VG Wo	1,5	52,7	47,4	41,7	52,3	
01_B		VG Wo	5,0	53,7	48,3	42,6	53,3	
02_A		RZG Wo	1,5	47,3	41,8	36,2	46,9	
02_B		RZG Wo	5,0	48,9	43,3	37,7	48,5	
03_A		AG Wo	1,5	47,1	43,5	37,1	47,4	
03_B		AG Wo	5,0	48,7	45,2	38,8	49,0	
04_A		LZG Wo	1,5	52,2	47,7	41,6	52,1	
04_B		LZG Wo	5,0	53,4	49,1	42,9	53,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage G, indicatieve berekeningen geur, ammoniak en fijnstof

De aangevraagde situatie (per stal/gebouw) aangegeven

Stal	Diercategorie	Huisvestingssysteem	Aantal	Aantal	Oppervl.	Geur		Ammoniak		Fijnstof	
Nr.	Code Rav	Houderij/hoktype Code Groen Label	dieren	dier- plaatsen	dierplaats (m ²)	O.U. per dier	totaal O.U.	kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃ /jr.	PM10 per dier per jaar	totaal PM10 per jaar
1	Dr./guste zeugen (D 1.3.12.4)	BWL 2007.02.V1	660	660	n.v.t.	4,7	3102	0,63	415,8	44	29040
	Kraamzeugen (D 1.2.17.4)	BWL 2007.02.V1	220	220	n.v.t.	7	1540	1,25	275	42	9240
	Gespeende biggen (D 1.1.15.4.2)	BWL 2007.02.V1	3200	3200	0,41	2,0	6400	0,11	352	26	83200
	Vleesvarkens (D 3.2.15.4.2)	BWL 2007.02.V1	300	300	0,82	5,8	1740	0,53	159	55	16500
						Totaal O.U. bedrijf	12782	Totaal NH₃/jr. bedrijf	1201,8	Totaal PM10/jr. bedrijf	137980

Ammoniakplafond volgens "beleidslijn omgevingstoetsing Ammoniak en Veehouderij"

	Diercategorie	Aantal dieren	Maximale emissiewaarde	Subtotaal	Totaal
			kg ammoniak per dier	kg NH ₃ /jr.	kg NH ₃ /jr.
	<i>Van 0-5000kg: (BBT/AMVB)</i>				
	Dragende/guste zeugen	660	2,6 ¹	1716	
	Kraamzeugen	220	2,9 ¹	638	
	Gespeende biggen	3200	0,23 ¹	736	
	Vleesvarkens	300	1,4 ¹	420	
Subtotaal				3510	
	<i>Van 5000-10000kg: (>BBT)</i>				
Subtotaal					
				Totaal NH₃/jr. bedrijf	3510

¹ = emissiefactor volgens BBT/AMVB (0-5000kg)

² = emissiefactor volgens >BBT (5000-10000kg)

³ = emissiefactor volgens >>BBT (>10.000kg)

⁴ = voor deze diercategorie is geen maximale emissiefactor vastgesteld, de emissiefactor van het aangevraagde systeem geldt dan als maximale emissiefactor

Naam van de berekening: Nog niet bekend
 Gemaakt op: 30-09-2009 17:18:46
 Rekentijd: 0:00:03
 Naam van het bedrijf: H.G.M. van Dijk

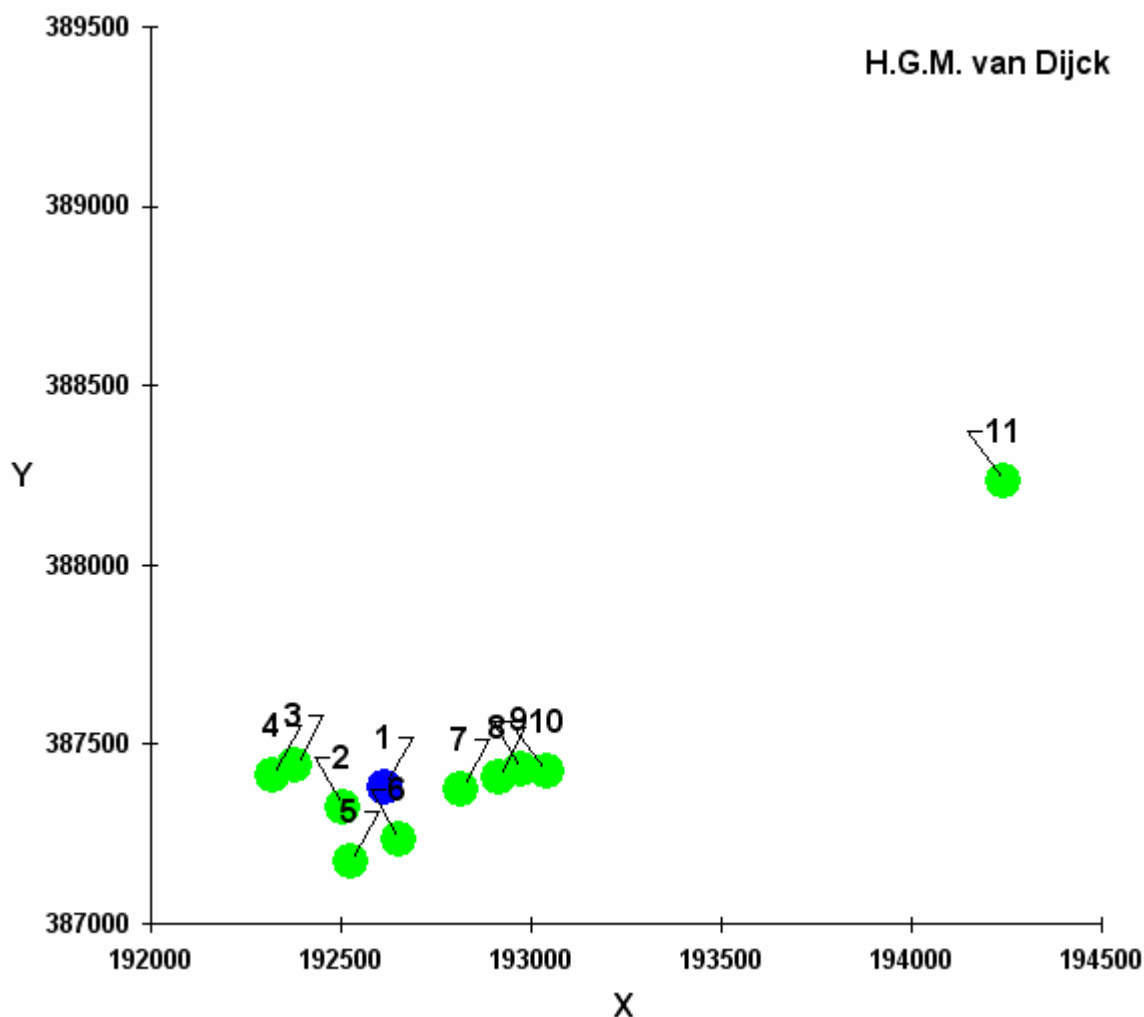
Berekende ruwheid: 0,100 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	192 616	387 380	7,0	5,4	6,0	1,00	12 782

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Puttenweg 99	192 505	387 324	geen (IV)	13,99
3	Puttenweg 93	192 379	387 439	geen (IV)	3,39
4	Puttenweg 92	192 320	387 412	geen (IV)	2,16
5	Paardekopweg 6	192 525	387 171	geen (IV)	5,19
6	Eijkenhofweg 7	192 653	387 233	geen (IV)	9,34
7	Eijkenhofweg 18	192 817	387 374	geen (IV)	6,75
8	Eijkenhofweg 16	192 914	387 406	geen (IV)	3,51
9	Eijkenhofweg 14	192 975	387 426	14,00	2,60
10	Eijkenhofweg 5	193 040	387 422	14,00	1,95
11	Voerleberg 16	194 246	388 232	3,00	0,20



Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: H.G.M. van Dijk

Berekend op: 3/10/2009 20:18:42

Project: H.G.M. van Dijk

RD X coördinaat: 192.493

Lengte X: 350

Aantal Gridpunten X: 20

RD Y coördinaat: 387.179

Breedte Y: 350

Aantal Gridpunten Y: 20

Berekende ruwheid: 0,13

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0,00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2010

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: G:\Documenten\Fijnstofberekeningen Kema ISL3a versie 2009\H.G.M. van Dijk Eijkenhofweg\UITVOER

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]
Puttenweg 99	192.505	387.324	26,58
Eijkenhofweg 7	192.653	387.233	26,54
Eijkenhofweg 18	192.817	387.374	26,54

Brongegevens

Naam : Stal 1

Type: AB

RD X Coord.: 192.616

RD Y Coord.: 387.380

Emissie: 0,00438

hoogte van emissiepunt: 7,00

verticale uitreesnelheid: 1,00

diameter van emissiepunt: 6,02

temperatuur van emisstroom: 285,00

hoogte van gebouw: 5,4

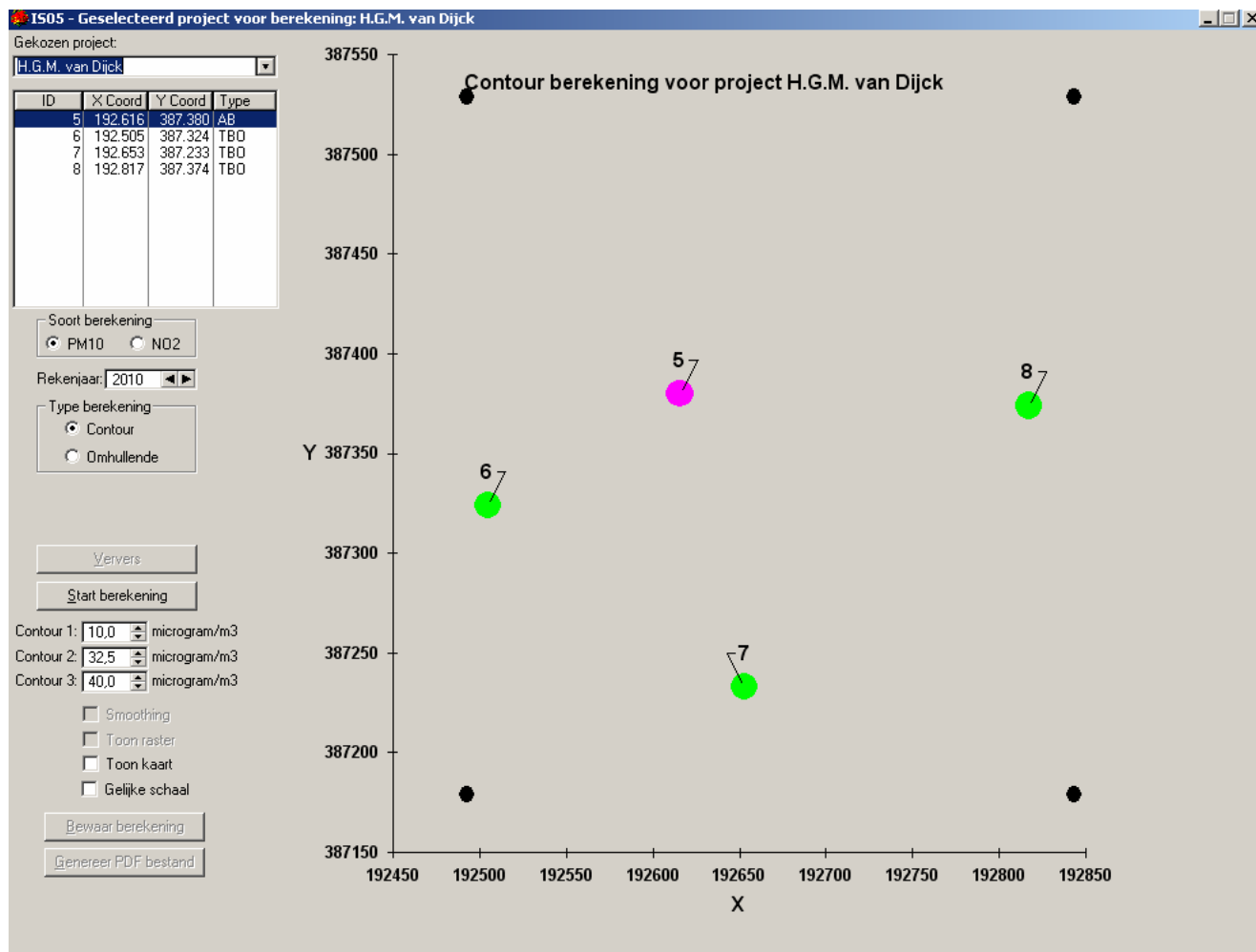
X-coord. zwaartepunt van gebouw: 192.651

Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 387.350

lengte van gebouw: 92,00

breedte van gebouw: 53,00

orientatie van gebouw: 70,80



Uitvoer overschrijdingen grenswaarden 24 uur gemiddelden

Kolomno: periode: 2010

1	2	3	4	5	6	7	8
X	Y	Totaal	bron	GCN	N50-tot	Locatie:	ID
192505.0	387324.0	26.58195	0.08195	26.50000	19.73	Puttenweg 99	6
192653.0	387233.0	26.54190	0.04190	26.50000	19.53	Eijkenhofweg 7	7
192817.0	387374.0	26.54300	0.04300	26.50000	19.63	Eijkenhofweg 18	8

PM10 - Toelichting op de getallen:

kolom 1: x-coördinaat receptorpunt

kolom 2: y-coördinaat receptorpunt

kolom 3: Jaargemiddelde concentratie (bron + GCN)

kolom 4: Jaargemiddelde concentratie (alleen bron)

kolom 5: Jaargemiddelde concentratie (alleen GCN)

kolom 6: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (Bron+GCN)

kolom 7: Beschrijving locatie

kolom 8: ID nummer van rekenpunt locatie

Bijlage H, verkennend bodemonderzoek.

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

EYKENHOFWEG (ONG.)

TE VEULEN

GEMEENTE VENRAY



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

EYKENHOFWEG (ONG.)

TE VEULEN

GEMEENTE VENRAY

Project: RAY.MIC.NEN
Rapportnummer: 09083536
Status: Eindrapportage
Datum: 5 oktober 2009
Opdrachtgever: Bouwkundig Adviesburo Michels
Timmermannsweg 26a
5813 AN Ysselsteyn
Tel. 0478 - 542020
Fax 0478 - 542019
Contactpersoon: Dhr. J.P.M. Michels

Uitvoerder: Econsultancy bv
Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Fax 0485 - 581810
Mail Boxmeer@Econsultancy.nl

Opsteller: Ir. H. Steenwoerd
Paraaf: 

Kwaliteitscontroleur: Dr. Ir. B.A. van de Pas
Paraaf: 



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	VOORONDERZOEK.....	1
2.1	Geraadpleegde bronnen.....	1
2.2	Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek.....	2
2.3	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
2.4	Calamiteiten	2
2.5	Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie	2
2.6	Belendende percelen/terreindelen.....	2
2.7	Terreininspectie	3
2.8	Toekomstige situatie	3
2.9	Informatie regionale achtergrondgehalten	3
2.10	Bodemopbouw	4
2.11	Geohydrologie.....	4
3.	CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET)	4
4.	VELDWERK	4
4.1	Algemeen.....	4
4.2	Grondonderzoek	5
4.2.1	Uitvoering veldwerk	5
4.2.2	Zintuiglijke waarnemingen.....	5
4.3	Grondwateronderzoek	5
4.3.1	Uitvoering veldwerk	5
4.3.2	Bemonstering	5
5.	ANALYSERESULTATEN.....	6
5.1	Uitvoering analyses	6
5.2	Interpretatie analyseresultaten	7
5.3	Resultaten grond- en grondwatermonsters	8
6.	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES.....	12

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
- 2d. - Contour vooronderzoek
3. - Boorprofielen
4. - Analyseresultaten
5. - Toetsingskader analyseresultaten
6. - Rapportagegrenzen laboratorium
7. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Bouwkundig Adviesburo Michels opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek aan de Eykenhofweg (ong.) te Veulen in de gemeente Venray.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader de Bouwverordening, alsmede een bestemmingsplanwijziging.

Het verkennend bodemonderzoek heeft tot doel met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op de onderzoekslocatie een grond- en/of grondwaterverontreiniging aanwezig is, teneinde te bepalen of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie, alsmede de bestemmingsplanwijziging.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek". Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond".

Het veldwerk en de bemonstering zijn verricht onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek", protocollen 2001 en 2002. De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire bodemsanering 2009). Tevens is rekening gehouden met de achtergrondgehalten in de grond, zoals deze door de gemeente Venray zijn vastgesteld.

Econsultancy is gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2002 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2000.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Venray aanwezige informatie (contactpersoon de heer E. Barten), informatie verkregen van de opdrachtgever (de heer J.P.M. Michels) en informatie verkregen uit de op 8 september 2009 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 7 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

2.2 Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 50 meter (zie bijlage 2d).

De onderzoekslocatie ($\pm 14.000 \text{ m}^2$) ligt aan de Eykenhofweg (ong.), circa 2,0 km ten zuidwesten van de kern van Veulen in de gemeente Venray (zie bijlage 1).

Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Venray, sectie O, nummer 222 (zie bijlage 2c).

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 52 D, 2004 (schaal 1:25.000), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 30 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie $X = 192.640$, $Y = 387.310$.

2.3 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens de Grote Historische Atlas van Nederland, deel 4 "Zuid Nederland 1838-1857", kaartblad 52, 1990 (schaal 1:50.000), was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik (weide) en werd extensief bewoond. Tot op heden is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd.

De onderzoekslocatie is voor zover bekend altijd in gebruik geweest als weiland en/of akker. De opdrachtgever is voornemens de locatie in gebruik te nemen ten behoeve van de uitbreiding van een veehouderij.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Venray bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

2.4 Calamiteiten

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Venray blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

2.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.6 Belendende percelen/terreindelen

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Veulen.

In bijlage 7 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de belendende percelen opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende percelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich een akker;
- aan de oostzijde bevindt zich een weiland;
- aan de zuidzijde bevindt zich een verharde weg (Eykenhofweg);
- aan de westzijde bevinden zich een akker en een veehouderij.

Op het perceel gelegen aan de overzijde van de Eykenhofweg ten zuiden van de onderzoekslocatie is in 2007 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Econsultancy (d.d. 19 april 2007) ten behoeve van de Bouwverordening, alsmede een bestemmingsplanwijziging. Destijds zijn in zowel de bovengrond alsook de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater was destijds plaatselijk matig tot sterk verontreinigd met nikkel, licht tot sterk verontreinigd met arseen, licht tot matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met cadmium en chroom. Deze metaalverontreinigingen werden destijds gerelateerd aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater.

Op het perceel gelegen aan de overzijde van de Eykenhofweg (Eykenhofweg nr. 7) ten zuidwesten van de onderzoekslocatie is in 1995 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door G&O Consult bv (d.d. 15 november 1995) ten behoeve van de Bouwverordening. Destijds zijn in zowel de bovengrond alsook de ondergrond geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater is destijds een lichte verontreiniging met tolueen aangetroffen. Destijds is geconcludeerd dat er geen bronnen aanwezig zijn. Waarschijnlijk was de aangetoonde verontreiniging afkomstig van buiten de perceelsgrenzen.

2.7 Terreininspectie

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 2.3.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

2.8 Toekomstige situatie

De opdrachtgever is voornemens een uitbreiding van een veehouderij op de locatie te realiseren.

2.9 Informatie regionale achtergrondgehalten

De gemeente Venray heeft de achtergrondgehalten van een aantal metalen, PAK, EOX en minerale olie voor grond vastgesteld. De onderzoekslocatie ligt binnen de kwaliteitszone Buitengebied. Binnen deze regio komen geen verhoogde gehalten aan bovengenoemde stoffen voor in de grond. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie onder meer brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995).

2.10 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 52 West, 1968 (schaal 1:50.000), uit een veldpodzolgrond, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bortel.

2.11 Geohydrologie

Tektonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Slenk van Venlo. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Tegelenbreuk en aan de noordoostzijde door de Grensbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht. Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 20 m en wordt gevormd door de grove en grindrijke Formatie van Veghel. Op deze fluviatiele formatie liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Bortel, met een dikte van ± 5 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door afzettingen van de Kiezeloöiet Formatie. Het bovenste deel van deze complexe eenheid bestaat uit klei met bruinkool-inschakelingen.

De gemiddelde grondwaterstand van het freatisch grondwater bedraagt ± 28 m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 2,0$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 Oost, 1978 (schaal 1:50.000), in oostelijke tot noordoostelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. In de omgeving van de onderzoekslocatie vinden geen geregistreerde particuliere grondwateronttrekkingen plaats die van invloed zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

3. CONCLUSIES VOORONDERZOEK (ONDERZOEKSOPZET)

Uit het vooronderzoek blijkt dat er geen sprake is van bodembelasting, anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting in de grond en het grondwater. Op de locatie worden geen verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de achtergrondwaarde 2000 of boven het in het betreffende gebied geldende achtergrondgehalte. Dit geldt zowel voor natuurlijke achtergrondgehalten als voor "antropogene" achtergrondgehalten, waarvan de oorzaak niet eenduidig is aan te wijzen. Verspreid over de hele locatie is altijd sprake geweest van een gelijksoortig en extensief gebruik (eenduidig geringe antropogene beïnvloeding) en weinig tot geen bebouwing. Het oppervlak is groter dan 1,0 ha. Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "grootschalig onverdacht" (ONV-GR). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

4. VELDWERK

4.1 Algemeen

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, welke geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de gegevens voortvloeiend uit het vooronderzoek en de ligging van kabels en leidingen. Bijlage 2a bevat de locatieschets met daarop aangegeven de situering van de boorpunten en de peilbuizen. In bijlage 3 zijn de boorprofielen opgenomen.

4.2 Grondonderzoek

4.2.1 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is op 10 september 2009 mede uitgevoerd door de heer J.H.L. Vermorken. Deze medewerker van Econsultancy is in het kader van Kwalibo geregistreerd als gekwalificeerd medewerker voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek.

In het totaal zijn er met behulp van een edelmanboor 23 boringen geplaatst; 16 boringen tot 0,5 m -mv, 4 boringen tot 2,0 m -mv en 3 boringen tot maximaal 3,6 m -mv. Deze diepe boringen zijn afgewerkt als peilbuis, teneinde de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater te kunnen bepalen. Van het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt en zijn er grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m, waarbij bodemlagen met verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur separaat bemonsterd zijn.

4.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

De bovengrond bestaat voornamelijk uit zwak humeus, zwak siltig, matig fijn zand. De ondergrond bestaat uit zwak tot sterk siltig, zeer tot matig fijn zand. In de ondergrond komen plaatselijk leemlaagjes voor. De ondergrond is plaatselijk zwak gleyhoudend.

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

4.3 Grondwateronderzoek

4.3.1 Uitvoering veldwerk

Stroomafwaarts en stroomopwaarts zijn 3 peilbuizen (filterstelling 2,6-3,6, 2,15-3,15 en 2,45-3,45 m -mv) geplaatst. Aangezien er mais op de locatie stond, was het niet mogelijk de peilbuizen op het midden van de onderzoekslocatie te plaatsen. De filterstelling is bepaald op basis van de grondwaterstand, zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden op 10 september 2009 is ingeschat. Het onderste gedeelte van de peilbuizen (het peilfilter) is geperforeerd en de ruimte tussen de wand van het boorgat en het peilfilter is opgevuld met filtergrind. Boven het filtergrind is een laag zwelklei aangebracht, zodat er géén verontreinigingen van bovenaf in de peilbuis kunnen migreren. De peilfilters zijn snijdend aan de grondwaterspiegel geplaatst, teneinde een eventuele drijfslag te kunnen detecteren. De peilbuizen zijn direct na plaatsing afgepompt en na een wachttijd van minimaal een week is het grondwater bemonsterd.

4.3.2 Bemonstering

De grondwaterbemonstering is op 17 september 2009 uitgevoerd door de heer J.H.L. Vermorken. Deze medewerker van Econsultancy is in het kader van Kwalibo geregistreerd als gekwalificeerd medewerker voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek.

Tabel I geeft een overzicht van de verdeling van de peilbuizen over de onderzoekslocatie en de grondwaterstanden die op 17 september 2009 zijn waargenomen. Tijdens de grondwaterbemonstering zijn er zintuiglijk géén verontreinigingen aangetroffen. De verlaagde pH en het geleidingsvermogen vertonen geen afwijkingen ten opzichte van regionaal bekende waarden.

Tabel I. Overzicht grondwaterstand, pH en geleidingsvermogen van het grondwater

Peilbuis-nummer	Situering peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand 17 september 2009 (m -mv)	pH (-)	EGV (µS/cm)
PB1	stroomopwaarts	2,6-3,6	1,99	5,5	760
PB2	stroomopwaarts	2,15-3,15	2,02	5,6	780
PB3	stroomafwaarts	2,45-3,45	1,79	5,1	240

5. ANALYSERESULTATEN

5.1 Uitvoering analyses

Alle te analyseren grond- en grondwatermonsters zijn aangeboden aan ALcontrol Laboratories. Dit laboratorium is erkend door de Raad voor Accreditatie en is AS3000-geaccrediteerd voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. In het laboratorium zijn in totaal 4 grondmengmonsters samengesteld (2 grondmengmonsters van de bovengrond en 2 grondmengmonsters van de ondergrond). De 4 grondmengmonsters en de grondwatermonsters zijn geanalyseerd op de volgende pakketten:

- *standaardpakket grond:*

droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie;

- *standaardpakket grondwater:*

metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (BTEX), styreen, naftaleen, gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOX) en minerale olie.

Tevens is van een grondmengmonster van de bovengrond en een grondmengmonster van de ondergrond het organische stof- en lutumgehalte bepaald. In afwijking op de NEN 5740 is afgezien van het bepalen van het organische stof- en lutumgehalte van ieder grondmengmonster. Dit aangezien uit het veldwerk bleek, dat er geen noemenswaardige verschillen in de samenstelling van de bodem bestaan.

Tabel II geeft een overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten.

Tabel II. Overzicht van de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten

Grondmeng-monster	Traject (cm -mv)	Analysepakket	Bijzonderheden
MM1	01 (0-50) 04 (0-50) 09 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50)	standaardpakket + lutum en organische stof	bovengrond noordwestelijk terreindeel (zintuiglijk schoon)
MM2	06 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50)	standaardpakket	bovengrond zuidoostelijk terreindeel (zintuiglijk schoon)
MM3	01 (110-140) 02 (50-100) 03 (100-150) 04 (150-200) 05 (50-80) 06 (50-100) 07 (150-180)	standaardpakket	ondergrond zand (zintuiglijk schoon)
MM4	02 (120-150) 04 (80-130) 05 (80-100) 05 (150-180) 06 (120-130) 07 (50-80)	standaardpakket + lutum en organische stof	ondergrond leem (zintuiglijk schoon)

5.2 Interpretatie analyseresultaten

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire bodemsanering 2009). Het toetsingskader voor de beoordeling van de gehalten en/of concentraties van verontreinigingen is gegeven in de toetsingstabel en bevat voor grond en grondwater drie te onderscheiden waarden met de verschillende niveaus:

- *achtergrondwaarde 2000:*

deze waarde ("AW2000") geeft de gehalten aan zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;

- *streefwaarde:*

deze waarde ("S") geeft het milieukwaliteitsniveau aan voor grondwater, waarbij als nadelig te waarden effecten verwaarloosbaar worden geacht;

- *tussenwaarde:*

deze waarde ("T") is de helft van de som van de achtergrondwaarde 2000 (of in het geval van grondwater de streefwaarde) en de interventiewaarde. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat;

- *interventiewaarde:*

deze waarde ("I") geeft het niveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten en/of concentraties boven de interventiewaarde is er sprake van een sterke verontreiniging. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen. Wanneer het boven de tussenwaarde of interventiewaarde gelegen gehalte een natuurlijke oorsprong heeft, is uitvoering van vervolgonderzoek meestal niet noodzakelijk.

In bijlage 5 is de toetsingstabel opgenomen uit de eerder genoemde circulaire. Deze bijlage bevat de achtergrondwaarden 2000 en de interventiewaarden, alsmede de berekeningswijze die moet worden gevolgd om deze waarden naar grondsoort te differentiëren. De achtergrondwaarden 2000 en de interventiewaarden voor de grond zijn berekend met behulp van de door het laboratorium bepaalde waarden voor het organische stof- en lutumgehalte. Bijlage 6 geeft een overzicht van de rapportagegrenzen van de uitgevoerde analyses. De gebruikte analysetechnieken zijn weergegeven op de certificaten in bijlage 4. Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

Grond:

- | | |
|------------------------|---|
| - niet verontreinigd: | gehalte $\leq$ achtergrondwaarde 2000 en/of detectielimiet; |
| - licht verontreinigd: | gehalte $>$ achtergrondwaarde 2000 en $\leq$ tussenwaarde; |
| - matig verontreinigd: | gehalte $>$ tussenwaarde $\leq$ interventiewaarde; |
| - sterk verontreinigd: | gehalte $>$ interventiewaarde. |

Grondwater:

- | | |
|------------------------|---|
| - niet verontreinigd: | concentratie $\leq$ streefwaarde en/of detectielimiet; |
| - licht verontreinigd: | concentratie $>$ streefwaarde en $\leq$ tussenwaarde; |
| - matig verontreinigd: | concentratie $>$ tussenwaarde $\leq$ interventiewaarde; |
| - sterk verontreinigd: | concentratie $>$ interventiewaarde. |

Bij de beoordeling van de bodemkwaliteit in relatie tot nieuwe bestemmingen hanteert de provincie Limburg het uitgangspunt, dat de nieuwe situatie geen risico's en zo weinig mogelijk gebruiksbeper-

kingen mag kennen. Voorheen werden als bodemkwaliteitseis voor immobiele verontreinigingen in de bovengrond daartoe de bodemgebruikswaarden (BGW's) gehanteerd. Met de inwerkingtreding van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) zijn deze normen komen te vervallen. Hiervoor in de plaats worden nu, indien gemeenten niet hebben gekozen voor gebiedsspecifiek beleid, de in het generieke beleid gehanteerde Achtergrondwaarden en Maximale waarden voor de bodemfunctieklassen 'wonen' en 'industrie' als bodemkwaliteitseis gehanteerd.

5.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters

Tabel III geeft een overzicht van de parameters in de grond die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel III. Overschrijdingen toetsingskaders grond

Grondmeng-monster	Traject (cm -mv)	Gehalte > AW2000 (licht verontreinigd)	Gehalte > BGW I	Gehalte > T (matig verontreinigd)	Gehalte > I (sterk verontreinigd)
MM1	01 (0-50) 04 (0-50) 09 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50)	-	-	-	-
MM2	06 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50)	-	-	-	-
MM3	01 (110-140) 02 (50-100) 03 (100-150) 04 (150-200) 05 (50-80) 06 (50-100) 07 (150-160)	-	-	-	-
MM4	02 (120-150) 04 (80-130) 05 (80-100) 05 (150-180) 06 (120-130) 07 (50-80)	-	-	-	-

Tabel IV geeft een overzicht van de parameters in het grondwater die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel IV. Overschrijdingen toetsingskaders grondwater

Grondwater-monster	Situering peilbuis	Concentratie > S (licht verontreinigd)	Concentratie > T (matig verontreinigd)	Concentratie > I (sterk verontreinigd)
PB1	stroomopwaarts	barium (140)	-	-
PB2	stroomopwaarts	barium (170) kobalt (52) zink (100)	-	nikkel (79)
PB3	stroomafwaarts	-	-	-

De tabellen V t/m VII geven een overzicht van de analyseresultaten van de grondmengmonsters en de grondwatermonsters. Bijlage 4 bevat de door het laboratorium aangeleverde resultaten.

Tabel V. Analyseresultaten grond(meng)monster(s) (gehalten in mg/kg d.s. tenzij anders vermeld)

Monstercode	MM1	MM2	MM3	AW2000	T	I	AS3000
droge stof(gew.-%)	92.2	--	92.5	--	88.6	--	
gewicht artefacten(g)	<1	--	<1	--	<1	--	
aard van de artefacten(g)	geen	--	geen	--	geen	--	
organische stof (% vd DS)	3.1	--	-	--	-	--	
lutum (bodem)(% vd DS)	4.5	--	-	--	-	--	
METALEN							
barium*	<20	<20	<20			312	64
cadmium	<0.35	<0.35	<0.35	0.38	4.3	8.2	0.38
kobalt	<3	<3	<3	5.4	37	69	5.4
koper	17	18	<10	22	62	103	22
kwik	<0.10	<0.10	<0.10	0.11	13	26	0.11
lood	<13	<13	<13	34	197	359	34
molybdeen	<1.5	<1.5	<1.5	1.5	96	190	1.5
nikkel	<5	<5	<5	14	28	41	14
zink	39	46	<20	68	209	350	68
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	<0.01	--	<0.01	--			
fenantreen	<0.01	--	<0.01	--			
antraceen	<0.01	--	<0.01	--			
fluoranteen	0.01	--	0.01	--			
benzo(a)antraceen	0.01	--	0.01	--			
chryseen	<0.01	--	<0.01	--			
benzo(k)fluoranteen	0.01	--	0.01	--			
benzo(a)pyreen	<0.01	--	<0.01	--			
benzo(ghi)peryleen	<0.01	--	0.01	--			
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0.01	--	0.01	--			
PAK-totaal (10 van VROM)	<0.1	--	<0.1	--	1.5	21	40
PAK-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.09		0.10		1.5	21	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28(µg/kgds)	<2	--	<2	--			
PCB 52(µg/kgds)	<2	--	<2	--			
PCB 101(µg/kgds)	<2	--	<2	--			
PCB 118(µg/kgds)	<2	--	<2	--			
PCB 138(µg/kgds)	<2	--	<2	--			
PCB 153(µg/kgds)	<2	--	<2	--			
PCB 180(µg/kgds)	<2	--	<2	--			
som PCB (7)(µg/kgds)	<14	--	<14	--	6.2	158	310
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	9.8	a	9.8	a	6.2	158	310
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	<5	--	<5	--			
fractie C12 - C22	<5	--	<5	--			
fractie C22 - C30	<5	--	<5	--			
fractie C30 - C40	<5	--	<5	--			
totaal olie C10 - C40	<20		<20		59	804	1550

Monstercode en monstertraject:

MM1: 01 (0-50) 04 (0-50) 09 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50)

MM2: 06 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50)

MM3: 01 (110-140) 02 (50-100) 03 (100-150) 04 (150-200) 05 (50-80) 06 (50-100) 07 (150-160)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009.

Staatscourant 67. 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit. Staatscourant 20 december 2007. Nr. 247.

Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009. De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan tussenwaarde
- het gehalte is groter dan tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens. voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwater; protocollen 3010 t/m 3090 versie 4.25 juni 2008.
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld). maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis. dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen AW2000 voor opgesteld) en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- * De Interventiewaarde voor Barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 4.5%; humus 3.1%.

Tabel VI. Analyseresultaten grond(meng)monster(s) (gehalten in mg/kg d.s. tenzij anders vermeld)

Monstercode	MM4		AW2000	T	I	AS3000
droge stof(gew.-%)	79.6	--				
gewicht artefacten(g)	<1	--				
aard van de artefacten(g)	geen	--				
organische stof (% vd DS)	1.4	--				
lutum (bodem)(% vd DS)	9.9	--				
METALEN						
barium*	57				472	97
cadmium	<0.35		0.39	4.4	8.5	0.39
kobalt	5.5		8.0	54	101	8.0
koper	13		25	71	117	25
kwik	<0.10		0.12	14	28	0.12
lood	<13		36	211	386	36
molybdeen	<1.5		1.5	96	190	1.5
nikkel	19		20	38	57	20
zink	37		83	254	425	83
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	<0.01	--				
fenantreen	<0.01	--				
antraceen	<0.01	--				
fluoranteen	<0.01	--				
benzo(a)antraceen	<0.01	--				
chryseen	<0.01	--				
benzo(k)fluoranteen	<0.01	--				
benzo(a)pyreen	<0.01	--				
benzo(ghi)peryleen	<0.01	--				
indeno(1.2.3-cd)pyreen	<0.01	--				
PAK-totaal (10 van VROM)	<0.1	--	1.5	21	40	1.5
PAK-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.07		1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28(µg/kgds)	<2	--				
PCB 52(µg/kgds)	<2	--				
PCB 101(µg/kgds)	<2	--				
PCB 118(µg/kgds)	<2	--				
PCB 138(µg/kgds)	<2	--				
PCB 153(µg/kgds)	<2	--				
PCB 180(µg/kgds)	<2	--				
som PCB (7)(µg/kgds)	<14	--	4.0	102	200	14
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	9.8	*	4.0	102	200	9.8
MINERALE OLIE						
fractie C10 - C12	<5	--				
fractie C12 - C22	<5	--				
fractie C22 - C30	<5	--				
fractie C30 - C40	<5	--				
totaal olie C10 - C40	<20		38	519	1000	38

Monstercode en monstertraject:

MM4: 02 (120-150) 04 (80-130) 05 (150-180) 06 (120-130) 07 (50-80)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009.

Staatscourant 67. 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit. Staatscourant 20 december 2007. Nr. 247.

Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Sentemovem.nl](http://www.sentemovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009. De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan tussenwaarde
- het gehalte is groter dan tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens. voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwater; protocollen 3010 t/m 3090 versie 4.25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld). maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis. dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen AW2000 voor opgesteld) en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- * De Interventiewaarde voor Barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 9.9%; humus 1.4%.

Tabel VII. Analyseresultaten grondwatermonster(s) (concentraties in µg/l tenzij anders vermeld)

Monstercode	Pb 03	Pb 02	Pb 01	S	T	I	AS3000
METALEN							
barium	50	170 ■	140 ■	50	338	625	50
cadmium	<0.8 ^a	<0.8 ^a	<0.8 ^a	0.40	3.2	6.0	0.80
kobalt	<5	52 ■	9.4	20	60	100	20
koper	<15	<15	<15	15	45	75	15
kwik	<0.05	<0.05	<0.05	0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<15	<15	<15	15	45	75	15
molybdeen	<3.6	<3.6	<3.6	5.0	152	300	5.0
nikkel	<15	79 ■■■	<15	15	45	75	15
zink	<60	100 ■	<60	65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	<0.2	<0.2	<0.2	0.20	15	30	0.20
tolueen	<0.3	<0.3	<0.3	7.0	504	1000	7.0
ethylbenzeen	<0.3	<0.3	<0.3	4.0	77	150	4.0
o-xyleen	<0.1 --	<0.1 --	<0.1 --				
p- en m-xyleen	<0.2 --	<0.2 --	<0.2 --				
xylenen	<0.3 --	<0.3 --	<0.3 --	0.20	35	70	0.30
xylenen (0.7 factor)	0.21 ^a	0.21 ^a	0.21 ^a	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.3	<0.3	<0.3	6.0	153	300	6.0
naftaleen	<0.05 ^a	<0.05 ^a	<0.05 ^a	0.01	35	70	0.050
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1.1-dichloorethaan	<0.6	<0.6	<0.6	7.0	454	900	7.0
1.2-dichloorethaan	<0.6	<0.6	<0.6	7.0	204	400	7.0
1.1-dichlooretheen	<0.1 ^a	<0.1 ^a	<0.1 ^a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1.2-dichlooretheen	<0.1 --	<0.1 --	<0.1 --				
trans-1.2-dichlooretheen	<0.1 --	<0.1 --	<0.1 --				
som (cis.trans) 1.2- dichloorethenen	<0.2 --	<0.2 --	<0.2 --	0.01	10	20	0.20
som (cis.trans) 1.2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14 ^a	0.14 ^a	0.14 ^a	0.01	10	20	0.20
dichloormethaan	<0.2 ^a	<0.2 ^a	<0.2 ^a	0.01	500	1000	0.20
1.1-dichloorpropaan	<0.25 --	<0.25 --	<0.25 --				
1.2-dichloorpropaan	<0.25 --	<0.25 --	<0.25 --				
1.3-dichloorpropaan	<0.25 --	<0.25 --	<0.25 --				
som dichloorpropanen	<0.75 --	<0.75 --	<0.75 --	0.80	40	80	0.75
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.53	0.53	0.53	0.80	40	80	0.52
tetrachlooretheen	<0.1 ^a	<0.1 ^a	<0.1 ^a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1 ^a	<0.1 ^a	<0.1 ^a	0.01	5.0	10	0.10
1.1.1-trichloorethaan	<0.1 ^a	<0.1 ^a	<0.1 ^a	0.01	150	300	0.10
1.1.2-trichloorethaan	<0.1 ^a	<0.1 ^a	<0.1 ^a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.6	<0.6	<0.6	24	262	500	24
chloroform	<0.6	<0.6	<0.6	6.0	203	400	6.0
vinylchloride	<0.1 ^a	<0.1 ^a	<0.1 ^a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2	<0.2	<0.2			630	2.0
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	<25 --	<25 --	<25 --				
fractie C12 - C22	<25 --	<25 --	<25 --				
fractie C22 - C30	<25 --	<25 --	<25 --				
fractie C30 - C40	<25 --	<25 --	<25 --				
totaal olie C10 - C40	<100 ^a	<100 ^a	<100 ^a	50	325	600	100

Monstercode :

Pb03: 03

Pb02: 02

Pb01: 01

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67. 7 april 2009. De concentraties die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- de concentratie is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan tussenwaarde
- de concentratie is groter dan tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- de concentratie is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens (voor meer informatie zie analysecertificaat)
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3.25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerde concentratie is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld) en kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis. Verondersteld wordt dat de concentratie kleiner is dan de streefwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerde concentratie is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

6. SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

Econsultancy heeft in opdracht van Bouwkundig Adviesburo Michels een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Eykenhofweg (ong.) te Veulen in de gemeente Venray.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader de Bouwverordening, alsmede een bestemmingsplanwijziging.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "grootschalig onverdacht" (ONV-GR). Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

De bovengrond bestaat voornamelijk uit zwak humeus, zwak siltig, matig fijn zand. De ondergrond bestaat uit zwak tot sterk siltig, zeer tot matig fijn zand. In de ondergrond komen plaatselijk leemlaagjes voor. De ondergrond is plaatselijk zwak gleyhoudend.

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

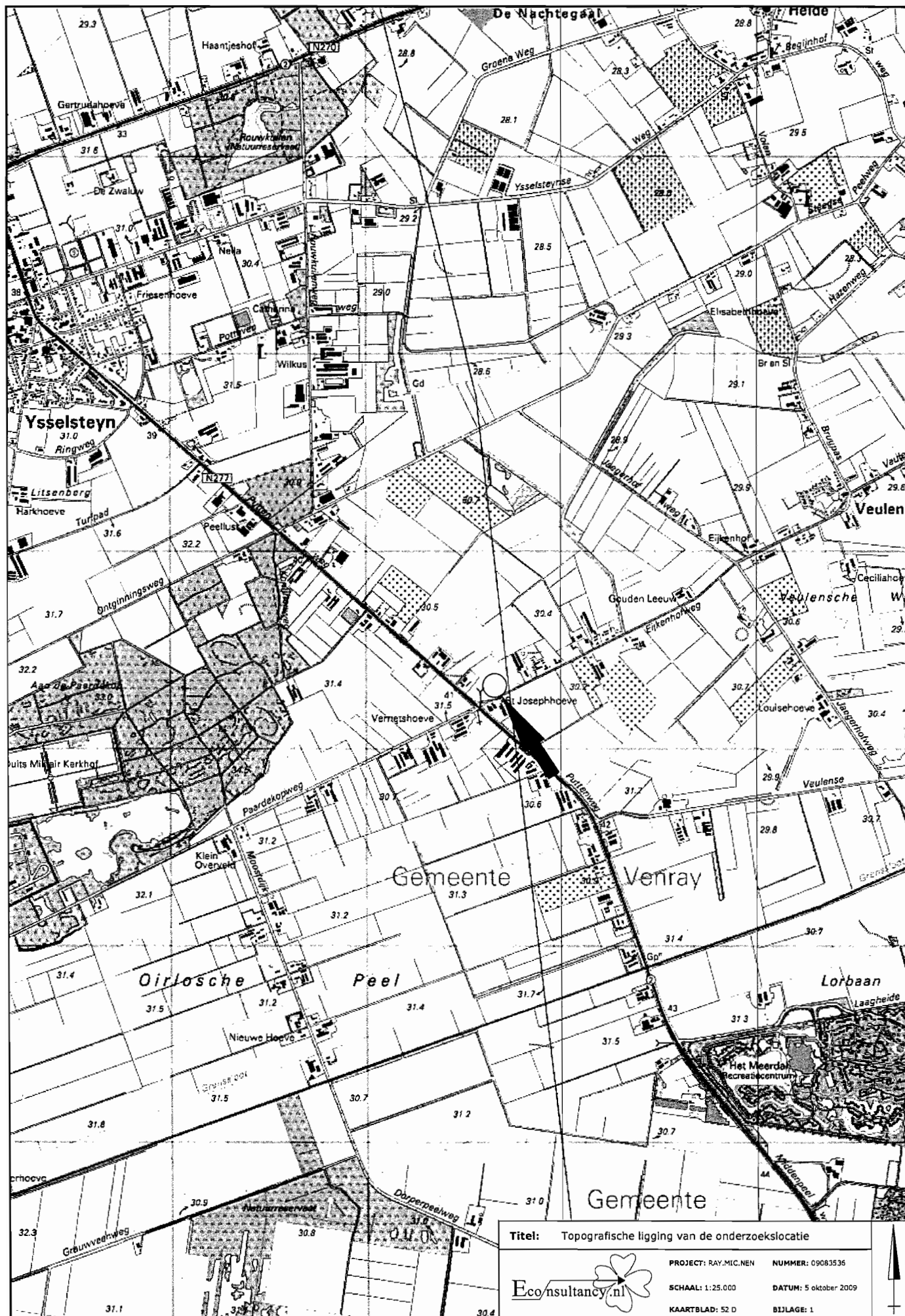
In de bovengrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In de ondergrond zijn eveneens geen verontreinigingen geconstateerd.

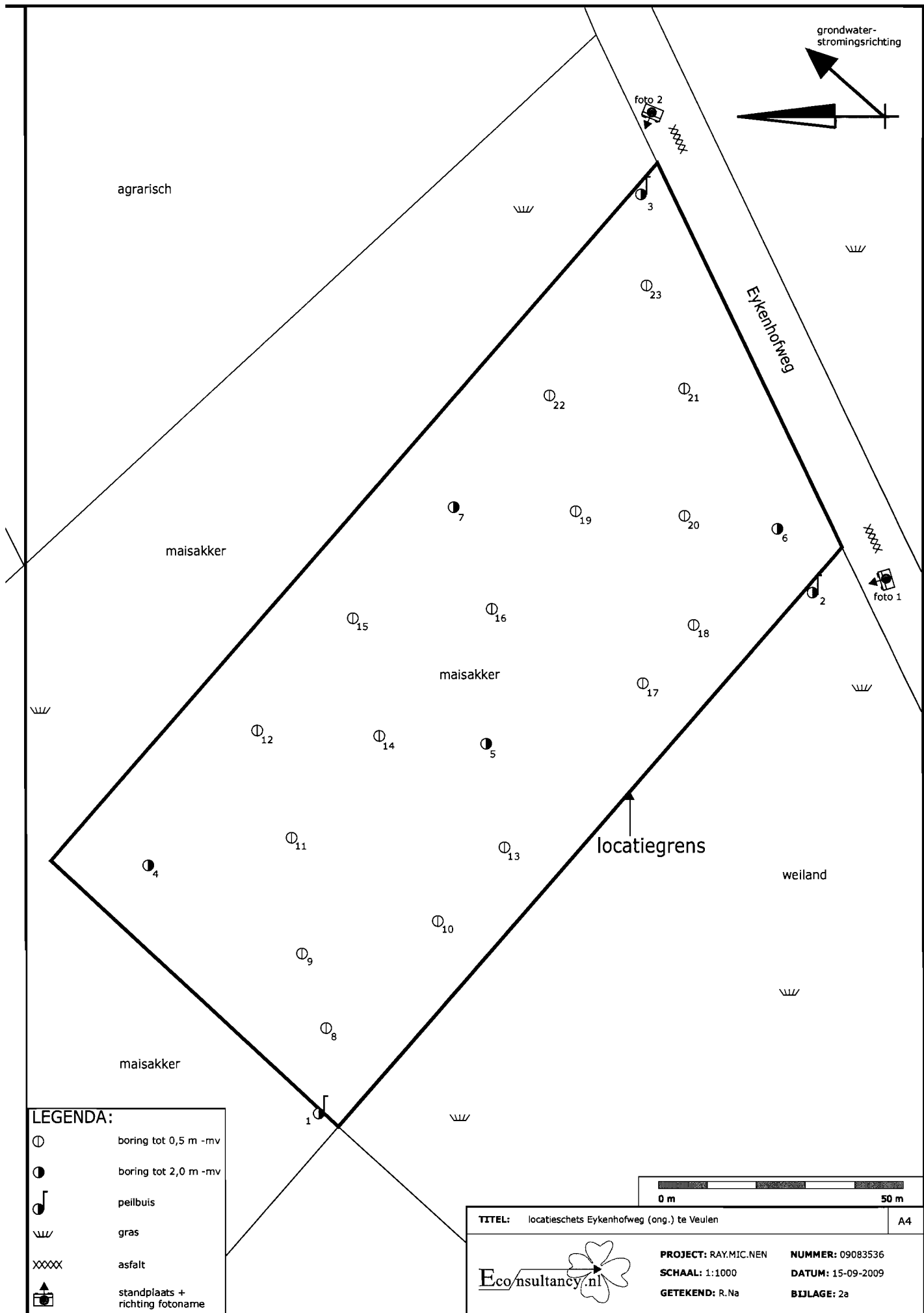
Het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel en plaatselijk licht verontreinigd met barium, kobalt en zink. Deze metaalverontreinigingen zijn hoogstwaarschijnlijk te relateren aan regionaal verhoogde achtergrond-concentraties van metalen in het grondwater. Econsultancy bv raadt echter af het freatisch grondwater te gebruiken voor besproeiing van gewassen, veedrenking of consumptie.

Gelet op het regionale karakter van de plaatselijk sterk tot lichte metaalverontreinigingen in het grondwater, alsmede dat er geen verontreinigingen in de grond zijn aangetroffen kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" ten opzichte van haar omgeving worden beschouwd. Er bestaan volgens Econsultancy bv dan ook géén milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie, alsook de bestemmingsplanwijziging.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

Econsultancy
Boxmeer, 5 oktober 2009.





Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.

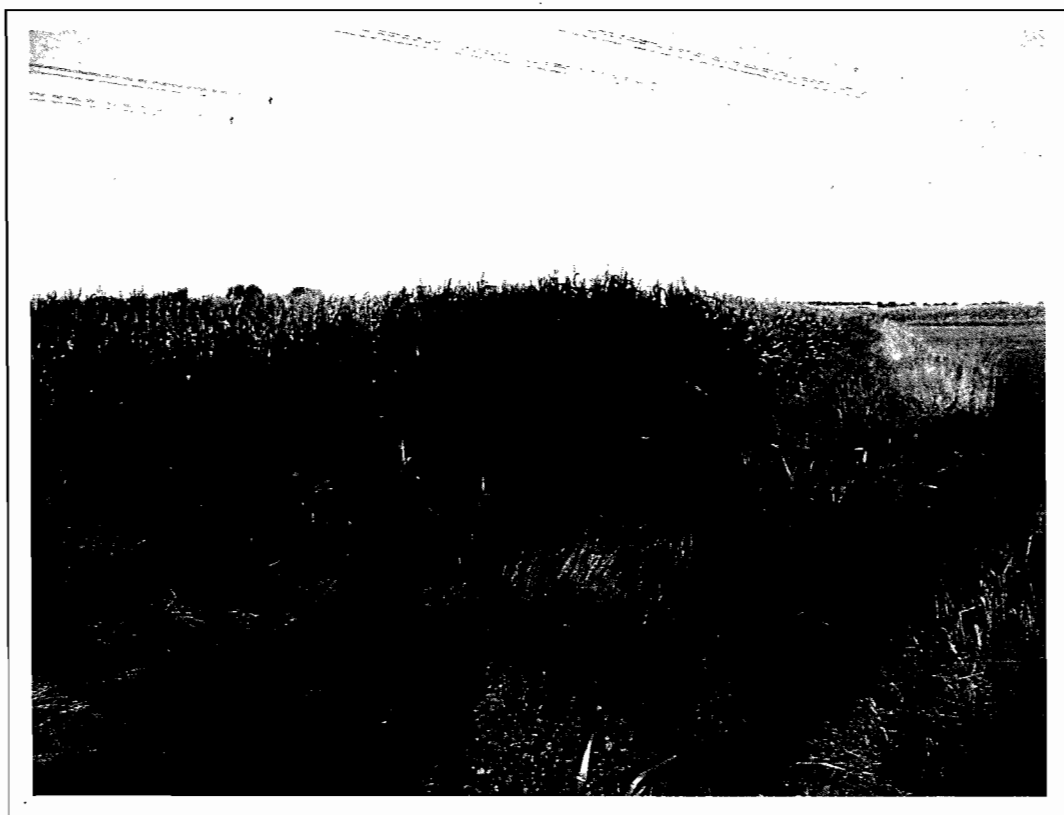
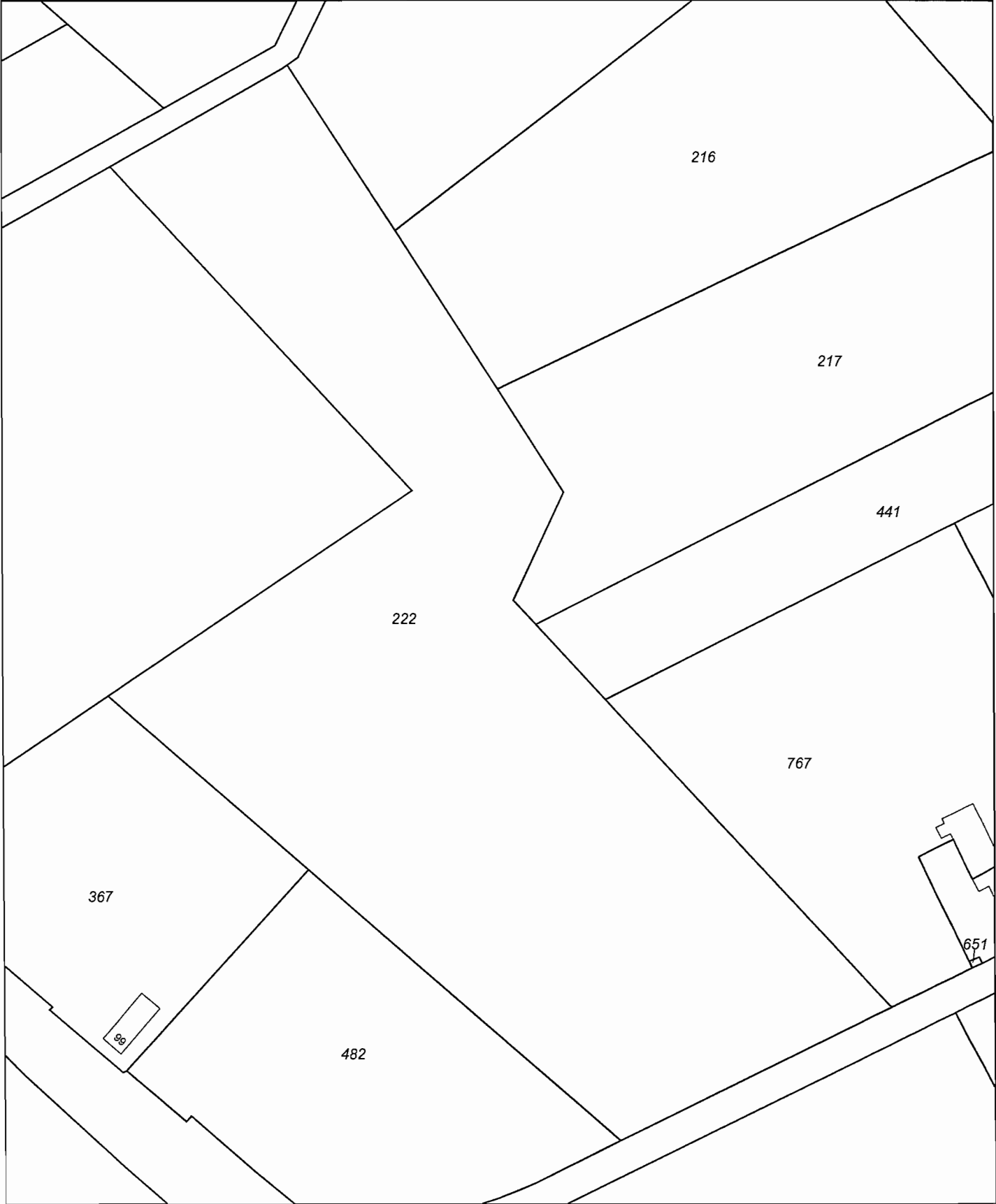


Foto 2.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens

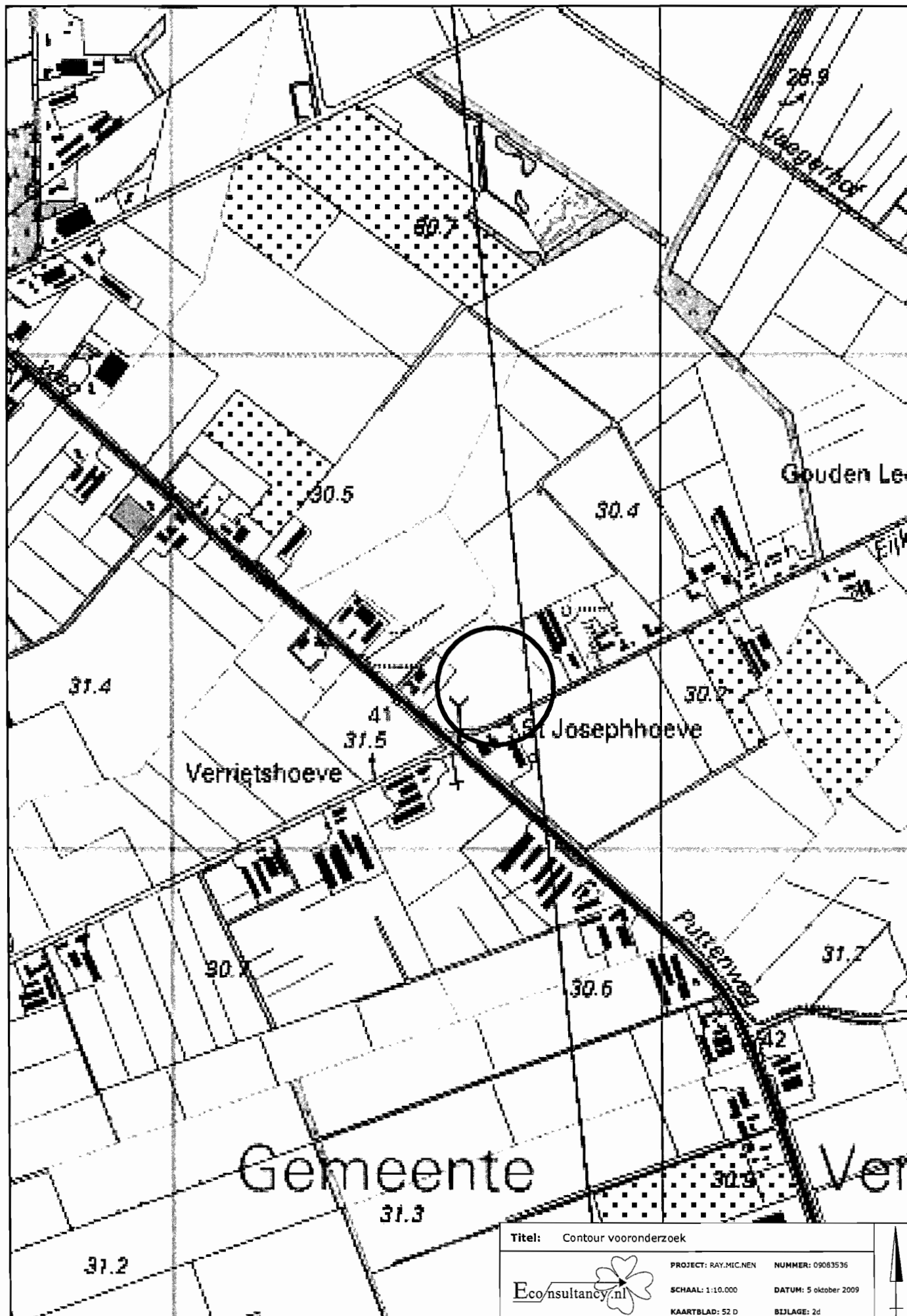


0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	VENRAY
25	Huisnummer	Sectie	O
—	Kadastrale grens	Perceel	222
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, ROERMOND, 28 augustus 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Titel: Contour vooronderzoek

Eco/nsultancy.nl

PROJECT: RAY.MIC.NEN

NUMMER: 09063536

SCHAAL: 1:10.000

DATUM: 5 oktober 2009

KAARTBLAD: 52 D

BIJLAGE: 2d

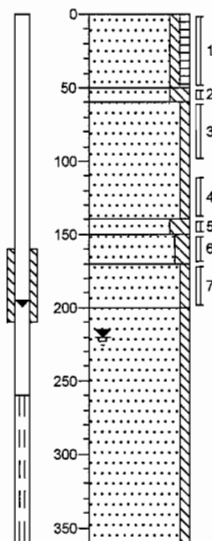


Bijlage 3 Boorprofielen

1

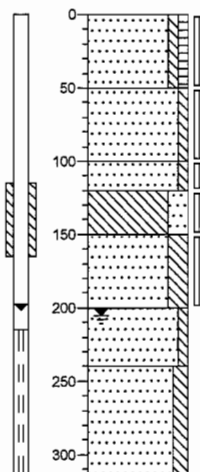
2

Boring: 01



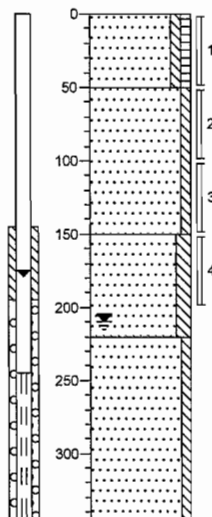
0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
50	
60	Zand, zeer fijn, sterk siltig, geelbeige
	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgeel
140	
150	Zand, matig fijn, sterk siltig, grijsbeige
170	Zand, matig fijn, matig siltig, grijsbruin, veenresten
200	Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraalgrijs
	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs
360	

Boring: 02



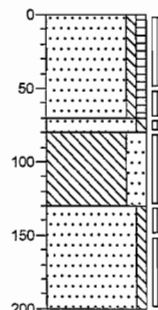
0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
50	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige
100	
120	Zand, matig fijn, zwak siltig, geeloranje, gley
150	Leem, sterk zandig, donkergrijs
	Zand, matig fijn, sterk siltig, donkergrijs
200	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, bruingrijs
240	
	Zand, matig fijn, matig siltig, grijsbruin
315	

Boring: 03



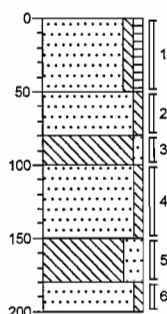
0	akker
	Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, lichtbruin
50	
	Zand, zeer fijn, zwak siltig, brokken leem, licht beigebruin
150	
	Zand, zeer fijn, matig siltig, neutraalbruin
220	
	Zand, zeer fijn, zwak siltig, donkerbeige
345	

Boring: 04



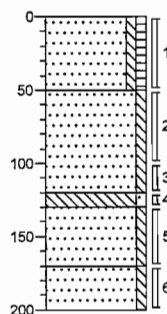
0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
70	
80	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige
	Leem, sterk zandig, lichtgrijs
130	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige
200	

Boring: 05



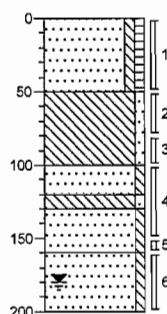
0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
50	
80	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige
100	Leem, zwak zandig, grijsoranje, ijzerconcreties
	Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbeige
150	Leem, sterk zandig, lichtgrijs
180	
200	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs

Boring: 06



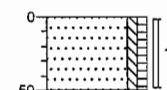
0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
50	
80	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige
120	
130	Leem, zwak zandig, lichtgrijs
	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige
170	
200	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs

Boring: 07



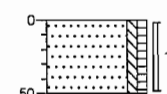
0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
50	
	Leem, zwak zandig, lichtgrijs
100	
120	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige, gley
130	
	Leem, zwak zandig, lichtgrijs, houtresten
160	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige
200	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs

Boring: 08



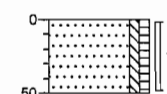
0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
50	

Boring: 09



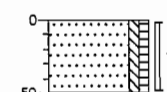
0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
50	

Boring: 10



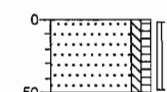
0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
50	

Boring: 11



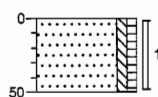
0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
50	

Boring: 12



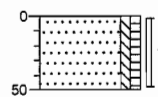
0	akker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
50	

Boring: 13



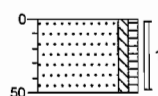
0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin
50

Boring: 14



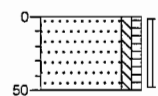
0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin
50

Boring: 15



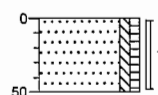
0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin
50

Boring: 16



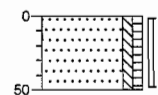
0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin
50

Boring: 17



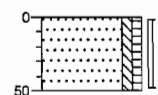
0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin
50

Boring: 18



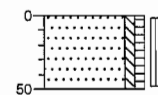
0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin
50

Boring: 19



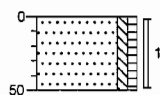
0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin
50

Boring: 20



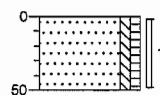
0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin
50

Boring: 21



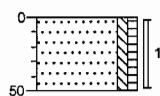
0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin
50

Boring: 22



0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin
50

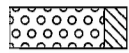
Boring: 23



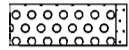
0 akker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin
50

Legenda (conform NEN 5104)

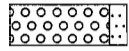
grind



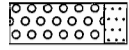
Grind, siltig



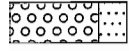
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

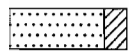


Grind, sterk zandig

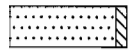


Grind, uiterst zandig

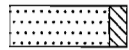
zand



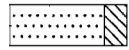
Zand, kleiïg



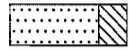
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig

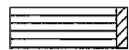


Zand, uiterst siltig

veen



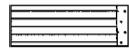
Veen, mineraalarm



Veen, zwak kleiïg



Veen, sterk kleiïg

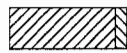


Veen, zwak zandig

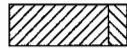


Veen, sterk zandig

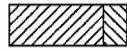
klei



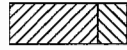
Klei, zwak siltig



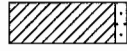
Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



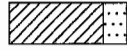
Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig

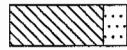


Klei, sterk zandig

leem

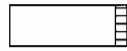


Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



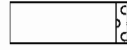
zwak humeus



matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- ⊗ >0
- ⊗ >1
- ⊗ >10
- ⊗ >100
- ⊗ >1000
- ⊗ >10000

monsters

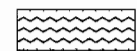
- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- ◀ Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- ≡ grondwaterstand (tijdens veldwerk)
- ◆ Gemiddeld laagste grondwaterstand

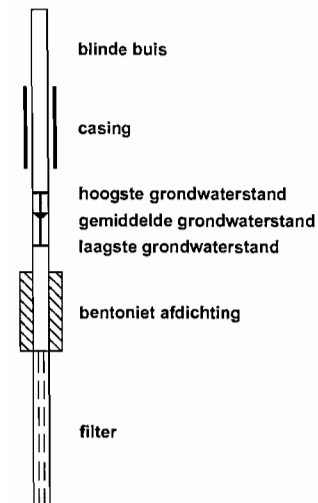


slib



water

peilbuis



Bijlage 4 Analyseresultaten



Analyserapport

Econsultancy
H. Steenwoerd
Rapestraat 2
5831 GJ BOXMEER

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : RAY.MIC.NEN
Uw projectnummer : 09083536
ALcontrol rapportnummer : 11479385, versie nummer: 1

Hoogvliet, 18-09-2009

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 09083536. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Econsultancy
H. Steenwoerd

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam RAY.MIC.NEN
Projectnummer 09083536
Rapportnummer 11479385 - 1

Orderdatum 11-09-2009
Startdatum 11-09-2009
Rapportagedatum 18-09-2009

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	92.2	92.5	88.6	79.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen	Geen	Geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.1			1.4
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.5			9.9
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	57
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	5.5
koper	mg/kgds	S	17	18	<10	13
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	<13	<13	<13	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5	<5	19
zink	mg/kgds	S	39	46	<20	37
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.01	0.01	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	S	<0.1 ¹⁾	<0.1 ¹⁾	<0.1 ¹⁾	<0.1 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.09 ²⁾	0.10 ²⁾	0.07 ²⁾	0.07 ²⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<2	<2	<2	<2
PCB 52	µg/kgds	S	<2	<2	<2	<2
PCB 101	µg/kgds	S	<2	<2	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 01 (0-50) 04 (0-50) 09 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 06 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM3 01 (110-140) 02 (50-100) 03 (100-150) 04 (150-200) 05 (50-80) 06 (50-100) 07 (150-160)
004	Grond (AS3000)	MM4 02 (120-150) 04 (80-130) 05 (80-100) 05 (150-180) 06 (120-130) 07 (50-80)

Paraaf :



Econsultancy
H. Steenwoerd

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam RAY.MIC.NEN
Projectnummer 09083536
Rapportnummer 11479385 - 1

Orderdatum 11-09-2009
Startdatum 11-09-2009
Rapportagedatum 18-09-2009

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
PCB 118	µg/kgds	S	<2	<2	<2	<2
PCB 138	µg/kgds	S	<2	<2	<2	<2
PCB 153	µg/kgds	S	<2	<2	<2	<2
PCB 180	µg/kgds	S	<2	<2	<2	<2
som PCB (7)	µg/kgds	S	<14	<14	<14	<14
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	9.8 ²⁾	9.8 ²⁾	9.8 ²⁾	9.8 ²⁾
<i>MINERALE OLIE</i>						
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 01 (0-50) 04 (0-50) 09 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 06 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM3 01 (110-140) 02 (50-100) 03 (100-150) 04 (150-200) 05 (50-80) 06 (50-100) 07 (150-160)
004	Grond (AS3000)	MM4 02 (120-150) 04 (80-130) 05 (80-100) 05 (150-180) 06 (120-130) 07 (50-80)

Paraaf :





Econsultancy
H. Steenwoerd

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam RAY.MIC.NEN
Projectnummer 09083536
Rapportnummer 11479385 - 1

Orderdatum 11-09-2009
Startdatum 11-09-2009
Rapportagedatum 18-09-2009

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000 |



Econsultancy
H. Steenwoerd

Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam RAY.MIC.NEN
Projectnummer 09083536
Rapportnummer 11479385 - 1

Orderdatum 11-09-2009
Startdatum 11-09-2009
Rapportagedatum 18-09-2009

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform CMA/2/II/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN-ISO 16772 ontsluiting: NEN 6961
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
chryseen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3020
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7)	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-11

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y2119257	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
001	Y2119265	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
001	Y2119266	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
001	Y2119412	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
001	Y2119432	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
001	Y2119454	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
001	Y2119666	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
002	Y2119236	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
002	Y2119241	14-09-2009	10-09-2009	ALC201

Paraaf:



Econsultancy
H. Steenwoerd

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam RAY.MIC.NEN
Projectnummer 09083536
Rapportnummer 11479385 - 1

Orderdatum 11-09-2009
Startdatum 11-09-2009
Rapportagedatum 18-09-2009

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y2119261	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
002	Y2119262	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
002	Y2119264	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
002	Y2119428	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
002	Y2119448	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
003	Y2119216	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
003	Y2119238	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
003	Y2119288	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
003	Y2119293	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
003	Y2119651	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
003	Y2119660	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
003	Y2119662	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
004	Y2119211	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
004	Y2119213	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
004	Y2119296	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
004	Y2119304	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
004	Y2119629	14-09-2009	10-09-2009	ALC201
004	Y2119665	14-09-2009	10-09-2009	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Econsultancy
H. Steenwoerd
Rapenstraat 2
5831 GJ BOXMEER

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : RAY.MIC.NEN
Uw projectnummer : 09083536
ALcontrol rapportnummer : 11481829, versie nummer: 1

Hoogvliet, 24-09-2009

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 09083536. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Econsultancy
H. Steenwoerd

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam RAY.MIC.NEN
Projectnummer 09083536
Rapportnummer 11481829 - 1

Orderdatum 18-09-2009
Startdatum 18-09-2009
Rapportagedatum 24-09-2009

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
METALEN					
barium	µg/l	S	50	170	140
cadmium	µg/l	S	<0.8	<0.8	<0.8
kobalt	µg/l	S	<5	52	9.4
koper	µg/l	S	<15	<15	<15
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<15	<15	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6	<3.6	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15	79	<15
zink	µg/l	S	<60	100	<60
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.3	<0.3	<0.3
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.3	<0.3	<0.3
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen	µg/l	S	<0.3	<0.3	<0.3
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21	0.21	0.21
styreen	µg/l	S	<0.3	<0.3	<0.3
naftaleen	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14	0.14	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25	<0.25	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25	<0.25	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25	<0.25	<0.25
som dichloorpropanen	µg/l	S	<0.75	<0.75	<0.75
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53	0.53	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	pb 03 03 (245-345)
002	Grondwater (AS3000)	pb 02 02 (215-315)
003	Grondwater (AS3000)	pb 01 01 (260-360)

Paraaf :



Econsultancy
H. Steenwoerd

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam RAY.MIC.NEN
Projectnummer 09083536
Rapportnummer 11481829 - 1

Orderdatum 18-09-2009
Startdatum 18-09-2009
Rapportagedatum 24-09-2009

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6
chloroform	µg/l	S	<0.6	<0.6	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10 - C12	µg/l		<25	<25	<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25	<25	<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25	<25	<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100	<100	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	pb 03 03 (245-345)
002	Grondwater (AS3000)	pb 02 02 (215-315)
003	Grondwater (AS3000)	pb 01 01 (260-360)

Paraaf :





Econsultancy
H. Steenwoerd

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam RAY.MIC.NEN
Projectnummer 09083536
Rapportnummer 11481829 - 1

Orderdatum 18-09-2009
Startdatum 18-09-2009
Rapportagedatum 24-09-2009

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |



Econsultancy
H. Steenwoerd

Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam RAY.MIC.NEN
Projectnummer 09083536
Rapportnummer 11481829 - 1

Orderdatum 18-09-2009
Startdatum 18-09-2009
Rapportagedatum 24-09-2009

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN-EN 13506
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B0870895	21-09-2009	17-09-2009	ALC204
001	G5812585	21-09-2009	17-09-2009	ALC236
001	G5812719	21-09-2009	17-09-2009	ALC236
002	B0891803	21-09-2009	17-09-2009	ALC204

Paraaf :



Econsultancy
H. Steenwoerd

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam RAY.MIC.NEN
Projectnummer 09083536
Rapportnummer 11481829 - 1

Orderdatum 18-09-2009
Startdatum 18-09-2009
Rapportagedatum 24-09-2009

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	G5812558	21-09-2009	17-09-2009	ALC236
002	G5812738	21-09-2009	17-09-2009	ALC236
003	B0891805	21-09-2009	17-09-2009	ALC204
003	G5812749	21-09-2009	17-09-2009	ALC236
003	G5812750	21-09-2009	17-09-2009	ALC236

Bijlage 5 Toetsingskader analyseresultaten

AW = achtergrondwaarde 2000

S = streefwaarde

I = interventiewaarde t.b.v. sanering(-sonderzoek)

Stof/niveau	voorkomen in:		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
	Grond/sediment (mg/kg droge stof)			
	AW2000	I	S	I
I. Metalen				
antimoon (Sb)	4,0	22	-	20
arsen (As)	20	76	10	60
barium (Ba)	-	920*	50	625
cadmium (Cd)	0,60	13	0,4	6
chrom (Cr)	55	-	1	30
chrom III	-	180	-	-
chrom VI	-	78	-	-
cobalt (Co)	15	190	20	100
koper (Cu)	40	190	15	75
kwik (Hg)	0,15	-	0,05	0,3
kwik (anorganisch)	-	36	-	-
kwik (organisch)	-	4	-	-
lood (Pb)	50	530	15	75
molybdeen (Mo)	1,5	190	5	300
nikkel (Ni)	35	100	15	75
tin (Sn)	6,5	-	-	-
vanadium (V)	80	-	-	-
zink (Zn)	140	720	65	800
II. Anorganische verbindingen				
chloride	-	-	100 (Cl/l)	-
cyaniden-vrij	3	20	5	1500
cyaniden-complex	5,5	50	10	1500
thiocynaat	6,0	20	-	1500
III. Aromatische verbindingen				
benzeen	0,20	1,1	0,2	30
ethylbenzeen	0,20	110	4	150
tolueen	0,20	32	7	1000
xyleen	0,45	17	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
fenol	0,25	14	0,2	2000
cresolen (som)	0,30	13	0,2	200
dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-
IV. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)				
naftaleen	-	-	0,01	70
antraceen	-	-	0,0007	5
fenantreen	-	-	0,003	5
fluoranteen	-	-	0,003	1
benzo(a)antraceen	-	-	0,0001	0,5
chryseen	-	-	0,003	0,2
benzo(a)pyreen	-	-	0,0005	0,05
benzo(ghi)peryleen	-	-	0,0003	0,05
benzo(k)fluoranteen	-	-	0,0004	0,05
indeno(1,2,3cd)pyreen	-	-	0,0004	0,05
PAK (som 10)	1,5	40	-	-
V. Gechloreerde koolwaterstoffen				
vinylchloride	0,10	0,1	0,01	5
dichloormethaan	0,10	3,9	0,01	1000
1,1-dichloorethaan	0,20	15	7	900
1,2-dichloorethaan	0,20	6,4	7	400
1,1-dichlooretheen	0,30	0,3	0,01	10
1,2-dichlooretheen (cis- en trans-)	0,30	1	0,01	20
dichloorpropanen	0,80	2	0,8	80
trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,3	10	0,01	130
trichlooretheen (Tri)	0,25	2,5	24	500
tetrachloormethaan (Tetra)	0,30	0,7	0,01	10
tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8	0,01	40
monochloorbenzeen	0,20	15	7	180
dichloorbenzenen	2,0	19	3	50
trichloorbenzenen	0,015	11	0,01	10
tetrachloorbenzenen	0,0090	2,2	0,01	2,5
pentachloorbenzeen	0,0025	6,7	0,003	1
hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,0009	0,5
monochloorfenolen(som)	0,045	54	0,3	100
dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3
PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
chloro-naftaleen (som)	0,070	23	-	6
monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
pentachlooraniline	0,15	-	-	-

* De norm voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm voor barium tijdelijk buiten werking gesteld.

Bijlage 5 Toetsingskader analyseresultaten

Stof/niveau	voorkomen in:		Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
			AW2000	I	S	I
VI.						
Bestrijdingsmiddelen						
chloordaan		0,0200	4		0,02 ng/l	0,2
DDT (som)		0,20	1,7		-	
DDE (som)		0,10	2,3		-	
DDD (som)		0,020	34		-	
DDT/DDE/DDD (som)		-	-		0,004 ng/l	0,01
aldrin		-	0,32		0,009 ng/l	-
dieldrin		-	-		0,1 ng/l	-
endrin		-	-		0,04 ng/l	-
drins (som)		0,015	4		-	0,1
α-endosulfan		0,00090	4		0,2 ng/l	5
α-HCH		0,0010	17		33 ng/l	-
β-HCH		0,0020	1,6		8 ng/l	-
γ-HCH (lindaan)		0,0030	1,2		9 ng/l	-
HCH-verbindingen (som)		-	-		0,05	1
heptachloor		0,00070	4		0,005 ng/l	0,3
heptachloorepoxide (som)		0,0020	4		0,005 ng/l	3
hexachloorbutadieen		0,003	-		-	-
organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen(som landbodem)		0,40	-		-	-
azinfos-methyl		0,0075	-		-	-
organotin verbindingen (som)		0,15	2,5		0,05-16 ng/l	0,7
tributyltin (TBT)		0,065	-		-	-
MCPA		0,55	4		0,02	50
atracine		0,035	0,71		29 ng/l	150
carbaryl		0,15	0,45		2 ng/l	50
carbofuran		0,017	0,017		9 ng/l	100
4-chloormethylfenolen (som)		0,60	-		-	-
niet-chloorhoudende bestr.mid. (som)		0,090	-		-	-
VII.						
Overige verontreinigingen						
asbest		-	100		-	-
cyclohexanon		2,0	150		0,5	15000
dimethyl ftalaat		0,045	82		-	-
diethyl ftalaat		0,045	53		-	-
di-isobutylftalaat		0,045	17		-	-
dibutyl ftalaat		0,070	36		-	-
butyl benzyftalaat		0,070	48		-	-
dihexyl ftalaat		0,070	220		-	-
di(2-ethylhexyl)ftalaat		0,045	60		-	-
ftalaten (som)		-	-		0,5	5
minerale olie		190	5000		50	600
pyridine		0,15	11		0,5	30
tetrahydrofuran		0,45	7		0,5	300
tetrahydrothiofeen		1,5	8,8		0,5	5000
tribroommethaan		0,20	75		-	630
ethyleenglycol		5,0	-		-	-
diethyleenglycol		8,0	-		-	-
acrylonitril		2,0	-		-	-
formaldehyde		2,5	-		-	-
isopropanol (2-propanol)		0,75	-		-	-
methanol		3,0	-		-	-
butanol (1-butanol)		2,0	-		-	-
butylacetaat		2,0	-		-	-
ethylacetaat		2,0	-		-	-
methyl-tert-butyl ether (MTBE)		0,20	-		-	-
methylethylketon		2,0	-		-	-

Bodemtypecorrectie

Anorganische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{a + b * \% lut. + c * \% org.st.}{a + b * 25 + c * 10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); Lst is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); % lut. is gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem; % org. st. is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; A, B en C zijn constanten afhankelijk van de stof; Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij streefwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door streefwaarde.

Bijlage 5 Toetsingskader analyseresultaten

STOF	a	b	c
arsen	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
beryllium	8	0,9	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chromium	50	2	0
cobalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
nikkel	10	1	0
tin	4	0,6	0
vanadium	12	1,2	0
zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{\% \text{ org. st.}}{10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; Voor bodems met gemeten organisch stofgehalten van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2%, worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden.

Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij streefwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door streefwaarde.

Nader onderzoek

De tussenwaarde (T) is het toetsingscriterium ten behoeve van een nader onderzoek. Wordt de tussenwaarde overschreden, dan is een nader onderzoek, op korte termijn, noodzakelijk

$$T = 0,5 * (S + I)$$

T is de tussenwaarde; S is de streefwaarde en I is de interventiewaarde.

Bijlage 6 Rapportagegrenzen laboratorium

METALEN				
Component	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
Arseen	5	mg/kgds	10	ug/l
Barium	20		45	
Kobalt	3		5	
Molybdeen	1.5		3.6	
Cadmium	0.35	mg/kgds	0.8	ug/l
Chroom	15	mg/kgds	1	ug/l
Koper	10	mg/kgds	15	ug/l
Kwik	0.1	mg/kgds	0.05	ug/l
Lood	13	mg/kgds	15	ug/l
Nikkel	5	mg/kgds	15	ug/l
Zink	20	mg/kgds	60	ug/l

VLUCHTIGE AROMATEN				
Component	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
Benzeen	0.05	mg/kgds	0.2	ug/l
Tolueen	0.1	mg/kgds	0.3	ug/l
Ethylbenzeen	0.05	mg/kgds	0.3	ug/l
Xylenen	0.2	mg/kgds	0.3	ug/l
Naftaleen	0.1	mg/kgds	0.05	ug/l

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
Component	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
Naftaleen	0.01	mg/kgds	0.2	ug/l
Antraceen	0.01	mg/kgds	0.01	ug/l
Fenantreen	0.01	mg/kgds	0.01	ug/l
Fluoranteen	0.01	mg/kgds	0.02	ug/l
Benzo(a)antraceen	0.01	mg/kgds	0.02	ug/l
Chryseen	0.01	mg/kgds	0.02	ug/l
Benzo(a)pyreen	0.01	mg/kgds	0.02	ug/l
Benzo(ghi)peryleen	0.01	mg/kgds	0.05	ug/l
Benzo(k)fluoranteen	0.01	mg/kgds	0.01	ug/l
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.01	mg/kgds	0.02	ug/l
Acenaftyleen	0.02	mg/kgds	0.01	ug/l
Acenafteen	0.02	mg/kgds	0.01	ug/l
Fluoreen	0.02	mg/kgds	0.05	ug/l
Pyreen	0.02	mg/kgds	0.02	ug/l
Benzo(b)fluoranteen	0.02	mg/kgds	0.02	ug/l
Dibenz(ah)antraceen	0.02	mg/kgds	0.02	ug/l

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN EN EOX				
Component	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
1,2-dichloorethaan	0.5	mg/kgds	0.06	ug/l
1,1-dichlooretheen	0.05		0.1	
Dichloormethaan	0.5		0.2	
1,1-dichloopropan	0.3		0.3	
1,2-dichloopropan	0.3		0.3	
1,3-dichloopropan	0.3		0.3	
Cis1,2-dichlooretheen	0.5	mg/kgds	0.1	ug/l
Trans 1,2-dichlooretheen	0.5		0.1	
Chloroform	0.5	mg/kgds	0.6	ug/l
1,1,1-trichloorethaan	0.05	mg/kgds	0.1	ug/l
1,1,2-trichloorethaan	0.05	mg/kgds	0.1	ug/l
Trichlooretheen	0.05	mg/kgds	0.6	ug/l
Tetrachloormethaan	0.01	mg/kgds	0.1	ug/l
Bromoform	0.05		0.2	
Monochloorbenzeen	0.05	mg/kgds	0.6	ug/l
Dichloorbenzeen	0.3	mg/kgds	0.6	ug/l
Vinylchloride			0.1	
EOX	0.3	mg/kgds	1	ug/l

Bijlage 6 Rapportagegrenzen laboratorium

MINERALE OLIE				
	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
Component	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
Fractie C10-C12	5	mg/kgds	10	ug/l
Fractie C12-C22	5	mg/kgds	25	ug/l
Fractie C22-C30	5	mg/kgds	25	ug/l
Fractie C30-C40	5	mg/kgds	25	ug/l
Totaal olie C10-C40	20	mg/kgds	100	ug/l

POLYCHLOORBIFENYLEN(PCB)				
	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
Component	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
PCB 28	2	ug/kgds	0.01	ug/l
PCB 52	2	ug/kgds	0.01	ug/l
PCB 101	2	ug/kgds	0.01	ug/l
PCB 118	2	ug/kgds	0.01	ug/l
PCB 138	2	ug/kgds	0.01	ug/l
PCB 153	2	ug/kgds	0.01	ug/l
PCB 180	2	ug/kgds	0.01	ug/l

CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
Component	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
DDT (totaal)	4	ug/kgds	0.02	ug/l
DDD (totaal)	2	ug/kgds	0.02	ug/l
DDE (totaal)	2	ug/kgds	0.02	ug/l
Aldrin	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Dieldrin	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Endrin	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Telodrin	1	ug/kgds	0.03	ug/l
Isodrin	1	ug/kgds	0.03	ug/l
Alfa-HCH	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Beta-HCH	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Gamma-HCH	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Heptachloor	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Heptachloorepoxide	1	ug/kgds	0.02	ug/l
Alfa-endosulfan	1	ug/kgds	0.01	ug/l
Hexachloorbenzeen	1	ug/kgds	0.005	ug/l

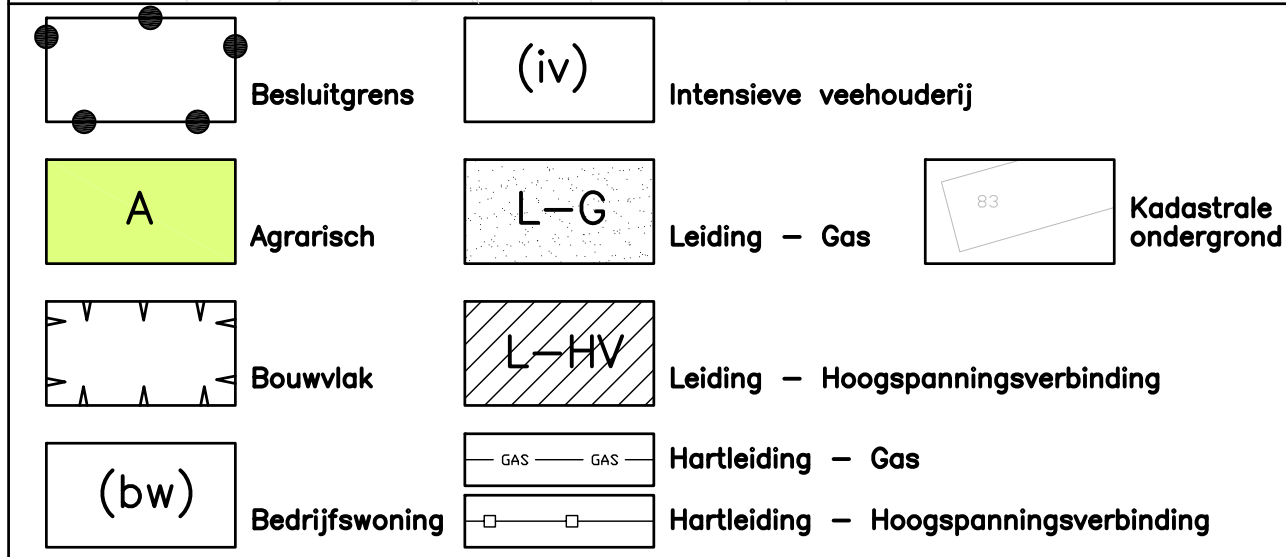
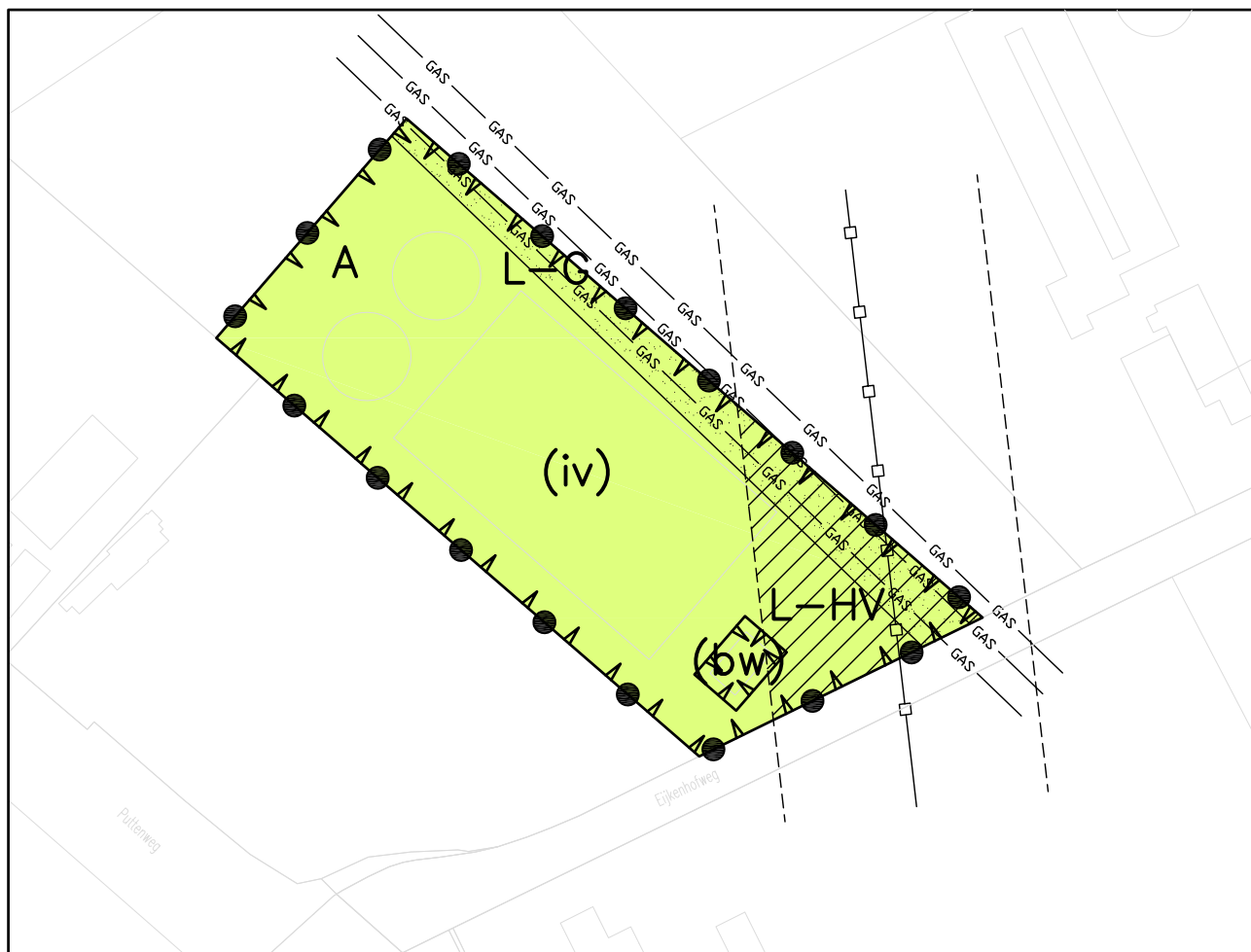
KORRELGROOTTEVERDELING				
	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
Component	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
Min.delen 2um	0.5	%vdDS	Nvt	Nvt
Min.delen 16um	0.5	%vdDS	Nvt	Nvt
Min.delen 50um	0.5	%vdDS	Nvt	Nvt
Min.delen 63um	0.5	%vdDS	Nvt	Nvt
Min.delen 210um	0.5	%vdDS	Nvt	Nvt

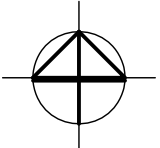
OVERIGE VERBINDINGEN				
	Grond/Slib (waterbodem)		Grondwater	
Component	Rap.grens	Eenheid	Rap.grens	Eenheid
Ammonium	20	mgN/kgds	0.15	mgN/l
Fosfaat (tot.)	10	mgP/kgds	0.05	mgP/l
Chloride	150	mg/kgds	15	mg/l
Sulfaat	50	mg/kgds	15	mg/l
Fenol (index)	0.1	mg/kgds	5	ug/l
Calciet	0.2	%vdDS	Nvt	Nvt
Organische stof (gloeiverlies)	0.5	%vdDS	Nvt	Nvt

Bijlage 7 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraad-pleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	1838-2004		
Luchtfoto	ja	Maps.google.nl		
Informatie uit themakaarten		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	1968		
Grondwaterkaart Nederland	ja	1971		
Informatie van opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	8 september 2009	Dhr. J.P.M. Michels	
Huidig gebruik locatie	ja	8 september 2009	Dhr. J.P.M. Michels	
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	8 september 2009	Dhr. J.P.M. Michels	
Toekomstig gebruik locatie	ja	8 september 2009	Dhr. J.P.M. Michels	
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja	8 september 2009	Dhr. J.P.M. Michels	
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja	8 september 2009	Dhr. J.P.M. Michels	
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	8 september 2009	Dhr. E. Barten	
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja	8 september 2009	Dhr. E. Barten	
Archief ondergrondse tanks	ja	8 september 2009	Dhr. E. Barten	
Archief bodemonderzoeken	ja	8 september 2009	Dhr. E. Barten	
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja	8 september 2009	Dhr. E. Barten	
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	8 september 2009		
Huidig gebruik locatie	ja	8 september 2009		
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	8 september 2009		
Verhardingen	ja	8 september 2009		

Bijlage I, verbeelding (plankaart) en voorschriften.



Gemeente Venray	Schaal 1:2000 
Projectbesluit "Eijkenhofweg ongenummerd Veulen"	Plancode: NL.IMR0.0984.PRB09033

HOOFDSTUK 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het projectbesluit "Eijkenhofweg ongenummerd Veulen" van de gemeente Venray.

1.2 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.3 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.4 adviescommissie BOM+

provinciale adviescommissie met als taak de toetsing van een aanvraag tot uitbreiding of vestiging aan de beleidsregels BOM +.

1.5 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/ of het houden van dieren evenals een productiegerichte paardenhouderij (een paardenhouderij waarbij in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair zijn gericht op het voortbrengen, africhten, trainen of verhandelen van paarden).

1.6 (agrarisch) bedrijfsgebouw

(een gedeelte van) een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een (agrarisch) bedrijf.

1.7 agrarische bedrijfsvoering

de bedrijfsmatige gang van zaken binnen een agrarisch bedrijf.

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.9 (agrarische) bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming.

1.10 bouwvlak

het vlak waarbinnen bebouwing mogelijk is, zoals opgenomen op de verbeelding van dit bestemmingsplan.

1.11 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.12 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0984.PRB09033 met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.13 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.14 bijgebouw

een bij een woning behorend en daarmee verbonden of daarvan vrijstaand gebouw welke strekt ten behoeve van een groter woongenot en dat in architectonische zin ondergeschikt is aan de woning.

1.15 BOM+ regeling

bouwvlak op Maat plus, een provinciale regeling gericht op het mogelijk maken van agrarische bedrijfsontwikkelingen en tegelijkertijd winst behalen in omgevingskwaliteit.

1.16 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.17 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.18 bouwperceel:

de aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.19 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.20 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.21 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.22 doelmatige (agrarische) bedrijfsvoering

het op efficiënte, effectieve, economische en bedrijfstechnisch correcte wijze uitvoeren van de bedrijfsprocessen van een bedrijf met inbegrip van de resulterende producten en diensten en de externe relaties met klanten, leveranciers, partners en anderen.

1.23 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.24 hartlijn

een denkbeeldige lijn in een symmetrisch vlak figuur of dito ruimtelijk object (omwentelingslichaam) die precies in het midden loopt.

1.25 hemelwaterproblematiek

de problemen die ontstaan voor het afvoeren en bergen van hemelwater door toename van het verharde grondoppervlak.

1.26 hoofdverblijf

de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene en welke een voor permanente bewoning geschikte verblijfplaats is, dat tenminste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid.

1.27 inhoud bedrijfswoning

als inhoud van de bedrijfswoning wordt aangemerkt de inhoud van de woning inclusief bijgebouwen, exclusief overkappingen. Zakelijke functies die in het woongedeelte zijn opgenomen, worden geacht tot de inhoud van de woning te behoren.

1.28 intensieve veehouderij

het bedrijfsmatig houden van dieren zonder dat het bedrijf hoeft te beschikken over grond bestemd voor de voerproductie van deze dieren. De dieren worden in stallen of hokken gehouden. Waar in dit bestemmingsplan wordt gesproken over intensieve veehouderij wordt in principe bedoeld op het hebben van een bedrijfsmatige tak van varkens, kippen, vleeskuikens, vleeskalveren, stieren voor de roodvleesproductie, eenden, pelsdieren, konijnen, kalkoenen of parelhoenders (waarvoor een milieuvergunning uiterlijk op het tijdstip van bekendmaking van het Reconstructieplan Noord en Midden Limburg is verleend). De melkveehouderij wordt niet als intensieve veehouderij beschouwd, evenmin wordt als intensieve veehouderij beschouwd een bedrijf, waarvan de milieuvergunning na het tijdstip van bekendmaking van het reconstructieplan Noord en Midden Limburg is ingetrokken.

1.29 nieuwbouw

Het oprichten van een nieuw gebouw waarbij geen rekening wordt gehouden met de verschijningsvorm van een eventueel gesloopt gebouw op die locatie.

1.30 nieuwvestiging

nieuw op te richten inrichting op een locatie waar eerder geen bebouwing bestond dan wel waar bebouwing aanwezig was met een andere functie dan die van de nieuwe inrichting.

1.31 omschakeling

de algehele of gedeeltelijke overstap binnen een bestaand (agrarisch) bedrijf naar een ander (agrarisch) bedrijf.

1.32 ondergeschiktheid nevenactiviteiten

de niet-agrarische nevenactiviteiten die qua economische bedrijfsomvang, inkomen en/of ruimtegebruik van minder belang zijn dan de agrarische activiteiten.

1.33 onevenredige aantasting van de aanwezige waarden

het resultaat van een planologische ingreep heeft een verhoudingsgewijs te groot nadelig effect op de aanwezige waarden in dat gebied.

1.34 peil

a. voor gebouwen, waarvan de hoofdingang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein dat het bouwwerk omgeeft.

1.35 permanente huisvesting

huisvesting in een woning welke als hoofdverblijf kan worden aangemerkt.

1.36 reconstructieplan

het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg zoals vastgesteld op 5 maart 2004 door Provinciale Staten van Limburg en goedgekeurd door de ministers van Landbouw, Natuurbeheer Voedselkwaliteit en Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu op 22 april 2004.

1.37 recreatiewoning

een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar voor recreatief verblijf te worden gebruikt.

1.38 volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf met ten minste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht, waarvan het voortbestaan ook op langere termijn in voldoende mate is verzekerd (minimaal 70 Nge).

1.39 voorgevelrooilijn

de snijlijn van het naar de weg gekeerde gevelvlakken van een woning (niet zijnde de voorkant van een erker) of (agrarisch) bedrijfsgebouw (dat het dichtst bij de weg is gelegen) en het grondvlak, waarop de woning/(agrarisch) bedrijfsgebouw zich bevindt, waarbij de voorgevelrooilijn doorloopt tot de perceelsgrenzen.

1.40 woning

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden.

1.41 woon- en leefklimaat

woon- en leefklimaat waarbij in ieder geval wordt voldaan aan de wettelijke normen van alle relevante milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit en externe veiligheid.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.2 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 nokhoogte van een bouwwerk

zie bouwhoogte van een bouwwerk.

2.5 hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

verticaal vanaf het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het aansluitende afgewerkte peil.

2.6 afgewerkt peil

bij de toepassing van 2.1, 2.3, 2.4 en 2.5 wordt als afgewerkt peil het aansluitend maaiveld aangehouden.

2.7 ondergronds

de voor mensen toegankelijke vloer van het bouwwerk ligt onder het aansluitende peil.

2.8 afstand tot de (zijdellingse) perceelsgrens

de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de (zijdellingse) perceelsgrens van het bouwperceel.

2.9 afstand tussen gebouwen

de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

2.10 vloeroppervlakte

op de vloer, tussen de binnenzijden van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke scheidingsmuren.

2.11 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.12 inhoud overkappingen, carports en daarmee gelijk te stellen gebouwen en bouwwerken

vanaf peil tot aan de buitenzijde van het dak en tussen de buitenwerkse maten van de draagconstructie. Oversteken tot 0,60 meter worden niet meegeteld bij de berekening van de inhoud.

2.13 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.14 vrijwaringszone weg

uit de as van de dichtstbijgelegen rijbaan inclusief bijbehorende toe- en afritten

HOOFDSTUK **2** Bestemmingsregels

Artikel 3, agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- agrarische bedrijfsvoering;
met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verhardingen, groen-, nuts-, en parkeervoorzieningen en in het bijzonder voor zover nader aangeduid op de verbeelding;
- de uitoefening van een intensieve veehouderij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "intensieve veehouderij" (iv), waarbij als nevenactiviteit akkerbouw is toegestaan;
- een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" (bw), waarbij de bijbehorende tuin binnen het bouwvlak dient te zijn gelegen, hiervan zijn uitgezonderd hobbyweides;

3.2 Bouwregels

Op de voor Agrarisch aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, die ten dienste staan aan de bestemming, waarbij de volgende eisen gelden:

3.2.1 Algemeen

- Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat ze naar aard en afmeting bij de bestemming "Agrarisch" passen. Door de bouw c.q. aanwezigheid van alle bedoelde bouwwerken dan wel als gevolg van het te verwachten gebruik mogen de bestaande agrarische waarden niet onevenredig worden geschaad;

3.2.2 Agrarisch bedrijf

Voor de bouwwerken gelegen binnen een bouwvlak met de aanduiding "intensieve veehouderij" (iv) gelden de volgende eisen:

a. (agrarische) bedrijfsgebouwen:

goothoogte	max 6,5m
bouwhoogte	max 11m
dakhelling	min 12°, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen (tussenlid), kleine, lage aanbouwen, lage luchtwassers etc., waarvoor een dakhelling van 0° is toegestaan.
afstand tot zijdelingse perceelsgrens	min 5m
afstand tussen twee bedrijfsgebouwen	max 20m
afstand tot de bestemming Verkeer – Wegverkeer	min 10m
afstand tot bedrijfswoning	min 15m

b. bedrijfswoningen:

inhoud, inclusief bijgebouwen t.b.v. het wonen	max 1075m ³
goothoogte	max 4,5m
dakhelling	min 12°
afstand tot de zijdelingse perceelsgrens	min 5m
afstand tot de bestemming Verkeer – Wegverkeer	min 10m

c. bijgebouwen bij de bedrijfswoning:

goothoogte	max 3m
dakvorm en – helling	afgestemd op dakvorm en –helling bedrijfswoning
afstand tot de zijdelingse perceelsgrens	min 5m

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

	bouwhoogte
kunstmest en voedersilo's	max 12m
mestsilo's	max 11m, mits de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 5m bedraagt en de mestsilo niet vóór (nog te bouwen) bedrijfsgebouwen wordt gebouwd.
erf- en terreinafscheidingen	max 2m
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	max 12m
afstand tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer	min 10m

met dien verstande dat:

- e. ondergeschikte bouwdelen wat betreft hoogte, verschijningsvorm en dakvorm uitgezonderd zijn van het gestelde in artikel 3.2.2 sub a t/m d;
- f. bij nieuwbouw dienen bedrijfsgebouwen op een minimale afstand van 15 meter van de bedrijfswoning en achter de achtergevel van de bedrijfswoning te worden gesitueerd, met uitzondering van herbouw, indien de noodzaak tot een kortere afstand kan worden aangetoond en/of herbouw plaatsvindt op bestaande fundering;
- g. bij bedrijfswoningen mogen bijgebouwen binnen een omtrek van 15 m van de achter- en zijgevels van de woning worden gebouwd (mits gelegen in het bouwvlak), met dien verstande dat voor de voorgevel geen bijgebouwen mogen worden opgericht;
- h. indien de bedrijfswoning is gelegen in een hoofdgebouw dat groter is dan 1075m³, mag het gehele hoofdgebouw inpandig worden verbouwd tot woning, onder de voorwaarden dat:
 - 1. het agrarische karakter niet wezenlijk worden aangetast;
 - 2. het bestaande grondoppervlak niet wordt vergroot;
 - 3. verbouw in combinatie met herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw niet is toegestaan;
 - 4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
 - 5. het aantal woningen gelijk blijft; woningsplitsing is niet toegestaan;
- i. binnen de fundering van de woning en/of het bijgebouw bij de woning is het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben;

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, de afmeting en inpassing van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld in artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen anders dan het toegestane gebruik, meer in het bijzonder:

- a. het gebruik van de gronden als plaats voor kampeermiddelen, waaronder tevens caravans ten behoeve van de huisvesting door buitenlandse werknemers;
- b. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering;
- c. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten op een agrarisch bedrijf;
- e. het gebruik van gronden en opstallen voor het bewerken van agrarische producten;
- f. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning voor de tijdelijke huisvesting van buitenlandse werknemers;
- g. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning en (agrarische) bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van stagiaires en groots voor het africhten van paarden;
- h. het gebruik van (agrarische) bedrijfsgebouwen (stallen) en bijgebouwen ten behoeve van huisvesting;
- i. het gebruik van recreatiewoningen ten behoeve van permanente huisvesting;
- j. het gebruik van gronden als containerteeltvelden buiten de bouwvlakken voor een agrarisch bedrijf;
- k. het gebruik van opstallen voor opslagdoeleinden, uitgezonderd:
 - 1. opslagdoeleinden die verband houden met het op de bestemming gerichte gebruik van opstallen;
 - 2. statische opslag in niet meer functionele agrarische bedrijfsbebouwing, niet zijnde kassen;
- l. het gebruik van opstallen ten behoeve van horecadoeleinden;
- m. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een sexinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie.
- n. het gebruik van een bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen ten behoeve van een aan-huis-gebonden-bedrijf;
- o. het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van mestverwerkingsactiviteiten behoudens activiteiten welke ondergeschikt zijn aan het agrarisch bedrijf waarbij de mest afkomstig is van hetzelfde bedrijf;
- p. het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar een glastuinbouwbedrijf of een intensieve veehouderij;
- q. het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar niet- grondgebonden agrarische bedrijvigheid;
- r. het uitoefenen van nevenactiviteiten;
- s. het gebruik van hagelnetten;
- t. het gebruik van bestaande opstallen voor kleinschalige verblijfsrecreatie;

3

HOOFDSTUK Algemene regels

Artikel 4 Antidubbeltel bepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene gebruiksregels

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met dit bestemmingsplan.

Artikel 6 Algemene wijzigingsregels

7.1 Wijzigingsbevoegdheid

6.1.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. bestemmingsgrenzen met max. 5 m verschuiven.

6.1.2 Afwegingskader

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de in 6.1.1 genoemde wijzigingsregels vindt een belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen worden geschaad;
- b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
- c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.

Artikel 7 Leiding – Gas

7.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Leiding - Gas' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en) (basisbestemming), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse leidingen ten behoeve van de gasvoorziening alsmede en daarmee vergelijkbare doeleinden, waarbij :

- a. de figuuraanduiding "hartlijn leiding - gas" de hartlijn van de gasleiding aangeeft;
- b. artikel 9.4 van de planregels in acht dient te worden genomen.

7.2 Bouwregels

Op de gronden met de bestemming "Leiding - Gas" mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de leidingen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van zeer beperkte omvang, zoals erf- en terreinafscheidingen - voor zover de onderliggende bestemming dit toelaat;

7.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 7.2 van de planregels en bouw binnen de zone toestaan, onder de voorwaarden dat:

- a. de onderliggende (basis)bestemming de bebouwing toelaat;
- b. als gevolg van de werkzaamheden geen schade ontstaat danwel kan ontstaan aan de desbetreffende leiding;
- c. advies is ingewonnen van de leidingbeheerder.

7.4 Aanlegvergunning

7.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
- c. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- d. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- e. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (feitelijk een combinatie van ophogen en afgraven);
- f. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- g. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- h. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond, in het algemeen op een diepte van 80-110 cm;
- i. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);

- j. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- k. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
- l. het planten van bomen en/of struiken;
- m. het verwijderen van gras en aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);
- n. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m².

7.4.2 Uitzonderingen

Het in artikel 8.4.1 van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op andere werken en werkzaamheden die:

- a. uitgevoerd worden binnen een op de verbeelding opgenomen bouwvlak;
- b. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen.

7.4.3 Afwegingskader

Een in artikel 7.4.1 van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de functie van de gronden en de leidingen, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Artikel 8 Leiding – Hoogspanningsverbinding

8.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen (basisbestemming), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van hoogspanningsleidingen ten behoeve van de energievoorziening en daarmee vergelijkbare doeleinden, waarbij :

- a. de figuuraanduiding "hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding" de hartlijn van de hoogspanningsleiding aangeeft;
- b. artikel 9.4 van de planregels in acht dient te worden genomen.

8.2 Bouwregels

Op gronden gelegen binnen de op de verbeelding aangegeven zone van een hoogspanningsleiding mag niet worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde welke noodzakelijk zijn voor de aanleg en het beheer en onderhoud van de leidingen en de hoogspanningsmasten wel zijn toegestaan mits de hoogte niet meer bedraagt dan 50 m;
- b. overige bebouwing is uitgesloten, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde - indien onderliggende bestemming bebouwing toelaat – en mits als gevolg van het bouwen geen schade ontstaat dan wel kan ontstaan aan de desbetreffende leidingen. Advies moet worden gevraagd aan de leidingbeheerder.

8.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 8.2 van de planregels en bouw binnen de zone toestaan, onder de voorwaarden dat:

- a. de onderliggende (basis)bestemming de bebouwing toelaat;
- b. als gevolg van de werkzaamheden geen schade ontstaat dan wel kan ontstaan aan de desbetreffende leiding;
- c. advies is ingewonnen van de leidingbeheerder.

Artikel 9 Overige regels

9.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

9.2 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 1 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. brandblusvoorzieningen;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

9.3 BOM + regeling

9.3.1 Basispakket

Wanneer in de regels van dit plan wordt verwezen naar het gestelde in dit artikel worden de volgende eisen gesteld, welke nader zijn geconcretiseerd in het gemeentelijke Ruimtelijk KwaliteitsKader en het Beeldkwaliteitplan:

- a. door middel van een inpassingsplan dient de inpassing van de nieuwe bebouwing/ verharding te worden gewaarborgd waarbij een en ander is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken zoals landschappelijke inpassing, stedenbouwkundig ontwerp en cultuurhistorische aspecten, en; b. voorzieningen dienen te worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek als gevolg van de nieuwe bebouwing/ verharding (water en erosieaspecten), zoals infiltratie of retentie.

9.3.2 Basispakket plus

Wanneer in de regels van dit plan wordt verwezen naar dit artikel zullen burgemeester en wethouders binnen het bouwvlak de volgende eisen stellen, welke nader zijn geconcretiseerd in het gemeentelijke Ruimtelijk KwaliteitsKader:

- a. door middel van een inpassingsplan dient de inpassing van bestaande bebouwing/ verharding te worden gewaarborgd, en/of,
- b. er kunnen eisen gesteld worden aan de architectonische vormgeving van nieuw op te richten bebouwing, en/of,
- c. voorzieningen dienen te worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek als gevolg van bestaande bebouwing/ verharding, en/of,
- d. oude gebouwen/verharding dient te worden geamoveerd, en/ of,
- e. maatregelen dienen te worden genomen op het gebied van veiligheid/ overstroming van Beekdalen,
- f. en/of, overige prestaties, door de initiatiefnemer aan te dragen, betrekking hebbend op gronden gelegen buiten het bouwvlak, echter gelegen in de directe nabijheid van het bouwvlak, zoals:
 1. aanvullende maatregelen op het gebied van waterbeheer (kwalitatief, kwantitatief, grondwater, oppervlaktewater)aanvullende maatregelen op het gebied van erosie (inzaaien grasland op hellingen, aanleggen van lijnvormige landschapselementen, etc);
 2. extra maatregelen op het gebied van inrichting/ beheer van natuur en landschap;
 3. ontsluiting/ openstelling recreatief medegebruik en versterking/ beheer cultuurhistorische relictten;
 4. duurzaamheidsaspecten;
 5. sloop van bedrijfsgebouwen elders;
 6. andere mogelijkheden.

bij welke keuze als uitgangspunt wordt genomen dat de tegenprestatie in redelijke verhouding staat tot de aard en omvang van de agrarische ontwikkeling en wordt gerelateerd aan de effecten van de ingreep alsmede de mogelijke eisen uit sub 1 tot en met 6 wordt aangetoond/ gemotiveerd.

9.4 Schema van volgorde dubbelbestemmingen

Bij het gebruik van de gronden voor bebouwing en anders dan voor bebouwing is voor zover deze gronden tevens bestemd zijn voor een of meerdere van de doeleinden zoals omschreven in de artikelen 7 en 8 van de planregels het onderstaande schema van toepassing.

Doeleinden	Artikelnummer	Volgorde van toepassing
Leiding - Hoogspanningsverbinding	9	1
Leiding - Gas	8	2

Voor zover de regels van de in de tabel genoemde artikelen van een lagere orde van belangrijkheid de werking van regels van een hogere orde van belangrijkheid niet frustreren, zijn de eerder genoemde regels eveneens van toepassing.

9.5 Uitbreidingsverbod veehouderijen

Bij een uitbreiding van een veehouderijbedrijf wordt rekening gehouden met de Natuurbeschermingswet en mag het woon- en leefklimaat niet onevenredig worden aangetast.