

Projectbesluit ten behoeve van de verplaatsing van de tunnelkassen van de Stationsweg naar Rosmolenweg



Inrichting: Mts Jeuken de Swart
Stationsweg 82
5807 AC OOSTRUM

Locatie initiatief: Rosmolenweg ong. OOSTRUM

Opgesteld door: Arvalis Advies BV
Ing. J.R.A.M. Hoebink
Deputé Petersstraat 27
5808 BB OIRLO
T. 0475-355746
F. 0475-355791
M. 06-51225834

Datum: mei 2011

Inhoudsopgave

Toelichting	4
1. Inleiding	5
1.1. Planmotivatie / Projectmotivatie	5
1.2. Huidige situatie	5
1.3. Vigerend bestemmingsplan / vigerende vergunningen	5
1.4. Planvorming / projectvorm	6
1.5. Leeswijzer	7
2. Bedrijf	8
2.1. Historie	8
2.2. Plannen	8
3. Beleidskaders	10
3.1. Rijksbeleid	10
3.1.1. Nota ruimte	10
3.2. Provinciaal beleid	10
3.2.1. Handreiking ruimtelijke ontwikkeling	10
3.2.2. Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)	11
3.2.3. Bouwkavel Op Maat Plus (BOM+)	13
3.3. Regionaal beleid	14
3.4. Gemeentelijk beleid	14
3.4.1. Bestemmingsplan Buitengebied	15
3.4.2. Ontwikkelingsperspectief Venray 2015	17
3.5. Woonvisie	18
3.6. Conclusie	19
4. Stedenbouwkundige aspecten	20
4.1. Stedenbouwkundige inpassing	20
4.2. Landschappelijke inpassing	20
4.3. Beeldkwaliteit	20
4.4. Beleid	20
5. Uitgangspunten en randvoorwaarden	21
5.1. Ruimtelijke karakteristiek	21
5.2. Gebiedsbeschrijving	22
5.3. Plansystematiek	22
5.4. Cultuurhistorie, monumenten	24
5.5. Onderzoeken	24
5.5.1. MER	24
5.5.2. Bedrijven en milieuzonering 2009	24
5.5.3. Natuur	25
5.5.4. Water	30
5.5.5. Concept-Beheerplan Boschhuizerbergen	30
5.5.6. Geluid	31
5.5.7. Luchtkwaliteit	31
5.5.8. Externe veiligheid	32
5.5.9. Bodem	33
5.5.10. Geur	33
5.5.11. Archeologie	34
5.6. Verkeer, parkeren en openbare verlichting	34
5.7. Groen	34
5.8. Waarden	34
5.9. Milieukwaliteitseisen	34
5.10. Kabels en leidingen	34
5.11. Conclusie	34
6. Juridische opzet	36
6.1. Planstukken	36
6.2. Toelichting verbeelding	36
6.3. Toelichting op de planregels	36
7. Handhaving	37
8. Belangen van derden	38
8.1. Bedrijven van derden	38
8.2. Belangen van derden	38

9. Uitvoerbaarheid	39
9.1. Economische uitvoerbaarheid	39
9.1.1. Planschade	39
9.1.2. Grondexploitatie	39
9.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39
9.3. Woningbouwcategorieën	39
9.4. Detailhandel	39
9.5. Leefmilieu	39
10. Procedure, inspraak en overleg	40
10.1. Uitkomsten vooroverleg	40
10.2. Procedure	40
11. Conclusies	41
Regels	42
Bijlagen	64
Bijlage 1: Brief gemeente van bespreking 14 juli 2009	65
Bijlage 2: Landschapsplan MCPM	68
Bijlage 3: Advies Adviescommissie	86
Bijlage 4: Rapport Fauna consult, J.P.M. Hovens	87
Bijlage 5: Bodemonderzoek rapport	103
Bijlage 6: Aanvullende brief J.P.M.. Hovens van faunaconsult	133
Bijlage 7: Verbeelding behorende bij het projectbesluit ten behoeve van de verplaatsing van de tunnelkassen van de Stationsweg naar Rosmolenweg	134

Toelichting

1. Inleiding

1.1. Planmotivatie / Projectmotivatie

Mts. Jeuken de Swart exploiteert een bedrijf met asperge, aardbeien en prei. De hoofdlocatie is gelegen aan de Stationsweg 82 te Oostrum. Op deze locatie vindt de verkoop plaats aan consumenten. Middels een tijdelijke vergunning is achter op deze locatie de tunnelkassen geplaatst voor de aardbeien. Aan de Rosmolenweg heeft het bedrijf twee locaties met kassen waarin op dit moment eveneens aardbeien worden geproduceerd.

De opzet is om de tunnelkassen aan de Stationsweg af te breken en weer op te bouwen aan de Rosmolenweg. Hier is een voormalige laanboomkwekerij opgekocht en een perceel akkerland (maïs, aardappelen) met een totale oppervlakte van 37.185 m². Doordat de huidige locatie voor de huisverkoop niet optimaal was (verkeersveiligheid en parkeergelegenheid), is er aan de Stationsweg een nieuwe schuur gebouwd waarin het nieuwe verkooppunt is gevestigd. Doordat de schuur dichterbij de bestaande bebouwing is gebouwd en er een schuur is afgebroken ontstaat er extra parkeer mogelijkheden en kunnen de klanten met een beter overzicht de Stationsweg op rijden.

De opzet van ondernemers is om aan de Rosmolenweg de totale aardbeienteelt te concentreren. De bestaande kas aan de Rosmolenweg zal deels worden ingericht als bedrijfsruimte voor de verwerking van de aardbeien.

1.2. Huidige situatie

De heer Jeuken heeft aan de Rosmolenweg al drie locaties in bezit. Twee van deze locaties zijn bebouwd met kassen. De derde locatie met de navolgende perceelnummers (Sectie A nummers 1027, 1026, 1025, 1024 en 4372) is de locatie waar de gewenste ontwikkeling moet worden gerealiseerd.



Kaart 1: topografische ligging van het initiatief

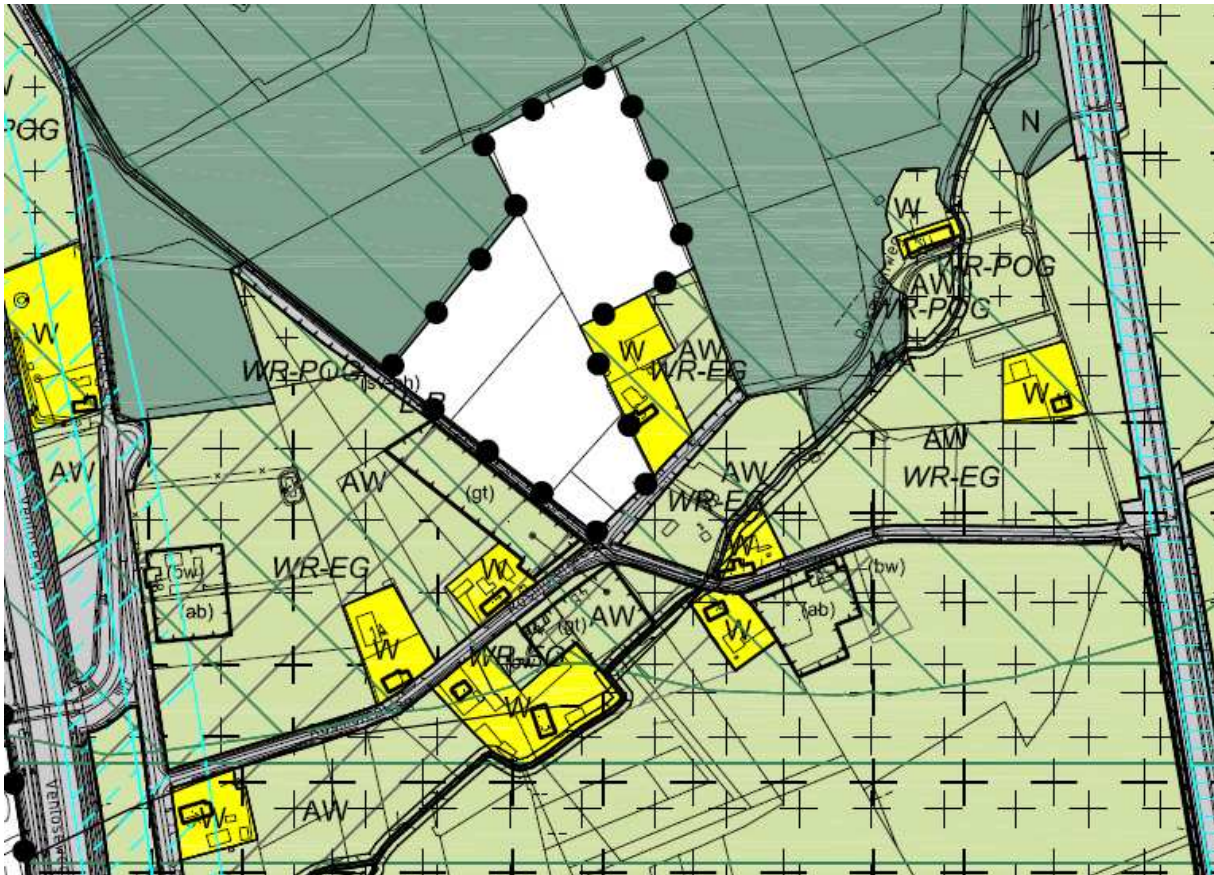
1.3. Vigerend bestemmingsplan / vigerende vergunningen

De locatie is in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Venray van augustus 1981 opgenomen als Agrarisch gebied met hoge landschappelijke waarden (AG-HL).

Voor de gronden is al een nieuw bestemmingsplan vastgesteld, te weten bestemmingsplan Buitengebied d.d. 17 mei 2005. Het goedkeuringsbesluit van dit plan is vernietigd verklaard door de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan uit 1981 weer vigerend is.

Volgens het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Venray van 2009 is de locatie opgenomen als Agrarisch met waarden (AW). Volgens de plankaart is de waarde Esgronden (WR-E) en deels Ontwikkelingszone Groen (WR-PO). Deel is aangemerkt als agrarisch gemengd.

Op 14 december 2010 is het nieuwe bestemmingsplan buitengebied vastgesteld en op 11 maart 2011 inwerking getreden. De locatie van initiatiefnemer, Rosmolen ongenummerd, is in het nieuwe vastgestelde bestemmingsplan buiten het plangebied gehouden. Zie kaart 2: uitsnede plankaart 3 behorende bij het vastgestelde bestemmingsplan.



Kaart 2: uitsnede plankaart 3 behorende bij het vastgestelde bestemmingsplan buitengebied

1.4. Planvorming / projectvorm

Het vestigen van de tunnelkassen is op basis van het vastgestelde bestemmingsplan niet toegestaan. Gezien het urgente karakter en het in procedure zijn van het bestemmingsplan Buitengebied Venray, tijdens de start van dit initiatief, verkiezen we een projectprocedure om te komen tot snelle vergunningverlening.

Tevens is onderzocht of de bestemming van de woning aan de Rosmolenweg 4a kan worden aangepast naar de feitelijke situatie. Doordat de afstand van de woning naar de kassen minder is dan 10 meter moet de huidige bestemming, bedrijfswoning, gehandhaafd blijven.

Met de invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 kan bovengenoemde mogelijk worden gemaakt middels een projectbesluit procedure waarbij een wijziging van het bestemmingsplan wordt verleend. Om deze procedure te starten zal een bouwvergunning aangevraagd worden welke voorzien moet zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing. De gemeente Venray heeft aangegeven dat ze bereid is het onderhavige initiatief mogelijk te maken met toepassing van de projectbesluit procedure (zie bijlage 1, brief gemeente Venray van 17 juli 2009).

1.5. Leeswijzer

Om inzicht te krijgen in de ontwikkelingen en gevolgen van het betreffende project dient in de ruimtelijke onderbouwing aandacht besteed te worden aan de volgende aspecten:

- Relatie met gemeentelijk-, provinciaal- en rijksbeleid;
- Toelichting planmotivering, -beschrijving en -opzet;
- Ruimtelijke relatie met een uitwerking op de omgeving;
- Groenbeleid;
- Relatie met geldend bestemmingsplan;
- Toetsing aan milieuregelgeving, zoals:
 - Geluid;
 - Bodem;
 - Externe veiligheid;
 - Aanwezige bedrijvigheid;
 - Luchtkwaliteit;
 - Duurzaam bouwen;
 - Milieuzonering;
 - Eventuele andere milieuaspecten;
 - Flora en Fauna wet;
 - Archeologie/Monumenten;
 - Civieltechnische aspecten, incl. kabels en leidingen;
 - Waterparagraaf;
 - Economische paragraaf;
 - Verkeersaspecten;
 - Privaatrechtelijke belemmeringen;

Afhankelijk van de aard en omvang van het project, de mate van ingrijpendheid, de actualiteit van het gemeentelijk ruimtelijk beleid en de relevantie voor het ruimtelijk beleid van de andere overheden, zal de onderbouwing van de verschillende aspecten uitgebreid, minder uitgebreid of niet relevant zijn.

Opmerking:

In de diverse regels van de verschillende bestemmingsplannen voor het buitengebied van de gemeente Venray wordt in de definitielijst alleen een definitie opgenomen van een containerveld en niet van een aardbeienplantveld. In de toelichting van dit projectbesluit wordt gesproken over een aardbeienplantveld. Volgens de regels kan het gelijk worden gesteld aan de aangepaste definitie van het containerveld overeenkomstig het vastgestelde bestemmingsplan buitengebied van 14 december 2010.

2. Bedrijf

2.1. Historie

Het bedrijf van initiatiefnemer (Mts. Jeuken de Swart) exploiteert al vele jaren vollegrondsgroenten bedrijf op diverse locaties. Door de ligging van de bedrijfsgebouwen aan de Stationsweg in Oostrum is daar het hart van het bedrijf gelegen. De meeste producten kwamen daar naar toe om verwerkt te worden en afzetklaar gemaakt te worden. Door de gunstige ligging is er naast de productie van diverse producten ook de verkoop aan particulieren. Naast de productie van diverse soorten groenten is eind negentigerjaren gestart met aardbeien te telen in tunnelkassen. Deze tunnelkassen werden geplaatst aan de Stationsweg. Hiervoor was een tijdelijke vergunning afgegeven door de gemeente. Inmiddels is deze vergunning verlopen. Naast de productie van aardbeien aan de Stationsweg zijn er twee kassen gekocht aan de Rosmolenweg waar in eerste instantie asperges werden geproduceerd en nu aardbeien. Door de ontwikkeling van het bedrijf werd de huisverkoop aan de Stationsweg steeds intensiever, vooral in het seizoen van de asperges en aardbeien. Door de beperkte ontsluiting van het bedrijf naar de openbare weg veroorzaakte dit in toenemende mate verkeersonveilige situaties. Doordat een van de schuren aan de Stationsweg verwoest is door brand is nu de situatie aan de Stationsweg sterk verbeterd. De totale bebouwde oppervlakte is afgenomen terwijl de toegankelijkheid van het bedrijf sterk is verbeterd en er zijn aanzienlijk meer parkeerplaatsen gecreëerd op eigen grond. Om het geheel landschappelijk optimaal in te passen is door Milieu coöperatie Peel en Maas een landschap-, water-, en natuurontwikkelingsplan opgesteld. De aanpassingen aan de Stationsweg komen boven op de verplichte compensatie volgens het BOM+ principe dat wordt toegepast op de locatie Rosmolenweg.

2.2. Plannen

Door het aflopen van de tijdelijke vergunning voor de tunnelkassen aan de Stationsweg en de matige ontsluiting van het bedrijf aan de Stationsweg is besloten om de tunnelkassen te verplaatsen en de aardbeienteelt volledig te concentreren aan de Rosmolenweg. Hiervoor is een perceel aangekocht dat naast de bestaande grote kas is gelegen. Door deze verplaatsing zal de activiteiten aan de Stationsweg verminderen tot alleen de verwerking van de prei en asperges. Het aantal transport bewegingen tussen de locaties aan de Rosmolenweg en Stationsweg zal na realisatie sterk afnemen.

Aan de Rosmolenweg zal de verplaatste tunnelkas (8.904 m², lengte: 164 m, breedte: 53 m, goothoogte: 2,30 m) worden herbouwd en wordt het plantveld (5.956 m²) voor de aardbeien aangelegd plus extra stelling (9.688 m²) voor aardbeien zonder overkapping.

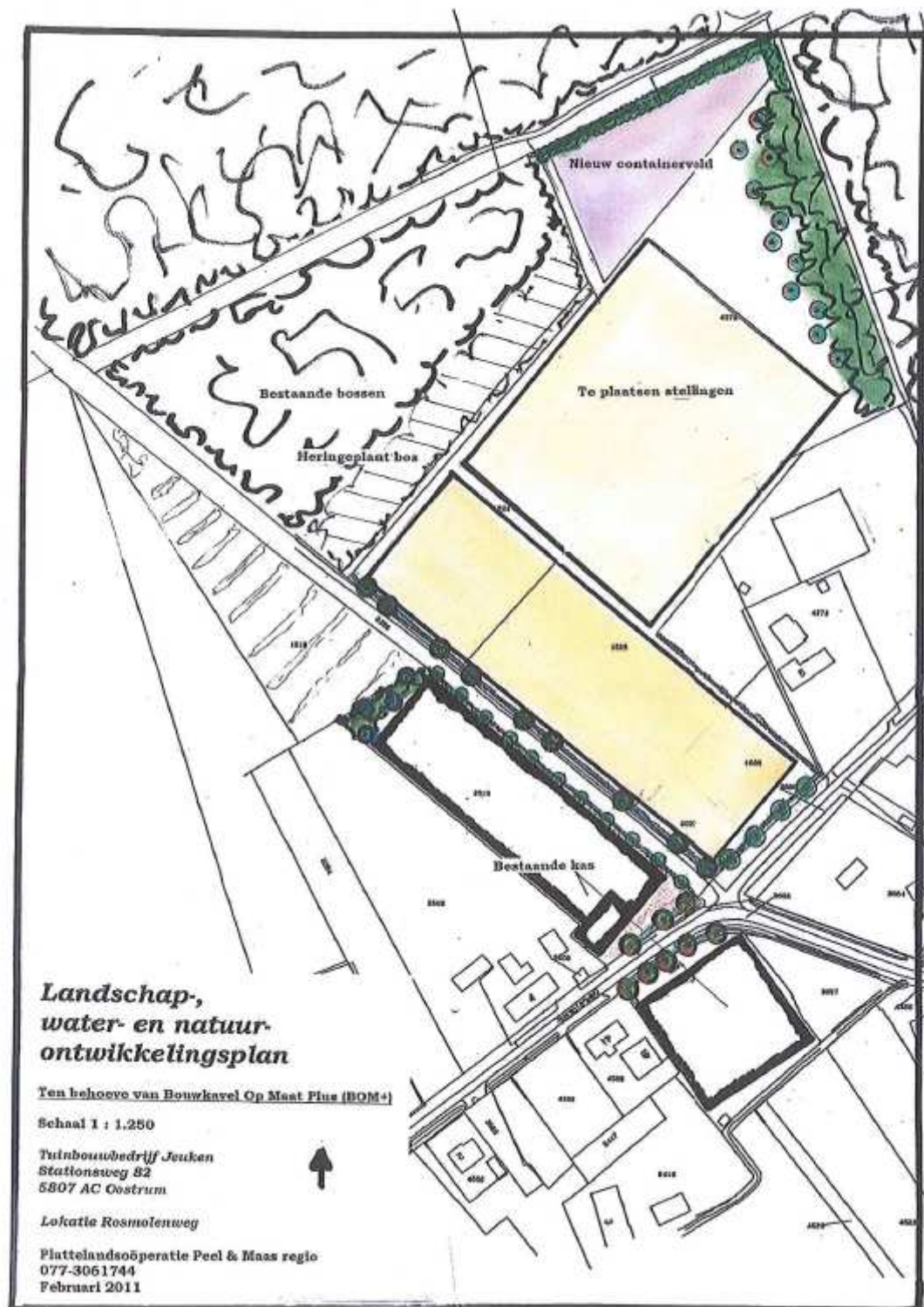
Het uiteindelijke doel is om de aardbeienteelt volledig te vestigen aan de Rosmolenweg. De opkweek van de planten, de productie en de verwerking van de geoogste producten in de vorm van veiling klaarmaken. Hierdoor ontstaan er minder transportbewegingen en worden de aardbeien minder verplaatst wat de kwaliteit van het product ten goede komt.

Omdat in de omgeving een dassenburcht is wordt met het inrichten van het perceel zoveel mogelijk rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van een of meerdere dassen. Geen afgesloten terrein, graspaden, inplanten van vruchtbomen end.

Om te voorkomen dat de aardbeien door derden worden geplukt moet het terrein worden omgeven door een hekwerk. Dit hekwerk zal worden afgeschermd door een haag. Het gaas van dit hekwerk zal deels worden ingegraven waardoor tussen de onderkant van het gaas en de ondergrond een opening ontstaat die kan worden benut door de das om op het terrein te komen. In kaart 2 is een schets opgenomen van de plannen.

Na overleg met de Provincie is het inpassingsplan aangepast en zijn er tussen het aardbeien plantveld en de bosrand struikensingels gesitueerd van 5 meter breed.

Kaart 3: schets nieuwe ontwikkeling Rosmolenweg



3. Beleidskaders

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Nota ruimte

De Nota Ruimte (2004) bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen: een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen.

Voor het buitengebied kiest het Rijk voor een algemene kwaliteitsaanpak, gericht op ruimte voor dynamiek en ontwikkeling transformatie- en bescherming van waarden. Om de verschillende ruimtebehoeften in het buitengebied te kunnen accommoderen zal zuinig omgegaan moeten worden met de beschikbare ruimte en zullen functies met elkaar gecombineerd moeten worden. De waarden op het gebied van landschap, natuur en cultuurhistorie zijn uitgangspunt bij de invulling van deze strategie. Bescherming en ontwikkeling van natuur, landschap en cultuurhistorie zijn essentieel in waardevolle landschappen. Het niet verstedelijkte karakter staat voorop. Verrommeling en functieverlies van gebieden ondermijnen de ruimtelijke kwaliteit van een aantal landschappen van nationaal belang.

De basiskwaliteit is de ondergrens voor alle ruimtelijke plannen, dus datgene waar een ruimtelijk plan minimaal aan moet voldoen. De nota ruimte bevat hier generieke regels, waaraan alle betrokken partijen gebonden zijn. Het kan gaan om inhoudelijke, wettelijke eisen, procesmatige eisen of financiële eisen.

In de Nota Ruimte zijn door het Rijk regels en ambities opgenomen met betrekking tot de realisatie en bescherming van een Ecologische Hoofdstructuur en soortenbescherming. In de Agenda Vitaal Platteland is daar nog een nadere invulling aan gegeven. Dit rijksbeleid is door de provincie Limburg uitgewerkt in diverse plannen waaronder het POL en in stimuleringsplannen Bos Natuur en Landschap.

De Nota Ruimte doet uitspraken die een specifiek nationaal ruimtelijk belang te dienen of die zorgen voor een gegarandeerde basiskwaliteit voor alle inwoners van Nederland. Gepleit wordt voor verdergaande decentralisatie en deregulering. Het onderhavige initiatief is van een dermate geringe omvang dat er op nationaal niveau geen belangen in het geding zijn. Wel kan worden geconcludeerd dat het initiatief bijdraagt aan het vitaal platteland en het creëren van economische dragers in het buitengebied.

Het onderhavige project past binnen het rijksbeleid.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Handreiking ruimtelijke ontwikkeling

In juli 2004 is door Gedeputeerde Staten van Limburg de Handreiking ruimtelijke ontwikkeling vastgesteld als opvolger van de tot dan toe gehanteerde Handleiding bestemmingsplannen. Deze handreiking is in oktober 2005 en op 19 december 2006 herzien. Het uitgangspunt van het provinciaal beleidskader, zoals opgenomen in de handreiking, is het (zo mogelijk) bieden van ontwikkelingsruimte voor volwaardige agrarische bedrijven, rekening houdend met de omgevingskwaliteiten, mits de gebiedskwaliteit als geheel erop vooruit gaat.

Ontwikkelingen die bijdragen aan de provinciale doelen worden actief ondersteund. Het POL dient als kader om op deze doelen en kwaliteit te sturen. Gemeenten krijgen in deze werkwijze meer verantwoordelijkheid en ruimte voor eigen afwegingen. De Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg beoogt een hulpmiddel te zijn bij het toepassen van de nieuwe aanpak, gericht op kwaliteit.

Deel I van de Handreiking heeft een formele status en moet worden beschouwd als een door G.S. vastgestelde beleidsregel. Dit deel bevat procedurele en inhoudelijke aspecten voor de toetsing van bestemmingsplannen.

Deel II is een informatief deel, waarin nadere toelichting wordt gegeven op vigerend beleid of vigerende wetgeving, en waarin ingegaan wordt op actuele ontwikkelingen. In deel II staan de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw beschreven.

3.2.2. Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)

Op 22 september 2006 hebben Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL 2006) vastgesteld als vervanger van het POL uit 2001. POL 2006 (welke in 2008 is geactualiseerd) is zowel streekplan, waterhuishoudingplan, milieubeleidplan als verkeer- en vervoerplan en bevat ook de meer fysieke (ruimtelijke) onderdelen van het economisch en welzijnsbeleid. Volgens de POL-kaart is het bedrijf gelegen in een gebied waarop perspectief 4: Vitaal landelijk gebied van toepassing is en P2 provinciaal ontwikkelingszone groen.

P2: Provinciale ontwikkelingszone groen

De Provinciale ontwikkelingszone groen (POG, P2) vormt samen met de EHS de ecologische structuur in Limburg. Anders dan de EHS omvat de POG vooral landbouwgebieden.

Binnen de POG geldt een ontwikkelingsgerichte basisbescherming. Behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden zijn richtinggevend voor ontwikkelingen in de POG. Ook van belang zijn het in stand houden van een goede toeristisch-recreatieve structuur en een op het landschap georiënteerde landbouw. Belangrijk zijn het behoud en bewerkstelligen van de juiste basiscondities voor de beoogde verbetering van natuur en watersystemen, mede met het oog op het waarborgen van een gegarandeerde en veilige drinkwatervoorziening. Het bebouwingsarme karakter blijft gehandhaafd. De POG omvat vooral landbouwgebieden als buffer rond de EHS, delen van steile hellingen met veel natuur en landschapselementen, ecologische verbindingzones, de beken met een specifiek ecologische functie (voor zover geen onderdeel van de EHS), hamsterkernleefgebieden, waterwingebieden met een natuurlijk karakter vanwege de waterbescherming en gronden die een natuurkarakter krijgen zoals bepaalde lopende ontgrondingen.

Het beleid in de POG is gericht op het versterken en ontwikkelen van natuur- en landschapswaarden. Door inrichting en vergunningstelsel wordt bijgedragen aan de voor de aangrenzende EHS-gebieden gewenste water- en milieucondities. Binnen de POG wordt tevens zorg gedragen voor het vasthouden en bergen van water in de beekdalen, in combinatie met ecologisch herstel van de SEF-beken, waterconservering ten behoeve van de grondwaterafhankelijke natuurgebieden en het voorkomen van erosie op de steilere hellingen.

Voor de intensieve veehouderijbedrijven geldt de zonering intensieve veehouderij. De POG vormt samen met de EHS in Noord- en Midden Limburg een belangrijk onderdeel van het extensiveringsgebied voor de intensieve veehouderij (zie POL-aanvulling Reconstructieplan, 2004). De aanwezige grondgebonden landbouw (thans) en toeristische voorzieningen (spoedig na vaststelling POL 2006) kunnen zich ontwikkelen via het daarop toegesneden BOM+ instrument.

P4: Vitaal Landelijk Gebied

Het perspectief Vitaal landelijk gebied omvat overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het gaat om gebieden buiten de beekdalen, steile hellingen en de ecologische structuur van Limburg. Soms gaat het om oude bouwlanden, waarbij een gaaf cultuurhistorisch kavel-, wegen- en bebouwingspatroon samengaat met monumentale bebouwing en landschappelijke openheid. Andere kwaliteiten die hier kunnen voorkomen zijn stiltegebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, hydrologische bufferzones rondom natte natuurgebieden of leefgebied voor ganzen en weidevogels. Binnen Noord en Midden Limburg valt het perspectief vrijwel overal samen met verwevingsgebied intensieve veehouderij. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. Bijvoorbeeld door het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector, voor verbrede landbouw en voor kleinschalige dienstverlenende bedrijven (o.m. in vrijkomende agrarische gebouwen), zonder dat dit tot problemen leidt voor de aanwezige landbouwstructuur.

De bestaande landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen, al zijn er wel beperkingen voor de niet-grondgebonden landbouw. Zo is doorontwikkeling tot (zeer) grote

bedrijfslocaties voor de intensieve veehouderij of glastuinbouw voornamelijk in de regio Peelland mogelijk. Voor nieuwe bouwkavels voor intensieve veehouderij of glastuinbouw moet worden gezocht binnen de P5 gebieden: de Landbouwwontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, concentratiegebieden glastuinbouw en projectvestiging glastuinbouw.

Via de systematiek van BOM+, Rood voor Groen en het contourenbeleid in combinatie met VORM kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit en versterking van de omgevingskwaliteiten. Ook andere nieuwe economische dragers dragen bij aan behoud en versterking van de natuur- en landschapskwaliteit en het sociale klimaat.



Kaart 4: Uitsnede POL-kaart

Tot nu toe is het gedeelte van de kavel dat gelegen is in het P4 gebied gebruikt als boomkwekerijgrond. Het deel dat in het P2 gedeelte ligt is tot nu toe gebruikt als akkerland/weiland. Door de plannen van initiatiefnemer ontstaat er een bedrijf dat geen onomkeerbare veranderingen zal aanbrengen op de kavels. De totale waterhuishouding zal positief worden beïnvloed door de plannen (al het water kan ter plekke infiltreren en ten opzichte van de bestaande situatie zal er aanzienlijk minder water verdampen door de gewasopstanden waardoor er meer water kan infiltreren) en de openheid en toegankelijkheid voor de aanwezige das neemt toe waarbij de kwaliteit sterk kan toenemen.

De beoogde locatie is in het POL opgenomen als P4 Vitaal landelijk gebied en P2 Provinciaal ontwikkelingszone groen en de grens van het stedelijk gebied loopt over de bestaande locatie en mogelijk langs de locatie waar het initiatief moet plaats vinden. Omdat deze grens indicatief is, is op perceelsniveau geen exacte aanduiding.

Binnen P4 is het toegestaan dat bestaande grondgebonden agrarische bedrijven uit te breiden. Hierbij is een bovengrens opgenomen voor agrarische bouwkavels van 1,5 ha. Door de introductie van het BOM+ instrument is het begrip bovengrens echter komen te vervallen en wordt deze als referentiemaat toegepast. Toepassing van deze referentiematen dient een waarborg te zijn voor de realisering van het

POL-beleid. Onder omstandigheden is een gemotiveerde afwijking van deze maat mogelijk op basis van toepassing van het BOM+ principe.

Omdat hier sprake is van uitbreiding van het al bestaande bedrijf aan de Rosmolenweg is er sprake van een glastuinbouwbedrijf. De bovengrens voor de glastuinbouw is 3 ha.

Binnen P2 gebieden is de ontwikkeling van agrarische bedrijven beperkt. Aanpassingen zijn mogelijk binnen gestelde grenzen.

In de ontwikkelingsplannen worden de tunnelkassen aan de Stationsweg verplaatst naar de Rosmolenweg, een aardbeienplantveld aangelegd en aardbeienstellingen geplaatst. De opzet is om juist op het P4 deel de tunnelkas te plaatsen. Op het overige komen de stellingen en het aardbeienplantveld. De veranderingen die eventueel kunnen optreden zijn geen van alle onomkeerbaar.

**Advies Provincie opnemen:
(bijlage 3).**

3.2.3 Bouwkavel Op Maat Plus (BOM+)

Vanaf 1 september 2003 is de regeling Bouwkavel Op Maat Plus (BOM+) van kracht, in POL 2006 is deze systematiek opnieuw is benoemd. Het BOM+ heeft als doel om bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken voor de ondernemer en tegelijkertijd tot een verbetering van de omgevingskwaliteit te komen. BOM+ is een uitwerking van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Het POL geeft de kaders aan voor het toekennen van nieuwe bouwkavels en het uitbreiden van bestaande bouwkavels via BOM+. Daar waar het POL afwegingsruimte biedt geldt BOM+. Er zal een afweging plaatsvinden tussen de ondernemersbelangen en de omgevingskwaliteit, zoals natuur, landschap, milieu, water, etc. De tegenprestatie is afhankelijk van de kwetsbaarheid van de omgeving en de mate van aantasting van die omgeving als gevolg van de bedrijfsontwikkeling. De ondernemer kan kiezen uit drie pakketten:

Verplicht basispakket:

Hieraan moet elke aanvraag voldoen en bestaat uit de inpassing van de nieuwe bebouwing op basis van een inpassingsplan en uit voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek.

Basispakketplus:

Ingeval een tegenprestatie gevraagd wordt kan een keuze gemaakt worden uit onderdelen van het Basispakketplus, die gericht zijn op de bouwkavel zelf. De tegenprestatie dient in redelijke verhouding te staan tot de aard en omvang van de agrarische ontwikkeling.

Basispakketextra:

In dit pakket draagt de ondernemer zelf maatregelen aan, gericht op gronden buiten de bouwkavel. De keuze hiervoor is vrijwillig.

In de onderhavige situatie is sprake van een uitbreiding van een bestaand glastuinbouwbedrijf met aanleg van aardbeienplantveld en aardbeienstellingen.

Basispakket

De geplande tunnelkas en de overige aanpassingen op het perceel wordt landschappelijk ingepast.

Omdat er geen sprake is van een verandering in de infiltratie van het hemelwater worden geen voorzieningen getroffen voor het oplossen van de hemelwaterproblematiek.

Onderstaande inpassingmaatregelen worden getroffen. Daarbij wordt verwezen naar de verbeelding (tekening) in bijlage 2 waar het landschapsplan is opgenomen.

Beschrijving landschappelijke inpassing opgesteld door R. Janssen van Milieu Coöperatie Peel en Maas, voor de uit te breiden locatie aan Rosmolenweg:

Het totale plan bestaat uit de navolgende onderdelen. In bijlage 2 is het volledige landschaps- water- en natuurontwikkelingsplan.

Het van toepassing zijnde basispakket is gericht voor de locatie aan de Rosmolenweg te Oostrum bestaande uit:

- Struikenstruweel bij de overhoek stellingen en achter bestaande kas (boszijde),
- Struikenstruweel van 5 meter breed langs het aardbeienplantveld en de bosrand;
- Aan te planten langs noord-zuid bospad gemengde haag met bomen (langs tunnel en bestaande kas) en langs burgerwoning en langs oostelijk zandpad (met bomen);
- Aan te planten beukenhaag met langs bestaande kassen met bomen;

- Aan te planten toegangsbomen.

I.v.m. een populatie kale rode Bosmier in de bosrand (vastgesteld september 2009) achter de overhoek bij de stellingen is het volgens de heer Hovens van Fauna consult niet verantwoord een struweel aan te leggen. Hij stelt voor om i.p.v. het struweel een grasveldje aan te leggen met enkele hoogstam fruitbomen. Voor de dassen populatie biedt dit een extra foerageergebied en voor de kale rode bosmier wordt de schaduwwerking van het struweel vermeden.

Recentelijk (april 2011) heeft er een heronderzoek plaatsgevonden naar de populatie kale rode Bosmier. Uit dit onderzoek blijkt dat de populatie nog aanwezig is, maar dat de eventuele negatieve invloeden op de populatie door het initiatief zeer beperkt is. De schaduwwerking als gevolg van het oorspronkelijk geplande struweel volgens het inpassingsplan van Ron Janssen op het nest van de kale rode Bosmier is nihil omdat de afstand van het struweel tot het nest meer dan 4 meter zal bedragen. Tevens blijkt dat de ochtendzon, van belang voor de populatie kale rode Bosmier niet kan worden beïnvloed door het initiatief omdat de ochtendzon juist wordt belemmerd door de bestaande opstanden van het aanwezige bos buiten het plangebied. Door een opening in het kronendak van het bestaande bos ontvangt het nest de ochtend zon. De eerdere voorstellen door Faunaconsult op het inpassingsplan blijken volgens het heronderzoek niet nodig omdat er geen negatieve invloeden ontstaan door het uitvoeren van het inpassingsplan op het plangebied, verplaatsen van het nest is eveneens niet noodzakelijk. In bijlage 6 is de verklaring van de heer Hovens over de kale rode Bosmier opgenomen.

In het inpassingsplan wordt maximaal mogelijk rekening gehouden met de das(sen) die in de nabijheid een burcht heeft. Op het perceel worden de looppaden tussen de stellingen en in de tunnelkas van gras gemaakt. Onder de omheining worden openingen gelaten waardoor de das het perceel in en uit kan.

Extra tegenprestaties

Aan de Stationsweg worden extra inpassingen uitgevoerd. Dit zijn in principe extra tegenprestaties.

- Aan te planten haag met bomen;
- Aan te planten fruitbomen en eikenbomen;
- Omrastering weijde.

3.3. Regionaal beleid

Het regionaal volkshuisvestingsplan geldt voor de gemeente Venray.

Regionaal volkshuisvestingsplan (RVP).

In het kader van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg heeft de provincie het Regionaal Volkshuisvestingsplan (RVP) geïntroduceerd als kwalitatief sturingsmechanisme op regionaal niveau. Bovendien wil de provincie dat de verantwoordelijkheden aangaande het wonen meer in regionaal verband komen te liggen. De gemeenten Venray, Horst aan de Maas, Meerlo-Wanssum en Sevenum hebben dan ook gezamenlijk een regionaal volkshuisvestingsplan vastgesteld om richting te geven aan met name de kwantitatieve en kwalitatieve aspecten van het regionale volkshuisvestingsbeleid.

Onderhavig project heeft geen invloed op de volkshuisvesting. Dit aspect wordt daarom niet verder uitgewerkt in dit rapport.

3.4. Gemeentelijk beleid

De locatie is in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Venray van 25 augustus 1981 (goedgekeurd d.d. 4 januari 1983) opgenomen als Agrarisch gebied met hoge landschappelijke waarden (AG-HL). Voor de gronden is al een nieuw bestemmingsplan vastgesteld, te weten bestemmingsplan Buitengebied d.d. 17 mei 2005. Het goedkeuringsbesluit van dit plan is vernietigd verklaard door de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan uit 1981 weer vigerend is.



Kaart 5: Uitsnede plankaart bestemmingsplan buitengebied Venray 1981

In 2008 is een (her)start gemaakt met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied van Venray. Op 8 december 2009 heeft het College van Burgemeester en Wethouders groen licht gegeven voor het vrijgeven van het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Venray 2009 voor de inspraak.

Op 14 december 2010 is het bestemmingsplan buitengebied Venray vastgesteld en op 11 maart 2011 in werking getreden.

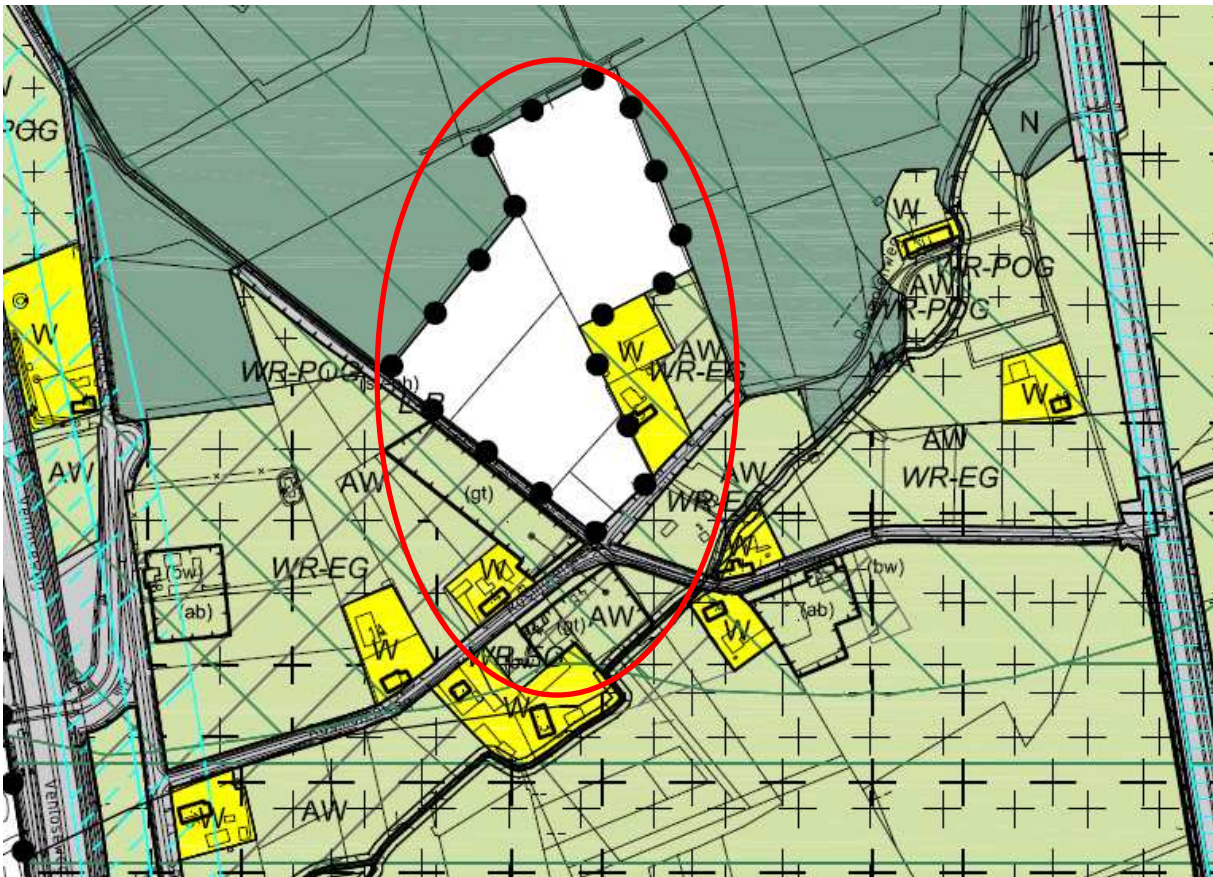
3.4.1. Bestemmingsplan Buitengebied

In het Bestemmingsplan buitengebied Venray, vastgesteld 14 december 2010, wordt het agrarisch bouwvlak voor het bestaande bedrijf van Mts Jeuken-de Swart weergegeven. Dit bouwvlak is echter niet afdoende voor de geschetste ontwikkeling. Het agrarisch bouwvlak is hiervoor te beperkt. De gewenste locatie voor de ontwikkeling is in het vastgestelde bestemmingsplan buitengebied buiten het plangebied gehouden.

Deze toelichting onderbouwd de plannen van het bedrijf om ook tot een daadwerkelijke verruiming van de agrarische bouwkaavel te komen en het realiseren van containerveld (CT) dat overeenkomt met de locaties voor de aardbeienstellingen en het aardbeienplantveld middels een projectbesluit. Van belang is dat de bedekking voor het aardbeienplantveld geen verharding betreft maar enkel alleen een anti-worteldoek. Feitelijk is het geen containerveld.

De locatie Rosmolenweg ongenummerd is in het ontwerp bestemmingsplan gelegen in Agrarisch met waarden. Volgens de plankaart is de waarde Esgronden en deels waarde Ontwikkelingszone groen. Deel van het gebied is aangemerkt als agrarisch gemengd.

De geplande initiatieven zijn niet gelegen in een agrarisch bouwblok. Wat betreft de afstand tot aan de perceelsgrens wijkt het initiatief niet af van het bestemmingsplan. Betreffende de goothoogte en bouwhoogte wijkt het initiatief niet af van het bestemmingsplan. De realisatie van de gewenste ontwikkelingen zijn in strijd met de geldende juridische planologische regeling. De gemeente is bereid om medewerking te verlenen aan het toepassen van een ruimtelijke procedure zodat de gewenste ontwikkelingen gerealiseerd kunnen worden. Middels een projectbesluit ex. Artikel 3.10 WRO kan het bestemmingsplan gewijzigd worden.



Kaart 6: Uitsnede plankaart bestemmingsplan Venray 2010

Toetsing Stellingen en aardbeienplantveld:

Volgens de definities in het bestemmingsplan zijn de stellingen te betitelen als een bouwwerk en het aardbeienplantveld als een containerteelt waarvoor een containerteeltvlak nodig is.

Stellingen:

Volgens het bestemmingsplan zijn stellingen bouwwerken. De bouwwerken kunnen buiten de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken worden toegestaan mits deze ter plaatse noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatig beheer en onderhoud. Voor tijdelijke regenkappen en tijdelijke hoge boogkassen zijn aanvullende eisen gesteld. Stellingen zonder regenkappen zijn niet benoemd in het bestemmingsplan. Aanvullende eisen zijn niet beschreven. I.v.m. de doelmatigheid zal initiatiefnemer de stellingen lokaliseren aansluitend aan het bebouwde deel van het bouwvlak.

Omdat de stellingen deels binnen de dubbelbestemming Waarde-ontwikkelingszone groen is gelegen moeten de bouwregels hierop worden aangepast. Dit is verantwoord omdat door de stellingen er geen onomkeerbare veranderingen aan de grond zal worden aangebracht.

Aardbeienplantveld:

Het aardbeienplantveld is volgens de definitie van het bestemmingsplan te vergelijken met een containerteeltvlak. Verhardingen ten behoeve van containerteelt kan volgens het bestemmingsplan buitengebied (vastgesteld 14 december 2010) uitsluitend ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van agrarisch met waarde-containerteelt (saw-ct) worden gesitueerd. Voor P2 gebied geldt de aanvullende bepaling dat de aanleg van een containerveld geen onomkeerbare ingreep mag worden. Dat betekent dat er géén permanente verharding mag worden toegepast. Voor het aardbeienplantveld wordt geen verharding aangelegd. Er wordt volstaan met een anti-worteldoek. Dit doek veroorzaakt geen onomkeerbare veranderingen in de grond of op de grond.

Op voorstel van de gemeentelijke planoloog dient er aansluitend aan het gekoppelde agrarisch bouwvlak een vlak te komen met aanduiding ct (containerveld) dat overeenkomt met de locaties voor de stellingen en het aardbeienplantveld.

Wel zal een deel van het vlak ct (containerveld) gelegen zijn in het P2 gebied. Omdat er feitelijk geen sprake zal zijn van een verharding, maar van een tijdelijke bedekking met antiworteldoek dat volledig waterdoorlatend is kan dit worden gerealiseerd.

Op grond van de bestemmingsplanregels van het bestemmingsplan is dit strijdig met de geldende juridische planologische regeling. De gemeente is bereid om medewerking te verlenen aan het toepassen van een ruimtelijke procedure zodat de gewenste ontwikkelingen gerealiseerd kunnen worden. Middels een projectbesluit ex. Artikel 3.10 WRO kan het bestemmingsplan gewijzigd worden.

3.4.2. Ontwikkelingsperspectief Venray 2015

Ontwikkelingsperspectief.

Het Ontwikkelingsperspectief Venray 2015 is vastgesteld op 23 september 2008. In het Ontwikkelingsperspectief is een visie gegeven welke koers de gemeente Venray in de toekomst gaat varen. Het Ontwikkelingsperspectief is een perspectief voor de middellange termijn. De tijdshorizon is 2015, met een doorkijk naar 2020 / 2030. Het Ontwikkelingsperspectief omvat voor het gemeentebestuur het vertrekpunt voor de afweging bij concrete beslissingen en voor de inzet van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten, zoals het formuleren van beleid, het vaststellen van plannen, het opstellen van uitvoeringsprogramma's met daarbij behorende prioriteiten en inzet van menskracht en het beschikbaar stellen van financiële middelen.

Het beleidsstuk heeft als doel de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkeling van Venray te begeleiden en de regiefunctie van de gemeente vorm te geven. De kenmerken van het Ontwikkelingsperspectief zijn:

- selectiviteit;
- integraliteit;
- uitvoeringsgericht;
- ambities van de gemeente;
- veranderende rol van de gemeente;
- basis voor ontwikkelingsplanologie.

Het fundament voor het Ontwikkelingsperspectief is gelegd in de verkenningennota en de doelstellingennota.

In de verkenningennota zijn ontwikkelingen en trends in beeld gebracht, en is een opsomming gegeven van de belangrijkste opgaven en knelpunten. In de doelstellingennota is op basis van de discussie over verschillende mogelijke toekomstrichtingen voor Venray een koers voor de langere termijn bepaald. Deze koers is vastgelegd door middel van een achttal doelstellende uitspraken.

Deze uitspraken geven vervolgens richting aan het structuurbeeld voor de gemeente Venray, en bepalen ook de keuzes die voor de stad, de kerkdorpen en het buitengebied zijn gemaakt.

De richtinggevende doelen, genoemd in dit beleidskader, zijn de volgende:

1. Nastreven sterke regionale betekenis;
2. Versterken attractiviteit van het centrum;
3. Behouden levensvatbare dorpen en wijken;
4. Ontsteunen sociale cohesie;
5. Versterken/verbeteren van de economie;
6. Waarborgen van de bereikbaarheid;
7. Aandacht voor natuur en cultuurhistorische kwaliteiten
8. Vergroten van de ruimtelijke identiteit.

Het verder ontwikkelen van dit agrarisch bedrijf past in ieder geval in doelstelling 5. Versterken van de economie. Het bedrijf blijft een levensvatbaar bedrijf en levert aan 3 externe personen fulltime een werkplek. Daarnaast zijn er ongeveer 20 personen voor 20 weken parttime in dienst.

De locatie Rosmolenweg ongenummerd is gelegen in het buitengebied van de gemeente Venray. Met betrekking tot dit buitengebied wordt in het Ontwikkelingsperspectief verwezen naar de landschapsvisie, die de gemeente Venray in het kader van het bestemmingsplan buitengebied heeft gemaakt. Hierin worden de kwaliteiten van de verschillende landschappen van Venray beschreven. De visie is uitgangspunt voor het opstellen van de kwalitatieve normen van het (herziene) bestemmingsplan buitengebied.

De landbouwvisie onderscheidt een zestal gebieden:
Essen landschap

Beekdalen landschap, jong ontginningenslandschap
 Kleinschalig landschap
 Bos/heide landschap
 Oud bouwland landschap
 Bebouwingslinten

De landschapsvisie is opgenomen in het concept Ruimtelijk Kwaliteitskader (oktober 2009).
 De locatie Rosmolenweg ligt in het deel gebied Oostrum/Smakt, gebied Essen landschap. De kenmerken van dit deelgebied zijn:

Kenmerken gebied	Gebied Oostrum, Smakt
Landschappelijke structuur	Essenbeekdal, oud bouwland, bosgebied, kleinschalig landschap
Landschappelijke elementen	Bos: Boshuizenbergen: stuifduin bosgebied Landgoed Geijsteren: agrarisch en oud bos Lintbeplanting: aan diverse wegen, niet gekoppeld aan bebouwingslinten Ten oosten van Oostrum een enkele verkaveling direct omzoomd door singels en een open recent ontgonnen gebied.
Verkavelingstructuur/Bebouwingsstructuur	Grote diversiteit, kleine versus grote verkavelingen in diverse richtingen. Bij historische linten: kleinschalige verkaveling, op essen grootschaliger. Clusters: lintbebouwing aan Spurkterdijk en kleine clustering rondom Rosmolenweg
Functionele structuur	Agrarische bedrijvigheid: bij Oostrum: beperkt agrarisch, op de essen vooral akkerbouw gebied ten oosten is gemengd. Bij Smakt: gemengd met enkele grote intensieve veehouderijbedrijven. Bijzondere functies: algemene begraafplaats, camping, hotel en Mc Donalds, landgoed Geijsteren

Het streefbeeld voor het deelgebied Oostrum/Smakt is met name voor de Rosmolenweg het versterken, op een kleinschalige manier van de agrarische bedrijvigheid. Deze ontwikkeling kan in een mozaïekstructuur worden opgenomen.

De plannen van initiatiefnemer passen in het streefbeeld voor het deelgebied Oostrum/Smakt

3.5. Woonvisie

Venray heeft de ambitie te voorzien in alle woonwensen. Om deze ambitie kracht bij te zetten heeft de gemeente Venray in september 2007 een Woonvisie opgesteld. In deze visie wordt enerzijds aandacht besteed aan belangrijke thema's zoals leefbaarheid, duurzaamheid en wonen in combinatie met welzijn en zorg. Anderzijds bevat het een analyse van de bestaande woningmarkt.

De locatie Rosmolenweg is gelegen in het buitengebied van de gemeente Venray. Met betrekking tot dit gebied wordt gesteld dat Venray de agrarische sector prioriteit in het buitengebied geeft, maar dat het ook openstaat voor nieuwe economische dragers. Nieuwe woningbouw is slechts beperkt en onder voorwaarden mogelijk, zoals in de vorm van rood voor groen regelingen. Het initiatief op de Rosmolenweg ongenummerd behelst geen nieuwbouw voor woningen. Tevens zullen de gewenste ontwikkelingen geen beperkingen geven voor de woningen in de omgeving. Het initiatief is besproken

met de directe omwonende waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met de wensen van de omwonende.

Gesteld kan worden dat het initiatief passend is binnen de woonvisie van de gemeente Venray.

3.6. Conclusie

Op grond van het vastgestelde bestemmingsplan, augustus 1981, buitengebied Venray is het niet mogelijk het initiatief uit te voeren.

In het bestemmingsplan dat is vastgesteld op 14 december 2010 en inwerking getreden op 11 maart 2011 is de projectlocatie buiten het nieuwe bestemmingsplan gehouden.

Wat betreft het provinciaal beleid kan worden geconcludeerd dat deze ontwikkeling op deze locatie past binnen het POL2006.

De BOM+ afspraken moeten worden vastgeld in een overeenkomst waardoor de uitvoering en continuering hiervan controleerbaar en handhaafbaar wordt. Vanuit de landelijke en provinciale afspraken zijn er geen belemmeringen voor de realisering van de plannen.

Het initiatief is passend binnen het ontwikkelingsperspectief en de woonvisie.

De gemeente is bereid om medewerking te verlenen aan de ruimtelijke procedure om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Middels een projectbesluit kan worden geanticipeerd op deze nieuwe planologische ontwikkeling in het gebied.

4. Stedenbouwkundige aspecten

4.1. Stedenbouwkundige inpassing

De locatie ligt in het deelgebied Oostrum/Smakt van het ruimtelijk kwaliteitskader. In het streefbeeld wordt de Rosmolenweg benoemd als een kleinschalig agrarisch cluster vervat in een mozaïekstructuur. Daarnaast wordt ingezet op behoud en ontwikkeling van waardevol bosgebied en de gebieden daaraan grenzend openhouden.

Uit de voorbeelduitwerking:

De slingerende Rosmolenweg biedt ruimte voor kleinschalige ontwikkelingen. Op informele wijze kan losse bebouwing afgewisseld worden met strakke kamers waarin activiteiten hun plek kunnen vinden. Daartussen is er zicht op het openlandschap.

Het initiatief zorgt ervoor dat de ontwikkeling van bosgebied en openheid daar naar toe teniet wordt gedaan. Op dit moment is er al een ruimtelijke afscherming naar de bossen door de hagen die het te ontwikkelen perceel omzoomen. Ten westen en ten zuiden liggen al twee kassen. Een zekere complexvorming zou hier dan kunnen ontstaan zodat er een concentratie van deze gebouwen ontstaat. Omdat de locatie in een mozaïekstructuur is vervat is deze complexvorm door middel van een groenstructuur in te passen.

Het gebied Rosmolenweg wordt benoemd als kleinschalig agrarisch cluster. Dit betekent dat een zeer zorgvuldige inpassing gewenst is die dit kleinschalige karakter niet te veel aantast.

4.2. Landschappelijke inpassing

Bijgevoegd is een inpassingsplan (bijlage 2). In paragraaf 2.3.2. is reeds inhoudelijk ingegaan op het inpassingsplan. Middels het voorgestelde inpassingsplan bij de Rosmolenweg ongenummerd worden de ruimtelijke gevolgen van het initiatief zoveel mogelijk gecompenseerd en de structuren van de bestaande omgeving geaccentueerd. Tevens wordt middels het inpassingsplan rekening gehouden met de in de omgeving aanwezige dassenburcht. Aan de Stationsweg worden extra maatregelen doorgevoerd waardoor er voldaan kan worden aan extra inpassingsmaatregelen in overeenstemming met BOM+.

4.3. Beeldkwaliteit

Voor onderhavig initiatief is geen zelfstandig beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeld in de straat blijft t.o.v. de huidige situatie nagenoeg gelijk. De gewenste ontwikkelingen zullen bij de aanvraag bouwvergunning worden getoetst door het Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit aan de nota Ruimtelijke Kwaliteit. Deze nota geeft criteria die worden gehanteerd om te beoordelen of gebouwen voldoen aan de redelijke eisen van welstand. Om de gewenste ontwikkelingen zo vloeiend mogelijk in het straatbeeld op te nemen is een inpassingsplan opgesteld. Deze is te vinden in bijlage 2.

4.4. Beleid

Bouwkavel op maat plus (BOM+)

Het bouwkavel-op-maat plus-principe is een aanvullende regeling, op een verdere uitwerking van het bouwkavel op maat principe van september 2003- op het POL. In het bedrijfsontwikkelingsplan wordt beschreven wat de plannen zijn, welke effecten deze hebben op de omgeving en welke tegenprestatie wenselijk/mogelijk is.

Een basispakket gericht op landschappelijke inpassing en water is standaard. Er wordt voor deze regeling een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten tussen gemeente en initiatiefnemer. Als tegenprestatie wordt voorgesteld de aanpassingen aan de Stationsweg in Oostrum bij de locatie van initiatiefnemer, zie paragraaf 2.3.2.

Betreffende het waterplan is gesteld dat door het initiatief er geen verandering zal optreden in de gehele waterhuishouding, feitelijk zal er een verbetering optreden omdat de onttrekking/verdamping door laanbomen aanzienlijk meer is dan de verdamping door aardbeienplanten. Om deze redenen is er geen waterplan opgesteld.

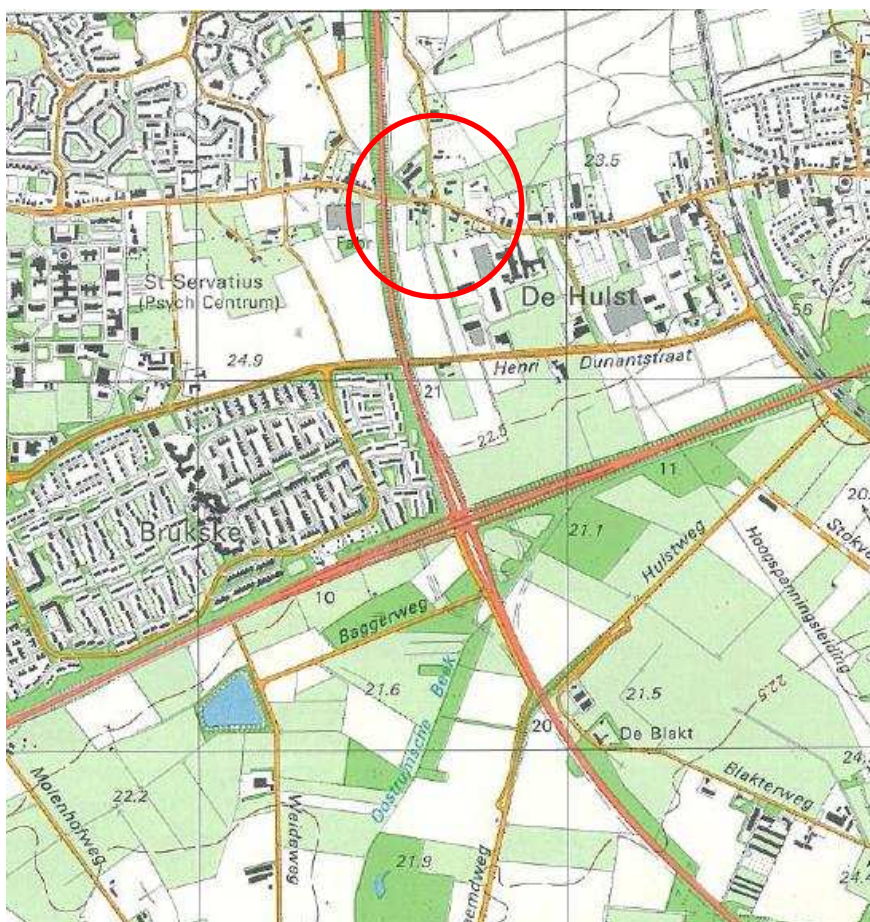
Het inpassingsplan is opgenomen onder bijlage 2. Het bedrijfsontwikkelingsplan is separaat bij dit plan gevoegd.

5. Uitgangspunten en randvoorwaarden

5.1. Ruimtelijke karakteristiek

Het huidige bedrijf is gelegen op twee locaties. Het huisbedrijf is gelegen in de hoek van het industrieterrein De Hulst en de autoweg A73. Dit is grotendeels omgeven met bebouwing en wegen en bestaat naast een woonhuis uit een loods en enkele schuren. Op deze locatie is het verkooppunt aan particulieren gevestigd.

De bedrijfslocatie aan de Rosmolenweg is gelegen in een open enclave gelegen tussen het gehucht Boshuizen en de bossen van Boshuizer Bergen. De locatie wordt omsloten door bebouwing en de bestaande bosgebieden aan de noordzijde. Op deze door weggetjes versnipperde locatie zijn op dit moment een tweetal kassen aanwezig in de bebouwingscluster aan de Rosmolenweg.



Kaart 7: Uitsnede kaart provincieatlas locatie Stationsweg



Kaart 8: Uitsnede kaart provincieatlas locatie Rosmolenweg

5.2. Gebiedsbeschrijving

De locatie aan de Rosmolenweg is gelegen op de Esgronden. Aan de noordkant is het omringd met bos. Rondom de locatie zijn enkele woningen waarin gestaakte ondernemers wonen.

Volgens het stimuleringsplan is het deel waar de initiatieven moeten worden ontwikkeld gelegen in een niet nader aangeduid gebied. De bestaande bossen zijn multifunctioneel. Het is leefgebied voor roofvogels en kritische zoogdieren zoals de Das. Daarnaast is het een leefgebied van de Bruine eikenpage, de heivlinder en de Levendbarende hagedis.

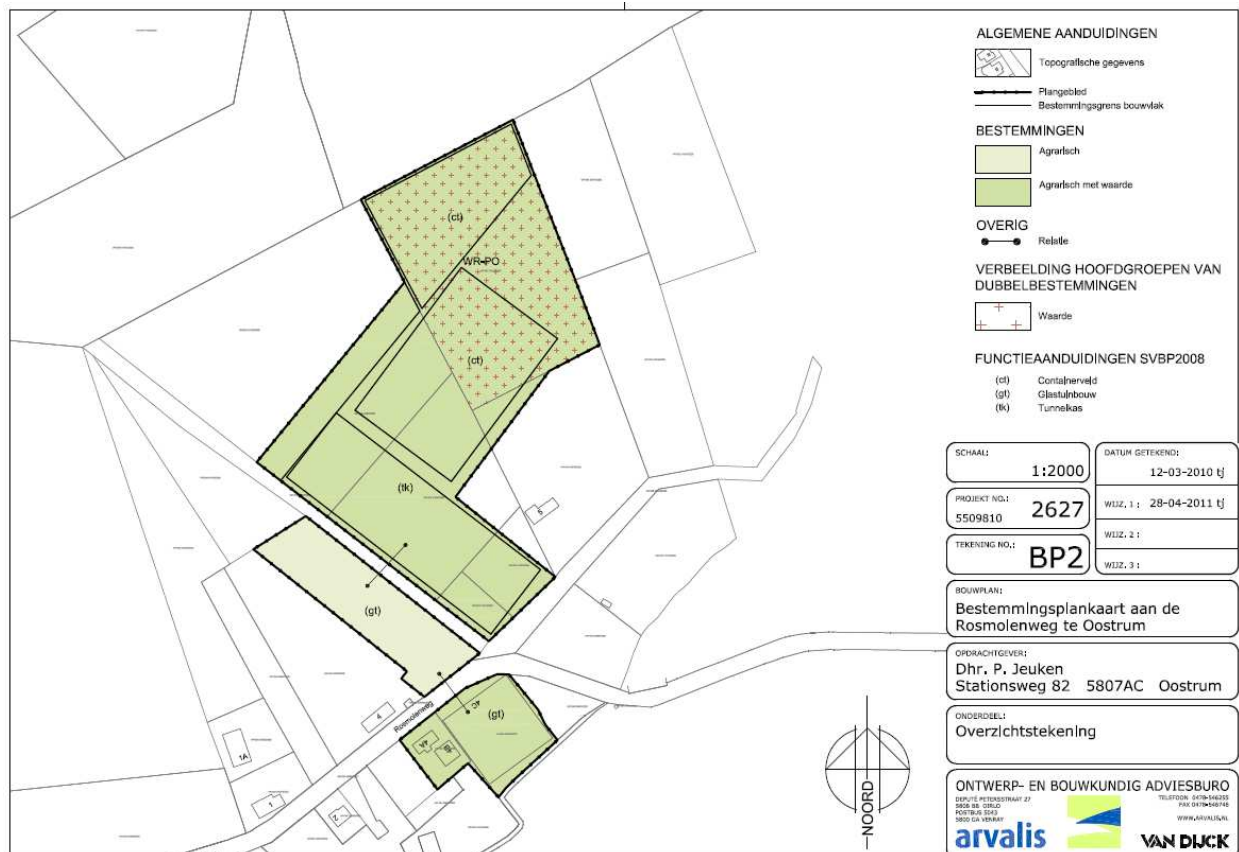
Het bos behoort tot de Habitatrichtlijngebied Boschhuizerbergen. De planlocatie behoort niet tot het Habitatrichtlijngebied.

5.3. Plansystematiek

De huidige plankaart zoals opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied Venray zal moeten worden aangepast zodat een deel van de locatie de bestemming verkrijgt als agrarische bouwvlak en containerveld (sa-ct). De gewenste situatie is ingetekend in de bestaande plankaart, zie kaart 10. De nieuwe plankaart voor het deelgebied is separaat bij deze toelichting gevoegd en opgenomen in bijlage 7.



Kaart 9: Uitsnede plankaart behorende bij het bestemmingsplan buitengebied Venray vastgesteld op 14 december 2010, huidige situatie



Kaart 10: Uitsnede plankaart gewenste situatie

5.4. Cultuurhistorie, monumenten



Kaart 11: Uitsnede archeologische kaart locatie Rosmolenweg

De archeologische verwachtingswaarde is voor de geplande locatie aan de Rosmolenweg midden. Omdat er geen verstoring van de ondergrond door het realiseren van het initiatief zal plaats vinden is een verder onderzoek naar archeologische waarden niet nodig. Dit is in overleg met de gemeente vastgesteld.

De tunnelkas heeft een zeer beperkte fundering waardoor de ondergrond niet zal worden verstoord.

5.5. Onderzoeken

5.5.1. MER

Het initiatief valt niet onder de verplichting voor het opstellen van een MER rapportage.

5.5.2. Bedrijven en milieuzonering 2009

De bedrijfslocatie aan de Rosmolenweg is omringd door diverse woningen waarin burgers wonen. Twee van deze woningen zijn voormalige bedrijfswoningen behorende bij de twee kassen die nu eigendom zijn van initiatiefnemer. Op dit moment vallen de beide kassen onder de algemene maatregel van bestuur voor de glastuinbouw. Aan de daarin gestelde afstandeisen naar woningen voldoen de locaties. De geplande ontwikkeling, verplaatsen van de tunnelkas van de Stationsweg naar de Rosmolenweg, is een uitbreiding van het bestaande bedrijf aan de Rosmolenweg. Dit bedrijf is gevestigd voor 1996 dus de afstandeisen naar de woningen van derden is minimaal 10 meter. De tunnelkas wordt op een grotere afstand van woningen van derden geplaatst.

5.5.3. Natuur

Op basis van de Flora- en Faunawet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde planten- en diersoorten. In de wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Als de uitvoering van het plan een of meerdere verboden handelingen met zich meebrengt, is ontheffing nodig van de verbodsbepalingen.

De beschermde soorten worden als volgt onderscheiden:

de rode lijst-soorten

niet bedreigde maar wel minder algemeen voorkomende soorten

algemeen voorkomende soorten

Als soorten uit de eerste categorie door het project schade zullen leiden, is het de vraag of het project wel doorgang kan vinden. Bij soorten uit de tweede categorie zal in ieder geval aangetoond moeten worden dat geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Pas dan zal ontheffing verkregen kunnen worden. Voor de soorten uit de derde categorie geldt een algemene vrijstelling, waarbij de algemene zorgplicht uit de Flora- en Faunawet centraal staat.

De onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor het realiseren van een tunnelkas bij een bestaande kwekerij waarbij de ondergrond van de tunnelkas tot medio 2009 in gebruik is geweest voor het kweken van laanbomen. Tevens worden er stellingen geplaatst en een aardbeienplantveld.

Gegevens natuurloket

Uit raadpleging van informatie afkomstig van het natuurloket is gebleken dat de locatie gelegen is in kilometerhok 197-394. In dit gebied komen vaatplanten en zoogdieren, broedvogels en amfibieën voor. De inventarisatie heeft betrekking op de situatie tot 1991-2008.

Rapportage voor kilometerhok X:197 / Y:394									
Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*	
Vaatplanten	4	1			6	goed	-	1991-2007	
Mossen						slecht		1997-2007	
Korstmossen						niet		1992-2007	
Paddestoelen						niet		1992-2007	
Zoogdieren	7	6		5		slecht	51-100%	1997-2007	
Broedvogels			1		1	slecht	0%	1996-2007	
Watervogels						niet		96/97-06/07	
Reptielen						niet		1992-2007	
Amfibieën	4					matig	51-100%	1992-2007	
Vissen						niet		1992-2007	
Dagvlinders						redelijk		1998-2008	
Nachtvlinders						matig		1980-2008	
Libellen						niet		1993-2007	
Sprinkhanen					0	goed		1993-2007	
Overige ongewervelden						niet		1993-2007	

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

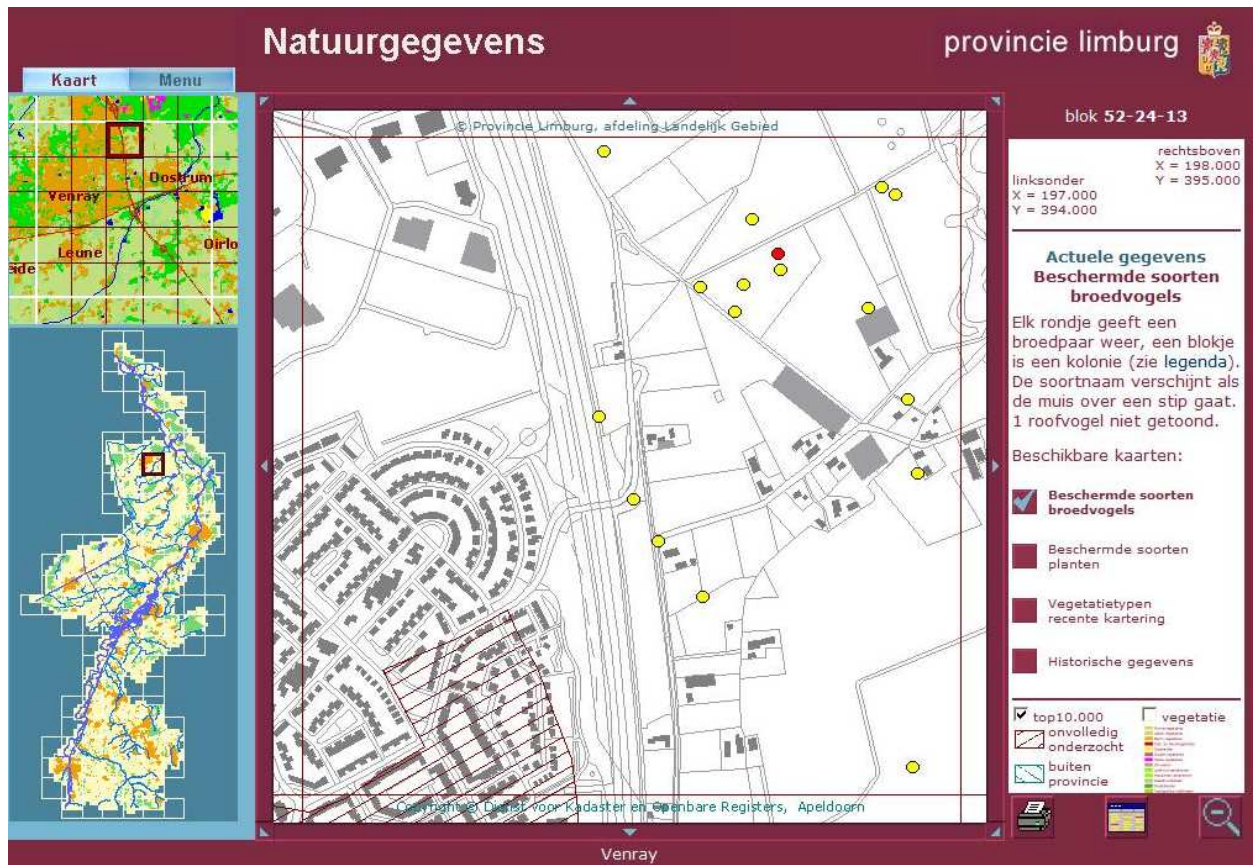
**Het door u opgevraagde gebied ligt in of nabij
Habitatrichtlijngebied!**



Figuur 1: Natuurgegevens kilometerhok x: 197 / y:394

Gegevens beschermde broedvogels

Aan de hand van de inventarisatie van broedvogels van de provincie Limburg is gekeken naar de aanwezigheid van broedvogels in het betreffende gebied. Hieruit is gebleken dat deze broedvogels zich voornamelijk rondom het plangebied bevinden maar niet in het plangebied zelf. In het plan gebied zijn geen vogels van de rode lijst, aandachtsoorten en schaarse soorten. Daarom heeft de beoogde uitbreiding geen gevolgen voor de broedvogel populatie.

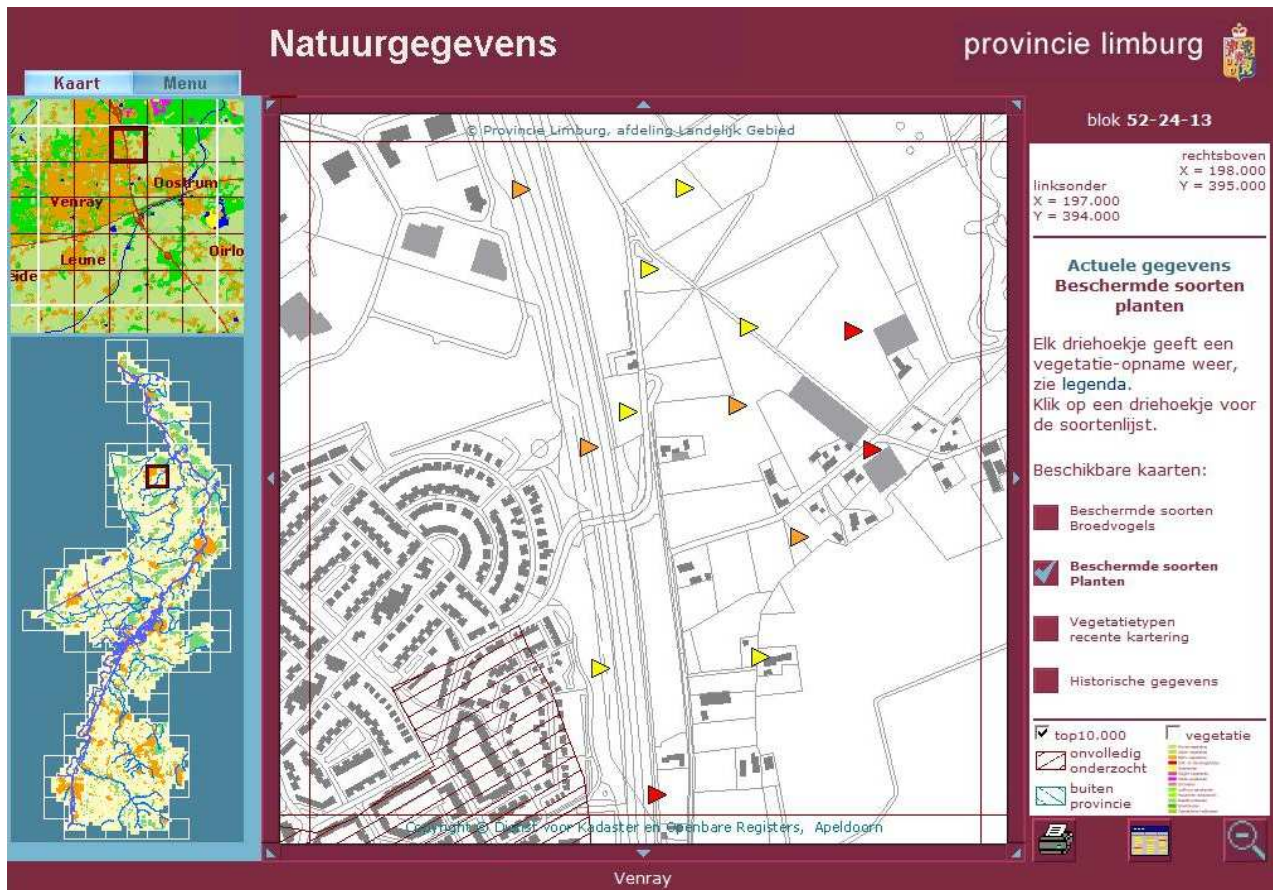


Figuur 2: Natuurgegevens provincie Limburg beschermde soorten broedvogels

De realisatie van de te verplaatsen tunnelkas zal geen negatieve effecten hebben op de broedvogels.

Gegevens beschermde planten

Uit de inventarisatie van beschermde plantensoorten blijkt dat er op de locatie zelf een enkele soort van de Flora en Fauna wet voorkomt en enkele van de Limburgse lijst. Volgens de natuurgegevens van de provincie Limburg zou er midden in het plangebied een soort aanwezig zijn van de flora- en faunawet. Dit is volgens het flora en fauna onderzoek niet juist. Ook volgens het feitelijk gebruik is dit niet mogelijk. Dit deel van het perceel is in het verleden gebruikt voor de boomkwekerij of is gebruikt als maïsland.



Figuur 3: Natuurgegevens provincie Limburg beschermde soorten planten

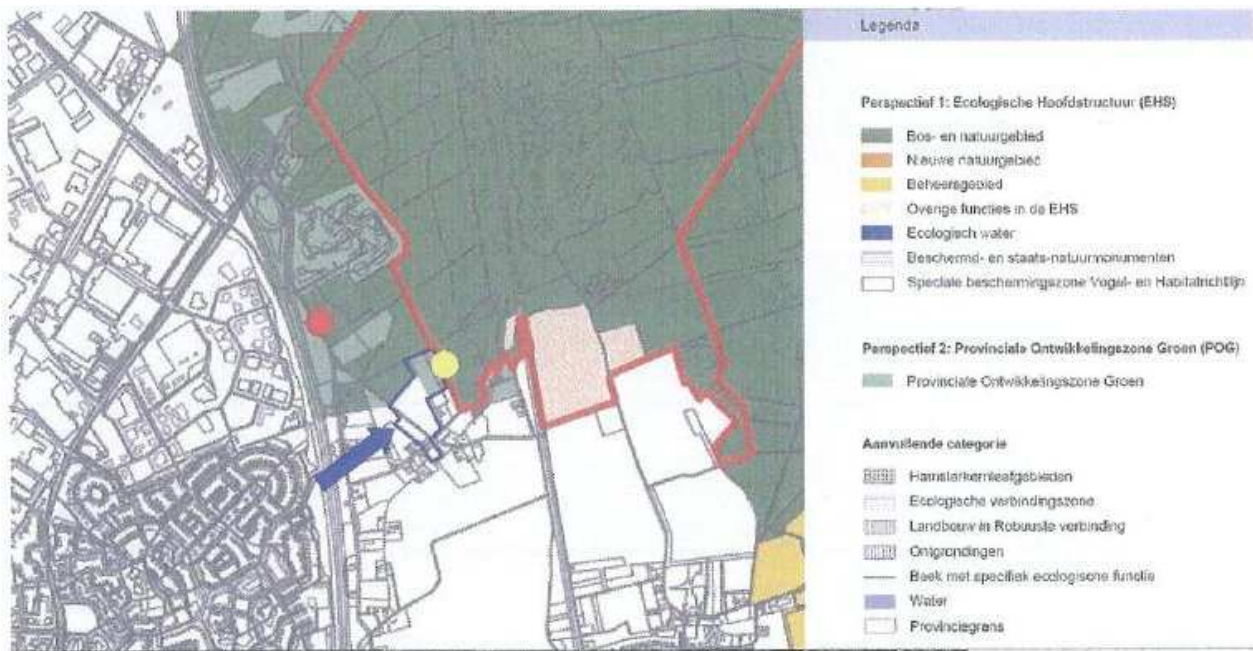
In opdracht van initiatiefnemer is er een flora en fauna onderzoek uitgevoerd door Faunaconsult. In bijlage 4 is het rapport opgenomen.
De conclusies van het onderzoek zijn:

Effecten op algemene beschermde soorten

Een deel van het foerageergebied van enkele algemeen voorkomende beschermde vogels, zoogdieren en amfibieën zal worden vernietigd. Holen en individuen van enkele algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën worden hierbij mogelijk verstoord of vernietigd;

Effecten op de das

In zone van 50 meter om het plangebied is geen burcht of dassen aanwezig. Op 300 meter van het plangebied is een middelgrote dassenburcht. De burcht is midden in het bos gelegen (zie onderstaande afbeelding uit het flora en fauna onderzoek). Door realisatie van de plannen ontstaat er een vergroting van het foerageergebied van de das;



Figuur 2. Ligging van het plangebied (blauw omlijnd en aangeduid met een pijl) ten opzichte van EHS, POG, Habitatrichtlijngebied Boschhuizerbergen en bijzondere natuurwaarden (rode stip = dassenburcht, gele stip = nest kale rode bosmier)

Afbeelding 1: locatie dassenburcht uit flora en fauna onderzoek door Faunaconsult.

Effecten op de kale rode Bosmier

Tegen de bosrand (buiten het plangebied) is een nest van de kale rode bosmier (zie afbeelding 1). In het plan wordt hiermee rekening gehouden door het geplande struweel te vervangen door een hoogstamweide met verplichting de weide twee keer per jaar te maaien;

Recentelijk (april 2011) heeft er een heronderzoek plaatsgevonden naar de populatie kale rode Bosmier. Uit dit onderzoek blijkt dat de populatie nog aanwezig is, maar dat de eventuele negatieve invloeden op de populatie door het initiatief zeer beperkt is. De schaduwwerking als gevolg van het oorspronkelijk geplande struweel volgens het inpassingsplan van Ron Janssen op het nest van de kale rode Bosmier is nihil omdat de afstand van het struweel tot het nest meer dan 4 meter zal bedragen. Tevens blijkt dat de ochtendzon, van belang voor de populatie kale rode Bosmier niet kan worden beïnvloed door het initiatief omdat de ochtendzon juist wordt belemmerd door de bestaande opstanden van het aanwezige bos buiten het plangebied. Door een opening in het kronendak van het bestaande bos ontvangt het nest de ochtend zon. De eerdere voorstellen door Faunaconsult op het inpassingsplan blijken volgens het heronderzoek niet nodig omdat er geen negatieve invloeden ontstaan door het uitvoeren van het inpassingsplan op het plangebied. Verplaatsen van het nest is eveneens niet noodzakelijk.

In bijlage 6 is de verklaring van de heer Hovens over de kale rode Bosmier opgenomen.

Effecten op vleermuizen

Mogelijk dat door de realisatie van het plan met daarin opgenomen het opknappen van het doorgesloten bosplantsoen dat de mogelijke vliegroute van de vleermuizen wordt verlegd. Op termijn kan dit weer worden hersteld door de nieuw aangeplante bomen.

Effecten op Habitatrichtlijngebied Boschhuizerbergen

De voorgenomen inrichting zal waarschijnlijk geen negatieve effecten hebben door vermessing, verzuring, verdroging, verzilting, vernatting en verontreiniging;

Effecten op EHS

Het totale effect op de EHS door de realisatie van het plan is beperkt. Op sommige onderdelen kan er een verbetering ontstaan.

Flora- en faunawet

Beschermde dieren uit de categorie algemene soorten: vrijstelling

Dassen: behoud van foerageergebied door aangepaste inrichting (geen ontheffing nodig)

Vleermuizen: geen aanvullend onderzoek nodig

Algemene zorgplicht: zorgvuldig dient te worden gehandeld.

Provinciale wet- en regelgeving

De voorgenomen maatregelen vormen geen bedreiging voor het naast het plangebied gelegen EHS gebied. Wel afstemming nodig met provincie i.v.m. POG gebied. Mogelijk vergunning nodig op grond van de Natuurbeschermingswet.

5.5.4. Water

Het totale initiatief aan de Rosmolenweg zal geen gevolgen hebben voor de waterhuishouding op de locatie. Het aardbeienplantveld wordt alleen afgedekt met anti worteldoek en is dus volledig waterdoorlatend. De stellingen staan op de opengrond waarbij de looppaden ingezaaid worden met gras. De infiltratie van het hemelwater wordt hierdoor niet belemmerd. De tunnelkas overdekt in principe een deel van de grond. Echter het dek zal grootste deel van de tijd openstaan waardoor er geen belemmeringen ontstaan voor de infiltratie. Mocht het dek zijn gesloten dan zal het hemelwater via de zijanten wegglopen naar de ondergrond.

Het totale plan zal geen invloed hebben op de infiltratie van het hemelwater in de bodem. Het grondgebruik tot nu toe bestond deels uit het telen van laanbomen en maïsland. De laanbomen stonden gemiddeld 3 á 4 jaar op hun plek en werden daarna gerooid voor de verkoop of voor de doorteelt.

Tijdens de zomer maanden was het volledige perceel voorzien van watervragende planten die vol in het blad stonden. De verdamping via de bladeren is aanzienlijk waardoor er feitelijk niet al het hemelwater kon infiltreren.

Het initiatief omvat het kweken van aardbeien voor de verkoop van aardbeien en het opkweken van aardbeienplanten voor eigen gebruik. De aardbeienplanten worden niet in de vollegrond geplant maar op stellingen in potgrond. De planten krijgen via een druppelsysteem water en voedingsstoffen. Er wordt in principe watergegeven naar behoefte. Uitspoeling naar de ondergrond is zeer gering. Mocht dit toch gebeuren dan zijn de hoeveelheden water met voedingszouten verwaarloos klein.

Het benodigde gietwater voor de planten zal worden onttrokken aan de bestaande put behorende bij de kas. De capaciteit van de put is voldoende om de aardbeienplanten in de tunnelkas en op de stellingen te voorzien van gietwater (Het water geven gebeurt per kraanvak en niet alles in een keer). De nieuwe aardbeienplanten op het plantveld worden beregend middels sproeiers. De planten staan er ongeveer 2 maanden waarbij alleen naar behoefte water wordt gegeven. Ook dit water wordt betrokken van de bestaande put.

Ten opzichte van de huidige situatie neemt de hoeveelheid water dat kan infiltreren niet af.

Waarschijnlijk zal per saldo dit toenemen omdat er geen water direct uit de ondergrond gebruikt zal worden voor de plantopstanden.

Derhalve is er geen watertoets uitgevoerd en geen overleg geweest met het waterschap. De gemeente is vroegtijdig hierover gekend en heeft met deze handelswijze ingestemd.

5.5.5. Concept-Beheerplan Boschhuizerbergen

Volgens het concept-beheerplan Boschhuizerbergen van 9 augustus 2009 staat dat de huidige aard en omvang van de beregeningsonttrekkingen buiten Boschhuizerbergen geen belemmering lijkt te vormen voor het halen van de instandhoudingsdoelen.

De grondwateronttrekkingen door de landbouw

In de verwachte hydrologische beïnvloedingszone in de Boschhuizerbergen zijn een twintigtal landbouwkundige grondwateronttrekkingen met een pompcapaciteit van meer dan 10 M3 per uur bekend. Deze onttrekkingen maken onderdeel uit van de door waterschap Peel en Maasvallei GGOR onderzoeken. Een habitattoets op de GGOR-studie heeft aangetoond dat hier geen significant effect vanuit gaat.

Initiatiefnemer maakt gebruik van een waterput met een pompcapaciteit van 10 m3 per uur. Om deze reden is de punt niet gemeld i.v.m. de vrijstelling.

Het initiatief zal geen significant invloed hebben op het natura 2000 gebied Boschhuizerbergen betreffende de totale waterhuishouding.

Door het water geven middels druppelslangen met daarin meststoffen is de uitspoeling naar de ondergrond zeer beperkt. De grasbanen die onder de stellingen liggen zal dit eventuele overschot aan meststoffen worden opgenomen. Een uitspoeling naar de ondergrond en het grondwater is uitgesloten. Invloed op het natura 2000 gebied Boschhuizerbergen betreffende nitraten is nihil.

De productie aardbeien op stellingen zijn niet direct grenzend aan de grenzen van het natura 2000 gebied Boschhuizerbergen. Een deel van de aardbeien staan in de tunnelkas en een andere deel in de buitenlucht. De gevolgen van gewasbescherming op de directe omgeving zal beperkt zijn omdat het merendeel van de gebruikte bestrijdingsmiddelen mee worden gedruppeld met het gietwater en een deel met een lage druk spuit wordt verspreid over de stellingen, niet volvelds maar alleen over de stellingen. Invloed van bestrijdingsmiddelen op het natura 2000 gebied Boschhuizerbergen zal nihil zijn.

5.5.6. Geluid

De activiteiten op de geplande locatie bestaan uit het produceren van aardbeien, maken van nieuwe aardbeienplanten en het oppotten van de aardbeienplanten.

Het aantal transport bewegingen tussen de Stationsweg en Rosmolenweg zal sterk afnemen omdat al de activiteiten na realisatie op de locaties op de Rosmolenweg zal plaats vinden. Op dit moment gebeuren er nog diverse handelingen voor de aardbeienteelt aan de Stationsweg. Het aantal transport bewegingen met vrachtwagens zal gemiddeld per jaar toenemen, op de locatie aan de Rosmolen maar afnemen aan de locatie Stationsweg. Binnen de totale onderneming neemt de productie van aardbeien niet toe. De productielocatie verplaatst van de Stationsweg naar de Rosmolen. De aanvoer en afvoer van producten zal voornamelijk binnen de regulieren arbeidstijden plaats vinden. Door de spreiding van de oost tijdstippen nemen de transportbewegingen per week niet toe t.o.v. de huidige situatie. De aardbeien uit de tunnelkas en de stellingen worden op een ander moment geoogst dan de aardbeien uit de kas. De productie van aardbeien zal in de periode mei tot en met oktober plaats vinden. Buiten deze periode is er geen productie en dus geen transportbewegingen.

Het aantal transport bewegingen per week zal t.o.v. de huidige situatie niet toenemen. Gemiddeld wordt er op drie dagen de producten opgehaald (dinsdag, donderdag en zaterdag). Na realisatie zal dit niet veranderen. Wel zal er per vracht meer pallets worden opgehaald. Wel zal er meer weken producten afgevoerd moeten worden t.o.v. de bestaande situatie. Daar staat tegenover dat aan de Stationsstraat het aantal transportbewegingen voor de aardbeien volledig zal wegvallen.

De transportbewegingen door personenauto's zal zeer beperkt toenemen. Het personeel dat nodig is voor de oogst van de aardbeien komen allemaal uit de directe omgeving en komen voornamelijk met de fiets naar de locaties. Tot nu toe zijn de medewerkers werkzaam geweest op zowel de locatie aan de Stationsstraat als aan de Rosmolen. Na realisatie is dat alleen nog aan de Rosmolen voor de aardbeien. Voor de medewerkers verandert er feitelijk niet veel. Door de verplaatsing van de tunnelkas en stellingen neemt de productie feitelijk niet toe. Extra medewerkers na realisatie van de plannen zijn niet nodig.

Op de locatie zelf zijn geen stationaire geluidsbronnen aanwezig. De geluid producerende activiteiten betreffen enkel de laad en losactiviteiten. Deze activiteiten vinden in de dagperiode plaats.

Door de realisatie van de plannen nemen de totale transportbewegingen aan de locatie Rosmolen niet toe. Verkeersbewegingen door personenauto's zal marginaal toenemen.

5.5.7. Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

In de wet zijn maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- Negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- Mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging als de 1% grens niet wordt overschreden. De 1% grens is gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 0,4 microgram/m3 voor zowel PM10 als NO2. De Nederlandse overheid verzoekt de EU momenteel om verlenging van de termijn (derogatie) waarbinnen de luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn.

Als derogatie is verleend, vermoedelijk begin 2009, zal het NSL in haar volle omvang in werking treden. Ook zullen de uitvoeringsregels rond saldering dan verruimd worden. Verder zal de definitie van niet in betekenende mate verlegd worden van 1% naar 3% van de grenswaarde.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe Wet luchtkwaliteit geen belemmering voor als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt
- een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking treedt nadat de EU derogatie heeft verleend

Een aardbeienkwekerij, zoals opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing, kan in deze gezien worden als een tuinbouwbedrijf met open grondteelten. Dergelijke bedrijven zijn specifiek benoemd in artikel 1 van de regeling Niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen). Deze activiteiten mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

De geplande activiteit heeft een beperkte verkeersaantrekkende werking, er is derhalve geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit in de directe omgeving.

5.5.8. Externe veiligheid

Het bedrijf behoort niet tot de doelgroep risicoveroorzakende bedrijven en/of transportassen. Daarnaast worden er geen kwetsbare objecten of bestemmingen gerealiseerd door de uitbreiding van de aardbeienkwekerij. Volgens de website <http://portal.prvlimburg.nl/risicokaart/risicokaart.html> bevinden zich in de nabijheid geen bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen.

Gezien het ontbreken van externe veiligheidsrisico's in de nabijheid van de vestigingslocatie is het opstellen van een veiligheidsparagraaf niet van toepassing.



Kaart 12: Uitsnede risicokaart provincie Limburg locatie Rosmolenweg

5.5.9. Bodem

Door onderzoeksbureau HMB is een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd in overeenstemming met het gestelde in NEN 5725. Dit onderzoek is geadviseerd door de gemeente. De achtergrond hiervan is dat de percelen altijd als agrarische percelen zijn gebruikt en geen verdachte situaties zich hebben voorgedaan in het verleden. De conclusie volgens het HBG rapport is:

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is. Er bestaat, mede gelet op het bodembeleid van de Gemeente Venray, geen noodzaak tot het instellen van een feitelijk onderzoek en behoeven er geen milieuhygiënische beperkingen te bestaan ten aanzien van de toekomstige activiteiten.

In bijlage 5 is het volledige rapport opgenomen van HMB.

5.5.10. Geur

In een straal van 400 meter zijn er geen bedrijven gevestigd met veehouderij. Door het ontbreken hiervan is een nadere beoordeling op basis van de Wet geurhinder en veehouderijen niet nodig.

5.5.11. Archeologie

Omdat de realisering van de plannen geen verstoring van de ondergrond zal veroorzaken is besloten, in overleg met de gemeente geen verder archeologisch onderzoek te verrichten.

5.6. Verkeer, parkeren en openbare verlichting

Voor verkeer en parkeren is de toetssteen verkeer, parkeren en openbare verlichting vastgesteld.

Door de uitbreiding van het bestaand bedrijf zijn er extra parkeervoorzieningen

Noodzakelijk. Deze voorzieningen kunnen allemaal plaatsvinden op de eigen locatie. In kaart no. 10 zijn de parkeerplaatsen aangegeven.

Op het terrein is voldoende manoeuvreerruimte voor de eventuele vrachtwagens die op en van het terrein moeten komen voor het laden van de geproduceerde aardbeien. Door de spreiding van de teelt neemt het aantal vrachtbewegingen per week niet toe (zie paragraaf 5.5.6).

Voor de eventuele personenauto's die bij de locatie komen worden verschillende parkeerplekken gemaakt. Op grond van de ervaringen uit het verleden met de medewerkers is het voldoende dat er voor de medewerkers maximaal 3 parkeerplekken aanwezig zijn. Voor bezoek end. wordt n parkeerplek gereserveerd. Om in extreme situaties toch over voldoende parkeerplaatsen te kunnen beschikken zal het totaal aantal parkeerplaatsen 10 stuks zijn.

Om het laden en lossen goed te kunnen uitvoeren wordt er een verharding aangelegd voor de kas. Op deze verharding worden de parkeerplaatsen aangelegd en langs de zijkant van de kas.

5.7. Groen

Voor het initiatief is er geen verandering nodig in het openbare groen. Er worden geen monumentale bomen of aanplant verwijderd. Door de realisatie van het plan kan er een versterking van het groen worden gerealiseerd.

5.8. Waarden

Het plan omvat de aanpassing van de huidige bestemming, Agrarisch bestemming met Waarden van een deel van het huidige percelen met kadastraal nummers A 1.024, 1.025, 1.026 en 1.027 naar een agrarisch bouwvlak voor de realisatie van de te verplaatsen tunnelkassen. De benoemde percelen liggen in het P4 gebied volgens POL 2006.

5.9. Milieukwaliteitseisen

De huidige locaties aan de Rosmolenweg vallen volledig onder de AmvB glastuinbouw. De uitbreiding middels de tunnelkas zal gezien de afstand naar de woningen van derden zal eveneens vallen onder de AmvB en daarmee voldoen aan de gestelde eisen betreffende de milieukwaliteitseisen.

5.10. Kabels en leidingen

Volgens het vigerende bestemmingsplan komen op, of in de directe omgeving van de projectlocatie (geen) leidingen of kabels voor, met een dusdanige beschermingszone dat zij het project kunnen belemmeren. Onder het zandpad loopt een riolering. Volgens de plankaart kan er binnen 3 meter uit het hart van het pad geen bebouwing plaats vinden.

Voor de start van de bouwwerkzaamheden zal nog een KLIC-melding worden verricht zodat nogmaals gecheckt worden of kabels en leidingen ter plaatse aanwezig zijn.

5.11. Conclusie

Na afweging op bovengenoemde aspecten kan worden geconcludeerd dat er ruimtelijk gezien geen belemmeringen zijn voor de gewenste ontwikkelingen op de Rosmolenweg ongenummerd te Oostrum. De ontwikkelingen op de Rosmolenweg ongenummerd zijn in strijd met het vigerende bestemmingsplan buitengebied. Middels het BOM+ principe van de provincie Limburg zal de locatie landschappelijk worden ingepast. Ter compensatie zullen extra maatregelen worden getroffen aan de Stationsweg te Oostrum.

In deze ruimtelijke onderbouwing zijn de gewenste ontwikkelingen op ruimtelijke en milieutechnische aspecten getoetst. Na afweging van deze aspecten kan worden geconcludeerd dat er ruimtelijk gezien geen belemmeringen zijn voor de bestemmingswijziging op de locatie Rosmolenweg ongenummerd te Oostrum.

6. Juridische opzet

6.1. Planstukken

Ten behoeve van het projectbesluit gaat de onderhavige ruimtelijke onderbouwing vergezeld van een verbeelding.

6.2. Toelichting verbeelding

Op de verbeelding is aangegeven welke aangepaste bestemmingen nodig zijn.
Vastleggen bouwvlak voor realisatie tunnelkas en voor de stellingen en aardbeienplantveld containerveld op percelen Venray sectie A: 1027, 1026, 1025 en 1024

6.3. Toelichting op de planregels

De regels van het bestemmingsplan zijn opgenomen in dit projectbesluit.

7. Handhaving

Het zandpad dat tussen de bestaande kas en de geplande tunnelkas loopt zal na realisatie openbaar blijven. Het pad zal niet worden afgesloten. De locatie waar de plannen moeten worden gerealiseerd is in eigendom van initiatiefnemer. Er rusten geen specifieke bedingen op waardoor er geen beperkingen van rechten van andere zal kunnen ontstaan.

I.v.m. de verplichtingen vanuit BOM+ is er een overeenkomst gesloten met initiatiefnemer betreffende het inrichtingsplan.

8. Belangen van derden

8.1 Bedrijven van derden

In de directe nabijheid van het bedrijf zijn geen andere bedrijven. Het bedrijf zal geen belemmering veroorzaken voor ontwikkelingen van bedrijven van derden.

8.2. Belangen van derden

In dit plan wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de belangen van derden. De wettelijk gestelde afstanden worden gerespecteerd. In overleg met de bewoners is het inrichtingsplan opgesteld. Specifieke belangen van omwonend zijn opgenomen in het plan. In overleg met de heer W. Staaks woonachtig op Rosmolenweg 5 is besloten om het uitzicht op de bosrand zo min mogelijk te beperken. Daarom is de tunnelkas parallel geplaatst langs de kas en niet haaks op de kas achter op het perceel.

9. Uitvoerbaarheid

9.1. Economische uitvoerbaarheid

9.1.1. Planschade

De bouw van de tunnelkas zal, mede door de inpassing naar verwachting niet leiden tot claims welke, op basis van de financiële bepalingen (art 6.1, 6.7) in de Wet ruimtelijke ordening, voor vergoeding in aanmerking dienen te komen.

De plannen zijn met de directe omwonende besproken en er is zoveel mogelijk rekening gehouden met de belangen van de omwonende.

Een planschade overeenkomst zal worden opgesteld.

9.1.2. Grondexploitatie

De grondexploitatiewet is op dit initiatief van toepassing. Er zal met de initiatiefnemer een overeenkomst worden gesloten waarin kostenverhaal en de bijdrage aan de fondsen bovenwijkse en ruimtelijke ontwikkelingen zijn verzekerd. In de brief van 17 juli 2009 (bijlage 1) en de reactie van 23 juli 2009 is reeds gesproken over de grondexploitatie wet.

9.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Omdat het plan gerealiseerd zal worden in de directe nabijheid van het bestaande bedrijf aan de Rosmolenweg, de plannen overlegd zijn met de omwonende en het inpassingsplan een verbetering van de ruimtelijke-kwaliteit realiseert is de verwachting dat de ontwikkeling geaccepteerd zal worden door de omwonende.

9.3. Woningbouwcategorieën

Het plan omvat geen initiatieven tot het ontwikkelen van woningbouw, daarom wordt in deze ruimtelijke onderbouw dit punt niet verder toegelicht.

9.4. Detailhandel

Op de locatie zal geen verkoop van producten aan particulieren plaatsvinden.

9.5. Leefmilieu

Na de uitvoering van het initiatief zal het leefmilieu niet ingrijpend zijn veranderd. Uiteraard zal de omgeving zijn veranderd door de realisatie. Echter door de uitvoering van het inpassingsplan worden de gevolgen zoveel mogelijk gecompenseerd.

10. Procedure, inspraak en overleg

10.1. Uitkomsten vooroverleg

In het verleden is regelmatig overleg geweest met diverse medewerkers van de gemeente over de ontwikkeling van dit plan. Op 14 juli 2009 is een gemeenschappelijk afstemmingsoverleg geweest met de heer Kniest, mevrouw Cuijpers en mevrouw Blijkshof. In bijlage 1 is het verslag van dit overleg opgenomen.

De belangrijkste conclusie uit dit overleg is dat de gemeente haar medewerking zal verlenen aan de verplaatsing van de tunnelkas aan de Stationsweg naar de Rosmolenweg.

10.2. Procedure

De gemeenteraad of B&W (indien de bevoegdheid aan B&W is gedelegeerd) kan ten behoeve van de verwezenlijking van onderhavig plan een projectbesluit nemen. Het besluit bevat dan een goede ruimtelijke onderbouwing van het project.

Op de voorbereiding van een projectbesluit omtrent vrijstelling op grond van artikel 3.10 Wro is afdeling 3.4 Awb van toepassing, met dien verstande dat:

- de kennisgeving, bedoeld in art 3:12 van die wet, tevens in de Staatscourant wordt geplaatst en voorts langs elektronische weg geschiedt, en het ontwerp met de hierbij behorende stukken langs elektronische weg wordt beschikbaar gesteld;
- de kennisgeving, bedoeld in het eerste lid, onder a, gelijktijdig met de daar bedoelde plaatsing langs de elektronische weg wordt toegezonden aan de diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het besluit in het geding zijn, aan de betrokken waterschapsbesturen en aan de besturen van bij het besluit een belang hebbende gemeente;
- kennisgeving tevens geschiedt aan diegenen die in de kadastrale registratie staan vermeld als eigenaar van de in het ontwerpbesluit begrepen gronden of als beperkt gerechtigde op die gronden;
- door een ieder zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit naar voren kan worden gebracht;
- binnen 12 weken na de termijn van terinzagelgging wordt beslist omtrent vaststelling van het projectbesluit.
- Tot een afwijzing besluit de gemeenteraad zo spoedig mogelijk doch in elk geval binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag
- Binnen een jaar nadat het projectbesluit onherroepelijk is geworden leggen burgemeester en wethouders een ontwerp voor een bestemmingsplan overeenkomstig dat projectbesluit ter inzage.

11. Conclusies

Het initiatief behelst de uitbreiding van de kwekerij van mts. Jeuken-de Swart aan de Rosmolen te Oostrum met een tunnelkas (verplaatst van Stationsweg), stellingen voor de aardbeien en een aardbeienplantveld. Het geheel wordt ingepast en er wordt een extra tegenprestatie geleverd aan de Stationsweg.

Omdat het plan geen invloed heeft op de infiltratie van het hemelwater is er geen waterplan opgesteld. Het initiatief zal geen verstoring van de bodem veroorzaken. Een archeologisch onderzoek is om die reden niet uitgevoerd.

Zowel ruimtelijk als milieutechnisch zijn er geen belemmeringen om middels een projectbesluit de geplande ontwikkeling toe te staan. Het plan voldoet aan het gemeentelijk, provinciaal en Rijksbeleid en de hieraan gerelateerde beleidskaders. Bovendien heeft het project geen nadelige gevolgen voor de directe omgeving en ondervindt het project geen hinder van in de omgeving voorkomende activiteiten.

Er is derhalve ruimte voor de gemeente Venray om mee te werken aan het onderhavige initiatief.

Regels

Inhoudsopgave Regels

Hoofdstuk 1.	Inleidende regels	44
Artikel 1.	Begrippen	
Artikel 2.	Wijze van meten	
Hoofdstuk 2.	Bestemmingsregels	54
Artikel 3.	Agrarisch met waarden	
Artikel 4.	Waarde - ontwikkelingszone groen	
Artikel 5.	Waarde - Esgronden	
Hoofdstuk 3.	Algemene regels	60
Artikel 6.	Anti-dubbeltelregel	
Artikel 7.	Algemene afwijkingsregels	
Artikel 8.	Algemene wijzigingsregels	
Artikel 9.	Overige regels	
Hoofdstuk 4.	Overgangs- en slotregels	63
Artikel 10.	Overgangsrecht	
Artikel 11.	Slotregel	

Hoofdstuk 1. Inleidende regels

Artikel 1. Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1.1 plan:
het projectbesluit "Verplaatsing van tunnelkassen van de Stationsweg naar Rosmolenweg" van de gemeente Venray.
- 1.2 bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0984.PRB09034-co01 met de bijbehorende regels en bijlagen.
- 1.3 Aanbouw
Een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat. Het gebouw kan onderscheiden worden van het hoofdgebouw en is in architectonisch opzicht ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- 1.4 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.5 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
- 1.6 Aardbeienplantveld:
vlak dat is afgedekt met antiworteldoek volledig waterdoorlatend, geen verharding, waarop de aardbeienplanten staan met tot doel het opkweken van aardbeiplanten voor de productie van aardbeien. De aardbeienplanten worden op deze afdeklaag los van de ondergrond geteeld in potten. Het vlak is enkele maanden per jaar voor dit doel in gebruik.
- 1.7 Aanvullende kwaliteitsverbetering:
Bestaat uit één of meerdere van de onderstaande componenten:
 - a. architectonische vormgeving van de nieuw op te richten bebouwing;
 - b. opruimen oude gebouwen/verharding;
 - c. herinrichten bouwkwavel onder meer met het oog op compact bouwen, de functionaliteit van de bebouwing en het herschikken van de bebouwing;
 - d. het aanbrengen van extra milieureducerende maatregelen op het gebied van geluid, geur, ammoniak, stof of trilling;
 - e. voor intensieve veehouderij bij meerdere bedrijfslocaties de toepassing van de beste locatiemethode: gericht op afbouw van de tweede en/of volgende locaties, waarbij op een vast te leggen moment sloop van de gebouwen zal plaatsvinden.
- 1.8 abiotische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot de aanwezigheid van natuurlijke grondwaterstromen en een voor het gebied typerende bodemopbouw.
- 1.9 adviescommissie:
de commissie die landschappelijke inpassingsplannen en aanvullende kwaliteitsverbeteringsvoorstellen beoordeelt, met als toetsingskaders ondermeer het beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk Kwaliteitskader.
- 1.10 agrarisch bedrijf:
een bedrijf met een minimale omvang van 20 Nge, dat uitsluitend of in hoofdzaak is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen

en/of het houden van dieren evenals een productiegerichte paardenhouderij inclusief pensionstal.

- 1.11 agrarisch afzetbedrijf:
een bedrijf, dat uitsluitend, dan wel overwegend is gericht op het vervoer, de opslag, de bewerking en de -geen detailhandel zijnde- verhandeling van producten die in het agrarisch bedrijf zijn voortgebracht.
- 1.12 (agrarisch) bedrijfsgebouw:
(een gedeelte van) een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een (agrarisch) bedrijf.
- 1.13 agrarische bedrijfsvoering:
de bedrijfsmatige gang van zaken binnen een agrarisch bedrijf.
- 1.14 agrarisch grondgebruik
gebruik van grond dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van dieren.
- 1.15 ambachtelijk:
door middel van handwerk, op traditionele wijze,
- 1.16 archeologische waarden:
de aan een gebied toegekende waarden die worden bepaald door de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.
- 1.17 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- 1.18 bebouwingsoppervlak:
een op de verbeelding aangegeven oppervlakte in vierkante meters, dat de omvang van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd.
- 1.19 (agrarische) bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming.
- 1.20 Beeldkwaliteitsplan
het plan, zoals vastgesteld op 14 december 2010, waarin aandacht wordt besteed aan de relatie tussen een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling en bestaande karakteristieken, landschappelijke en visuele waarden van een gebied.
- 1.21 Bestaand:
ten tijde van de in werking treding van het plan aanwezig.
- 1.22 Bouwvlak:
het vlak waarbinnen bebouwing mogelijk is, zoals opgenomen op de verbeelding van dit bestemmingsplan.
- 1.23 Bestaand bouwvlak:
het bouwvlak, wat betreft omvang en vorm, zoals opgenomen op de verbeelding van dit bestemmingsplan.
- 1.24 Bestaand bouwwerk:
een ten tijde van de in werking treding van het bestemmingsplan aanwezig bouwwerk.
- 1.25 Bestaand gebruik:
het gebruik op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

- 1.26 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak.
- 1.27 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.28 bijgebouw:
een bij een woning behorend en daarmee verbonden of daarvan vrijstaand gebouw welke strekt ten behoeve van een groter woongenot en dat in architectonische zin ondergeschikt is aan de woning.
- 1.29 bosbouwkundige waarde:
de aan een gebied toegekende waarde vanwege zijn houtproductiefunctie in samenhang met een natuur-, landschappelijke en/of recreatieve functie.
- 1.30 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.
- 1.31 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak.
- 1.32 bouwperceel:
de aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- 1.33 bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel.
- 1.34 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.
- 1.35 bouwvlak, gekoppeld
twee of meer door middel van een pijl aangegeven bouwvlakken, die als één bouwvlak moeten worden beschouwd.
- 1.36 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 1.37 burgerwoning:
woning, uitsluitend bedoeld ter huisvesting van een huishouden, niet zijnde een woning behorend bij een (agrarisch) bedrijf of andere inrichting.
- 1.38 containerteeltvlak:
grond, afgedekt met plastic en/of beton, eventueel in combinatie met andere materialen, ten behoeve van de teelt van gewassen. De gewassen worden op deze afdeklaag los van de ondergrond geteeld in potten.
- 1.39 cultuurhistorische waarde:
de waarden aan een gebied of opstal toegekende waarde met betrekking tot de kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het slotenpatroon of de architectuur; onder cultuurhistorische waarden worden mede verstaan de archeologische waarden.
- 1.40 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

- 1.41 doelmatige (agrarische) bedrijfsvoering:
het op efficiënte, effectieve, economische en bedrijfstechnisch correcte wijze uitvoeren van de bedrijfsprocessen van een bedrijf met inbegrip van de resulterende producten en diensten en de externe relaties met klanten, leveranciers, partners en anderen.
- 1.42 eigen terrein:
Het terrein dat is uitgegeven in erfpacht, is verhuurd of in gebruik gegeven aan, dan wel in eigendom is van een natuurlijke persoon of rechtspersoon, welke de betreffende gronden gebruikt ten behoeve van een middels de regels van dit plan ter plaatse toegestane functie.
- 1.43 gebiedskwaliteit:
Gebiedskwaliteit is opgebouwd uit vier, onderling samenhangende, aspecten:
- a. Landschappelijke structuur
De wijze, waarop de totstandkomingsgeschiedenis van een gebied afleesbaar is in de huidige situatie.
 - b. Landschappelijke elementen
De intrinsieke waarde van samenhangende ecologische en groenstructuren en watersystemen en de visuele waarde van de (afwisseling) van groene en gebouwde kwaliteiten.
 - c. Verkavelingstructuur/ bebouwingsstructuur
De wijze waarop de ruimte in een gebied letterlijk geordend is: open/gesloten, de verdeling van bebouwd/onbebouwd, de functionele verdeling en de herkenbaarheid van de ruimtelijke structuur
 - d. Functionele structuur
De kwaliteit van de gebouwde omgeving, zowel de kwaliteit van de elementen op zich, als de kwaliteit van de onderlinge samenhang en de relatie met andere kwaliteitsaspecten.
- De inhoudelijke beoordeling van de gebiedskwaliteit is opgenomen in het Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK).
- 1.44 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.45 glastuinbouwbedrijf:
een agrarische bedrijfsvoering waarbij uitsluitend of in hoofdzaak onder een permanente opstand van glas of kunststof het telen van gewassen plaatsvindt. Hieronder vallen onder andere alle mogelijke groente-, bloem- en bladgewassen die één of meermalig worden geoogst, of als compleet gewas worden afgeleverd (bijvoorbeeld in potten). Ook de teelt van uitgangs- en vermeerderingsmateriaal, zoals stek, moerplanten en zaaigoed wordt hieronder verstaan.
- 1.46 hartlijn:
een denkbeeldige lijn in een symmetrisch vlak figuur of dito ruimtelijk object (omwentelingslichaam) die precies in het midden loopt.
- 1.47 hemelwaterproblematiek:
de problemen die ontstaan voor het afvoeren en bergen van hemelwater door toename van het verharde grondoppervlak.
- 1.48 herbouw:
na algehele sloop van het bestaande gebouw (woning) wordt nagenoeg hetzelfde teruggebouwd.
- 1.49 hobbymatig agrarisch gebruik:
agrarisch gebruik met een omvang van minder dan 20
- 1.50 hoofdgebouw:
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste

bouwwerk valt aan te merken. Indien het een voormalig agrarisch bedrijf betreft ligt de voormalige bedrijfswoning in het hoofdgebouw.

- 1.51 hoofdverblijf:
de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene en welke een voor permanente bewoning geschikte verblijfplaats is, dat tenminste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaapgelegenheid.
- 1.52 intensieve veehouderij:
het bedrijfsmatig houden van dieren zonder dat het bedrijf hoeft te beschikken over grond bestemd voor de voerproductie van deze dieren. De dieren worden in stallen of hokken gehouden. Waar in dit bestemmingsplan wordt gesproken over intensieve veehouderij wordt in principe bedoeld op het hebben van een bedrijfsmatige tak van varkens, kippen, vleeskuikens, vleeskalveren, stieren voor de roodvleesproductie, eenden, pelsdieren, konijnen, kalkoenen of parelhoenders (waarvoor een milieuvergunning uiterlijk op het tijdstip van bekendmaking van het Reconstructieplan Noord en Midden Limburg is verleend). De melkveehouderij wordt niet als intensieve veehouderij beschouwd, evenmin wordt als intensieve veehouderij beschouwd een bedrijf, waarvan de milieuvergunning na het tijdstip van bekendmaking van het reconstructieplan Noord en Midden Limburg is ingetrokken.
- 1.53 kas:
een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander materiaal en dienend tot kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen.
- 1.54 kas, permanent teeltondersteunend:
kassen, die blijvend op een bedrijf aanwezig zijn, uitsluitend ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierplantenteelt en/of bloembollenteelt.
- 1.55 kas, tijdelijk teeltondersteunend:
kas die gedurende een beperkte periode, die afhankelijk is van de teelt en maximaal zes maanden per jaar bedraagt, mag worden opgericht ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierplantenteelt en/of bloembollenteelt. De kas is eenvoudig te monteren en te demonteren en heeft een verplaatsbare fundering. De montage- en demontagetijd staat in bedrijfseconomisch opzicht in relatie tot de beperkte exploitatietijd.
- 1.56 kwekerij:
een bedrijf dat gericht is op het kweken van planten en siergewassen met eventueel detailhandel als ondergeschikte nevenfunctie van ter plaatse gekweekte planten en siergewassen, potgrond, compost en meststoffen.
- 1.57 landbouwverwante bedrijven:
Een bedrijf dat door de activiteiten aan het buitengebied is gebonden, zoals een agrarisch hulpbedrijf of een bedrijf met een agrarisch karakter.
- Agrarische hulpbedrijven zijn niet-industriële bedrijven die goederen of diensten leveren aan agrarische bedrijven of producten opslaan, vervoeren of verhandelen.
- Bedrijven met een agrarisch karakter zijn aan het agrarisch bedrijf of aan het buitengebied gerelateerd en leveren producten en/of diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven.
- 1.58 milieucategorie:
weergave van de zwaarte van bedrijvigheid, zoals die in de handreiking Bedrijven en milieuzonering aan ieder type bedrijvigheid is toegekend, en in dit plan is vertaald naar een Staat van bedrijfsactiviteiten.
- 1.59 milieuhygiënische uitvoerbaarheid:
overkoepelend begrip voor milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid etcetera aan welke bijbehorende wettelijke kaders getoetst dient te worden,

onder andere zodat omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.

- 1.60 natuurlijke waarden:
de aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van bodemkundige, hydrologische en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in samenhang.
- 1.61 nge:
Nederlandse grootte-eenheid: een maat voor de productieomvang van een agrarisch bedrijf, bepaald door de som van de waarden, die wordt verkregen door voor de verschillende gewassen en diersoorten het bijbehorende bruto standaardsaldo te vermenigvuldigen met het overeenstemmende aantal eenheden.
- 1.62 niet grondgebonden agrarische bedrijvigheid:
een agrarisch bedrijf waarvan de productie niet in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Niet-grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: intensieve veehouderijen, glastuinbouwbedrijven en gebouwgebonden teeltbedrijven en kwekerijen, zoals champignonenteeltbedrijven, witlofkwekerijen, viskwekerijen en wormenkwekerijen.
- 1.63 nieuwbouw:
Het oprichten van een nieuw gebouw waarbij geen rekening wordt gehouden met de verschijningsvorm van een eventueel gesloopt gebouw op die locatie.
- 1.64 nieuwvestiging:
nieuw op te richten inrichting op een locatie waar eerder geen bebouwing bestond dan wel waar bebouwing aanwezig was met een andere functie dan die van de nieuwe inrichting.
- 1.65 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden:
het onderhouden, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren.
- 1.66 omgevingskwaliteit:
samenhangende systeem van water, milieu-, natuur- en landschapskwaliteit.
- 1.67 omschakeling:
de algehele of gedeeltelijke overstap binnen een bestaand (agrarisch) bedrijf naar een ander (agrarisch) bedrijf.
- 1.68 ondergeschiktheid nevenactiviteiten:
de niet-agrarische nevenactiviteiten die qua economische bedrijfsomvang, inkomen en/of ruimtegebruik van minder belang zijn dan de agrarische activiteiten.
- 1.69 ondergronds:
beneden het peil.
- 1.70 onevenredige aantasting van de aanwezige waarden:
het resultaat van een planologische ingreep heeft een verhoudingsgewijs te groot nadelig effect op de aanwezige waarden in dat gebied.
- 1.71 peil:
a- voor gebouwen, waarvan de hoofdingang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b- In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein dat het bouwwerk omgeeft.
- 1.72 permanente huisvesting:
huisvesting in een woning welke als hoofdverblijf kan worden aangemerkt.
- 1.73 permanente teeltondersteunende voorzieningen:
teeltondersteunende voorzieningen die langer dan 6 maanden, al dan niet aaneengesloten, in het jaar aanwezig zijn.

- 1.74 ruimtelijk kwaliteitskader (RKK):
gemeentelijk toetsingskader, zoals concept vastgesteld op 14 december 2010, ter toetsing van de gebiedskwaliteiten en visueel-landschappelijke waarde bij nieuwe ontwikkelingen en uitbreidingen.
- 1.75 statische opslag:
opslag van goederen gedurende langere termijn, zonder dat deze een bewerking ondergaan en zonder dat deze ter plekke verhandeld worden, waaronder begrepen caravans, wit- en bruingoed en meubels.
- 1.76 teeltondersteunende voorzieningen:
voorzieningen/ constructies met als doel het gewas te forceren tot meer groei en/ of de oogst te spreiden. Het gaat daarbij om zowel vervroegen als verlaten ten opzichte van normale open teelt en/ of beschermen tegen weersinvloeden, ziekten en plagen wat leidt tot een betere kwaliteit product.
- 1.77 Stellingen voor aardbeien zonder overkapping:
constructie van palen met daarop een plantgoot waarin substraat kan worden gedaan waarin de aardbeienplanten worden geplant voor de productie van aardbeien. De maximale hoogte van de stelling is 1.60 meter, bovenkant van de plantgoot. De stelling is niet voorzien van een overkapping.
- 1.78 Stellingen voor aardbeien met overkapping
constructie van palen met daarop een plantgoot waarin substraat kan worden gedaan waarin de aardbeienplanten worden geplant voor de productie van aardbeien. De maximale hoogte van de stelling inclusief overkapping is 2.00 meter, bovenkant van de overkapping. De overkapping heeft in principe een tijdelijk karakter, allen tijdens oogstperiode van de aardbeien zal gebruik worden gemaakt van de overkapping.
- 1.79 tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen:
Teeltondersteunende voorzieningen die korter dan 6 maanden, al dan niet aaneengesloten, in het jaar aanwezig is.
- 1.80 tijdelijk afdekfolie:
afdekfolie dat dient ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierplantenteelt en/of bloembollenteelt en een beperkte periode wordt aangebracht. De periode is afhankelijk van de teelt.
- 1.81 tijdelijke tunnel: hoog/laag:
een gedurende een aantal maanden per jaar aangebracht werk van maximaal 1.50 m. (laag) of opgericht bouwwerk (hoog) voorzien van een bedekking van lichtdoorlatend kunststof dienend ter ondersteuning van de vollegrondsgroenteteelt, boomteelt, fruitteelt, bloementeelt, sierplantenteelt en/of bloembollenteelt ten behoeve van het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van de betreffende gewassen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen. De termijn dat het werk aangebracht, of het bouwwerk opgericht mag zijn, is afhankelijk van de teelt en bedraagt maximaal zes maanden. De tunnel is eenvoudig te monteren en te demonteren en heeft een verplaatsbare fundering. De montage- en demontagetijd staat in bedrijfseconomisch opzicht in relatie tot de beperkte exploitatietijd.
- 1.82 tuincentrum:
een bedrijf dat gericht is op de verkoop van boomkwekerijproducten, planten, bloembollen, kamerplanten e.d. en/of attributen voor het onderhoud en de verfraaiing van tuinen alsmede alle daarbij behorende hulpmaterialen.
- 1.83 volwaardig agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf met ten minste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht, waarvan het voortbestaan ook op langere termijn in voldoende mate is verzekerd (minimaal 70 Nge).
- 1.84 voorgevelrooilijn:
de snijlijn van het naar de weg gekeerde gevelvlakken van een woning (niet zijnde de voorkant

van een erker) of (agrarisch) bedrijfsgebouw (dat het dichtst bij de weg is gelegen) en het grondvlak, waarop de woning/(agrarisch) bedrijfsgebouw zich bevindt, waarbij de voorgevelrooilijn doorloopt tot de perceelsgrenzen.

- 1.85 woning:
een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden.
- 1.86 woon- en leefklimaat:
woon- en leefklimaat waarbij in ieder geval wordt voldaan aan de wettelijke normen van alle relevante milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit en externe veiligheid.

Artikel 2 Wijze van Meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 2.1 dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
- 2.2 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- 2.3 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- 2.4 bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- 2.5 hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
verticaal vanaf het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het aansluitende afgewerkte peil.
- 2.6 afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens:
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelsgrens van het bouwperceel.
- 2.7 afstand tot de (naar de weg gekeerde) perceelgrens:
de kortste afstand van een bouwwerk tot de (naar de weg gekeerde) perceelgrens van het bouwperceel.
- 2.8 afstand tussen gebouwen:
de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.
- 2.9 vloeroppervlakte:
op de vloer, tussen de binnenzijden van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke scheidingsmuren.
- 2.10 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
- 2.11 inhoud bedrijfswoning:
als inhoud van de bedrijfswoning wordt aangemerkt de inhoud (m^3) van de woning inclusief bijgebouwen, exclusief overkappingen. Zakelijke functies die in het woongedeelte zijn opgenomen, worden geacht tot de inhoud van de woning te behoren.
- 2.12 inhoud burgerwoning:
als inhoud van een burgerwoning wordt aangemerkt de inhoud (m^3) van het hoofdgebouw, exclusief overkappingen. Waar het hoofdgebouw mede voormalige bedrijfsbebouwing bevat wordt onder inhoud van de burgerwoning begrepen de inhoud tot dat deel van het hoofdgebouw dat functioneel als woonruimte in gebruik is, dan wel waarvan de uitstraling als woning zich naar buiten toe etaleert. De inhoud wordt dan tot dat punt en over alle bovengrondse bouwlagen berekend. Berging, garage of hobbyfunctie van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt als uitgangspunt voor de berekening niet tot de woning gerekend.
- 2.13 Wijze van meten
Tenzij anders bepaald, worden de waarden die in m of m^2 zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:
 - afstanden loodrecht,
 - hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere

- verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven, en
- maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.

Hoofdstuk 2. Bestemmingsregels

Artikel 3. Agrarisch met waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. behoud, ontwikkeling en versterking van:
 1. de aanwezige landschappelijke waarden, in het bijzonder van het esdorpenlandschap en de beekdalen;
 2. bestaande natuurwaarden al dan niet in combinatie met agrarisch gebruik;
- c. erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen, bosschages;
- d. de verkoop van streekeigen producten tot een verkoopvloeroppervlak van maximaal 100 m², uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
- e. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, geen intensieve veehouderij of een glastuinbouwbedrijf zijnde, ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf';
- f. de uitoefening van een glastuinbouwbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' waarbij ook activiteiten behorende tot een agrarisch bedrijf zijn toegestaan, met uitzondering van intensieve veehouderij;
- g. verhardingen ten behoeve van containerteelt en tijdelijke boogkassen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - containerteelt';

Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, in- en uitritten, tuinen, met dien verstande dat:

- h. de bij de bedrijfswoning behorende tuin binnen het bouwvlak dient te zijn gelegen, hiervan uitgezonderd zijn hobbyweides;
- i. ten behoeve van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

3.2 Bouwregels

Op de voor Agrarisch met waarden aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, die ten dienste staan aan de bestemming, waarbij de volgende eisen gelden tenzij anders op de verbeelding weergegeven:

3.2.1 Algemeen

- a. de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn buiten het bouwvlak niet toegestaan.
- c. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn op, en aansluitend aan het bouwvlak toegestaan.

3.2.2 Agrarisch bedrijf

De gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd; permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn buiten het bouwvlak niet toegestaan. Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn op, en aansluitend aan het bouwvlak toegestaan.

- a. (agrarische) bedrijfsgebouwen:

goothoogte	Max. 6,5 meter
bouwhoogte	Max. 11 meter
dakhelling	Min. 12 °,

Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 meter
Afstand tot de bestemming 'Verkeer – Wegverkeer'	Min. 10 meter
Afstand tot burgerwoning	Min. 25 meter
Afstand tot nabijgelegen (bedrijfs)woning buiten het bouwvlak	Min. 25 meter

b. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

Bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn	Max. 2 meter
Bouwhoogte erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn	Max. 1 meter
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 meter
Afstand tot de bestemming 'Verkeer – Wegverkeer'	Min. 10 meter

c. Kassen

goothoogte	Max. 6 meter
bouwhoogte	Max. 7,5 meter
Oppervlakte bij glastuinbouwbedrijven zoals nader aangeduid op de verbeelding	Max. de oppervlakte als aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 meter
Afstand tot de bestemming 'Verkeer – Wegverkeer'	Min. 10 meter

d. permanente teeltondersteunende voorzieningen (meer dan 6 maanden in het jaar)

Oppervlakte	Max. 10% van de totale teeltoppervlakte, met uitzondering van teeltondersteunende kassen bij agrarische bedrijven niet zijnde glastuinbouwbedrijven, waar het oppervlakte maximaal 750 m ² bedraagt.
hoogte	Max. 4 meter met uitzondering van teeltondersteunende kassen welke 7 meter hoog mogen zijn
Afstand tot de niet naar de weg gekeerde bouwperceelsgrens	Min. 5 meter
Afstand tot de bestemming 'Verkeer – Wegverkeer'	Min. 10 meter

e. Aardbeienstellingen met of zonder overkapping

Aardbeienstelling met overkapping	Max. hoogte 2,00 meter
Aardbeienstelling zonder overkapping	Max. hoogte 1,60 meter
afstand tot de zijdelingse perceelsgrens	Min. 5 meter

3.3 Nadere eisen

a) Burgemeester en wethouders stellen nadere eisen ten aanzien van:

1. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;

2. de aard, bouwhoogte en de situering van erfafscheidingen;
3. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

Een en ander op basis van een landschappelijk inpassingsplan (en/of stedenbouwkundig ontwerp) gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit.

b) De onder a genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke inpassing en
2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de omliggende waarden en
3. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor:

- a. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens:
 1. voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik en het plaatsvindt binnen het bouwvlak; of
 2. tijdelijk opslag van geoogste producten met een maximum van drie maanden;
- b. het gebruik van opstallen voor opslagdoeleinden, uitgezonderd:
 1. opslagdoeleinden die verband houden met het op de bestemming gerichte gebruik van opstallen;
 2. statische opslag in niet meer functionele agrarische bedrijfsbebouwing, niet zijnde kassen;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, waaronder tevens caravans ten behoeve van de huisvesting door tijdelijke werknemers;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel, uitgezonderd het bepaalde in artikel 3.1 onder d;
- e. het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten op een agrarisch bedrijf;
- f. het gebruik van gronden en opstallen voor het bewerken van agrarische producten;
- g. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning voor de huisvesting van tijdelijke werknemers;
- h. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning en (agrarische) bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van stagiaires en groots voor het africhten van paarden;
- i. het gebruik van (agrarische) bedrijfsgebouwen (stallen) en bijgebouwen ten behoeve van bewoning;
- j. elke vorm van detailhandel;
- k. het gebruik ten behoeve van horecadoeleinden, behoudens verband houdend met het binnen de bestemming op de grond gerichte gebruik van gronden en opstallen;
- l. aan-huis-gebonden-bedrijf;
- m. het gebruik voor mantelzorg;
- n. het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van mestverwerkingsactiviteiten behoudens activiteiten welke ondergeschikt zijn aan het agrarisch bedrijf waarbij de mest afkomstig is van hetzelfde bedrijf;
- o. het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar niet- grondgebonden agrarische bedrijvigheid;
- p. het uitoefenen van nevenactiviteiten, uitgezonderd verkoop van streekeigen producten binnen het bouwvlak tot een verkoopvloeroppervlak van maximaal 100 m²;
- q. het gebruik van hagelnetten;
- r. het gebruik van opstallen ten behoeve van kleinschalige verblijfsrecreatie;
- s. bevi-inrichtingen;
- t. de opslag van gevaarlijke stoffen, zoals kunstmeststoffen en propaan anders dan bestaande situaties, die een 10-6 risicocontour hebben die de aanduiding 'bouwvlak' overschrijdt.

Artikel 4. Waarde – Ontwikkelingszone groen**4.1 Bestemmingsomschrijving**

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor **'Waarde – Ontwikkelingszone groen'** zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en de ontwikkeling van de potentiële natuur- en landschapswaarden in het gebied, waarbij artikel 9.3 van de planregels in acht dient te worden genomen.

4.2 Bouwregels

Op of in de als **'Waarde – Ontwikkelingszone groen'** aangegeven gronden mag niet worden gebouwd. Ten behoeve van agrarische beheer en aardbeistellingen inclusief tijdelijke overkapping die geen onomkeerbare veranderingen op of in de grond teweeg brengen zijn afrasteringen van maximaal 3 meter hoog toegestaan.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
- b. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- c. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- d. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- e. het diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen;
- f. het verwijderen van gras en het vervolgens aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);
- g. het verwijderen van gras en het omzetten in bouwland tijdens het broedseizoen (15 maart – 15 juli);
- h. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m².

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**4.4.1 Algemeen**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- c. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- d. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- e. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- f. het dempen van sloten of greppels;
- g. het planten van bomen en/of struiken;
- h. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden. Waarbij tijdelijke hoge boogkassen, tijdelijke regenkappen, kassen en containervelden niet zijn toegestaan in rivierdalen en essen (strijdig gebruik) en in open landschap zijn deze voorzieningen alleen mogelijk aansluitend aan bestaande agrarisch bouwvlak. De voorzieningen zijn in EHS en POG gebieden alleen toegestaan indien deze gebieden niet liggen in een beekdal of op een Esgrond en de voorziening waterdoorlatend (of waterneutraal) is en volledig demontabel zijn, zodat op eenvoudige wijze de situatie omkeerbaar is.

4.4.2 Uitzonderingen

Het in artikel 4.4.1 van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. betreffen de aanleg van leidingen binnen wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

4.4.3 Afwegingskader

Een in artikel 4.4.1 van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 5 Waarde - Esgronden

5.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding nader aangewezen voor 'Waarde - Esgronden' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de landschapswaarden waarbij de openheid op het akkercomplex typerend is voor de lokale omstandigheden in het gebied en voor de bescherming van infiltratiegebied als belangrijk onderdeel van het hydrologisch systeem, waarbij artikel 9.3 van de planregels in acht dient te worden genomen.

5.2 Bouwregels

Op of in de als 'Waarde - Esgronden' aangegeven gronden mag op basis van de onderliggende bestemming worden gebouwd mits de in artikel 5.1 genoemde waarden niet worden onevenredig aangetast;

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels, niet zijnde een bouwwerk.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag (ophogen);
- c. het verwijderen van een of meer bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders (vergraven);
- d. het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 50 centimeter (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik (diepploegen- en woelen);
- e. het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (egaliseren);
- f. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/ of grond van elders;
- g. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- h. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- i. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- j. het planten van bomen en/of struiken;
- k. het verwijderen van gras en het vervolgens aanplanten van gewassen of jonge bomen (ten behoeve van boomkwekerij of sierteelt);
- l. het aanbrengen van verhardingen van meer dan 200 m².

5.4.2 Uitzonderingen

Het in artikel 5.4.1 van de planregels vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. betreffen de aanleg van leidingen binnen wegbermen binnen de bestemming verkeer, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur.

5.4.3 Afwegingskader

Een in artikel 5.4.1 van de planregels genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de natuurwaarden van deze gronden, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Hoofdstuk 3. Algemene regels

Artikel 6. Antidubbel bepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7. Algemene afwijkingsregels

7.1 Omgevingsvergunning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de planregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven, mits van de wegbeheerder een positief advies is ontvangen;
- b. de planregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangepast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de omgevingsvergunning gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- c. de planregels ten aanzien van het bouwen van kunstuitingen en van zend-, ontvangen/ of sirenemasten, waarbij voor een hoogte van meer dan 65 m +NAP, in het kader van voorkoming van onaanvaardbare radarverstoring, voorafgaand aan het toestaan schriftelijk advies dient te zijn ingewonnen bij de Dienst Vastgoed Defensie;
- d. afmetingen in de planregels en op de verbeelding met een maximum van 10%.

7.2 Afwegingskader

Een in artikel 6.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten

Artikel 8. Algemene wijzigingsregels

8.1 Wijzigingsbevoegdheid

8.1.1 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- a. bestemmingsgrenzen met max. 10 meter verschuiven, of
- b. functieaanduidingen van de verbeelding verwijderen

8.1.2 Afwegingskader

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de in artikel 7.1.1 genoemde wijzigingsregels vindt een belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen worden geschaad;
- b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
- c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuiskundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.

Artikel 9. Overige regels

9.1. Werking wettelijke regelingen:

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

9.2. Uitsluitend aanvullende werking bouwverordening:

De regels van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. brandblusvoorzieningen;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

9.3. Prioriteit van dubbelbestemmingen:

a. Waar een enkelbestemming samenvalt met een dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming;

b. Waar dubbelbestemmingen samenvallen gelden:

1. in de eerste plaats de regels van de bestemming 'Leiding - Leidingstrook';
2. in de tweede plaats de regels van de bestemming 'Leiding - Brandstof';
3. in de derde plaats de regels van de bestemming 'Leiding - Gas';
4. in de vierde plaats de regels van de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding';
5. in de vijfde plaats de regels van de bestemming 'Leiding - Riool';
6. in de zesde plaats de regels van de bestemming 'Leiding - Olie';
7. in de zevende plaats de regels van de bestemmingen 'Waarde - Archeologie - 1', 'Waarde - Archeologie - 2' en 'Waarde - Archeologie - 3';
8. in de achtste plaats de regels van de bestemming 'Waarde - Ecologische Hoofdstructuur';
9. in de negende plaats de regels van de bestemming 'Waarde - Ontwikkelingszone groen';
10. in de tiende plaats de regels van de bestemming 'Waarde - Beekdal';
11. in de elfde plaats de regels van de bestemming 'Waterstaat - Beschermingszone watergang';
12. in de twaalfde plaats de regels van de bestemming 'Waarde - Houtopstanden en houtwallen';
13. in de dertiende plaats de regels van de bestemming 'Waarde - Esgronden';
14. in de veertiende plaats de regels van de bestemming 'Waarde - Peel-raamstelling' en 'Waarde - Peel-raamstelling - Schootslinie';
15. in de vijftiende plaats de regels van de bestemming 'Waarde - Weidevogelgebied'

9.4. Oprichten van (beperkt) kwetsbare objecten

Nieuwe (kwetsbare) bestemmingen als bedoeld in artikel 1, eerste lid van het Besluit externe veiligheid inrichtingen mogen niet gebouwd worden binnen (geprojecteerde) 10-6-risicocontour voor het plaatsgebonden risico van aanwezige risicobronnen zoals (onder meer) bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire risiconormering Vervoer gevaarlijke stoffen (Circulaire RNVGS), het Besluit Transportroutes externe veiligheid (Btev) en / of het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev).

9.5. Oprichting van risicovolle activiteiten

De 10-6-contour voor het plaatsgebonden risico van nieuwe risicobronnen zoals (onder meer) bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire risiconormering Vervoer gevaarlijke stoffen (Circulaire RNVGS), het Besluit Transportroutes externe veiligheid (Btev) en / of het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) mogen niet over (geprojecteerde) (beperkt) kwetsbare objecten komen te liggen.

9.6. Geurzone rioolgemaal

In deze geurzone van een gemaal is het oprichten van geurgevoelige bestemmingen niet toegestaan.

9.7. Strijdig gebruik

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken of laten gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4. Overgangs- en slotregels

Artikel 10. Overgangsrecht

10.1. Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan

- a. aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- b. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- c. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van **lid a** een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- e. **lid a** is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan

10.2. Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11. Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: "Regels Verplaatsing van tunnelkassen van de Stationsweg naar Rosmolenweg", gemeente Venray 2010

Bijlagen

Bijlage 1: Brief gemeente van bespreking 14 juli 2009

Gemeente Venray 

ONTVANGEN 20 JULI 2009

Arvalis Adviseurs
De heer J. Hoebink

Deputé Petersstraat 27
5808 BB OIRLO

Wonen en Werken
Rasdhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl

ING 10.30.824
BNG 28.50.08.757

Datum	17 juli 2009	Behandeld door	Lieke van Blijkschot
Ons kenmerk		Datum uw brief	
Pagina	1 van 3	Uw kenmerk	
Onderwerp	Tuinbouwbedrijf Jeuken- de Swart		

Geachte heer Hoebink,

Zoals besproken in het afstemmingsoverleg van 14 juli, waarbij namens de gemeente aanwezig waren Saskia Cuijpers, Jos Kniest en Lieke van Blijkschot, zet ik hierna de stand van zaken c.q. de te ondernemen acties op een rij. Terecht heeft u om duidelijkheid gevraagd over het verdere traject.

Bij Tuinbouwbedrijf Jeuken- de Swart bestaat al geruime tijd het initiatief om een gedeelte van haar bedrijfsvoering aan de Stationsweg, te weten de tunnelkassen, te verplaatsen naar de locatie Rosmolenweg.

De gemeente is bereid haar medewerking te verlenen aan genoemde verplaatsing.

Voor het vervolgtraject is van belang dat de onderstaande voorwaarden vastliggen voordat met de benodigde procedures wordt gestart.

1. Het terzake de locatie Rosmolenweg voorgelegde plan is globaal beoordeeld en stuit in beginsel niet op bezwaren. Ten behoeve van de procedure om te komen tot het benodigde projectbesluit is allereerst een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Twee belangrijke onderdelen daarvan zijn een natuurwaardenonderzoek (u gaf aan dat hieromtrent al een rapport is opgesteld, waarbij ook rekening is gehouden met de ter plaatse aanwezige das) en het voorgelegde BOM+-plan.

De foliekassen zijn bouwvergunningplichtig en het -permanente- containerveld en de te plaatsen stellingen en tunnels zijn aanlegvergunningplichtig. Een deel van de locatie is zogenoemd POG-gebied.

Bijgaand treft u aan de aanvraagformulieren "verzoek tot het nemen van een projectbesluit" en "toelichting bestemmingsplan/ruimtelijke onderbouwing projectbesluit".

 Venray, focus op mensen

Datum 16 juli 2009
Oms kenmerk
Pagina 2 van 3



2. Ten behoeve van de procedure tot het verkrijgen van de benodigde vergunningen voor de locatie Rosmolenweg kan tot 1 oktober 2009 een verzoek tot het nemen van een projectbesluit worden ingediend. Deze datum hangt samen met de lopende herziening van het bestemmingsplan Buitengebied;
4. In het verleden is afgesproken dat de op de bestaande locatie Stationsweg getroffen voorzieningen betreffende ontstening en verkeersveiligheid gezien worden als een kwaliteitsbijdrage in het kader van de realisatie van de locatie Rosmolenweg;
5. Ter vervanging van de in het verleden afgebrande schuur aan de Stationsweg is al geruime tijd geleden een nieuwe loods ten behoeve van winkel- en verwerkingsruimte gerealiseerd. Ten behoeve van de ter plaatse aanwezige foliekassen is een tijdelijke vrijstelling ex artikel 17 WRO (oud) verleend, die eindigde in november 2006. Gezien de voorgenomen verplaatsing van de kassen zal vooralsnog niet handhavend worden opgetreden;
6. In geval van het realiseren van nieuwe bedrijfsbebouwing op de locatie Rosmolenweg kan de Grondexploitatiewet (onderdeel van de op 1 juli 2008 in werking getreden nieuwe Wet ruimtelijke ordening) van toepassing zijn. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om haar kosten, die samenhangen met het initiatief, te verhalen op de exploitant. Onder kosten kan onder meer worden verstaan de ambtelijke kosten (berekend op grond van het aantal beraamde ambtelijke uren). De hoogte van die kosten zijn nu nog niet bekend en dienen door een planeconoom te worden berekend.
Daarnaast heeft de gemeenteraad op 23 september 2008 een structuurvisie vastgesteld waarin is bepaald dat er per m2 uitgiftebaar terrein een bijdrage in de ruimtelijke ontwikkeling en in de bovenwijkse voorzieningen gedaan moet worden door de exploitant. Deze bijdragen bedragen voor zowel de bijdrage bovenwijkse voorzieningen als voor de bijdrage in de ruimtelijke ontwikkeling € 2,50 per m2 per uitgiftebaar terrein. De hoogte van deze bedragen zijn afgestemd op hetgeen landelijk gebruikelijk is.
Wanneer de Grondexploitatiewet, afhankelijk van de te realiseren bedrijfsbebouwing, van toepassing is zal, voordat de benodigde ruimtelijke procedure kan worden gestart, een zogenoemde anterieure overeenkomst moeten worden gesloten waarin het kostenverhaal en de eventuele bijdragen zijn opgenomen. Mochten partijen niet tot overeenstemming komen, zal een exploitatieplan worden opgesteld. Het kostenverhaal en de vastgestelde bijdragen doen niets af aan de verschuldigdheid van legeskosten.
De bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1000 m² is een bouwplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 Wro juncto artikel 6.2.1 Bro.
7. De medewerking aan het realiseren van de nieuwe locatie Rosmolenweg wordt verleend onder de voorwaarde dat de op de locatie Stationsweg aanwezige tunnelkassen worden gesloopt én de daaraan gekoppelde (milieu)vergunningen c.q. meldingen op verzoek van Jeuken- de Swart tijdig worden ingetrokken.

Datum 16 juli 2009
Ons kenmerk
Pagina 3 van 3



8. Voor dit initiatief is het provinciale Contourenbeleid/VORM niet van toepassing; er is geen tegenprestatie in kader van VORM vereist aangezien het een agrarische activiteit betreft die functioneel passend is in het gebied buiten de contouren.
9. Zoals eveneens al geruime tijd geleden met u is overlegd, wenst de gemeente in het kader van de realisatie van de locatie Rosmolenweg de percelen, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie E, nummers 4127 en 4484, beide geheel, tezamen groot 3.42.25 ha, te verwerven, zulks ten behoeve van de eventuele uitbreiding van bedrijventerrein Hulst 1. Graag zouden wij hierover concreet in gesprek gaan.

Indien Tuinbouwbedrijf Jeuken- de Swart akkoord gaat met deze voorwaarden verzoeken wij u dit schriftelijk te bevestigen, waarna het vervolgtraject voortvarend kan en zal worden voortgezet.

Voor vragen kunt u vooralsnog contact opnemen met uw contactpersoon Lieke van Blijkshof, team Grondbedrijf, telefoon 0478- 52 37 77.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Venray,
de afdelingsmanager Wonen en Werken,

Henk Loonen

Bijlage 2: Landschapsplan MCPM

Bijlage 3: Advies Adviescommissie

Advies moet nog van provincie worden ontvangen.

Bijlage 4: Rapport Fauna consult, J.P.M. Hovens

Bijlage 5: Bodemonderzoek rapport

Bijlage 6: Aanvullende brief J.P.M.. Hovens van faunaconsult

Tegelseweg 3
5951 GK Belfeld
Tel: 077-4642999
www.faunaconsult.nl
info@faunaconsult.nl
KvK Limburg 09116138

Mts. Jeuken-De Swart
Stationsweg 82
5807 AC Oostrum

Betreft: bevindingen aanvullend mierenonderzoek te Oostrum
Door: ir. J.P.M. Hovens, Faunaconsult

Belfeld, 9 mei 2011

Inleiding

Faunaconsult heeft in 2009 in opdracht van Mts. Jeuken-De Swart een Flora- en faunaonderzoek¹ uitgevoerd voor de bouw van een tunnelkas en plantenveld. Daarbij is een koepelnest van de kale rode bosmier aangetroffen. Kale rode bosmieren zijn beschermd volgens de Flora- en faunawet en vallen in de beschermingscategorie 'algemene soorten'. Op verzoek van de Mts. Jeuken-Swarts heeft Faunaconsult de locatie op 29 april 2011 nogmaals bezocht om na te gaan of het noodzakelijk is het nest te verplaatsen.

Bevindingen

De mierenhoop is nog steeds aanwezig. De eerste ochtendzon ontvangt de mierenhoop uit het oosten, via een gat in het kronendak van het daar gelegen bos (buiten het plangebied). De op het terrein van de Mts. Jeuken- De Swart aan te planten haag komt ongeveer 4 meter ten westen van de mierenhoop af te liggen. Omdat de haag slechts 2 meter hoog wordt, zal deze de mierenhoop niet gaan beschaduen. Er is dus geen reden om de mierenhoop te verplaatsen.

Conclusies

De voorgenomen inrichting van het plangebied zal geen noemenswaardige invloed op de aanwezige mierenhoop hebben. De mierenhoop hoeft daarom niet te worden verplaatst.

ir. Hans Hovens
Faunaconsult

¹ Lenstra, G. en J.P.M. Hovens. 2009. Flora- en faunaonderzoek op enkele percelen aan de Rosmolenweg te Oostrum. Faunaconsult, Belfeld.

Bijlage 7: Verbeelding behorende bij het projectbesluit ten behoeve van de verplaatsing van de tunnelkassen van de Stationsweg naar Rosmolenweg

