

Definitief landschap-, water- en natuur- ontwikkelingsplan

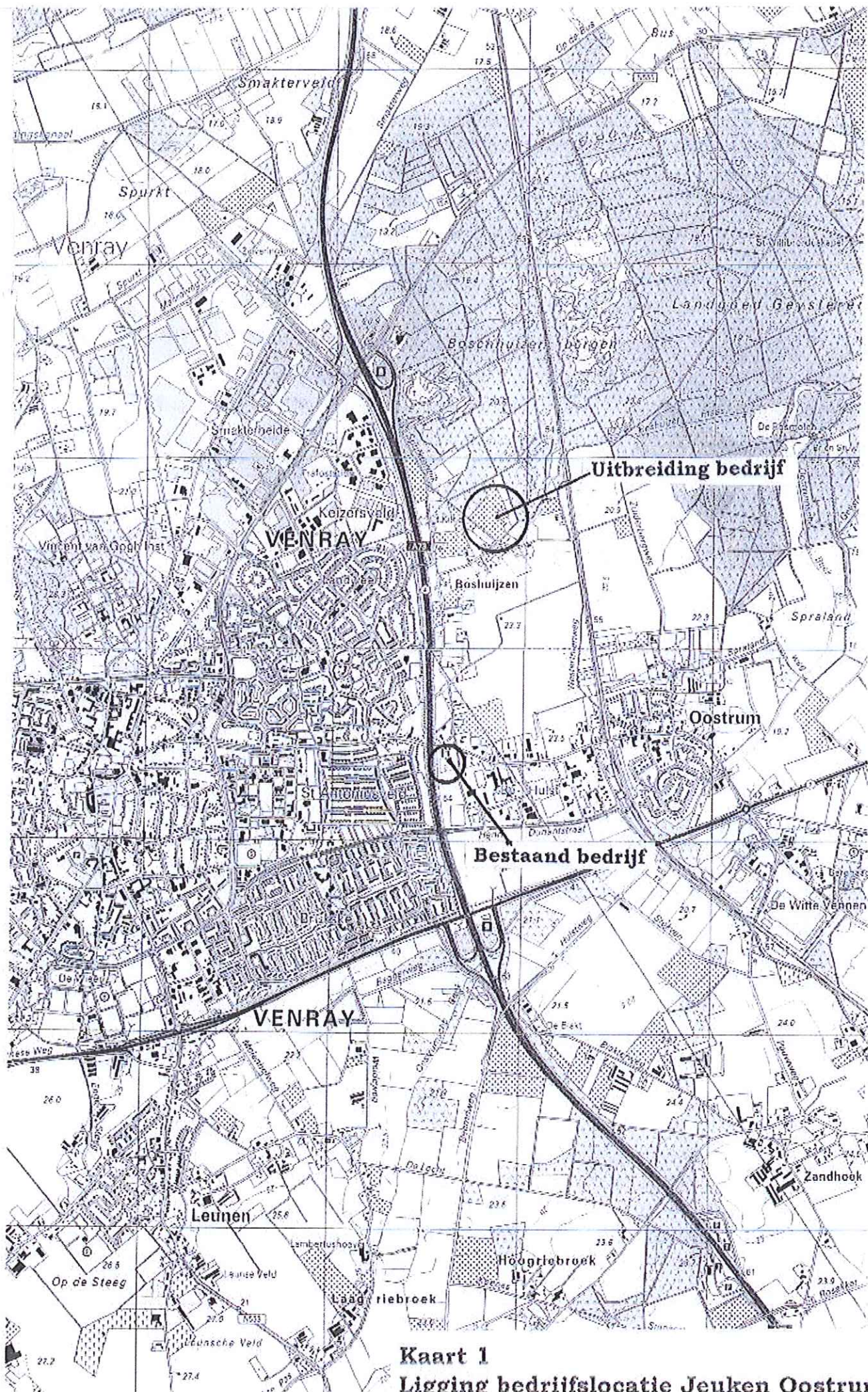
**Ten behoeve van
LimburgsKwaliteitsMenu/
Bouwkavel Op Maat Plus (BOM+)**

***Uitbreiding stellingen, tunnelkas
en containerveld***

**Tuinbouwbedrijf Jeuken
Stationsweg 82
5807 AC Oostrum**

**Lokatie uitbreiding:
Rosmolenweg te Oostrum**

**Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
077-3061744
Februari 2011**



Kaart 1
Ligging bedrijfslocatie Jeuken Oostrum



Kaart 2
Provinciaal Omgevingsplan Limburg

1. Inleiding

Het bedrijf van dhr. Jeuken heeft op zijn thuislocatie aan de rand van industrieterrein Venray geen ruimte om zijn bedrijf verder te ontwikkelen. Op zijn huislocatie staat een grote loods voor opslag en verwerking geoogste producten en vindt de huisverkoop plaats. Voor de productie van groenten is de lokatie aan de Rosmolenweg in eigendom. Hier staat momenteel een tweetal bestaande kassen met beperkte oppervlakte. De ondernemer wil op deze productielocatie zijn bedrijf verder ontwikkelen en heeft een plan opgesteld voor de aanleg van:

- Tunnelkas van 8.904 m²
- Aardbeistellingen 9.688 m²
- Containerveld voor aardbeien met oppervlakte van 5.750 m².

Het is in samenspraak met de buurt wenselijk om de tunnel te clusteren met de bestaande kassen en aan de rand van het bos het containerveld en stellingen te plaatsen.

De ondernemer wil graag verder met een duurzaam en rendabel bedrijf. Vandaar dat men graag de plannen op een zorgvuldige wijze wil voorbereiden en zorg besteden aan het bedrijf in zijn omgeving.

De gemeente Venray heeft aangegeven de procedure in gang te willen zetten, maar verwachten een kwalitatief goed landschapsplan. Vooruitlopend op een plan heeft de gemeente (Saskia Cuijpers, juni 2007) zelf al wensen doorgegeven, waarop het definitieve plan geënt zou moeten zijn.

Na een rustperiode zijn de plannen begin 2011 definitief geworden en heeft provincie bij beoordeling aangegeven om een kleine aanpassing door te voeren. Dit is verwerkt in dit definitieve plan.

Het bedrijf is gericht op de duurzame toekomst en de ondernemer wil op deze locatie de inpassing en het verbeteren van de omgevingskwaliteit verwoorden in een totaalplan voor het geheel, middels het BOM+ principe. Daarnaast zal de Watertoets hierop aansluiten, om zorg te dragen voor een adequate oplossing voor het hemelwater, indien noodzakelijk. Om een plus te geven aan de lokatie aan de Stationsstraat zal dit integraal worden meegenomen bij het totale plan.

In dat kader zal dit plan beschrijven op welke manier een reële inspanning geleverd kan worden voor landschap, water en natuur, passend binnen dit totale bedrijf voor de uitbreidingen die staan gepland. Het is dus een plan op maat.

2. Limburgs KwaliteitsMenu, voorheen BOM+ = Bouwkavel op Maat +

In 2010 is het Limburgs KwaliteitsMenu vastgesteld door de provincie als vervolg op het eerdere BOM+ instrument. Inhoudelijk zijn er geen grote zaken veranderd, zodat de kaders van BOM+ nog altijd de basis vormen. LKM/ BOM+ maakt agrarische ontwikkelingen buiten de bouwkavel en boven de bovengrens veelal mogelijk en zorgt er tegelijk voor dat winst voor de omgevingskwaliteit wordt behaald: *winst voor de ondernemer en voor de omgevingskwaliteit en het milieu.*

De uitbreiding van het bedrijf is deels gelegen in P4/P8 gebied (tunnel) en P2/P4 gebied met het containerveld en stellingen. (Zie kaart 2).

Het gebied heeft hiermee de status "Vitaal platteland" en "Provinciale Ontwikkelingszone Groen". Het gebied biedt deels ruimte aan land- en tuinbouw in al haar diversiteit met ruime aandacht voor het landschap en deels een ontwikkeling met ruime aandacht voor natuur- en landschapswaarden. Een goede landschappelijke inpassing, aankleding, versterking van natuurwaarden en bescherming van de aanwezige waarden en omgevingskwaliteit gelden in dit gebied als randvoorwaarde.

Vanuit deze gedachte wordt op deze locaties gevraagd te voldoen aan het Basispakket Plus (inclusief de tegenprestatie) ter bevordering van de kwaliteit van de omgeving in combinatie met de ontwikkeling van het bedrijf.

De gemeente dient samen met de ondernemer een passende inpassing en tegenprestatie overeen te komen, wat wordt ingediend en wordt voorgelegd aan de provinciale LKM/BOM+ commissie. Het Wateraspect wordt vanwege de kleine oppervlakte verharding (tunnel is geen verharding met regenwaterafvoer) beoordeeld door de gemeente (Watertoets).

Onder het Basispakket plus worden de volgende tegenprestaties verstaan:

- ❖ Landschappelijke inpassing bestaande en nieuwe bebouwing (Versterking landschap en cultuurhistorie)
- ❖ Voorkoming problematiek regenwater nieuwe bebouwing dmv afkoppeling hemelwater en infiltratie
- ❖ Opruimen oude bebouwing/verharding
- ❖ Extra tegenprestatie op vlak van landschap of natuur op of nabij het bedrijf

Het onderhavige plan heeft dit nader ingevuld tot een reëel, gedragen en vooral uitvoerbaar plan.

3. Ligging en situatie

Het huidige bedrijf is gelegen op twee locaties. Het huisbedrijf is gelegen in de hoek van industrieterrein De Hulst en de autoweg A73. Dit is grotendeels omgeven met bebouwing en wegen en bestaat naast woonhuis uit een loods en enkele schuren. De bedrijfslocatie aan de Rosmolenweg is gelegen in een open enclave gelegen tussen het gehucht Boshuizen en de bossen van Boshuizer Bergen. De lokatie wordt omsloten door bebouwing en de bestaande bosgebieden aan de noordzijde. Op deze door weggetjes versnipperde lokatie is op dit moment een tweetal kassen aanwezig in het bebouwingscluster aan de Rosmolenweg. (Kaart 1).

Het bedrijf zelf aan Rosmolenweg wordt vrij summier omgeven door groen. De uitbreiding is voorzien op de open enclave tussen bebouwing en het bosgebied. De tunnel is voorzien parallel aan de bestaande kas en de stellingen achter de bebouwing en tenslotte het containerveld in de uithoek langs de bosrand.

De GHG grondwaterstand zit in dit hoge gebied op een diepte van ca. 1,50 meter.

4. Doelstelling en uitgangspunten

Het doel is om een plan te verkrijgen dat een reële invulling geeft voor de ontwikkeling van landschap, water en natuur op en in de omgeving van het verder uit te breiden bedrijf op de lokatie aan de Rosmolenweg.

Hierbij wordt gekeken naar het bedrijf aan de Rosmolenweg vanuit de grote landschappelijke omgeving en naar de lokatie aan de Stationsweg.

Het doel hierbij is aansluiting te vinden op het provinciaal en gemeentelijk beleid en hiermee de gewenste landschappelijke streefbeelden te realiseren. Het uitgangspunt is hierbij dat de inrichting dient te passen op de gronden van de onderneming. De tegenprestatie dient in verhouding te staan met de ingreep op het landschap en kan gerealiseerd worden op eigen gronden of in samenspraak met de gemeente.

5. Beleid

Vanuit het beleid zijn enkele beleidsstukken zeer relevant.

Dit is achtereenvolgens:

- # Provinciaal Omgevingsplan Limburg
- # Provinciale ecologische structuur
- # Bestemmingsplan
- # Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap
- # Landschapskader provincie Limburg

6. Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Het huisbedrijf (zie kaart 2) is gelegen in zone **P8**, zijnde stedelijke ontwikkelingszone. Hier is een grote stedelijke invloed en is kwaliteit van de groene omgeving een wens bij de andere ontwikkelingen in deze zone. De lokatie van het bedrijf aan de Rosmolenweg is deels gelegen in P4 (Vitaal landelijke gebied) en deels P2 (Provinciale Ontwikkelingszone Groen).

Hier wordt in P4 ruimte geboden aan ontwikkeling land- en tuinbouw met een ruime aandacht voor de landschappelijke omgeving. In het gebied P2 zijn de ontwikkelingen gericht op versterking van de ecologische structuren. Vandaar is het wenselijk om de tunnels te concentreren in het P4 gebied en de open containervelden te situeren in het P2 gebied.

Op de **Blauwe Waardenkaart** behorende bij het POL staat de uitbreiding ingetekend in een wit gebied.

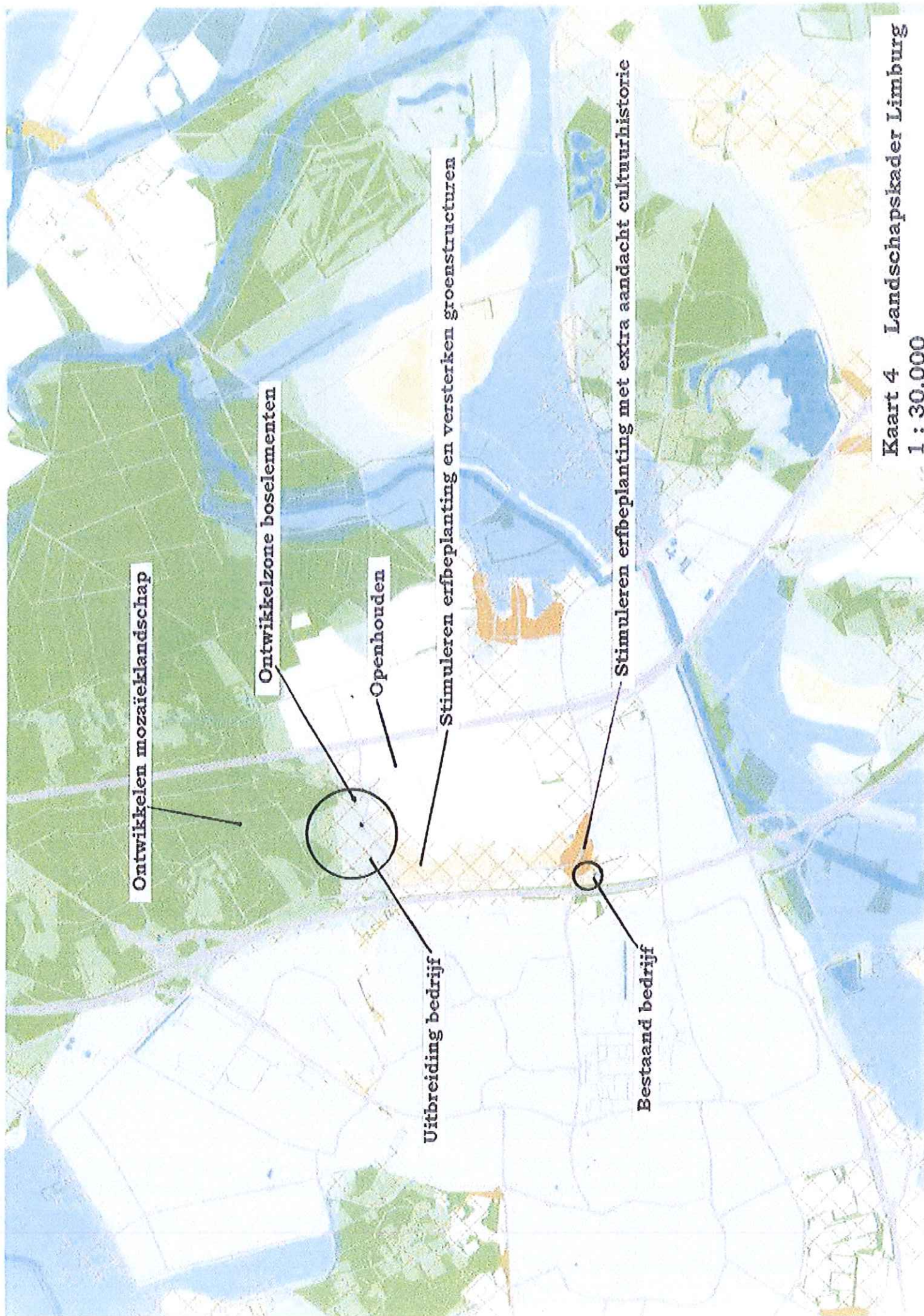
7. Groene Waarden vanuit POL herziening

Vanuit de Groene waarden is af te leiden dat de uitbreiding ligt aan de rand van een bestaand bos- en natuurgebied. Het P2 perceel staat ingetekend als POG gebied, waar een meerwaarde wenselijk is voor de ecologische waarde bij andere ontwikkelingen.

8. Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap

Het Stimuleringsplan is opgesteld vanuit de provincie en hierin staat aangegeven welke natuurwaarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq te verbeteren.

Het kaartje 3 geeft aan dat de BOM+ uitbreidingslocatie gelegen is in een niet nader aangeduid gebied. De bestaande bossen zijn ingetekend als Multifunctioneel bos (6.05 AB Boschhuizerbergen). Het is een leefgebied voor roofvogels en kritische zoogdieren, zoals de Das. Daarnaast is het een leefgebied van de Bruine Eikenpage, de Heivlinder en de Levendbarende hagedis.



Ontwikkelen mozaïeklandschap

Ontwikkelzone boselementen

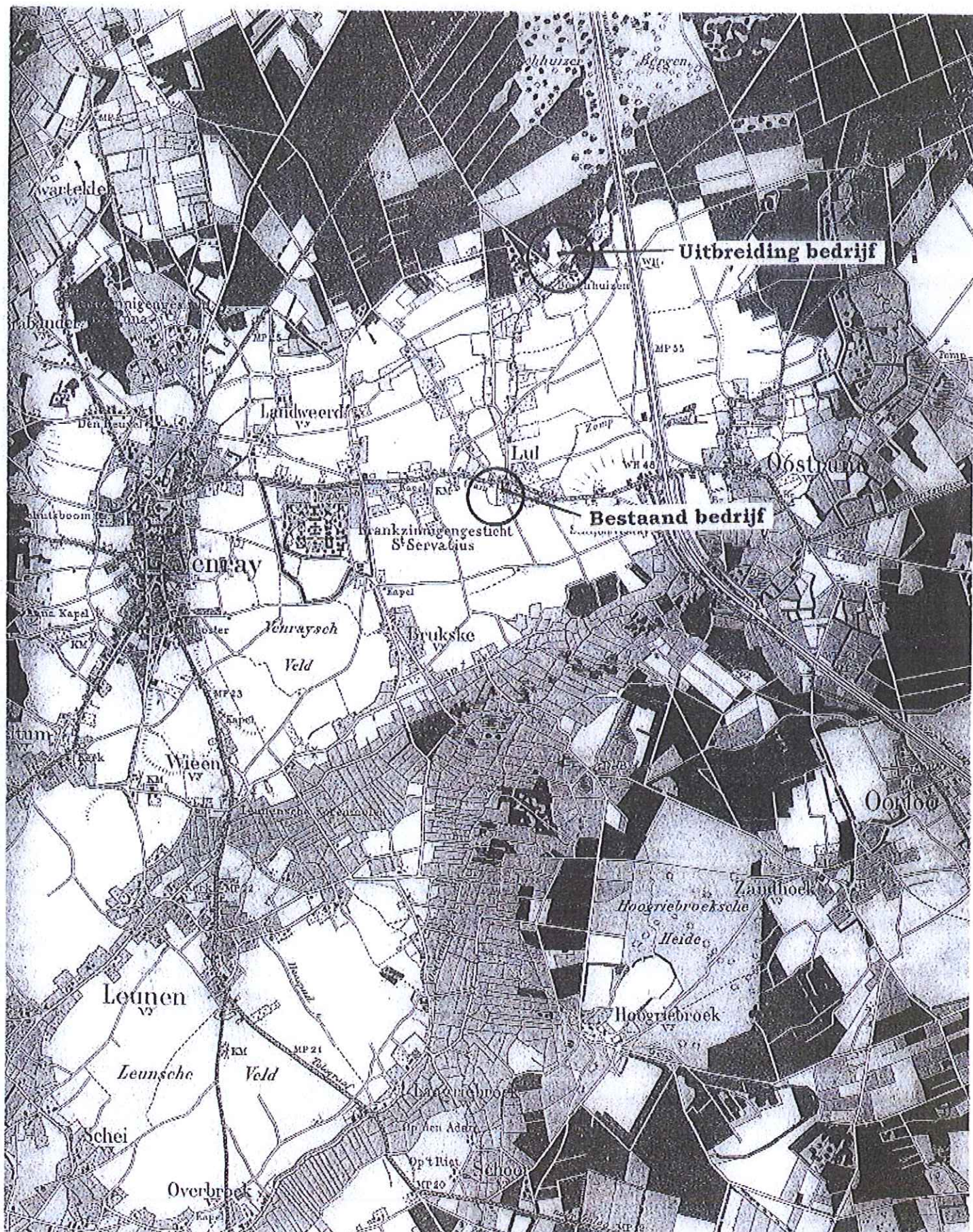
Openhouden

Uitbreiding bedrijf

Stimuleren erfbeplanting en versterken groenstructuren

Bestaand bedrijf

Stimuleren erfbeplanting met extra aandacht cultuurhistorie



Kaart 5 Historische kaart 1900

9. Bestemmingsplan Buitengebied

In het Bestemmingsplan staat het gebied van de uitbreiding weergegeven als Agrarisch gebied met landschappelijke waarden. Binnen dit gebied zijn ontwikkelingen mogelijk en dienen ze te voldoen aan de voorwaarden in dit plan. De voorwaarde is dat ontwikkelingen ingepast worden in het landschap en geïntegreerd zijn in de omgeving.

10. Landschapskader provincie Limburg

De provincie Limburg heeft in 2006 het landschapskader opgesteld. Hierin staat weergegeven wat de karakteristieken zijn van het landschap en op welke manier nieuwe ontwikkelingen geïntegreerd kunnen worden in het landschap. Hiermee wordt het landschap met respect behandeld en verder ontwikkeld. In het plan (kaart 4) staat het uit te breiden bedrijf ingetekend in de zone waar boselementen ontwikkeld worden in een zone langs het bestaande bosmozaïeklandschap. Het ontwikkelen van de boselementen kan parallel lopen met de aanleg van erfbeplantingen en groenstructuren. Deze boselementen en groenstructuren in dit halfopen gebied zorgen voor een accentuering van het kleinschalige gebied en een onderscheid ten opzichte van het open zuidelijk gelegen gebied. Het bestaande bedrijf ligt in een zone waar erfbeplanting met extra aandacht voor cultuurhistorie gewenst is. Dit is de buitenrand van het bestaande en nieuw te ontwikkelen industrieterrein.

11. Historische kaart 1900

De historische kaart 5 laat zien dat de uit te breiden bedrijf op de rand ligt van de open akker en de bosgebieden. Op deze grens is het oude gehucht Boshuizen gelegen. Dat het een oud gebied is, is nog te zien aan de wegenstructuur en de oude bebouwing van dit gehucht.

De huislocatie is onderdeel van een oud gehucht aan de doorgaande weg.

12. Huidige aanwezige natuur, landschap en waterwaarden

Landschap

Het bestaande bedrijf is gelegen aan de rand van het bedrijventerrein en langs de A 73. Dit is grotendeels omsloten door bebouwing en gedeeltelijk gelegen in het groen.

De lokatie aan de Rosmolenweg is gelegen aan de rand van het bestaand bosgebied. De bestaande bebouwing van de burens met hun erfbeplantingen maakt het tot een halfopen cluster bebouwing met groen op de grens met het de open akker aan de zuidzijde. De bestaande kassen zijn vrij open in de omgeving gelegen vanaf de straatzijde. De rand van het bosgebied is een zachte overgang naar de percelen achter de bestaande bebouwing. De Rosmolenweg vormt een oude weg door het historisch gehucht Boshuizen met zicht op het bosgebied en de open akker.

Natuur

De natuurwaardes rondom het uit te breiden zijn beperkt en afhankelijk van de groene waarden (erfbeplantingen) rondom de bestaande bebouwing van de burens in dit bebouwingscluster. Daarnaast geeft het bestaande bos grote ecologische waarden, door de grote aanwezige variatie. In dit bos zijn een tweetal dassenburchten aanwezig en deze dieren fourageren in de nabijheid van het bos.

Water

Op dit moment wordt het regenwater van de kassen opgevangen in opslag en gedeeltelijk afgevoerd naar de bermsloten. Het overtollig water wat niet wordt hergebruikt wordt dan geïnfiltreerd in de omliggende sloten. Dit is eveneens op de thuislocatie het geval.

13. Visie

De visie achter de BOM+ is op te splitsen in drie aspecten. De onderstaande visie geeft weer wat wenselijk is op het vlak van landschap, natuur en water. Dit is na screening op haalbaarheid vertaald in een ontwerpplan en in de watertoets uit te voeren door de gemeente (uitbreiding verharding < 2.000 m²), die op dit plan aansluit.

Landschap

De landschappelijke inpassing van de uitbreidingen en verdere aankleding bestaande bebouwing dient ook een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken en de herkenbaarheid en aantrekkelijkheid te vergroten. Daarnaast dient het aan te sluiten op de ecologische wensen aan de rand van het bosgebied.

Het feit dat het bedrijf onderdeel is van het gehucht Houthuizen, wordt met beplanting een afscherming gecreëerd langs de kassen en de tunnels, zodat de boerderijen en ingangspartij geaccentueerd worden. Door de wegen te begeleiden met hagen langs de kassen/tunnels en dit te combineren met juiste bomen in de hagen wordt een groene rand gecreëerd langs de zandwegen, welke aantrekkelijke wandelverbindingen vormen. Zo worden fraaie aanzichten geaccentueerd en minder fraaie functionele aanzichten (hekwerk, tunnel, containerveld) omsloten met hagen en hierin enkele uitgroeiende bomen. Naast de aankleding van de uitbreiding wordt zo een afscherming gecreëerd voor de burgerbebouwing langs het bedrijf. Door langs de Rosmolenweg bomen aan te planten in de hagen wordt de bestaande kas aangekleed en wordt de bebouwing in het oude gehucht met een groen snoer begeleid.

Tenslotte wordt een groenzone langs bospad gecreëerd, zodat het nieuwe containerveld afgeschermd wordt vanaf dit bospad.

Rondom de bestaande huislocatie zal groen worden toegevoegd, dat de bestaande loods en parkeervoorzieningen met groen aankleden. Met typisch groen wat naast een aankleding een meerwaarde vormt bij weijte en de historische bebouwing.

Natuur

De aanplant van de inpassing-/aankledingselementen heeft naast de inpassing ook enige natuurwaarden als schuil- en nestgelegenheid voor soorten. Door aan de zijde van de bosrand enkele struiken aan te planten met vruchtbomen, langs het bospad aan struikenzone van 5 meter breedte en langs de percelen hagen en bomen aan te planten wordt een zachte overgang van bosgebied naar het landbouwgebied gecreëerd. Door de tunnel te clusteren met de bestaande kas wordt de bosrand zo weinig mogelijk beïnvloed door de tunnelkas en blijft zicht vanuit burgerwoning op bosgebied behouden. Door de aanplant ontstaan er groene lijnen en overgangen door het gebied, welke voor dassen mogelijke verbindingroutes kunnen vormen.

De aanplant nabij de huislocatie vormt een ecologische kleine meerwaarde in combinatie met de groene wal langs de A73.

Watertoetsvisie

Het regenwater van de uitbreiding zal allemaal afstromen van de tunnel en containerveld naar maaiveld en kan hier infiltreren. Gezien de infiltratiecapaciteit van de grond zal al het regenwater makkelijk zijn weg vinden naar het grondwater en wordt zo voldaan aan de wens vanuit de Watertoets.

14. LKM/BOM+ plan

Op bijgevoegd ontwerpplan staat weergegeven hoe de visie geresulteerd heeft in een haalbaar plan in overleg met de ondernemer en met de gewenste aanvulling van de provincie Limburg.

Het plan voorziet in een aantal onderdelen die hierna beschreven zijn.

Plan bestaande huislocatie (= extra tegenprestatie):

A: Aan te planten haag met bomen

Om de parkeerplaats te omkaderen en visitekaartje huisverkoop te creëren wordt een Haagbeukenhaag aangeplant met hierin Kersenbomen.

Er wordt een *Carpinus betulus* haag aangeplant met 5 stuks per meter en bij aanplant een hoogte van 60-80 cm.

De haag krijgt met een maal knippen per jaar op een hoogte van 1,50 meter. De bomen in de haag zorgen voor een begeleiding van de ingangspartij.

In de haag worden bomen geplant. Dit zijn Kersenbomen (*Prunus hybride*), welke passen bij de oorspronkelijke boerderij. Bomen worden aangeplant op onderlinge afstand van 10 meter en de bomen hebben bij aanplant een maat van 14-16, zodat ze meteen body hebben.

B: Aan te planten fruitbomen en eikenbomen

Om een aanvulling te creëren op de bestaande eikenbomen, wordt deze rij compleet gemaakt met enkele nieuwe eikenbomen, wat oorspronkelijk hier ook aanwezig is geweest. Deze eikenbomen (*Quercus robur*) met 3 stuks hebben bij aanplant een maat van 14-16 en staat fraai langs het fruitweitje.

Het fruitweitje wordt aangevuld met een 8 tal fruitbomen in de volgende soorten:

3 *Prunus hybride* Kers

3 *Castanea sativa* Tamme kastanje

2 *Juglans regia* Noot

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14 en dienen bij begrazing weitje voldoende beschermd te worden tegen vraat.

C: Omrastering weitje

Om het weitje tot iets fraais te maken is het een suggestie om het te omrasteren met Robiniapalen en *Ursusgaas* en de voorzijde te voorzien van een Robiniapoort. Vanuit de parkeerplaats zal dit dan een mooie aanvulling zijn voor het bedrijf en de huisverkoop (dierenweitje voor kinderen).

Plan uit te breiden lokatie aan Rosmolenweg (= basispakket):

D: Struikenstruweel en hoogstamfruitweide overhoek stellingen en achter bestaande kas (boszijde)

Deze overhoeken dienen aangeplant te worden met een struikenstruweel en dienen buiten het raster te staan. Het betreft een struikenstruweel, wat een zachte overgang creëert naar het bosgebied en bestaat voornamelijk uit struiken. Aan de

achterzijde van de kas worden enkele bomen toegevoegd (noordzijde) en aan de zijde van de stellingen worden enkele vruchtbomen als hoogstamfruitrand in deze randzone toegevoegd.

De struikensingel bestaat uit de volgende soorten:

Aantal per groep			
15 %	Corylus avellana	Hazelnoot	3
10%	Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	3
5 %	Cornus mas	Gele Kornoelje	3
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	5
15 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	5
10 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
15 %	Rhamnus catharticus	Wegedoorn	4
15 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5

De onderlinge plantafstand is 1,5 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

In de strook achter de bestaande kas worden een 5 tal bomen toegevoegd zijnde Quercus robur, zomereik met een maat van 12-14.

In de rand langs de stellingen worden een 10 tal vruchtbomen toegevoegd in de volgende soorten welke van belang zijn als voedselbron voor de dassenburcht in de nabijheid.

2 Prunus avium	Wilde zoete kers
3 Malus sylvestris	Wilde appel
2 Mespilis germanica	Wilde Mispel
3 Pyrus communis	Wilde peer

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14 en staan op onderlinge afstand van ca 10-12 meter.

E: Aan te planten gemengde haag langs noord-zuid bospad met bomen (langs tunnel en bestaande kas), langs burgerwoning en langs oostelijk zandpad (met bomen)

De gemengde haag wordt op deze 3 plekken (behalve langs Rosmolenweg voor bestaande kassen) aangeplant, daar het verder weg gelegen is van lint Rosmolenweg en een meer natuurlijker beeld moet vormen. Deze hagen hebben een hoogte van 1,60 meter en camoufleren het hekwerk geheel. De hagen zorgen voor inpassing en begeleiding paden.

De haag bestaat uit:

10 %	Corylus avellana	Hazelnoot
15 %	Acer campestre	Veldesdoorn
5 %	Cornus sanguinea	Gewone Kornoelje
15 %	Ligustrum vulgare	Gewone liguster
15 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
20 %	Amelanchier lamarckii	Krenteboompje

De haag wordt gemengd aangeplant en de haag zal met een maal knippen per jaar een groene rand vormen. De bomen in de haag zorgen voor een begeleiding en

inpassing. Qua soorten en plantafstanden is gekeken naar schaduw en juiste meerwaarde boom voor inpassing:

- Langs de bestaande kas (langs zandpad) worden in de haag Haagbeuken aangeplant (*Carpinus betulus*). Dit zijn beperkte bomen met een opgaande habitus en staan op onderlinge afstand van ca 12 meter en hebben bij aanplant een maat van 12-14.
- De bomen in haag langs nieuwe tunnel (zijkant en voorkant) zijn Veldesdoorns, *Acer campestre*. Dit is een breder uitgroeiende boom, welke niet enorm groot wordt. Afhankelijk van zijde (lichtinval op tunnel) wordt hij op onderlinge afstand geplant van 12 meter en op geruimere afstand langs zandpad. (zie tekening). De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14.

F: Aan te planten struikensingel langs nieuw containerveld

Aan deze zijde langs het bospad is een afscherming en ecologische randzone wenselijk met een struikenzone van 5 meter breedte. In deze zone worden groepsgewijs struiken aangeplant op onderlinge afstand van 1,25 meter.

De haag bestaat uit:

	Latijnse naam	Naam	Groepsgroote
15 %	<i>Corylus avellana</i>	Hazelnoot	2
15 %	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn	3
5 %	<i>Cornus sanguinea</i>	Gewone Kornoelje	1
20 %	<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	4
20 %	<i>Rhamnus catharticus</i>	Wegedoorn	4
15 %	<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	3
10 %	<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krenteboompje	2 (rand)

De onderlinge plantafstand is 1,25 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren. Het beheer is de strook in de randen elke 4 jaar gefaseerd terugsnoeien, zodat voorkomen wordt dat deze "overkookt". Het snoeisel kan in de singel als houtril worden verwerkt, wat ook weer een ecologische meerwaarde geeft.

G: Aan te planten Beukenhaag met langs bestaande kassen met bomen

De haag langs de Rosmolenweg voor de beide kassen bestaat uit Beuken (*Fagus sylvatica*). Dit past binnen de structuur van boerderijen en gebouwen met hun erfbeplantingen in gehucht Boshuizen aan de Rosmolenweg. In deze haag staan 5 *Fagus sylvatica* per meter en hebben bij aanplant een maat van 60-80. De haag wordt op een hoogte van 1,20 meter hoogte jaarlijks gesnoeid. In de haag voor de bestaande kassen worden op onderlinge afstand van 10 meter *Prunus avium* geplant, zijnde wilde kers. Dit past bij het fruit wat op meerdere plekken bij de bebouwing staat in dit gehucht. De bomen hebben bij aanplant een maat van 14-16.

H: Aan te planten toegangsbomen

Om de ingang van de bestaande loods te accentueren wordt hier een toegangsbom aangeplant. Dit is 1 *Aesculus hippocastanum* met een maat van 12-14. Deze vormt de entree van het bedrijf.

15. Aanplant en beheer

Vanuit het plan worden verschillende elementen aangeplant. Het beheer van de bomen is begeleidingssnoei en opkronen en eventueel dode takken verwijderen,

wanneer dit gevaar oplevert. Struikenstruweel wordt uitgedund na 4 jaar, om te voorkomen dat overheersende soorten de overhand nemen en de struiken kunnen volgroeien. De struiken worden in de rand na 4 jaar en in midden om de 8 jaar gefaseerd teruggezet, waardoor voorkomen wordt dat de beplanting hol wordt. Beheer van de hagen is een keer per jaar knippen.

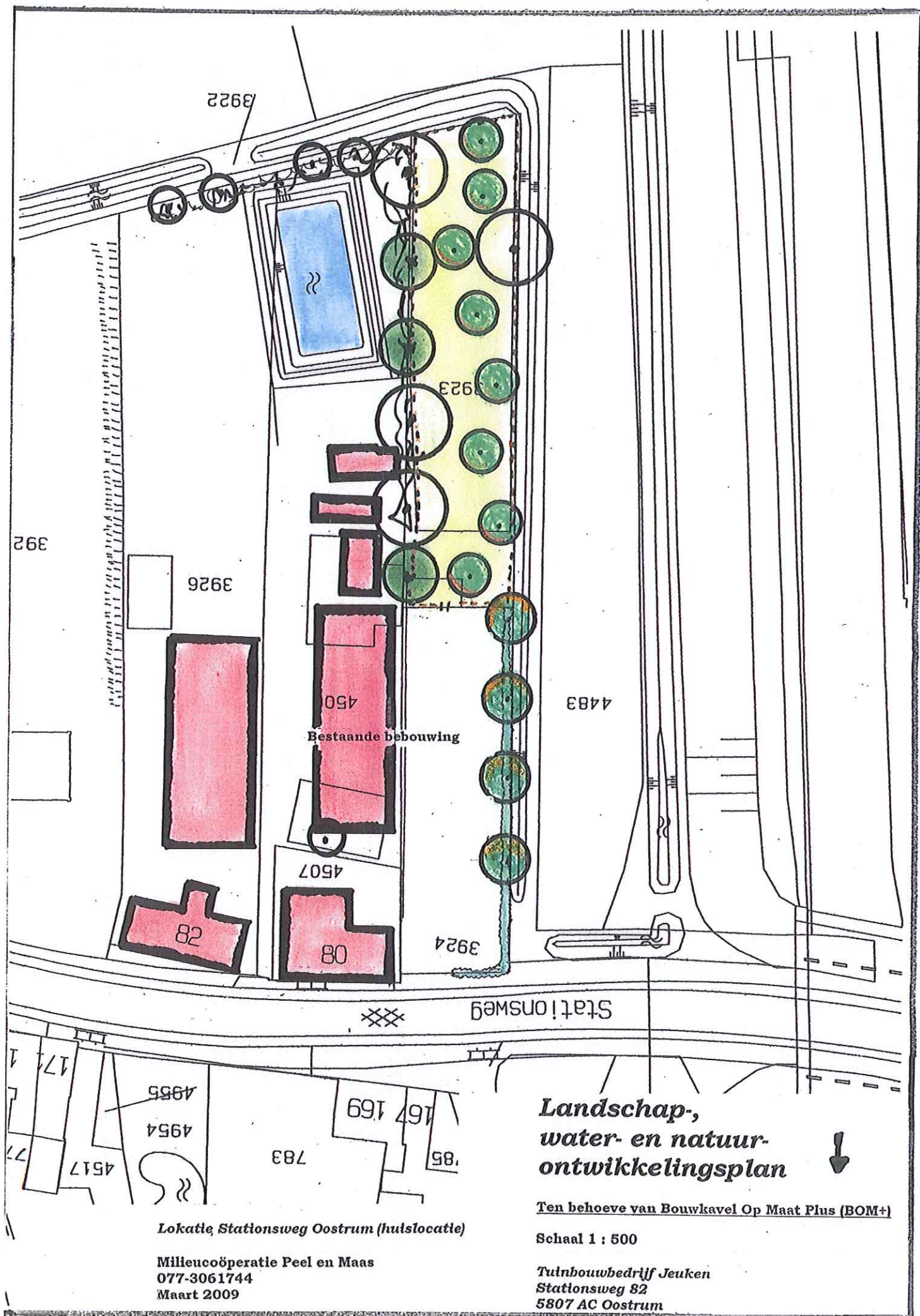
16. Uitvoering

Het bedrijf van dhr. Jeuken zal na instemming gemeente (met deze extra aanvulling) de procedure verder in gang zetten. Wanneer het geheel doorlopen is en de opbouw tunnel en stellingen gerealiseerd wordt deze uitvoering en tegenprestatie thuis gerealiseerd.

Dit wordt dan bij bouwvergunning vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en het bedrijf. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Dit plan heeft na overleg een hoog realiteitsgehalte. De elementen op het perceel van het bedrijf kunnen zeker worden uitgevoerd. De bomen in de berm zullen in samenspraak met de gemeente aangeplant worden door de ondernemer.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen,
Februari 2011



Flora- en faunaonderzoek op enkele percelen aan de Rosmolenweg te Oostrum



In opdracht van:
Tuinbouwbedrijf Mts. Jeuken-Swarts

september 2009
G. Lenstra en J.P.M. Hovens


Faunaconsult
Tegelseweg 3
5951 GK Belfeld
Tel: 077-4642999
www.faunaconsult.nl

Inhoud

1	Inleiding.....	2
2	Beleidskader	3
3	Werkwijze	6
3.1	Beschrijving van het plangebied	6
3.2	Veldinventarisatie	7
4	Resultaten inventarisatie	8
4.1	Resultaten beleidsinventarisatie.....	8
4.2	Resultaten veldinventarisatie	8
5	Effecten van de voorgenomen ingreep.....	11
5.1	De ingreep	11
5.2	Effecten op algemene beschermde soorten	11
5.3	Effecten op de das	11
5.4	Effecten op de kale rode bosmier.....	11
5.5	Effecten op vleermuizen.....	11
5.6	Effecten op Habitatrichtlijngebied Boschhuizerbergen	12
5.7	Effecten op de EHS	12
6	Flora- en faunawet en provinciale regelgeving	13
6.1	Flora- en faunawet.....	13
6.2	Provinciale wet- en regelgeving.....	13
	Literatuur.....	14

1 Inleiding

Onderzoeksvragen

Tuinbouwbedrijf Mts. Jeuken-Swarts heeft bij monde van Jos Hoebink (Arvalis Advies) aan ecologisch adviesbureau Faunaconsult gevraagd een flora- en faunaonderzoek uit te voeren op enkele percelen aan de Rosmolenweg te Oostrum. Tuinbouwbedrijf Jeuken-Swarts wil hier een tunnelkas plaatsen en daarnaast een plantenveld aanleggen voor de vermeerdering van de aardbeien en stellingen plaatsen voor de teelt van aardbeien.

Faunaconsult is gevraagd het volgende te onderzoeken:

- welke beschermde dieren en planten komen mogelijk voor in het gebied
- welke effecten heeft de voorgenomen ingreep
- kunnen negatieve effecten zoveel mogelijk worden gemitigeerd.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het huidige beleidskader en de Flora- en faunawet. Hoofdstuk 3 beschrijft het plangebied en de werkwijze van de inventarisaties van de natuurwaarden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de beleids- en veldinventarisaties weergegeven en in hoofdstuk 5 de effecten van de voorgenomen ingreep op de aanwezige natuurwaarden. Hoofdstuk 6 behandelt de consequenties van de Flora- en faunawet en het provinciale natuurbeleid op de voorgenomen activiteiten.

2 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op het natuurbeleid van de diverse overheden, dat van belang is bij de voorgenomen herinrichting van het plangebied. Het natuur- en soortenbeleid is in Nederland geregeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hiermee wordt onder andere invulling gegeven aan de Europese wet- en regelgeving, zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn.

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG) richt zich op de bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten en in het bijzonder op de leefgebieden van bedreigde en kwetsbare vogelsoorten. In de richtlijn worden nadere regels gesteld aan de bescherming, het beheer en de regulering van vogelsoorten. Een aantal gebieden is hierbij aangewezen als speciale beschermingszone. Deze gebieden maken onderdeel uit van Natura 2000, het ecologische netwerk van natuurgebieden in Europa. Voor beschermde vogelsoorten kan geen ontheffing worden aangevraagd voor uitvoering van werkzaamheden.

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG) richt zich op de instandhouding van natuurlijke habitats, habitats van soorten en de bescherming van plant- en diersoorten, met uitzondering van vogels. In bijlage I van deze richtlijn worden speciale beschermingszones aangewezen voor kwetsbare, bedreigde of zeldzame habitattypen. Bijlage II vermeldt de kwetsbare, bedreigde of zeldzame dier- en plantensoorten die beschermd moeten worden door speciale beschermingszones aan te wijzen. Bijlage IV vermeldt in het wild voorkomende kwetsbare, bedreigde of zeldzame dier- en plantensoorten die strikt beschermd moeten worden.

Flora- en faunawet

De Habitat- en Vogelrichtlijn zijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet (Stb. 1998, 402), die op 1 april 2002 in werking is getreden. Deze wet bundelt onder meer de bepalingen over soortenbescherming die voorheen in verschillende wetten waren opgenomen, namelijk de Vogelwet 1936, de Jachtwet, de Natuurbeschermingswet, de Nuttige Dierenwet 1914 en de Wet bedreigde uitheemse dier- en plantensoorten. De Flora- en faunawet richt zich op de bescherming van circa 500 plant- en diersoorten. Het gaat hierbij om alle inheemse zoogdieren (uitgezonderd bruine rat, zwarte rat en huismuis), alle inheemse vogelsoorten, alle amfibieën en reptielen, een aantal vissen en enkele bij AMvB (Stb. 523, 2000) speciaal aangewezen plant- en diersoorten. Uitgangspunt van de wet is het 'nee, tenzij'-beginsel. Slechts voor een beperkt aantal handelingen kan op basis van artikel 75 van de Flora- en faunawet ontheffing worden verleend van de verboden uit artikel 8 t/m 18 van de wet (voor zover hiervoor niet reeds op basis van een ander artikel vrijstelling of ontheffing kan worden verleend). Voorwaarde daarbij is dat met de voorgenomen activiteit geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Kort gezegd worden de onder de Flora- en faunawet beschermde plant- en diersoorten in drie categorieën opgedeeld, met elk een ander regime wat betreft ontheffingen:

- algemene soorten (FF1);
- overige soorten (FF2);
- streng beschermde soorten (FF3).

De categorie 'algemene soorten' –zoals mol en konijn – is voor de meeste activiteiten vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag.

De categorie 'overige soorten' is eveneens voor de meeste activiteiten vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag, mits die activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) goedgekeurde gedragscode. In zo'n code geeft een

sector zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen, bijvoorbeeld: altijd eerst inventariseren waar de soorten precies voorkomen en daar met de werkzaamheden rekening mee houden, bijvoorbeeld door een hol af te schermen of de standplaats van planten aan te geven. Voor ingrepen waarvoor geen goedgekeurde gedragscode bestaat, moet ten aanzien van verblijfplaatsen van beschermde soorten uit de categorie 'overige soorten', een ontheffing worden aangevraagd. Daarbij kan worden volstaan met een zogenaamde lichte toetsing. Dat houdt in dat de voorgenomen maatregelen 'geen afbreuk doen aan gunstige staat van instandhouding van de soort'.

De categorie 'streng beschermde soorten' omvat de soorten die worden genoemd in bijlage 4 van de Habitatrichtlijn of bijlage 1 van AMvB artikel 75 van de Flora- en faunawet. Voor de categorie 'streng beschermde soorten' wordt slechts in een beperkt aantal situaties een vrijstelling verleend. Voor bijlage 1 soorten wordt getoetst aan de volgende drie criteria (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005):

- 1) er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort
- 2) er is geen goed alternatief
- 3) de activiteit past binnen een van de hierna genoemde belangen:
 - Onderzoek en onderwijs;
 - Repopulatie en herintroductie;
 - Bescherming van flora en fauna;
 - Veiligheid van het luchtverkeer;
 - Volksgezondheid of openbare veiligheid;
 - Dwingende redenen van openbaar belang;
 - Voorkomen van ernstige schade aan vormen van eigendom
 - Belangrijke overlast veroorzaakt door dieren;
 - Uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw;
 - Bestendig gebruik;
 - Uitvoering in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Deze drie criteria vormen de zg. uitgebreide toets en aan alle drie moet worden voldaan. Als het gaat om een ontheffingsaanvraag in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en het gaat om streng beschermde soorten en/of vogels, dan wordt extra getoetst op een vierde criterium:

- 4) de werkzaamheden moeten zodanig uitgevoerd worden dat er sprake is van 'zorgvuldig handelen'

Door twee recente uitspraken van de Raad van State kan men bij ruimtelijke maatregelen voor streng beschermde soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn alleen nog ontheffing krijgen op grond van belangen die zijn opgenomen in de Habitatrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna
- Volksgezondheid of openbare veiligheid
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voor vogels geldt dat men alleen een ontheffing kan krijgen op grond van wettelijke belangen uit de Vogelrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna
- Veiligheid van het luchtverkeer
- Volksgezondheid of openbare veiligheid

Natuurbeschermingswet

Op 1 oktober 2005 is de nieuwe Natuurbeschermingswet in werking getreden, waarmee Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn volledig in nationale wetgeving heeft verankerd. Alle

lidstaten van de Europese Unie wijzen beschermde natuurgebieden aan die waardevol zijn voor het behoud van biodiversiteit in Europa. Deze gebieden vormen een samenhangend netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. De Natuurbeschermingswet regelt de aanwijzing en bescherming van deze Natura 2000-gebieden.

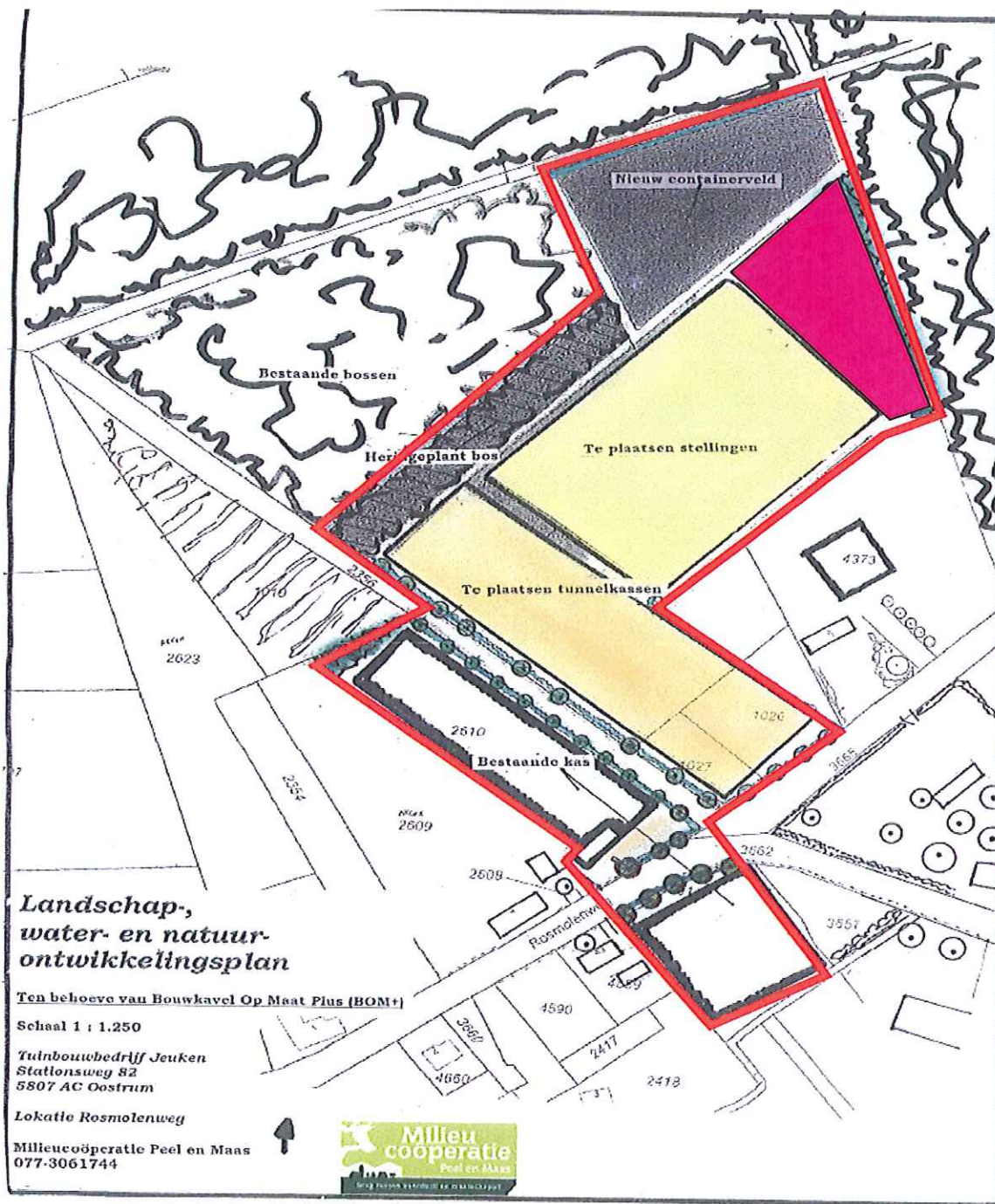
Nederland heeft sinds 1967 een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het onder andere mogelijk om gebieden aan te wijzen als Beschermde en Staatsnatuurmonumenten en ze zo te beschermen. Omdat de Natuurbeschermingswet 1967 niet aan alle verplichtingen voldeed die in internationale verdragen en Europese verordeningen aan de bescherming van gebieden en soorten worden gesteld, is een nieuwe Natuurbeschermingswet tot stand gekomen, de Natuurbeschermingswet 1998. In deze gewijzigde Natuurbeschermingswet zijn de beschermingsregimes van Natura 2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten op elkaar afgestemd. Samen met de Flora- en faunawet uit 2002 zijn daarmee de regels voor soorten- en gebiedsbescherming in Nederland duidelijk.

Nederland zal aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging maken rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de minister van LNV. Daarnaast zal Nederland in de komende jaren voor alle gebieden die samen Natura 2000 vormen, beheersplannen opstellen. Deze beheersplannen maken duidelijk welke activiteiten wel en niet mogelijk zijn in en om die gebieden.

3 Werkwijze

3.1 Beschrijving van het plangebied

De voorgestane inrichting van het plangebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Het plangebied (rood omlijnd, paars = aan te leggen hoogstamboomgaard)

Het plangebied bestaat grotendeels uit akkers (tot voor kort werden hier bomen geteeld en was de bodem bedekt met gras). De bermen zijn begroeid met algemene kruiden als grote weegbree, groot kaasjeskruid, kleine brandnetel, klein knopkruid, bijvoet, akkerdistel, Canadese fijnstraal en Sint Janskruid. Daarnaast zijn er twee kassen en een 'doorgeschoten' bosakker met esdoorns, Spaanse

aak, rozen, beuk en gele kornoelje. Ten noorden en ten oosten grenst het plangebied aan bos dat wordt gedomineerd door grove den, bochtige smele en brede stekelvaren. Het gebied ten zuiden en ten westen van het plangebied is agrarisch ingericht (met akkers).

3.2 Veldinventarisatie

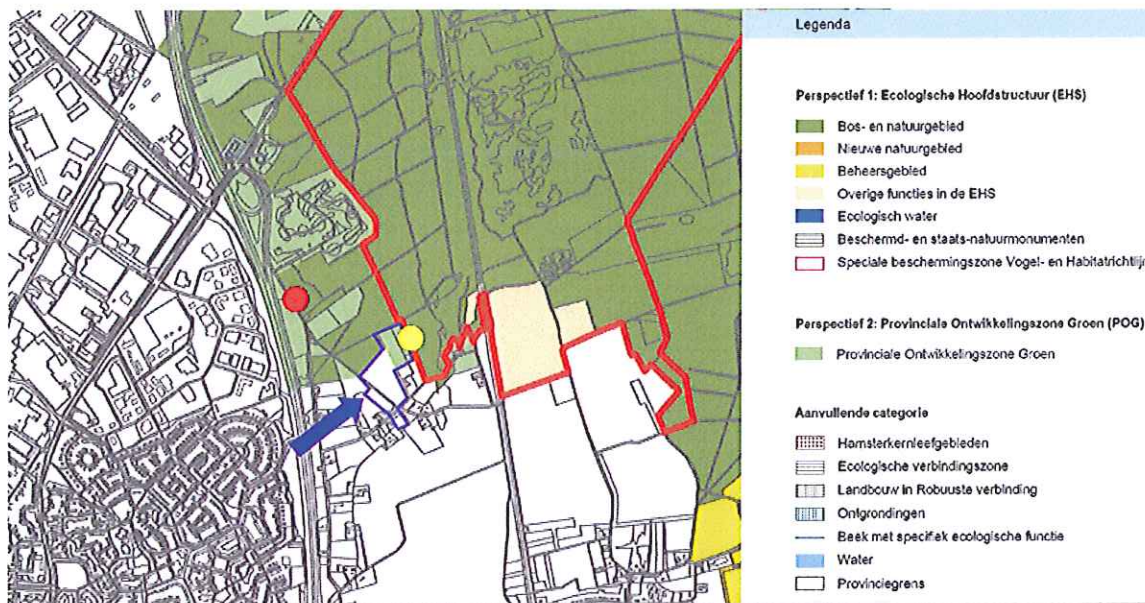
Op 11 september 2009 heeft Faunaconsult het plangebied en directe omgeving bezocht voor een quickscan. Het plangebied en de directe omgeving werden afgezocht naar (tekenen van aanwezigheid van) beschermde planten, zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Vogels werden herkend aan de hand van hun zang en op zicht. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, hollen, en potentieel geschikte verblijfplaatsen. Daarnaast is het bos ten noorden en ten oosten van het plangebied over een breedte van 50 m afgezocht naar dassenprenten, -wissels en -burchten. Ook zijn twee nabij het plangebied gelegen dassenburchtlocaties bezocht (het betreft twee bij de Gemeente Venray bekende burchtlocaties).

Tijdens het veldbezoek zijn de aanwezige biotopen beoordeeld op hun geschiktheid als eventuele habitat voor beschermde dier- en plantensoorten. Aan de hand van relevante (verspreidings)literatuur (Bijlsma et al., 2001; Bos et al., 2006; Broekhuizen et al., 1992; Limpens et al., 1997; RAVON, 2001, 2003, 2004 en 2005; Van Roomen et al., 2000 en SOVON Vogelonderzoek Nederland, 2002) is vervolgens ingeschat welke beschermde soorten mogelijk tijdens de veldinventarisaties over het hoofd zijn gezien, maar toch in het plangebied voorkomen. Daarnaast zijn beschermde planten in het plangebied in kaart gebracht.

4 Resultaten inventarisatie

4.1 Resultaten beleidsinventarisatie

Het plangebied en de directe omgeving maken geen deel uit van een Vogel- of Habitatrichtlijngebied of een beschermd natuurgebied volgens de Natuurbeschermingswet. Direct ten oosten van het plangebied bevindt zich Habitatrichtlijngebied Boschhuizerbergen. Het plangebied is geen onderdeel van de EHS (Ecologische Hoofdstructuur), maar een deel is aangewezen als POG (Provinciale Ontwikkelingszone Groen). Het bos ten oosten van het plangebied is onderdeel van de EHS en daarbinnen aangeduid als Bos- en natuurgebied (zie figuur 2).



Figuur 2. Ligging van het plangebied (blauw omlijnd en aangeduid met een pijl) ten opzichte van EHS, POG, Habitatrichtlijngebied Boschhuizerbergen en bijzondere natuurwaarden (rode stip = dassenburcht, gele stip = nest kale rode bosmier)

4.2 Resultaten veldinventarisatie

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek werden pootafdrukken en enkele pijpen van konijnen waargenomen. Daarnaast bevonden zich vossenuitwerpselen en pootafdrukken van vossen en reën in het plangebied. Sporen, wissels, snuit- of mestputjes van dassen werden nergens in het plangebied of de ernaast gelegen bosopstanden aangetroffen. Zo'n 300 meter ten noorden van het plangebied bevindt zich een familiebuurcht van de das. Tijdens het veldbezoek bevatte deze 5 goed belopen pijpen. Volgens de gegevens van de Gemeente Venray zou er ten oosten van het plangebied een bijbuurcht van de das moeten liggen. Deze is tijdens het veldbezoek echter niet (meer) aangetroffen.

Omdat er geen holle bomen en gebouwen in het plangebied aanwezig zijn, is het voorkomen van kolonieverblijven van boombewonende vleermuizen uitgesloten. De bomen in het noordwestelijk deel van het plangebied fungeren mogelijk wel als vaste vliegroute voor vleermuizen. Op grond van de aanwezige biotopen en verspreidingsgegevens is het verder mogelijk dat een aantal algemeen in Nederland voorkomende zoogdiersoorten in het plangebied voorkomt. Tabel 1 geeft een overzicht van de zoogdiersoorten die mogelijk een permanente verblijfplaats in het plangebied hebben.

Tabel 1. Beschermde zoogdiersoorten die mogelijk een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben. De status van de soorten in de Flora- en faunawet is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	FF1	FF2	FF3
Aardmuis (<i>Microtus agrestis</i>)	X		
Rosse woelmuis (<i>Clethrionomys glareolus</i>)	X		
Huisspitsmuis (<i>Crocidura russula</i>)	X		
Veldmuis (<i>Microtus arvalis</i>)	X		
Konijn (<i>Oryctolagus cuniculus</i>)	X		
Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)	X		
Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>)	X		
Ree (<i>Capreolus capreolus</i>)	X		
Vos (<i>Vulpes vulpes</i>)	X		
Bosmuis (<i>Apodemus sylvaticus</i>)	X		
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)			X
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)			X
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)			X
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)			X

FF1 = algemene soorten

FF2 = overige soorten

FF3 = streng beschermde soorten

Vogels

In en nabij het plangebied zijn tijdens het veldbezoek de volgende vogelsoorten waargenomen: koolmees, vink, roodborst, fitis, huismus, winterkoning, merel, gaai, zanglijster, witte kwikstaart, zwarte kraai, grote bonte specht, matkop en boerenzwaluw. De website van de provincie Limburg (<http://www.limburg.nl>) vermeldt dat in het plangebied in 2004 geen beschermde vogelsoorten zijn waargenomen. Wel waren er territoria van de grote bonte specht en van de grauwe vliegenvanger in het bosgebied net ten oosten van het plangebied. Alle hier genoemde vogelsoorten zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet, maar geen van deze soorten wordt genoemd in de Vogelrichtlijn. De grauwe vliegenvanger, de huismus, de boerenzwaluw en de matkop komen voor op de Nederlandse Rode Lijst (alle in de categorie gevoelig). Omdat er geen bomen in het plangebied aanwezig zijn, is het uitgesloten dat de grote bonte specht in het plangebied broedt.

Amfibieën

In het slootje (met alleen draadalg) in het plangebied werd een middelste groene kikker waargenomen. Een deel van het plangebied is daarnaast mogelijk onderdeel van de landhabitat van de gewone pad en de bruine kikker (zie tabel 2).

Tabel 2. (Potentieel) in het gebied voorkomende beschermde amfibieënsoorten. De status van de soort in de Flora- en faunawet is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	FF1	FF2	FF3
Middelste groene kikker (<i>Rana esculenta</i>)	X		
Bruine kikker (<i>Rana temporaria</i>)	X		
Gewone pad (<i>Bufo bufo</i>)	X		

FF1 = algemene soorten

FF2 = overige soorten

FF3 = streng beschermde soorten

Planten

In het plangebied werden alleen algemene planten als straalgras, reigersbek, perzikkruid, paardenbloem en avondkoekoeksbloem waargenomen. Er zijn geen beschermde planten aangetroffen. De website van de provincie (<http://www.limburg.nl>) vermeldt dat er in 2004 in het plangebied geen beschermde planten zijn gevonden, wel werden even ten zuiden van het plangebied 1 tot 10 exemplaren van het beschermde rapunzelklokje waargenomen.

Overige beschermde soorten

Reptielen werden tijdens het veldbezoek niet aangetroffen. De aanwezige biotoop is ongeschikt als habitat voor overige beschermde diersoorten, zoals weekdieren en geleedpotigen. Het is onwaarschijnlijk dat dergelijke soorten in het plangebied voorkomen.

5 Effecten van de voorgenomen ingreep

5.1 De ingreep

Een deel (9020 m²) van de akker wordt ingericht als tunnelkas. Een ander deel (9688 m²) van de akker wordt ingericht met stellingen, waarop aardbeien worden verbouwd. De grond onder deze stellingen wordt als gazon ingericht. Zo'n 5956 m² wordt een plantenveld aangelegd, met daaromheen een enkele meters brede strook grasland. Op dit plantenveld worden aardbeien in kleine containers geteeld. De strook doorgeschoten inlands bosplantsoen zal worden heringericht als bos (2450 m²). De bestaande kassen blijven behouden..

5.2 Effecten op algemene beschermde soorten

Een deel van het foerageergebied van enkele algemeen voorkomende beschermde vogels, zoogdieren en amfibieën zal worden vernietigd. Holen en individuen van enkele algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën worden hierbij mogelijk verstoord of vernietigd.

5.3 Effecten op de das

Rechtstreekse effecten

Dassenburchten zijn in het plangebied en in een zone van 50 meter daaromheen niet aanwezig. Er zijn daarom geen rechtstreeks versturende effecten te verwachten op dassenburchten of dassen.

Effect op de hoeveelheid foerageergebied

Op circa 300 meter van het plangebied (zie figuur 2) bevindt zich een middelgrote familieburcht van de das. In de directe omgeving van deze burcht is slechts één klein weilandje aanwezig; het grootste deel van het gebied rond deze burcht bestaat uit voedselarm naaldbos en een akker. Omdat weilanden en kort gras de belangrijkste foerageerhabitat zijn van de das, kan worden gesteld dat de burchtbewoners weinig geschikte foerageergebieden rondom hun burcht hebben.

Een deel van het plangebied is tot voor kort matig interessant geweest als foerageerhabitat voor de das: het betreft het deel waarin tot voor kort bomen werden geteeld. Onder deze bomen was een spaarzame (vanwege de schaduw van de bomen) grasvegetatie aanwezig. Een ongeveer even groot deel van het plangebied was tot 2007 in gebruik voor de teelt van aardappels en maïs (mond. med. dhr. Jeuken). Door de aanleg van een grasveld met stellingen en de aanleg van de enkele meters brede grasstrook rondom het plantenveld neemt de hoeveelheid grasland in het plangebied toe (zie figuur 1). De heer Jeuken zal de harmonicagazen afrastering rond het plantenveld en rond het als stellingen in te richten deel van het plangebied om de 100 meter voorzien van een dassenpassage (een opening van 30 cm breed en 15 cm hoog, zodat dassen het hek onderlangs kunnen passeren). Daarnaast zal een deel van het plangebied (zie figuur 1) worden ingericht als hoogstamweide (ideaal voor de das).

5.4 Effecten op de kale rode bosmier

Aanvankelijk was er in het plangebied een struweel ingepland. Dit struweel diende als overgang (visuele buffer) tussen het bedrijf en het bos. Naast deze locatie bevindt zich echter, net buiten het plangebied, een nest van de kale rode bosmier. Omdat het voor nesten van de kale rode bosmieren van belang is dat ze door de zon worden beschenen, is hier, in overleg met Ron Janssen (coördinator Natuur, Landschaps- en Plattelandsontwikkeling Milieucoöperatie) van afgezien. In plaats van het geplande struweel zal er een hoogstamweide worden aangelegd, waarvan het gras 2 maal per jaar wordt gemaaid. Visueel gezien vormt de hoogstamweide een soortgelijke overgang tussen het bos en het bedrijf (noodzakelijk vanuit BOM+). Voor het nest van de kale rode bosmier zal de aanleg van de hoogstamweide geen negatieve effecten hebben.

5.5 Effecten op vleermuizen

De bomen in het noordwestelijk deel van het plangebied (het doorgeschoten bosplantsoen) dienen mogelijk als vaste vliegroute. Door de voorgenomen kap zal deze vliegroute enkele meters naar de

achtergelegen bosrand verplaatsen. Na verloop van tijd zullen de nieuw aangeplante bomen deze functie weer overnemen.

5.6 Effecten op Habitatrichtlijngebied Boschhuizerbergen

Boschhuizerbergen is voorgedragen als Habitatrichtlijngebied wegens het voorkomen van de volgende prioritaire habitats:

1. Stuifzandheiden met struikhei
2. Zandverstuivingen
3. Zwakgebufferde vennen
4. Jeneverbesstruwelen

De gebiedendatabase van het Ministerie van LNV (<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>) meldt een aantal factoren waarvoor deze habitats gevoelig of zeer gevoelig zijn:

- Habitats 1 en 2 zijn zeer gevoelig -, en habitats 3 en 4 zijn gevoelig voor vermesting;
- Habitats 3 en 4 zijn gevoelig voor verzuring;
- Habitat 3 is gevoelig voor verdroging;
- Habitats 1, 2, 3 en 4 zijn zeer gevoelig voor verzilting;
- Habitats 1,2 en 4 zijn gevoelig voor vernatting;
- Habitats 1,2,3 en 4 zijn gevoelig voor verontreiniging;
- Habitats 1,2,3 en 4 zijn gevoelig voor optische verstoring.

Doordat het water en de voeding aan de aardbeien in de containers en op de stellingen middels drains zal worden gegeven, mag worden verwacht dat het verbruik van kunstmest en water lager zal zijn dan bij teelt in de volle grond. Met name de teelt van de tot 2007 nog verbouwde maïs vormt waarschijnlijk een grotere belasting voor het milieu dan de voorgenomen teelt in containers en op stellingen. De voorgenomen inrichting zal waarschijnlijk dus geen negatieve effecten hebben door vermesting, verzuring, verdroging, verzilting, vernatting en verontreiniging. De factor optische verstoring zal geen bedreiging vormen voor het Natura 2000 gebied, omdat de hierboven prioritaire habitats in Boschhuizerbergen door opgaand bos visueel van het plangebied worden afgeschermd.

5.7 Effecten op de EHS

De belangrijkste natuurwaarden in de nabijgelegen EHS worden gevormd door de prioritaire habitats van het Natura 2000 gebied, de das en een aantal bijzondere vogelsoorten. De effecten op deze soorten en habitats zijn in 5.2 tot en met 5.5 al besproken.

6 Flora- en faunawet en provinciale regelgeving

6.1 Flora- en faunawet

Beschermde dieren uit de categorie 'algemene soorten': vrijstelling

Voor het vernietigen van holen etc. en verstoren van beschermde zoogdieren en amfibieën van de categorie 'algemene soorten' voor ruimtelijke ingrepen, bestaat een vrijstelling op grond van 'AMvB artikel 75' van de Flora- en faunawet (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005). Voor deze soorten hoeft daarom géén ontheffing te worden aangevraagd.

Dassen: behoud van foerageergebied door aangepaste inrichting (geen ontheffing nodig)

De gazons onder de stellingen en rondom het plantenveld zullen toegankelijk worden gemaakt voor dassen, door om de 100 meter een onderdoorgang (van 15 cm hoog bij 30 cm breed) onder het hek te maken. Daarnaast wordt er een hoogstamweide aangelegd (zie figuur 1). Door deze maatregelen blijft er voldoende foerageergebied voor de das aanwezig en hoeft er geen ontheffing op artikel 11 van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.

Vleermuizen: geen aanvullend onderzoek nodig

Zoals gezegd zijn (kolonie)verblijven van vleermuizen afwezig, maar dient het bosplantsoen in het noordwestelijk deel van het plangebied mogelijk als vaste vliegroute van vleermuizen. In 5.5 is uitgelegd dat het tijdelijk verdwijnen van dit bosplantsoen hooguit zal leiden tot het enkele meters opschuiven van deze mogelijke vliegroute. Het is daarom niet nodig aanvullend onderzoek naar vleermuizen te verrichten. Ook is het niet nodig voor vleermuizen een ontheffing aan te vragen.

Algemene zorgplicht

De in de Flora- en faunawet genoemde 'algemene zorgplicht' is ook voor beschermde soorten uit de categorie 'algemene soorten' van toepassing, hetgeen betekent dat er zorgvuldig dient te worden gehandeld. Eventueel tijdens het verwijderen van de vegetatie aangetroffen beschermde diersoorten van de categorie 'algemene soorten' zullen worden gevangen en direct in het aangrenzende gebied worden vrijgelaten.

6.2 Provinciale wet- en regelgeving

De voorgenomen maatregelen vormen geen bedreiging voor het naast het plangebied gelegen EHS gebied. Omdat een deel van het plangebied deel uitmaakt van de POG, dient er bij de Provincie Limburg te worden nagegaan of de voorgenomen herinrichting strookt met het provinciale beleid. Omdat Habitatrichtlijngebied Boschhuizerbergen tegen het plangebied aan ligt, is er mogelijk een vergunning nodig op grond van de Natuurbeschermingswet (ex artikel 19d lid 1).

Literatuur

- Bijlsma, R.G., F. Hustings en K.C.J. Camphuysen. 2001. Algemene en schaarse vogels van Nederland (Avifauna van Nederland 2). GMB Uitgeverij/KNNV Uitgeverij, Haarlem/Utrecht.
- Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff. 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden; European Invertebrate Survey, Leiden.
- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk en J.B.M. Thissen (red.). 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV, Utrecht.
- Dienst Regelingen. 2009. Bijlage aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten. Ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit.
- Limpens, H.G.J.A., K. Mosterd en W. Bongers. 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Logemann, D en R. Kleijberg. 2005. Gedragscode Flora- en faunawet voor waterschappen; werkdocument. STOWA, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten! Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, s.l.
- RAVON. 2001. Waarnemingsoverzichten. RAVON 4: 61-76.
- RAVON, 2003. Waarnemingenoverzicht 2001. RAVON, 5: 47-64.
- RAVON, 2004. Waarnemingenoverzicht 2002. RAVON, 6: 33-48.
- RAVON, 2005. Waarnemingenoverzicht 2003 en 2004. RAVON, 20: 46-64.
- Roomen, van, M.W.J., A. Boele, M.J.T van der Weide, E.A.J. van Winden en D. Zoetebier. 2000. Belangrijke vogelgebieden in Nederland, 1993-97. Actueel overzicht van Europese vogelwaarden in aangewezen en aan te wijzen speciale beschermingszones en andere belangrijke gebieden. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland. 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij en European Invertebrate Survey Nederland, Leiden.

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK (standaard)

Rosmolenweg (ong.)

Oostrum

Kenmerk: 09234301H



Opdrachtgever: Maatschap Jeuken - De Swart te Oostrum

Datum rapport: 9 september 2009
Status: Definitief

Uitvoering: HMB B.V.
Projectleider: ing. H.H.C. Hoeijmakers
t.hoeijmakers@hmbgroep.nl
Rapporteur: ing. H.H.C. Hoeijmakers
t.hoeijmakers@hmbgroep.nl

Autorisatie: ing. W.A.T. van der Sterren



INHOUD

Pagina

1	INLEIDING	3
2	ONDERZOEKSLOCATIE.....	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archieffonderzoek).....	5
2.4	Toekomstig gebruik	6
3	VOORONDERZOEKSGEBIED	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Bodeminformatie	8
3.3	Achtergrondgehalten	8
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	9
4.1	Geohydrologische gegevens.....	9
4.2	Bodemtype	10
5	CONCLUSIES.....	11

BIJLAGEN

1. Verklarende woordenlijst
2. Geraadpleegde bronnen
3. Resultaten vooronderzoek
4. Foto's locatiebezoek
5. Topografisch overzicht, kadastrale kaart en tekening

1 INLEIDING

In opdracht van Maatschap Jeuken - De Swart te Oostrum is door HMB B.V. in september 2009 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd voor de locatie Rosmolenweg (ong.) te Oostrum.

Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderhavige onderzoek is het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de toekomstige activiteiten.

Binnen de Gemeente Venray is bepaald dat hiervoor geen bodemonderzoek noodzakelijk is, tenzij uit een uit te voeren historisch onderzoek blijkt dat de locatie verdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging.

Het doel van het historisch onderzoek is dan ook allereerst om vast te stellen of er aanleiding is bodemverontreiniging te verwachten. Indien dit daadwerkelijk het geval is, wordt aanvullend een gedegen en doelmatig 'op maat gesneden' plan voor bodemonderzoek aangegeven.

Normering

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is afgeleid van de NEN 5725¹. Het eventueel aangegeven 'op maat gesneden' plan voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740².

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Verantwoording

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

1 NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Delft 2009

2 NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2009

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

Onderstaande informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de (bouw)locatie ter plaatse van Rosmolenweg (ong.) te Oostrum. De (bouw)locatie waar in de toekomst de opkweek van aardbeien op stellingen en in tunnels zal plaats vinden, is momenteel deels braak liggend en deels ingericht als containerveld voor de opkweek van aardbeienplanten. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Rosmolenweg (ong.) in Oostrum
Gemeente	Venray
Kadastrale aanduiding	Gemeente Venray, sectie A, perceel 1024, 1025, 1026 en 1027 en sectie E, perceel 4372*
Oppervlakte percelen	37.185 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	37.185 m ²
X-coördinaat	197.810
Y-coördinaat	394.665
Eigenaar	
Naam	Maatschap Jeuken - De Swart
Contactpersoon	de heer P. Jeuken
Adres	Stationsweg 82
Postcode en plaats	5807 AC Oostrum
Telefoon	06-51618994
E-mail	mtsjeuken.deswart@tiscali.nl

* = ten aanzien van de percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen, hetgeen inhoudt dat bij het Kadaster geen bodeminformatie is geregistreerd

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5, topografisch overzicht en kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 7 september 2009 is Rosmolenweg (ong.) geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de feitelijke onderzoekslocatie. In bijlage 4 zijn de hierbij genomen foto's weergegeven.

Op de onderzoekslocatie, gelegen ten noordwesten van de Rosmolenweg, vindt momenteel enkel op het noordwestelijk deel van het kadastrale perceel gemeente Venray, sectie E, nummer 4372, de opkweek van aardbeienplanten plaats. Deze opkweek vindt plaats in trays van piepschuim welke zijn geplaatst op een antiworteldoek. Het gedeelte van het perceel waar de opkweek van aardbeienplanten plaats vindt, is omgeven door een hekwerk van circa 1,0-1,5 meter hoog gaas. Het overige deel van de onderzoekslocatie was ten tijde van het locatiebezoek braak liggend. Op dit braak liggend stuk grond hebben in het verleden boomkwekerijgewassen gestaan. De locatie is onverhard. Op of in de bodem zijn geen handmatig ondoordringbare lagen (bijvoorbeeld beton, asfalt of puin) aanwezig. Het geheel maakt een verzorgde indruk.

Informatie opdrachtgever / eigenaar en gemeente

Door de opdrachtgever / eigenaar van de locatie is een informatieformulier ingevuld welke is opgenomen in bijlage 3.

Bij de opdrachtgever / eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Asbest

Tijdens de inspectie van Rosmolenweg (ong.) is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Er zijn geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

De locatie heeft van een oorsprong een agrarische functie (boomkwekerij en akkerbouw).

Verleende vergunningen

Bij de Gemeente Venray zijn voor Rosmolenweg (ong.) geen verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend. Wel is voor de eigenaar Maatschap Jeuken - De Swart, gevestigd aan de Rosmolenweg 4b, op 4 mei 1982 onder nummer 499 een Hinderwetvergunning verleend voor het oprichten van een bedrijf. Deze Hinderwetvergunning is komen te vervallen na de melding AMvB "Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer" op 25 september 1996

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodeminformatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is ter plaatse van de onderzoekslocatie nieuwbouw van tunnelkassen te realiseren ten behoeve van de aardbeienteelt. Tevens zullen er stellingen geplaatst worden waarop de aardbeienteelt zal plaats vinden.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

Onderstaande informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 6 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving en het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 2 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	-	Bos
Westen	Smakterheid (zandweg)	Glastuinbouw
Oosten	-	Bos
Zuiden	Rosmolenweg	Akkerbouw

Gebruik

De onderzoekslocatie ligt in een omgeving waarvan de bebouwing globaal van de jaren zestig en zeventig van de vorige eeuw. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd

Verleende milieuvergunningen

Bij de Gemeente Venray zijn de in tabel 7 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend. Relevante informatie afkomstig van de vergunningen is opgenomen in bijlage 3.

Tabel 3 Verleende vergunningen

Adres	Datum	Omschrijving vergunning
Rosmolenweg 4b	04-05-1982	Hinderwetvergunning voor het oprichten en in werking hebben van een glastuinbouwbedrijf (nummer 499)
Rosmolenweg 4b	25-09-1996	Melding AMvB "Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer"

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn, met uitzondering van de opslag en aanmaak van meststoffen en bestrijdingsmiddelen op de locatie Rosmolenweg 4b (circa 40 meter ten westen huidige onderzoekslocatie), geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is een bodemonderzoeksrapport bekend. In tabel 9 zijn gegevens uit dit rapport beknopt weergegeven.

Tabel 4 Voorgaand bodemonderzoek

Adres	Rosmolenweg 4b
Type onderzoek	Verkenkend milieukundig bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau (CBB)
Datum rapport	9 april 1999
Kenmerk rapport	Rapportnummer 2029871
Aanleiding	Vastleggen nulsituatie
Resultaten bovengrond	Zink > S-waarde en EOX > rapportagegrens
Resultaten ondergrond	Geen
Resultaten grondwater	Chroom > S-waarde
Conclusies	Nulsituatie vastgelegd
Aanbevelingen	Geen reden tot aanvullend of nader bodemonderzoek

Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Venray beschikt over een bodemkwaliteitskaart. De locatie is gelegen binnen zone "Buitengebied". Voor deze zone zijn de onderstaande lokale achtergrondgehalten vastgesteld.

Tabel 5 Lokale achtergrondgehalten

Vaste bodem	As	Cd	Chr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	PAK	MO	EOX
Bovengrond	8,2	0,77	32,1	43,4	0,13	62,7	21,4	160,9	3,32	365,9	0,5
Ondergrond	< det.	< det.	30,4	15,7	< det.	21,9	23,0	69,1	0,62	220,0	0,3

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Enig inzicht omtrent de bodemsoort en -opbouw is van belang bij het beoordelen van de aangetoonde stoffen in relatie tot het natuurlijk voorkomen ter plaatse en de mogelijkheid van het doordringen van de aangetoonde stoffen in diepere lagen.

De geohydrologische situatie bepaalt in hoge mate de verspreidingskansen van de aangetoonde stoffen naar de omgeving en is samen met de aard van de bodem en de mobiliteit van de aangetoonde stoffen, belangrijk bij het verkrijgen van een indruk van het beïnvloedingsgebied van mogelijke verontreinigingen.

4.1 Geohydrologische gegevens

Tabel 6 geeft een overzicht van geohydrologische gegevens welke zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland (kaartblad 52 oost, Venlo).

Tabel 6 Bodemopbouw

Parameter	Waarde / richting
ijzergehalte	6 – 15 mg/l
hardheid	3 – 6 °D
maaiveldhoogte	± 21,5 m+NAP
hoogte freatisch vlak	± 18,0 m+NAP
stromingsrichting grondwater	noordoostelijk
kD-waarde	1000 - 2000 m ² /d

Geologisch gezien ligt de onderzochte locatie in het noordwestelijke deel van de Slenk van Venlo, ten noordoosten van de Tegelenbreuk.

In het gebied van de onderzoekslocatie ontbreekt plaatselijk de Venloklei.

De Venloklei, ontstaan in het Pliocene, bestaat uit klei met ingeschakeld fijne zandlagen en bruinkool. De Venloklei vormt een deel van de slecht doorlatende scheidende laag tussen het eerste en het tweede watervoerend pakket.

Geohydrologisch gezien bestaat de ondergrond in de Slenk van Venlo voornamelijk uit de volgende lagen en pakketten.

De afdekkende laag

Deze bestaat voornamelijk uit matig fijne en matig grove zandlagen waarin leemlagen kunnen worden aangetroffen.

Het 1^e watervoerend pakket

Hierin komen voornamelijk matig grove tot zeer grove zanden en grind voor, behorende tot de formaties van Twente, Kreftenheye/Veghel, Kedichem en Tegelen. Plaatselijk komen kleilagen voor.

De scheidende laag

Deze bestaat hoofdzakelijk uit Venloklei.

Het 2^e watervoerend pakket

Dit behoort tot de Kiezelooliet Formatie, waartoe de Venlo Zanden en de Venloklei behoren. Deze laag bevat in hoofdzaak grove tot uiterst grove zanden en grind.

De slecht doorlatende basis

Deze bestaat uit fijne tot matig grove kleihoudende glauconietzanden, welke als slecht doorlatend worden beschouwd.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

4.2 Bodemtype

Uit de Bodemkaart van Nederland (kaartblad 52 oost, Venlo) is af te leiden dat het bodemtype in de omgeving van de onderzoekslocatie behoort tot de veldpodzolgrond / duinvaaggronden op zand, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering (STIBOKA) voornamelijk bestaan uit leemarm en zwak lemig fijn zand.

Van deze samengestelde eenheid ligt een kleine oppervlakte ten zuiden van Castenray. Het is een rug van Jonger dekzand, waarin plaatselijk veel verstuiwing is opgetreden. De jonge stuifzanden zijn duinvaaggronden, de niet verstoven delen behoren tot de veldpodzolgronden. De grondwatertrap is VII.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Er bestaat, mede gelet op het bodembeleid van de Gemeente Venray, geen noodzaak tot het instellen van een feitelijk onderzoek en behoeven er geen milieuhygiënische beperkingen te bestaan ten aanzien van de toekomstige activiteiten.

BIJLAGE 1
Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Achtergrondgehalte: concentratie van een stof binnen een bepaald gebied die als 'normaal' wordt beschouwd. Het achtergrondgehalte kan zijn vastgesteld door de gemeente en/of bevoegd gezag.

Bodem: grond en grondwater

Bodembelasting: het proces waarbij verontreinigende stoffen op of in de bodem terecht komen. In het spraakgebruik worden de termen bodembelasting en bodemverontreiniging vaak ten onrechte door elkaar gebruikt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen:

- *Plaatselijke bodembelasting*: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, ruimtelijk beperkte (kern)belasting van de bodem (hoeveelheid aan verontreinigende stoffen die per tijdseenheid en per oppervlakte-eenheid op of in de bodem terecht komen)
- *Diffuse bodembelasting*: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem

Bodemverontreiniging: situatie waarbij stoffen zich op een zodanige wijze in de bodem bevinden, dat deze stoffen zich met de bodem kunnen vermengen, met de bodem kunnen reageren, zich in de bodem kunnen verspreiden en/of ongecontroleerd kunnen verplaatsen en één of meer van de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen (hoeveelheid aan verontreinigende stoffen per volume eenheid bodemmateriaal).

Deellocatie: een deel van een locatie waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing is waarbij de indeling in deellocaties is gebaseerd op de potentieel verontreinigende activiteiten.

Heterogeen verdeelde verontreinigende stof: een verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming

Homogeen verdeelde verontreinigende stof: een verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming

Hypothese: in het verkennend en het nader onderzoek gebruikt gebruikte term die betrekking heeft op aannames die verband houden met de verontreinigingssituatie

Kern: centrum van de ruimtelijke heterogeen verdeelde concentratie van verontreinigende stoffen

Mengmonster: een monster dat is verkregen door het mengen van afzonderlijke grepen of monsters en waarvan na een juiste wijze van monstervoorbehandeling slechts een (klein) deel wordt geanalyseerd.

m-mv: meter minus maaiveld.

Nader onderzoek: onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf van de Wet bodembescherming volgend op het verkennend onderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is geconstateerd. Het doel is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging

om, in het licht van de (potentiële) mogelijkheden van blootstelling en verspreiding, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de urgentie van de sanering vast te stellen.

Nulsituatie-onderzoek: een referentiekader voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen, dat in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd kan worden. Voortvloeiend uit activiteiten binnen de inrichting dienen plaatsen die in de toekomst verontreinigd kunnen worden, te worden onderzocht op het voorkomen van de stoffen die deze verontreinigingen kunnen veroorzaken. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek *moeten* terstond worden opgeruimd. Bevoegd gezag is veelal de gemeente. Deze geeft in de milieuvergunning vaak aan dat de onderzoeksopzet - hier basisdocument - door het bedrijf ter goedkeuring dient te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. **Indien vanwege de bouw- en/of milieuvergunning bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd, is het raadzaam het basisdocument ter beoordeling aan bevoegd gezag voor te leggen.**

NEN 5740: bodemonderzoeksprotocol volgens de Nederlandse Norm 5740. In de hedendaagse praktijk, het algemeen toegepaste protocol voor inventariserend bodemonderzoek op verdachte en niet-verdachte locaties. Voor *bouwvergunningen* wordt vaak onderzoek volgens dit protocol verlangd. Het Nulsituatie/BSB-onderzoeksprotocol is opgenomen in deze NEN 5740.

Onderzoekshypothese: veronderstelling over de ruimtelijke verdeling van de verontreinigende stof in het betreffende bodemcompartiment die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie. De onderzoekshypothese wordt opgebouwd op basis van een aantal separate aannames die elk een specifiek deel van het verontreinigingsproces beschrijven.

Onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek: het geografische gebied waar daadwerkelijk bodemonderzoek (verrichten boringen, plaatsen peilbuizen, analyseren grond- en grondwatermonsters) plaatsvindt.

Onderzoekslocatie voor het vooronderzoek: het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen.

Onverdachte deellocatie: plaats waar geen bodemverontreiniging wordt verwacht. Voor grootschalige onverdachte locaties (>1 ha) geldt een afwijkende onderzoeksstrategie. Het bevoegd gezag is de provincie of één van de grote(re) gemeenten.

Plaatselijke bodembelasting met een verwachte duidelijke verontreinigingskern: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, ruimtelijk beperkte (kern)belasting van de bodem. De potentieel verontreinigende activiteit heeft naar verwachting geleid tot een verdeling van de verontreinigende stoffen in de bodem met een duidelijke verontreinigingskern. De maximale oppervlakte van de kern is 1.000 m².

Potentieel verontreinigende activiteiten: activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

Verdachte deellocatie: plaats op het bedrijfsterrein waar mogelijkwerijs bodemverontreiniging is of kan ontstaan.

Verhardingslaag (niet-doordringbaar): een verhardingslaag die ten behoeve van het onderzoek niet kan, of zo min mogelijk, moet worden doorboord ten behoeve van het verkrijgen van grondmonsters uit de onder de niet-doordringbare verhardingslaag liggende bodem. De niet-doordringbare verhardingslaag wordt niet tot de grond of bodem gerekend.

Verkennd (bodem)onderzoek: een bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

Vooronderzoek: het verzamelen van informatie over het vroegere gebruik en het huidige gebruik, onder meer gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en financieel/juridische aspecten met betrekking tot een bepaald geografisch gebied. Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

Vooronderzoeksgebied: het geografische gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

WBB: Wet Bodembescherming. Geeft de regels voor onderzoek en sanering. Onder andere voor het verplichte bodemonderzoek naar historische verontreinigingen op bedrijfsterreinen (AMVB 'verplicht bodemonderzoek'). Het bevoegd gezag is de provincie of één van de grote(re) gemeenten.

BIJLAGE 2
Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee), omschrijving bron	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
<i>Historisch gebruik locatie en omgeving</i>			
Archief Bouwverordening	Ja	-	07-09-2009
Archief Hinderwet	Ja	-	07-09-2009
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	07-09-2009
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	07-09-2009
Historische topografische kaart	Ja	-	04-09-2009
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	04-09-2009
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	07-09-2009
Luchtfoto	Ja	-	11-09-2009
<i>Huidig gebruik locatie en omgeving</i>			
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	07-09-2009
Gebiedsinspectie	Ja	-	07-09-2009
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	04-09-2009
Toekomstig gebruik gebied	Ja	-	04-09-2009
<i>Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving</i>			
Gebiedsinspectie	Ja	-	07-09-2009
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	04-09-2009
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	07-09-2009
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	-	n.v.t.
<i>Bodemopbouw en geohydrologie</i>			
Bodemkaart Nederland	Ja	-	10-09-2009
Geologische kaart Nederland	Ja	-	10-09-2009
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	10-09-2009

BIJLAGE 3
Resultaten vooronderzoek

INFORMATIEFORMULIER ten behoeve van een historisch onderzoek (in te vullen door de opdrachtgever)
Om het bodemonderzoek conform de thans geldende richtlijnen te doen plaatsvinden, wordt u verzocht de onderstaande informatie aan te vullen, dan wel de ons reeds bekende informatie te controleren en eventueel te corrigeren. (* = aankruisen wat van toepassing is/doorhalen wat niet van toepassing is)

Opdrachtgever tot onderzoek:

Naam: Mts. Jeuken-de Swart
Contactpersoon: de heer Jeuken
Adres: Stationsweg 82
PC + Woonplaats: 5807 AC Oostrum
Telefoonnummer: 06-51618994 Faxnummer:
E-mail: mts.jeuken, de swart @ tiscali.nl Mobiel: 06-51618994

Te onderzoeken locatie:

Adres: Rosmolenweg (ong.)
Plaats: Venray
Contactpersoon: Peter Jeuken - Jos Hebbink, Crevolis
Telefoonnummer: 06-51618994 06-51225834

Doel onderzoek:*

- ☐ Aanvraag bouwvergunning
☐ Aanvraag milieuvergunning [Wet Milieubeheer]
☐ Onroerende zaak transactie [aankoop]
☐ Onroerende zaak transactie [verkoop]
☒ Anders, nl: ruimtelijk onderbouwing

Locatiespecifieke gegevens:

Oppervlakte te onderzoeken locatie: 37,105 m²
Kadastrale aanduiding: Gemeente: Venray A Nr(s): 1024, 1025, 1026, 1027
Grondwaterstand: ± 1,5 tot 2 m-mv 4372

De locatie is niet/gedeelte/heel* bebouwd.

Het bebouwde gedeelte is niet/wel* (gedeelte) verhard met beton/asfalt/klinkers/anders*, nl: n.v.t.

Het onbebouwde gedeelte is niet/wel* (gedeelte) verhard met beton/asfalt/klinkers/anders*, nl:

Activiteiten op de te onderzoeken locatie (bijvoorbeeld: agrarisch bedrijf 1960-1985):

	Activiteit te onderzoeken locatie	Jaar
Verleden	Baanbouwkerij	
Huidig	braak	
Toekomstig	Tunnelkas, aardbeensrellingen, aardbeensveld	

Zijn er op de te onderzoeken locatie plaatsen bekend, waar vermoedelijk bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden, b.v. als gevolg van een calamiteit (bv: lekkende tanks, leidingen of afleverzuilen, brand, e.d.)?*

☐ Onbekend

☒ Nee

☐ Ja, nl:

(vervolg op de volgende pagina)

Is de samenstelling van de bodem op de locatie, bijvoorbeeld door het dempen van sloten, het ophogen van het maaiveld, het deponeren van afval (puin, sintels, slakken) of grondverzet ingrijpend gewijzigd?*

☐ Onbekend

☒ Nee

☐ Ja, nl:

(specificeer aard van het materiaal, aangebrachte dikte en plaats)

Zijn er aanwijzingen dat er in bovenstaande dempingen en/of ophooglagen of elders op de locatie asbesthoudende materialen voorkomen?*

☐ Onbekend

☐ Nee

☐ Ja, nl:

(specificeer aard van het materiaal, aangebrachte dikte en plaats)

Geef aan of op de te onderzoeken locatie één of meerdere van de volgende (verdachte) onderdelen aanwezig zijn of zijn geweest. Zo ja, specificeren en op de tekening aangeven.

☐ Werkplaats/garage*

Werkzaamheden:

☐ Wasplaats

Vloeistofdicht: ja/nee*

☐ Opslag oliën / chemicaliën / brandstof

Stoffen:

Wijze van opslag (boven-/ondergronds)

☐ tank ☐ vaten ☐

Aanwezig Ja/nee

☐ Verbranden afval

☐ Overige

nl:

Zijn er op de te onderzoeken locatie kabels en leidingen aanwezig?*

☐ KPN ☐ Gas ☐ Water ☐ Stroom ☐ Overige, nl:

(zo ja, situering aangeven op tekening of aanwijzen tijdens uitvoering veldwerk)

Zijn er op de te onderzoeken locatie reeds bodemonderzoeken verricht?*

☒ Nee

☐ Ja, kopie van bodemonderzoeksrapport(en) is bijgevoegd

Omliggende percelen:

Vul de adressen en het gebruik of de inrichting in van de belendende percelen

Noord

Bos

Zuid

Beermolenweg

Oost

Bos

West

Van (eigendom) Feulen

Zijn op de belendende percelen plaatsen bekend, waar vermoedelijk bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden?*

☒ Onbekend

☐ Nee

☐ Ja, nl:

Liggen er op de belendende percelen tanks of andere verdachte onderdelen in of op de grond?*

☐ Onbekend

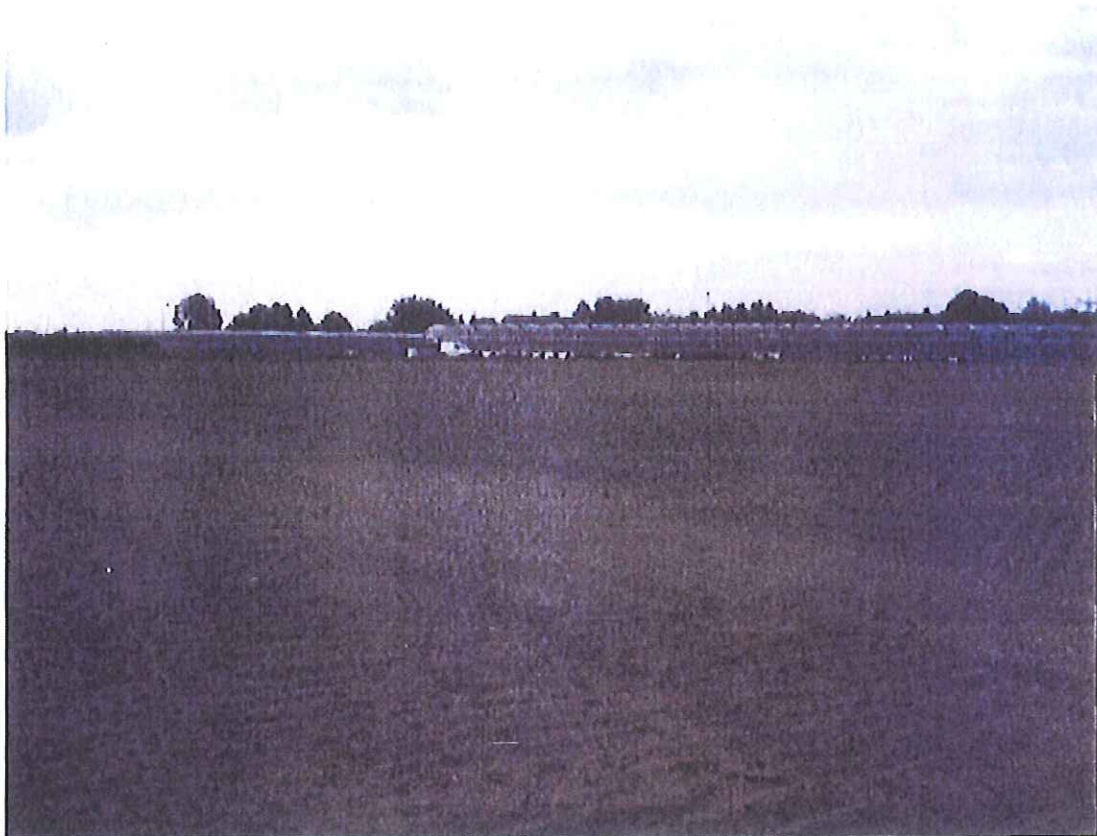
☒ Nee

☐ Ja, nl:

Bovenstaande gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld. HMB B.V. is niet verantwoordelijk voor eventuele gevolgen, voortvloeiend uit onjuistheden in de door u verstrekte gegevens.

BIJLAGE 4

Foto's



Kadastrale percelen sectie A, nummers 1024, 1025, 1026 en 1027



Kadastraal perceel sectie A, nummer 1024



Kadastraal perceel sectie E, nummer 4372



Kadastraal perceel sectie E, nummer 4372



Luchtfoto onderzoekslocatie

BIJLAGE 5
Topografische kaart
Kadastrale kaart
Tekening

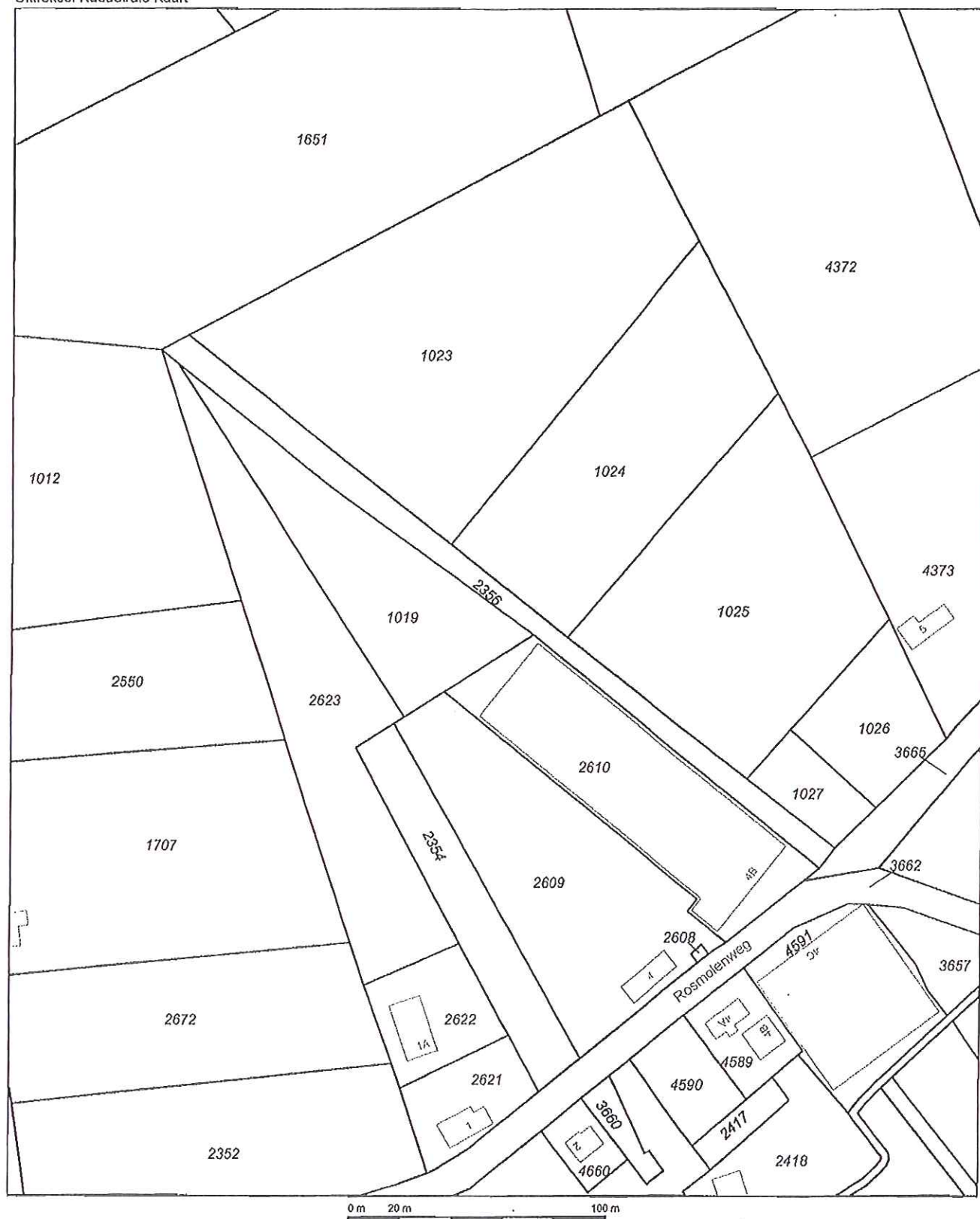
Schaal 1: 12500

SMakterheide, Venray

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



	bebouwd gebied		spoorwag enkelspoor		overige symbolen
	a huizenblok, groot gebouw		spoorwag dubbelspoor		a kerk, moskee
	b huizen		spoorwag drijspoor		b toren, hoge koepel
	c hoogbouw		spoorwag viersporig		c kerk, moskee met toren
	d ka		a etalon b leidsperon		d markant object
	e wagen		a metro bovengronds b metrostation		e waterloren
	f auto snelweg		hydrograafie		f vuurtoren
	g hoofdweg met gescheiden rijbanen		waterloop: smeller dan 3 m		g gemeentehuis
	h hoofdweg		waterloop: 3-6 m breed		h gemeentehuis
	i regionale weg met gescheiden rijbanen		waterloop: breder dan 6 m		i regionale weg met gescheiden rijbanen
	j regionale weg		a schuile b brug		j regionale weg
	k lokale weg met gescheiden rijbanen		a vorder d kosdam		k lokale weg met gescheiden rijbanen
	l lokale weg		a grondkultuur b eluw		l lokale weg
	m weg met losse of slechte verharding		a duiker b ekle		m weg met losse of slechte verharding
	n onverharde weg		a hunebed b monument		n onverharde weg
	o straat/overige weg				
	q wandelgebied		a hunebed b monument		q wandelgebied
	r fietspad		a hunebed b monument		r fietspad
	s pad, voetpad		a hunebed b monument		s pad, voetpad
	t weg in asfalg		a hunebed b monument		t weg in asfalg
	u weg in ontwerp		a hunebed b monument		u weg in ontwerp
	v vlucht		a hunebed b monument		v vlucht
	w tunnel		a hunebed b monument		w tunnel
	x vaste brug		a hunebed b monument		x vaste brug
	y beweegbare brug		a hunebed b monument		y beweegbare brug
	z brug op pilars		a hunebed b monument		z brug op pilars



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 - - - - - Bebouwing
 — Overige topografie

Schaal 1:2000

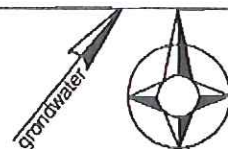
Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

VENRAY
 A
 2356



Voor een eensluidend uittreksel, ROERMOND, 4 september 2009
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



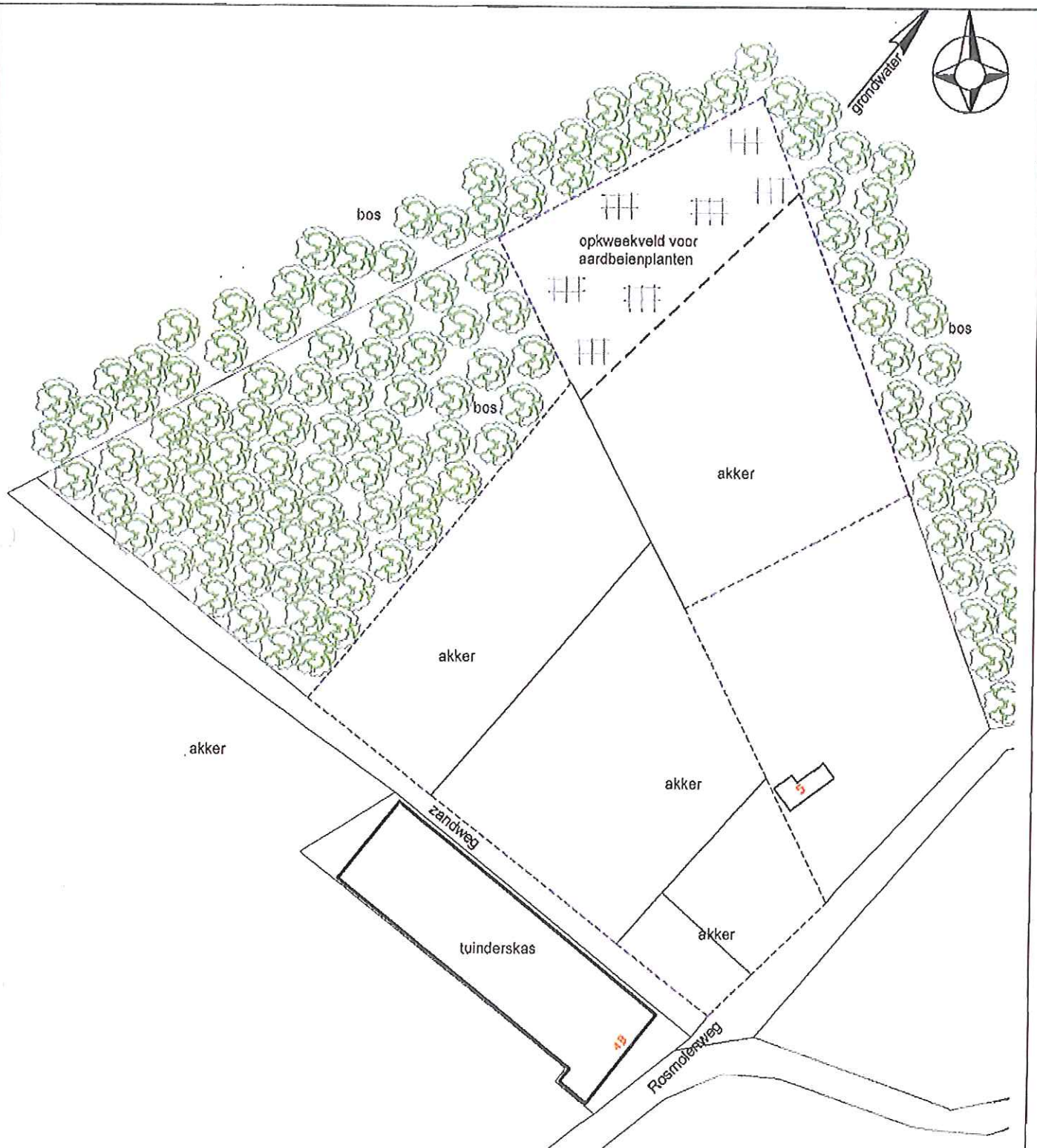
- LEGENDA**
- 25** Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebauwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Geografische afbakening historisch onderzoek
- Containerveld

Locatie:			
Rosmolenweg (ong.) te Oostrum			
Type:			
Historisch bodemonderzoek			
Omschrijving:			
Geografische afbakening historisch onderzoek			
Projectnr:	09234301H		Bestandsnaam:
			1
Formaat:	A4	Getekend:	TH
Datum:	11-09-2009	Tekeningnr:	1
Schaal:	1 : 2500	0m	25m
			125m

HMB B.V.

Bezoekadres: Vollaagweg 8
6993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 485 28 03
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl





- LEGENDA**
- 25 Huisnummer
 - Onderzoekslocatie
 - Bebauwing (buitenmuur)
 - - - Perceelsgrens (Kadaster)
 - ||||| Containerveld

Locatie:			
Rosmolenweg (ong.) te Oostrum			
Type:			
Historisch bodemonderzoek			
Omschrijving:			
Situatietekening			
Projectnr:		Bestandsnaam:	
09234301H		1	
Formaat:	Getekend:	Datum:	Tekeningnr:
A4	TH	10-09-2009	1
Schaal:	0m 20m 100m		
1 : 2000			
HMB B.V.			
Bezoekadres:		Vollaweg 8	
Telefoon:		5993 SE Measbree	
E-mail:		077 - 485 28 08	
Internet:		info@hmbgroep.nl	
		www.hmbgroep.nl	

