

Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit

ba090447

Vergadering van 25 mei 2010

Plan van Arvalis Bouw, Deputé Peterstraat 27, 5808 BB Oirlo

tot vergroten Boerenbondwinkel aan de Peter Janssenweg 11 te Ysselsteyn

voor rekening van Coöperatie Vitelia UA, aan dhr. J. Janssen, Depute Petersstraat 27, 5808 BB OIRLO

Het Adviesbureau heeft in haar vergadering het volgende advies geformuleerd.

Verantwoordelijk voor ontwerp:

- Arvalis, de heer J. Martens

Plangeschiedenis:

- 2 maart 2010: Aanhouding bouwplan
- 16 maart 2010: Bezoek locatie en behandeling bouwplan
- 30 maart 2010: Toelichting bouwplan
- 27 april 2010: Toelichting bouwplan
- 11 mei 2010: Toelichting bouwplan

Planbeoordeling:

Afspraak: 15:30 – 16:15 uur De opdrachtgever en ontwerper lichten het plan toe.

Het plan voldoet onder voorwaarde.

Het plan voldoet onder voorwaarde aan de in de nota Ruimtelijke Kwaliteit gestelde criteria.

Het beleid is te vinden op: www.venray.nl > wonen & leven > wonen & bouwen > Welstand > Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Het adviesbureau heeft waardering voor de gepresenteerde hoofdopzet van het plan.

Voorwaarden ten behoeve van goedkeuring ontwerp:

- De gevel ter plaatse van de insnijding dient een opener en transparanter karakter te krijgen door toepassing van helder transparant glas. Op deze wijze ontstaat een fraai contrast tussen de meer gesloten wand van de omvattende schil en de uitnodigende gevel van de nis. Mogelijk dat het toepassen van daglicht (vanaf de bovenzijde) aan de nis nog meer kwaliteit en belevingswaarde kan geven.
- De gevel van het fraaie bedrijfspand dient uitgevoerd te worden met een natuurlijk materiaal.

Als suggestie wordt de toepassing van Lambowood aangedragen.

Nader in te dienen bescheiden:

- Monsters van de toe te passen materialen. De kleuren van de verschillende materialen dienen met zorg op elkaar afgestemd te worden.
- Tekeningen van de toe te passen reclame-uitingen. Vooropgesteld wordt, dat reclame een bescheiden karakter dient te hebben met een beperkte lichtuitstraling.

Het adviesbureau ziet met belangstelling de aanvullende stukken tegemoet.

Voor het Adviesbureau voornoemd,


Secretaris