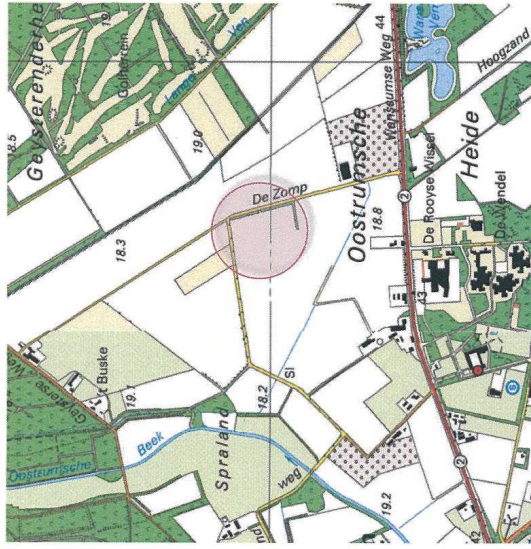


LIGGING

Het plangebied is gelegen in een jong ontginningslandschap ten oosten van de kern Venray, ten noorden van de verbindingsweg tussen Venray en Wanssum.



bossen van landgoed Geysteren

Golfbaan Geysterender heide



Singels en laanbeplanting

groen en bebouwing langs de Wanssumseweg en de Zomp

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de bossen van landgoed Geysteren, de opgaande vegetatie op de golfbaan Geysterender heide, de laanbeplanting en singels langs de wegen nabij het plangebied en de bebouwing en het opgaande groen langs de Wanssumseweg en de Zomp. Het Landschapskader Noord- en Midden Limburg wijst het plangebied aan als een gebied voor het versterken van maat en schaal van het landschap middels het ontwikkelen van groenstructuren.

UITGANGSSITUATIE

Het plangebied is momenteel in gebruik als akkerland. Het aangetroffen opgaand groen omvat navolgende elementen;

- een rij Berken langs de Spralandweg,
- een stevig ontwikkelde singel aan de oost- en zuidkant van het plangebied.

Zie de markering in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende bladzijde.

Bouwplan

Ten noordoosten van het plangebied worden momenteel een aantal opslagloodsen gerealiseerd. Opdrachtgever is voornemens een melkveehouderij te vestigen. In dit verband zijn navolgende elementen te realiseren;

- 1) een bedrijfswoning,
- 2) melkvee- en verzorgingsstallen,
- 3) een loods voor de opslag van grondstoffen,
- 4) verharding,
- 5) sleufsilo's en een rijplaat voor de opslag van voer,
- 6) gieropslag.

Zie de markering in de luchtfoto rechts.

aanwezige elementen versterken...

De singel vormt een duidelijke afscheiding tussen het plangebied en de ten oosten gelegen weg (De Zomp) met de aangelegen opslagloodsen. Uitgangspunt voor de inpassing is de werking van de aanwezige elementen (de singel en de Berken langs de Spralandweg) te versterken.

westkant afschermen

Aan de westkant keert het plangebied zich open naar het landschap en is het plangebied te voorzien van een bij het landschap en het bedrijf (ventilatiestallen) passende inpassing.

a) Berken langs de Spralandweg

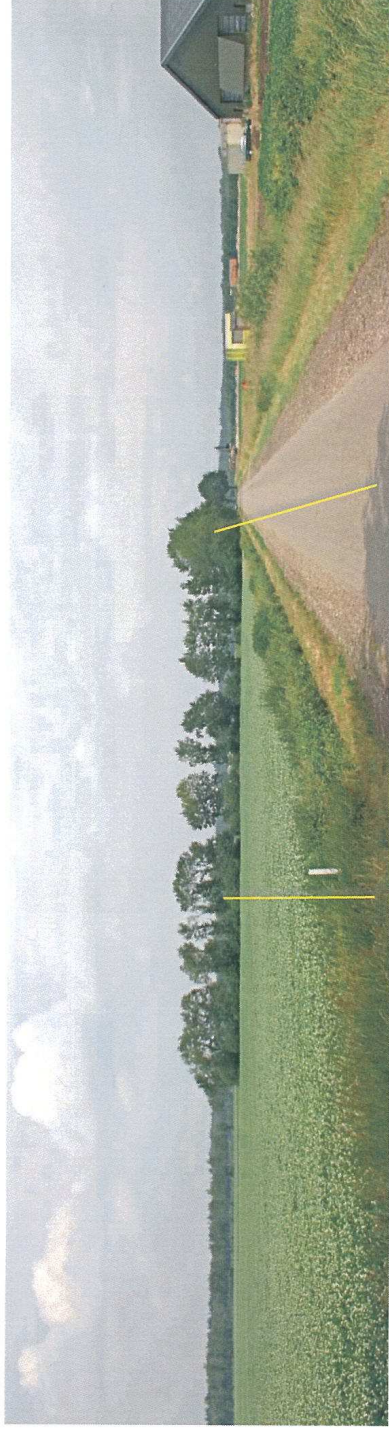
b) Aanwezige singel



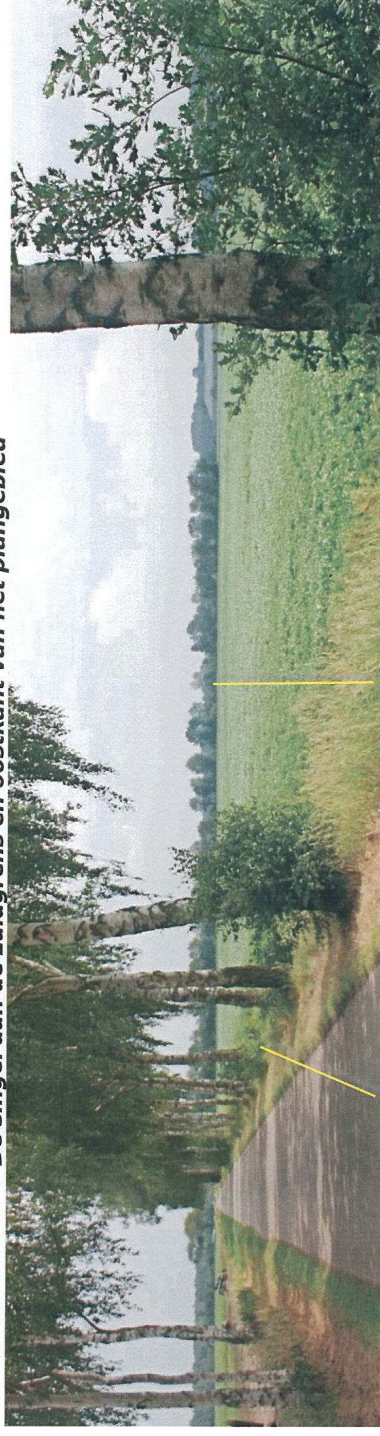
1) bedrijfswoning 2) Stallen 3) Loods 4) Verharding 5) Sleufsilo's 6) Gieropslag

FOTO'S

De foto's rechts tonen het plangebied gezien vanuit het noorden, zuiden en westen. De foto's tonen de ruimtelijke impact van de langs 'De Zomp' en de zuidgrens van het plangebied gelegen singel en de Berken langs de Spralandweg. Zie de markering van de standplaats in de foto hieronder.



De singel aan de zuidgrens en oostkant van het plangebied



Berken langs de Spralandweg en de singel langs de Zomp



Berken langs de Spralandweg

INPASSING - SCHAAL 1:1250

Op grond van het voorafgaande en vooroverleg omvat het plan de realisatie van navolgende elementen;

- B1 Essen,
- H1 Gemengde haag,
- B2 Rode Beuken,
- H2 Beukenhagen,
- B3 Lindes,
- B4 Berken
- S1 Singel,
- B5 Eiken, Elzen en Essen,
- S2 Singel,
- B6 Eiken, Elzen, Essen.

Zie de plantlijst voor soorten, aantallen en omvang bij aanplant.

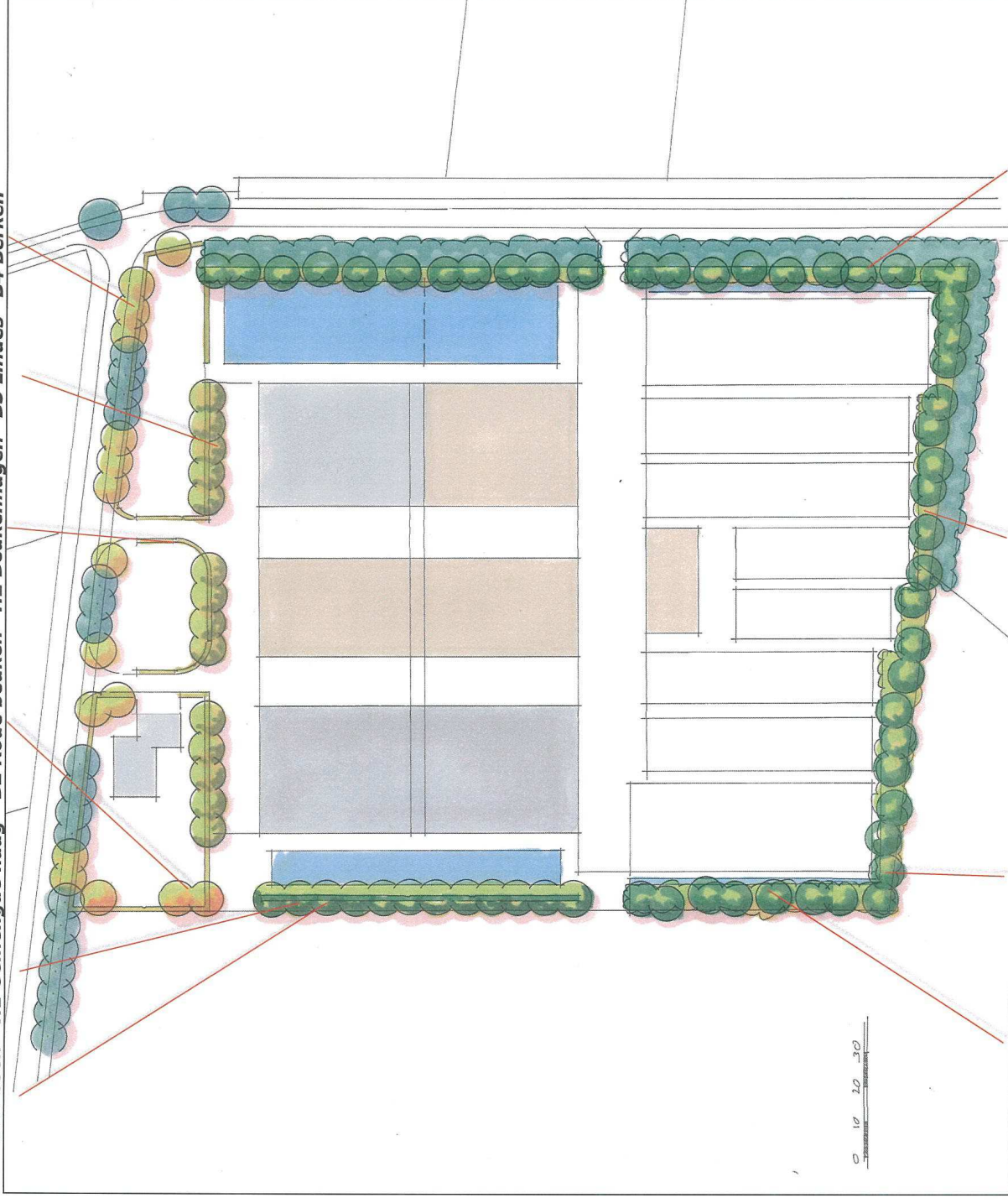
Fasering

Op grond van de omvang is het bouwplan gefaseerd te realiseren. De blauwgrijs gemarkeerde gebouwen zijn in een 2^e fase te realiseren. Een groot deel van de te realiseren beplanting bevindt zich aan de contouren van het plangebied en kan derhalve reeds in fase 1 worden gerealiseerd. Om een tijdelijk gebruik als gras- of akkerland mogelijk te maken zijn de binnen de contouren van het erf gelegen delen van element H2 (Beukenhagen) en delen van B3 (Lindes) echter pas in fase 2 te realiseren.

Infiltratie

Het van daken en verharding afkomstige hemelwater kan worden opvangen en infiltreren in een aan de rand van het plangebied te realiseren systeem van zaksloten en buffers. In fase 1 is te volstaan met de realisatie van het zuidelijk deel van de aan de oostzijde gelegen voorziening.

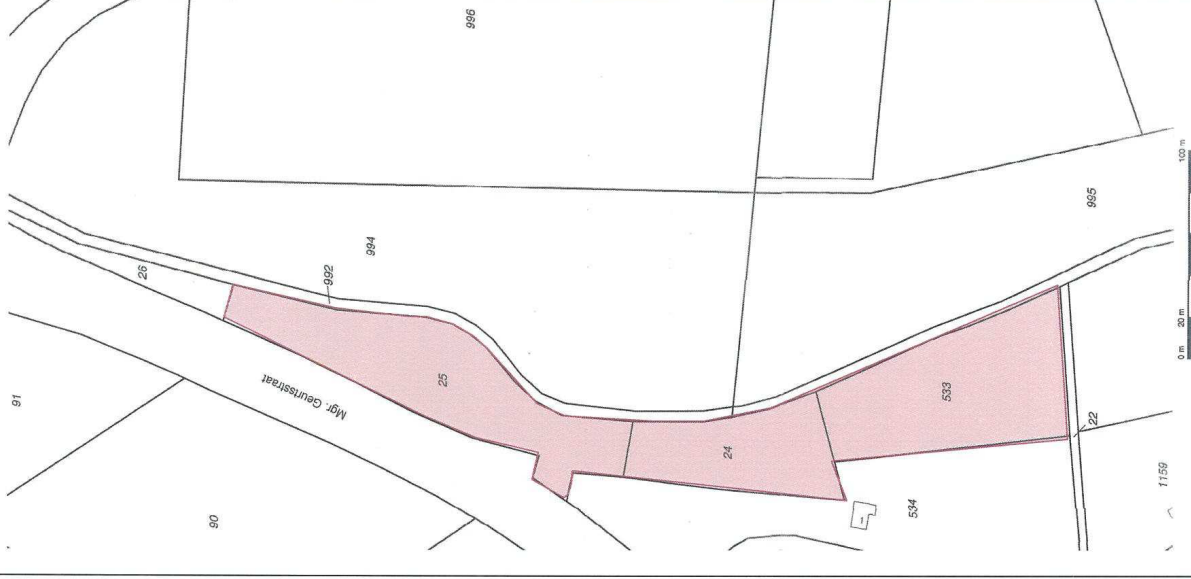
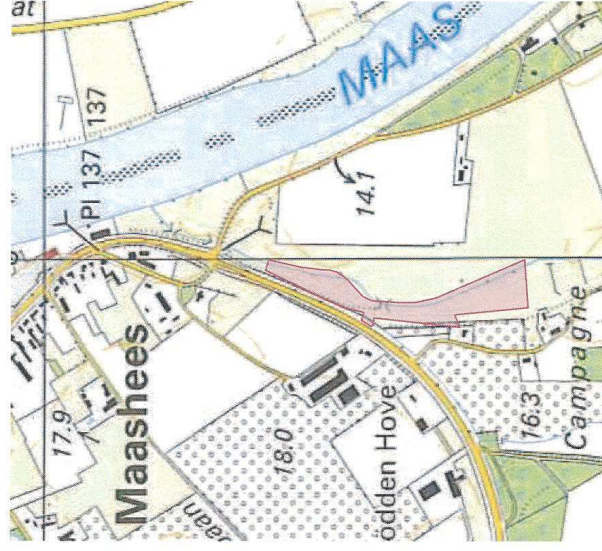
B1 Essen H1 Gemengde haag B2 Rode beuken H2 Beukenhagen B3 Lindes B4 Berken



S1 Singel B5 Eiken, Elzen en Essen aandikken bestaande singel S2 B6 Eiken, Elzen en Essen

TEGENPRESTATIE

In het kader van het plan is een tegenprestatie te leveren. Deel van de tegenprestatie is dat het bedrijf aan de Maasheeweg 7 wordt geconsolideerd. Onderdeel hiervan is o.a. dat een deel van de ten westen van de Campagnebeek gelegen percelen (in overleg met het waterschap) worden omgevormd tot natuurlijk grasland. Zie de markering in de uitsnede uit de topkaart hieronder, kadastrale kaart en luchtfoto rechts.



PLANTLIJST

De toe te passen soorten en aantallen zijn vastgelegd in de plantenlijst rechts. De omvang van de beplantingselementen is vastgelegd in de tabel hieronder. Alle elementen zijn in principe te beschouwen als inpassing.

Tegenprestatie

Als tegenprestatie zijn navolgende zaken te benoemen:

- a) de consolidering van het melkveebedrijf aan de Maasheseweg 7 te Geijsteren,
- b) de omvorming van nabij de Campagne beek gelegen weiland tot natuurlijk grasland.

CODE	ELEMENT	EH	HVH
B1	Essen	st	12
H1	Gemengde haag	m1	90
B2	Rode beuk	st	3
H2	Beukenhaag	m1	455
B3	Lindes	st	14
B4	Berken	st	12
S1	Singel	m2	1360
B5	Eik, Es en Els	st	17
S2	Singel	m2	1125
B6	Eik, Es en Els	st	27

Omvang bij aanplant		14/16	60/80	14/16	60/80	14/16	60/80	14/16	60/80	14/16	60/80	14/16	60/80	14/16	60/80	14/16	60/80
Code	Nederlandse naam	B1	H1	B2	H2	B3	B4	S1	B5	S2	B6	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam																
Acer campestre	veldsdoorn		90					50				25					
Alnus glutinosa	zwarte els							50	5	25	7						
Amelanchier lamarckii	drents krentenboompje							50		75							
Betula pubescens	zachte berk						12										
Carpinus betulus	haagbeuk		180														
Cornus sanguinea	kornoelje, rode							50		25							
Corylus avellana	hazelaar							100		100							
Fagus sylvatica	gewone beuk		90		1820												
Fagus sylvatica 'atropurpurea'	rode beuk			3													
Fraxinus excelsior	es	12						50	7	25	10						
Prunus padus	vogelkers							50		25							
Quercus petraea	winterreik							50		25							
Quercus robur	zomereik							50	5	25	10						
Rhamnus frangula	vuilboom							25		50							
Salix alba	schietwilg							25		25							
Tilia cordata	winterlinde					14											
Viburnum opulus	gelderse roos							50		75							
Totaal		12	360	3	1820	14	12	600	17	500	27						