

Landschappelijk inpassingsplan + Waterplan Kempensberg 4 te Ysselsteyn



Legenda:

-  Bomen bestaand
-  Fruitbomen bestaand
-  Haag bestaand
-  Beukenhaag (100 á 120 cm, 4 stuks per meter) met 8 haagbeuken smal (stamomvang 12-12 cm) 8 meter h.o.h.
-  Elzenhaag (veren 2 meter hoog, 4 stuks per meter)
-  Bestaande sloot voor waterafvoer percelen, meestal droogstaand (50% eigendom van initiatiefnemer)
-  Sloot ten behoeve van infiltratie hemelwater nieuw bebouwing en erfverharding
-  Vijver ten behoeve van infiltratie hemelwater nieuwe bebouwing en erfverharding

Toelichting:

Het plan voorziet in een aantal maatregelen die hierna beschreven zijn:

- A. Aan te planten smalle rechte lijnige singel aan westzijde van de bouwkavel als een bomerij met tien haagbeuken met ertussen een beukenhaag.
De eerste 50 meter haag aan de westzijde is al aanwezig. Deze is onderdeel van de tuin bij de woning. De aanleg van de beukenhaag tussen smalle opgaande bomen elke ca. 8 meter zorgen dat aan de westelijke zichtzijde van het bedrijf een lijnbeplanting wordt gerealiseerd. Bij stal 1 en 2 staan in de ruimte tussen de stallen en de haag een lijn met fruitbomen.
- B. Aan de zuidzijde wordt op de perceelgrens een elzenhaag aangeplant. Een elzenhaag heeft over het algemeen minder ruimte dan een andere boomsoort. Daardoor is het mogelijk deze haag op een relatief kleine ruimte, zoals hier het geval is, aan te planten.
- C. Aan de oostzijde wordt op 9 plaatsen een haagbeuk geplant.
- D. Behoud laanbeplanting langs de Kempkensberg
Langs de Kempkensberg staan eikenbomen als een laanbeplanting. Deze lopen verder als de erfgrans. Hierdoor is er minder zicht op de bestaande bebouwing. Er is eigenlijk geen plaats voor beplanting doordat er geen grondpositie aan deze zijde is. Toch worden er aan de oostzijde van het bouwblok op 6 plaatsen smalle haagbeuken geplaatst die de lijn van de gevels en silo's doorbreken. Vanwege de minimale ruimte voor een plantgat zal een kluitdiameter van 30 cm maximaal zijn. De stammaat bij planting is daarmee slechts 5-8 cm.
- E. Aanleg infiltratiegebieden
Ten behoeve van het initiatief, de bouw van een nieuwe stal met erfverharding en het vernieuwen van een deel van een bestaande zeugenstal, zal infiltratieruimte worden gecreëerd. De bestaande bebouwing en erfverharding is hier verder niet bij betrokken. Er is in totaal een toename van ca. 1.610 m² (ca. 1.170 m² voor de nieuwe stal, 90 m² voor het deel van de bestaande zeugenstal en ca. 350 m² erfverharding) aan verhard oppervlak. Het water van de nieuwe stal en de erfverharding wordt via gebruikmaking van dakgoten en regenpijpen naar de oost- en westzijde van het bedrijf afgevoerd, waar het wordt opvangen in de aangegeven infiltratievoorzieningen.
Uitgaande van de opvang van een T-100 bui van 80 mm in 48 uur, zal er een opvangvoorziening van minimaal 135 m³ moeten worden gerealiseerd. De eerste opvangvoorziening, een infiltratiesloot, aan de oostzijde heeft een lengte van ca. 43 meter, een breedte van 4 meter en een gemiddelde diepte van 0,80 meter. De slootdoorsnede zal derhalve 3,20 m² bedragen en de inhoud zal dan 138 m³ zijn. De tweede opvangvoorziening, een infiltratievijver, aan de westzijde heeft een oppervlak van ca. 100 m² en een gemiddelde diepte van 0,30 meter. De inhoud van deze voorziening zal 30 m³ zijn. Op deze manier hebben deze opvangvoorzieningen (totaal 168 m³) voldoende omvang om het water op te vangen.
De grondwaterstanden ter plaatse zijn volgens de stroomgebiedsvisiekaarten een GLG van meer dan 180 cm en een GHG van 80-140 cm. Dit betekent dat bij een slootdiepte van 1,20 meter en een vijverdiepte van 0,30 meter en vrijwel nooit sprake is van grondwater in deze voorzieningen.

Aanplant en beheer:

Vanuit het plan worden verschillende elementen aangeplant. Het beheer van de haagbeuken, de beukenhaag en elzenhaag is enige begeleidingssnoei. Het beheer van de sloot en vijver is extensief maaien om dichtgroei te voorkomen. Door het afvoeren van het maaisel worden de voedselarme kruidensoorten gestimuleerd.