



bodeminzicht

Rapport

Historisch vooronderzoek Kempkensberg 4 te Ysselsteyn

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
Telefax 0413 474056
e-mail Info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Kempkensberg 4 te Ysselsteyn
Projectnummer B1014

Opdrachtgever De heer R. Coopmans
Postadres Kempkensberg 4
5813 AE Ysselsteyn

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 10 (exclusief bijlagen)
Datum 20 juli 2010

*Samenstelling
rapport* Dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Kwaliteitscontrole Mevr. M. van de Giessen

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	5
2.2	Ontstaansgeschiedenis.....	6
2.3	Beschikbare onderzoeksgegevens.....	8
2.4	Bodem- en geohydrologische gegevens.....	8
3	Conclusies en aanbevelingen.....	10

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Foto onderzoekslocatie
- Bijlage 3: Omgevingskaart Bodemloket
- Bijlage 4: Vragenformulier



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van dhr. R. Coopmans te Ysselsteyn heeft Bodeminzicht v.o.f. een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd op het perceel Kempkensberg 4 te Ysselsteyn (gemeente Venray).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het vooronderzoek zijn de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. In het kader van de aanvraag van een bouwvergunning is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de bodemgesteldheid van de locatie en mogelijk bodembedreigende activiteiten in het verleden.

Het doel van het onderzoek is vaststellen of de locatie verdacht is ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreinigingen.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht v.o.f. en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht v.o.f. garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:
Vooronderzoek (hoofdstuk 2)
Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)

2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NVN 5725 [NNI, januari 2009].

Algemeen

Projectnummer	:	B1014
Soort onderzoek	:	Vooronderzoek
Opdrachtgever	:	Dhr. R. Coopmans

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Het milieu-archief van de gemeente Venray
- Bodemkwaliteitskaart gemeente Venray
- Vragenformulier door eigenaar ingevuld
- Kadastrale kaarten
- Topografische kaarten
- Grondwaterkaarten
- www.bodemloket.nl
- www.watwaswaar.nl

Daarnaast is een terreininspectie uitgevoerd en is een vragenformulier ingevuld door de eigenaar van het perceel. Hierbij is aangegeven dat geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Bij het vooronderzoek is informatie verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik van de locatie en de omgeving. Vervolgens heeft een analyse van de bodem- en geohydrologische gesteldheid plaatsgevonden.

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie



Afbeelding 1: huidige en toekomstige situatie

Adres onderzoekslocatie	:	Kempkensberg 4 te Ysselsteyn
Gemeente	:	Venray
Kadastrale registratie	:	Gemeente Venray, sectie Y, nummer 50 en 51
Coördinaten	:	x= 190.175, y= 391.050
Oppervlakte	:	circa 2.000 m ²
Huidig perceelsgebruik	:	grasland
Aanleiding onderzoek	:	bouwplannen varkensstal

Het meest noordelijke rode vierkant betreft een herbouw van de varkensstal. De onderzoekslocatie, het meest zuidelijke rode rechthoek op de foto, heeft een oppervlakte van circa 2.000 m². De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als weiland.

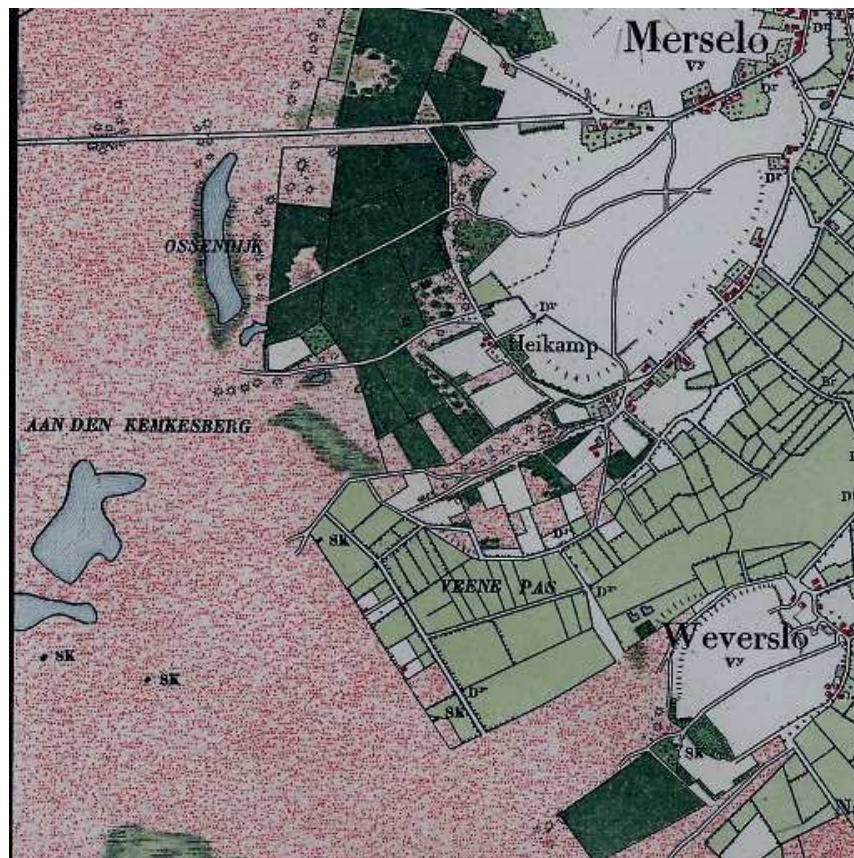
De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrenst door de bestaande varkensstallen en in overige richtingen door gras- en bouwland.

De ligging van de locatie buiten de bebouwde kom is weergegeven op de regionale overzichtskaart in bijlage 1.

Rond de onderzoekslocatie liggende percelen zijn in gebruik als agrarisch bouw- en grasland.

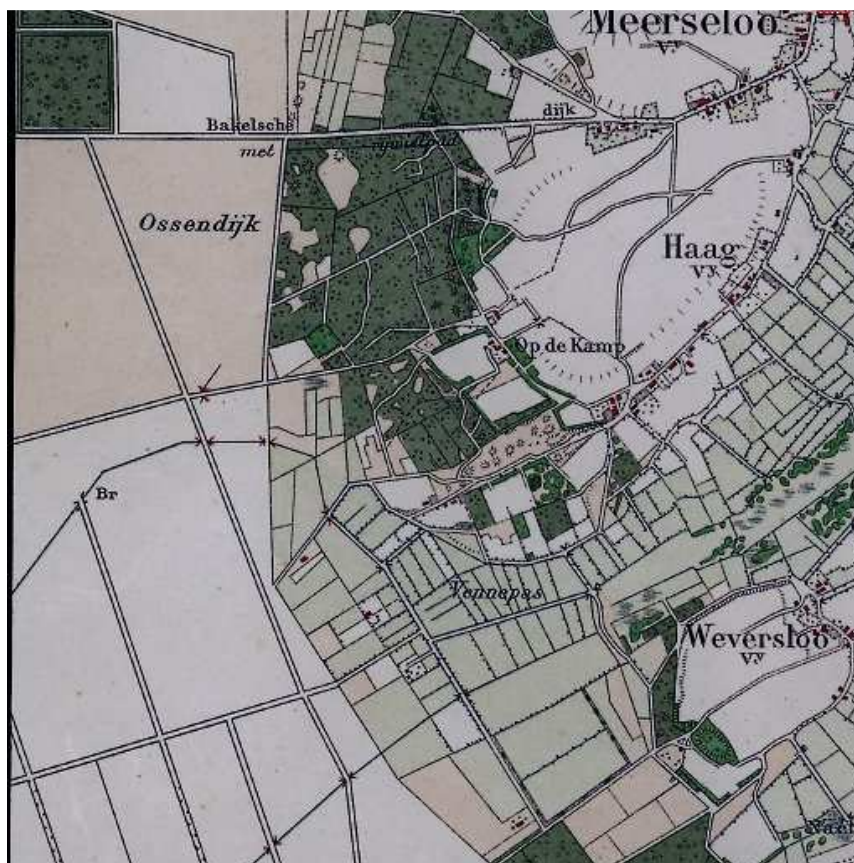
2.2 Ontstaansgeschiedenis

Tot het begin van de twintigste eeuw maakte de onderzoekslocatie deel uit van het hoogveen- en heidegebied 'de Peel', wat zich uitstreckte van Grave in het noorden tot Weert in het zuiden.



Afbeelding 2: Topografische kaart 1911

Door ontginning van heide en veen wordt het gebied ontsloten voor agrarisch gebruik en rond 1920 is de wegenstructuur zichtbaar die tot op heden in gebruik is rond de Kempkensberg. In 1921 is het dorp Ysselsteyn gesticht.



Afbeelding 3: Topografische kaart 1923

In 1967 richt de heer Slangen een varkenshouderij op aan de Kempkensberg. De volgende vergunningen zijn voor onderhavig perceel verleend:

Jaar	Soort vergunning	dossiernummer	Omschrijving
1967	Hinderwet	1520	Oprichting varkensfokkerij en -houderij
1971	Hinderwet	1567	Uitbreiding varkenshouderij
1973	Hinderwet	2178	Uitbreiding varkenshouderij
1982	Hinderwet	448	Uitbreiding varkenshouderij
1993	Hinderwet	92.12198	Uitbreiding varkenshouderij
	Bouw	93.73	Uitbreiding varkenshouderij
1996	Revisie	95.7592	Zeugen- en vleesvarkenshouderij
	Bouw	95.12643	Vleesvarkens
1997	Revisie	97.3461	Zeugen- en vleesvarkenshouderij
	Bouw	1997.2766	Uitbreiding vleesvarkens- en dragende zeugenstal
2001	Revisie	2000.23992	
	Bouw	2001.17627	Inrichting kantoor en kantine
2004	Revisie	Mila 04.0042	Vergunning en ontheffing lozingsbesluit voor een varkenshouderij
2006	Sloop	Slp 060008	Verwijdering asbesthoudende golfplaten
2007	Revisie	Mila 06.0090	Vergunning en ontheffing lozingsbesluit voor een varkenshouderij
2007	Verandering	2001.15961	
2008	Sloop	Slp 080039	Sloop varkensstal t.b.v. nieuwbouw
2009	Revisie	08.0035	
2009	Bouw	Ba 090090	Verlenging zeugenstal

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie geen gedempte sloten aanwezig.

Tijdens het locatiebezoek zijn geen bijzonderheden waargenomen die bodemverontreiniging veroorzaakt kunnen hebben.

Naar verwachting zal het huidige gebruik en bestemming van het terrein in de nabije toekomst worden gewijzigd. De locatie wordt ingericht voor het huisvesten van varkens.

2.3 Beschikbare onderzoeksgegevens

Uit een gesprek met de eigenaar en uit het archief van de gemeente Venray zijn geen bodemverontreinigende activiteiten op en in de omgeving van de locatie naar voren gekomen.

Op het erf zijn, naast een propaangastank van 1.000 liter, nooit bovengrondse of ondergrondse brandstoftanks aanwezig geweest.

Op het kadastrale perceel Venray, sectie Y, nummers 50 en 51, waartoe de onderzoekslocatie behoort, zijn in het verleden twee verkennende bodemonderzoeken verricht.

Jaar rapportcode Bureau	Reden onderzoek	Resultaten
1997 AA098400240 G&O Consult BV	Bouwvergunning vleesvarkensstal	BG koper >S OG - GW cadmium, chroom, nikkel, zink >S
1995 AA98400296 G&O Consult BV	Herbouw en uitbreiding varkensstal	BG - OG - GW cadmium, chroom, nikkel, zink >S

Deze onderzoeken zijn uitgevoerd binnen een straal van 30 meter noordelijk ten opzichte van de huidige onderzoekslocatie en beide onderzoeken concludeerden dat geen sprake is van noemenswaardige verontreinigingen en dat de resultaten geen aanleiding vormen voor nader onderzoek.

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Venray uit 2005 ligt de locatie in het buitengebied met aanduiding 'schoon' met diffuse verhoogde waarden voor zware metalen in het grondwater.

Op het bodemloket en in het gemeentelijk archief zijn vanwege de afstand tot de huidige locatie geen verdere relevante bodemonderzoeken aangetroffen. In bijlage 3 staat een gebiedsoverzicht uit bodemloket.

2.4 Bodem- en geohydrologische gegevens

De bodem wordt volgens de Bodemkaart van Nederland, kaartblad 52 West Venlo, [Stichting Bodemkartering, 1968] beoordeeld als veldpodzolgrond met leemarm en zwak lemig fijn zand.

De bodem ter plaatse van het onderzoek is opgebouwd uit afzettingen die geohydrologisch kunnen worden onderverdeeld in goed en slecht water doorlatende lagen. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn twee watervoerende pakketten aanwezig. Deze watervoerende pakketten zijn gescheiden door een slecht doorlatende laag. Op het eerste watervoerend pakket ligt de deklaag.

Deklaag

De deklaag is ongeveer 20 meter dik en bestaat uit fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor. De doorlatendheid van de deklaag is sterk wisselend, afhankelijk van het voorkomen van leem, klei en veen. In de deklaag bevindt zich het freatische grondwater.

Eerste watervoerend pakket

In dit pakket vindt de regionale grondwaterbeweging plaats. Het eerste watervoerend pakket is ongeveer 20 meter dik en bestaat uit matig fijne tot grove grindhoudende zanden, met plaatselijk een kleilaag. Het bovenste gedeelte van de laag is van de formatie van Venlo en het onderste gedeelte van de Formatie van Veghel.

Scheidende laag

De scheidende laag bestaat vooral uit middelfijne zanden met schelpen, botten en kleihoudende afzettingen. Deze laag vormt de hydrologische basis en is slecht doorlatend.

Dieper liggende lagen zijn voor het doel van dit onderzoek niet relevant.

Het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van 2,0 meter –maaiveld. Volgens de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 51 Oost en 52 West Eindhoven/Venlo [Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1972] is de grondwaterstroming van het freatische grondwater noordoostelijk gericht. Het diepe grondwater stroomt ook noordoostelijk, richting de Maas.

Voor zover bekend, vindt in de directe omgeving geen grootschalige grondwateronttrekking plaats en valt de locatie niet binnen de grenzen van een drinkwaterwingebied.

3 Conclusies en aanbevelingen

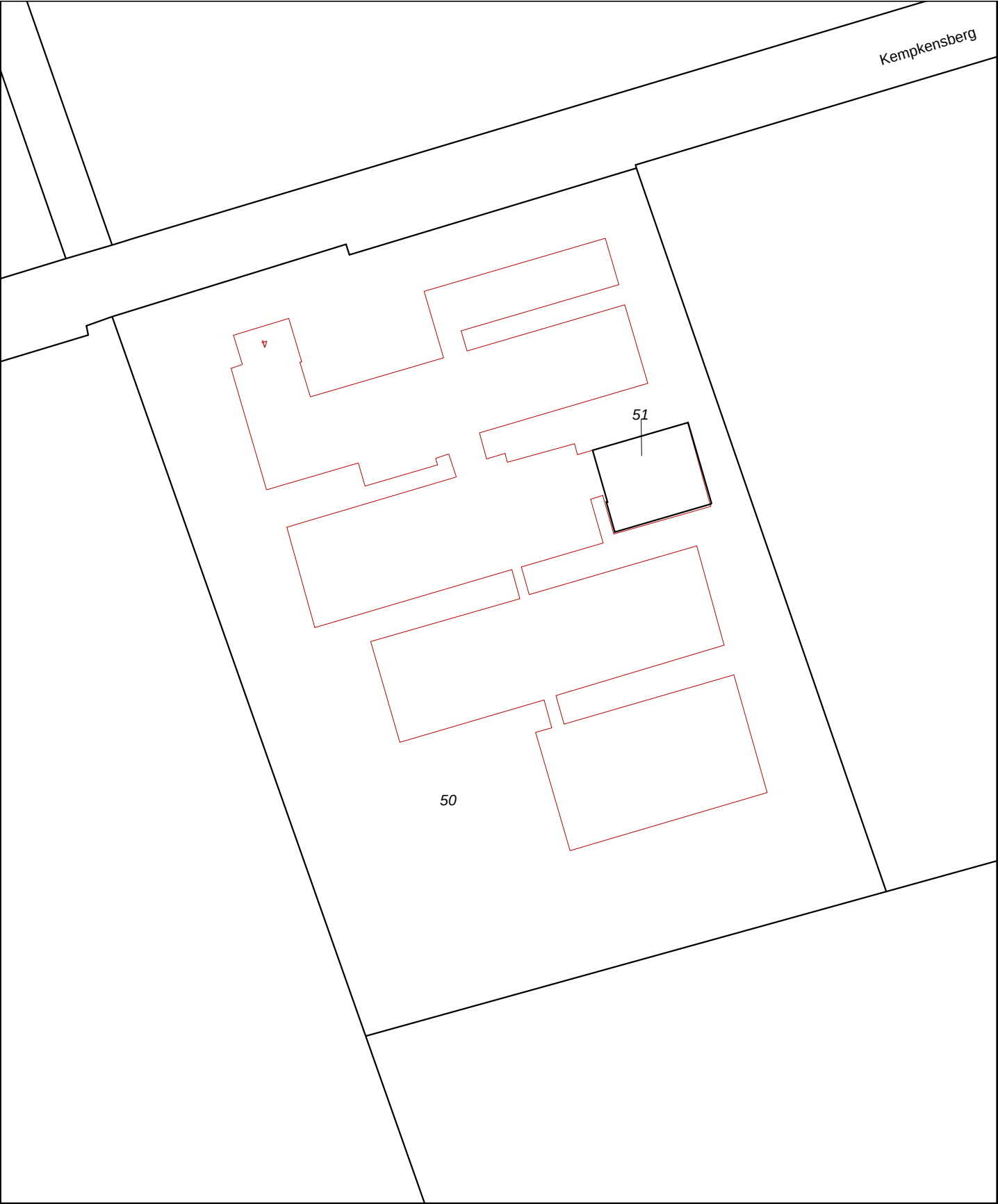
Ter plaatse van de onderzoekslocatie op het perceel Kempkensberg 4 te Ysselsteyn zijn geen milieutechnische zaken naar voren gekomen die aanleiding vormen voor het uitvoeren van een bodemonderzoek.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat ter plaatse geen tot slechts licht verhoogde gehalten aan verontreinigingen aanwezig zullen zijn.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt, ons inziens, op basis van het vooronderzoek, geen belemmering voor de voorgenomen bouwplannen.

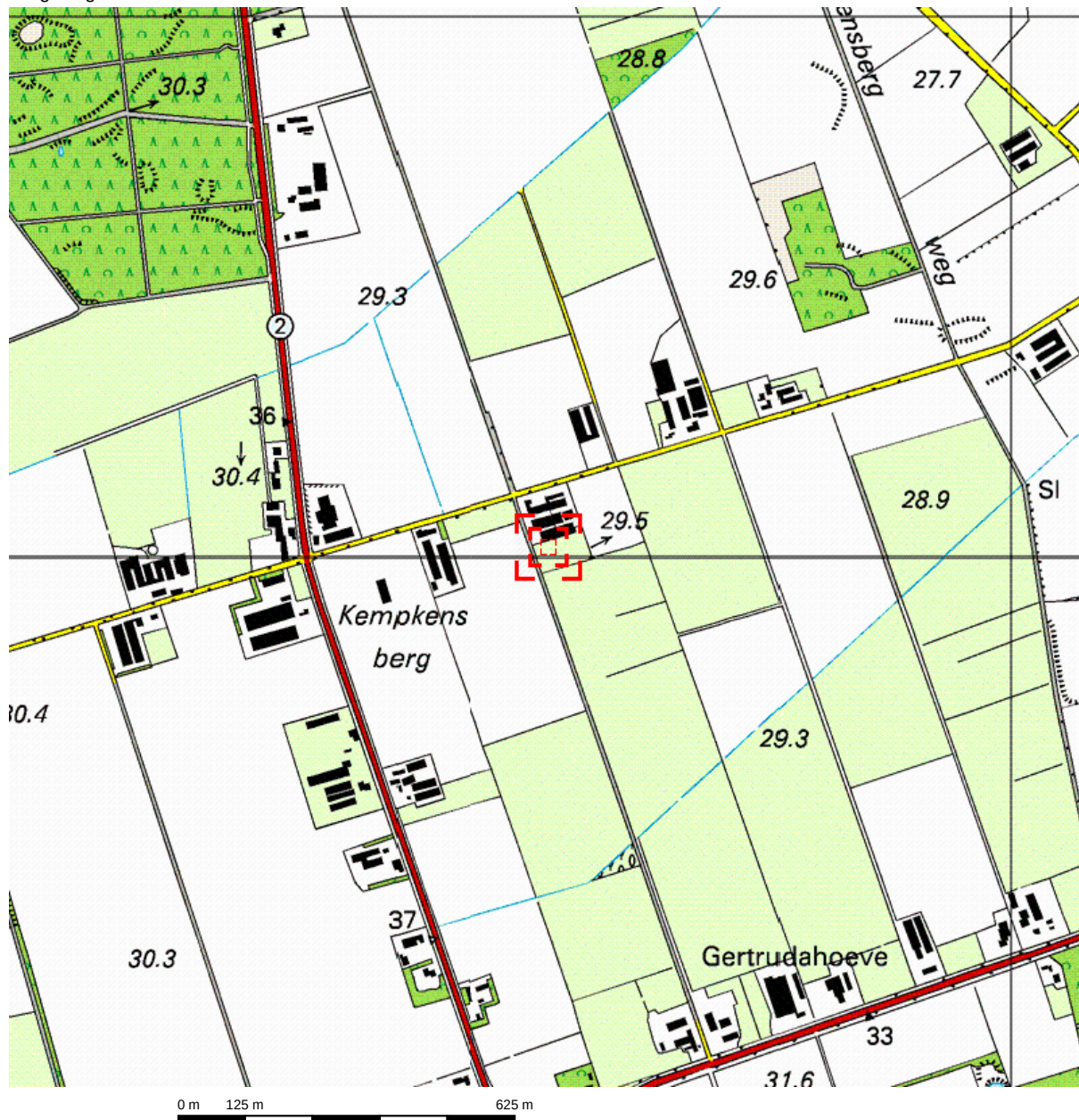
De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.





0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Kadastrale grens — Voorlopige grens — Bebouwing — Overige topografie		Schaal 1:1000 Kadastrale gemeente VENRAY Sectie Y Perceel 50	
Voor een eensluitend uittreksel, ROERMOND, 15 juli 2010 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



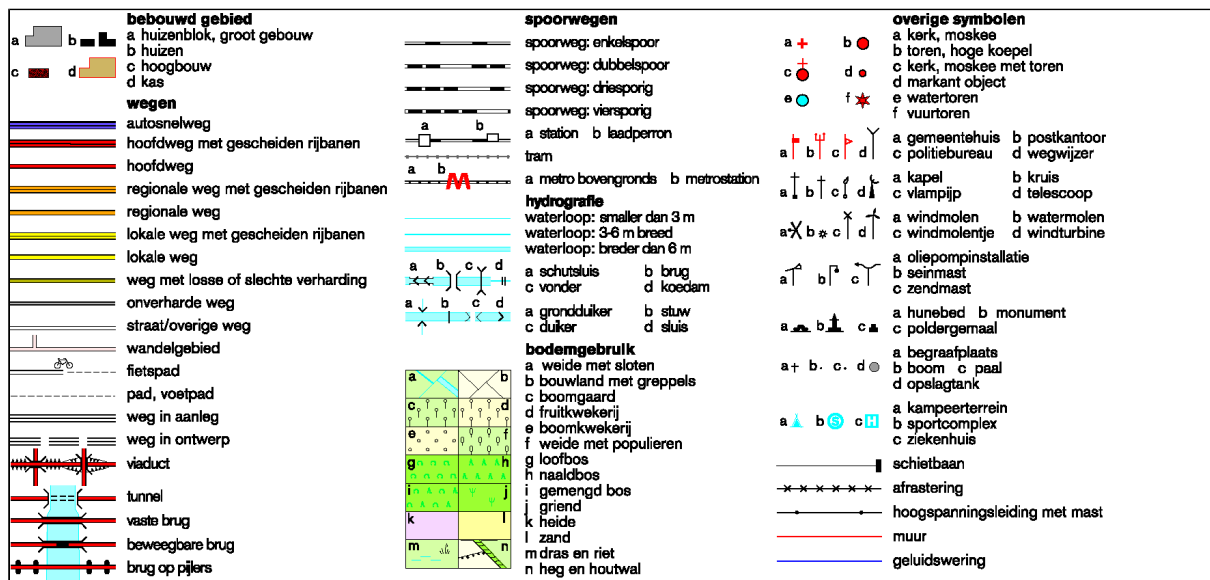
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object VENRAY Y 50

Kempkensberg 4, 5813 AE YSSELSTEYN LB

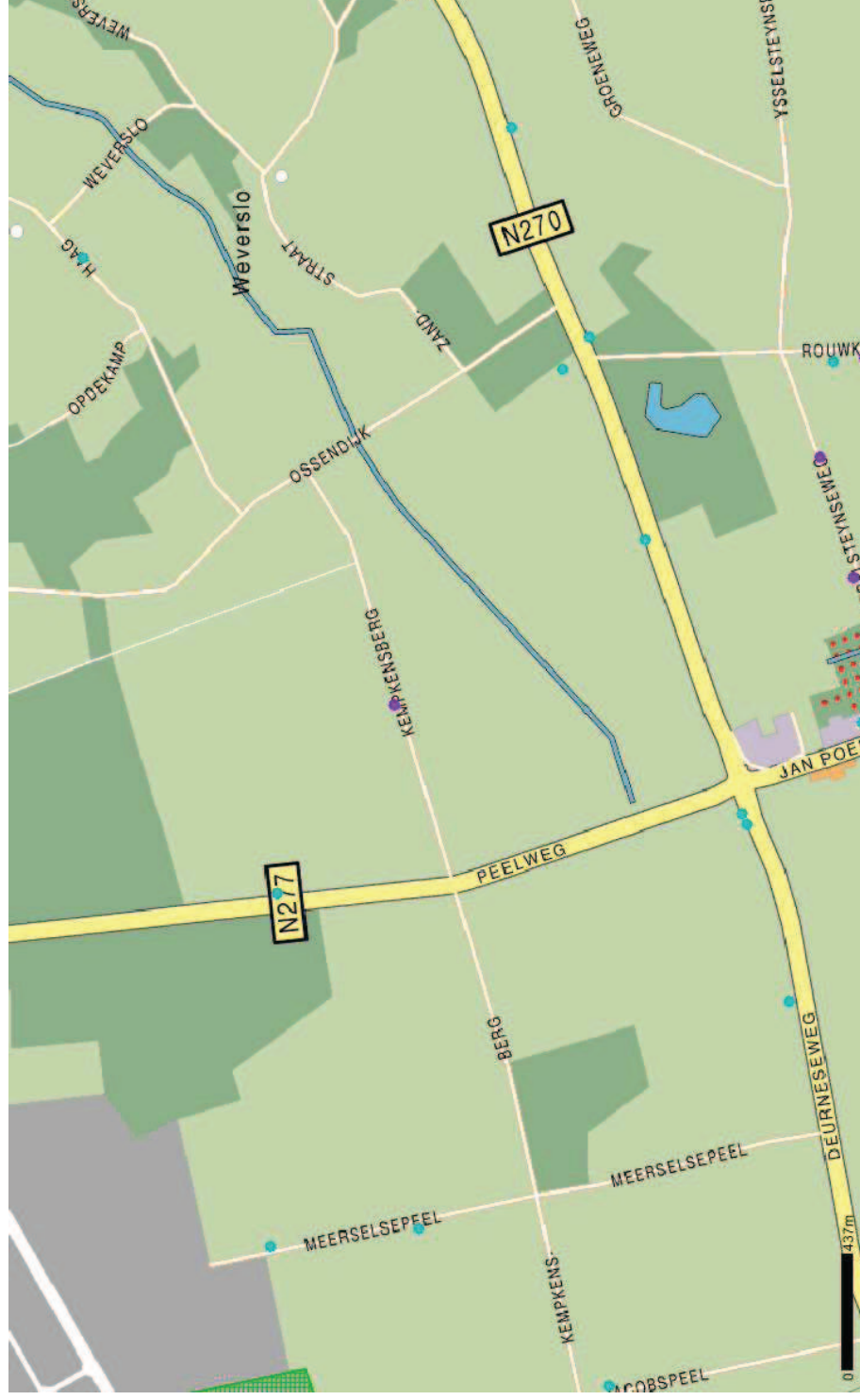
© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





Legenda

-  Gesaneerd
-  Bodemonderzoek uitgevoerd; geen vervolg nodig
-  Bodemonderzoek uitgevoerd; in procedure
-  Historische activiteiten bekend
-  Geen info online
-  Info_op_eigen_site
-  Topografie



Historisch onderzoek

Vragenlijst Historisch onderzoek t.b.v. bodemonderzoek

Het doel van het historisch onderzoek is na te gaan of er aanwijzingen zijn dat de bodem op het bouwterrein mogelijk verontreinigd is. Hiertoe wordt het vroegere en huidige gebruik geïnventariseerd, en in het bijzonder of er activiteiten verricht zijn, die mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben.

In te vullen door aanvrager bouwvergunning.
Bij keuzevragen: hokje ☐ zwart maken.

1. Locatiegegevens

1.1 Gegevens aanvrager

Naam : MTS COOPMANS-SLAUGEL
Adres : KEMPHEUSBERG 4
Postc. & Wpl. : 5813 AE VSSSELSTEYN
Tel.nr. : 0478-547577

Algemene gegevens bouwlocatie

Type bouwwerk : VARHEUSSTAL
Adres : KEMPHEUSBERG 4
Postc. & Wpl. : 5813 AE VSSSELSTEYN
Kad. gegevens : sectie Y nr(s) 50-51

2. Gebruik van het terrein

Wat is (was) het huidige en vroegere gebruik van het terrein?

	vroeger	vanaf/tot (jaar)	huidig
- woningbouw	☐		☐
- natuurgebied	☐		☐
- bedrijfsterrein	☐		☐
- agrarisch	☒		☒
- braakliggend	☐		☐
-	☐		☐

Eventuele toelichting (bijvoorbeeld bebouwd / onbebouwd):

.....
.....

Indien er sprake is (was) van een bedrijfsterrein:

- 2.1 Wat is (was) de aard van het bedrijfsterrein?
.....
- 2.3 Welke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden?
.....
- 2.4 Met welke chemische stoffen is gewerkt? (bestrijdingsmiddelen / bodembedreigende stoffen enz.)
.....
- 2.5 Is de plaats van de bedrijfsgebouwen/bedrijfsactiviteiten bekend (aangeven op tekening)?
.....

3. Van elders aangevoerde grond of ander materiaal

- 3.1 Is grond of ander materiaal (zoals puin, slib en dergelijke) in of op de bodem van het terrein gebracht, bijvoorbeeld in de vorm van ophogingen, (sloot)dempingen terreinverharding?

☒ nee (ga verder met vraag 4.1)
☐ ja, namelijk:
- 3.2 Zijn er aanwijzingen dat het mogelijk verontreinigd materiaal betreft?
.....

4. Brandstof- en/of septictanks

- 4.1 Is een tank op of in de bodem aanwezig (geweest) (ligging op tekening aangegeven)?
☒ er heeft nooit een tank gelegen (ga verder met vraag 5.1)
☐ aanwezig geweest, maar reeds verwijderd
☐ nog aanwezig, maar buiten bereik gebruik
☐ nog aanwezig en in gebruik
- 4.2 Welke brandstof(fen) of ander vloeistof(fen) is/zijn (werd(en)) opgeslagen in de betreffende tank(s)?
.....
- 4.3 Indien de tank buiten gebruik is, is deze schoongemaakt?
☐ nee ☐ ja
- 4.4 Is de bodem ter plaatse van de (voormalige of huidige) tank gecontroleerd op eventuele verontreiniging?
☐ nee ☐ ja
- N.B. Indien de tank schoongemaakt, verwijderd en/of gecontroleerd is op bodemverontreiniging, eventuele keuringscertificaten en onderzoeksrapporten bijvoegen.

5. Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

5.1 Is er eerder bodemonderzoek op het terrein verricht?

☒ nee (door naar vraag 6.1)

☐ ja, namelijk

5.2 Is hierbij bodemverontreiniging geconstateerd?

☐ nee

☐ ja, namelijk

6. Milieuvergunningen

6.1 Zijn er één of meerdere milieuvergunningen voor de locatie en/of eventuele inrichting afgegeven?

☐ nee

☒ ja:

☐ afgegeven door: GEMEENTE VENRAY

☐ datum: 16-3-2009

7. Overige gegevens over de bodemkwaliteit

7.1 Is er, behalve de bovenstaande gegevens, nog andere informatie bekend die van belang kan zijn voor de bodemkwaliteit, in het bijzonder aangaande eventuele bodemverontreiniging?

☒ nee

☐ ja, namelijk

.....

8. Gegevens over aangrenzende terreinen

8.1 Wat is het huidige gebruik van aangrenzende terreinen?

AGRICULTUUR

8.2 Wat is het vroegere gebruik van aangrenzende terreinen?

AGRICULTUUR

8.3 Is er, voorzover u bekend, in de directe omgeving bodemonderzoek uitgevoerd?

☒ nee

☐ ja (zo mogelijk gegevens bijvoegen)

8.4

Zijn er aanwijzingen dat aangrenzende terreinen mogelijk verontreinigd zijn?

☒ nee

☐ ja, namelijk

9.

Geraadpleegde informatiebronnen voor het historisch onderzoek

Voor het beantwoorden van bovenstaande vragen is gebruik gemaakt van:

☒ Bij aanvrager zelf bekende informatie

☐ Gemeentelijk dossier bouwvergunningen

☐ Gemeentelijk dossier milieuvergunningen

☐ Gemeentelijk dossier inzake olietanks

☐

10.

Is voor de geplande bebouwing een wijziging van het bestemmingsplan nodig?

☒ nee

☐ ja, datum ingediend verzoek

naar waarheid ingevuld

..... Y. SSELSTEYN (plaats) 18-1-2016 (datum)

Handtekening aanvrager:

