

Meerselsepeel 7a + 8 Ysselsteyn

Verantwoording en Status

Titel: Uitbreiding agrarisch bouwblok Meerselsepeel 7a en 8 Ysselsteyn
Opdrachtgever: Maatschap Backus en Maatschap Backus-van Dijk, Meerselsepeel 7a en 8 te Ysselsteyn
Contactpersoon: De heer B. Spreeuwenberg (Roba Advies)
Rapportnummer: 2010-RO-VNR
Gemeentelijke ID: NL.IMRO.0984.PRB10005-va01

Definitief ontwerp: 7 juli 2010
Vastgesteld: 8 februari 2011
Opsteller: mr. J.C.M.G. Beusmans paraaf:
Controleur: mr. A.W.C.M. Jansen paraaf:

Colofon

Beusmans & Jansen

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Post-en kantooradres:

Van Vlattenstraat 159
5975 SE Sevenum

T/F: 077-3744817

M: 06-30202996/06-48800953

E: beusmans-jansen@kpnplanet.nl

I: www.beusmans-jansen.nl

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	INLEIDING	5
Hoofdstuk 2	PROJECT	7
2.1	Project	7
2.2	Architectonische kwaliteit	9
2.3	Overige projectonderdelen	10
Hoofdstuk 3	GEBIEDSPROFIEL	11
3.1	Gebiedsbeschrijving	11
3.2	Ruimtelijk-functionele structuur projectgebied en omgeving	11
Hoofdstuk 4	BELEIDSKADER	13
4.1	Rijksbeleid	13
4.2	Provinciaal beleid	13
4.3	Gemeentelijk beleid	17
4.3.1	Vigerende bestemmingsplan	17
4.3.2	In voorbereiding zijnde bestemmingsplan	17
Hoofdstuk 5	ONDERZOEK	20
5.1	Economische uitvoerbaarheid en planschade	20
5.2	Milieu	20
5.2.1	Algemeen	20
5.2.2	Geluidhinder	20
5.2.3	Bodemkwaliteit	22
5.2.4	Luchtkwaliteit	22
5.2.5	Externe veiligheid	24
5.3	Milieuzonering	27
5.4	Waterhuishouding	29
5.4.1	Waterbeleid	29
5.4.2	Waterhuishoudkundige situatie	29
5.4.3	Wateradvies	31
5.5	Flora en fauna	32
5.5.1	Flora- en faunawet	32
5.5.2	Quick scan flora en fauna	33
5.6	Natuur en landschap	37
5.7	Cultuurhistorie en archeologie	42
5.7.1	Cultuurhistorie	42
5.7.2	Archeologie	43
5.8	Kabels en leidingen	44
5.9	Verkeer	44
Hoofdstuk 6	CONCLUSIE	45
Hoofdstuk 7	PROCEDURE	46
Hoofdstuk 8	PROJECTKAART	48

Advies Waterschap	49
BOM+	52
Bijlagen	55
Bijlage 1 Historische bodemonderzoeken	56
Regels	57
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	58
Artikel 1 Begrippen	58
Artikel 2 Wijze van meten	61
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	62
Artikel 3 Agrarisch	62
Hoofdstuk 3 Algemene regels	67
Artikel 4 Algemene gebruiksregels	67
Artikel 5 Algemene aanduidingsregels	68
Artikel 6 Algemene bouwregels	69
Artikel 7 Algemene procedureregels	70
Artikel 8 Overige regels	71

Toelichting

Hoofdstuk 1 INLEIDING

De heren T. en R. Backus, eigenaren van Maatschap Backus respectievelijk Maatschap Backus-van Dijk, gevestigd aan de Meerselsepeel 7a en 8 te Ysselsteyn (hierna: initiatiefnemers) zijn voornemens hun varkenshouderijen op beide locaties uit te breiden met fokzeugen en vleesvarkens. De opzet hiervan is om per locatie te groeien naar een zelfstandige en geheel gesloten locatie.

Beide varkenshouderijen zijn functioneel, organisatorisch en technisch gescheiden; er is geen koppeling tussen beide bedrijven, noch in milieutechnische zin, noch in planologische zin.

Het projectgebied heeft in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1981", vastgesteld op 25 augustus 1981 en goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d. 4 januari 1983, de bestemming 'agrarisch gebied met landschappelijke waarden (AG-L)' en 'agrarisch bouwblok' gekregen. De gronden met deze bestemming zijn bedoeld voor agrarische productiedoelinden en behoud van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De uitbreiding van de varkensstallen op beide locaties is strijdig met de bestemming AG-L omdat hier uitsluitend agrarische hulpgebouwen mogen worden gebouwd. In casu is er geen sprake van een agrarisch hulpgebouw doch eerder van een hoofdgebouw. De bestemming AG-L kent tevens een wijzigingsbevoegdheid toe aan burgemeester en wethouders ter vergroting van het agrarisch bouwblok tot 1,5 ha; nu aan de Meerselsepeel 8 echter sprake is van een gewenst bouwblok van bijna 1,9 ha, kan derhave geen gebruik worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid.

Op 17 maart 2005 heeft de gemeenteraad van Venray het bestemmingsplan buitengebied vastgesteld. Aan dit bestemmingsplan hebben gedeputeerde staten op 3 oktober 2007 alsnog geheel goedkeuring onthouden. Dit betekent dat de gemeenteraad binnen een jaar na afloop van de beroepstermijn een nieuw plan dient vast te stellen. Hiermee is de gemeenteraad nu doende. Het ontwerp-bestemmingsplan buitengebied Venray heeft in december 2009-januari 2010 ter inzage gelegen.

De uitbreiding van de agrarische bouwblokken is meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied. De beoogde bouwplannen kunnen nu wel reeds, op verzoek van initiatiefnemers en vooruitlopend op het van kracht worden van dit bestemmingsplan, gerealiseerd worden door middel van het door de gemeenteraad (behoudens delegatie) nemen van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro). Hiertoe is reeds overleg gevoerd met de gemeente Venray. Resultaat van dit overleg is het opstellen van onderhavige ruimtelijke onderbouwing welke uiteindelijk zou moeten leiden tot het vaststellen van een projectbesluit.

Tevens is op 30 maart 2010 een voorbereidingsbesluit voor het hele buitengebied genomen dat op 16 april 2010 in werking is getreden.

In onderhavige ruimtelijke onderbouwing zal worden beoordeeld of het vanuit planologisch oogpunt wenselijk cq. aanvaardbaar is de agrarisch bouwblokken aan de Meerselsepeel 7a en 8 te vergroten om zo de bouw van de nieuwe varkensstallen mogelijk te maken.

Het projectbesluit dient een ruimtelijke onderbouwing te bevatten waarin (op basis van artikel 5.1.3 Besluit ruimtelijke ordening) zijn neergelegd:

- een verantwoording van de in het projectbesluit gemaakte keuze van bestemmingen;
- een beschrijving van de wijze waarop in het projectbesluit rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
- de uitkomsten van het overleg met andere (overheids-)instanties;
- de uitkomsten van alle noodzakelijke onderzoeken;
- een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het projectbesluit zijn betrokken (voor zover relevant).

Door de ruimtelijke onderbouwing wordt de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het project gemotiveerd. Deze ruimtelijke onderbouwing treft u hierbij aan.

In de navolgende hoofdstukken van deze ruimtelijke onderbouwing komen onder meer de volgende elementen aan de orde:

- ÿ Projectbeschrijving, architectonische kwaliteit en duurzaam bouwen;
- ÿ Gebiedsprofiel (bestaande uit een gebiedsbeschrijving en een beschrijving van de ruimtelijk-functionele structuur van het projectgebied en omgeving) alsmede de ruimtelijke effecten van het project op korte en (middel)lange termijn;
- ÿ Toetsing aan het geldende rijks-, provinciaal-, regionaal - en gemeentelijk ruimtelijk beleid;
- ÿ Financieel-economische uitvoerbaarheid, privaatrechtelijke beperkingen en planschade;
- ÿ Resultaten van een (ruimtelijk) onderzoek op het gebied van milieu (geluid, bodem, lucht, milieuzonering en externe veiligheid), waterhuishouding (waterparagraaf), natuur en landschap, flora en fauna, cultuurhistorie en archeologie, kabels en leidingen en verkeer;
- ÿ Procedure.

Hoofdstuk 2 PROJECT

2.1 Project

Initiatiefnemers zijn voornemens de varkenshouderijen, gevestigd aan de Meerselsepeel 7a en 8 te Ysselsteyn, kadastraal bekend gemeente Venray Sectie H nrs 3194, 3432, 3433 en 3434, uit te breiden met fokzeugen en vleesvarkens. De opzet hiervan is om op beide locaties te groeien naar een geheel gesloten locatie.

Voor beide locaties zal onderstaand worden weergegeven wat de uitbreiding/verandering is.

Meerselsepeel 7a

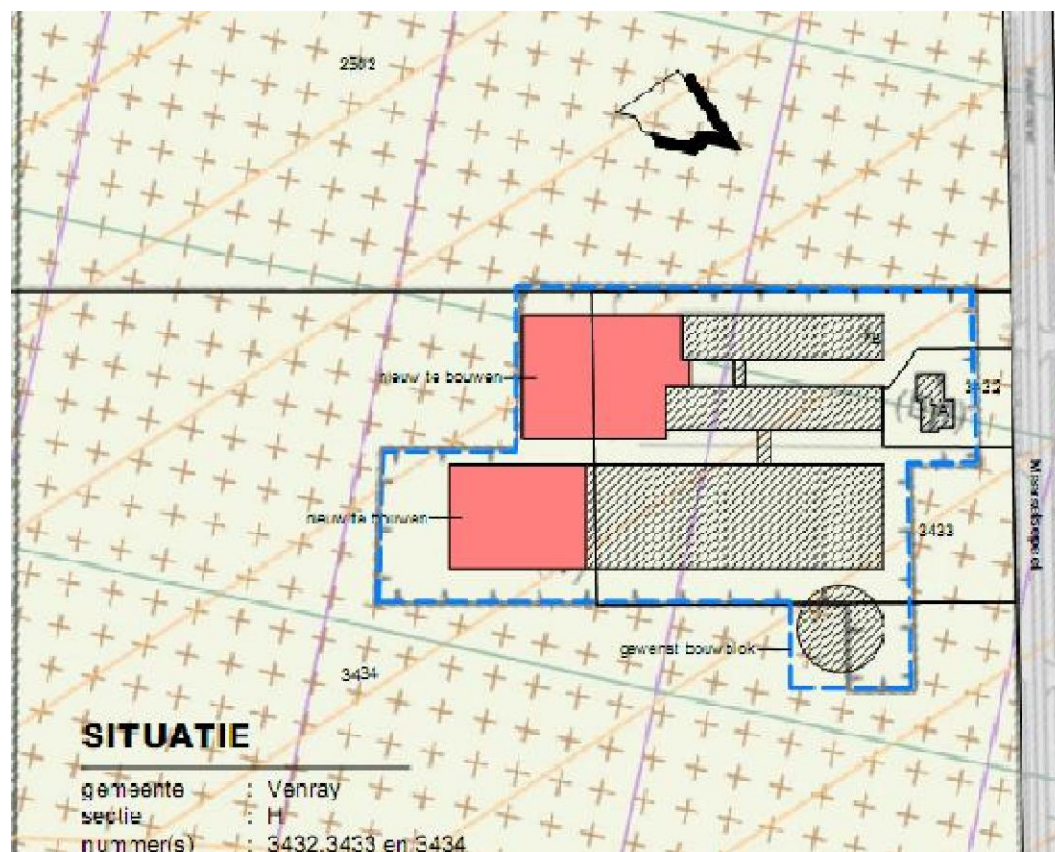
Stal 1: Deze bestaande stal wordt in de nieuwe situatie gebruikt voor de huisvesting van kraamzeugen op traditioneel stalsysteem.

Stal 2: Deze bestaande stal wordt in de nieuwe situatie omgebouwd tot biggenstal.

Stal 3a: Deze bestaande vleesvarkensstal blijft ongewijzigd, echter wordt het dierenaantal binnen de bestaande stal opgehoogd naar 2424 vleesvarkens.

Stal 3b: Dit is een nieuw te bouwen stal voor het huisvesten van 1152 vleesvarkensstal. De denitrificator en spuiwateropslag in stal 4 wordt tevens gebruikt voor de luchtwasser van stal 3b. Tevens worden hier 12 stuks overig rundvee en 15 stuks jongvee gehouden.

Stal 4: Dit is een nieuw te bouwen zeugenstal.



Meerselsepeel 8

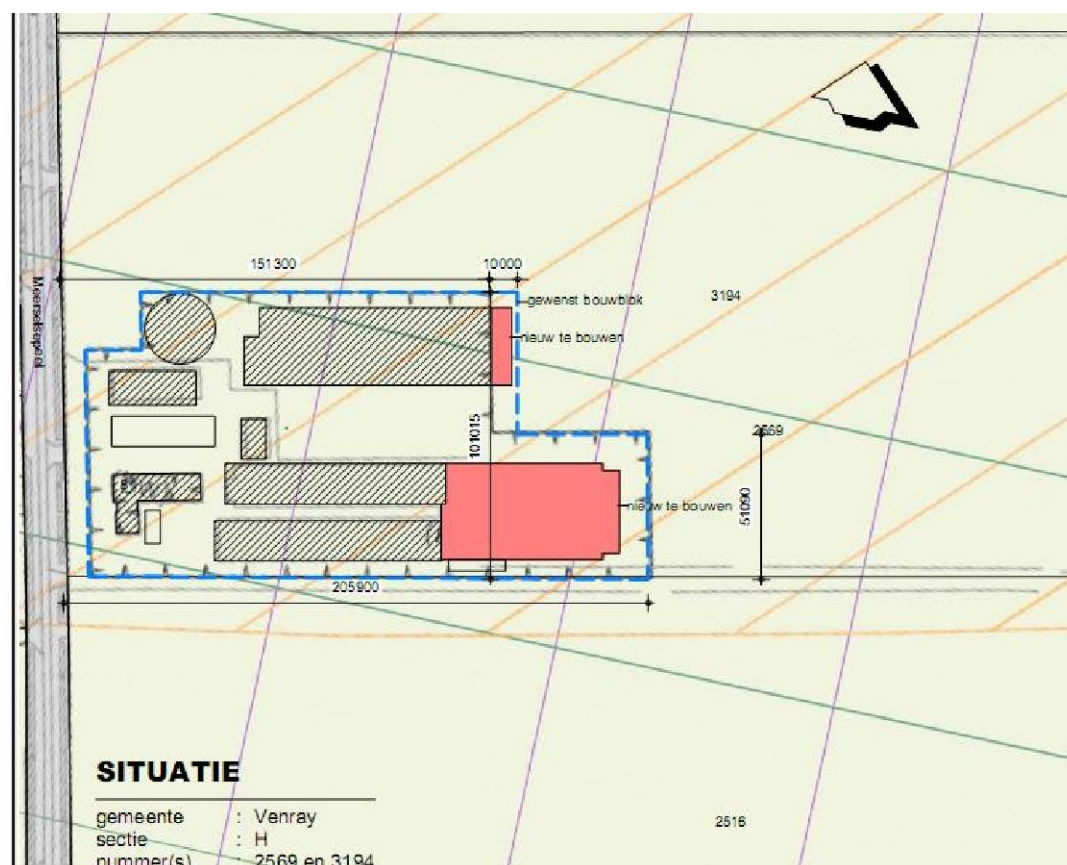
Stal 1: Deze bestaande stal wordt in de nieuwe situatie gebruikt voor de huisvesting van 888 vleesvarkens op traditioneel stalsysteem.

Stal 2: Deze bestaande stal wordt in de nieuwe situatie aangesloten op een gecombineerde luchtwasser. Hier zullen 944 vleesvarkens worden gehuisvest.

Stal 3: Deze bestaande vleesvarkensstal zal gebruikt worden voor 102 opfokzeugen en 26 gespeende biggen.

Stal 4: Deze bestaande zeugenstal wordt uitgebreid met 72 zeugenplaatsen.

Stal 5: Dit is een nieuw te bouwen stal voor de huisvesting van 1728 vleesvarkens.



Op beide afbeeldingen is in rood aangegeven welke stalruimten nieuwbouw betreffen.

De oppervlakte van het projectgebied aan de Meerselsepeel 8 bedraagt circa 18.760 m² en het projectgebied aan de Meerselsepeel 7a circa 14.400 m². De totale oppervlakte aan nieuwe bebouwing bedraagt circa 5320 m². In onderstaande tabel is de maatvoering weergegeven per nieuw te realiseren stalruimte.

Maatvoering van de nieuwbouw:

Afmetingen (circa)	Meerselsepeel 7a Noordelijke stal	Meerselsepeel 7a Zuidelijke stal	Meerselsepeel 8 Noordelijke stal	Meerselsepeel 8 Zuidelijke stal
Breedte	36 m	30,6 m	27,3 m	34 m
Diepte (max.)	47,8 m	41,3 m	7,3 m	62,8 m
Goot-/bouwhoogte	3 resp. 9,7 m	3 resp. 8,5 m	3 resp. 8 m	3 resp. 9,3 m
Dakhelling	20°	20°	20°	20°
Onderkeldering	1,5 (deels 2) m	1,5 (deels 2) m	1,25 m	1,5 (deels 2) m
Oppervlakte	1720 m ²	1264 m ²	200 m ²	2135 m ²

2.2 Architectonische kwaliteit

De bouwplannen zijn op 10 januari 2010 voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit; deze commissie heeft beoordeeld of de bouwplannen voldoen aan de redelijke eisen van welstand.

Meerselsepeel 7a:

Het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, onder de voorwaarden dat:

- de luchtinlaat ter plaatse van de linker zijgevel geheel wordt doorgezet tot aan de overgang van de lage bestaande stal met de hogere nieuwe stal en tot aan het einde van de nieuwe stal, opdat de overgang op een meer heldere wijze tot stand gebracht wordt;
- ter plaatse van de rechter zijgevel het dak waaronder de dubbele deur wordt aangebracht, wordt doorgezet tot de hoogte van de bestaande lagere stal, opdat de overgang op een meer heldere wijze tot stand gebracht wordt.

Meerselsepeel 8:

Het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat:

- de luchtinlaat ter plaatse van de rechter zijgevel geheel wordt doorgezet tot aan de overgang van de lage bestaande stal met de hogere nieuwe stal, opdat de overgang op een meer heldere wijze tot stand gebracht wordt.

Gelet op het feit dat de voorwaarden inmiddels door initiatiefnemer zijn overgenomen in de bouwplannen, wordt de architectonische kwaliteit van het project op deze wijze gewaarborgd.

2.3 Overige projectonderdelen

Onderdelen van het onderhavige project waarop deze ruimtelijke onderbouwing ook betrekking heeft betreffen het bouwrijp maken van de projectgebieden, de aanleg van erfbeplanting, waterinfiltratie- en waterbergende voorzieningen en de ten behoeve van de nieuwbouw noodzakelijke kabels en leidingen.

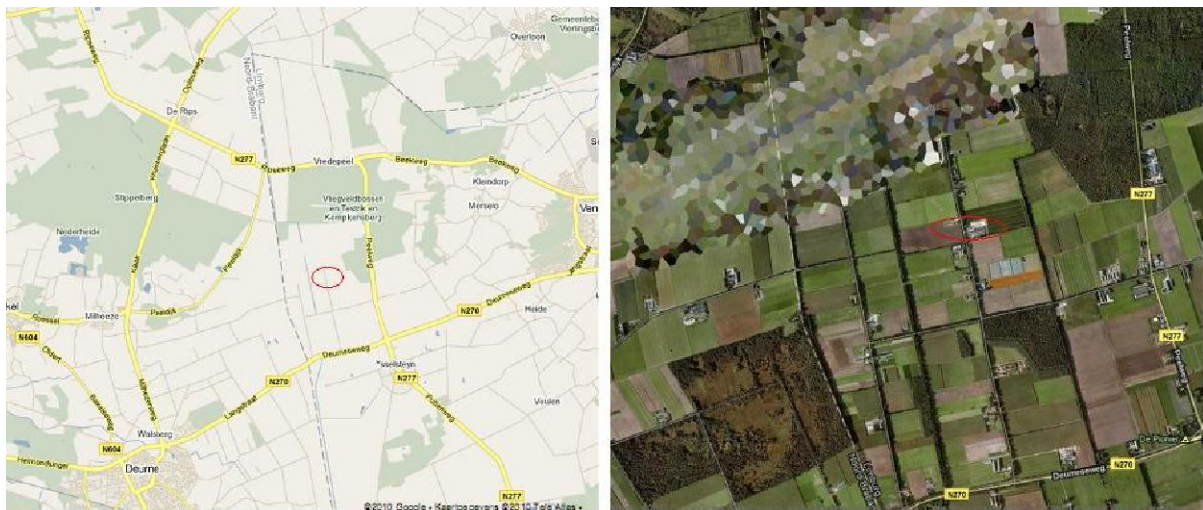
Hoofdstuk 3 GEBIEDSPROFIEL

In dit hoofdstuk wordt het projectgebied en omgeving beschreven. Er wordt ingegaan op de ruimtelijk-functionele structuur ter plaatse. Er wordt beschreven of het project aansluit bij de bestaande bebouwing, de stedenbouwkundige structuur en aanwezige functies. Tenslotte wordt aandacht besteed aan de ruimtelijke gevolgen van het project op de omgeving op korte en (middel)lange termijn.

3.1 Gebiedsbeschrijving

Het project wordt gerealiseerd op de percelen Meerselsepeel 7a en 8 te Ysselsteyn, kadastraal bekend gemeente Venray Sectie H nrs 3194, 3432, 3433 en 3434. Het projectgebied aan de Meerselsepeel 7a heeft een omvang van ongeveer 1,45 ha en het projectgebied aan de Meerselsepeel 8 ongeveer 1,85 ha.

De netto bebouwde oppervlakte van het project bedraagt circa 3500 m². Het projectgebied is gelegen op circa 2,5 km buiten de bebouwde kom van Ysselsteyn. Onderstaand is op een plattegrond en een luchtfoto weergegeven waar het projectgebied zich bevindt.



Figuur: Plattegrond buitengebied Venray met aanduiding projectgebied en luchtfoto.

3.2 Ruimtelijk-functionele structuur projectgebied en omgeving

Het projectgebied bevindt zich aan de Meerselsepeel 7a en 8, zijnde een zijstraat van de Deurneseweg (provinciale weg N270) welke Venray en Ysselsteyn verbindt met Deurne. De Meerselsepeel vormt de ontsluiting voor de daaraan gelegen agrarische bedrijven en woningen; het is geen doorgaande weg en zal ook niet gebruikt worden door sluipverkeer.

De projectlocatie wordt zeer goed ontsloten; via de Meerselsepeel bereikt het verkeer rechtstreeks de N 270 (oost-westverbinding). De N270 kruist na 1,3 km de N277 in noord-zijdrichting. De N270 leidt het interlokale verkeer tevens binnen 10 km op de A 73.

De omgeving van de Meerselsepeel is geheel agrarisch en er zijn dan ook voornamelijk agrarische bedrijven gelegen. Verder liggen tussen deze bedrijven verspreid enkele burgerwoningen. Op een afstand van circa 1,1 kilometer ligt het Natura 2000 gebied dat ter plaatse bekend staat als de Bult; dit gebied is beschermd volgens de Natuurbeschermingswet. Het gebied behoort tot de natuurgebieden van de Deurnsche Peel & Mariapeel.

Op relatief korte afstand van het projectgebied ligt Luchtmachtbasis de Peel. De vliegbasis is in 1954 aangelegd met 1 startbaan en 1 parallelbaan. Vanaf het begin kreeg de basis de status mee van reserve of 'slapende' vliegbasis. Incidenteel werd het veld gebruikt door het op de vliegbasis Volkel gelegerde 306 fotoverkenningssquadron.

Vanaf 1973 werden ook op vliegbasis de Peel vliegtuigshelters en bijbehorende infrastructuur gebouwd. De Peel heeft tot 1985 gediend als uitwijkhaven voor het 306 squadron. Voor deze operaties werd een speciaal versterkte bunker gebouwd. In 1993 werd de basis als vliegveld buiten gebruik gesteld. Op dit moment wordt de Groep Geleide Wapens gestationeerd op Luchtmachtbasis De Peel.

In functionele zin is het projectgebied en haar directe omgeving, zoals hiervoor gezegd, te kwalificeren als agrarisch gebied met agrarische bedrijven en enkele verspreid liggende burgerwoningen. Het project brengt geen verandering in deze bestaande situatie, zij het dat het gebruik van het agrarisch gebied geïntensiveerd wordt.

Hoofdstuk 4 BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het Rijk heeft de diverse afzonderlijke nota's op het desbetreffende ruimtelijk beleid samengevoegd tot één Nota Ruimte. De nota bevat daarmee niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de 5e Nota over de Ruimtelijke Ordening zijn opgenomen, maar ook uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte en het Nationale Verkeers- en Vervoersplan. Voor het provinciaal beleid wordt gebruik gemaakt van Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) 2006 en de actualisatie 2008. In het kader van het gemeentelijk beleid wordt ingegaan op de relatie van het project met het geldende en toekomstige bestemmingsplan.

4.1 Rijksbeleid

In de Nota "Ruimte" wordt ruimte voor ontwikkeling als uitgangspunt centraal gesteld. Het kabinet gaat uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen Rijk en decentrale overheden. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk platteland.

Het beleid met betrekking tot de basiskwaliteit van steden, dorpen en bereikbaarheid kent vier pijlers:

- ÿ Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten;
- ÿ Bundeling van infrastructuur en vervoersstromen;
- ÿ Aansluiting van Nederland op de internationale netwerken van luchtvaart en zeevaart;
- ÿ Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid.

Voor alle vier de pijlers geldt dat de basiskwaliteit gehaald dient te worden.

Het onderhavige project heeft vooral betrekking op de eerste pijler. Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten betekent dat nieuwe bebouwing voor deze functies grotendeels geconcentreerd wordt gelokaliseerd, dat wil zeggen binnen bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. Daarbij wordt aangesloten op bestaande ruimtelijke structuren.

Het project behelst de uitbreiding van twee bestaande agrarische bedrijven. De aard en gevolgen op de omgeving van agrarische bedrijven nopen tot vestiging buiten het bebouwde gebied, dus in het buitengebied. Dit is ook de ruimtelijke structuur in de omgeving; agrarische bedrijven zijn gelegen in het buitengebied, in casu buiten de kern van Ysselsteyn.

4.2 Provinciaal beleid

POL 2006

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het provinciaal omgevingsplan Limburg (POL) 2006 vastgesteld en inmiddels is dit POL op onderdelen geactualiseerd.

Het POL wordt gezien als een structuurvisie.

Het project(-gebied) ligt in het POL 2006 in perspectief 4 (Vitaal landelijk gebied). Het perspectief Vitaal landelijk gebied omvat overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het gaat om gebieden buiten de beekdalen, steile hellingen en de ecologische structuur van Limburg. Soms gaat het om oude bouwlanden, waarbij een gaaf cultuurhistorisch kavel-, wegen- en bebouwingspatroon samengaat met monumentale bebouwing en landschappelijke openheid. Andere kwaliteiten die hier kunnen voorkomen zijn stiltegebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, hydrologische bufferzones rondom natte natuurgebieden of leefgebied voor ganzen en weidevogels. Binnen Noord- en Midden Limburg valt het perspectief vrijwel overal samen met verwevingsgebied intensieve veehouderij. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. Bijvoorbeeld door het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector, voor verbrede landbouw en voor kleinschalige dienstverlenende bedrijven (o.m. in vrijkomende agrarische gebouwen), zonder dat dit tot problemen leidt voor de aanwezige landbouwstructuur. De bestaande landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen, al zijn er wel beperkingen voor de niet-grondgebonden landbouw. Zo is doorontwikkeling tot (zeer) grote bedrijfslocaties voor de intensieve veehouderij of glastuinbouw voornamelijk in de regio Peelland mogelijk. Voor nieuwe bouw kavels voor intensieve veehouderij of glastuinbouw moet worden gezocht binnen de P5 gebieden: de Landbouwontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, concentratiegebieden glastuinbouw en projectvestiging glastuinbouw.

Via het Limburgs Kwaliteitsmenu kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit én versterking van de omgevingskwaliteiten. Ook andere nieuwe economische dragers dragen bij aan behoud en versterking van de natuur- en landschapskwaliteit en het sociale klimaat.

Het POL 2006 heeft ter plaatse aan het projectgebied geen blauwe-, groene- of kristallen waarden toegekend.

Hieruit volgt dat, rekening houdend met de omgevingskwaliteiten, uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij in het vitaal landelijk gebied mogelijk is.

Limburgs kwaliteitsmenu:

Op grond van de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering (18 december 2009) wordt een kader voor de beleidsregel "Limburgs Kwaliteitsmenu" geschapen. Doel van het Limburgs Kwaliteitsmenu is om gemeenten en provincie een instrumentarium in handen te geven om noodzakelijke of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met gewenste kwaliteitsverbetering van datzelfde buitengebied. Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken, contour die middels een bestemmingsplanwijziging cq. ontheffing mogelijk worden gemaakt. Het beleid voor agrarische nieuwvestiging en uitbreiding is een vervolg op het BOM+ beleid, dat hiermee is vervallen.

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering.

Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

En in geval van ontwikkeling in gebieden met méér dan alleen agrarische waarde volgens het bestemmingsplan (landschappelijke, natuurlijke of cultuurhistorische waarde), geldt naast de basis ook een aanvullende kwaliteitsverbetering. Onderdeel van deze kwaliteitsverbetering is sloop van bebouwing, aanleg van nieuwe natuur of landschap en andere kwaliteitsverbeterende maatregelen. Indien aanvullende kwaliteitsverbeterende maatregelen aan de orde zijn, dient in ieder geval de volledige kavel te worden ingepast (bij het basispakket hoeft alleen de uitbreiding ingepast te worden).

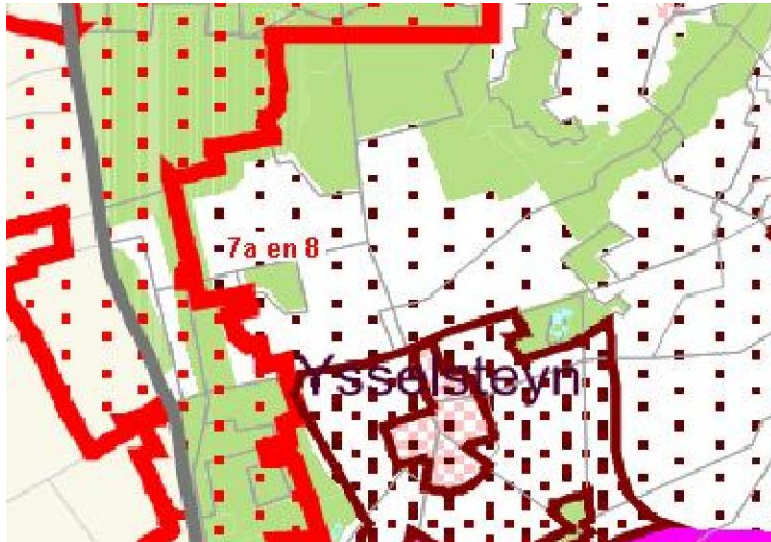
In casu is in nauw overleg met de gemeente Venray een landschappelijk inpassingsplan voor beide locaties opgesteld waarbij zowel de nieuwe bebouwing landschappelijk wordt ingepast als ook kwaliteitsverbeterende maatregelen zijn opgenomen (verwezen wordt hiervoor naar paragraaf 5.6). Het treffen van voorzieningen in verband met de afkoppeling van hemelwater is geen nieuw beleid en wordt in alle nieuwbouwprojecten standaard meegenomen. In paragraaf 5.4 zal dit aspect verder worden uitgewerkt.

Reconstructieplan:

Volgens de Reconstructiewet, die begin 2002 in werking is getreden, moet iedere reconstructieprovincie eind 2003 een zogenaamd Reconstructieplan vaststellen. Het Reconstructieplan vormt de basis voor de uitvoering, die loopt van 2004 tot eind 2015.

Het Reconstructieplan is een nadere uitwerking van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Kern van het Reconstructieplan is uitvoering. Geen nieuw beleid dus, maar uitvoering van bestaand beleid. Met het Reconstructieplan wordt niet gezorgd voor nieuwe problemen of nieuwe beleidsdoelen maar worden die problemen juist opgelost; problemen waar ondernemers, maatschappelijke organisaties, inwoners en overheden dagelijks tegenaan lopen.

Het plan combineert ruimtelijke en stimulerende instrumenten. Dat betekent dat niet alleen wordt aangegeven waar bepaalde ontwikkelingen niet of juist wel wenselijk zijn, maar dat ook geld en instrumenten ingezet worden om de ontwikkelingen in die gebieden in de juiste richting te sturen, bedrijven te ondersteunen in hun vernieuwing en vastgelopen processen los te trekken. De reconstructie biedt daar ook de middelen voor, zoals extra (rijks)geld en nieuwe instrumenten.



Figuur: Uitsnede uit Reconstructieplan

Het projectgebied ligt in het verwevingsgebied, met bovengrens bouwkaavel.

Verwevingsgebieden kennen een sterke vermenging van functies (o.a. landbouw, toerisme en recreatie) met diverse waarden in het buitengebied (zoals water, landschap en natuur). Doel voor deze gebieden is dat deze functies en waarden zich naast elkaar ontwikkelen en elkaar onderling versterken.

Door nieuwvestiging in verwevingsgebieden niet toe te laten wordt ervoor gezorgd dat het verweven karakter van de gebieden behouden blijft en dat landbouwonwikkelingsgebieden het meest aantrekkelijk worden voor echt grootschalige ontwikkelingen. Groei van bestaande bedrijven is wel mogelijk, waarbij de toets aan het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) een belangrijk sturend instrument is. Daarbij wordt in grote delen van het verwevingsgebieden een bovengrens van 1,5 ha gehanteerd; zo ook in het projectgebied. Bij overschrijding van een bovenmaat is in het kader van het LKM een tegenprestatie verplicht.

Uitbreiding van bestaande bedrijven is in principe mogelijk, maar is sterk afhankelijk van de ligging van het bedrijf ten opzichte van kwetsbare waarden. Uit het MER blijkt dat er binnen de verwevingsgebieden zowel gebieden zijn met kwetsbare waarden, als gebieden waar ruime ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij zijn.

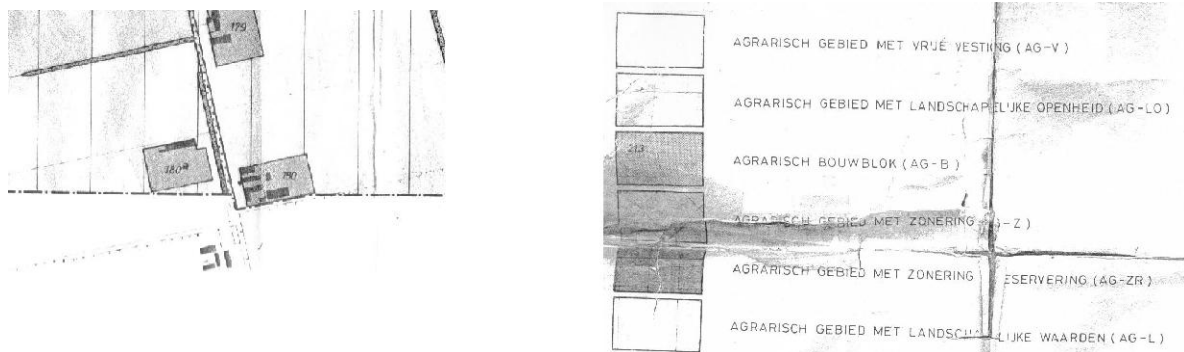
Het LKM moet uitwijzen of uitbreiding in concrete gevallen ook echt mogelijk is en tegen welke tegenprestatie. De uitwerking van het LKM is in deze gebieden dus veel minder eenduidig dan in landbouwonwikkelingsgebieden. Een tegenprestatie is altijd aan de orde indien er sprake is van een bovengrens voor bouwkaavels en deze bovengrens overschreden wordt, zoals in casu aan de Meerselsepeel 8 het geval is. De tegenprestatie is afhankelijk van de omvang van de gewenste ingreep en de kwetsbare waarden in de omgeving van het bedrijf. Op basis van het bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) zal, bij gewenste uitbreiding boven de 1.5 hectare ook vooruitgekeken worden naar de ontwikkelingsmogelijkheden voor de komende 5 tot 10 jaar. Daar waar de kwaliteiten zich tegen een verdergaande groei verzetten is immers ook de initiatiefnemer gebaat bij duidelijkheid over toekomstige mogelijkheden. Dit zou bijvoorbeeld kunnen betekenen dat in die gevallen waarbij sprake is van hoge kwetsbaarheid van het gebied, slechts eenmalig een uitbreiding boven de 1.5 ha mogelijk is. In het kader van LKM zullen daarover in dat geval ook privaatrechtelijke borgingsafspraken met de initiatiefnemer gemaakt moeten worden. Door op deze wijze geen verdere uitbreidingen in de kwetsbare gebieden meer toe te staan, wordt aangesloten bij de aanbevelingen van het MER over de uitbreidingsmogelijkheden in verwevingsgebieden.

In beginsel is het verzoek niet strijdig met het provinciale beleid, gelet op het feit dat het bouwkaavel aan de Meerselsepeel 7a de oppervlakte van 1,5 ha niet zal overschrijden en de Meerlesepeel 8 wel groter is (te weten bijna 1,9 ha) maar de waarden ter hoogte van de uitbreiding niet zodanig hoog zijn dat deze uitbreiding van het bestaande bedrijf geen doorgang zou kunnen vinden. In hoofdstuk 5 zullen de aanwezige waarden nader worden belicht.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Vigerende bestemmingsplan

Het projectgebied heeft in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1981", vastgesteld op 25 augustus 1981 en goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d. 4 januari 1983, de bestemming 'agrarisch gebied met landschappelijke waarden (AG-L)' en 'agrarisch bouwblok' gekregen. De gronden met deze bestemming zijn bedoeld voor agrarische productiedoeleinden en behoud van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De uitbreiding van de varkensstallen op beide locaties is strijdig met de bestemming AG-L omdat hier uitsluitend agrarische hulpgebouwen mogen worden gebouwd. In casu is er geen sprake van een agrarisch hulpgebouw doch eerder van een hoofdgebouw. De bestemming AG-L kent tevens een wijzigingsbevoegdheid toe aan burgemeester en wethouders ter vergroting van het agrarisch bouwblok tot 1,5 ha; nu aan de Meerselsepeel 8 echter sprake is van een gewenst bouwblok van bijna 1,9 ha, kan derhalve geen gebruik worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid.



Figuur: vigerende bestemmingsplan buitengebied

4.3.2 In voorbereiding zijnde bestemmingsplan

Op 17 maart 2005 heeft de gemeenteraad van Venray het bestemmingsplan buitengebied vastgesteld. Aan dit bestemmingsplan hebben gedeputeerde staten op 3 oktober 2007 alsnog geheel goedkeuring onthouden. Dit betekent dat de gemeenteraad binnen een jaar na afloop van de beroepstermijn een nieuw plan dient vast te stellen. Hiermee is de gemeenteraad nu doende. Het ontwerp-bestemmingsplan buitengebied Venray heeft in december 2009-januari 2010 ter inzage gelegen.

De uitbreiding van de agrarische bouwblokken is al grotendeels meegenomen in het nieuwe ontwerp- bestemmingsplan buitengebied. Op onderstaande uitsneden uit de ontwerp-plankaart is het projectgebied te zien. Er is slechts een kleine uitbreiding noodzakelijk op de locatie Meerslesepeel 7a, ter hoogte van de reeds bestaande silo. Gelet op het feit dat bestaande bebouwing binnen het nieuw vast te stellen bouwblok dient te liggen, ligt het in de rede dat het bouwblok op dit punt iets vergroot wordt vastgesteld. De bestaande silo komt dan geheel binnen het nieuwe bouwblok te vallen.



Figuur: uitsnede uit ontwerp-bestemmingsplan buitengebied Venray

Beide locaties zijn gelegen binnen de bestemming Agrarisch; hierbij gelden de gebiedsaanduidingen:

- Ÿ Geluidszone - Industrie
- Ÿ Luchtvaartverkeerzone - Invliegfunnel
- Ÿ Reconstructiewetzone - Verweingsgebied

en de functie-aanduidingen:

- Ÿ intensieve veehouderij
- Ÿ bedrijfswoning

Rondom het bouwblok aan de Meerlesepeel 7a (dus niet binnen het bouwblok zelf) is ook nog de Waarde - Weidevogelgebied toegekend.

De uitoefening van een intensieve veehouderij is hier zonder meer toegestaan.

Op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding "geluidzone-industrie" ter aanduiding van de industriële geluidzone van een bedrijventerrein, is het, behoudens ontheffing op basis van de Wet geluidhinder, niet toegestaan om woningen, dan wel andere geluidgevoelige bebouwing op te richten. In casu is hiervan geen sprake.

Op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding "Luchtvaartverkeerzone", ter aanduiding van de obstakelvrije zone van het luchtvaartterrein, is het niet toegestaan enig bouwwerk te bouwen en houtopstanden of beplantingen te hebben of aan te brengen, danwel de bodem op te hogen, met een grotere hoogte dan aangegeven op de verbeelding.

De obstakelvrije zone ligt op een hoogte van 72 meter boven NAP. Nu het peil van het projectgebied is gelegen op circa 30 meter boven NAP en de bouwhoogte niet meer bedraagt dat 10 meter, zal er geen bebouwing komen in de obstakelvrije zone en wordt de "Luchtvaartverkeerzone" niet belemmerd door nieuwe bebouwing.

Hoofdstuk 5 ONDERZOEK

5.1 Economische uitvoerbaarheid en planschade

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding. Verder zijn de gronden eigendom van de initiatiefnemer. Deze gronden zijn niet belast met beperkt zakelijke rechten van derden.

De kans op verzoeken om planschadevergoeding (artikel 6.1 Wro) is niet aannemelijk, omdat de bebouwing zoals voorzien op dermate grote afstand (ruim 175 meter) ligt ten opzichte van omliggende (bedrijfs)woningen, dat schade door visuele hinder niet aannemelijk is. Hinder in verband met het gebruik van de bebouwing zou gelegen kunnen zijn in geuroverlast of geluidsoverlast. Beide aspecten worden via het milieutraject beoordeeld; het verlenen van een (ontwerp-)milieuvergunning geeft aan dat er geen sprake is van onaanvaardbare overlast.

Het is tegenwoordig gebruikelijk dat een initiatiefnemer door de gemeente verzocht wordt een planschadeverhaalovereenkomst af te sluiten om eventueel door de gemeente uit te keren planschadevergoedingen af te wentelen op de initiatiefnemer van een project waarvoor ontheffing van het bestemmingsplan moet worden verleend. Dit is ook het standpunt van de gemeente Venray. Vooraleer de vrijstelling zal worden verleend, dient de planschadeovereenkomst door beide partijen ondertekend te zijn.

Daarnaast zullen op basis van de Grondexploitatiewet alle door de gemeente Venray te maken kosten welke terug zijn te voeren op dit project, middels een vooraf af te sluiten overeenkomst worden verhaald.

5.2 Milieu

5.2.1 Algemeen

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en in een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte. De integratie van het milieubeleid in andere beleidssectoren leidt ertoe dat de milieuaspecten van dit plan niet alleen in deze paragraaf aan de orde komen. Daarom wordt in het onderstaande alleen ingegaan op de meest belangrijke milieudoelstellingen.

5.2.2 Geluidhinder

Wegverkeerslawaaï

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen). Uit art. 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone 48 dB (art. 82 Wgh).

In casu is er geen sprake van toevoeging van geluidsgevoelige gebouwen. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai is derhalve niet noodzakelijk.

Besluit militaire luchthavens

De Wet luchtvaart voorziet in het vaststellen van een luchthavenbesluit voor de categorie militaire luchthavens (Besluit van 6 februari 2009, houdende de vaststelling van regels met betrekking tot militaire luchthavens). Het gaat hierbij om militaire luchthavens waar op permanente basis vliegtuigen zijn of kunnen worden gestationeerd, die een reservefunctie vervullen of die beschikbaar moeten zijn voor oefeningen met vliegtuigen. Bij algemene maatregel van bestuur is Vliegbasis De Peel expliciet aangewezen als luchthaven waarvoor een luchthavenbesluit is vastgesteld. Het luchthavenbesluit is een algemene maatregel van bestuur die op voordracht van de minister van Defensie wordt vastgesteld. In het besluit worden het luchthavengebied en het beperkingengebied – het effect van de aanwezigheid van de luchthaven op de ruimtelijke indeling buiten de luchthaven – vastgelegd. Het luchthavenbesluit bevat in ieder geval een grenswaarde voor de geluidbelasting. Het beperkingengebied omvat het gebied behorende bij die grenswaarde, dat de weerslag is van de geluidbelasting door startende en landende vliegtuigen. Dit gebied bakent de geluidbelasting van het vliegverkeer af en geldt daardoor als grenswaarde voor het luchthavenluchtverkeer. Het is tevens het gebied waar beperkingen gelden voor bestemmingen en het gebruik van de grond. Het besluit bevat naast de grenswaarde voor het luchthavenluchtverkeer die de omvang en de ligging van het gebied bepaalt (de geluidszone), tevens maximale waarden die de ligging van contouren binnen de geluidszone bepalen.

Deze geluidszonering is in casu van toepassing op Luchtmachtbasis De Peel. De bebouwing in het projectgebied is gelegen binnen de geluidszone zoals ook aangeduid op de verbeelding behorende bij het ontwerp-bestemmingsplan buitengebied.

Echter, gelet op het feit dat er geen sprake van toevoeging van geluidsgevoelige gebouwen, is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar industriellawaai niet noodzakelijk.

Geluid vanuit de inrichting

Geluid vanuit de gehele inrichting (na uitbreiding) is afkomstig van aan- en afvoerbewegingen, luchtwassers en ventilatoren. Per dag (maandag-vrijdag) vinden er 7 verkeersbewegingen plaats van kleinere voertuigen en 1,5 van vrachtwagens voor laden en lossen (per locatie). Ander geluid is afkomstig van ventilatoren (57 dB(A)) en luchtwassers (60 dB(A)). Dit is als zodanig ook omschreven in de aanvraag om een milieuvergunning. Deze situatie is dusdanig dat het vanuit milieu-oogpunt niet noodzakelijk is een akoestisch onderzoek hiertoe uit te voeren.

5.2.3 Bodemkwaliteit

Ingevolge het bepaalde in artikel 8 lid 2 sub c van de Woningwet jo. art. 2.4.1. van de gemeentelijke Bouwverordening, is het verboden om bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, waarvoor een reguliere bouwvergunning vereist is en die de grond raken dan wel waarvan het bestaande niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd, te bouwen op verontreinigde grond. Teneinde de kwaliteit van de bodem zeker te stellen dient in zo'n geval op grond van artikel 40a lid 1 Woningwet jo. artikel 8 lid 4 Woningwet jo. artikel 2.1.5 van de gemeentelijke bouwverordening in combinatie met de artikelen 4 lid 1 en 1.2.6 onder e van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (Biab), een onderzoeksrapport naar de kwaliteit van bodem en grondwater overlegd te worden.

De beoogde nieuwe stalruimten zullen louter gebruikt worden voor het houden van vleesvarkens en zeugen. De aanwezigheid van personeel zal beperkt blijven tot het verzorgen van de varkens. Een en ander betekent dat het personeel per dag gemiddeld ongeveer 1 uur in de nieuwe stalruimten aanwezig zal zijn. Hieruit volgt dat het onderhavige project dus niet de realisatie van een bouwwerk behelst waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven en is een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Desalniettemin is voor beide locaties een historisch bodemonderzoek (NVN 5725) uitgevoerd door Öko-Care BV. Voor beide locaties is geconstateerd dat de bedrijfsactiviteiten en de voorzieningen bij de verdachte deellocatie zodanig zijn, dat de risico's voor een bodemverontreiniging zeer gering mogen worden geacht. Geconcludeerd wordt, dat voor de aanpassing van het huidige bouwblok voor beide locaties een bodemonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

De resultaten van dit onderzoek zijn separaat bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

5.2.4 Luchtkwaliteit

Wetgeving

Tot 15 november 2007 was in Nederland het Besluit luchtkwaliteit (BLK 2005) van kracht. Het BLK 2005 bood overheden de mogelijkheid om projecten doorgang te laten vinden in gebieden waar de grenswaarden worden overschreden, op voorwaarde dat de luchtkwaliteit door het project per saldo niet slechter wordt. Het BLK 2005 eiste dat een verslechtering gecompenseerd moest worden door voldoende maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren. Dit noemen we projectsaldering. In de opvolger van het BLK 2005, de Wijziging van de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer; "Wet Luchtkwaliteit"), wordt de programma-aanpak geïntroduceerd. Alle projecten binnen een programmagebied kunnen hierdoor doorgang vinden mits de Nederlandse overheden voldoende maatregelen nemen om overal in het gebied aan de grenswaarden te voldoen. De programma-aanpak is gekoppeld aan inwerkingtreding van de nieuwe Europese richtlijn voor luchtkwaliteit. Die maakt het mogelijk dat de normen voor fijn stof en stikstofdioxide op een later tijdstip (waarschijnlijk vijf jaar) worden gehaald. De Wet Luchtkwaliteit wordt verder uitgewerkt in nadere regelgeving zoals een Algemene Maatregel van Bestuur (Besluit "Niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)") en Ministeriële Regelingen (Regeling "Niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)"). Ook is op 16 januari 2009 de AMvB die gericht is op het voorkomen van de bouw van zogenoemde 'gevoelige bestemmingen', zoals kinderdagverblijven en

scholen, binnen een bepaalde afstand van (snel)wegen in gebieden die (nog) niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen, in werking getreden. Zo wil het Rijk de gezondheid van kwetsbare bevolkingsgroepen beschermen tegen een relatief verhoogd gezondheidsrisico.

Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)

De programma-aanpak uit de Wet krijgt vorm in gebieden waar de luchtkwaliteit de Europese normen overschrijdt (overschrijdingsgebieden). Gezamenlijk wordt gewerkt door gemeenten, WGR+-regio's, provincies en Rijk, aan dit Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit. In dit 5-jarige programma inventariseren alle overheden alle grote ruimtelijke ontwikkelingen en brengen ze alle uitvoerbare en kosteneffectieve maatregelen in kaart om de luchtkwaliteit te verbeteren. Het resultaat hiervan is een positieve balans van enerzijds projecten die de luchtkwaliteit verslechteren en anderzijds een groot pakket maatregelen die ervoor zorgen dat overal aan de normen voor luchtkwaliteit wordt voldaan. Het Rijk coördineert de ontwikkeling van het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden en heeft een looptijd tot 1 augustus 2014.

Kleine en grote projecten

De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen). Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in het Besluit "Niet in betekenende mate bijdragen (lucht-kwaliteitseisen)". Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten - die jaarlijks meer dan 3 procent van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM10 en NO2 bijdragen - een 'betekenend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing.

Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Dit is een Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 31 oktober 2007, nr. DJZ2007004707, houdende regels omtrent de aanwijzing van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer (Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)).

Het gaat hierbij om de volgende categorieën:

- inrichtingen
- infrastructuur
- kantoorlocaties
- woningbouwlocaties

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een milieuvergunning voor een veehouderij moet de emissie van fijn stof getoetst worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer (voorheen Besluit luchtkwaliteit 2005). Voor het toetsen van fijn stof bij een veehouderij is een berekening nodig. Hiertoe is voor beide projectlocaties het rekenprogramma ISL3a ingevuld.

Onderstaand zijn de resultaten van beide berekeningen weergegeven.

Project: Backus, Meerselsepeel 7a

RD X coördinaat: 188.000 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 5
 RD Y coördinaat: 391.000 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 5
 Berekende ruwheid: 0,13 Eigen ruwheid: ☐ Eigen ruwheid: 0,00
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2010
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
 Uitvoer directory: W:\WM\b\backus meerselsepeel\Meerselsepeel 7a\WM2010\ fijnstof

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]
Meerselsepeel 7	188.403	391.142	26,28
Meerselsepeel 8	188.438	391.258	26,36
Meerselsepeel 9	188.366	391.564	26,32
Meerselsepeel 10	188.347	391.646	26,28

Project: Backus, Meerselsepeel 8

RD X coördinaat: 188.000 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 5
 RD Y coördinaat: 391.000 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 5
 Berekende ruwheid: 0,13 Eigen ruwheid: ☐ Eigen ruwheid: 0,00
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2010
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
 Uitvoer directory: W:\WM\b\backus meerselsepeel\Meerselsepeel 8\WM2010\ fijnstof

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]
Meerselsepeel 7	188.403	391.142	28,32
Meerselsepeel 7a	188.371	391.325	29,21
Meerselsepeel 9	188.366	391.564	27,96
Meerselsepeel 10	188.347	391.646	27,41

Voor fijn stof is de volgende grenswaarde opgenomen:

- de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes is maximaal 40 µg/m3.

In casu zal de concentratie fijn stof nabij de te beschermen objecten (woningen) na uitbreiding van beide varkenshouderijen, de grenswaarde zeker niet overschrijden.

Luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen.

5.2.5 Externe veiligheid

Bedrijven in omgeving

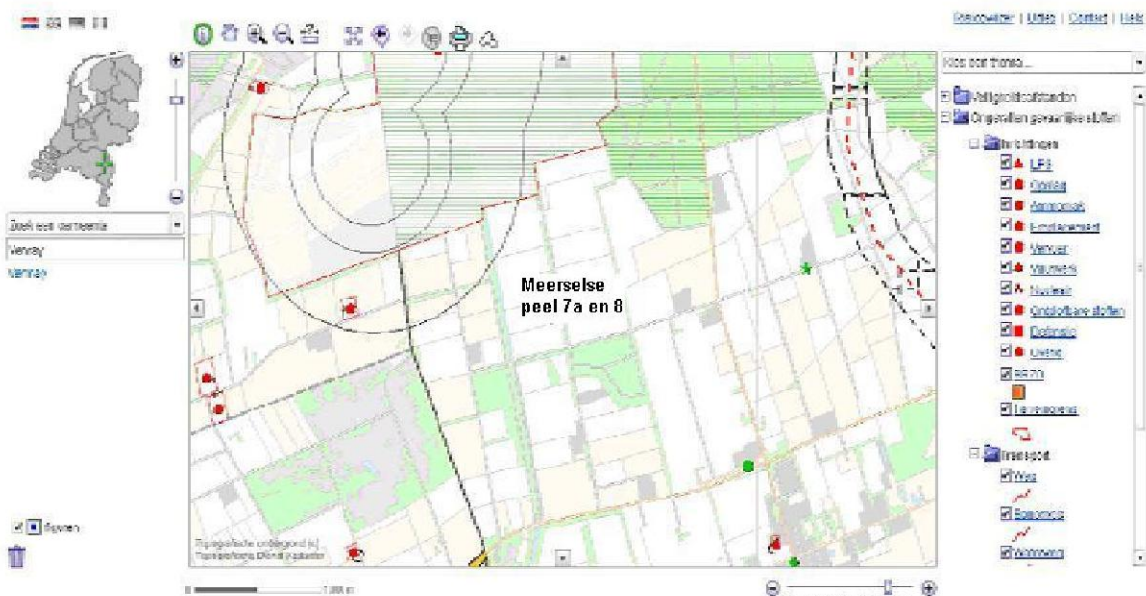
De veiligheid rond bedrijven wordt gereguleerd in de vigerende milieuvergunning (of een geldende Algemene Maatregel van Bestuur) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen van 21 oktober 2004

(Bevi). In het Bevi worden specifieke regels opgenomen voor specifieke risicovolle inrichtingen. Het gaat hierbij onder meer om inrichtingen in het kader van het Besluit risico's zware ongevallen 1999, LPG-tankstations, inrichtingen waar gevaarlijke (afval)stoffen of bestrijdingsmiddelen in emballage van meer dan 10.000 kg worden opgeslagen, inrichtingen met een koel-of vriesinstallatie met meer dan 400 kg ammoniak. In het Bevi heeft iedere risicovolle inrichting een veiligheidszone gekregen. Dit heet de plaatsgebonden risicocontour (PR-contour). Binnen deze contour mogen nieuwe kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen, grootschalige kantoren, hotels, winkelscentra, campings) of beperkt kwetsbare objecten (zoals verspreid liggende woningen, bedrijfswoningen dan wel bedrijfsgebouwen van derden, kleinere kantoren, hotels en winkels, sporthallen, zwembaden) niet of niet zonder meer worden opgericht. Het Bevi gaat uit van een PR-contour 10-6/jr. Het kan gaan om inrichtingen waarbij door middel van een vaste afstand wordt voldaan aan deze contour (zogenaamde "categoriale inrichtingen") en inrichtingen waarbij deze contour individueel moet worden berekend (Quantitative Risk Assessment (QRA)). Dit is geregeld in Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi).

Bij het nemen van een planologische besluit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan of een projectbesluit) moet het bevoegd gezag deze contour in acht nemen voor kwetsbare objecten. Hierbij geldt de PR-contour 10-6/jr. als grenswaarde. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de contour als richtwaarde, d.w.z. in principe moet PR 10-6/jr. aangehouden worden, maar er mag gemotiveerd van worden afgeweken. Indien een kwetsbaar object wordt gerealiseerd binnen de PR-contour 10-6/jr. is dat alleen acceptabel indien aan de planologische maatregel of de milieuvergunning zodanige voorwaarden worden verbonden dat binnen 3 jaar de PR-contour 10-6/jr. gehaald wordt. Tot die tijd geldt dan de PR-contour 10-5/jr. als grenswaarde.

Naast het plaatsgebonden risico kent het Bevi ook het groepsgebonden risico (GR). Het groepsgebonden risico geeft aan wat de kans is op een ongeval met ten minste 10, 100 of 1000 dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde bron. Het aantal personen dat in de omgeving van de bron verblijft bepaalt daardoor mede de hoogte van het groepsrisico. Voor het GR geldt geen harde juridische norm (zoals de PR-contour 10-6/jr. wel is) maar een zogenaamde oriënterende waarde. Het berekende groepsrisico wordt weergegeven in een curve, waarbij de kans op een ongeval wordt uitgezet tegen het aantal mensen dat daarbij omkomt. In dezelfde grafiek wordt de oriënterende waarde uitgezet. Als die wordt overschreden door een ruimtelijke ontwikkeling moet dat worden verantwoord. Hiermee wordt in beeld gebracht of en in welke mate het bevoegd gezag het GR wel of niet aanvaardbaar vindt, al dan niet na het nemen van maatregelen.

Volgens de Risicokaart Limburg liggen in de directe omgeving van het projectgebied (binnen een straal van 1,5 km) geen risicovolle inrichtingen.



Figuur: Risicokaart Provincie Limburg

Luchtmachtbasis De Peel (GGW)

Rond Defensie-inrichtingen waar sprake is van munitieopslag gelden drie veiligheidszones: Zone A, zone B en zone C. Het projectgebied is gelegen op circa 200 meter buiten zone C. Deze zone C dient gevrijwaard te zijn van gebouwen met vlies- of gordijngewelconstructie, gebouwen met zeer grote glasoppervlakten. Dit om effecten van calamiteiten met munitieopslag te beperken. Bedrijven en activiteiten die over en weer niet verenigbaar mogen worden geacht met munitieopslag, moeten in deze zone worden geweerd.

Daarnaast gelden rond de vliegbasis risicocontouren vanwege de vliegbewegingen. Voor de luchtmachtbasis de Peel is in het bestemmingsplan een zonering aangebracht.

- Zone 1 betreft het start-, landings- en taxibanenstelsel en binnen deze zone is maximaal 2000 m² bebouwing toegestaan. De hoogte van deze bebouwing bedraagt maximaal 40 meter.
- Zone 2 kenmerkt zich door het waardevolle landschappelijke en ecologische karakter.
- Zone 3 en 4 hebben een militair karakter door de aanwezigheid van militaire functies en basisvoorzieningen in combinatie met bos en heide, laanbeplantingen en houtopstanden.

Rondom de gehele luchthaven (een straal van 4 kilometer rond de landingsdrempels) geldt een obstakelvrij vlak van 45 meter hoog.

Het projectgebied bevindt zich in de obstakelvrije zone rondom de luchtmachtbasis. Gelet op het feit dat de bebouwing niet hoger is dan 10 meter, vormt de basis geen belemmering voor de uitvoer van het project.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of binnenwateren is geregeld in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (WVGS) en de daarop gebaseerde Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Op basis van deze circulaire kunnen langs wegen, spoorwegen en vaarwegen PR-contouren 10-6 en 10-5 en het GR bepaald worden. De juridische binding van deze contouren voor bestaande en nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten is grotendeels gelijk aan het Bevi. Dat geldt ook voor de rol van het GR.

Het rijk heeft in begin 2003 nieuwe risicoatlassen uitgebracht voor het transport van gevaarlijke stoffen over rijkswegen, spoorwegen en vaarwegen. De atlassen geven gerelateerd aan het aantal/de hoeveelheid vervoerde gevaarlijke stoffen, inzicht in (bijna) knelpunten ten aanzien van in voorbereiding zijnde risiconormering. In en in de directe nabijheid van het projectgebied is vervoer van gevaarlijke stoffen niet toegestaan. Voor zover het gaat om het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn met name de rijks- en spoorwegen van belang. Voor de Meerselsepeel zijn dit de N270 en de N277. Voor deze wegen is de PR-contour 10 -6 niet berekenbaar geweest. Dit houdt in dat voor dit aspect geen knelpunt aanwezig is. Ook de oriënterende waarde van het groepsrisico wordt niet overschreden. Verder ligt er aan de westzijde van het projectgebied (parallel aan de N 277) een buisleiding van de Gasunie. De bebouwing ligt op circa 2 km van deze aardgastransportleiding. Conform de Circulaire Zonering langs hogedrukaardgas-transportleidingen dient bij incidentele bebouwing (vrijstaande woningen verspreid over een groot gebied) een minimale afstand aangehouden te worden van 4 of 5 meter, afhankelijk van de diameter en druk van de leiding. Aan deze eis ten aanzien van veiligheidszonering wordt voldaan.

Het projectgebied ligt derhalve op een dusdanige afstand dat het buiten de risico-contour is gelegen. Het groepsrisico is minder dan de oriënterende waarde, zodat op dit punt geen knelpunt aanwezig is.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect Externe Veiligheid geen belemmering vormt voor het uitvoeren van dit project.

5.3 Milieuzonering

Bij de beoordeling of de uitbreiding van de varkenshouderij vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar is, dient ook bekeken te worden of er bedrijven in de omgeving van het projectgebied zijn gelegen welke in hun bedrijfsvoering belemmerd kunnen worden door het project, dan wel of er functies in de omgeving zijn welke negatieve invloed zouden kunnen hebben op cq. ondervinden van het project.

De afstand van de inrichting tot geurgevoelige objecten in de omgeving bedraagt:

Afstand van geurgevoelig object	tot Meerselsepeel 7a	tot Meerselsepeel 8
binnen bebouwde kom	2500 meter	2500 meter
buiten bebouwde kom	150 meter	175 meter
veehouderij	80 meter	90 meter

Door middel van de V-stacksberekenningsmethode is de geurbelasting op de nabijgelegen geurgevoelige objecten berekend. Onderstaand zijn de resultaten van deze berekening weergegeven.

Gemaakt op: 23-04-2010 9:16:30

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: **Backus, Meerselsepeel 7a**

Berekende ruwheid: 0,15 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem. geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	188 313	391 339	5,3	3,7	0,50	4,00	2 678
2	stal 2 / 4	188 249	391 306	4,5	6,3	3,85	1,03	5 485
3	stal 3a	188 277	391 276	8,9	5,7	2,28	5,12	42 530
4	stal 3b	188 233	391 267	8,3	5,7	3,55	1,00	6 682

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Meerselsepeel 7	188 403	391 142	14,0	8,6
6	Meerselsepeel 9	188 366	391 564	14,0	7,8
7	Meerselsepeel 10	188 347	391 646	14,0	5,9

Gemaakt op: 23-04-2010 9:44:06

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: **Backus Meerselsepeel 8**

Berekende ruwheid: 0,17 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem. geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	188 549	391 279	5,6	3,7	1,32	5,63	20 424
2	Stal 2 / 5	188 613	391 281	7,3	4,9	4,79	1,28	15 498
3	Stal 3	188 458	391 262	3,5	3,6	0,50	4,00	2 549
4	stal 4	188 521	391 321	5,0	5,5	0,50	4,00	18 247

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Meerselsepeel 7	188 403	391 142	14,0	10,9
6	Meerselsepeel 9	188 366	391 564	14,0	7,6
7	Meerselsepeel 10	188 347	391 646	14,0	5,3

Uit het bovenstaande blijkt dat voor geen enkel geurgevoelig object in de omgeving de geurnorm zal worden overschreden.

Aan de te verlenen milieuvergunningen zullen verder nog voorwaarden worden verbonden zodat eventuele overlast naar buiten toe tot een aanvaardbaar minimum zal worden beperkt.

Vanuit (inrichtingen uit) de omgeving zijn er ook geen invloeden te verwachten op de uit te breiden varkenshouderijen.

5.4 Waterhuishouding

5.4.1 Waterbeleid

Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Peel en Maasvallei. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Venray als het waterschap dient binnen het projectgebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden. Concreet betekent dit dat er sprake moet zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt. Vanuit het waterschap Peel en Maasvallei gelden daarbij de volgende uitgangspunten:

- afkoppelen van 100% van het verhard oppervlak, waarbij de beslisboom verantwoord afkoppelen (Zuiveringschap Limburg 2002) van toepassing is;
- de trits vasthouden-bergen-afvoeren is van toepassing, waarbij hergebruik dan wel infiltratie van schoon regenwater de voorkeur heeft;
- verontreiniging van het water dient door bronmaatregelen voorkomen te worden;
- grondwateroverlast dient voorkomen te worden;
- een gelimiteerde afvoer naar het oppervlaktewatersysteem is toegestaan.

Infiltratie, buffering en afvoer

Onderstaand is aangegeven hoe met deze aspecten wordt omgegaan.

5.4.2 Waterhuishoudkundige situatie

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het projectgebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, ecosysteem, hemel- en afvalwater.

Grondwater

De omgeving wordt op de landelijke kaart gekenmerkt door gronden behorend tot grondwatertrap V. Voor deze grondwatertrappen gelden de volgende grondwaterstanden:

$$V = H < 40 \quad L > 120$$

Het waterschap Peel en Maasvallei gebruikt gedetailleerdere kaarten waaruit blijkt dat de GHG aan de Meerselsepeel 7a 80-100 cm -mv en de GHG aan de Meerselsepeel 8 60-80 cm -mv ligt.

De ondergrond ter plaatse is volledig geëgaliseerd. Uit de POL-kaart 'Kristallen waarden' blijkt dat het projectgebied niet gelegen is een grondwater- of ander beschermingsgebied.

Ecosystemen

Het projectgebied ligt niet in een bijzonder droog of nat ecosysteem in het kader van de Flora- en faunawet. Tevens is het niet gelegen in een hydrologisch gevoelig natuurgebied.

Oppervlaktewater

In het projectgebied bevindt zich geen oppervlaktewater, anders dan het Peelkanaal, de

Kempkensberg en de Kaweische Loop en eigen (zak-)sloten.

In de toekomst wordt er ook niet voorzien in de aanleg van oppervlaktewater met een specifieke gebruikswaarde. In het projectgebied bevinden zich ook geen zuiveringstechnische werken.

Hemel- en afval water

Binnen het projectgebied zal het afvoerend verhard oppervlak met circa 2984 m² toenemen op de locatie Meerlesepeel 7a en met circa 2335 m² op de locatie Meerlesepeel 8. Dit betreft de nieuwe stalruimten, silo's en luchtwassers.

De K-waarde (geeft de mate van infiltratiegeschiktheid aan) van het projectgebied bedraagt volgens de kaart inzake de bodemdoorlatendheid (K-waarde) van de gemeente Venray van het waterschap 0,75-1,5 m/dag. De onderhavige gronden zijn derhalve geschikt voor waterinfiltratie. Bij de bepaling van de capaciteit/kwantiteit van de gekozen infiltratievoorziening wordt uitgegaan van een neerslaggebeurtenis T=10. Aangenomen wordt dat bij een dergelijke bui 32,6 mm neerslag valt in 1 uur en 42,9 (afgerond 43) mm in 4 uur. De te realiseren waterbergingsruimte kan dan berekend worden door de toename van het afvoerend verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met 0,043 m.

Verder voorziet het project in een voorziening bij een extreme neerslaggebeurtenis. Hierbij is een neerslaggebeurtenis van T= 100 maatgevend, waarbij uitgegaan wordt van een bui van 84 mm met een duur van 2 dagen, waarbij er niets kan infiltreren. De te realiseren waterbergingsruimte kan dan berekend worden door de toename van het afvoerend verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met 0,084 m.

De visie is om het regenwater zo veel mogelijk te laten infiltreren in de bodem.

Kwantiteitsberekening

Meerselepeel 7a

Neerslag T=10: 43 mm neerslag/m²

Neerslag T=100: 84 mm neerslag/m²

Te infiltreren: 2984 m² x 0,043 m=128 m³

Te infiltreren: 2984 m² x 0,084 m= 250 m³

Meerselepeel 8

Neerslag T=10: 43 mm neerslag/m²

Neerslag T=100: 84 mm neerslag/m²

Te infiltreren: 2335 m² x 0,043 m=100 m³

Te infiltreren: 2335 m² x 0,084 m= 196 m³

Bij de aanleg van de infiltratievoorziening zal rekening worden gehouden met de hoogste gemiddelde grondwaterstand.

Aan de noordzijde van het bedrijf aan de Meerselsepeel 7a en aan de noord- en oostzijde van de Meerselsepeel 8 zijn reeds eigen sloten aanwezig welke gebruikt zullen gaan worden als zaksloot. De zaksloot aan de Meerselsepeel 7a ligt achter de nieuw te bouwen stallen van ca. 80 meter lang. De sloot zal op 90 cm - peil ca. 2,0 meter breed gemaakt worden. De maximale capaciteit bedraagt dan 144 m³ (helemaal vol). Dit is ruim voldoende om het hemelwater te kunnen bergen van de bui die eens in de 10 jaar voorkomt.

De bui welke eens in de 100 jaar voorkomt wordt opgevangen op het eigen akker achter de stallen welke ca. 6 ha. bedraagt.

De zaksloot aan de Meerselsepeel 8 wordt geprojecteerd naast de zeugenstal van ca. 150 meter lang. De sloot zal op 70 cm - peil ca. 1,85 meter breed gemaakt worden. De maximale capaciteit bedraagt dan 194 m³ (helemaal vol). Dit is ruim voldoende om het hemelwater te kunnen bergen.

Bouwmaterialen

De gemeente Venray streeft naar het terugdringen van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Dit aspect is als aanbeveling opgenomen in het pakket duurzaam bouwen en tevens in het gemeentelijk beleid ten aanzien van hemelwaterinfiltratie bij nieuwbouwprojecten. Van de initiatiefnemer wordt daarom gevraagd geen gebruik te maken van uitlogende bouwmaterialen.

Concluderend kan gesteld worden dat door onderhavig project geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik en de waterhuishouding.

5.4.3 Wateradvies

Vooroverleg met het waterschap is noodzakelijk in geval een project door middel van een projectbesluit (ofwel positieve bestemming in bestemmingsplan) wordt gerealiseerd (art. 5.1.1 Bro) en het project een toename van het nieuw afvoerend verhard oppervlak beslaat van meer dan 2000 m² of waarbij het projectgebied is gelegen in specifieke aandachtsgebieden.

Op 26 juli 2010 is het advies van het waterschap ontvangen. Met het opnemen van de afmetingen van de zaksloten, is voldaan aan het advies. Het integrale advies is separaat als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

5.5 Flora en fauna

5.5.1 Flora- en faunawet

In april 2002 is de Flora- en faunawet (Ff) in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn die de bescherming van soorten betreft geïmplementeerd. Op basis van de Ff-wet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten. In de artikelen 8 t/m 12 van de Ff-wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Bij ontwikkelingen waarbij een schadelijk effect optreedt voor beschermde soorten is een ontheffing nodig op grond van artikel 75 Ff. Bij de ontheffingverlening geldt voor bepaalde soorten een lichte toets en voor andere soorten een uitgebreide toets.

De beschermde soorten kunnen worden verdeeld in:

- strengbeschermde soorten
- overige beschermde soorten
- algemeen beschermde soorten

Strengbeschermde soorten

Het betreft hier Rode lijst-soorten (bijlage IV Habitatrichtlijn), alle vogelsoorten in Nederland (behalve exoten) en inheemse plant- en diersoorten die genoemd zijn in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten/tabel 3 van de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet.

Aantasting van strengbeschermde soorten is alleen mogelijk na ontheffing ex art. 75 Ff. Hiervoor geldt de zogenaamde uitgebreide toets. Dat wil zeggen dat ontheffing alleen wordt verleend als:

- er geen alternatief is voor de geplande activiteit
- er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang
- de activiteit niet leidt tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de soort

Overige beschermde soorten

Het betreft hier de soorten die genoemd zijn in tabel 2 van de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. Aantasting van deze soorten is alleen mogelijk na ontheffing, doch hier geldt slechts een lichte toets. Ontheffing is mogelijk indien de activiteit niet leidt tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Algemeen beschermde soorten

Het betreft hier de soorten die genoemd zijn in tabel 1 van de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. Als een initiatiefnemer activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of een ruimtelijke ontwikkeling, geldt een algemene vrijstelling voor de soorten uit tabel 1. Wel blijft te allen tijde de algemene zorgplicht uit art. 2 Ff op de initiatiefnemer rusten. Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd, blijft wel ontheffing noodzakelijk. Hiervoor geldt de lichte toets.

5.5.2 Quick scan flora en fauna

Het projectgebied is op dit moment onbebouwd en in gebruik voor agrarische doeleinden. De omgeving van het projectgebied is bebouwd; hier bevindt zich, op beide locaties, de uit te breiden varkenshouderij. Water is binnen het projectgebied niet aanwezig.

Voor de verkenning van de omgeving van het projectgebied is gebruik gemaakt van gegevens afkomstig van "Het Natuurloket" en de natuurgegevens van de provincie Limburg. Het Natuurloket maakt melding van een aantal soorten planten en broedvogels binnen het kilometervak waarin het projectgebied gelegen is. Het kilometervak is overigens slecht tot matig onderzocht op het voorkomen van beschermde en/of bedreigde soortgroepen.

Onderstaand is weergegeven welke planten- en diersoorten voorkomen in het kilometervak waarbinnen het projectgebied is gelegen.

Gegevens afkomstig van het Natuurloket:



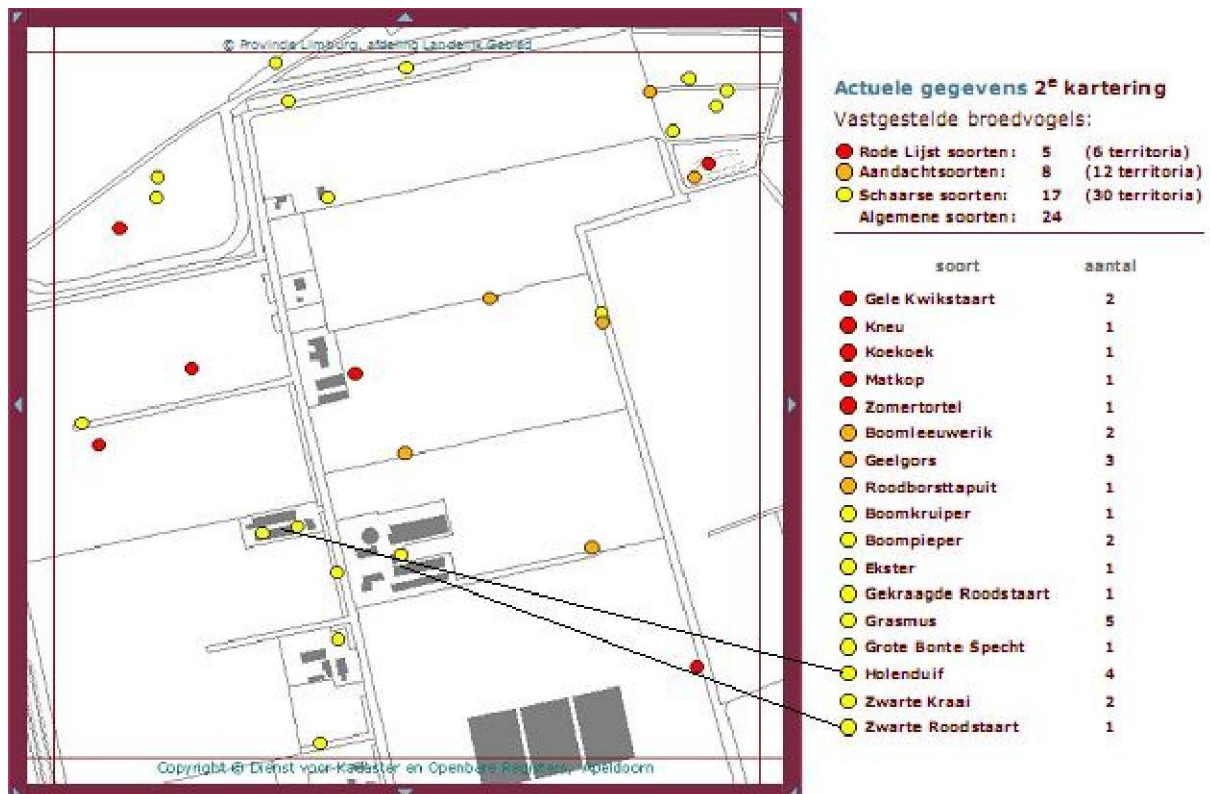
Rapportage voor kilometerhok X:188 / Y:391

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	2	1			3	goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	6	1		1		slecht	11-25%	1997-2007
Broedvogels			2		1	redelijk	0%	1996-2007
Watervogels						redelijk	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						slecht		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Zoals te zien is in de rapportage bevinden zich in dit kilometervak enkele rode-lijst-vaatplanten en een broedvogelsoort; de overige voorkomende zoogdiersoorten en planten betreffen de zogenaamde algemeen beschermde soorten.

Natuurgegevens afkomstig van de provincie Limburg:

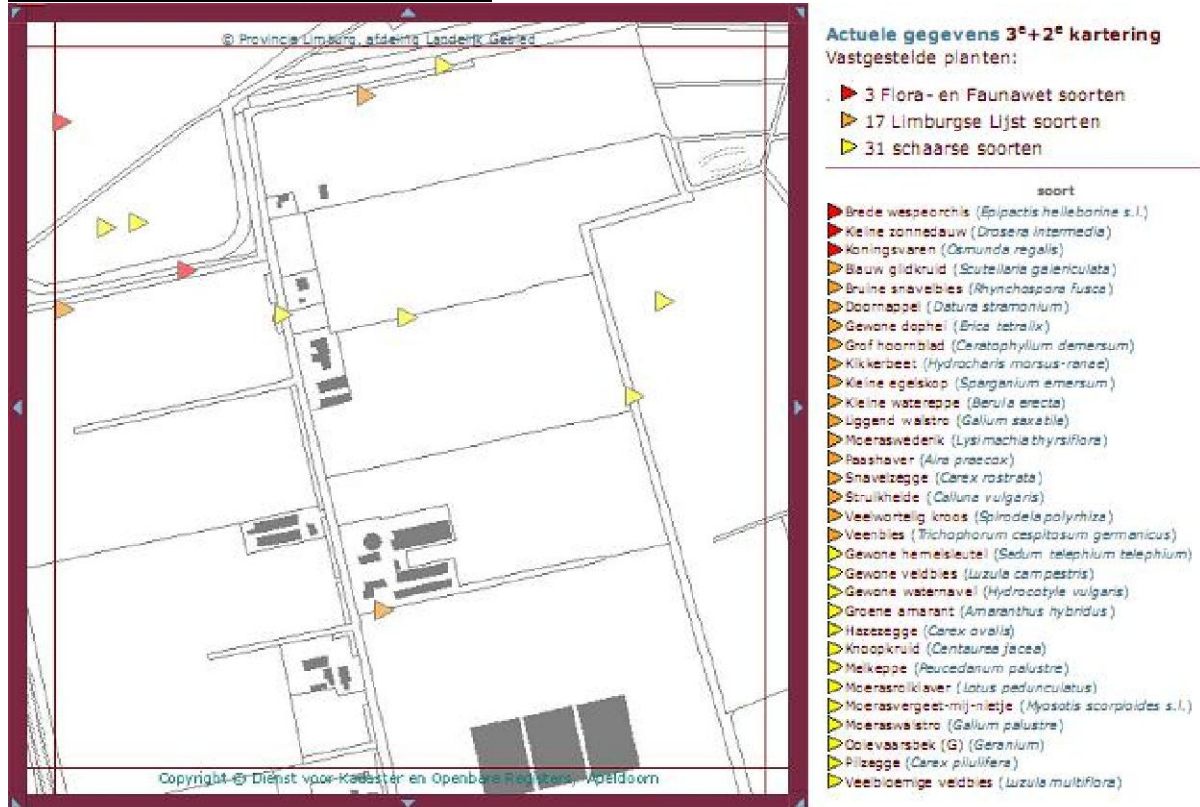
Vastgestelde broedvogels:



Binnen het projectgebied aan de Meerselsepeel 7a is de Holenduif aangetroffen en aan de Meerselsepeel 8 de Zwarte Roodstaart. Het betreft vogels welke voorkomen op de lijst van "overige" schaarse soorten. Alle vogels in Nederland zijn gelijk beschermd. Werkzaamheden of gebruik van ruimte waarbij vogels worden gedood of verontrust, of waardoor hun nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen worden verstoord, zijn verboden.

De werkzaamheden met betrekking tot onderhavig project zullen dan ook zonder meer buiten het broedseizoen plaatsvinden.

Vastgestelde bijzondere plantensoorten:

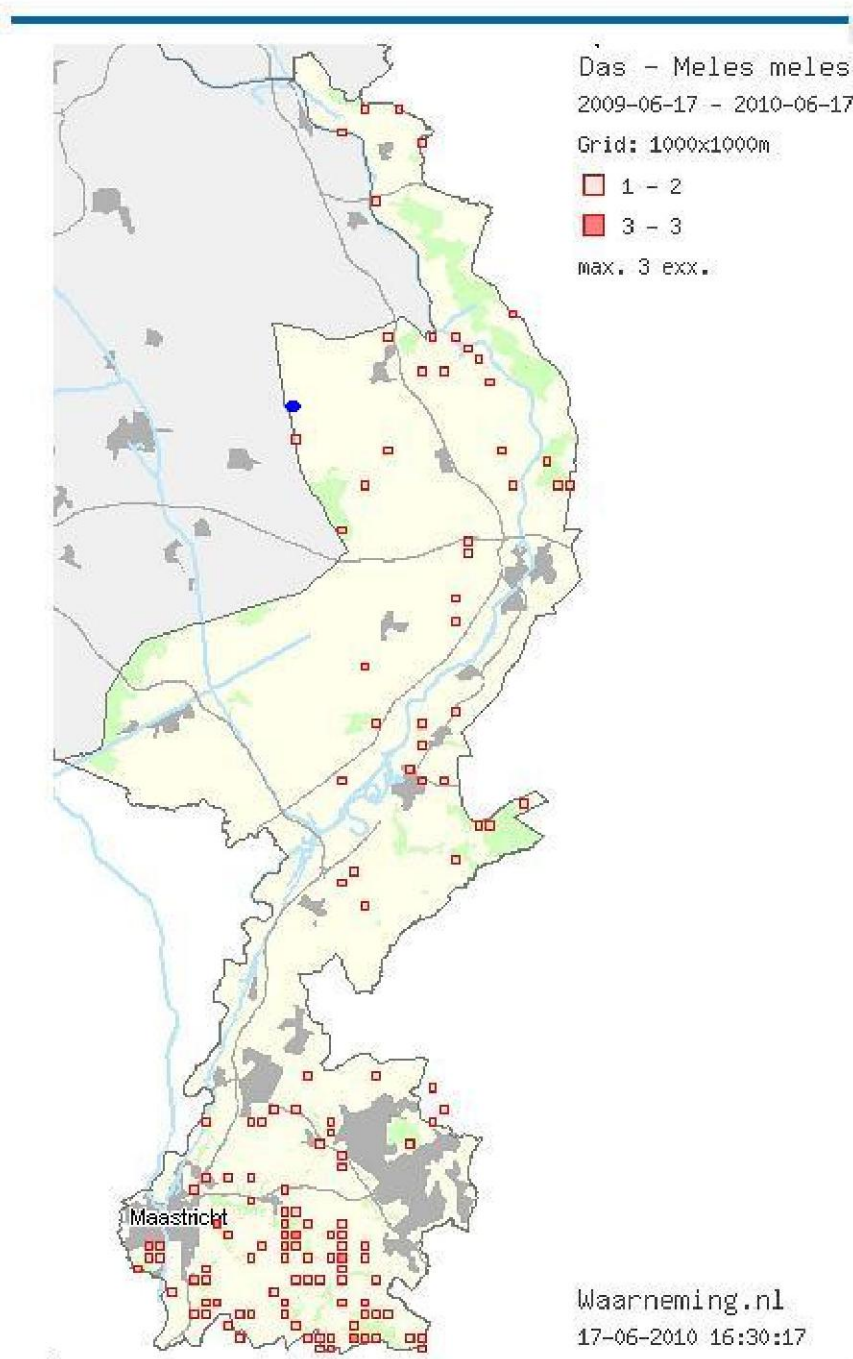


In het projectgebied zelf komt slechts één beschermde plantensoort voor, namelijk in de berm aan de zuidzijde langs de Meerselsepeel 8; het betreft de Doornappel (*Datura stramonium*), zijnde een Limburgse lijstsoort. Gelet op het feit dat ter plaatse van het aantreffen van deze bijzondere soort niet zal worden gebouwd, wordt deze Doornappel niet bedreigd door de voorgenumen activiteiten.

Op basis van de gegevens van het Natuurloket in combinatie met de natuurgegevens zoals die bij de provincie Limburg bekend zijn, kan geconcludeerd worden dat het project eventueel zou kunnen leiden tot een aantasting van beschermde zoogdiersoorten.

Het ligt echter niet in de rede dat deze zoogdieren binnen het projectgebied hun verblijfplaats hebben, gelet op de activiteiten ter plaatse. De beschermde zoogdieren zouden het projectgebied incidenteel wel als fourageergebied kunnen gebruiken.

Verder is er nog beoordeeld of er in het projectgebied dassen voorkomen. Ten zuiden van het projectgebied (op onderstaande figuur aangeduid met een blauwe stip) zijn, volgens de waarnemingsgegevens, 1 à 2 dassen waargenomen nabij de N 270. Op onderstaande figuur is te zien hoe de verspreiding van dassen in Limburg was in het afgelopen jaar. Deze waarnemingen zijn gedaan op een afstand van ruim 600 meter van het projectgebied; de aldaar (ten zuiden van de Kempkensberg) aanwezige dassenburchten hebben, gezien hun ligging op grote afstand geen consequenties voor het project.



Omdat de initiatiefnemer het projectgebied in het verleden al in agrarisch gebruik heeft gehad en dus ook met dat doel bewerkt heeft, is het niet aannemelijk dat er nog binnen het projectgebied zoogdieren aanwezig zijn waarvan de habitat aangetast zal worden.

Verder onderzoek lijkt dan ook niet noodzakelijk.

5.6 Natuur en landschap

Uit de POL-kaart 4b (Groene waarden) blijkt dat het projectgebied en de directe omgeving niet gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van waardevolle groene elementen.

Op basis van het in hoofdstuk 4 beschreven provinciale beleid, dient ook in dit geval voldaan te worden aan het Limburgs Kwaliteitsmenu. Hiertoe is in samenspraak met de gemeente Venray een Landschaps-, water- en natuurontwikkelingsplan opgesteld. Hierin is beschreven hoe het projectgebied ingericht zal gaan worden. Als waarborg dat het plan ook daadwerkelijk uitgevoerd zal worden, is door de gemeente Venray en de initiatiefnemer een garantie-overeenkomst gesloten.

Op onderstaande figuren is te zien hoe beide projectgebieden landschappelijk zullen worden ingepast en waar de infiltratievoorziening voor de opvang van het hemelwater is gelegen. De rode vlakken betreft de nieuwbouw. Het landschappelijk inpassingsplan is separaat aan deze ruimtelijke onderbouwing bij de gemeente ingediend.

Meerselsepeel 7a:

Beplanting:

Aansluitend bij de huidige singel wordt aan de oostzijde een vogelbosje met zomer- en wintereiken (stamomvang bij aanplant min. 12-14 / h.o.h. 9 meter) geplant, dat de huidige bestaande singel versterkt tot aan het eind van het perceel.

In het onbeplante voorerf worden enkele bomen geplant, zoals Okkernoot en Tamme Kastanje (stamomvang bij aanplant min. 12-14 / h.o.h. 10 meter).

Ter compensatie wordt de huidige singel, die aanwezig is aan de zuidrand van het perceel, over een afstand van 110 meter versterkt met vijf rijen bosplantsoen.

Waterinfiltratie:

Aan de noordzijde van het bedrijf is reeds een eigen sloot aanwezig welke gebruikt zal gaan worden als zaksloot.



Figuur: Landschappelijke inpassing Meerselsepeel 7a

Meerselsepeel 8:

Beplanting:

Aansluitend bij de grootschalige structuren wordt aan de noordzijde een brede singel met bomenrij geplant, bestaande vijf rijen bosplantsoen en Zomereiken (stamomvang bij aanplant min. 10-12 / h.o.h. 10 meter), die het hele diepte van het bedrijfscomplex perceel omvat. Op deze manier ontstaat een duurzaam kader waarbinnen het bedrijf zich verder kan ontwikkelen en dat geen belemmering hiervoor vormt.

Aan de voorzijde gaat de singel over in een vogelbosje opdat de mestsilo uit het oog onttrokken wordt. In het vogelbosje dienen bij aanvang reeds enkele Zomereiken geplant te worden (stamomvang bij aanplant min. 10-12 / h.o.h. 10 meter), die het bosje enige omvang geven.

Omdat enige forse inpassing aan de straatzijde thans ontbreekt worden hier op een tweetal plekken (vóór de kleine stal en vóór de woning één mooie solitaire boom geplant bijvoorbeeld een Rode Beuk (stamomvang bij aanplant min. 14-16).

Ter compensatie wordt de huidige singel, die aanwezig is aan de achterzijde van het perceel, over de volledige breedte van 190 meter versterkt met vijf rijen bosplantsoen.

Waterinfiltratie:

Aan de noord en oostzijde van het bedrijf zijn reeds sloten aanwezig. Deze zullen worden gebruikt als zaksloot voor de opvang van het hemelwater.



Figuur: Landschappelijke inpassing Meerselsepeel 8

Natuurbeschermingswet (Nb-wet) en Habitatrictlijn

Voor schadelijke handelingen in en rondom een beschermd Natura-2000-gebied geldt een vergunningsplicht waarvoor Gedeputeerde Staten van de provincie (in casu Noord-Brabant) bevoegd gezag is.

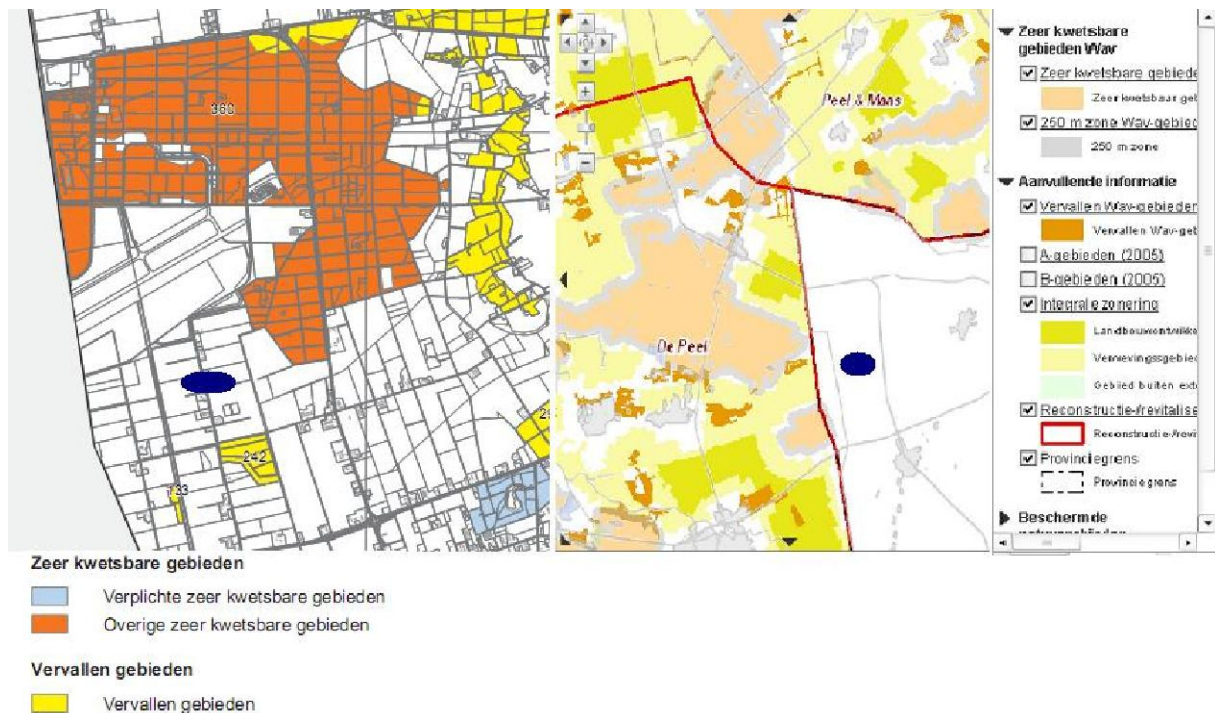
De afstand van een emissiepunt tot het dichtstbijzijnde gebied, dat is aangewezen op grond van de Nb-wet (gebied "Deurnsche Peel & Mariapeel", ter plaatse bekend als "de Bult") is op basis van de aangevraagde situatie ruim 1 km. Het mogelijke effect van de uitbreiding van de varkenshouderijen op de Bult zou de verhoging van de ammoniakdepositie kunnen zijn. Op grotere afstand zijn Grauwveen en De Halte gelegen; beide natuurgebieden maken ook onderdeel uit van de Deurnsche Peel & Mariapeel.



Figuur: Kaart met Natura 2000-gebied de Bult ten zuidwesten van projectgebied.

Voor beide inrichtingen zoals bestaand, is een NB-wetvergunning verleend.

Op onderstaande kaarten met zeer kwetsbare gebieden in het kader van de Wet Ammoniak en Veehouderij is te zien dat het projectgebied is gelegen buiten de 250-meterzone rondom de zeer kwetsbare gebieden.



Figuur: Wav-kaarten provincie Limburg en Noord-Brabant

In onderstaande tabel is het complete overzicht van de ammoniakdepositie weergegeven.

Depositie:

De depositie op nabijgelegen gevoelige locaties van ammoniak komend vanuit de inrichtingen, is berekend met het verspreidingsmodel AAgro-Stacks.

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie Vergund	Depositie Aanvraag
1	Bult 1	187 310	390 671	17,22	15,58
2	Bult 2	187 408	390 438	13,83	12,11
3	Bult 3	187 468	390 296	12,91	11,18
4	Bult 4	187 525	390 164	12,09	10,44
5	Bult 5	187 663	389 838	9,70	8,08
6	Grauwveen	188 900	384 170	0,89	0,72
7	de Halte	191 531	385 211	0,90	0,75

Figuur: Aagro-Stacksberekening Meerselsepeel 7a

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie Vergund	Depositie Aanvraag
1	Bult 1	187 310	390 671	18,64	15,47
2	Bult 2	187 408	390 438	16,55	14,54
3	Bult 3	187 468	390 296	15,30	12,98
4	Bult 4	187 525	390 164	14,47	12,23
5	Bult 5	187 663	389 838	13,15	11,50
6	Grauwveen	188 900	384 170	1,21	1,16
7	De Halte	191 531	385 211	1,26	1,23

Figuur: Aagro-Stacksberekening Meerselsepeel 8

Uit bovenstaande figuren blijkt dat de ammoniakdepositie op de gevoelige locaties afneemt ten opzichte van de reeds vergunde situatie.

Inmiddels is een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 ingediend. Gelet op het feit dat de depositie van ammoniak op alle gevoelige locaties afneemt, is er in beide gevallen van uitbreiding van de varkenshouderijen geen sprake van significante (negatieve) gevolgen op de natuurgebieden, en zal de gevraagde vergunning dan ook verleend worden.

Verordening stikstof

Met de inwerkingtreding van de Crisis- en Herstelwet is in de Natuurbeschermingswet 1998 (artikel 19ke, lid 3) een verplichting voor de provincie geïntroduceerd om ten aanzien van alle activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken en mogelijk negatieve effecten sorteren op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000 gebieden, passende maatregelen te treffen.

De provincie Limburg heeft 22 juli 2010 middels een publicatie bekend gemaakt voornemens te zijn een verordening te maken in het kader van Natura 2000 (Verordening Veehouderijen en Natura 2000). De verordening richt zich voor wat betreft agrarische bedrijven met name op de technische eisen die gesteld worden aan de nieuwbouw van varkens- en pluimveestallen (BBT ++ technieken). Om te voorkomen dat vooruitlopend op deze verordening onomkeerbare ontwikkelingen plaatsvinden zal deze verordening met terugwerkende kracht in werking treden op de dag na de bekendmaking van de aankondiging (23 juli 2010).

Bij nieuwe stallen waarvoor op 22 juli 2010 reeds een aanvraag voor een ontvankelijke bouwvergunning krachtens de woningwet, een vergunningaanvraag krachtens de wet milieubeheer of melding op basis van het Besluit landbouw milieubeheer dan wel een vergunning krachtens de Natuurbeschermingswet 1998 in behandeling is genomen dan wel verleend is, geldt dat de technische uitvoering volgens die vergunningaanvraag of melding, voor zover relevant voor de emissiesituatie, in plaats treedt van de eisen bedoeld in bijlage 1 van de verordening.

In casu doet zich de volgende situatie voor:

Meerselsepeel 7a

- ÿ Milieuvergunning verleend: 9 augustus 2010
- ÿ Natuurbeschermingswetvergunning: 25 augustus 2010
- ÿ Bouwaanvraag ingediend: 11 mei 2010

Meerselsepeel 8

- ÿ Milieuvergunning verleend: 3 augustus 2010
- ÿ Natuurbeschermingswetbesluit: 9 augustus 2010 (weigeringsbesluit omdat er geen sprake is van vergunningsplicht)
- ÿ Bouwaanvragen ingediend: 11 mei 2010

Voor beide locaties is de verordening stikstof dus niet aan de orde.

5.7 Cultuurhistorie en archeologie

5.7.1 Cultuurhistorie

Kaart 4g van het POL 2006 geeft de cultuurhistorische waarden van gronden in Limburg aan. Deze cultuurhistorische waarden worden bepaald door de aanwezigheid van historisch bouwkunst (rijks- en/of gemeentelijke monumenten), historische stedenbouw (historische ruimtelijke structuren), oude of jonge cultuurlandschappen, archeologische vindplaatsen en/of archeologische verwachtingswaarden.

Volgens de genoemde kaart is het projectgebied een gebied met 'basis' cultuurhistorische waarden. Het project betreft geen rijks- of gemeentelijk monument. Ook kent het projectgebied geen specifieke historisch-stedenbouwkundige waarde. Het projectgebied maakt wel deel uit van een overwegend jong cultuurlandschap (nml. Bos, heide, woeste grond). Bovendien betreft het een gebied met lage archeologische verwachtingswaarden (zie 5.7.2).

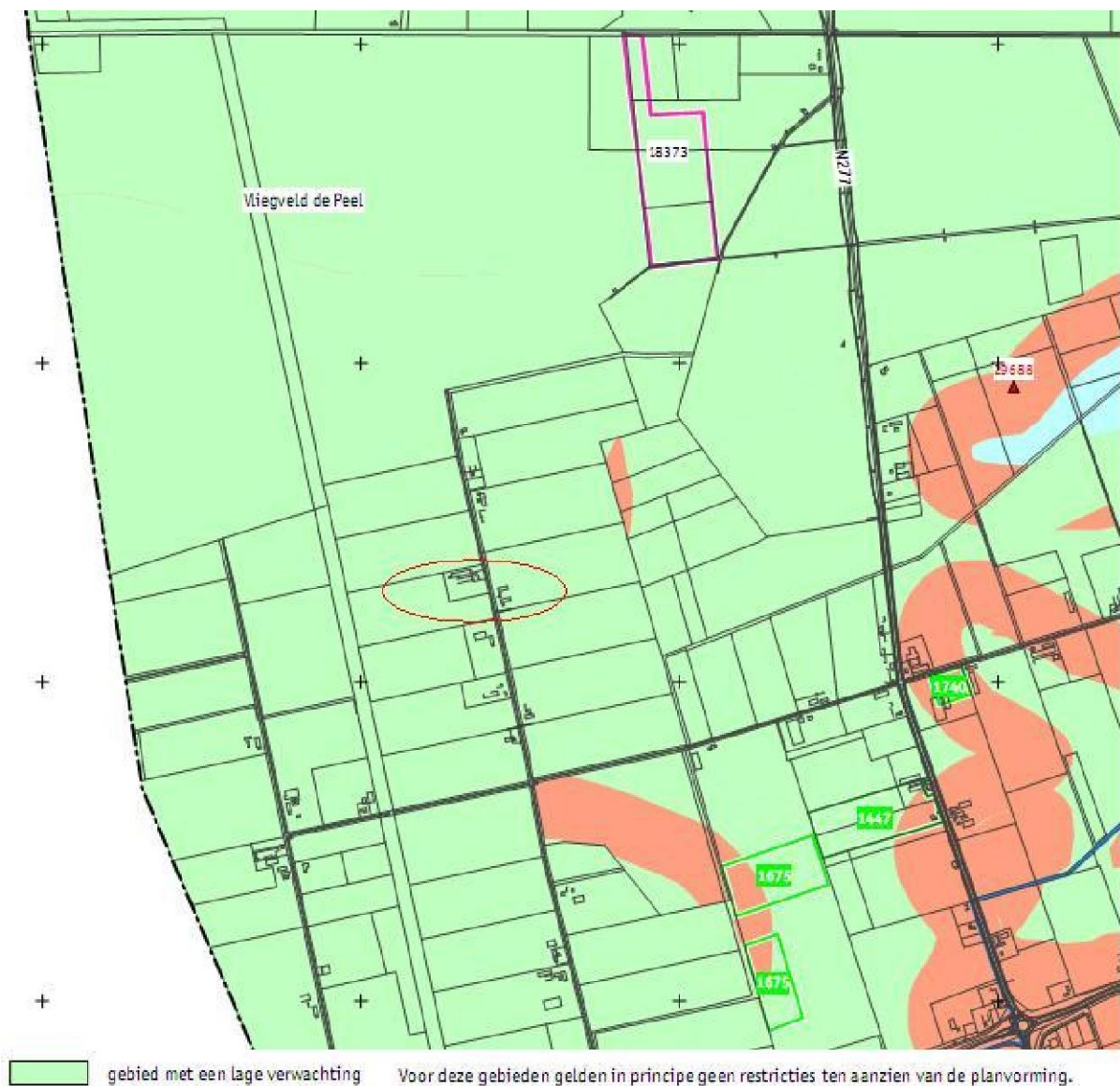
5.7.2 Archeologie

Quick scan

Het betreft een gebied met lage verwachtingswaarden volgens kaart 4h van het POL 2006.

Ten aanzien van archeologie is het uitgangspunt dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde, in principe een nader onderzoek plaatsvinden in de vorm van een Aanvullende Archeologische Inventarisatie (AAI) of een archeologische begeleiding van de bouw.

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden is het projectgebied gewaardeerd als een gebied met lage archeologische waarden. Ook op basis van de archeologische advieskaart (zie onderstaande figuur) van de gemeente Venray betreft het projectgebied een gebied met een lage verwachtingswaarde.



Figuur: archeologische advieskaart gemeente Venray

Op basis van deze lage archeologische verwachtingswaarde is het derhalve niet noodzakelijk om een archeologisch onderzoek uit te voeren.

Wel is het zo dat indien tijdens de graafwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, er een meldingsplicht geldt op grond van de Monumentenwet.

5.8 Kabels en leidingen

Het projectgebied is niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen of kabels. Er liggen geen hoofdleidingen voor olie, gas of water en geen hoogspanningsleidingen in of nabij het projectgebied. Voordat met graafwerkzaamheden een aanvang wordt gemaakt, zal initiatiefnemer een Klic-melding doen, zodat ook rekening gehouden kan worden met de ligging van de gebruikelijke leidingen en kabels.

Het plangebied is wel gelegen binnen de zogenaamde Inner Horizontal Surface en Conical Surface (IHCS) van de vliegbasis Luchtmachtbasis de Peel. In het Tweede Structuurschema Militaire Terreinen (SMT-2) is opgenomen dat, conform de ICAO-normen, rondom de gehele luchthaven een obstakelvrij vlak van 45 meter hoog is gelegen met een straal van 4 km rond de landingsdrempels, dat overgaat in een conisch vlak met een helling van 5% tot 145 meter over een afstand van 2 kilometer.

Daarnaast is het plangebied gelegen in het radarverstoringgebied behorende bij de radar die staat op de vliegbasis Volkel. Objecten hoger dan 65 m boven NAP binnen 15 nautische mijl (circa 28 km) van een radarstation kunnen aanleiding geven tot verstoring van het radarbeeld en kunnen derhalve niet worden toegestaan, tenzij uit een radarverstoringsonderzoek is gebleken dat de mate van verstoring aanvaardbaar is.

Gelet op het feit dat de bebouwingshoogte binnen onderhavig project niet meer bedraagt dan 10 meter, vormt het geen belemmering voor wat betreft radarverbindingen en wordt de IHCS niet overschreden.

5.9 Verkeer

In de aanvraag om een milieuvergunning zijn de transportbewegingen omschreven. De transportbewegingen die plaatsvinden hebben betrekking op vrachtwagen-, bestelwagen- en personenwagenbewegingen. Uit de milieuvraagstuk volgt dat het maximaal aantal bewegingen van personenauto's (6/dag), bestelauto's (4 per week) en vrachtwagens (38/maand) van en naar de inrichting (zowel naar de Meerselsepeel 7a als naar 8) niet zeer omvangrijk is.

De projectlocatie wordt zeer goed ontsloten; via de Meerselsepeel bereikt het verkeer rechtstreeks de N 270 (oost-westverbinding). De N270 kruist na 1,3 km de N277 in noord-zijdrichting. De N270 leidt het interlokale verkeer tevens binnen 10 km op de A 73.

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid voor personenauto's aanwezig. De vrachtwagens parkeren op beide locaties voor de bestaande stallen op de laadplaatsen en zullen vanaf deze laadplaatsen ook weer weggrijden.

Hoofdstuk 6 CONCLUSIE

Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen beletselen zijn om het project op beide locaties doorgang te laten vinden. Het betreft de uitbreiding van twee reeds bestaande varkensbedrijven (intensieve veehouderij) in het verwevingsgebied met bovengrens bouwkael. Het agrarisch bouwblok aan de Meerselsepeel 7a overschrijdt de oppervlakte van 1,5 ha niet. Het bouwblok aan de Meerselsepeel 8 bereikt bijna de maat van 1,9 ha. Echter, gelet op de zeer beperkte landschappelijke en cultuurhistorische waarden in het gebied, is ook de Meerselsepeel 8 geschikt voor uitbreiding van een intensieve veehouderij tot boven de algemene bovenmaat. In het kader van het LKM is een tegenprestatie overeengekomen, zodat de (beperkt) aanwezige waarden niet op onaanvaardbare wijze worden aangetast.

Hoofdstuk 7 PROCEDURE

Overleg:

Ingevolge artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening pleegt het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een projectbesluit (het college van de gemeente Venray) daarbij overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn met de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het projectbesluit in het geding zijn.

In casu is er overleg geweest met gedeputeerde staten van de provincie Limburg en met de VROM-Inspectie. Onderstaand zijn de reacties weergegeven.

ÿ **VROM-Inspectie:**

Akkoord.

ÿ **Provincie:**

1. Ruimtelijke kwaliteit

Wij adviseren u om bij het ontwerp Projectbesluit een nieuw inpassingsplan toe te voegen waarbij er een betere inpassing is voorzien van de te ontwikkelen nieuwe bebouwing in het landschap. Bij de nu voorliggende voorstellen wordt de geplande nieuwe bebouwingen niet geheel ingepast in het landschap. Ook wordt er geen extra tegenprestatie geleverd. U kunt het nieuwe inpassingsplan ter beoordeling eerst aan de BOM+ adviescommissie voorleggen.

2. Milieu

Wij willen u wijzen op de 'Aankondiging verordening Veehouderijen en Natura 2000'. Hierin is opgenomen dat er, per 27 juli 2010 (met terugwerkende kracht), strengere regels zijn gaan gelden voor de emissie van stikstof voortkomende uit de intensieve veehouderij. Bij nieuwbouw en renovatie van een stal voor varkens of kippen moet worden voldaan aan maximale emissiewaarden zoals vermeld in deze bijlage. Hierbij wordt gestreefd naar een reductie van 85% ten opzichte van traditionele stalsystemen. Dit hebben wij nu niet kunnen toetsen.

3. Bodem

Wij adviseren u bij het ontwerp Projectbesluit inzicht te geven in de geschiktheid van de bodem voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Ten behoeve van de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling verzoeken wij u in de toelichting de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek te beschrijven. Hiertoe behoort onderzoek naar de geschiktheid van de bodem voor de beoogde bestemming.

Ad 1:

Er is, in overleg, een nieuw BOM+-plan opgesteld dat is verwerkt in deze ruimtelijke onderbouwing en tevens als bijlage is toegevoegd.

Ad 2:

Voor beide locaties is de verordening stikstof niet aan de orde. Zie paragraaf 5.6 van deze ruimtelijke

onderbouwing.

Ad 3:

Een historisch bodemonderzoek wordt uitgevoerd en de resultaten zullen separaat worden toegevoegd.

Waterschap:

Op 26 juli 2010 is het advies van het waterschap ontvangen. Met het opnemen van de afmetingen van de zaksloten, is voldaan aan het advies. Het integrale advies is separaat als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Projectprocedure:

Indien wordt besloten medewerking te verlenen aan het verzoek tot het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro, dient afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op de voorbereiding van het projectbesluit te worden toegepast met dien verstande dat de aanvraag en het ontwerp-projectbesluit zes weken ter inzage liggen en dat gedurende de termijn van terinzagelegging een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijzen kenbaar kan maken. Hierna dient binnen twaalf weken na afloop van de termijn van terinzagelegging een definitief projectbesluit genomen te worden.

Tegen het projectbesluit staan voor belanghebbenden, die in de ontwerpfase zienswijzen hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen redelijkerwijs hiertoe niet in staat te zijn geweest, beroep open bij de rechtbank. Tegen de uitspraak van de rechtbank staat de mogelijkheid open tot het instellen van hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

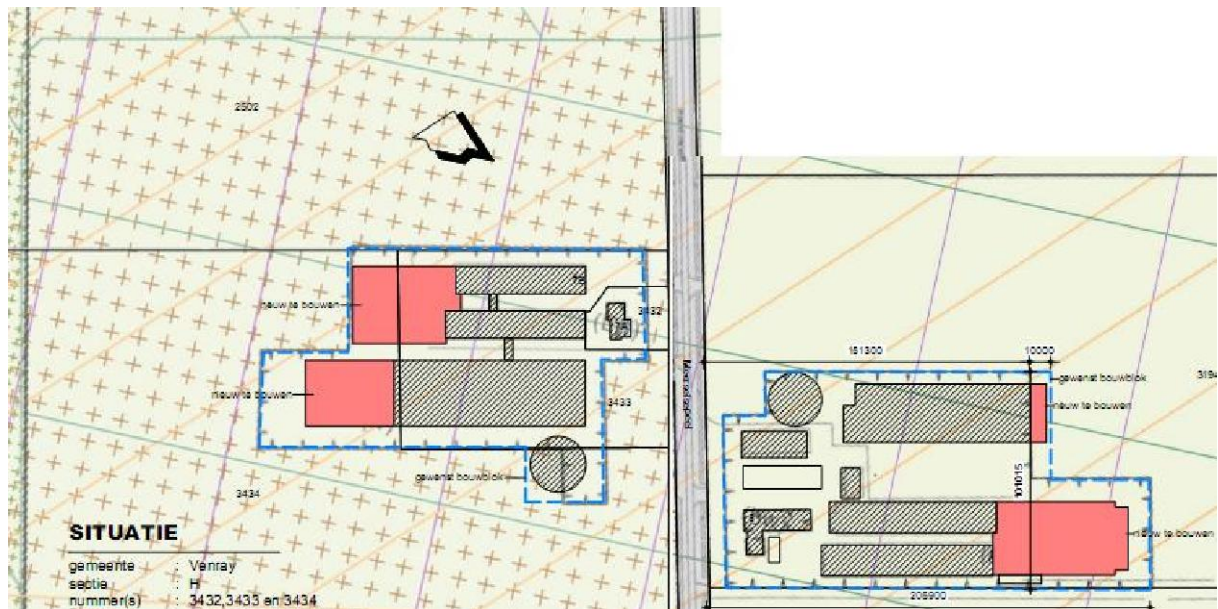
Afhankelijk van de onderhavige procedure, wordt het project bij de bestemmingsplanactualisatie definitief planologisch geregeld.

Het ontwerp-projectbesluit met bijbehorende stukken heeft van 10 december 2010 tot en met 20 januari 2011 voor een ieder ter inzage gelegen; gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Hoofdstuk 8 PROJECTKAART

Op basis van artikel 4 juncto artikel 9 van de Regeling Standaarden ruimtelijke ordening dient een aanvraag om een projectbesluit vergezeld te gaan van een duidelijke situatieschets van het gebied waarop de aanvraag betrekking heeft.

Op onderstaande kaart is in blauwe belijning weergegeven hoe beide projectgebieden eruit zien.



Op de volgende pagina is de projectkaart weergegeven welke duidelijk, zowel analoog als digitaal (IMRO-gecodeerd) de omvang van het projectgebied weergeeft.

Advies Waterschap



Waterschap
Peel en Maasvallei

uw kenmerk:
ons kenmerk: ka/paca/2010.10510
uw brief van:
datum: 26 juli 2010
verzonden:

Beusmans en Jansen
T.a.v.: Mevr. J. Beusmans
Van Vlatenstraat 159
5975 SE SEVENUM

26 JUL 2010

onderwerp: Wateradvies Meerselsepeel 7a en 8 te Ysselsteyn

Geachte mevrouw,

Op 16 juni 2010 heeft *Watertoetsloket Peel en Maasvallei* * uw aanvraag ontvangen voor de uitbreiding van de varkenshouderijen gelegen aan Meerselsepeel 7a en 8 te Ysselsteyn. Hemelwater afkomstig van het verharde oppervlak binnen het projectgebied zal in de zaksloten op de beide percelen worden geborgen en geïnfiltreerd. De bijgevoegde waterparagraaf geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Er wordt aangegeven dat in het projectgebied zich de volgende oppervlaktewaterlichamen bevinden: Meerselsche Peel, de Heidsche Peel, de Kaweische Loop en een aantal eigen zaksloten. In het plangebied bevinden zich alleen het Peelkanaal, de Kempkensberg, de Kaweische Loop en een aantal eigen zaksloten.
- Er is berekend dat de zaksloten volstaan voor het bergen en infiltreren van een bui met kans op herhaling van 1x per 10 jaar (43 mm in 4 uur). Het is ook mogelijk hier een bui met kans op herhaling van 1x per 100 jaar (84 mm in 48 uur) te bergen. Er worden echter geen afmetingen genoemd van de zaksloten. Het is dus niet na te gaan of het hemelwater ook daadwerkelijk geborgen kan worden in de zaksloten. Wij wijzen u erop dat een dergelijke bui geen overlast voor derden mag veroorzaken.
- Wij adviseren u geen uitlopende bouwmaterialen zoals zink, koper of lood toe te passen. Daarnaast raden wij u aan het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen en strooizout tot een absoluut minimum te beperken.
- Wij willen tevens opmerken dat indien er een bronnering noodzakelijk is voor de bouw van de stallen, er vooraf contact dient te worden opgenomen met team Vergunningen van het Waterschap Peel en Maasvallei.
- Tot slot wijzen wij u erop dat er geen wateroverlast voor derden mag optreden als gevolg van de genomen maatregelen.

Mits aan de bovengenoemde opmerkingen wordt voldaan, verstrekken wij een positief wateradvies voor dit initiatief. Met vragen kunt u zich richten tot de heer P. Caris (patrick.caris@wpm.nl).

Hoogachtend,
Namens het watertoetsloket,



ir L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

Drie Decembersingel 46
5921 AC Venlo

Postbus 3390
5902 RJ Venlo

T 077- 3891111
F 077- 3873605

E info@wpm.nl
I www.wpm.nl

BOM+

Locatie Meerselsepeel 7a

Beplanting:

- Aansluitend bij de huidige singel wordt aan de oostzijde een vogelbosje met zomer- en wintereiken (stamomvang bij aanplant min. 12-14 / h.o.h. 9 meter) geplant, dat de huidige bestaande singel versterkt tot aan het eind van het perceel.
- In het onbeplante voorerf worden enkele bomen geplant, zoals Okkernoot en Tamme Kastanje (stamomvang bij aanplant min. 12-14 / h.o.h. 10 meter).
- Ter compensatie wordt de huidige singel, die aanwezig is aan de zuidrand van het perceel, over een afstand van 110 meter versterkt met vijf rijen bosplantsoen.



Sortimentslijst behorende bij BOM+:

Soortnaam		Afmeting		h.o.h.**	Aantal stuks
Latijn	Nederlands	Stamomvang*	Hoogte*		
Bomen					
Castanea sativa	Tamme kastanje	12-14		10,0 r	2
Juglans regia	Okkernoot	12-14		10,0 r	3
Quercus petraea	Wintereik	12-14		9,0 d	7
Quercus robur	Zomereik	12-14		9,0 d	8
Bosplantsoen (vogelbosjes) 625 stuks					
Carpinus betulus	Haagbeuk		60-80	1,5 d	80
Cornus mas	Kornoelje, gele		60-80	1,5 d	80
Corylus avellana	Hazelaar		60-80	1,5 d	100
Euonymus europaeus	Kardinaal muts		60-80	1,5 d	80
Prunus padus	Vogelkers		60-80	1,5 d	60
Quercus robur	Zomereik		60-80	1,5 d	135
Rhamnus frangula	Vuilboom		60-80	1,5 d	60
Sorbus aucuparia	Lijsterbes		60-80	1,5 d	30
Bosplantsoen (singel) 375 stuks					
Carpinus betulus	Haagbeuk		60-80	1,5 d	40
Cornus mas	Kornoelje, gele		60-80	1,5 d	40
Corylus avellana	Hazelaar		60-80	1,5 d	40
Euonymus europaeus	Kardinaal muts		60-80	1,5 d	40
Prunus padus	Vogelkers		60-80	1,5 d	40
Quercus robur	Zomereik		60-80	1,5 d	60
Rhamnus frangula	Vuilboom		60-80	1,5 d	40
Sorbus aucuparia	Lijsterbes		60-80	1,5 d	25

* = Minimale maat in centimeters bij aanplant.

** = Minimale onderlinge afstand in meters;
 r = afstand in rij,
 d = afstand in driehoeksverband,
 b = afstand in blokverband.

Locatie Meerselsepeel 8**Beplanting:**

Aansluitend bij de grootschalige structuren wordt aan de noordzijde een brede singel met bomenrij geplant, bestaande vijf rijen bosplantsoen en Zomereiken (stamomvang bij aanplant min. 10-12 / h.o.h. 10 meter), die het hele diepte van het bedrijfscomplex perceel omvat. Op deze manier ontstaat een duurzaam kader waarbinnen het bedrijf zich verder kan ontwikkelen en dat geen belemmering hiervoor vormt.

Aan de voorzijde gaat de singel over in een vogelbosje opdat de mestsilo uit het oog onttrokken wordt. In het vogelbosje dienen bij aanvang reeds enkele Zomereiken geplant te worden (stamomvang bij aanplant min. 10-12 / h.o.h. 10 meter), die het bosje enige omvang geven.

Omdat enige forse inpassing aan de straatzijde thans ontbreekt worden hier op een tweetal plekken (vóór de kleine stal en vóór de woning één mooie solitaire boom geplant bijvoorbeeld een Rode Beuk (stamomvang bij aanplant min. 14-16).

Ter compensatie wordt de huidige singel, die aanwezig is aan de achterzijde van het perceel, over de volledige breedte van 190 meter versterkt met vijf rijen bosplantsoen.

Soortnaam		Afmeting		h.o.h. **	Aantal stuks
Latijn	Nederlands	Stamomvang*	Hoogte*		
Bomen					
Fagus sylvatica 'purpurea'	Gewone beuk	14-16		n.v.t.	2
Quercus robur	Zomereik	10-12		10,0 r	27
Bosplantsoen (naast perceel) 920 stuks					
Acer campestre	Veldesdoorn		60-80	1,5 d	200
Amelanchier lamarckii	Krentenboomje		60-80	1,5 d	200
Cornus mas	Kornoelje, gele		60-80	1,5 d	200
Corylus avellana	Hazelaar		60-80	1,5 d	200
Sorbus aucuparia	Lijsterbes		60-80	1,5 d	100
Viburnum opulus	Gelderse roos		60-80	1,5 d	200
Bosplantsoen (achteraan perceel) 625 stuks					
Carpinus betulus	Haagbeuk		60-80	1,5 d	75
Cornus mas	Kornoelje, gele		60-80	1,5 d	75
Corylus avellana	Hazelaar		60-80	1,5 d	75
Euonymus europaeus	Kardinaal muts		60-80	1,5 d	75
Prunus padus	Vogelkers		60-80	1,5 d	75
Quercus robur	Zomereik		60-80	1,5 d	125
Rhamnus frangula	Vuilboom		60-80	1,5 d	75
Sorbus aucuparia	Lijsterbes		60-80	1,5 d	50

| Beusmans & Jansen Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening | projectbesluit 'Meerselsepeel 7a + 8 Ysselsteyn' | status: vastgesteld |

Bijlagen

Bijlage 1 Historische bodemonderzoeken

Separaat bijgevoegd

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het projectbesluit Meerselsepeel 7a + 8 Ysselsteyn van de gemeente Venray;

1.2. aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.3. aanduidingsgrens:

grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.4. (agrarisch) bedrijfsgebouw:

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

1.5. agrarische bedrijfsvoering:

de bedrijfsmatige gang van zaken binnen een agrarisch bedrijf.

1.6. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.7. bebouwingsoppervlak:

een op de verbeelding aangegeven oppervlakte in vierkante meters, dat de omvang van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd.

1.8. (agrarische) bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming.

1.9. bijgebouw:

een bij een woning behorend en daarmee verbonden of daarvan vrijstaand gebouw of overkapping, welke strekt ten behoeve van een groter woongenot en dat in architectonische zin ondergeschikt is aan de woning.

1.10. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.11. bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.12. bouwperceel:

de aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.13. bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.14. bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.15. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.16. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.17. doelmatige (agrarische) bedrijfsvoering:

het op efficiënte, effectieve, economische en bedrijfstechnisch correcte wijze uitvoeren van de bedrijfsprocessen van een bedrijf met inbegrip van de resulterende producten en diensten en de externe relaties met klanten, leveranciers, partners en anderen.

1.18. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overigen) Een escortbedrijf is een aparte functie en derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan.

1.19. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.20. hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken. Indien het een voormalig agrarisch bedrijf betreft ligt de voormalige bedrijfswoning in het hoofdgebouw.

1.21. intensieve veehouderij:

het bedrijfsmatig houden van dieren zonder dat het bedrijf hoeft te beschikken over grond bestemd voor de voerproductie van deze dieren. De dieren worden in stallen of hokken gehouden. Waar in dit bestemmingsplan wordt gesproken over intensieve veehouderij wordt in principe bedoeld op het hebben van een bedrijfsmatige tak van varkens, kippen, vleeskuikens, vleeskalveren, stieren voor de roodvleesproductie, eenden, pelsdieren, konijnen, kalkoenen of parelhoenders (waarvoor een milieuvergunning uiterlijk op het tijdstip van bekendmaking van het reconstructieplan is verleend).

De melkveehouderij wordt niet als intensieve veehouderij beschouwd, evenmin wordt als intensieve veehouderij beschouwd een bedrijf, waarvan de milieuvergunning na het tijdstip van bekendmaking van het reconstructieplan is ingetrokken.

1. 22. Limburgs Kwaliteitsmenu

een provinciale regeling gericht op het mogelijk maken van ontwikkelingen welke gepaard moeten gaan met een verbetering van de kwaliteit van de omgeving

1.23. seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijk gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde dan wel onderkomen, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al of niet in combinatie met elkaar. Een seksinrichting is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan.

1.24. statische opslag:

opslag van goederen gedurende langere termijn, zonder dat deze een bewerking ondergaan en zonder dat deze ter plekke verhandeld worden, waaronder begrepen caravans, wit- en bruingoed en meubels).

1.25. woning:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden.

1.26. woon- en leefklimaat:

woon- en leefklimaat waarbij wordt voldaan aan de wettelijke normen van alle relevante milieuaspecten zoals geluid, bodem, geurhinder, luchtkwaliteit en externe veiligheid.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1. dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2. goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3. inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4. bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5. oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijfsvoering;
- b. de verkoop van streek-eigen producten tot een verkoopvloeroppervlak van maximaal 100 m²;

met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verhardingen, groen-, nuts- en parkeervoorzieningen en in het bijzonder voor zover nader aangeduid op de projectkaart:

- c. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, geen intensieve veehouderij of glastuinbouw zijnde, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "agrarisch bedrijf" (ab);
- d. de uitoefening van een intensieve veehouderij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "intensieve veehouderij" (iv), waarbij als nevenactiviteit akkerbouw is toegestaan;
- e. een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" (bw), waarbij de bijbehorende tuin binnen het bouwvlak dient te zijn gelegen, hiervan uitgezonderd zijn hobbyweides.

3.2 Bouwregels

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, die ten dienste staan aan de bestemming, waarbij de volgende eisen gelden:

3.2.1 Algemeen

- a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat ze naar aard en afmetingen bij de bestemming "Agrarisch" passen. Door de bouw c.q. aanwezigheid van alle bedoelde bouwwerken dan wel als gevolg van het te verwachten gebruik mogen de bestaande agrarische waarden niet onevenredig worden geschaad;

3.2.2 Agrarisch bedrijf

Voor de bouwwerken gelegen binnen een bouwvlak met een aanduiding "intensieve veehouderij" (iv) gelden de volgende eisen:

- a. (agrarische) bedrijfsgebouwen:

goothoogte	max. 6,5 m
bouwhoogte	max. 11 m
dakhelling	min. 12 °, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen (tussenlid, kleine, lage aanbouwen, lage luchtwassers etc, waarvoor een dakhelling van 0 ° is toegestaan.
afstand tot de zijdelingse perceelsgrens	min. 5 m
afstand tussen twee bedrijfsgebouwen	max. 20 m
afstand tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer	min. 10 m
afstand tot bedrijfswoning	min. 15 m
afstand tot burgerwoning	min. 25 m, met uitzondering van woningen gelegen binnen de bebouwde kom en binnen de aanduiding "agrarisch-gemengd", waarvoor een afstand van min. 50 m geldt.
afstand tot nabijgelegen (bedrijfs)woning buiten het bouwvlak	min. 25 m

b. bedrijfswoningen:

inhoud, inclusief bijgebouwen t.b.v. het wonen	max. 1075 m ³
goothoogte	max. 3 m
dakhelling	min. 12 °
afstand tot de zijdelingse perceelsgrens	min. 5 m
afstand tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer	min. 10 m

c. bijgebouwen bij de bedrijfswoning:

goothoogte	max. 3 m
dakvorm en -helling	afgestemd op dakvorm en -helling bedrijfswoning
afstand tot de zijdelingse perceelsgrens	min. 5 m

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

	bouwhoogte
kunstmest- en voedersilo's	max. 12 m
mestsilo's	Max. 11 m, mits de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 5 m

	bedraagt en de mestsilo niet vóór (nog te bouwen) bedrijfsgebouwen wordt gebouwd.
sleufsilo's	Max. 3 m, mits de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 5 meter is en deze niet voor de (nog te bouwen) bedrijfsgebouwen ligt.
Vergistingssilo's	Max. 11 m, mits de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 5 meter is en deze niet voor de (nog te bouwen) bedrijfsgebouwen ligt
schuilhutten	max. 3 m
erf- en terreinafscheidingen	max. 2 m
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	max. 12 m
afstand tot de bestemming Verkeer - Wegverkeer	max. 10 m

e. wanneer sprake is van het samenvallen van de zijdelingse perceelsgrens en de grens van het bouwvlak, binnen de onder a, b en c genoemde afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, ondanks de ligging binnen een bouwvlak, een bouwverbod geldt ten behoeve van landschappelijke inpassing;

f. ondergeschikte bouwdelen wat betreft hoogte, verschijningsvorm en dakvorm uitgezonderd zijn van het gestelde onder artikel 3.2.2 sub a tot en met d;

g. bij nieuwbouw dienen bedrijfsgebouwen op een minimale afstand van 15 meter van de bedrijfswoning en achter de achtergevel van de bedrijfswoning te worden gesitueerd, met uitzondering van herbouw, indien de noodzaak tot een kortere afstand kan worden aangetoond en/of herbouw plaatsvindt op bestaande fundering;

h. bij bedrijfswoningen mogen bijgebouwen binnen een omtrek van 15 m van de achter- en zijgevels van de woning worden gebouwd (mits gelegen in het bouwvlak), met dien verstande dat voor de voorgevel geen bijgebouwen mogen worden opgericht;

i. indien de bedrijfswoning is gelegen in een hoofdgebouw dat groter is dan 1075 m³, mag het gehele hoofdgebouw in pandig worden verbouwd tot woning, onder de voorwaarden dat:

1. het agrarische karakter niet wezenlijk worden aangetast;
2. het bestaande grondoppervlak niet wordt vergroot;
3. verbouw in combinatie met herbouw van (een deel van) het hoofdgebouw

- niet is toegestaan;
- 4. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- 5. het aantal woningen gelijk blijft; woningsplitsing is niet toegestaan;
- j. binnen de fundering van de woning en/of het bijgebouw bij de woning is het ondergronds bouwen van menstoegankelijke ruimten ter vergroting van het woongenot toegestaan, mits deze ruimte(n) uitsluitend van binnenuit toegankelijk zijn en geen ruimtelijke uitstraling hebben;

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, de afmeting en inpassing van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. het bijdragen aan het behoud en/of versterking van de aanwezige gebiedskwaliteiten.

Een en ander met inachtneming van de regels zoals deze gesteld zijn in artikel 7.1.1 (basispakket).

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld in artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en opstallen anders dan het toegestane gebruik op grond van het bepaalde in artikel 4 van de regels, meer in het bijzonder:

- a. het gebruik van de gronden als plaats voor kampeermiddelen, waaronder tevens caravans ten behoeve van de huisvesting door buitenlandse werknemers;
- b. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering;
- c. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor niet-agrarische activiteiten op een agrarisch bedrijf;
- e. het gebruik van gronden en opstallen voor het bewerken van agrarische producten;
- f. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning voor de tijdelijke huisvesting van buitenlandse werknemers;

- g. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning en (agrarische) bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van stagiaires en grooms voor het africhten van paarden;
- h. het gebruik van (agrarische) bedrijfsgebouwen (stallen) en bijgebouwen ten behoeve van huisvesting;
- i. het gebruik van recreatiewoningen ten behoeve van permanente huisvesting;
- j. het gebruik van gronden als containerteeltvelden buiten de bouwvlakken voor een agrarisch bedrijf;
- k. het gebruik van opstallen voor opslagdoeleinden, uitgezonderd:
 - 1. opslagdoeleinden die verband houden met het op de bestemming gerichte gebruik van opstallen;
 - 2. statische opslag in niet meer functionele agrarische bedrijfsbebouwing, niet zijnde kassen;
- l. het gebruik van opstallen ten behoeve van horecadoeleinden;
- m. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een sexinrichting, een escortbedrijf en (straat)prostitutie;
- n. het gebruik van een bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen ten behoeve van een aan-huis-gebonden-bedrijf;
- o. het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van mestverwerkingsactiviteiten behoudens activiteiten welke ongeschikt zijn aan het agrarisch bedrijf waarbij de mest afkomstig is van hetzelfde bedrijf.
- p. het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar een glastuinbouwbedrijf of een intensieve veehouderij;
- q. het omschakelen van een agrarisch bedrijf naar niet- grondgebonden agrarische bedrijvigheid;
- r. het uitoefenen van nevenactiviteiten;
- s. het gebruik van hagelnetten;
- t. het gebruik van bestaande opstallen voor kleinschalige verblijfsrecreatie.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Algemene gebruiksregels

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met dit bestemmingsplan.

Artikel 5 Algemene aanduidingsregels

5.1 Geluidszone - Industrie

Op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding "geluidzone-industrie" ter aanduiding van de industriële geluidzone van een bedrijventerrein, is het, behoudens ontheffing op basis van de Wet geluidhinder, niet toegestaan om woningen, dan wel andere geluidgevoelige bebouwing op te richten.

5.2 Luchtvaartzone - Invliegfunnel

Op de gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding "Luchtvaartverkeerzone", ter aanduiding van de obstakelvrije zone van het luchtvaartterrein, is het niet toegestaan enig bouwwerk te bouwen en houtopstanden of beplantingen te hebben of aan te brengen, danwel de bodem op te hogen, met een grotere hoogte dan aangegeven op de verbeelding.

5.3 Reconstructiewetzone - Verwevingsgebied

De gronden met de gebiedsaanduiding "Reconstructiewetzone-verwevingsgebied" zijn bedoeld voor het weergeven van de Verwevingsgebieden, zoals bedoeld in de Reconstructiewet.

Artikel 6 Algemene bouwregels

Op de gronden, begrepen in het plan, is het verboden te bouwen:

een bouwwerk of een complex van bouwwerken, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Artikel 7 Algemene procedureregels

7.1 Nadere eisen

Bij toepassing van de nadere eisen regeling, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 8 Overige regels

8.1 Limburgs Kwaliteitsmenu

8.1.1 Basispakket

Wanneer in de regels van dit plan wordt verwezen naar het gestelde in dit artikel worden de volgende eisen gesteld, welke nader zijn geconcretiseerd in het gemeentelijke Ruimtelijk KwaliteitsKader en het Beeldkwaliteitsplan.

- a. door middel van een inpassingsplan dient de inpassing van de nieuwe bebouwing / verharding te worden gewaarborgd waarbij een en ander is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken zoals landschappelijke inpassing, stedenbouwkundig ontwerp en cultuurhistorische aspecten, en:
- b. voorzieningen dienen te worden getroffen ter voorkoming van h hemelwaterproblematiek als gevolg van de nieuwe bebouwing / verharding (water en erosieaspecten), zoals infiltratie of retentie.

8.1.2 Basispakket plus

Wanneer in de regels van dit plan wordt verwezen naar dit artikel zullen burgemeester en wethouders binnen het bouwvlak de volgende eisen stellen, welke nader zijn geconcretiseerd in het gemeentelijke Ruimtelijk KwaliteitsKader:

- a. door middel van een inpassingsplan dient de inpassing van bestaande bebouwing / verharding te worden gewaarborgd, en/of,
- b. er kunnen eisen gesteld worden aan de architectonische vormgeving van nieuw op te richten bebouwing, en/of,
- c. voorzieningen dienen te worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek als gevolg van bestaande bebouwing / verharding, en/of,
- d. oude gebouwen / verharding dient te worden geamoveerd, en/of,
- e. maatregelen dienen te worden genomen op het gebied van veiligheid / overstrooming van Beekdalen,
- f. en/of, overige prestaties, door de initiatiefnemer aan te dragen, betrekking hebbend op gronden gelegen buiten het bouwvlak, echter gelegen in de directe nabijheid van het bouwvlak, zoals:
 - 1. aanvullende maatregelen op het gebied van waterbeheer (kwalitatief, kwantitatief, grondwater, oppervlaktewater), aanvullende maatregelen op het gebied van erosie (inzaaien grasland op hellingen, aanleggen van lijnvormige landschapselementen, etc.);
 - 2. extra maatregelen op het gebied van inrichting / beheer van natuur en landschap;
 - 3. ontsluiting / openstelling recreatief medegebruik en versterking / beheer cultuurhistorische relicten;
 - 4. duurzaamheidsaspecten;

5. sloop van bedrijfsgebouwen elders;
6. andere mogelijkheden;

bij welke keuze als uitgangspunt wordt genomen dat de tegenprestatie in redelijke verhouding staat tot de aard en omvang van de agrarische ontwikkeling en wordt gerelateerd aan de effecten van de ingreep alsmede de mogelijke eisen uit sub 1 tot en met 6 wordt aangetoond/ gemotiveerd.