



NEN-5725 Vooronderzoek

**ten behoeve van bodemonderzoek
voor de locatie Meerselsepeel 7A te Ysseisteyn**

Rapport Öko-Care B.V. nr. RI9503A.DOC 21 oktober 2010

**NEN-5725 Vooronderzoek
ten behoeve van bodemonderzoek
voor de locatie Meerselsepeel 7A te Ysselsteyn**

Opdrachtgever : Maatschap Backus
Meerselsepeel 8
5813 AG YSSELSTEYN

Steller : ing. H.D.M. van Hellemond
Öko-Care B.V.
Adviesbureau voor milieumanagement
Veldweg 11
5447 BH RIJKEVOORT
telefoon : 0485 - 371747
telefax : 0485 – 371879
Website : www.milieumanagement.nl
E-mail : H.van.Hellemond@milieumanagement.nl

RI9503A.DOC

Paraaf projectleider* :



ing. H.D.M. van Hellemond

Datum : 22 oktober 2010

Paraaf controle en vrijgave* :



Dr. A.J. Klarenberg

Datum : 22 oktober 2010



Öko-Care B.V. is een door VROM en V&W aangewezen instantie voor monsterneming van bodem en grondwater in het kader van Bodemonderzoek.

INHOUDSOPGAVE

BLZ

1.	INLEIDING EN DOELSTELLING	4
1.1.	INLEIDING	4
1.2.	DOELSTELLING	4
2.	INFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE EN OMGEVING	4
2.1.	ALGEMENE INFORMATIE	4
2.2.	HISTORISCH GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	4
2.3.	HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.4.	TOEKOMSTIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.5.	VOORGAANDE BODEMONDERZOEKEN	5
2.6.	CALAMITEITEN OP OF NABIJ DE ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.7.	BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEITEN OP BELENDEnde PERCELEN	5
2.8.	VERHARDINGEN, KABELS EN LEIDINGEN OP DE ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.9.	OVERZICHT AANGETROFFEN VERDACHTE DEELLOCATIES	6
3.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	6
3.1.	REGIONALE BODEMOPBOUW (GEOLOGIE)	6
4.	PLAN VAN AANPAK BODEMONDERZOEK	7
4.1.	AANLEIDING BODEMONDERZOEK	7
5.	BIBLIOGRAFIE	8

BIJLAGEN uit document ZI9503A:

1. Geografische ligging locatie
2. Situatieschets onderzoekslocatie
3. Geraadpleegde informatiebronnen
4. Verklarende woordenlijst
5. Foto's locatie

1. INLEIDING EN DOELSTELLING

1.1. INLEIDING

Op 20 oktober 2010 is door Öko-Care B.V. een locatiebezoek afgelegd bij Maatschap Backus, gevestigd aan de Meerselsepeel 7A te Ysselsteyn. Tijdens dit bezoek is de beschikbare historische informatie over de onderzoekslocatie alsmede de belendende percelen geverifieerd c.q. aangevuld door middel van een gesprek met de huidige gebruiker van de locatie en is een terreininspectie uitgevoerd. Er is geen extra informatie verkregen van vorige eigenaar(s) of oud-werknemers, aangezien dit in deze situatie niet relevant wordt geacht.

1.2. DOELSTELLING

Doel van het vooronderzoek is het verkrijgen van de relevante informatie over de onderzoekslocatie en de directe omgeving nu, in de toekomst en in het verleden. De informatie heeft betrekking op de bedrijfsactiviteiten, bodemonderzoek, bodemopbouw en de geo-hydrologie.

Bij het opstellen van het vooronderzoek is uitgegaan van de NEN 5725 (Vooronderzoek voor bodemonderzoek) en de richtlijn Vooronderzoek van de Stichtingen BSB (versie 3.2). Een vooronderzoek conform de NEN 5725 wordt verplicht gesteld door de NEN 5740 (Verkenning bodemonderzoek) indien in het kader van de AMvB Verplicht Bodemonderzoek (BSB), de Wet Milieubeheer en het Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks (BOOT) onderzoek wordt/is verricht. Deze verplichting geldt veelal ook bij bodemonderzoek in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning. In overige gevallen, zoals bodemonderzoek bij een grondtransactie of in het kader van risicobeheer is een onderzoek volgens de NEN 5740 'mogelijk' doch niet verplicht.

2. INFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE EN OMGEVING

2.1. ALGEMENE INFORMATIE

De totale onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 16.000 m² en is gelegen aan de Meerselsepeel 7A te Ysselsteyn. De kadastrale kenmerken van de onderzoekslocatie zijn : Gemeente Venray, sectie H, nummers 3432, 3433 en 3434.

De maaiveldhoogte bedraagt ca. NAP + 29,0 m. De topografische coördinaten zijn X = 188,320 en Y = 391,320.

In bijlage 1 is de ligging van de onderzoekslocatie op de topografische kaart van Nederland (schaal 1:25.000) opgenomen.

Over de locatie en de directe omgeving daarvan zijn uit een groot aantal informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- verhardingen, kabels en leidingen;
- de bodemopbouw en geohydrologie.

De geraadpleegde informatiebronnen zijn weergegeven in bijlage 3. Wanneer een mogelijke informatiebron niet is geraadpleegd, dan wordt dit in deze bijlage gemotiveerd.

2.2. HISTORISCH GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

De onderzoekslocatie lag in het verleden in een moerasgebied. In de jaren vijftig van de vorige eeuw zijn de gronden ontwikkeld voor agrarisch gebruik.

Sinds 1978 is de onderzoekslocatie in eigendom van de Maatschap Backus. In april 1978 werd op de locatie een varkensstal gebouwd. Nadien heeft in 1981, 1996 en 2006 nog nieuwbouw van stallen plaatsgevonden. Het woonhuis dateert van 1992. De locatie van de woning en bedrijfspanden is in bijlage 2 aangegeven.

Op de onderzoekslocatie hebben in het verleden activiteiten plaatsgevonden, die aanleiding kunnen geven om een bodemverontreiniging te verwachten (zie 2.3).

2.3. HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

Sinds de vestiging van het bedrijf op de onderzoekslocatie bestaan de bedrijfsactiviteiten voornamelijk uit het fokken van varkens. Een locatie-overzicht is weergegeven in bijlage 2.

De huidige bedrijfsactiviteiten kunnen aanleiding geven om een bodemverontreiniging te verwachten. In de werkplaats vindt opslag van oliën (smeerolie, afgewerkte olie en huisbrandolie), bestrijdings-, genees- en reinigingsmiddelen plaats.

Uit informatie van de Gemeente Venray blijkt dat voor de huidige bedrijfsactiviteiten op de onderzoekslocatie een vergunning is afgegeven in het kader van de Wet Milieubeheer op 9 augustus 2010. In de vergunning is geen voorschrift met betrekking tot het laten uitvoeren van een bodemonderzoek opgenomen.

In 1979 is voor het bedrijf de eerste vergunning in het kader van de toenmalige Hinderwet afgegeven. In 1982 en 1992 is een uitbreiding op deze vergunning verleend. In 1996 en 2005 zijn wijzigingsvergunningen conform de Wet Milieubeheer afgegeven.

2.4. TOEKOMSTIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

De huidige bedrijfsactiviteiten zullen worden voortgezet. Mogelijk vindt er in de nabije toekomst nieuwbouw plaats op de onderzoekslocatie (zie kaartbijlage 2).

2.5. VOORGAANDE BODEMONDERZOEKEN

Op de onderzoekslocatie is in 1996 door G&O Consult te Oploo een beperkt verkennend bodemonderzoek (rapportnummer : 96-430-30), in verband met de nieuwbouw van een varkensstal, uitgevoerd. In de grondmonsters werden geen verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater bleken de concentraties voor Cadmium, Chroom en Zink verhoogd te zijn ten opzichte van de betreffende S-waarde.

In 1995 zijn onder Kiwa-certificaat (nummers W-626 en W-627) twee tanks (5.000 en 10.000 l.) voor opslag van brandstoffen gereinigd en van de locatie verwijderd. (zie bijlage 2)

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond op en nabij de locatie. In het grondwater kunnen verhoogde waarden voor metalen worden aangetroffen. Deze worden in het algemeen veroorzaakt door verzuring van de zandige gronden, waardoor uitspoeling van metalen naar het grondwater kan plaatsvinden.

2.6. CALAMITEITEN OP OF NABIJ DE ONDERZOEKSLOCATIE

Volgens de eigenaar/gebruiker c.q. bevoegd gezag hebben op de onderhavige onderzoekslocatie geen calamiteiten plaatsgevonden.

2.7. BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEITEN OP BELENDENDE PERCELEN

Op de belendende percelen vinden geen activiteiten met een bodembedreigend karakter plaats. De betreffende percelen zijn in gebruik voor agrarische doeleinden.

2.8. VERHARDINGEN, KABELS EN LEIDINGEN OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Aan de oostzijde van de locatie bij de woning en de stallen is een deel verhard met asfalt en klinkers.

2.9. OVERZICHT AANGETROFFEN VERDACHTE DEELLOCATIES

Op de locatie is sprake van één verdachte deellocatie. De werkplaats (zie bijlage 2). Hier vindt opslag plaats van oliën (smeerolie, afgewerkte olie en huisbrandolie), bestrijdings-, genees- en reinigingsmiddelen. De oliën worden in vaten op een betonnen verharding opgeslagen. De bestrijdings-, genees- en reinigingsmiddelen in stalen kasten.

3. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

3.1. REGIONALE BODEMOPBOUW (GEOLOGIE)

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (De Peelhorst) bestaat de aanwezige deklaag uit een pakket fijne tot matig grove zanden. Stratigrafisch gezien behoren deze afzettingen grotendeels tot de Nuenen Groep en afzettingen met een Holocene ouderdom.

Onder deze deklaag bevindt zich het eerste watervoerend pakket. Dit pakket is voornamelijk opgebouwd uit matig tot zeer grove grindrijke zanden. Op de Peelhorst wordt het eerste watervoerend pakket in het algemeen gevormd door de Formaties van Kreftenheye, Eindhoven, Veghel, Tegelen en de Kiezeloëlietformatie. De formatie van Eindhoven heeft betrekking op het eerste watervoerend pakket voor zover het grove afzettingen betreft.

Onder dit eerste watervoerend pakket bevindt zich de hydrologische basis. De slecht doorlatende basis is voornamelijk opgebouwd uit fijne slib- en kleihoudende zanden van tertiaire ouderdom.

3.2. HYDROLOGIE

Het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van circa 1,5 m-mv. Omtrent de verticale doorlatendheid of hydraulische weerstand van de deklaag zijn weinig gegevens bekend.

De transmissiviteit van het eerste watervoerend pakket bedraagt meer dan 1.000 m²/dag.

Omtrent de doorlatendheid van de slecht doorlatende basis staan geen gegevens ter beschikking. Uit de monsterbeschrijvingen kan worden afgeleid dat de k-waarde minder bedraagt dan 8 meter/etmaal.

Op basis van de isohypsen van zowel het freatische grondwater als het grondwater uit het eerste watervoerend pakket (d.d. 28 augustus 1971) kan gesteld worden dat het grondwater een westelijke stromingscomponent bezit.

Bovenstaande gegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland, Eindhoven/Venlo, kaartblad 52 west en 51 oost, welke door de Dienst Grondwaterverkenning (DGV) van TNO in december 1972 is uitgebracht.

Tabel 5. Grondwaterstroming en grondwateronttrekking

Oppervlaktewater	Aard	Naam	Afstand en richting
Oppervlaktewater op locatie	n.v.t.		
Oppervlaktewater nabij locatie	n.v.t.		
Grondwaterstroming			
Verwachte grondwaterstand	1,5 m-mv		
Freatisch grondwater	horizontaal	west	
Freatisch grondwater	verticaal	Geen kwel/infiltratie	
Eerste watervoerend pakket	horizontaal	west	
Grondwateronttrekking op/nabij locatie	Periode	Plaats	Diepte (m -mv)
Onttrekking op locatie	[datum]	[deellocatie]	[diepte]
Onttrekking nabij locatie	n.v.t.		
Drinkwaterwinning			
Locatie ligt in grondwaterbeschermingsgebied	Neen		
Afstand tot grondwaterbeschermingsgebied	8 km	Breehei	

4. PLAN VAN AANPAK BODEMONDERZOEK

4.1. AANLEIDING BODEMONDERZOEK

De aanleiding voor een eventueel uit te voeren bodemonderzoek is de geplande wijziging van het bouwblok. De bedrijfsactiviteiten en de voorzieningen bij de verdachte deellocatie zijn zodanig, dat de risico's voor een bodemverontreiniging zeer gering mogen worden geacht.

Geconcludeerd kan worden, dat voor de aanpassing van het huidig bouwblok een bodemonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Het onderzochte perceel is geen eigendom van Öko-Care B.V., noch heeft zij belangen in de aankoop of verkoop hiervan.

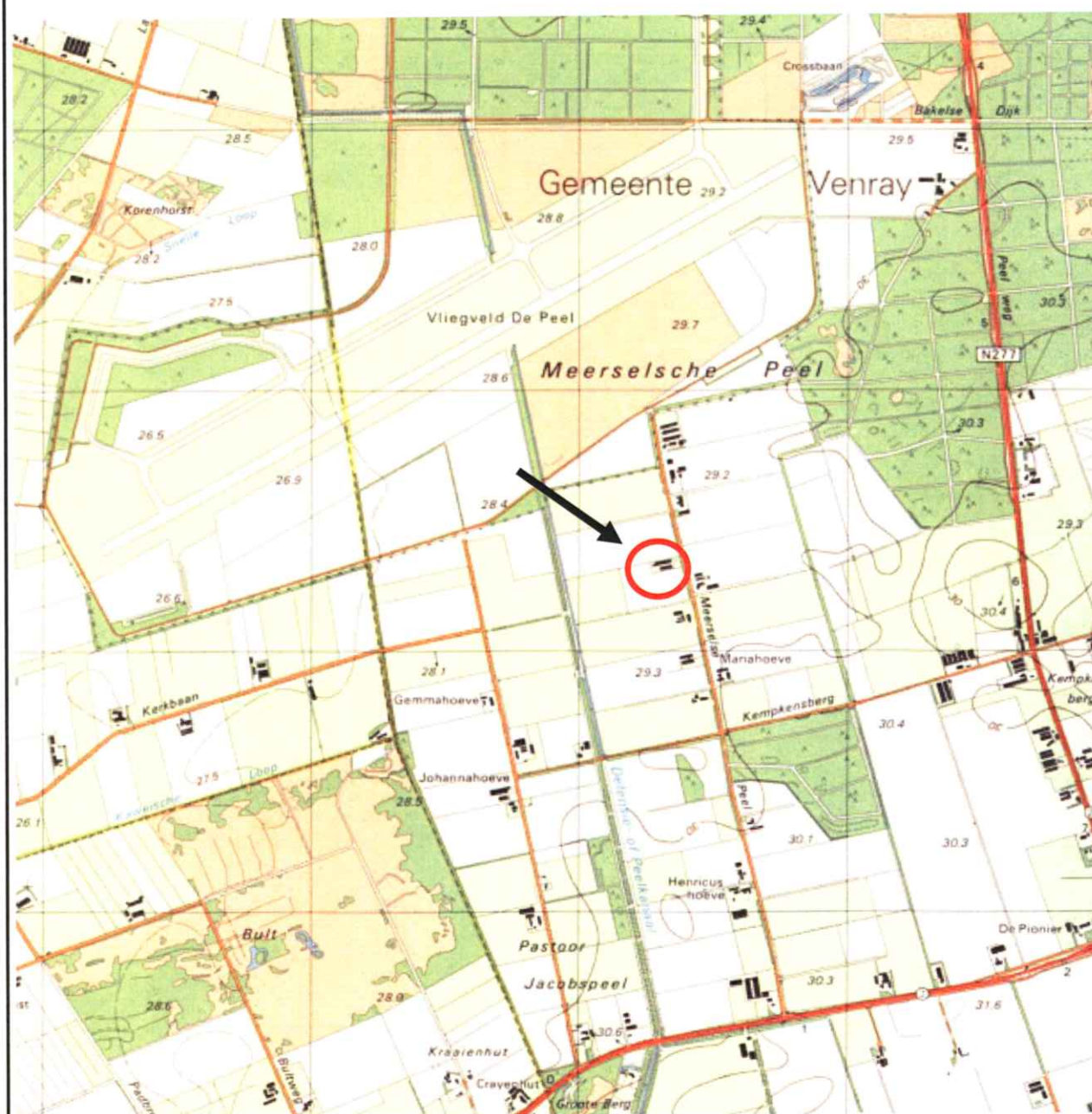
5. BIBLIOGRAFIE

Normen, richtlijnen en regelingen van toepassing bij het milieukundig bodemonderzoek.

- Grondwaterkaart van Nederland, Eindhoven/Venlo, Dienst Grondwaterverkenning (DGV) van TNO, december 1972.
- Topografische kaart van Nederland Blad 52A (ISBN 90-350-0520-1), Topografische Dienst Nederland, 1990.
- NEN 5707 Bodem- Inspectie, monsterneming en analyse van asbest en bodem (ICS 13.080.01), Nederlands Normalisatie-instituut, mei 2003.
- NEN 5725: 2009 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Nederlands Normalisatie-instituut.
- NEN 5740 (nl) Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, Nederlands Normalisatie-instituut, januari 2009.
- Regeling Bodemkwaliteit. Regeling van 13 december 2007, houdende de uitvoering kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit), Staatscourant nr. 247 / pag. 67.
- Wijziging Regeling Bodemkwaliteit, 6 juni 2008. Staatscourant nr. 122.
- Wijziging Regeling Bodemkwaliteit, 2 april 2009. Staatscourant nr. 67.
- BRL-SIKB 2000, 3 maart 2005 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek.
- VKB-protocol 2001, 3 maart 2005 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen.
- VKB-protocol 2002, 3 maart 2005 Het nemen van grondwatermonsters.
- Besluit Bodemkwaliteit, 1 april 2007. Besluit van 22 november 2007, houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit), Staatsblad 469:1-173.
- Circulaire Bodemsanering 2009, 7 april 2009. Staatscourant 67.

BIJLAGE 1

GEOGRAFISCHE LIGGING LOCATIE



Legenda

- Pijl geeft de globale ligging aan van de locatie



adviesbureau voor milieumanagement

Adviesbureau voor milieumanagement

Veldweg 11

5447 BH RIJKEVOORT

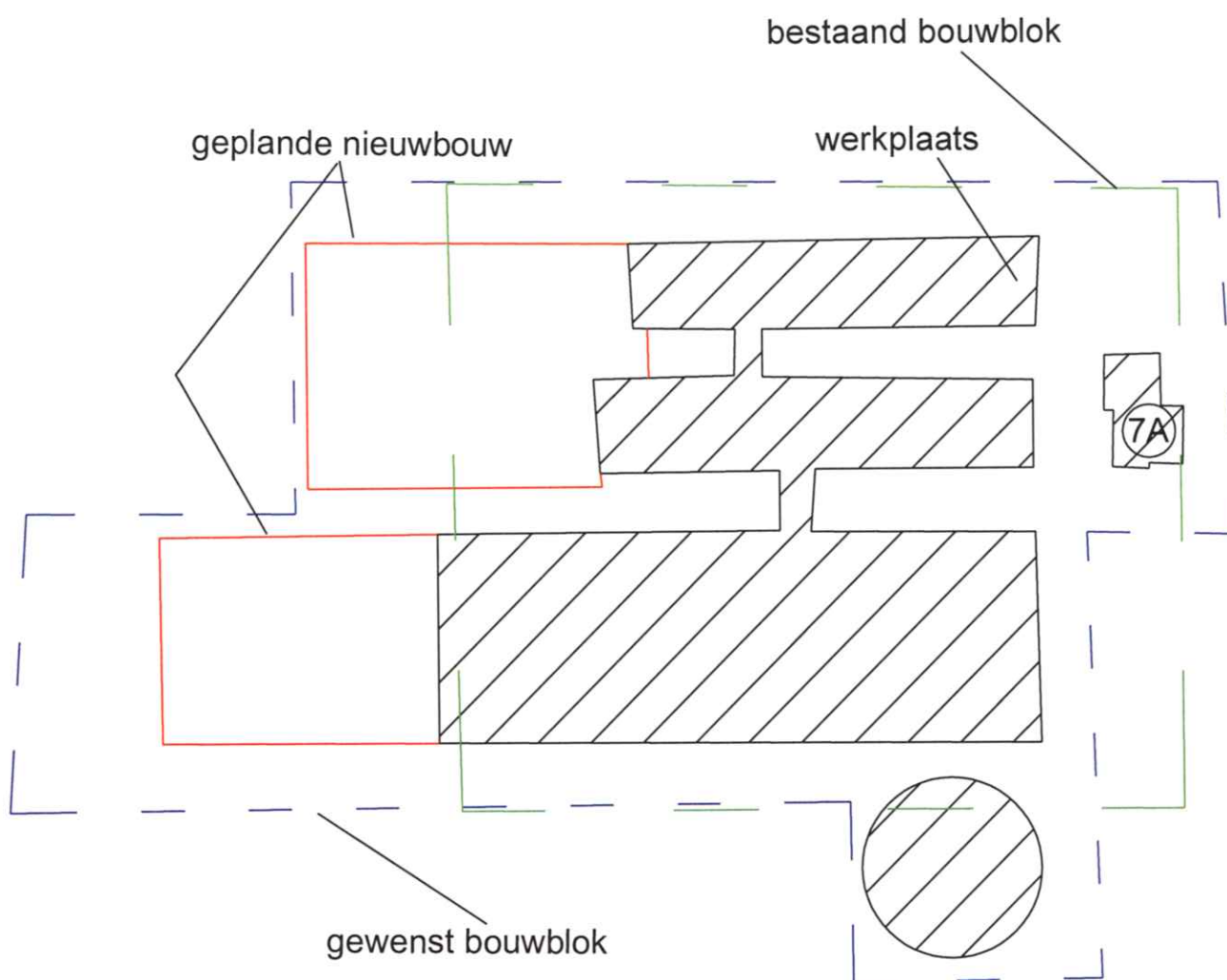
Geografische ligging locatie

Geografische aanduiding locatie
op de topografische kaart nr. 52A

Schaal 1: 25.000

BIJLAGE 2

SITUATIESCHETS ONDERZOEKSLOCATIE



Meerselsepeel

Öko-Care BV

Adviesbureau voor
milieumanagement
Veldweg 11
5447 BH Rijkevoort

Situering onderzoekslocatie

Vooronderzoek NEN-5725
voor de locatie Meerselsepeel 7A
te Ysselsteyn

Opdrachtgever: Mts Backus

Schaal 1: 1000

Rapportnr.: I-9503A

BIJLAGE 3

GERAADPLEEGDE INFORMATIEBRONNEN

Geraadpleegde informatiebronnen

Informatiebron	Geraadpleegd, omschrijving bron	Niet geraadpleegd, motivatie	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie en belendende percelen			
Eigenaar/terreingebruiker	X		
Historische topografische kaart		Niet voorhanden	
Luchtfoto	X		
Gemeenteambtenaar milieuzaken	X		
Archief Bouw- en Woningtoezicht	X		
Hinderwetarchief	X		
Archief Wet Milieubeheer	X		
Archief ondergrondse tanks	X		
Huidig gebruik locatie en belendende percelen			
Eigenaar/terreingebruiker	X		
Locatie-inspectie	X		
Archief Wet Milieubeheer	X		
Toekomstig gebruik locatie			
Eigenaar/terreingebruiker	X		
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken op locatie en belendende percelen			
Eigenaar/terreingebruiker	X		
Archief Bodemonderzoeken	X		
Verhardingen/kabels en leidingen locatie			
Eigenaar/terreingebruiker	X		
Locatie-inspectie	X		
Regionale geohydrologie en bodemopbouw			
Bodemkaart Nederland	X		
Grondwaterkaart Nederland	X		
Geologische kaart Nederland			
Archief Bodemonderzoeken	X		

BIJLAGE 4

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Verklarende woordenlijst

BOOT: Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks. Onderwerp is het keuren en verwijderen van ondergrondse tanks en het doen van bodemonderzoek bij deze tanks. Het bevoegd gezag is de gemeente.

BSB-onderzoek: bodemonderzoek op plekken van het bedrijfsterrein, waar een vermoeden van bodemverontreiniging kan bestaan (verdachte locaties). Conform AmvB Verplicht bodemonderzoek Bedrijfsterreinen. Het bevoegd gezag is de provincie.

Nulsituatie/BSB-onderzoeksprotocol: bodemonderzoeksprotocol dat Nulsituatie-onderzoek en BSB-onderzoek op elkaar afstemt. Het vormt de ruggegraat van het basisdocument. Dit protocol is opgenomen in de Ontwerp NEN 5740.

Nulsituatie-onderzoek: een referentiekader voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen. Derhalve dienen alleen plaatsen die in de toekomst verontreinigd kunnen worden, te worden onderzocht op het voorkomen van de stoffen die als gevolg van nog uit te voeren werkzaamheden, in de toekomst als bodemverontreiniging kunnen worden aangetroffen. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek *moeten* terstond worden opgeruimd. Bevoegd gezag is veelal de gemeente. Deze geeft in de milieuvergunning vaak aan dat de onderzoeksopzet - hier basisdocument - door het bedrijf ter goedkeuring dient te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Indien vanwege de bouw- en/of milieuvergunning bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd, is het raadzaam het basisdocument ter beoordeling aan bevoegd gezag voor te leggen.

NEN 5740: bodemonderzoeksprotocol volgens de Nederlandse Norm 5740. In de hedendaagse praktijk, het algemeen toegepaste protocol voor bodemonderzoek op verdachte en niet-verdachte locaties.

NEN-pakket: een analyse-pakket zoals gedefinieerd in het protocol NEN 5740 en circulaire bodemsanering voor grond en grondwater.

Component	Grond	Grondwater
Metalen: Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn	*	*
Som PAK's	*	
Som PCB's	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten, incl. naftaleen		*
Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen		*

SUBAT: Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations. Een stichting die verkooppunten van brandstoffen saneert, op voorwaarde dat het verkooppunt gesloten is of gesloten wordt. Het bodemonderzoek beperkt zich uitsluitend tot het verkooppunt.

Werkprogramma Tankstations: Werkprogramma Milieumaatregelen bij Tankstations. Het richt zich op alle tankstations van het wegverkeer en alle aldaar voorkomende milieuproblemen.

BIJLAGE 5

FOTO'S LOCATIE

Foto 1 Onderzoeksgebied op de locatie Meerselsepeel 7A gezien vanaf de Meerselsepeel



Foto 2 Onderzoeksgebied op de locatie Meerselsepeel 7A gezien vanaf de Meerselsepeel





NEN-5725 Vooronderzoek

**ten behoeve van bodemonderzoek
voor de locatie Meerselsepeel 8 te Ysselsteyn**

**NEN-5725 Vooronderzoek
ten behoeve van bodemonderzoek
voor de locatie Meerselsepeel 8 te Ysselsteyn**

Opdrachtgever : Maatschap Backus.
Meerselsepeel 8
5813 AG YSSELSTEYN

Steller : ing. H.D.M. van Hellemond
Öko-Care B.V.
Adviesbureau voor milieumanagement
Veldweg 11
5447 BH RIJKEVOORT
telefoon : 0485 - 371747
telefax : 0485 - 371879
Website : www.milieumanagement.nl
E-mail : H.van.Hellemond@milieumanagement.nl

RI9503B.doc

Paraaf projectleider* :

ing. H.D.M. van Hellemond

Datum : 22 oktober 2010

Paraaf controle en vrijgave* :

Dr. A.J. Klarenberg

Datum : 22 oktober 2010



Öko-Care B.V. is een door VROM en V&W aangewezen instantie voor monsterneming van bodem en grondwater in het kader van Bodemonderzoek.

INHOUDSOPGAVE

BLZ

1.	INLEIDING EN DOELSTELLING	4
1.1.	INLEIDING	4
1.2.	DOELSTELLING	4
2.	INFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE EN OMGEVING	4
2.1.	ALGEMENE INFORMATIE	4
2.2.	HISTORISCH GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	4
2.3.	HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.4.	TOEKOMSTIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.5.	VOORGAANDE BODEMONDERZOEKEN	5
2.6.	CALAMITEITEN OP OF NABIJ DE ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.7.	BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEITEN OP BELENDEnde PERCELEN	5
2.8.	VERHARDINGEN, KABELS EN LEIDINGEN OP DE ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.9.	OVERZICHT AANGETROFFEN VERDACHTE DEELLOCATIES	5
3.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	6
3.1.	REGIONALE BODEMOPBOUW (GEOLOGIE)	6
4.	PLAN VAN AANPAK BODEMONDERZOEK	7
4.1.	AANLEIDING BODEMONDERZOEK EN ONDERZOEKSHYPOTHESES	7
5.	BIBLIOGRAFIE	8

BIJLAGEN uit document ZI9503A:

1. Geografische ligging locatie
2. Situatieschets onderzoekslocatie
3. Geraadpleegde informatiebronnen
4. Verklarende woordenlijst
5. Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING EN DOELSTELLING

1.1. INLEIDING

Op 20 oktober 2010 is door Öko-Care B.V. een locatiebezoek afgelegd bij Maatschap Backus, gevestigd aan de Meerselsepeel 8 te Ysselsteyn. Tijdens dit bezoek is de beschikbare historische informatie over de onderzoekslocatie alsmede de belendende percelen geverifieerd c.q. aangevuld door middel van een gesprek met de huidige gebruiker van de locatie en is een terreininspectie uitgevoerd. Er is geen extra informatie verkregen van of oud-werknemers, aangezien dit in deze situatie niet relevant wordt geacht.

1.2. DOELSTELLING

Doel van het vooronderzoek is het verkrijgen van de relevante informatie over de onderzoekslocatie en de directe omgeving nu, in de toekomst en in het verleden. De informatie heeft betrekking op de bedrijfsactiviteiten, bodemonderzoek, bodemopbouw en de geohydrologie.

Bij het opstellen van het vooronderzoek is uitgegaan van de NEN 5725 (Vooronderzoek voor bodemonderzoek) en de richtlijn Vooronderzoek van de Stichtingen BSB (versie 3.2). Een vooronderzoek conform de NEN 5725 wordt verplicht gesteld door de NEN 5740 (Verkennd bodemonderzoek) indien in het kader van de AMvB Verplicht Bodemonderzoek (BSB), de Wet Milieubeheer en het Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks (BOOT) onderzoek wordt/is verricht. Deze verplichting geldt veelal ook bij bodemonderzoek in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning. In overige gevallen, zoals bodemonderzoek bij een grondtransactie of in het kader van risicobeheer is een onderzoek volgens de NEN 5740 'mogelijk' doch niet verplicht.

2. INFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE EN OMGEVING

2.1. ALGEMENE INFORMATIE

De totale onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 20.000 m² en is gelegen aan de Meerselsepeel 8 te Ysselsteyn. De kadastrale kenmerken van de onderzoekslocatie zijn : Gemeente Venray, sectie H, nummers 2569 en 3194.

De maaiveldhoogte bedraagt ca. NAP + 29,0 m. De topografische coördinaten zijn X = 188,465 en Y = 391,270.

In bijlage 1 is de ligging van de onderzoekslocatie op de topografische kaart van Nederland (schaal 1:25.000) opgenomen.

Over de locatie en de directe omgeving daarvan zijn uit een groot aantal informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- verhardingen, kabels en leidingen;
- de bodemopbouw en geohydrologie.

De geraadpleegde informatiebronnen zijn weergegeven in bijlage 3. Wanneer een mogelijke informatiebron niet is geraadpleegd, dan wordt dit in deze bijlage gemotiveerd.

2.2. HISTORISCH GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

De onderzoekslocatie lag in het verleden in een moerasgebied. In de jaren vijftig van de vorige eeuw zijn de gronden ontwikkeld voor agrarisch gebruik.

Sinds 1959 is de onderzoekslocatie in eigendom van de Maatschap Backus. In mei 1959 en februari 1967 werden op de locatie kippenhokken gebouwd. In 1978 werd een varkensstal gebouwd. Nadien heeft in 1980, 1981 en 1988 nog nieuwbouw van stallen plaatsgevonden. Het woonhuis dateert van 1959. De locatie van de woning en bedrijfspanden is in bijlage 2 aangegeven

Op de onderzoekslocatie hebben in het verleden activiteiten plaatsgevonden, die aanleiding kunnen geven om een bodemverontreiniging te verwachten (zie 2.3).

2.3. HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

Sinds de vestiging van het bedrijf op de onderzoekslocatie is er in eerste instantie een kippenhouderij in bedrijf geweest. Vanaf 1980 bestaan de bedrijfsactiviteiten voornamelijk uit het fokken van varkens. Een locatie-overzicht is weergegeven in bijlage 2.

De huidige bedrijfsactiviteiten kunnen aanleiding geven om een bodemverontreiniging te verwachten. Op de locatie vindt, op verschillende plaatsen, opslag van oliën (smeerolie, afgewerkte olie en huisbrandolie), bestrijdings-, genees- en reinigingsmiddelen. Bij de woning staat een bovengrondse (dubbelwandige) opslagtank voor huisbrandolie.

Uit informatie van de Gemeente Venray blijkt dat voor de huidige bedrijfsactiviteiten op de onderzoekslocatie een vergunning is afgegeven in het kader van de Wet Milieubeheer op 20 april 2009. In de vergunning is geen voorschrift met betrekking tot het laten uitvoeren van een bodemonderzoek opgenomen.

Hoewel er geen gegevens van de eerste vergunning voorhanden zijn, mag worden aangenomen, dat begin jaren zestig een vergunning conform de toenmalige Hinderwet is afgegeven. In maart 1990 is een wijziging op deze vergunning verleend. In 2001 en 2005 zijn wijzigingsvergunningen conform de Wet Milieubeheer afgegeven.

2.4. TOEKOMSTIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

De huidige bedrijfsactiviteiten zullen worden voortgezet. Mogelijk vindt er in de nabije toekomst nieuwbouw plaats op de onderzoekslocatie (zie kaartbijlage 2).

2.5. VOORGAANDE BODEMONDERZOEKEN

Gegevens van voorgaande onderzoeken op de locatie of in de directe omgeving zijn niet voorhanden.

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond op en nabij de locatie. In het grondwater kunnen verhoogde waarden voor metalen worden aangetroffen. Deze worden in het algemeen veroorzaakt door verzuring van de zandige gronden, waardoor uitspoeling van metalen naar het grondwater kan plaatsvinden.

2.6. CALAMITEITEN OP OF NABIJ DE ONDERZOEKSLOCATIE

Volgens de eigenaar/gebruiker c.q. bevoegd gezag hebben op de onderhavige onderzoekslocatie geen calamiteiten plaatsgevonden.

2.7. BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEITEN OP BELENDENDE PERCELEN

Op de belendende percelen vinden geen activiteiten met een bodembedreigend karakter plaats. De betreffende percelen zijn in gebruik voor agrarische doeleinden.

2.8. VERHARDINGEN, KABELS EN LEIDINGEN OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op het westelijk deel van de locatie bij de woning en de stallen is een deel verhard met asfalt en klinkers.

2.9. OVERZICHT AANGETROFFEN VERDACHTE DEELLOCATIES

Op de locatie is sprake van vier verdachte deellocaties. De werkplaats, hier vindt opslag plaats van bestrijdingsmiddelen. In een van de stallen worden medicijnen opgeslagen en in een andere stal oliën (smeerolie, afgewerkte olie, huisbrandolie en petroleum).

De medicijnen en bestrijdingsmiddelen worden opgeslagen in stalen kasten. De oliën in vaten op een betonnen verharding. Bij de woning staat een (dubbelwandige) bovengrondse tank voor huisbrandolie (zie bijlage 2).

3. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

3.1. REGIONALE BODEMOPBOUW (GEOLOGIE)

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (De Peelhorst) bestaat de aanwezige deklaag uit een pakket fijne tot matig grove zanden. Stratigrafisch gezien behoren deze afzettingen grotendeels tot de Nuenen Groep en afzettingen met een Holocene ouderdom.

Onder deze deklaag bevindt zich het eerste watervoerend pakket. Dit pakket is voornamelijk opgebouwd uit matig tot zeer grove grindrijke zanden. Op de Peelhorst wordt het eerste watervoerend pakket in het algemeen gevormd door de Formaties van Kreftenheye, Eindhoven, Veghel, Tegelen en de Kiezeloölietformatie. De formatie van Eindhoven heeft betrekking op het eerste watervoerend pakket voor zover het grove afzettingen betreft.

Onder dit eerste watervoerend pakket bevindt zich de hydrologische basis. De slecht doorlatende basis is voornamelijk opgebouwd uit fijne slib- en kleihoudende zanden van tertiaire ouderdom.

3.2. HYDROLOGIE

Het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van circa 1,5 m-mv. Omtrent de verticale doorlatendheid of hydraulische weerstand van de deklaag zijn weinig gegevens bekend.

De transmissiviteit van het eerste watervoerend pakket bedraagt meer dan 1.000 m²/dag.

Omtrent de doorlatendheid van de slecht doorlatende basis staan geen gegevens ter beschikking. Uit de monsterbeschrijvingen kan worden afgeleid dat de k-waarde minder bedraagt dan 8 meter/etmaal.

Op basis van de isohypsen van zowel het freatische grondwater als het grondwater uit het eerste watervoerend pakket (d.d. 28 augustus 1971) kan gesteld worden dat het grondwater een westelijke stromingscomponent bezit.

Bovenstaande gegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland, Eindhoven/Venlo, kaartblad 52 west en 51 oost, welke door de Dienst Grondwaterverkenning (DGV) van TNO in december 1972 is uitgebracht.

Tabel 5. Grondwaterstroming en grondwateronttrekking

Oppervlaktewater	Aard	Naam	Afstand en richting
Oppervlaktewater op locatie	n.v.t.		
Oppervlaktewater nabij locatie	n.v.t.		
Grondwaterstroming			
Verwachte grondwaterstand	1,5 m-mv		
Freatisch grondwater	horizontaal	west	
Freatisch grondwater	verticaal	Geen kwel/infiltratie	
Eerste watervoerend pakket	horizontaal	west	
Grondwateronttrekking op/nabij locatie	Periode	Plaats	Diepte (m -mv)
Onttrekking op locatie	neen		
Onttrekking nabij locatie	Alleen agrarisch		
Drinkwaterwinning			
Locatie ligt in grondwaterbeschermingsgebied	Neen		
Afstand tot grondwaterbeschermingsgebied	8 km	Breehei	

4. PLAN VAN AANPAK BODEMONDERZOEK

4.1. AANLEIDING BODEMONDERZOEK EN ONDERZOEKSHYPOTHESES

De aanleiding voor een eventueel uit te voeren bodemonderzoek is de geplande wijziging van het bouwblok. De bedrijfsactiviteiten en de voorzieningen bij de verdachte deellocatie zijn zodanig, dat de risico's voor een bodemverontreiniging zeer gering mogen worden geacht.

Geconcludeerd kan worden, dat voor de aanpassing van het huidige bouwblok een bodemonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Het onderzochte perceel is geen eigendom van Öko-Care B.V., noch heeft zij belangen in de aankoop of verkoop hiervan.

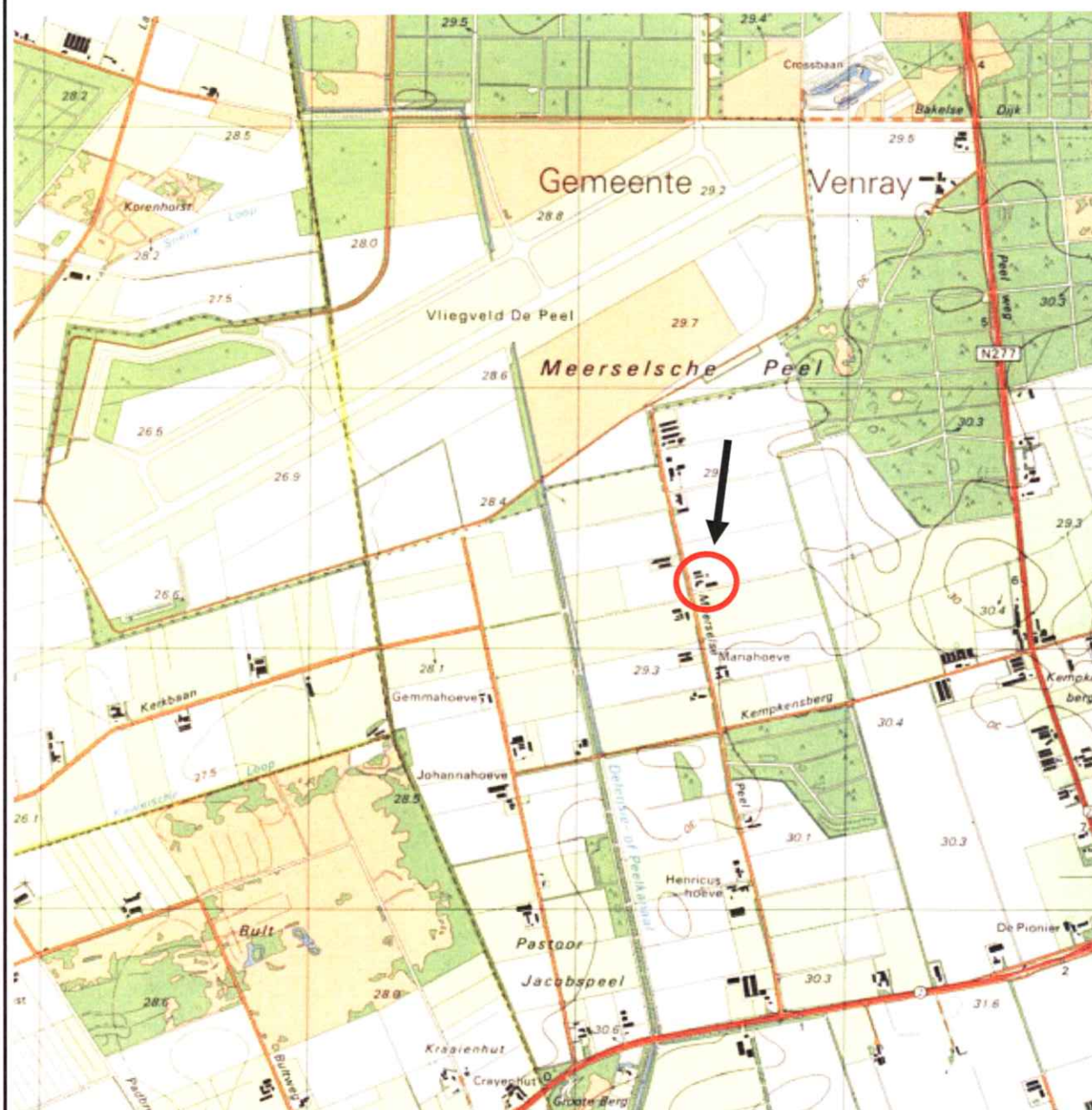
5. BIBLIOGRAFIE

Normen, richtlijnen en regelingen van toepassing bij het milieukundig bodemonderzoek.

- Grondwaterkaart van Nederland, Eindhoven/Venlo, Dienst Grondwaterverkenning (DGV) van TNO, december 1972.
- Topografische kaart van Nederland Blad 52A (ISBN 90-350-0520-1), Topografische Dienst Nederland, 1990.
- NEN 5707 Bodem- Inspectie, monsterneming en analyse van asbest en bodem (ICS 13.080.01), Nederlands Normalisatie-instituut, mei 2003.
- NEN 5725: 2009 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Nederlands Normalisatie-instituut.
- NEN 5740 (nl) Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, Nederlands Normalisatie-instituut, januari 2009.
- Regeling Bodemkwaliteit. Regeling van 13 december 2007, houdende de uitvoering kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit), Staatscourant nr. 247 / pag. 67.
- Wijziging Regeling Bodemkwaliteit, 6 juni 2008. Staatscourant nr. 122.
- Wijziging Regeling Bodemkwaliteit, 2 april 2009. Staatscourant nr. 67.
- BRL-SIKB 2000, 3 maart 2005 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek.
- VKB-protocol 2001, 3 maart 2005 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen.
- VKB-protocol 2002, 3 maart 2005 Het nemen van grondwatermonsters.
- Besluit Bodemkwaliteit, 1 april 2007. Besluit van 22 november 2007, houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit), Staatsblad 469:1-173.
- Circulaire Bodemsanering 2009, 7 april 2009. Staatscourant 67.

BIJLAGE 1

GEOGRAFISCHE LIGGING LOCATIE


Legenda

- Pijl geeft de globale ligging aan van de locatie



adviesbureau voor milieumanagement

Adviesbureau voor milieumanagement

Veldweg 11

5447 BH RIJKEVOORT

Geografische ligging locatie

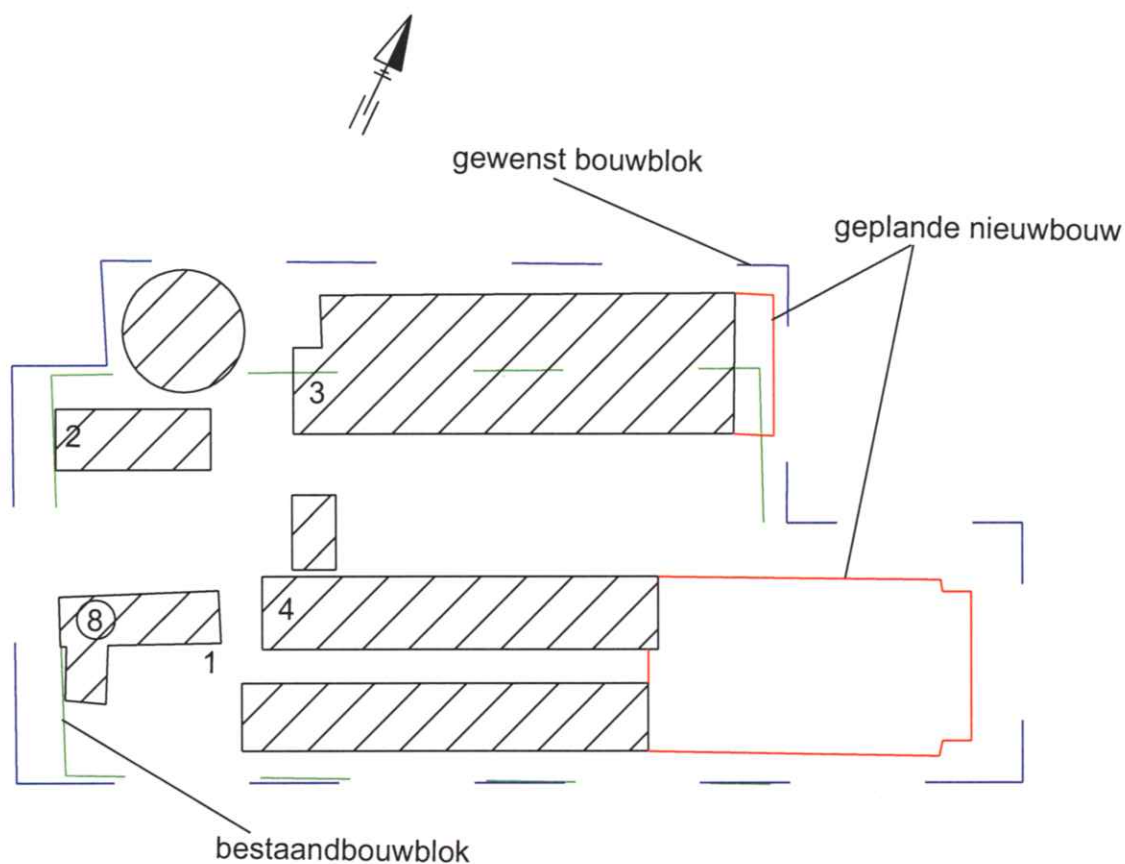
Geografische aanduiding locatie
op de topografische kaart nr. 52A

Schaal 1: 25.000

BIJLAGE 2

SITUATIESCHETS ONDERZOEKSLOCATIE

Meerselsepeel



Legenda

- 1 : bovengrondse HBO-tank
- 2 : opslag bestrijdingsmiddelen
- 3 : opslag medicijnen
- 4 : opslag oliën

Öko-Care BV

Adviesbureau voor
milieumanagement
Veldweg 11
5447 BH Rijkevoort

Onderzoekslocatie

Vooronderzoek NEN-5725
voor de locatie Meerselsepeel 8
te Ysselsteyn

Opdrachtgever: Mts Backus

Schaal 1: 1500

Rapportnr.: RI9503B

BIJLAGE 3

GERAADPLEEGDE INFORMATIEBRONNEN

Geraadpleegde informatiebronnen

Informatiebron	Geraadpleegd, omschrijving bron	Niet geraadpleegd, motivatie	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie en belendende percelen			
Eigenaar/terreingebruiker	X		
Historische topografische kaart		Niet voorhanden	
Luchtfoto	X		
Gemeenteambtenaar milieuzaken	X		
Archief Bouw- en Woningtoezicht	X		
Hinderwetarchief	X		
Archief Wet Milieubeheer	X		
Archief ondergrondse tanks	X		
Huidig gebruik locatie en belendende percelen			
Eigenaar/terreingebruiker	X		
Locatie-inspectie	X		
Archief Wet Milieubeheer	X		
Toekomstig gebruik locatie			
Eigenaar/terreingebruiker	X		
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken op locatie en belendende percelen			
Eigenaar/terreingebruiker	X		
Archief Bodemonderzoeken	X		
Verhardingen/kabels en leidingen locatie			
Eigenaar/terreingebruiker	X		
Locatie-inspectie	X		
Regionale geohydrologie en bodemopbouw			
Bodemkaart Nederland	X		
Grondwaterkaart Nederland	X		
Geologische kaart Nederland	X		
Archief Bodemonderzoeken	X		

BIJLAGE 4

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Verklarende woordenlijst

BOOT: Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks. Onderwerp is het keuren en verwijderen van ondergrondse tanks en het doen van bodemonderzoek bij deze tanks. Het bevoegd gezag is de gemeente.

BSB-onderzoek: bodemonderzoek op plekken van het bedrijfsterrein, waar een vermoeden van bodemverontreiniging kan bestaan (verdachte locaties). Conform AmvB Verplicht bodemonderzoek Bedrijfsterreinen. Het bevoegd gezag is de provincie.

Nulsituatie/BSB-onderzoeksprotocol: bodemonderzoeksprotocol dat Nulsituatie-onderzoek en BSB-onderzoek op elkaar afstemt. Het vormt de ruggegraat van het basisdocument. Dit protocol is opgenomen in de Ontwerp NEN 5740.

Nulsituatie-onderzoek: een referentiekader voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen. Derhalve dienen alleen plaatsen die in de toekomst verontreinigd kunnen worden, te worden onderzocht op het voorkomen van de stoffen die als gevolg van nog uit te voeren werkzaamheden, in de toekomst als bodemverontreiniging kunnen worden aangetroffen. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek *moeten* terstond worden opgeruimd. Bevoegd gezag is veelal de gemeente. Deze geeft in de milieuvergunning vaak aan dat de onderzoeksopzet - hier basisdocument - door het bedrijf ter goedkeuring dient te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Indien vanwege de bouw- en/of milieuvergunning bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd, is het raadzaam het basisdocument ter beoordeling aan bevoegd gezag voor te leggen.

NEN 5740: bodemonderzoeksprotocol volgens de Nederlandse Norm 5740. In de hedendaagse praktijk, het algemeen toegepaste protocol voor bodemonderzoek op verdachte en niet-verdachte locaties.

NEN-pakket: een analyse-pakket zoals gedefinieerd in het protocol NEN 5740 en circulaire bodemsanering voor grond en grondwater.

Component	Grond	Grondwater
Metalen: Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn	*	*
Som PAK's	*	
Som PCB's	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten, incl. naftaleen		*
Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen		*

SUBAT: Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations. Een stichting die verkooppunten van brandstoffen saneert, op voorwaarde dat het verkooppunt gesloten is of gesloten wordt. Het bodemonderzoek beperkt zich uitsluitend tot het verkooppunt.

Werkprogramma Tankstations: Werkprogramma Milieumaatregelen bij Tankstations. Het richt zich op alle tankstations van het wegverkeer en alle aldaar voorkomende milieuproblemen.

BIJLAGE 5
FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

Foto 1 Onderzoeksgebied op de locatie Meerselsepeel 8 gezien vanaf de Meerselsepeel

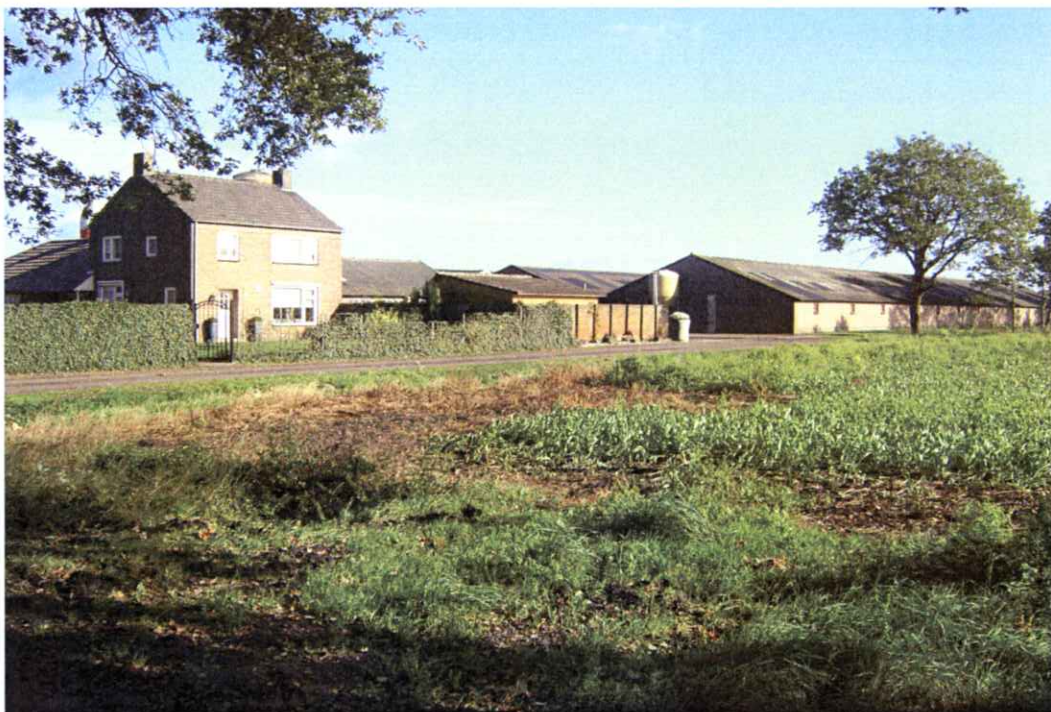


Foto 2 Onderzoeksgebied op de locatie Meerselsepeel 8 gezien vanaf de Meerselsepeel

