

Adviesbureau Ruimtelijke Kwaliteit

ARK090076

Vergadering van 14 juli 2009

Plan van Arvalis Advies BV, Deputé Petersstraat 27, 5808 BB Oirlo
tot Splitsen voormalige boerderij in twee woningen aan de Pauwweg 5 te Oirlo
voor rekening van De heer/mevrouw S. Klomp, Dahliastraat 8, 5443 BS Haps

Het Adviesbureau heeft in haar vergadering het volgende advies geformuleerd.

Verantwoordelijk voor ontwerp:

- Arvalis, de heer J. Martens, BNA

Plangeschiedenis:

- 19 mei 2009: Aanhouden schetsplan
- 2 juni 2009: Toelichting schetsplan

Planbeoordeling:

Het plan voldoet onder voorwaarde.

Het plan voldoet niet aan de in de nota Ruimtelijke Kwaliteit gestelde criteria.

Het beleid is te vinden op: www.venray.nl > wonen & leven > wonen & bouwen > Welstand > Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

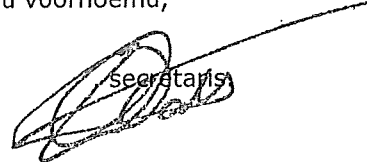
Voorwaarden ten behoeve van goedkeuring ontwerp:

- De omkadering bij de grote gevelopeningen in de voorgevel dient achterwege gelaten worden, omdat deze niet aansluit bij het eenvoudige karakter en oorspronkelijke detaillering van de boerderij. De huidige omvang van de bestaande grote schuifdeur dient als uitgangspunt genomen te worden, zonder dat het verkleind wordt middels een kader.
- De toepassing van de voorgestelde gestapelde dorpels ter plaatse van de voornoemde grote gevelopeningen dient achterwege gelaten worden, opdat de gevelopeningen zo min mogelijk ingevuld worden. Op deze wijze wordt het karakter van het "gat" zo veel mogelijk in tact gelaten en behouden.
- De deuren dienen uitgevoerd te worden in een dekkende donkere kleur, welke aansluit bij het historische karakter van de boerderij.

Navolgende overweging wordt aan de initiatiefnemer gegeven:

- Geadviseerd wordt om de roedenverdeling in de gevelopeningen achterwege te laten, omdat deze resulteren in een te sterk gefragmenteerd gevelbeeld en omdat zij onvoldoende aansluiten bij het oorspronkelijke karakter van de boerderij.
-

Voor het Adviesbureau voornoemd,


secretaris