KOSTENVERHAALSREGELING OMGEVINGSPLAN

Opdrachtgever:	Venray	Modelversie	2025
Plannaam:	Wanssum-Oost	Auteur(s):	Stadkwadraat
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	16-12-2025
Variant:	-	Laatst bewerkt:	16-12-2025
Versie:	1.6	Status:	Ontwerp

OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOM

Eigendom-kavelindeling	Aantal basiseenheden	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Eigendom 1.1	**12.253 m²**		**16.709**	**17.657**	**12.253**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.042**	**2.042**	**2.042**	**2.042**	**2.042**	**2.042**	**-**	**-**	**-**	**-**
A	0 m²	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	4.425 m²	1,364	6.034	6.376	4.425	-	-	-	-	-	738	738	738	738	738	738	-	-	-	-
C	7.828 m²	1,364	10.675	11.280	7.828	-	-	-	-	-	1.305	1.305	1.305	1.305	1.305	1.305	-	-	-	-
D	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eigendom-kavelindeling	Aantal basiseenheden	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Eigendom 1.2	**19.376 m²**		**23.779**	**25.128**	**19.376**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.229**	**3.229**	**3.229**	**3.229**	**3.229**	**3.229**	**-**	**-**	**-**	**-**
A	0 m²	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G	8.184 m²	1,227	10.045	10.614	8.184	-	-	-	-	-	1.364	1.364	1.364	1.364	1.364	1.364	-	-	-	-
H	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I	2.463 m²	1,227	3.023	3.194	2.463	-	-	-	-	-	411	411	411	411	411	411	-	-	-	-
J	8.728 m²	1,227	10.712	11.319	8.728	-	-	-	-	-	1.455	1.455	1.455	1.455	1.455	1.455	-	-	-	-
K	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eigendom-kavelindeling	Aantal basiseenheden	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Eigendom 1.3	**0 m²**		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Eigendom-kavelindeling	Aantal basiseenheden	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Eigendom 1.4	**69 m²**		**69**	**73**	**69**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**12**	**12**	**12**	**12**	**12**	**12**	**-**	**-**	**-**	**-**
A	69 m²	1,000	69	73	69	-	-	-	-	-	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-
B	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eigendom-kavelindeling	Aantal basiseenheden	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Eigendom 2	**5.816 m²**		**5.816**	**6.146**	**5.816**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**969**	**969**	**969**	**969**	**969**	**969**	**-**	**-**	**-**	**-**
A	5.816 m²	1,000	5.816	6.146	5.816	-	-	-	-	-	969	969	969	969	969	969	-	-	-	-
B	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eigendom-kavelindeling	Aantal basiseenheden	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Eigendom 3.1	**8.787 m²**		**11.271**	**11.910**	**8.787**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.465**	**1.465**	**1.465**	**1.465**	**1.465**	**1.465**	**-**	**-**	**-**	**-**
A	0 m²	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D	3.567 m²	1,364	4.865	5.141	3.567	-	-	-	-	-	595	595	595	595	595	595	-	-	-	-
E	2.233 m²	1,227	2.740	2.895	2.233	-	-	-	-	-	372	372	372	372	372	372	-	-	-	-
F	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K	2.987 m²	1,227	3.666	3.874	2.987	-	-	-	-	-	498	498	498	498	498	498	-	-	-	-

Eigendom-kavelindeling	Aantal basiseenheden	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Eigendom 3.2	**378 m²**		**516**	**545**	**378**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**63**	**63**	**63**	**63**	**63**	**63**	**-**	**-**	**-**	**-**
A	0 m²	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	378 m²	1,364	516	545	378	-	-	-	-	-	63	63	63	63	63	63	-	-	-	-
C	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eigendom-kavelindeling	Aantal basiseenheden	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Eigendom 4.1	**9.865 m²**		**12.823**	**13.550**	**9.865**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.644**	**1.644**	**1.644**	**1.644**	**1.644**	**1.644**	**-**	**-**	**-**	**-**
A	0 m²	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D	5.249 m²	1,364	7.158	7.563	5.249	-	-	-	-	-	875	875	875	875	875	875	-	-	-	-
E	4.616 m²	1,227	5.665	5.986	4.616	-	-	-	-	-	769	769	769	769	769	769	-	-	-	-
F	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eigendom-kavelindeling	Aantal basiseenheden	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Eigendom 4.2	**2.423 m²**		**2.974**	**3.143**	**2.423**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**404**	**404**	**404**	**404**	**404**	**404**	**-**	**-**	**-**	**-**
A	0 m²	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I	2.423 m²	1,227	2.974	3.143	2.423	-	-	-	-	-	404	404	404	404	404	404	-	-	-	-
J	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Eigendom-kavelindeling	Aantal basiseenheden	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Eigendom 5	**11.801 m²**		**14.483**	**15.304**	**11.801**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.967**	**1.967**	**1.967**	**1.967**	**1.967**	**1.967**	**-**	**-**	**-**	**-**
A	0 m²	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D	0 m²	1,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F	5.337 m²	1,227	6.550	6.922	5.337	-	-	-	-	-	890	890	890	890	890	890	-	-	-	-
G	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H	6.339 m²	1,227	7.779	8.220	6.339	-	-	-	-	-	1.056	1.056	1.056	1.056	1.056	1.056	-	-	-	-
I	125 m²	1,227	153	162	125	-	-	-	-	-	21	21	21	21	21	21	-	-	-	-
J	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K	0 m²	1,227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-