

OVERZICHT INBRENGWAARDEN KOSTENVERHAALSGBIED WANSSUM-OOST

1. Overzicht totale inbrengwaarden per eigendom

Overzicht totale inbrengwaarde per eigendom																	
Eigendomnr	Totaal opp. m ² waardering	Waarde te slopen		Waarde ruwe		Vrijmaken		Bijkomende schade		Kosten		Kosten VTU		IBW totaal			
		opstallen met grond		bouwgrond		gronden		onteigening		sloop		bouwrm uitg gebied					
		Kostensoort A2+B1		Kostensoort A2+B1		Kostensoort A3+Art 8.17 Ob		A5+B3		B4		B5					
Eigendom 1.1	12.438	€	-	€	746.280	€	-	€	-	€	-	€	14.796	€	3.145	€	764.221
Eigendom 1.2	22.900	€	-	€	1.374.000	€	-	€	-	€	-	€	24.889	€	5.290	€	1.404.179
Eigendom 1.3	87	€	-	€	5.220	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	5.220
Eigendom 1.4	69	€	-	€	4.140	€	-	€	-	€	-	€	42	€	9	€	4.190
Eigendom 2	5.945	€	-	€	503.080	€	-	€	-	€	-	€	3.488	€	741	€	507.309
Eigendom 3.1	10.290	€	-	€	617.400	€	-	€	-	€	-	€	11.635	€	2.473	€	631.508
Eigendom 3.2	3.944	€	-	€	477.224	€	-	€	-	€	-	€	470	€	100	€	477.794
Eigendom 4.1	9.865	€	-	€	591.900	€	-	€	-	€	-	€	12.320	€	2.619	€	606.839
Eigendom 4.2	5.305	€	-	€	318.300	€	-	€	-	€	-	€	3.924	€	834	€	323.058
Eigendom 5	11.920	€	-	€	715.200	€	-	€	-	€	-	€	13.845	€	2.943	€	731.988
Totaal	82.763	€	-	€	5.352.744	€	-	€	-	€	-	€	85.409	€	18.153	€	5.456.307

2. Overzicht inbrengwaarde openbare ruimte per eigendom

Overzicht inbrengwaarde openbare ruimte per eigendom										
Eigendomnr	Totaal digitale opp. m ² openbare ruimte	Waarde te slopen opstallen met grond		Waarde ruwe bouwgrond		Vrijmaken gronden	Bijkomende schade onteigening		Kosten sloop	IBW totaal openbare ruimte
		Kostensoort A2		Kostensoort A2		Kostensoort A3	Art 8.17 Ob		A5	A8+A9
Eigendom 1.1	206	€	-	€	12.312	€	-	€	-	€ 12.312
Eigendom 1.2	3.567	€	-	€	213.596	€	-	€	-	€ 213.596
Eigendom 1.3	87	€	-	€	5.220	€	-	€	-	€ 5.220
Eigendom 1.4	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€ -
Eigendom 2	104	€	-	€	8.822	€	-	€	-	€ 8.822
Eigendom 3.1	1.488	€	-	€	89.406	€	-	€	-	€ 89.406
Eigendom 3.2	3.569	€	-	€	431.476	€	-	€	-	€ 431.476
Eigendom 4.1	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€ -
Eigendom 4.2	2.866	€	-	€	172.467	€	-	€	-	€ 172.467
Eigendom 5	177	€	-	€	10.565	€	-	€	-	€ 10.565
Totaal	12.062	€	-	€	943.865	€	-	€	-	€ 943.865

3. Overzicht inbrengwaarde uitgeefbaar gebied per eigendom

Overzicht inbrengwaarde uitgeefbaar gebied per eigendom													
Eigendom nr	Totaal digitale opp. m² uitgeefbaar gebied	Waarde te slopen opstallen met grond	Waarde ruwe bouwgrond	Vrijmaken gronden	Bijkomende schade onteigening	Kosten sloop	Kosten bouwrm uitg gebied	Kosten VTU	IBW totaal uitgeefbaar				
		Kostensoort B1	Kostensoort B1	Kostensoort B2	Art 8.17 Ob	Kostensoort B3	Kostensoort B4	Kostensoort B5					
Eigendom 1.1	12.253	€ -	€ 733.968	€ -	€ -	€ -	€ 14.796	€ 3.145	€ 751.908				
Eigendom 1.2	19.376	€ -	€ 1.160.404	€ -	€ -	€ -	€ 24.889	€ 5.290	€ 1.190.583				
Eigendom 1.3	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
Eigendom 1.4	69	€ -	€ 4.140	€ -	€ -	€ -	€ 42	€ 9	€ 4.190				
Eigendom 2	5.816	€ -	€ 494.258	€ -	€ -	€ -	€ 3.488	€ 741	€ 498.488				
Eigendom 3.1	8.787	€ -	€ 527.994	€ -	€ -	€ -	€ 11.635	€ 2.473	€ 542.101				
Eigendom 3.2	378	€ -	€ 45.748	€ -	€ -	€ -	€ 470	€ 100	€ 46.318				
Eigendom 4.1	9.865	€ -	€ 591.900	€ -	€ -	€ -	€ 12.320	€ 2.619	€ 606.839				
Eigendom 4.2	2.423	€ -	€ 145.833	€ -	€ -	€ -	€ 3.924	€ 834	€ 150.591				
Eigendom 5	11.801	€ -	€ 704.635	€ -	€ -	€ -	€ 13.845	€ 2.943	€ 721.423				
Totaal	70.769	-	4.408.879	-	-	-	85.409	18.153	4.512.442				