

KOSTENVERHAALSREGELING OMGEVINGSPLAN			
Opdrachtgever:	Venray	Modelversie	2025
Plannaam:	Wanssum-Oost	Auteur(s):	Stadkwadraat
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	16-12-2025
Variant:	-	Laatst bewerkt:	16-12-2025
Versie:	1.6	Status:	Ontwerp

OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

KAVELINDELING	Aantal basiseenheden	Grondprijs per basiseenheid	Wegings- factor		Uitgeefbaar gefaseerd
	70.769 m²				70.769 m²
A	5.886 m²	€ 110,00	1,000		5.886
B	4.803 m²	€ 150,00	1,364		4.803
C	7.828 m²	€ 150,00	1,364		7.828
D	8.816 m²	€ 150,00	1,364		8.816
E	6.849 m²	€ 135,00	1,227		6.849
F	5.337 m²	€ 135,00	1,227		5.337
G	8.184 m²	€ 135,00	1,227		8.184
H	6.339 m²	€ 135,00	1,227		6.339
I	5.011 m²	€ 135,00	1,227		5.011
J	8.728 m²	€ 135,00	1,227		8.728
K	2.987 m²	€ 135,00	1,227		2.987

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Aantal basiseenheden	Wegings- factor	Gewogen eenheden totaal		Uitgeefbaar gefaseerd
	70.769 m²		88.440		88.440
A	5.886 m²	1,000	5.886		5.886
B	4.803 m²	1,364	6.550		6.550
C	7.828 m²	1,364	10.675		10.675
D	8.816 m²	1,364	12.022		12.022
E	6.849 m²	1,227	8.405		8.405
F	5.337 m²	1,227	6.550		6.550
G	8.184 m²	1,227	10.045		10.045
H	6.339 m²	1,227	7.779		7.779
I	5.011 m²	1,227	6.150		6.150
J	8.728 m²	1,227	10.712		10.712
K	2.987 m²	1,227	3.666		3.666

GEWOGEN EENHEDEN REËEL		Uitgeefbaar gefaseerd
		103.681
A		6.900
B		7.679
C		12.514
D		14.094
E		9.854
F		7.679
G		11.775
H		9.120
I		7.210
J		12.558
K		4.298

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE		Uitgeefbaar gefaseerd
		93.455
A		6.219
B		6.922
C		11.280
D		12.704
E		8.882
F		6.922
G		10.614
H		8.220
I		6.499
J		11.319
K		3.874

PROGNOSE														
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
-	-	-	-	-	11.795	11.795	11.795	11.795	11.795	11.795	-	-	-	-
-	-	-	-	-	981	981	981	981	981	981	-	-	-	-
-	-	-	-	-	801	801	801	801	801	801	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.305	1.305	1.305	1.305	1.305	1.305	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.469	1.469	1.469	1.469	1.469	1.469	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.141	1.141	1.141	1.141	1.141	1.141	-	-	-	-
-	-	-	-	-	890	890	890	890	890	890	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.364	1.364	1.364	1.364	1.364	1.364	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.056	1.056	1.056	1.056	1.056	1.056	-	-	-	-
-	-	-	-	-	835	835	835	835	835	835	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.455	1.455	1.455	1.455	1.455	1.455	-	-	-	-
-	-	-	-	-	498	498	498	498	498	498	-	-	-	-

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
-	-	-	-	-	14.740	14.740	14.740	14.740	14.740	14.740	-	-	-	-
-	-	-	-	-	981	981	981	981	981	981	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.092	1.092	1.092	1.092	1.092	1.092	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.779	1.779	1.779	1.779	1.779	1.779	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.004	2.004	2.004	2.004	2.004	2.004	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.401	1.401	1.401	1.401	1.401	1.401	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.092	1.092	1.092	1.092	1.092	1.092	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674	1.674	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.297	1.297	1.297	1.297	1.297	1.297	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.025	1.025	1.025	1.025	1.025	1.025	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.785	1.785	1.785	1.785	1.785	1.785	-	-	-	-
-	-	-	-	-	611	611	611	611	611	611	-	-	-	-

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
-	-	-	-	-	16.436	16.765	17.100	17.442	17.791	18.147	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.094	1.116	1.138	1.161	1.184	1.208	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.217	1.242	1.266	1.292	1.318	1.344	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.984	2.024	2.064	2.105	2.147	2.190	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.234	2.279	2.325	2.371	2.418	2.467	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.562	1.593	1.625	1.658	1.691	1.725	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.217	1.242	1.267	1.292	1.318	1.344	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.867	1.904	1.942	1.981	2.021	2.061	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.446	1.475	1.504	1.534	1.565	1.596	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.143	1.166	1.189	1.213	1.237	1.262	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.991	2.031	2.071	2.113	2.155	2.198	-	-	-	-
-	-	-	-	-	681	695	709	723	738	752	-	-	-	-

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
-	-	-	-	-	15.309	15.415	15.521	15.629	15.737	15.845	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.019	1.026	1.033	1.040	1.047	1.054	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.134	1.142	1.150	1.157	1.165	1.174	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.848	1.861	1.873	1.886	1.899	1.913	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.081	2.095	2.110	2.124	2.139	2.154	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.455	1.465	1.475	1.485	1.496	1.506	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.134	1.142	1.150	1.158	1.166	1.174	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.739	1.751	1.763	1.775	1.787	1.800	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.347	1.356	1.365	1.375	1.384	1.394	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.065	1.072	1.079	1.087	1.094	1.102	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.854	1.867	1.880	1.893	1.906	1.919	-	-	-	-
-	-	-	-	-	635	639	643	648	652	657	-	-	-	-