

ONDERWERP
Verkeerstoets Wanssum Oost

PROJECTNUMMER
30247673

DATUM
7 augustus 2025

ONZE REFERENTIE
7XPCSJPH46H2-1280166438-122:1

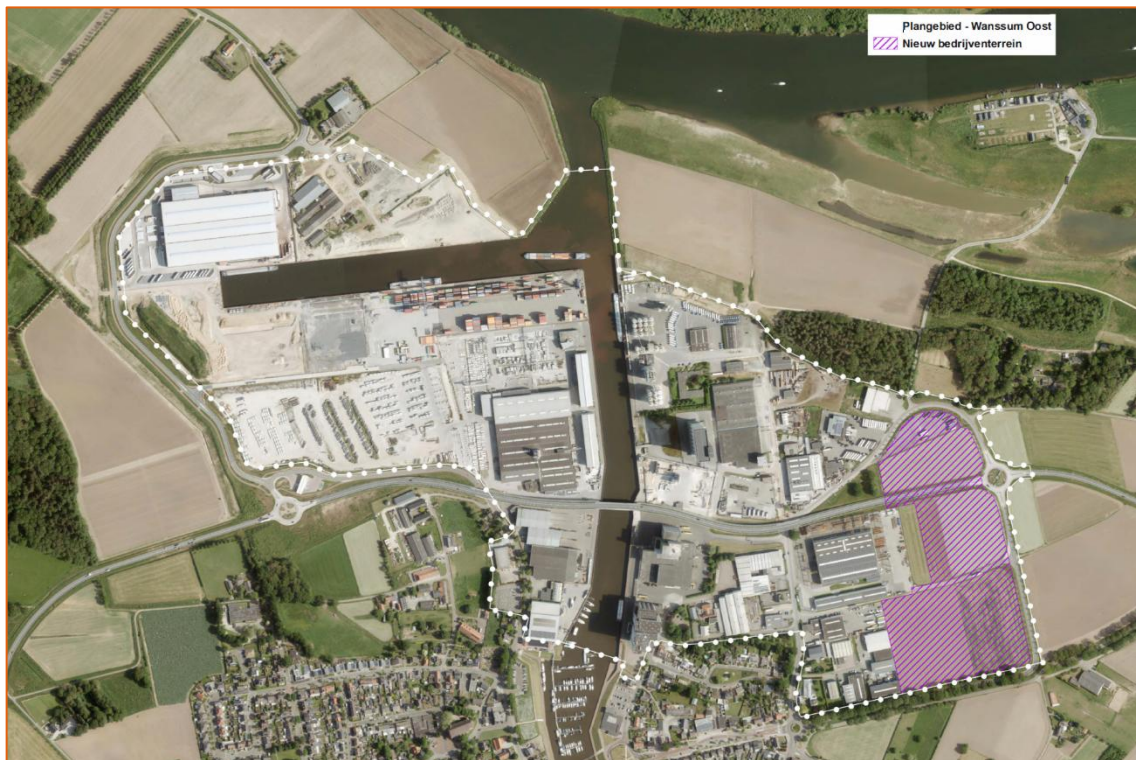
VAN
Verkeerskundige Arcadis

AAN
Gemeente Venray

Inleiding

Voor het project Wanssum Oost heeft de gemeente Venray het voornemen om een bestaand bedrijventerrein uit te breiden. De voorgenomen ontwikkeling van Wanssum Oost ligt ten oosten van het bestaande industrie- en haventerrein Wanssum en ten oosten van het dorp Wanssum. Het betreft het gebied gelegen tussen de nieuwe verbindingsweg van de N270 naar de Brugstraat en het bestaande industrieterrein. Deze uitbreiding is bedoeld om bedrijven in de milieu-categorieën 2 t/m 3.1 te faciliteren. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 8 ha, waarvan circa 7 ha uitgeefbaar. De omvang van de bedrijfskavels bedraagt maximaal 2 hectare, waarmee bijvoorbeeld grote logistieke bedrijven zijn uitgesloten. De hoofdontsluiting van het terrein vindt plaats via de N270.

Het TAM-omgevingsplan omvat het bestaande industrie- en haventerrein Wanssum en de uitbreiding Wanssum Oost. Deze verkeerstoets bevat de beoogde uitbreiding Wanssum Oost. In afbeelding 1 is de totale begrenzing van het TAM-omgevingsplan Wanssum Oost weergegeven (witte lijn met bolletjes) en de beoogde uitbreiding Wanssum Oost (roze arcering).



Figuur 1 Begrenzing TAM-omgevingsplan Wanssum Oost en voorgenomen uitbreiding Wanssum Oost (roze arcering)

VERKEERSKUNDIGE ONDERBOUWING BIJ LOCATIE-ONTWIKKELINGEN

Het ontwikkelen van een bestaande of nieuwe locatie vraagt naast een goede ruimtelijke afweging over functie, vormgeving en inpassing, ook om het in beeld brengen van de verkeerseffecten. Bij een nieuwe ontwikkeling voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het omgevingsplan, is het van belang dat de effecten van de ontwikkeling voor verkeer goed worden onderbouwd. De onderbouwing van de verkeersaspecten speelt mee bij de beoordeling van het plan/initiatief. Hierbinnen ligt nadruk op de effecten van de ontwikkeling op de verkeersafwikkeling en parkeren (bereikbaarheid), de verkeersveiligheid en de verkeershinder (leefbaarheid).

Leeswijzer

In deze memo wordt allereerst gekeken naar de ontsluiting van het bedrijventerrein, de bestaande omliggende wegenstructuur en de impact van de ontwikkeling van Wanssum Oost. Daarnaast wordt het aspect parkeren bekeken. De verkeerstoets wordt afgesloten met een samenvattende conclusie.

Verkeer

Wegenstructuur

Functie en gebruik

Het gebied wordt in het westen begrensd door achterzijden van de bedrijven aan de Stayerhofweg, in het noorden door De Kooy/Venkelpad/Kamillepad, aan de oostzijde door de Driesstraat en aan de zuidzijde door de Brugstraat. De beoogde ontsluiting van Wanssum Oost loopt via de N270. Oorspronkelijk liep de N270 door de kern van Wanssum. Om doorgaand verkeer buiten de kern te houden en de haven-gerelateerde bedrijvigheid van Wanssum beter bereikbaar te maken is een noordelijke rondweg aangelegd. In 2020 werd deze nieuwe rondweg opengesteld. De N270 is een gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom met een maximumsnelheid van 80 km/u.



Figuur 2 Wegen rondom het plangebied

De wegen die het plangebied ontsluiten zijn geclassificeerd als gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom. Deze wegen zijn zodanig ingericht dat vrachtwagens elkaar veilig kunnen passeren.



Figuur 4 Brugstraat



Figuur 3 Driestraat ten noorden van de N270



Figuur 6 Rotonde N270



Figuur 5 N270

De infrastructuur op het bedrijventerrein zelf dient nog nader te worden uitgewerkt. Deze uitwerking is afhankelijk van de uiteindelijke verkaveling van het plangebied.

Openbaar vervoer

Het plangebied is in de huidige situatie niet goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het plangebied ligt op 7km afstand van het treinstation van Venray. Station Venray is gelegen op de spoorlijn Nijmegen-Venlo. Een groot deel van de dag rijden zowel richting Nijmegen als richting Venlo 4 treinen per uur (waarvan 2 doorrijden naar Roermond). De bereikbaarheid van het plangebied met de trein is vanwege de grote afstand niet goed te noemen.

De dichtstbij gelegen bushalte is de halte Wanssum, Stayerhofweg. Deze halte ligt 680 meter van het noordelijke deel van het plangebied en 320 meter van het zuidelijke deel van het plangebied.

Deze halte is gelegen aan rotonde Stayerhofweg – Brugstraat – Burgemeester Ponjeestraat. Deze bushalte wordt aangedaan door lijn 81 (Well – Venray, 2x/u), 88 (Blitterswijk – Venray, 1x/u) en 298 (Merselo – Blitterswijk, 1x/u).

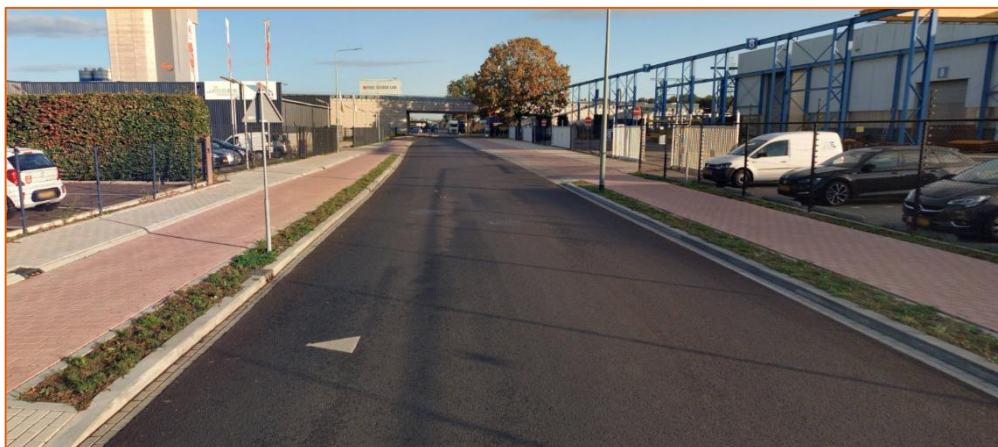
De acceptabele loopafstand vanaf een bushalte naar een werklocatie ligt tussen de 200 en 500 meter. Het plangebied is dus redelijk te bereiken met het openbaar vervoer.

Langzaam verkeer

Voor een duurzaam bereikbaar bedrijventerrein is van belang dat het plangebied goed bereikbaar is voor langzaam verkeer en met name de fietser. Langs zowel de N270 als de Driestraat (verboden voor fietsers en voetgangers) en de Parakkerweg liggen geen fietspaden of trottoirs. Langs de Kooy liggen fietssuggestiestroken en op de Stayerhofweg ligt een trottoir en twee vrijliggende fietspaden. Het fietsverkeer van Wanssum Oost ontsluit via de Parakkerweg richting de Stayerhofweg. De voorzieningen voor langzaam verkeer op de Stayerhofweg zijn recent (2023) aangelegd en hebben de aansluiting voor fietsers en wandelaars tussen het bedrijventerrein en de kern van Wanssum aanzienlijk verbeterd. De bereikbaarheid van het plangebied per fiets is dan ook goed.



Figuur 7 Driestraat ten zuiden van de N270



Figuur 8 De Stayerhofweg

Het is aan te bevelen om Wanssum Oost voor langzaam verkeer te ontsluiten op de Stayerhofweg. Zodat fietsers en voetgangers direct aansluiten op de reeds aangelegde infrastructuur. Dit voorkomt ook dat langzaam verkeer mengt met (zware) motorvoertuigen op de Driestraat. Zeker gezien de toename van de verkeersintensiteiten op de Driestraat als gevolg van de planontwikkeling (zie paragraaf 'Verkeersafwikkeling'), is dit een wenselijke maatregel voor het borgen van de verkeersveiligheid van langzaam verkeer.

Hulpdiensten

Het plangebied is van meerdere kanten (Driestraat, Stayerhofweg en de N270) aan te rijden door hulpdiensten. De bereikbaarheid van het plangebied voor nood- en hulpdiensten is dan ook goed. Bij de nadere uitwerking van het plangebied is het van belang dat ook alle afzonderlijke bedrijfspercelen goed bereikbaar zijn voor nood- en hulpdiensten.

Verkeersafwikkeling

Verkeersgeneratie

Het totale oppervlakte aan uitgifbare gronden op Wanssum Oost bedraagt 7 hectare. De uitbreiding krijgt het karakter van een kleinschalig gemengd bedrijventerrein gericht op het midden- en kleinbedrijf en hoogwaardige/innovatieve bedrijvigheid.

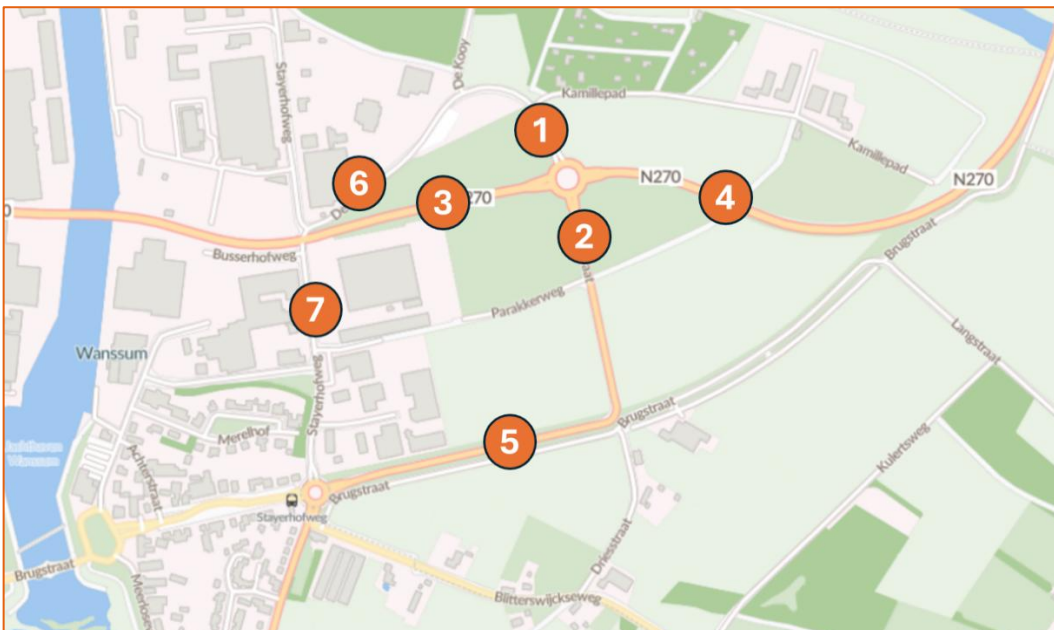
Voor het bepalen van de verkeersgeneratie van Wanssum Oost zijn de kencijfers van het CROW (bron: *Publicatie Parkeerkencijfers 2024*) gehanteerd. Deze kencijfers zijn bepaald op basis van het netto oppervlakte van het bedrijventerrein. De omrekenfactor om van bruto naar netto oppervlakte van een bedrijventerrein te komen is x0,77. Het totale netto oppervlakte van Wanssum Oost bedraagt 5,39 ha.

Voor Wanssum Oost zijn de kengetallen gehanteerd voor een 'I Gemengd terrein'. Per netto hectare genereert dit type bedrijventerrein 158 motorvoertuigen per weekdag. Toepassing van deze kengetallen op het totale netto oppervlakte van Wanssum Oost resulteert in een verkeersgeneratie van 850 mvt/weekdag.

Het aspect 'verkeer' wordt beschouwd per werkdag. Om van de cijfers van week- naar werkdag te komen wordt voor bedrijventerreinen een omrekenfactor van 1,33 gehanteerd. De totale verkeersgeneratie van Wanssum Oost bedraagt **1.130 mvt/werkdag**.

Verkeersintensiteiten

In Tabel 1 zijn de verkeersintensiteiten conform het vigerende verkeersmodel van de gemeente Venray (RMO Noord-Limburg) gepresenteerd voor zowel het basisjaar 2025, als de autonome situatie (de situatie zonder ontwikkeling van Wanssum Oost) in 2040 (scenario Hoog). De locatie van de telpunten is weergegeven in Figuur 9.



Figuur 9: Locatie telpunten t.b.v. inzichtelijk maken verkeersintensiteiten

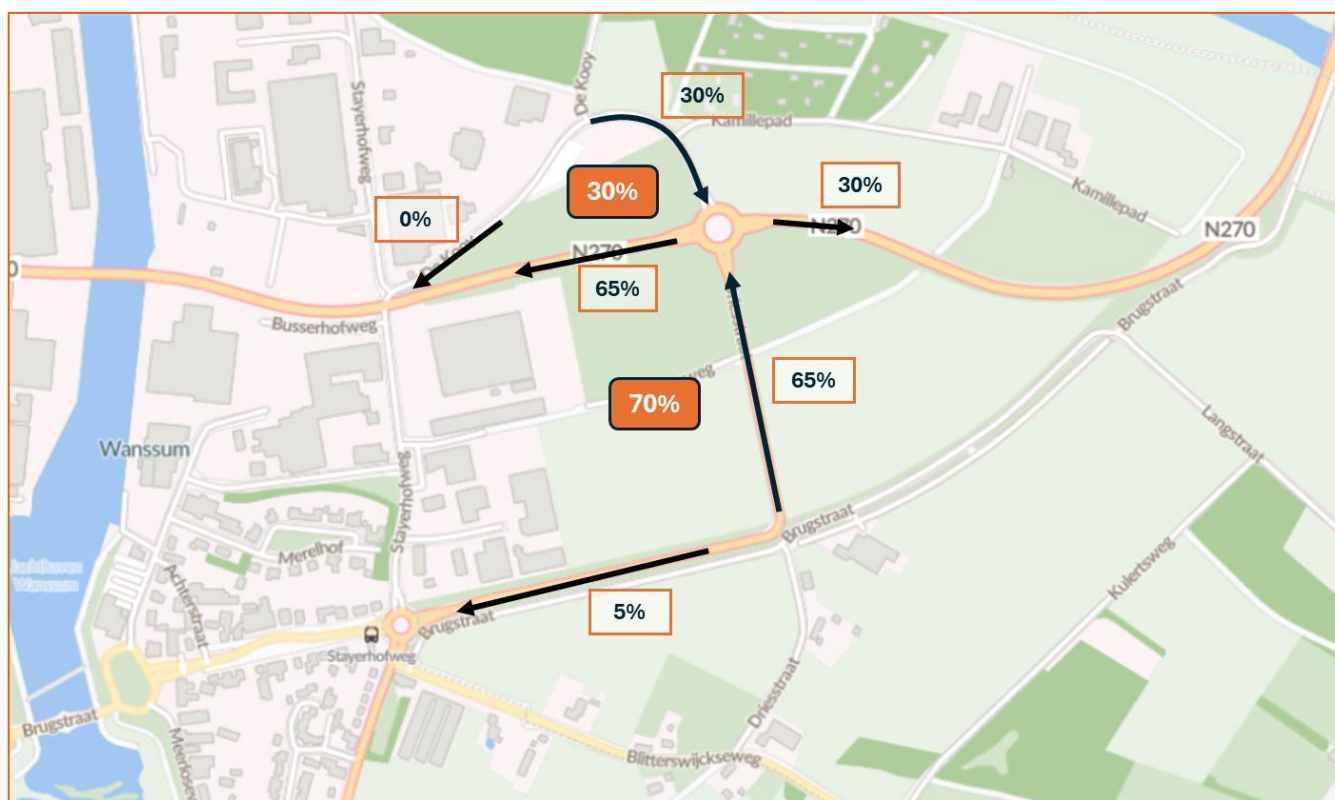
Kanttekening verkeersmodel

Het basisjaar van het verkeersmodel RMO Noord-Limburg is 2018, in dit jaar was de rondweg nog niet aangelegd. In 2019 is de Rondweg Wanssum aangelegd. Om de juiste verkeerscijfers te bepalen is het jaar 2030 gebruikt. In dit jaar is de rondweg en de ontwikkeling Wanssum Oost opgenomen. Om de juiste intensiteiten voor 2025 te krijgen is dus van planjaar 2030 teruggerekend naar autonome situatie 2025.

Tabel 1: Verkeersintensiteiten in de huidige situatie 2025 en autonome situatie 2040 conform het RMO Noord-Limburg scenario Hoog

#	Straatnaam	Wegtype	Wegvak	Verkeersintensiteit huidige situatie 2025 in mvt/werkdag	Verkeersintensiteit autonome situatie 2040 in mvt/werkdag
1	Driestraat	GOW Bibeko	Kamillepad – N270	1.460	1.630
2	Driestraat	GOW Bibeko	N270 – Parakkerweg	3.810	2.790
3	N270	GOW Bubeko	Geijsterseweg – Driestraat	9.850	11.420
4	N270	GOW Bubeko	Driestraat – Knikkerdorp	11.670	13.920
5	Brugstraat	GOW Bibeko	Parakkerweg - Stayerhofweg	6.300	7.590
6	De Kooy	GOW Bibeko	Kamillepad – Stayerhofweg	1.530	1.670
7	Stayerhofweg	GOW Bibeko	De Kooy – Parakkerweg	1.110	1.210

De verkeersgeneratie van de beoogde planontwikkeling bedraagt 1.130 mvt/werkdag. Dit verkeer verdeelt zich over het omliggende wegennet. De gehanteerde verdeling is weergegeven in Figuur 10. De gevolgen voor het omliggende wegennet zijn weergegeven in Tabel 2. Alles rondom de ontsluiting naar de kavels is nog onduidelijk. De ontsluiting naar de kavels heeft effect op de verkeersstromen naar bepaalde wegvakken. Dit effect is nu niet meegenomen in de verdeling van de verkeersgeneratie.



Figuur 10: Gehanteerde verdeling van de verkeersgeneratie over het omliggende wegennet

Tabel 2: Verkeersintensiteiten in zowel autonome als plansituatie voor prognosejaar 2040

#	Straatnaam	Wegvak	Verkeersintensiteit autonome situatie 2040 in mvt/werkdag	Toename verkeersintensiteiten als gevolg van planontwikkeling	Verkeersintensiteit plansituatie 2040 in mvt/werkdag
1	Driestraat	Kamillepad – N270	1.630	+340	1.965
2	Driestraat	N270 – Parakkerweg	2.790	+735	3.525
3	N270	Geijsterseweg – Driestraat	11.420	+735	12.155
4	N270	Driestraat – Knikkerdorp	13.920	+340	14.260
5	Brugstraat	Parakkerweg - Stayerhofweg	7.590	+55	7.640
6	De Kooy	Kamillepad – Stayerhofweg	1.670	+0	1.675
7	Stayerhofweg	De Kooy – Parakkerweg	1.210	+0	1.210

In Tabel 2 is weergegeven wat de gevolgen van de planontwikkeling zijn voor het omliggende wegennet. De verkeersintensiteiten blijven op alle wegen binnen de acceptabele bandbreedte voor het type weg. Aanvullende maatregelen hierop zijn niet nodig.

Parkeren

Momenteel is nog geen concrete inrichtingsschets of verkavelingsplan beschikbaar voor het plangebied. Ook is nog niet voldoende zicht op de invulling van het bedrijventerrein. Het feit dat het plan het mogelijk maakt voor bedrijven in milieucategorie 2 t/m 3.2 om zich hier te vestigen geeft onvoldoende beeld van de toekomstige functies die zich gaan vestigen op het bedrijventerrein om een passende berekening van de benodigde parkeercapaciteit op te stellen. Om deze reden wordt in deze verkeerstoes een dergelijke berekening niet uitgevoerd.

Bedrijven die zich in de toekomst op Wanssum Oost willen vestigen zullen zich echter wel aan het geldende parkeerbeleid van de gemeente Venray moeten houden. Op het moment van schrijven is dit de 'Beleidsnota Parkeernormen, gemeente Venray', vastgesteld in december 2013.

Uitgangspunt in het vigerende parkeerbeleid van de gemeente Venray is dat een bouwinitiatief op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen moet realiseren om te voldoen aan de parkeernormen.

Mocht tussen het moment van schrijven en de aanvraag van een omgevingsvergunning door een bedrijf dat zich op Wanssum Oost wil vestigen nieuw parkeerbeleid worden opgesteld door de gemeente Venray, dan zal het bedrijf zich aan deze nieuwe parkeernormen moeten conformeren.

Conclusie

Verkeer

De totale verkeersgeneratie van de ontwikkeling van Wanssum Oost bedraagt 1.130 mvt/werkdag. Alle wegen op het omliggende wegennet zijn dusdanig ingericht dat deze de toename van de verkeersintensiteiten kunnen verwerken.

Het plangebied is goed bereikbaar per fiets en voor nood- en hulpdiensten. Het plangebied is redelijk bereikbaar met het openbaar vervoer. Het is aan te bevelen om Wanssum Oost voor langzaam verkeer te ontsluiten op de Stayerhofweg, zodat fietsers en voetgangers direct aansluiten op de reeds aangelegde infrastructuur.

Parkeren

Gezien het feit dat momenteel nog geen inrichtingsschets voor Wanssum Oost beschikbaar is en alleen inzichtelijk is hoeveel grond uitgeefbaar is, is het niet mogelijk een reële berekening te maken van de benodigde parkeercapaciteit in het gebied. Het is van belang dat bedrijven bij vestiging zich houden aan het geldende parkeerbeleid van de gemeente Venray en dat alle benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd dienen te worden.