

Onderzoek omgevingsveiligheid voor TAM-omgevingsplan Industrieterrein Wanssum Oost

Gemeente Venray

25 november 2025 - Public

Contactpersoon

H.R.
Adviseur Veiligheid

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

Inhoudsopgave

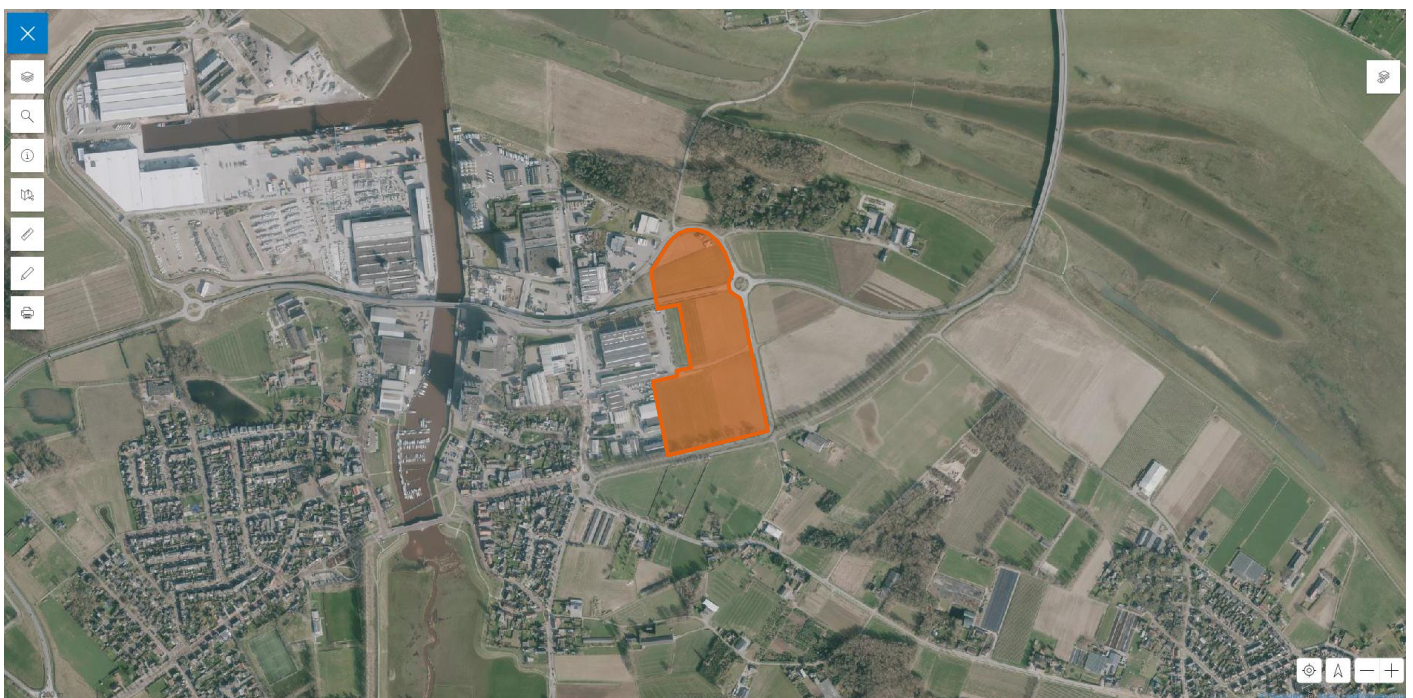
1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel	4
1.3	Opbouw	4
2	Relevante wet- en regelgeving	5
3	Inventarisatie van milieubelastende activiteiten in omgeving van nieuwe industrieterrein Wanssum Oost	6
4	Kwalitatieve beschouwing van effecten van voornemen op omgevingsveiligheid	10
4.1	Opslaan van propaan of propeen in opslagtanks	10
4.2	Basisnet	10
4.3	Seveso-inrichting	10
5	Conclusies en aanbevelingen	12
	Referenties	15
	Bijlagen	16
	Bijlage A: Adviesbrief van Veiligheidsregio Limburg-Noord	16
	Bijlage B: Adviesbrief van RUD Limburg-Noord	16
	Colofon	17

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Venray heeft het voornemen om een industrieterrein (het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost) te ontwikkelen ten oosten van Wanssum. Om het voornemen mogelijk te maken, moet een TAM-omgevingsplan (TAM-OP) worden opgesteld. Voor het TAM-OP moet een onderzoek omgevingsveiligheid¹ worden uitgevoerd.

Het TAM-OP omvat zowel het bestaande industrie- en haventerrein Wanssum als het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost. Dit onderzoek omgevingsveiligheid omvat het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost. Het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost is weergegeven in Figuur 1.



Figuur 1: Het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost.

1.2 Doel

Het doel van dit onderzoek omgevingsveiligheid is:

Het inventariseren van de milieubelastende activiteiten in de omgeving van het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost en het kwalitatief beschouwen van de effecten van het voornemen op omgevingsveiligheid.

1.3 Opbouw

De opbouw van dit onderzoek omgevingsveiligheid is als volgt. In Hoofdstuk 2 is de relevante wet- en regelgeving op het gebied van omgevingsveiligheid toegelicht. De milieubelastende activiteiten in de omgeving van het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost zijn geïnterviewd in Hoofdstuk 3. In Hoofdstuk 4 zijn de effecten van het voornemen op omgevingsveiligheid kwalitatief beschouwd. De conclusies en aanbevelingen volgen in Hoofdstuk 5.

¹ Bij omgevingsveiligheid gaat het om de risico's van het gebruik, de productie, de opslag en het transport van gevaarlijke stoffen.

2 Relevante wet- en regelgeving

De relevante wet- en regelgeving op het gebied van omgevingsveiligheid [1] is weergegeven in Tabel 1.

Tabel 1: De relevante wet- en regelgeving op het gebied van omgevingsveiligheid.

Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs)	In de Wvgs zijn regels voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vastgelegd. In de Rbn zijn risicoplafonds langs transportroutes en regels voor ruimtelijke ontwikkelingen langs transportroutes vastgelegd.
Regeling basisnet (Rbn)	
Omgevingswet (Ow)	Onder de Ow zijn de regels op het gebied van omgevingsveiligheid vastgelegd in:
Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)	• het Bal (de regels voor burgers en bedrijven met betrekking tot activiteiten);
Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)	• het Bkl (de regels voor overheden);
Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)	• het Bbl (de regels voor burgers en bedrijven met betrekking tot bouwwerken);
Omgevingsbesluit (Ob)	• het Ob;
Omgevingsregeling (Or)	• de Or.

Conform artikel 5.6 van het Bkl is het plaatsgebonden risico de kans op het overlijden van een onbeschermd en continu aanwezig persoon buiten de begrenzing van de locatie waar een activiteit wordt verricht als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval veroorzaakt door die activiteit.

Conform artikel 5.7, eerste lid van het Bkl wordt in een omgevingsplan een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van een activiteit in acht genomen van ten hoogste 1 op de 1.000.000 per jaar voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties. Conform artikel 5.11, eerste lid van het Bkl wordt in een omgevingsplan rekening gehouden met een standaardwaarde voor het plaatsgebonden risico van een activiteit van 1 op de 1.000.000 per jaar voor beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties.

Het plaatsgebonden risico (PR) is een maat voor de kans dat iemand op een bepaalde plaats in de omgeving van een activiteit met externe veiligheidsrisico's overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen bij die activiteit. Plaatsen met een gelijk PR worden op een kaart door middel van een PR-contour weergegeven. Binnen de PR 10^{-6} per jaar contour is de kans op het overlijden van een onbeschermd en continu aanwezig persoon buiten de begrenzing van de locatie waar de activiteit wordt verricht als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval veroorzaakt door die activiteit dus groter dan 1 op de 1.000.000 per jaar

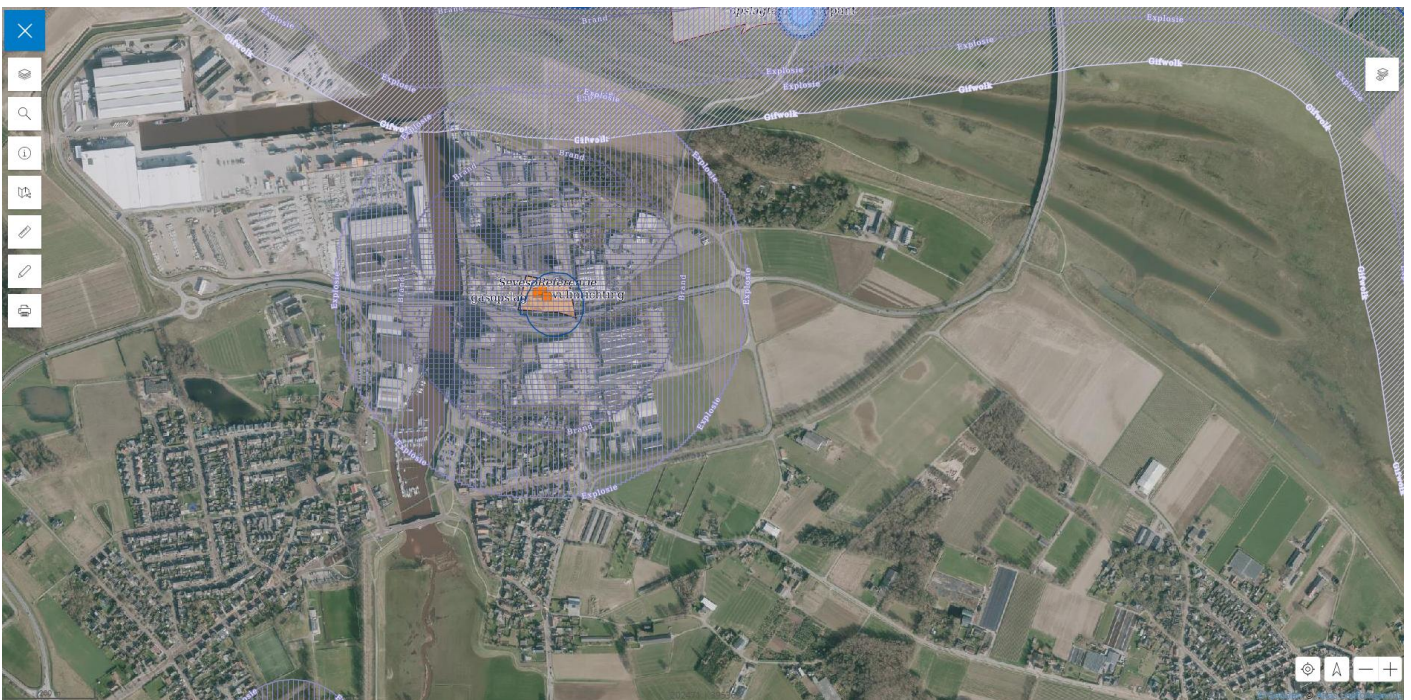
Conform artikel 5.15, eerste lid van het Bkl wordt in een omgevingsplan voor beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties binnen een brandaandachtsgebied, een explosieaandachtsgebied en een gifwolkaandachtsgebied rekening gehouden met de kans op het overlijden van een groep van tien of meer personen per jaar als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval veroorzaakt door een activiteit. Conform artikel 5.15, tweede lid van het Bkl wordt aan artikel 5.15, eerste lid van het Bkl in ieder geval voldaan als een omgevingsplan binnen een aandachtsgebied:

- geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties toelaat; of
- waar het omgevingsplan beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties toelaat, waarborgt:
 - dat maatregelen zijn getroffen ter bescherming van personen in die gebouwen en op die locaties; of
 - dat het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen en op die locaties beperkt is.

Wat wordt verstaan onder beperkt kwetsbare gebouwen, beperkt kwetsbare locaties, kwetsbare gebouwen, kwetsbare locaties en zeer kwetsbare gebouwen, is vastgelegd in Bijlage VI van het Bkl. Op het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost worden gebouwen met een industrie functie als bedoeld in Bijlage I van het Bbl ontwikkeld. Gebouwen met een industrie functie als bedoeld in Bijlage I van het Bbl zijn beperkt kwetsbare gebouwen. Het gaat namelijk niet om gebouwen met een industrie functie als bedoeld in Bijlage I van het Bbl waarin doorgaans een groot aantal personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig is.

3 Inventarisatie van milieubelastende activiteiten in omgeving van nieuwe industrieterrein Wanssum Oost

De milieubelastende activiteiten in de omgeving van het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost zijn geïnventariseerd aan de hand van de Atlas Leefomgeving (<https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>). Een uitsnede van de Atlas Leefomgeving is weergegeven in Figuur 2.



Figuur 2: Een uitsnede van de Atlas Leefomgeving.²

In de omgeving van het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost is sprake van de volgende milieubelastende activiteiten:

- een milieubelastende activiteit die valt onder deel A.7 van Bijlage VII van het Bkl (opslaan van propaan of propeen in opslagtanks);
- een milieubelastende activiteit die valt onder deel C van Bijlage VII van het Bkl (basisnet);
- een milieubelastende activiteit die valt onder deel E.6 van Bijlage VII van het Bkl (Seveso-inrichting).

De milieubelastende activiteit die valt onder deel A.7 van Bijlage VII van het Bkl (opslaan van propaan of propeen in opslagtanks) is ook weergegeven in Figuur 3. Het gaat om Residentie De Kooy aan de De Kooy 13, 5861 EH Wanssum (ten noorden van het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost). De kleinste afstand tussen het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost en Residentie De Kooy is ongeveer 415 m.

² Volgens de Atlas Leefomgeving hebben basisnetroutes gifwolkaandachtsgebieden van 300 m. Dit klopt echter niet. Zie Bijlage VII van het Bkl.



Figuur 3: De milieubelastende activiteit die valt onder deel A.7 van Bijlage VII van het Bkl (opslaan van propaan of propeen in opslagtanks).

De milieubelastende activiteit die valt onder deel C van Bijlage VII van het Bkl (basisnet) is ook weergegeven in Figuur 4. Het gaat om de Maas (ten noorden en ten oosten van het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost).³ De kleinste afstand tussen het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost en de Maas is ongeveer 520 m.

³ De Maas (van het Lateraalkanaal tot het Kanaal van Sint Andries) is een binnenwater en conform de Rbn een basisnet binnenvaartroute.



Figuur 4: De milieubelastende activiteit die valt onder deel C van Bijlage VII van het Bkl (basisnet).²

De milieubelastende activiteit die valt onder deel E.6 van Bijlage VII van het Bkl (Seveso-inrichting) is ook weergegeven in Figuur 5. Het gaat om Jewa Gas B.V. aan de Stayerhofweg 11, 5861 EJ Wanssum (ten westen van het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost). De kleinste afstand tussen het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost en Jewa Gas B.V. is ongeveer 175 m.



Figuur 5: De milieubelastende activiteit die valt onder deel E.6 van Bijlage VII van het Bkl (Seveso-inrichting).

Dwars door het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost loopt de N270. Over de N270 (een provinciale weg) worden gevaarlijke stoffen vervoerd (onder andere van en naar Jewa Gas B.V.). Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de

N270 is echter geen milieubelastende activiteit die valt onder Bijlage VII van het Bkl. De N270 is geen basisnet wegroute. De N270 heeft daarom ook geen aandachtsgebieden.

In 2010 heeft Arcadis Nederland B.V. in opdracht van de Provincie Limburg onder andere voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N270 risicoberekeningen uitgevoerd (zie het door Arcadis Nederland B.V. opgestelde rapport Externe Veiligheid Provinciale Wegen van 21 september 2010 [6]).⁴ Hieruit blijkt dat de N270 tussen de A73 en de N271 geen PR 10^{-6} per jaar contour heeft. Ook blijkt hieruit dat het hoogste GR per kilometer hier tussen 0,1 x de oriëntatiewaarde en 1,0 x de oriëntatiewaarde ligt.

Zoals al beschreven worden op het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost gebouwen met een industriefunctie als bedoeld in Bijlage I van het Bbl ontwikkeld. Gebouwen met een industriefunctie als bedoeld in Bijlage I van het Bbl zijn beperkt kwetsbare gebouwen. Het gaat namelijk niet om gebouwen met een industriefunctie als bedoeld in Bijlage I van het Bbl waarin doorgaans een groot aantal personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig is. Op basis hiervan en op basis van de resultaten van de gevoeligheidsanalyse die Arcadis Nederland B.V. in 2010 heeft uitgevoerd (zie ook [6]), wordt verwacht de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden als gevolg van het voornemen.

⁴ Let op, dit rapport is al 15 jaar oud. Tellingen op basis waarvan in 2010 risicoberekeningen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N270 zijn uitgevoerd, zijn nog ouder.

4 Kwalitatieve beschouwing van effecten van voornemen op omgevingsveiligheid

4.1 Opslaan van propaan of propeen in opslagtanks

Residentie De Kooy heeft PR 10^{-6} per jaar contouren (zie Figuur 3 en artikel 4.899, eerste lid, aanhef en onder b, tweede en derde lid, van het Bal). Het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost ligt buiten deze PR 10^{-6} per jaar contouren. Wat betreft de milieubelastende activiteit die valt onder deel A.7 van Bijlage VII van het Bkl (opslaan van propaan of propeen in opslagtanks) wordt er voldaan aan artikel 5.7 van het Bkl en artikel 5.11 van het Bkl.

Residentie De Kooy heeft brandaandachtsgebieden en explosieaandachtsgebieden (zie Figuur 3 en Bijlage VII van het Bkl).⁵ Het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost ligt buiten deze brandaandachtsgebieden en buiten deze explosieaandachtsgebieden. Residentie De Kooy heeft geen gifwolkaandachtsgebied.

Wat betreft de milieubelastende activiteiten die vallen onder deel A.7 van Bijlage VII van het Bkl (opslaan van propaan of propeen in opslagtanks) heeft het voornemen geen effecten op omgevingsveiligheid.

4.2 Basisnet

Voor basisnetroutes zijn de afstanden tot de plaatsgebonden risicocontouren vastgelegd in de Rbn. Voor een basisnet binnenvaartroute worden conform de Wvgs en de Rbn de afstanden tot de plaatsgebonden risicocontouren gemeten vanaf het midden van het binnenwater (het midden tussen de begrenzing van de vaarweg of de oever).

Conform de Rbn heeft de Maas een PR 10^{-6} per jaar contour van 0 m. Het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost ligt buiten de PR 10^{-6} per jaar contour van de Maas. Wat betreft de Maas wordt er voldaan aan artikel 5.7 van het Bkl en artikel 5.11 van het Bkl.

Voor basisnetroutes zijn de afstanden tot de aandachtsgebieden vastgelegd in Bijlage VII van het Bkl. Voor een basisnet binnenvaartroute worden conform de Or de afstanden tot de aandachtsgebieden gemeten vanaf de begrenzing van de vaarweg of de oever.

Conform Bijlage VII van het Bkl heeft de Maas een brandaandachtsgebied van 30 m en een explosieaandachtsgebied van 200 m. Het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost ligt buiten het brandaandachtsgebied van de Maas en buiten het explosieaandachtsgebied van de Maas. De Maas heeft geen gifwolkaandachtsgebied.

Wat betreft de Maas heeft het voornemen geen effecten op omgevingsveiligheid.

4.3 Seveso-inrichting

Jewa Gas B.V. heeft een PR 10^{-6} per jaar contour (zie Figuur 5). Het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost ligt buiten deze PR 10^{-6} per jaar contour. Wat betreft de milieubelastende activiteit die valt onder deel E.6 van Bijlage VII van het Bkl (Seveso-inrichting) wordt er voldaan aan artikel 5.7 van het Bkl en artikel 5.11 van het Bkl.

Jewa Gas B.V. heeft een brandaandachtsgebied en een explosieaandachtsgebied. Een klein deel van het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost ligt binnen dit brandaandachtsgebied en een groot deel van het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost ligt binnen dit explosieaandachtsgebied. Jewa Gas B.V. heeft geen gifwolkaandachtsgebied.

⁵ De brandaandachtsgebieden van Residentie De Kooy zijn (bovengrondse opslagtank, inhoud > 5 m³ en > 5 bevoorradings per jaar):

- 20 m vanaf de opslagtank;
- 60 m vanaf het vulpunt.

De explosieaandachtsgebieden van Residentie De Kooy zijn (bovengrondse opslagtank, inhoud > 5 m³ en > 5 bevoorradings per jaar):

- 50 m vanaf de opslagtank;
- 160 m vanaf het vulpunt.

Wat betreft de milieubelastende activiteiten die vallen onder deel E.6 van Bijlage VII van het Bkl (Seveso-inrichting) heeft het voornemen effecten op omgevingsveiligheid.

5 Conclusies en aanbevelingen

Het voornemen heeft effecten op omgevingsveiligheid. Een klein deel van het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost ligt binnen het brandaandachtsgebied van Jewa Gas B.V. en een groot deel van het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost ligt binnen het explosieaandachtsgebied van Jewa Gas B.V.

Omdat het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in nieuwe gebouwen op het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost niet beperkt is, moeten conform artikel 5.15, tweede lid van het Bkl maatregelen worden getroffen ter bescherming van personen in nieuwe gebouwen op het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost.

De gemeente Venray heeft Veiligheidsregio Limburg-Noord om advies gevraagd op het gebied van omgevingsveiligheid. Zie Bijlage A voor de adviesbrief van Veiligheidsregio Limburg-Noord.

In het omgevingsplan van de gemeente Venray (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>) zijn aandachtsgebieden niet aangewezen als voorschriftengebieden. In het TAM-OP worden, conform de adviesbrief van Veiligheidsregio Limburg-Noord, aandachtsgebieden ook niet aangewezen als voorschriftengebieden. Voor nieuwe gebouwen op het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost geldt hierdoor de eis van artikel 4.90, eerste lid, van het Bbl (een bouwwerk in een brandvoorschriftengebied of in een explosievoorschriftengebied is zodanig dat de gevolgen voor personen van het aan het voorschriftengebied verbonden risico op brand of explosie worden beperkt) niet. Echter kan worden overwogen om nieuwe gebouwen op het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost toch te laten voldoen aan de eis van artikel 4.90, eerste lid van het Bbl. Hiertoe moeten dan bouwkundige maatregelen (wat betreft brandwerendheid, brandklasse gevel en vloeren, brandklasse dak, vluchtroute en sterkte bij brand) worden getroffen.⁶

Voor meer mogelijke maatregelen wordt verwezen naar het door het RIVM opgestelde Handboek Omgevingsveiligheid [2], de door het NIPV opgestelde Scenarioboeken Omgevingsveiligheid [3] en de door het RIVM opgestelde Maatregelenwiki [5].

In de door het NIPV opgestelde Scenarioboeken Omgevingsveiligheid [3] zijn voor bedrijven met propaan opslagtanks (Jewa Gas B.V. is een bedrijf met een propaan opslagtank) het scenario fakkelbrand, het scenario koude boiling liquid expanding vapor explosion (BLEVE), het scenario warme BLEVE en het scenario wolkbrand / gaswolkexplosie (effecten en gevolgen) beschreven. Verder zijn hierin zelfredzaamheid in het geval van deze scenario's en hulpverlening in het geval van deze scenario's toegelicht. Ook zijn hierin mogelijke maatregelen beschreven. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen:

- kansbeperkende maatregelen;
- effect- en gevolgbeperkende maatregelen⁷;
- maatregelen ter bevordering van de zelfredzaamheid (denk bijvoorbeeld aan het kunnen vluchten van Jewa Gas B.V. af en het kunnen schuilen in de nieuwe gebouwen op het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost);
- maatregelen ter bevordering van de hulpverlening (denk bijvoorbeeld aan het kunnen blussen).⁸

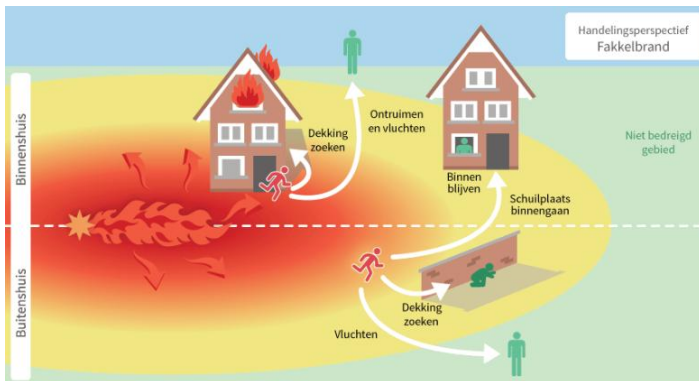
Mogelijke handelingsperspectieven in het geval van het scenario fakkelbrand zijn weergegeven in Figuur 6. Mogelijke handelingsperspectieven in het geval van het scenario koude BLEVE en mogelijke handelingsperspectieven in het geval van het scenario warme BLEVE zijn weergegeven in Figuur 7. Mogelijke handelingsperspectieven in het geval van het scenario wolkbrand / gaswolkexplosie zijn weergegeven in Figuur 8.

⁶ Bouwkundige maatregelen (wat betreft brandwerendheid, brandklasse gevel en vloeren, brandklasse dak, vluchtroute en sterkte bij brand) zijn effect- en gevolgbeperkende maatregelen.

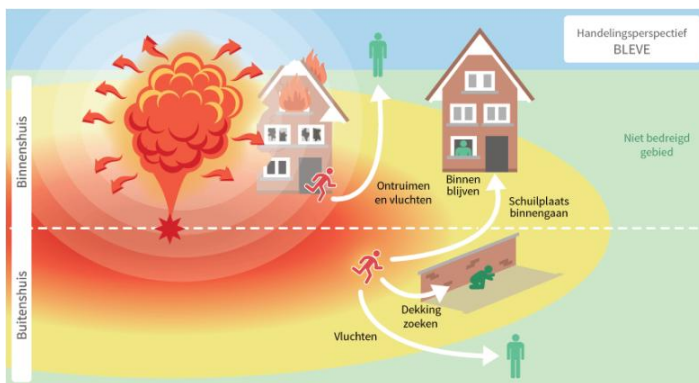
⁷ De gemeente Venray heeft ook RUD Limburg-Noord om advies gevraagd op het gebied van omgevingsveiligheid. Zie Bijlage B voor de adviesbrief van RUD Limburg-Noord.

In de adviesbrief van RUD Limburg-Noord staan mogelijke effect- en gevolgbeperkende maatregelen. In de adviesbrief van Veiligheidsregio Limburg-Noord staat echter dat de bestaande gebouwen tussen Jewa Gas B.V. en de nieuwe gebouwen op het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost een afschermende werking hebben waardoor effect- en gevolgbeperkende maatregelen niet nodig zijn.

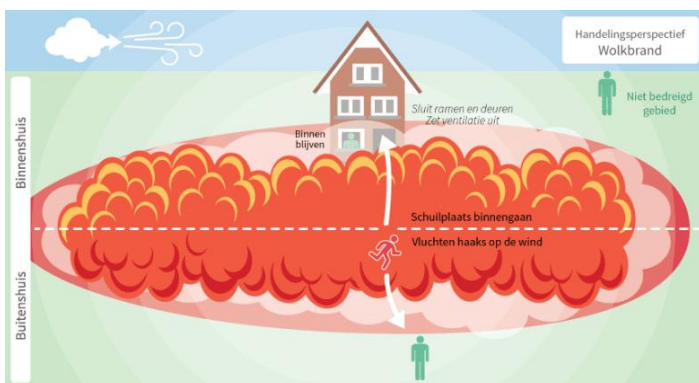
⁸ Conform de adviesbrief van Veiligheidsregio Limburg-Noord moet zowel aan de primaire bluswatervoorziening op het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost als aan de secundaire bluswatervoorziening op het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost invulling worden gegeven in overleg met Brandweer Limburg-Noord.



Figuur 6: Mogelijke handelingsperspectieven in het geval van het scenario fakkelbrand.



Figuur 7: Mogelijke handelingsperspectieven in het geval van het scenario koude BLEVE en mogelijke handelingsperspectieven in het geval van het scenario warme BLEVE.



Figuur 8: Mogelijke handelingsperspectieven in het geval van het scenario wolkbrand / gaswolkexplosie.

Zowel snel waarschuwen als snel reageren is belangrijk in het geval van deze scenario's. Personen in nieuwe gebouwen op het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost moeten daarom op de hoogte zijn van de mogelijke handelingsperspectieven in het geval van deze scenario's.

Voor de Maas zijn vervoerscijfers van Rijkswaterstaat beschikbaar (<https://iplo.nl/thema/externe-veiligheid/basisnet/vervoercijfers-gevaarlijke-stoffen/water/>). Over de Maas worden onder andere brandbare vloeistoffen (stoffen in stofcategorie LF1 en stoffen in stofcategorie LF2), brandbare gassen (stoffen in stofcategorie GF3) en giftige gassen (stoffen in stofcategorie GT3) vervoerd. Conform de door het RIVM opgestelde Handleiding risicoanalyse transport [4] is:

- het invloedsgebied van stoffen in stofcategorie LF1 35 m (zeevaart en binnenvaart);
- het invloedsgebied van stoffen in stofcategorie LF2 35 m (zeevaart en binnenvaart);
- het invloedsgebied van stoffen in stofcategorie GF3 90 m (zeevaart en binnenvaart);

- het invloedsgebied van stoffen in stofcategorie GT3 1070 m (zeevaart en binnenvaart).

Het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost ligt binnen het invloedsgebied van stoffen in stofcategorie GT3. Daarom wordt bij de ontwikkeling van het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost ook aanbevolen om rekening te houden met het scenario gifwolk. Rekening houden met het scenario gifwolk kan bijvoorbeeld door:

- het plaatsen van afsluitbare ventilatieopeningen;
- het plaatsen van afsluitbare mechanische ventilatie en een toegankelijk bedieningssysteem.

Bij het scenario gifwolk is het advies namelijk om ramen en deuren te sluiten en om binnen te blijven. Door nieuwe gebouwen op het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost te voorzien van afsluitbare ventilatieopeningen, afsluitbare mechanische ventilatie en een toegankelijk bedieningssysteem kunnen nieuwe gebouwen op het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost gebruikt worden als schuilplaats.⁹ Aanbevolen wordt om afsluitbare ventilatieopeningen van de Maas af te richten en een hoge plaatsing te verkiezen boven een lage plaatsing.

Conform de adviesbrief van Veiligheidsregio Limburg-Noord is het nieuwe industrieterrein Wanssum Oost goed bereikbaar voor de hulpdiensten.

⁹ Conform artikel 4.124, vierde lid van het Bbl heeft een mechanisch ventilatiesysteem een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht.

Referenties

De referenties zijn weergegeven in Tabel 2.

Tabel 2: De referenties.

1	De relevante wet- en regelgeving op het gebied van omgevingsveiligheid. Geraadpleegd op 24 februari 2025, van https://wetten.overheid.nl/
2	Het door het RIVM opgestelde Handboek Omgevingsveiligheid. Geraadpleegd op 24 februari 2025, van https://www.rivm.nl/omgevingsveiligheid/handboek/toelichtingen-kernbegrippen/maatregelen
3	De door het NIPV opgestelde Scenarioboeken Omgevingsveiligheid. Geraadpleegd op 24 februari 2025, van https://scenarioboeken.nipv.nl/hoge-druk-aardgasleiding-fakkelbrand/
4	De door het RIVM opgestelde Handleiding Risicoanalyse Transport. Geraadpleegd op 24 februari 2025, van https://www.rivm.nl/documenten/handleiding-risicoanalyse-transport-hart-v1-2
5	De door het RIVM opgestelde Maatregelenwiki. Geraadpleegd op 24 februari 2025, van https://www.maatregelenwiki.nl/
6	Het door Arcadis Nederland B.V. opgestelde rapport Externe Veiligheid Provinciale Wegen van 21 september 2010

Bijlagen

Bijlage A: Adviesbrief van Veiligheidsregio Limburg-Noord

De adviesbrief van Veiligheidsregio Limburg-Noord is bijgevoegd.

Bijlage B: Adviesbrief van RUD Limburg-Noord

De adviesbrief van RUD Limburg-Noord is bijgevoegd.



Gemeente Venray

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 500

5800 AM VENRAY

datum 20 oktober 2025

uw kenmerk

ons kenmerk Z2025-00003066

behandeld door [REDACTED]

telefoonnummer [REDACTED]

bijlage(n)

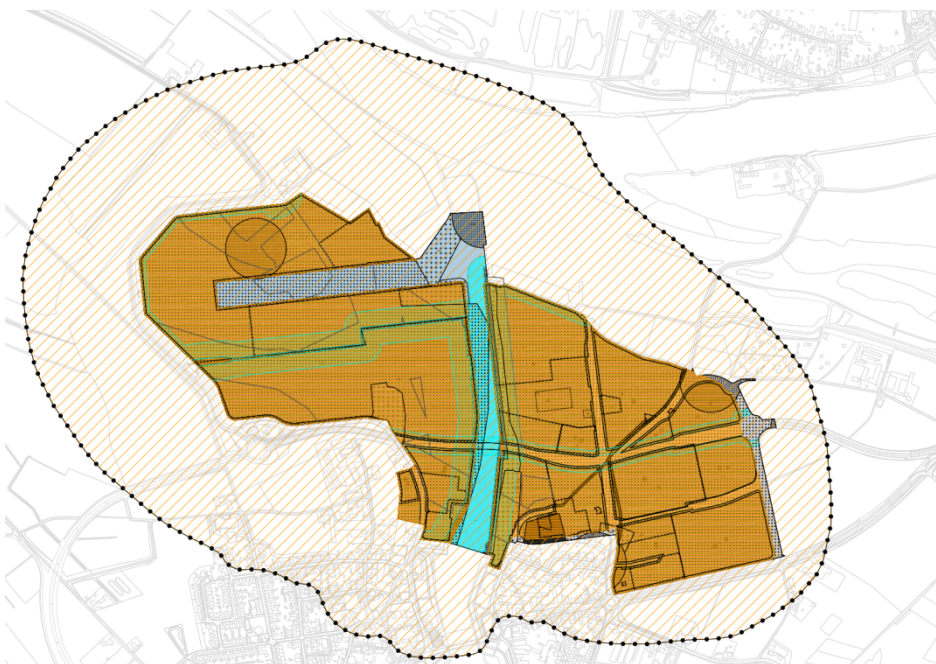
onderwerp Concept TAM-omgevingsplan Haven- en industrieterrein Wanssum

Geachte mevrouw Godschalk,

Op 14 oktober 2025 hebben wij uw verzoek om advies ontvangen. Dit advies gaat betreft het concept TAM-omgevingsplan Haven- en industrieterrein Wanssum. Deze adviesvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00003066.

Omschrijving initiatief

De gemeente Venray heeft het voornemen om het Haven- en industrieterrein van Wanssum aan de oostzijde uit te breiden met industrieterrein Wanssum-Oost. Om de realisatie van de beoogde uitbreiding Wanssum-Oost planologisch-juridisch mogelijk te maken, is een wijziging van het omgevingsplan vereist. In deze wijziging van het omgevingsplan wordt het bestaande haven- en industrieterrein conserverend meegenomen, waarbij de regels van het inpassingsplan zijn overgenomen conform de Omgevingswet.



Externe veiligheid

In de omgeving van het nieuwe industrieterrein Wanssum-Oost is sprake van de volgende risicobronnen:

- Op circa 415m afstand van het plangebied ligt de propaantank van Residentie De Kooy. Het plangebied ligt buiten de 10^{-6} -contour en buiten het brand- en explosieaandachtsgebied van deze opslagtank en heeft geen gifwolkaandachtsgebied;
- Het plangebied ligt bij het dichtstbijzijnde punt op een afstand van circa 210m van de rivier de Maas. Het plangebied ligt buiten de 10^{-6} -contour en buiten het brand- en explosieaandachtsgebied van de Maas. Over de Maas vindt ook transport plaats van stoffen in de stofcategorie GT3. Er dient dan ook rekening te worden gehouden met het toxisch scenario (gifwolk). Om binnentreding van gevaarlijke stoffen of rook te voorkomen, dient mechanische ventilatie centraal afsluitbaar te worden uitgevoerd door middel van een schakelaar op een gemakkelijk te bereiken plaats, bij voorkeur in de meterkast of bij een eventuele brandmeldcentrale. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet is afsluitbare ventilatie sowieso verplicht gesteld (artikel 4.124 Besluit Bouwwerken Leefomgeving). Bhv'ers kunnen deze noodschakelaar in geval van een calamiteit bedienen, waardoor er veilig kan worden geschild;
- JEWA-gas is een Seveso-inrichting die nabij het plangebied ligt. Het plangebied ligt buiten de 10^{-6} -contour. Een klein deel van het nieuwe industrieterrein Wanssum-Oost ligt binnen het brandaandachtsgebied, waarvan het grootste gedeelte wordt ingericht als Wadi. Verder bevindt zich tussen JEWA-gas en het uit te breiden gedeelte bestaande bebouwing, waardoor hittestraling (deels) wordt afgeschermd. Een groot deel van het nieuwe industrieterrein Wanssum-Oost ligt binnen dit explosieaandachtsgebied, een gifwolkaandachtsgebied is er niet. Ter plaatse worden bedrijven binnen de milieucategorieën 2 tot en met 3.2 toegestaan, waarbij kantoren uitsluitend ondersteunend aan deze bedrijven mogen zijn. Er worden dan ook geen kwetsbare gebouwen toegestaan. Daarnaast geldt ook hier dat de bestaande bebouwing een afschermende werking heeft. Er wordt dan ook niet uitgegaan van het treffen van bouwkundige voorzieningen.

Handelingsperspectief

Onze advisering richt zich op de bestrijdbaarheid van incidenten en zelfredzaamheid rondom de ontwikkeling:

- Er dienen voldoende vluchtmogelijkheden van de risicobronnen af te voeren;
- Zorg dat de BHV-organisatie en gebruikers van het gebouw naast een incident in hun gebouw, op de hoogte zijn van het risico's van een incident met gevaarlijke stoffen. Daarbij geldt als handelingsperspectief: schuil in het gebouw of vlucht indien de overheid dit aangeeft (o.a. via NL-alert of WAS procedure) van het risico vandaan, rekening houdend met de wind;

Energietransitie

Gezien de huidige trend om duurzaam te bouwen valt te verwachten dat er zonnepanelen, al dan niet in combinatie met een energie opslagsysteem (EOS/buurtaccu) zullen worden toegepast.

Geadviseerd wordt om in overleg met brandweer Limburg-Noord te bekijken hoe één en ander het beste kan worden uitgevoerd.

Bluswater en bereikbaarheid

Bluswatervoorziening

De bluswatervoorziening dient te voldoen aan het gemeentelijke beleid voor bluswater.

Rondom het plangebied liggen meerdere bestaande brandkranen, met elk een debiet tussen de 40 en 75m³/uur. Door de WML zullen in het plangebied nieuwe waterleidingen dienen te worden aangelegd, voor huishoudelijk gebruik. Bij het ontwerpen van deze leidingen wordt mede gekeken naar eventueel bij te plaatsen brandkranen. Dit ontwerp wordt ter goedkeuring aan Brandweer Limburg-Noord overlegd. Uitgangspunt is daarbij is echter een maximale levering van 60m³/uur.

- Bij een industriefunctie geldt dat een secundaire bluswatervoorziening een debiet van tenminste 90m³/uur dient te bezitten. Er dienen dan ook geboorde putten met een debiet van 90m³/uur te worden voorzien, op strategische plaatsen. Exacte locatie en uitvoering in overleg met Brandweer Limburg-Noord.

Eventuele alternatieve oplossingen hiervoor, ter goedkeuring aan Brandweer Limburg-Noord.

Bereikbaarheid.

De bereikbaarheid dient te voldoen aan het gemeentelijke beleid voor bereikbaarheid voor hulpdiensten (brandweer). Om incidenten snel en effectief te kunnen bestrijden is het belangrijk dat een incidentlocatie goed, snel en via meerdere zijden voor hulpdiensten bereikbaar is.

- Het plangebied zelf is meerzijdig bereikbaar. Bij het nieuwe omgevingsplan wordt uitgegaan van de bestaande wegenstructuur. Daarmee wordt er voldaan aan het beleid.

Advies

- Pas risicocommunicatie toe omtrent het gebruik van afsluitbare ventilatie binnen een gebouw;
- Zorg dat de BHV-organisatie en gebruikers van het gebouw naast een incident in hun gebouw, op de hoogte zijn van het risico's van een incident met gevaarlijke stoffen. Daarbij geldt als handelingsperspectief: schuil in het gebouw of vlucht indien de overheid dit aangeeft (o.a. via NL-alert of WAS-procedure) van het risico vandaan, rekening houdend met de wind;
- Zorg voor voldoende vluchtmogelijkheden van de risicobronnen af;
- Voorzie in geboorde putten op strategische plaatsen, met een debiet van 90m³/uur. Exacte locatie en uitvoering in overleg met Brandweer Limburg-Noord;
- Indien er zaken als zonnepanelen, EOS of andere alternatieve en energiebronnen worden toegepast, dan in een zo vroeg mogelijk stadium in overleg te treden met de VRLN om nadere eisen/uitgangspunten te bespreken.

Restrisico

De beschouwde risicobronnen in relatie tot de beoogde ontwikkeling kunnen leiden tot incidenten met grote gevolgen voor de omgeving die voor hulpverleningsdiensten lastig beheersbaar zijn. De geadviseerde maatregelen bevorderen de zelfredzaamheid in het plangebied en kunnen de effecten van ongevallen sterk reduceren tot een omvang die beter beheers- of bestrijdbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Hoewel het uitvoeren van de veiligheidverhogende maatregelen een positief effect zullen hebben, valt niet uit te sluiten dat zich een incident voor kan doen waarbij slachtoffers vallen. Graag worden we op de hoogte gehouden van de verdere besluitvorming.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer [REDACTED] via [REDACTED] of telefoonnummer [REDACTED]

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Teamleider Risicobeheersing

Bevoegd gezag:	Gemeente Venray		
Contactpersoon bevoegd gezag:	[REDACTED]		
Emailadres:	[REDACTED]		
Telefoon 1:	[REDACTED]		
Telefoon 2:	[REDACTED]		
Product (PDC):	Specialistisch advies ruimtelijke procedure		
Uitvoerende organisatie:	RUD LN	Uitgevoerd door:	[REDACTED]
Datum aanleveren:	14 oktober 2025	Emailadres:	[REDACTED] [REDACTED]
Datum	28 oktober 2025		
Vrij veld		Vrij veld	
			Versie 20130613-PPCrv1.0



Externe veiligheid motivering concept omgevingsplan industrieterrein Wanssum Oost

Inleiding

De gemeente Venray heeft het voornemen om het haven- en industrieterrein Wanssum aan de oostzijde uit te breiden met industrieterrein Wanssum-Oost. De voorgenomen uitbreiding van het industrieterrein is niet mogelijk op basis van het omgevingsplan.

Om de realisatie van de beoogde uitbreiding Wanssum-Oost planologisch-juridisch mogelijk te maken, is een wijziging van het omgevingsplan opgesteld.

Voor het voornemen is een onderzoek naar omgevingsveiligheid uitgevoerd.

Het doel van het onderzoek is het inventariseren van de risicobronnen in de omgeving van het wijzigingsgebied en het beschouwen van de effecten van het voornemen op omgevingsveiligheid.

Adviesaanvraag

Door de gemeente Venray is aan de RUD LN gevraagd om het aspect externe veiligheid van het conceptplan bedrijventerrein Wanssum Oost te beoordelen.

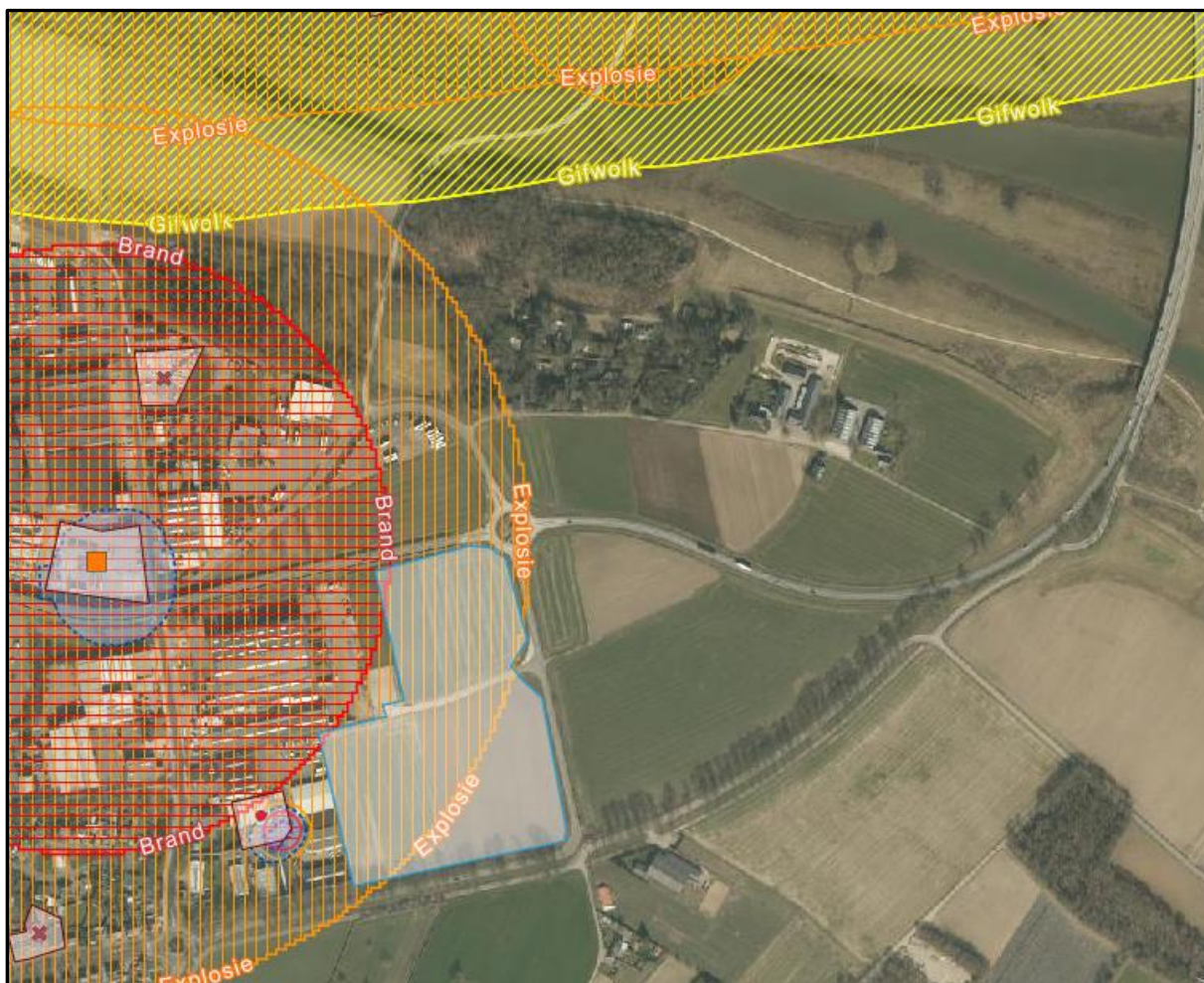
Beoordeling

In het kader van de beoordeling is door de gemeente Venray het volgende document toegestuurd:

- TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Haven- en industrieterrein Wanssum_concept_2_Motivering; NL.IMRO.0984.TAM2025nummer-ON01 / 9 oktober 2025

- TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Haven- en industrieterrein Wanssum_concept_2_Bijlagen bij de Motivering; NL.IMRO.0984.TAM2025nummer-ON01 / 9 oktober 2025
- TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Haven- en industrieterrein Wanssum_concept_2_Regeling; NL.IMRO.0984.TAM2025nummer-ON01 / 9 oktober 2025
- TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Haven- en industrieterrein Wanssum_concept_2_Bijlagen bij de Regeling; NL.IMRO.0984.TAM2025nummer-ON01 / 9 oktober 2025
- Tussenversie verbeelding Wanssum_oktober 2025

Ligging plangebied



Blauw omkaderd plangebied, brand- en explosie aandachtstgebied (rood en oranje)

Beoordeling

De beoordeling geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Het toetsingskader is voldoende beschreven;
- De toetsing aan de externe veiligheid normen is correct uitgevoerd;
Het plaatsgebonden risico is getoetst en vormt geen belemmering voor aangevraagde ontwikkeling;
De ontwikkeling is gelegen in het brandaandachtsgebied en voor een groot gedeelte in het explosieaandachtstgebied van de Seveso inrichting Jewagas;
- Er worden geen risicovolle inrichtingen toegelaten;

- Nu de ontwikkeling is gelegen in een aandachtsgebied en het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in nieuwe gebouwen op het nieuwe industrieterrein Wanssum-Oost niet beperkt is, moeten conform artikel 5.15, tweede lid van het Bkl maatregelen worden getroffen ter bescherming van personen in nieuwe gebouwen op het nieuwe industrieterrein Wanssum-Oost;
- de gemeente Venray heeft binnen brand- en explosieaandachtsgebieden geen (bouw)voorschriftengebieden aangewezen. Dit betekent dat de aanvullende bouweisen uit de artikelen 4.90 tot en met 4.96 uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) niet van toepassing zijn op de ontwikkeling. Het is in dit specifieke geval niet noodzakelijk om een (bouw)voorschriftengebied aan te wijzen omdat we te maken hebben met personen die voldoende zelfredzaam zijn;
- Er wordt niet ingegaan op de omgevingsveiligheidsmaatregelen om personen te beschermen in het brand- en explosieaandachtsgebied van de Seveso inrichting Jewagas;
- De RUD LN heeft samen met de veiligheidsregio Limburg Noord een keuzemodel samengesteld dat de gemeente kunnen gebruiken in de afwegingen externe veiligheid voor het definitieve omgevingsplan (beleidskeuze afhankelijk van de visie omgevingsveiligheid). Hierin is de gemeente natuurlijk vrij om zelf een keuze te maken van basisveiligheid tot zwaarwegende veiligheid. Het advies dat de RUD LN samen met de veiligheidsregio Limburg Noord heeft gemaakt voor het toelaten van beperkt kwetsbare gebouwen in een brand- en explosieaandachtsgebied groter dan 65 meter van de risicobron (Jewagas) is “ja mits” er zorgvuldige afweging van omgevingsveiligheidsmaatregelen zijn. Het is een advies maar de gemeente kunnen hiervan afwijken indien rekening houdend met.

Als aanvulling op de mogelijke gegeven handelingsperspectieven bij een fakkelbrand, koude – en warme BIEVE, wolkbrand/gasexplosie dienen onderstaande omgevingsveiligheidsmaatregelen getroffen worden om de kans op overleven bij een calamiteit bij Jewagas en hiermee te voldoen aan de “rekening houden met”.

- a) Geen openingen en overkappingen in de gevel aan risicozijde
- b) Vlakke gevel aan risicozijde
- c) Sterker glas risicozijde (scherfvrij glas)
- d) Geen of kleinere glasoppervlakken risicozijde) Geen deuren risicozijde
- f) Dakvorm drukbestendig
- g) Gevel stevigheid
- h) Constructie stevigheid
- i) materialisering (o.a. brandbaarheid)

En natuurlijk goede risico communicatie; maakt de personen bewust met het handelingsperspectief: vluchten van de bron af.

Samenvattend is er geen weigeringsgrond en dienen bovenstaande omgevingsveiligheidsmaatregelen getroffen worden voor een belangenoverweging om te komen tot een weloverwogen besluit.

Geadviseerd wordt om bovenstaande omgevingsveiligheidsmaatregelen op te nemen in de regeling en dit vooraf met omgevingsplanactiviteiten bouwen te overleggen met de veiligheidsregio Limburg Noord.

Advies

De omgevingsveiligheidsmaatregelen ter bevordering van de zelfredzaamheid bij een calamiteit bij Jewagas dienen in de motivering verder uitgewerkt en in de regeling vastgelegd te worden zoals opgenomen in dit document.

Opgesteld door:	
Naam:	■■■■■■■■■■, Servicecentrum MER (RUD LN)
Datum:	29 oktober 2025

Collegiale toets door:	
Naam:	
Datum:	
Opmerkingen:	

Colofon

ONDERZOEK OMGEVINGSVEILIGHEID VOOR TAM-OMGEVINGSPLAN INDUSTRIETERREIN WANSSUM OOST

KLANT

Gemeente Venray

AUTEUR

D.D.

PROJECTNUMMER

30247673

ONZE REFERENTIE

7XPCSJPH46H2-1280166438-142:1.0

DATUM

25 november 2025

STATUS

Definitief

GECONTROLEERD DOOR

H.R.

Adviseur Veiligheid

Over Arcadis

Arcadis is dé wereldwijde partner die vooraan staat bij de meest impactvolle projecten van onze tijd. We helpen onze klanten duurzame keuzes te maken via de combinatie van digitale innovatie, expertise en toekomstgerichte vaardigheden in onder meer milieu, energie, water, gebouwen, transport en infrastructuur. Wij zetten die extra stap om onze klanten op maat gemaakte oplossingen te bieden voor ontwerp, engineering en advies. Door data-gedreven inzichten in te zetten geven we de natuurlijke en gebouwde omgeving samen vorm. Met meer dan 35.000 mensen bundelen we wereldwijde expertise en pakken we samen uitdagingen als klimaat, betaalbare energie en leefbare steden aan. We verbeteren de levenskwaliteit door onze aanwezigheid in meer dan 30 landen. In 2024 behaalden we een bruto-omzet van €5,0 miljard.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

T +31 (0)88 4261 261