

CIVIELTECHNISCHE RAMING KOSTENVERHAALSGBIED WANSSUM-OOST

De civieltechnische raming voor de kosten van bouwrijp maken uitgeefbaar gebied, bouwrijp maken openbare ruimte en gebruiksgereed maken openbare ruimte is opgesteld door civieltechnisch bureau Nimas te Hilvarenbeek.

Deze bijlage is ingedeeld in drie onderdelen:

- a. Samenvattende indeling civieltechnische indeling.

De door Nimas opgestelde raming (zie onder b en c) is onderverdeeld in een aantal deelramingen. Deze deelramingen hebben zowel betrekking op ramingen voor het uitgeefbaar gebied als voor de openbare ruimte. Voor de kostenverhaalsopzet zijn deze ramingen verdeeld naar kosten die betrekking hebben op het bouwrijp en gebruiksgereed maken van de openbare ruimte en naar het bouwrijp maken van uitgeefbaar gebied. Dit is zichtbaar gemaakt in deze samenvattende indeling.

Voorts is door Nimas een raming opgesteld met inbegrip van kosten 'engineering'. Dit betreft de kosten van voorbereiding, directievoering en toezicht op de uitvoering. De raming van deze kostensoort in de kostenverhaalsopzet vindt plaats met toepassing van de plankostenregels zoals opgenomen in hoofdstuk 13 Omgevingsregeling. Om deze reden zijn deze kosten dan ook uit de Nimasraming verwijderd. Ook dit is verwerkt in het de samenvattende indeling.

- b. Nimasraming deelgebied ten noorden van de N270 (3 december 2025).

Deze raming heeft betrekking op het deelgebied ten noorden van de N270. Op blz. 5 van de raming is een totaaloverzicht opgenomen.

- c. Nimasraming deelgebied ten zuiden van de N270 (11 december 2025).

Deze raming heeft betrekking op het deelgebied ten zuiden van de N270. Op blz. 5 van de raming is een totaaloverzicht opgenomen.

Samenvatting en opname civieltechnische kosten in opzet

			Directe bouwkosten					(A) Bouwkosten totaal	(B) Overige bijkomende kosten				Object overstijgende risico reservering	TOTAAL (A+B)		
Deelraming		cluster	Fasering EO	DIR. BK	N.t.d.	TOTAAL DIR. BK	indirecte kosten	TOTAAL BKK		engineeringskosten risico-reservering overige bijkomende kosten			TOTAAL OK		OPGENOMEN IN KVH-OPZET	
				BENOEMD	0,0%		0,0%			0,0%		0,0%		3,0%		
BINNEN EXPLOITATIEPLANGEBIED	HOOFDPLANSTRUCTUUR (BOUW EN WOONRIJPMAKEN OPENBARE RUIMTE)			€ 999.299,76	€ 247.444,96	€ 1.246.744,72	€ 340.033,22	€ 340.033,22	€ 1.586.777,94	€		€ 126.942,24	€ 85.267,23	€ 212.209,46	€ 53.969,62	€ 1.852.957,03
	BRM inrit	OR	2035	€ 97.810,00	€ 22.671,50	€ 120.481,50	€ 32.859,74	€ 32.859,74	€ 153.341,24	€		€ 12.267,30	€ 5.366,94	€ 17.634,24	€ 5.129,26	€ 176.104,75
	WRM inrit	OR	2035	€ 88.135,25	€ 21.220,29	€ 109.355,54	€ 29.825,28	€ 29.825,28	€ 139.180,82	€		€ 11.134,47	€ 4.871,33	€ 16.005,79	€ 4.655,60	€ 159.842,21
	BRM wadi (noord)	OR	2035	€ 51.515,94	€ 12.027,39	€ 63.543,33	€ 17.330,61	€ 17.330,61	€ 80.873,94	€		€ 6.469,92	€ 2.830,59	€ 9.300,50	€ 2.705,23	€ 92.879,67
	WRM wadi (noord)	OR	2035	€ 16.048,75	€ 3.157,31	€ 19.206,06	€ 5.238,20	€ 5.238,20	€ 24.444,26	€		€ 1.955,54	€ 9.485,55	€ 11.441,09	€ 1.076,56	€ 36.961,91
	BRM wadi (zuid)	OR	2035	€ 93.576,69	€ 17.536,50	€ 111.113,19	€ 30.304,66	€ 30.304,66	€ 141.417,85	€		€ 11.313,43	€ 4.949,62	€ 16.263,05	€ 4.730,43	€ 162.411,33
	WRM wadi (zuid)	OR	2035	€ 23.314,59	€ 4.497,19	€ 27.811,77	€ 7.585,30	€ 7.585,30	€ 35.397,07	€		€ 2.831,77	€ 15.451,40	€ 18.283,16	€ 1.610,41	€ 55.290,64
	BRM bouwweg	OR	2035	€ 240.930,72	€ 44.639,61	€ 285.570,33	€ 77.885,55	€ 77.885,55	€ 363.455,88	€		€ 29.076,47	€ 12.720,96	€ 41.797,43	€ 12.157,60	€ 417.410,90
	WRM bouwweg	OR	2035	€ 255.536,75	€ 45.830,51	€ 301.367,26	€ 82.193,96	€ 82.193,96	€ 383.561,22	€		€ 30.684,90	€ 13.537,14	€ 44.222,04	€ 12.833,50	€ 440.616,76
	BRM Parakkerweg	OR	2035	€ 54.183,33	€ 35.627,50	€ 89.810,83	€ 24.494,72	€ 24.494,72	€ 114.305,55	€		€ 9.144,44	€ 4.000,69	€ 13.145,14	€ 3.823,52	€ 131.274,21
	WRM Parakkerweg	OR	2035	€ 78.247,75	€ 40.237,16	€ 118.484,91	€ 32.315,20	€ 32.315,20	€ 150.800,11	€		€ 12.064,01	€ 12.053,00	€ 24.117,01	€ 5.247,51	€ 180.164,64
	ONTWIKKELVELDEN (BOUWRIJP MAKEN UITGEEFBAAR GEBIED)			€ 46.897,77	€ 11.534,67	€ 58.432,44	€ 15.936,68	€ 15.936,68	€ 74.369,12	€	€ -	€ 5.949,53	€ 2.602,92	€ 8.552,45	€ 2.487,65	€ 85.409,21
Kavel A	Noord	2027-2028	€ 2.012,80	€ 401,92	€ 2.414,72	€ 658,58	€ 658,58	€ 3.073,30	€		€ 245,86	€ 107,57	€ 353,43	€ 102,80	€ 3.529,53	
Kavel B	Noord	2027-2028	€ 3.376,32	€ 706,45	€ 4.082,77	€ 1.113,52	€ 1.113,52	€ 5.196,29	€		€ 415,70	€ 181,87	€ 597,57	€ 173,82	€ 5.967,68	
Kavel C	Noord	2027-2028	€ 5.357,82	€ 1.003,67	€ 6.361,49	€ 1.735,01	€ 1.735,01	€ 8.096,51	€		€ 647,72	€ 283,38	€ 931,10	€ 270,83	€ 9.298,43	
Kavel D	Zuid	2027-2028	€ 6.029,26	€ 1.404,39	€ 7.433,65	€ 2.027,43	€ 2.027,43	€ 9.461,08	€		€ 756,89	€ 331,14	€ 1.088,02	€ 316,47	€ 10.865,58	
Kavel E	Zuid	2027-2028	€ 4.729,92	€ 1.209,49	€ 5.939,41	€ 1.619,90	€ 1.619,90	€ 7.559,30	€		€ 604,74	€ 264,58	€ 869,32	€ 252,86	€ 8.681,48	
Kavel F	Zuid	2027-2028	€ 3.731,10	€ 1.059,66	€ 4.790,76	€ 1.306,62	€ 1.306,62	€ 6.097,38	€		€ 487,79	€ 213,41	€ 701,20	€ 203,96	€ 7.002,53	
Kavel G	Zuid	2027-2028	€ 5.611,77	€ 1.341,77	€ 6.953,53	€ 1.896,48	€ 1.896,48	€ 8.850,02	€		€ 708,00	€ 309,75	€ 1.017,75	€ 296,03	€ 10.163,80	
Kavel H	Zuid	2027-2028	€ 3.515,72	€ 1.027,36	€ 4.543,08	€ 1.239,06	€ 1.239,06	€ 5.782,14	€		€ 462,57	€ 202,37	€ 664,95	€ 193,41	€ 6.640,50	
Kavel I	Zuid	2027-2028	€ 4.392,93	€ 1.158,94	€ 5.551,87	€ 1.514,20	€ 1.514,20	€ 7.066,06	€		€ 565,29	€ 247,31	€ 812,60	€ 236,36	€ 8.115,02	
Kavel J	Zuid	2027-2028	€ 5.952,54	€ 1.392,88	€ 7.345,42	€ 2.003,37	€ 2.003,37	€ 9.348,79	€		€ 747,90	€ 327,21	€ 1.075,11	€ 312,72	€ 10.736,62	
Kavel K	Zuid	2027-2028	€ 2.187,60	€ 828,14	€ 3.015,74	€ 822,50	€ 822,50	€ 3.838,24	€		€ 307,06	€ 134,34	€ 441,40	€ 128,39	€ 4.408,03	
SLOOP	SLOOPKOSTEN			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		nvt	nvt		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
		nvt	nvt		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
		nvt	nvt		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
TOTAAL sloopkosten			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTAAL BINNEN KOSTENVERHAALSGBIED			€ 1.046.197,53	€ 258.979,63	€ 1.305.177,16	€ 355.969,90	€ 355.969,90	€ 1.661.147,06	€	€ -	€ 132.891,76	€ 87.870,15	€ 220.761,91	€ 56.457,27	€ 1.938.366,24	
TOTAAL RAMING			€ 1.046.197,53	€ 258.979,63	€ 1.305.177,16	€ 355.969,90	€ 355.969,90	€ 1.661.147,06	€	€ -	€ 132.891,76	€ 87.870,15	€ 220.761,91	€ 56.457,27	€ 1.938.366,24	

Colofon

Project:	
Project	BRM & WRM bedrijven terrein Wanssum
Omschrijving	Noordzijde van Boomkensweg
Projectfase	Initiatieffase
Opdrachtgever	Gemeente Venray
Projectmanager	
Manager projectbeheersing	Martijn Schreven
Technisch manager	

Raming:	
Type raming	Deterministisch
Datum opstelling raming	03-12-2025
Opsteller raming	P. Jansen
Mede opstellers raming	
Versie raming	01
Status raming	Definitief
Prijspeil raming	2025
Valuta	Eur

Archivering:	
Projectnummer	
Documentnummer raming	
Nummer kostenrapportage	
Bestandsnaam raming	2025-12-03 - SSK Raming Wanssum - Noordzijde

Toetsing:	
Interne toetser	L. Liebregts
Datum interne toetsing	05-12-2025
Externe toetser	
Datum externe toetsing	

Toetsing:	
Paraaf opsteller raming	
Paraaf interne toetser	
Paraaf externe toetser	
Paraaf projectleider	
Paraaf manager projectbeheersing	
Paraaf projectmanager	

1. Algemeen

1.1 Kostennota

Het project betreft de kosten t.b.v. bouwrijp- en woonrijp maken van Bedrijven terrein Wanssum, ten noorden van Boomkensweg.

De hoofdwerkzaamheden betreffen:

- Aanbrengen/ herstellen van rijbanen, incl. funderingen;
- Aanbrengen VWA en HWA Riolering;
- Groenwerkzaamheden (aanbrengen wadi's, bomen en grasmengsel).

2. Ramingscope en uitgangspunten ontwerp/raming

2.1 Basisgegevens

- 0 - 250091_TEK_001_v2 - Tekenwerk bedrijventerrein Wanssum.pdf;
- X01 - BGT250813.dgn (bepalen hoeveelheden);
- X03 - Nieuwe situatie.dgn (bepalen hoeveelheden);
- 5 - Uitgangspunten - RE SSK Raming Venray bedrijven terrein Wanssum.msg
- GoogleMaps.

2.2 Opbouw raming

- De raming betreft investeringskosten, opgebouwd volgens de SSK2018-systematiek (CROW-publi 137). De raming is opgesteld volgens de deterministische methode.
- De SSK gaat uit van een bedrijfseconomisch opgestelde kostenraming. Dit houdt in dat de kostenraming zich richt op de zo efficiënt mogelijke inzet van arbeid, materieel en materiaal en de daaraan verbonden kosten. Commerciële effecten als gevolg van de marktsituatie zijn niet in de kostenraming verwerkt.
- Volgens deze systematiek worden de projectkosten onderverdeeld in een aantal kostencategorieën, te weten:
 - Bouwkosten;
 - Object gebonden risicoreservering;
 - Engineering;
 - Overige bijkomende kosten
 - Subtotaal investeringskosten
 - Investeringskosten deterministisch (excl. BTW).

2.3 Algemene uitgangspunten

Ten behoeve van raming BRM Bedrijven terrein Wanssum zijn de volgende randvoorwaarden en uitgangspunten gehanteerd:

Algemeen:

- Vrijkomende materialen zijn maximaal klasse 'industrie' verontreinigd, tenzij anders vermeld;
- Vrijkomende asfalt is teervrij;
- Vrijkomende grond t.b.v. cunet afvoeren naar inrichting/ depot gemeente, incl. stortkosten;
- Vrijkomende grond t.b.v. sleuf riolering hergebruiken;
- Leveren en aanbrengen gangbare boom is inclusief gietrand, verankering, beluchting en 1 jaar nazorg;
- Buizen met inlaten t.b.v. HWA riolering;
- Geen buizen met inlaten t.b.v. VWA riolering;
- Leveren en aanbrengen openbare verlichting langs bouwweg en Parakkerweg;

- Op basis van recente inschrijvingen diverse gemeenten is er een inschatting gemaakt van de extra kosten t.b.v. inzet duurzaam materieel. Uitgangspunt is dat hierbij 1/3e van de totale uren inzet materieel met elektrisch materieel wordt uitgevoerd.
- Contractvorm RAW-bestek, waarbij totale werkzaamheden als één werk worden uitgevoerd.

Specifiek, Locatie Ontwikkellocatie A:

Aan de grote parkeerplaats ten zuiden van de rijbaan de Kooy hoeven geen werkzaamheden plaats te vinden. (Dat terrein heeft de verkeerde bestemming maar blijft in bezit van de huidige eigenaar. De bestemmingswijziging wordt meegenomen in de Tamimro). *Dus geen werkzaamheden aan hekwerk er omheen, Openbare verlichting, varkensruggen en halfverharding en geen ophoging van het terrein benodigd.*

- Persleiding onder parkeer terrein is reeds verwijderd;

2.4 Nader te detailleren en onvoorzien

Nader te detailleren:

Toeslag voor wel voorziene, maar niet expliciet uitgewerkte onderdelen van het ontwerp of de aangenomen uitvoeringsmethode. Voorbeelden bij dit project zijn:

- Inrichten, instandhouden en opruimen tijdelijke depots;
- Onvoorziene werkzaamheden t.b.v. riolering, verhardingen en groen;
- Verdere uitwerking van de verschillende onderdelen van het ontwerp en ook materialisatie. Hieronder vallen ook de eventuele nog onbekende onderdelen van het ontwerp.

Niet benoemd risico bouwkosten:

Met niet benoemd risico bouwkosten wordt bedoeld de dekking voor kosten die in de toekomst mogelijk ontstaan binnen de projectscope, als gevolg van onvoorziene gebeurtenissen. Voorbeelden bij dit project zijn:

- Af te voeren materialen zijn ernstiger verontreinigd dan in de raming aangenomen.
- Afwijkingen in hoeveelheden;
- Archeologische vondsten;
- Niet geëxplodeerde explosieven;
- Wijzigingen in prijzen grondstoffen;
- Ondergrondse onvoorziene risico's;
- Een hogere complexiteit voor de realisatie van het object dan voorzien;
- Voortschrijdend inzicht.

2.5 Uitsluitingen:

De volgende posten zijn niet meegenomen in de kostenraming:

- Vastgoedkosten;
- Kabels & leidingen;
- Levensduurkosten;
- Planschades e.d.;
- Verwervingskosten grond.

2.6 Verklaring van een aantal posten

Eenmalige kosten / Bouwplaatsen / Uitvoeringskosten:

In deze fase van het project zullen deze drie elementen als een percentage ingevuld worden in de SSK-raming.

- Onder eenmalige kosten wordt het volgende verstaan:
Inrichten werkterrein, aan- en afvoer materieel, werkwegen, opstellen V&G plannen (en bemalingen).
- Onder bouwplaatskosten wordt het volgende verstaan:
Tijdgebonden kosten voor tijdelijke bouwwegen, inrichten locatie mobiele installaties, opslagruimte voor materiaal en materieel etc, alsmede tijdgebonden kosten voor de keten

en werkruimten voor de werknemers bouwbedrijf.

- Onder uitvoeringskosten wordt het volgende verstaan:
De tijdgebonden kosten die variëren met de tijdsduur van het werk. Dit zijn onder andere de exploitatiekosten van directie- en uitvoerdersverblijven, arbeidskosten voor (hoofd) uitvoerders en uitzetters en administratiekosten.

Engineeringskosten:

Dit zijn de geschatte kosten voor de engineering, onderzoeken en administratie & toezicht, oftewel de voorbereidingskosten om het huidige ontwerp besteksgereed te maken en aan te besteden, het houden van toezicht gedurende de uitvoering en het administratieve werk gedurende de voorbereiding, uitvoering en afhandeling van het project.

Overige bijkomende kosten:

Kosten voor onderdelen c.q. werkzaamheden die geen onderdeel zijn van de bouwkosten, maar die wel nodig zijn om het project mogelijk te maken:

- Kabels en leidingen (voor zover niet anders genoemd);
- Leges & vergunningen;
- Onderzoekskosten en stort-/verwerkingskosten vervuilde gronden en overige materialen;
- Communicatie met hulpdiensten en omgeving;
- Eventuele toeslagen nacht-/weekeindwerk.

3. Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten

Een objectoverstijgende risicoreservering bij investeringskosten is een geldbedrag dat apart wordt gezet om onvoorziene kosten te dekken die niet direct gekoppeld zijn aan specifieke onderdelen van een project, maar die het project als geheel kunnen beïnvloeden. Het is een buffer voor risico's die niet specifiek aan een bepaald object of onderdeel van het project toe te wijzen zijn, maar die wel een impact kunnen hebben op de totale kosten. Hiervoor is 5% gereserveerd. Voorbeelden bij dit project zijn:

- Wijzigingen in wet- en regelgeving, onvoorziene marktschommelingen, of vertragingen in de vergunningverlening;
- Wijzigingen binnen de scope;
- Eisen/ afstemming met aangrenzende/ omliggende bedrijven;
- Faillissement van de aannemer;
- Aangrenzende werken in uitvoering/ conflicterende projecten;
- Schades aan aangrenzende eigendom.

4. Vergelijking met voorgaande versie(s) van de kostenraming

N.v.t.

5. Berekeningsresultaten

5.1 Conclusie

De totale investeringskosten voor het voorliggende project worden totaal geraamd op € 535.780,07 excl. BTW.

De bandbreedte wordt, bij een betrouwbaarheidsinterval van 70%, geschat op -30% (€ 375.046,05) à +30% (€ 696.514,09) van voornoemd bedrag.

5.2 Aandachtspunten / aanbevelingen

Optimalisatie / verdere uitwerking van het ontwerp zal een meer trefzekere kostenraming opleveren.

Kostenoverzicht SSK2018

					Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
	Directe kosten Benoemd	Directe kosten Nader te detaileren	Directe kosten	Indirecte kosten			
Investeringskosten:							
BRM Inrit	€ 97.810,00	€ 22.671,50	€ 120.481,50	€ 32.859,75	€ 153.341,25	€ 12.267,30	€ 165.608,55
WRM Inrit	€ 88.135,25	€ 21.220,29	€ 109.355,54	€ 29.825,28	€ 139.180,82	€ 11.134,47	€ 150.315,29
BRM Wadi	€ 51.515,94	€ 12.027,39	€ 63.543,33	€ 17.330,62	€ 80.873,95	€ 6.469,92	€ 87.343,87
WRM Wadi	€ 16.048,75	€ 3.157,31	€ 19.206,06	€ 5.238,19	€ 24.444,25	€ 1.955,54	€ 26.399,79
BRM Ontwikkellocatie A	€ 2.012,80	€ 401,92	€ 2.414,72	€ 658,57	€ 3.073,29	€ 245,86	€ 3.319,15
BRM Ontwikkellocatie B	€ 3.376,32	€ 706,45	€ 4.082,77	€ 1.113,52	€ 5.196,29	€ 415,70	€ 5.611,99
BRM Ontwikkellocatie C	€ 5.357,82	€ 1.003,67	€ 6.361,49	€ 1.735,00	€ 8.096,49	€ 647,72	€ 8.744,21
Bouwkosten	€ 264.256,88	€ 61.188,53	€ 325.445,41	€ 88.760,93	€ 414.206,34	€ 33.136,51	€ 447.342,85
BRM Inrit	€ 18.400,95	€ 0,00	€ 18.400,95	€ 0,00	€ 18.400,95	€ 0,00	€ 18.400,95
WRM Inrit	€ 16.701,70	€ 0,00	€ 16.701,70	€ 0,00	€ 16.701,70	€ 0,00	€ 16.701,70
BRM Wadi	€ 9.704,87	€ 0,00	€ 9.704,87	€ 0,00	€ 9.704,87	€ 0,00	€ 9.704,87
WRM Wadi	€ 2.933,31	€ 0,00	€ 2.933,31	€ 0,00	€ 2.933,31	€ 0,00	€ 2.933,31
BRM Ontwikkellocatie A	€ 368,79	€ 0,00	€ 368,79	€ 0,00	€ 368,79	€ 0,00	€ 368,79
BRM Ontwikkellocatie B	€ 623,55	€ 0,00	€ 623,55	€ 0,00	€ 623,55	€ 0,00	€ 623,55
BRM Ontwikkellocatie C	€ 971,58	€ 0,00	€ 971,58	€ 0,00	€ 971,58	€ 0,00	€ 971,58
Engineeringskosten	€ 49.704,75	€ 0,00	€ 49.704,75	€ 0,00	€ 49.704,75	€ 0,00	€ 49.704,75
Vastgoedkosten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BRM Inrit	€ 5.366,95	€ 0,00	€ 5.366,95	€ 0,00	€ 5.366,95	€ 0,00	€ 5.366,95
WRM Inrit	€ 4.871,33	€ 0,00	€ 4.871,33	€ 0,00	€ 4.871,33	€ 0,00	€ 4.871,33
BRM Wadi	€ 2.830,59	€ 0,00	€ 2.830,59	€ 0,00	€ 2.830,59	€ 0,00	€ 2.830,59
WRM Wadi	€ 9.485,55	€ 0,00	€ 9.485,55	€ 0,00	€ 9.485,55	€ 0,00	€ 9.485,55
BRM Ontwikkellocatie A	€ 107,57	€ 0,00	€ 107,57	€ 0,00	€ 107,57	€ 0,00	€ 107,57
BRM Ontwikkellocatie B	€ 181,87	€ 0,00	€ 181,87	€ 0,00	€ 181,87	€ 0,00	€ 181,87
BRM Ontwikkellocatie C	€ 283,37	€ 0,00	€ 283,37	€ 0,00	€ 283,37	€ 0,00	€ 283,37
Overige bijkomende kosten	€ 23.127,23	€ 0,00	€ 23.127,23	€ 0,00	€ 23.127,23	€ 0,00	€ 23.127,23
Objectoverstijgende risico's						€ 15.605,24	€ 15.605,24
Investeringskosten exclusief BTW	€ 337.088,86	€ 61.188,53	€ 398.277,39	€ 88.760,93	€ 487.038,32	€ 48.741,75	€ 535.780,07

Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW (reële kosten) tussen € 375.046,05 en € 696.514,09

Object overstijgende risicoreservering

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
Niet benoemde objectoverstijgende risico's (%)	%	3,00	€ 520.174,83	€ 15.605,24
Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten	Eur			€ 15.605,24

BRM Inrit

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
BRM INRIT				
Maaien/ frezen grasland t.b.v. grondwerkzaamheden	are	5,00	€ 67,25	€ 336,25
Terrein opschonen	m2	855,00	€ 0,40	€ 342,00
Opbrekwerkzaamheden				
Rijbaan de Kooy				
Opbr. & afv. teervrij asfalt, dik 0.20m, rijbaan, de Kooy, t.b.v. aanbrengen riolering	m2	140,00	€ 12,00	€ 1.680,00
Opbr. & afv. molgoot van BSS, 5 strekken, rijbaan, dik 80mm	m1	15,00	€ 3,50	€ 52,50
Opbr. & afv. opsluitbanden langs molgoot	m1	15,00	€ 3,25	€ 48,75
Opbr. & afv. granulaat rijbaan/ molgoot, dik 0.30m	m2	150,00	€ 8,75	€ 1.312,50
Inrit naar bouwterrein				
Opbr. & afv. halfverharding, dik 0.20m, t.b.v. aanbrengen riolering/ maken inrit bouwterrein	m2	210,00	€ 6,80	€ 1.428,00
Opbr. & afv. granulaat inrit, dik 0.30m	m2	210,00	€ 8,75	€ 1.837,50
Grondwerkzaamheden				
T.b.v. inrit				
Ontgr. & afv. grond uit weiland, t.b.v. inrit, dik 1.00m1, ca. 425m2	m3	425,00	€ 6,00	€ 2.550,00
Acceptatiekosten zand/ grond, losse m3 (1:1.2)	m3	510,00	€ 9,50	€ 4.845,00
T.b.v. riolering				
Ontgr. zand/ grond uit rijbaan/ halfverharding, t.b.v. aan te brengen riolering, ca. 3.5m3/ m1	m3	130,00	€ 6,00	€ 780,00
Ontgr. zand/ grond uit weiland/ inrit, t.b.v. aan te brengen riolering, ca. 1.50m3/ m1	m3	100,00	€ 6,00	€ 600,00
Ontgr. grond uit weiland, t.b.v. aan te brengen riolering, ca. 5.25m3/ m1	m3	90,00	€ 6,00	€ 540,00
Rioleringswerkzaamheden				
Toepassen bemaling				
Lev. & aanbr. HWA leidingen, ø400 mm, beton	m1	75,00	€ 40,00	€ 3.000,00
Lev. & aanbr. VWA leidingen, ø400 mm, beton	m1	50,00	€ 101,50	€ 5.075,00
Putten en kolken				
Lev. & aanbr. prefab inspectieput, afm. 1.00x1.00m	st	7,00	€ 1.220,00	€ 8.540,00
Lev. & aanbr. putrand met deksel	st	7,00	€ 400,00	€ 2.800,00
Maken aansluiting op bestaande inspectieputten	st	2,00	€ 505,00	€ 1.010,00
Op hoogte brengen bestaande inspectieputten, in rijbaan de Kooy	st	2,00	€ 315,00	€ 630,00
Grondwerk rioolsleuf				
Aanvullen rioolsleuf met zand vrijgekomen bij ontgraving, incl. verdichting	m3	255,00	€ 8,00	€ 2.040,00
Lev. & aanbr. zand in zandbed onder riool sleuf, grondverbetering, breedte 1.40m, dik 0.25m	m3	45,00	€ 23,00	€ 1.035,00
Afv. overtollige grond, incl stortkosten, losse m3 (1:1.2)	m3	85,00	€ 18,00	€ 1.530,00
Uitstroomb voorziening (wadi)				
Lev. & aanbr. uitstroomb voorziening, 1 stuks, t.p.v. wadi	eur	1,00	€ 1.185,00	€ 1.185,00
- Treffen voorzieningen t.b.v. aanleg uitstroomb voorziening.	m2	2,50	€ 185,00	€ 462,50
- Lev. en aanbr. fundering t.b.v. uitstroombak, dik 0.25m, hydr. menggranulaat	st	1,00	€ 2.165,00	€ 2.165,00
- Lev. en aanbr. uitstroombak HAMUSV-4, incl. krooshek en schotbalkspinning				
Verhardingen (bouwweg)				
Rijbaan de Kooy				
Lev. & aanbr. opsluitband 100x200mm, in beton, langs molgoot	m1	15,00	€ 28,00	€ 420,00
Lev. & aanbr. menggranulaat, dik 0.36m	m2	150,00	€ 10,00	€ 1.500,00
Lev. & aanbr. straatzand, dik 60mm	m2	150,00	€ 4,00	€ 600,00
Lev. & aanbr. BSS, KF, kleur: grijs (106m2) en rood (44m2), ca. 45st/ m2, incl. zaagwerk	m2	150,00	€ 33,50	€ 5.025,00
Lev. & aanbr. molgoot van BSS, kleur grijs, 5 strekken, in beton	m1	15,00	€ 27,50	€ 412,50
Inrit naar bouwterrein				
Lev. & aanbr. opsluitbanden langs verharding inrit 150x250mm, in beton	m1	95,00	€ 38,50	€ 3.657,50
Lev. & aanbr. zand voor zandbed in cunet, dik 0.50m (gedeelte dat weiland was)	m3	225,00	€ 20,00	€ 4.500,00
Lev. & aanbr. menggranulaat, dik 0.30m (gehele inrit)	m2	635,00	€ 7,50	€ 4.762,50
Lev. & aanbr. straatzand, dik 60mm	m2	635,00	€ 4,00	€ 2.540,00
Lev. & aanbr. BSS, KF, kleur: grijs, ca. 45st/ m2, incl. zaagwerk	m2	635,00	€ 33,00	€ 20.955,00
Benoemde directe bouwkosten	Eur		€	97.810,00
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Bereikbaarheidsmaatregelen & tijdelijke verkeersmaatregelen	Eur	1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€ 97.810,00	€ 14.671,50
Directe bouwkosten	Eur		€	120.481,50
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€ 120.481,50	€ 2.409,63
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€ 120.481,50	€ 3.614,45
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€ 120.481,50	€ 9.638,52
Algemene kosten (%)	%	7,00	€ 136.144,10	€ 9.530,09
Winst (%)	%	3,00	€ 145.674,19	€ 4.370,23
Risico (%)	%	2,00	€ 145.674,19	€ 2.913,48
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€ 153.341,25	€ 383,35
Indirecte bouwkosten	Eur		€	32.859,75
Voorziene bouwkosten	Eur		€	153.341,25
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€ 153.341,25	€ 12.267,30
Risicoreservering bouwkosten	Eur		€	12.267,30
Bouwkosten	Eur		€	165.608,55
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€ 153.341,25	€ 18.400,95
Benoemde directe engineeringkosten	Eur		€	18.400,95
Directe engineeringkosten	Eur		€	18.400,95
Voorziene engineeringkosten	Eur		€	18.400,95

BRM Inrit

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
Risicoreservering engineeringskosten	Eur			
Engineeringskosten	Eur		€	18.400,95
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente - n.v.t.	Eur		€	2,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente -	Eur		€	2,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente - n.v.t.	Eur		€	2,00
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€	153.341,25
Verzekeringspremies	%	0,50	€	153.341,25
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€	153.341,25
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur		€	5.366,95
Directe overige bijkomende kosten	Eur		€	5.366,95
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur		€	5.366,95
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			
Overige bijkomende kosten	Eur		€	5.366,95
Investeringskosten	Eur		€	189.376,45

WRM Inrit

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
WRM INRIT				
Verwijderen verhardingen (bouwweg)				
Verw. & afv. BSS, KF	m2	785,00	€ 6,00	€ 4.710,00
Verw. & afv. straatlaag	m2	785,00	€ 20,00	€ 15.700,00
Verw. & afv. menggranulaat en profileren. dik 50 mm	m2	785,00	€ 17,75	€ 13.933,75
Aanbrengen verharding				
Lev. & aanbr. onderlaag van asfaltverharding, AC 22 Base OL-C, dik 60 mm (ca 785 m2)	ton	120,00	€ 95,00	€ 11.400,00
Lev. & aanbr. onderlaag van asfaltverharding, AC 16 Base OL-C, dik 50 mm (ca 785 m2)	ton	100,00	€ 102,00	€ 10.200,00
Lev. & aanbr. tussenlaag van asfaltverharding, AC 16 Bind TL-C, dik 45 mm (ca. 785 m2)	ton	90,00	€ 106,75	€ 9.607,50
Lev. & aanbr. deklaag van asfaltverharding, SMA NL8, dik 25 mm (ca. 735 m2)	ton	50,00	€ 225,00	€ 11.250,00
Lev. & aanbr. deklaag van asfaltverharding, SMA NL8, rood, dik 25 mm (ca. 50 m2)	ton	5,00	€ 600,00	€ 3.000,00
Lev. & aanbr. kleeflaag	m2	2.355,00	€ 0,40	€ 942,00
Schoonmaken van asfaltverharding vooraf aan het aanbrengen van een kleeflaag	m2	2.355,00	€ 0,40	€ 942,00
Lev. & aanbr. diverse belijningen van thermoplast	eur	1,00	€ 750,00	€ 750,00
Overige werkzaamheden				
Lev. & aanbr. verlichtingsobject, incl. aansluitkosten Enexis en kabel, t.p.v. inrit naar	st	2,00	€ 2.850,00	€ 5.700,00
Benoemde directe bouwkosten				
Benoemde directe bouwkosten	Eur			€ 88.135,25
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Bereikbaarheidsmaatregelen/ tijdelijke verkeersmaatregelen	Eur	1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€ 88.135,25	€ 13.220,29
Directe bouwkosten				
Directe bouwkosten	Eur			€ 109.355,54
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€ 109.355,54	€ 2.187,11
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€ 109.355,54	€ 3.280,67
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€ 109.355,54	€ 8.748,44
Algemene kosten (%)	%	7,00	€ 123.571,76	€ 8.650,02
Winst (%)	%	3,00	€ 132.221,78	€ 3.966,65
Risico (%)	%	2,00	€ 132.221,78	€ 2.644,44
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€ 139.180,82	€ 347,95
Indirecte bouwkosten				
Indirecte bouwkosten	Eur			€ 29.825,28
Voorziene bouwkosten	Eur			€ 139.180,82
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€ 139.180,82	€ 11.134,47
Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 11.134,47
Bouwkosten				
Bouwkosten	Eur			€ 150.315,29
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken				
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€ 139.180,82	€ 16.701,70
Benoemde directe engineeringskosten				
Benoemde directe engineeringskosten	Eur			€ 16.701,70
Directe engineeringskosten	Eur			€ 16.701,70
Voorziene engineeringskosten	Eur			€ 16.701,70
Risicoreservering engineeringskosten	Eur			€ 16.701,70
Engineeringskosten				
Engineeringskosten	Eur			€ 16.701,70
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente				
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente				
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente	m2		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente				
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente	are		€ 2,00	
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.				
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€ 139.180,82	€ 1.391,81
Verzekeringspremies	%	0,50	€ 139.180,82	€ 695,90
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€ 139.180,82	€ 2.783,62
Benoemde directe overige bijkomende kosten				
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 4.871,33
Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 4.871,33
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 4.871,33
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			€ 4.871,33
Overige bijkomende kosten				
Overige bijkomende kosten	Eur			€ 4.871,33
Investeringskosten				
Investeringskosten	Eur			€ 171.888,32

BRM Wadi

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
BRM WADI				
Vooraf				
Maaien/ frezen grasland t.b.v. grondwerkzaamheden	are	37,00	€ 31,62	€ 1.169,94
Terrein opschonen	m2	3.700,00	€ 0,40	€ 1.480,00
Grondwerkzaamheden				
T.b.v. wadi				
Ontgr. & afv. grond, t.b.v. creëren diepte dik 0.84m	m3	1.150,00	€ 11,00	€ 12.650,00
Ontgr. & afv. grond, t.b.v. aanbrengen doorlatende grond, ca. 1060m2, dik 0.30m	m3	325,00	€ 11,00	€ 3.575,00
Lev. & aanbr. drainzand/ voedingsarme grond, dik 0.30m	m3	325,00	€ 35,00	€ 11.375,00
Acceptatiekosten zand/ grond, losse m3 (1:1.2)	m3	1.772,00	€ 9,50	€ 16.834,00
T.b.v. bomen				
Ontgr. & afv. grond, t.b.v. grondverbetering aan te brengen bomen, ca 10m3/ boom	m3	80,00	€ 4,00	€ 320,00
Acceptatiekosten zand/ grond, losse m3 (1:1.2)	m3	96,00	€ 9,50	€ 912,00
Lev. & aanbr. grondverbetering, t.b.v. nieuwe bomen, ca. 10m3/ boom	m3	80,00	€ 40,00	€ 3.200,00
Benoemde directe bouwkosten	Eur			€ 51.515,94
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00
Bereikbaarheidsmaatregelen & tijdelijke verkeersmaatregelen	Eur	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€ 51.515,94	€ 7.727,39
Directe bouwkosten	Eur			€ 63.543,33
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€ 63.543,33	€ 1.270,87
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€ 63.543,33	€ 1.906,30
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€ 63.543,33	€ 5.083,47
Algemene kosten (%)	%	7,00	€ 71.803,97	€ 5.026,28
Winst (%)	%	3,00	€ 76.830,25	€ 2.304,91
Risico (%)	%	2,00	€ 76.830,25	€ 1.536,61
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€ 80.873,95	€ 202,18
Indirecte bouwkosten	Eur			€ 17.330,62
Voorziene bouwkosten	Eur			€ 80.873,95
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€ 80.873,95	€ 6.469,92
Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 6.469,92
Bouwkosten	Eur			€ 87.343,87
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€ 80.873,95	€ 9.704,87
Benoemde directe engineeringkosten	Eur			€ 9.704,87
Directe engineeringkosten	Eur			€ 9.704,87
Voorziene engineeringkosten	Eur			€ 9.704,87
Risicoreservering engineeringkosten	Eur			
Engineeringkosten	Eur			€ 9.704,87
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente - n.v.t.	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente -	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente - n.v.t.	Eur		€ 2,00	
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€ 80.873,95	€ 808,74
Verzekeringspremies	%	0,50	€ 80.873,95	€ 404,37
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€ 80.873,95	€ 1.617,48
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 2.830,59
Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 2.830,59
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 2.830,59
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			
Overige bijkomende kosten	Eur			€ 2.830,59
Investeringskosten	Eur			€ 99.879,33

WRM Wadi

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
WRM WADI				
Groenwerkzaamheden				
Inzaaien bloemrijk grasmengsel, incl. afwerken taluds, wadi + terrein eromheen + 1 jaar	are	41,25	€	135,00 € 5.568,75
Lev. & aanbr. gangbare bomen, maat 18-20, boom 1e grootte, incl. 1 jaar nazorg/ inboet	st	8,00	€	1.310,00 € 10.480,00
Benoemde directe bouwkosten	Eur			€ 16.048,75
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€	750,00 € 750,00
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€	16.048,75 € 2.407,31
Directe bouwkosten	Eur			€ 19.206,06
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€	19.206,06 € 384,12
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€	19.206,06 € 576,18
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€	19.206,06 € 1.536,48
Algemene kosten (%)	%	7,00	€	21.702,84 € 1.519,20
Winst (%)	%	3,00	€	23.222,04 € 696,66
Risico (%)	%	2,00	€	23.222,04 € 464,44
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€	24.444,25 € 61,11
Indirecte bouwkosten	Eur			€ 5.238,19
Voorziene bouwkosten	Eur			€ 24.444,25
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€	24.444,25 € 1.955,54
Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 1.955,54
Bouwkosten	Eur			€ 26.399,79
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€	24.444,25 € 2.933,31
Benoemde directe engineeringskosten	Eur			€ 2.933,31
Directe engineeringskosten	Eur			€ 2.933,31
Voorziene engineeringskosten	Eur			€ 2.933,31
Risicoreservering engineeringskosten	Eur			€ 2.933,31
Engineeringskosten	Eur			€ 2.933,31
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente	Eur	3.800,00	€	2,00 € 7.600,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente	m2		€	2,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente	are	515,00	€	2,00 € 1.030,00
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€	24.444,25 € 244,44
Verzekeringspremies	%	0,50	€	24.444,25 € 122,22
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€	24.444,25 € 488,89
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 9.485,55
Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 9.485,55
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 9.485,55
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			€ 9.485,55
Overige bijkomende kosten	Eur			€ 9.485,55
Investeringskosten	Eur			€ 38.818,65

BRM Ontwikkellocatie A

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
BRM				
Vooraf				
Maaien/ frezen grasland t.b.v. grondwerkzaamheden	are	58,00	€ 29,60	€ 1.716,80
Terrein opschonen, n.v.t., zie uitgangspunten	m2	740,00	€ 0,40	€ 296,00
Benoemde directe bouwkosten	Eur			€ 2.012,80
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€ 100,00	€ 100,00
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€ 2.012,80	€ 301,92
Directe bouwkosten	Eur			€ 2.414,72
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€ 2.414,72	€ 48,29
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€ 2.414,72	€ 72,44
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€ 2.414,72	€ 193,18
Algemene kosten (%)	%	7,00	€ 2.728,63	€ 191,00
Winst (%)	%	3,00	€ 2.919,63	€ 87,59
Risico (%)	%	2,00	€ 2.919,63	€ 58,39
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€ 3.073,29	€ 7,68
Indirecte bouwkosten	Eur			€ 658,57
Voorziene bouwkosten	Eur			€ 3.073,29
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€ 3.073,29	€ 245,86
Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 245,86
Bouwkosten	Eur			€ 3.319,15
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€ 3.073,29	€ 368,79
Benoemde directe engineeringskosten	Eur			€ 368,79
Directe engineeringskosten	Eur			€ 368,79
Voorziene engineeringskosten	Eur			€ 368,79
Risicoreservering engineeringskosten	Eur			
Engineeringskosten	Eur			€ 368,79
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente	Eur		€ 2,00	
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€ 3.073,29	€ 30,73
Verzekeringspremies	%	0,50	€ 3.073,29	€ 15,37
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€ 3.073,29	€ 61,47
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 107,57
Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 107,57
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 107,57
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			
Overige bijkomende kosten	Eur			€ 107,57
Investeringskosten	Eur			€ 3.795,51

BRM Ontwikkellocatie B

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
BRM				
Vooraf				
Maaien/ frezen grasland t.b.v. grondwerkzaamheden	are	48,00	€ 30,34	€ 1.456,32
Terrein opschonen	m2	4.800,00	€ 0,40	€ 1.920,00
Benoemde directe bouwkosten	Eur			€ 3.376,32
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€ 200,00	€ 200,00
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€ 3.376,32	€ 506,45
Directe bouwkosten	Eur			€ 4.082,77
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€ 4.082,77	€ 81,66
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€ 4.082,77	€ 122,48
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€ 4.082,77	€ 326,62
Algemene kosten (%)	%	7,00	€ 4.613,53	€ 322,95
Winst (%)	%	3,00	€ 4.936,48	€ 148,09
Risico (%)	%	2,00	€ 4.936,48	€ 98,73
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€ 5.196,29	€ 12,99
Indirecte bouwkosten	Eur			€ 1.113,52
Voorziene bouwkosten	Eur			€ 5.196,29
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€ 5.196,29	€ 415,70
Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 415,70
Bouwkosten	Eur			€ 5.611,99
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€ 5.196,29	€ 623,55
Benoemde directe engineeringskosten	Eur			€ 623,55
Directe engineeringskosten	Eur			€ 623,55
Voorziene engineeringskosten	Eur			€ 623,55
Risicoreservering engineeringskosten	Eur			
Engineeringskosten	Eur			€ 623,55
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente	Eur		€ 2,00	
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€ 5.196,29	€ 51,96
Verzekeringspremies	%	0,50	€ 5.196,29	€ 25,98
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€ 5.196,29	€ 103,93
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 181,87
Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 181,87
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 181,87
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			
Overige bijkomende kosten	Eur			€ 181,87
Investeringskosten	Eur			€ 6.417,41

BRM Ontwikkellocatie C

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
BRM				
Vooraf				
Maaien/ frezen grasland t.b.v. grondwerkzaamheden	are	78,00	€	2.237,82
Terrein opschonen	m2	7.800,00	€	3.120,00
Benoemde directe bouwkosten	Eur		€	5.357,82
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€	200,00
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€	803,67
Directe bouwkosten	Eur		€	6.361,49
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€	127,23
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€	190,84
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€	508,92
Algemene kosten (%)	%	7,00	€	503,19
Winst (%)	%	3,00	€	230,75
Risico (%)	%	2,00	€	153,83
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€	20,24
Indirecte bouwkosten	Eur		€	1.735,00
Voorziene bouwkosten	Eur		€	8.096,49
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€	647,72
Risicoreservering bouwkosten	Eur		€	647,72
Bouwkosten	Eur		€	8.744,21
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€	971,58
Benoemde directe engineeringskosten	Eur		€	971,58
Directe engineeringskosten	Eur		€	971,58
Voorziene engineeringskosten	Eur		€	971,58
Risicoreservering engineeringskosten	Eur			
Engineeringskosten	Eur		€	971,58
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente	Eur		€	2,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente	Eur		€	2,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente	Eur		€	2,00
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€	8.096,49
Verzekeringspremies	%	0,50	€	40,48
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€	161,93
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur		€	283,37
Directe overige bijkomende kosten	Eur		€	283,37
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur		€	283,37
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			
Overige bijkomende kosten	Eur		€	283,37
Investeringskosten	Eur		€	9.999,16

Colofon

Project:	
Project	BRM & WRM bedrijven terrein Wanssum
Omschrijving	Zuidzijde van Boomkensweg
Projectfase	Initiatieffase
Opdrachtgever	Gemeente Venray
Projectmanager	
Manager projectbeheersing	Martijn Schreven
Technisch manager	

Raming:	
Type raming	Deterministisch
Datum opstelling raming	11-12-2025
Opsteller raming	P. Jansen
Mede opstellers raming	
Versie raming	02
Status raming	Definitief
Prijspeil raming	2025
Valuta	Eur

Archivering:	
Projectnummer	
Documentnummer raming	
Nummer kostenrapportage	
Bestandsnaam raming	2025-12-11 - SSK Raming bedr. terrein Wanssum

Toetsing:	
Interne toetser	L. Liebregts
Datum interne toetsing	05-12-2025
Externe toetser	
Datum externe toetsing	

Toetsing:	
Paraaf opsteller raming	
Paraaf interne toetser	
Paraaf externe toetser	
Paraaf projectleider	
Paraaf manager projectbeheersing	
Paraaf projectmanager	

1. Algemeen

1.1 Kostennota

Het project betreft de kosten t.b.v. bouwrijp maken Bedrijven terrein Wanssum.

De hoofdwerkzaamheden betreffen:

- Aanbrengen/ herstellen van rijbanen, incl. funderingen;
- Aanbrengen VWA en HWA Riolering;
- Groenwerkzaamheden (aanbrengen wadi's, bomen en grasmengsel).

2. Ramingscope en uitgangspunten ontwerp/raming

2.1 Basisgegevens

- 0 - 250091_TEK_001_v2 - Tekenwerk bedrijventerrein Wanssum.pdf;
- X01 - BGT250813.dgn (bepalen hoeveelheden);
- X03 - Nieuwe situatie.dgn (bepalen hoeveelheden);
- 5 - Uitgangspunten - RE SSK Raming Venray bedrijven terrein Wanssum.msg
- 7 - Kavel K in Wanssum-Oost.msg
- GoogleMpas.

2.2 Opbouw raming

- De raming betreft investeringskosten, opgebouwd volgens de SSK2018-systematiek (CROW-publi 137). De raming is opgesteld volgens de deterministische methode.
- De SSK gaat uit van een bedrijfseconomisch opgestelde kostenraming. Dit houdt in dat de kostenraming zich richt op de zo efficiënt mogelijke inzet van arbeid, materieel en materiaal en de daaraan verbonden kosten. Commerciële effecten als gevolg van de marktsituatie zijn niet in de kostenraming verwerkt.
- Volgens deze systematiek worden de projectkosten onderverdeeld in een aantal kostencategorieën, te weten:
 - Bouwkosten;
 - Object gebonden risicoreservering;
 - Engineering;
 - Overige bijkomende kosten
 - Subtotaal investeringskosten
 - Investeringskosten deterministisch (excl. BTW).

2.3 Algemene uitgangspunten

Ten behoeve van raming BRM Bedrijven terrein Wanssum zijn de volgende randvoorwaarden en uitgangspunten gehanteerd:

Algemeen:

- Vrijkomende materialen zijn maximaal klasse 'industrie' verontreinigd, tenzij anders vermeld;
- Vrijkomende asfalt is teervrij;
- Vrijkomende grond t.b.v. cunet afvoeren naar inrichting/ depot gemeente, incl. stortkosten;
- Vrijkomende grond t.b.v. sleuf riolering hergebruiken;
- Leveren en aanbrengen gangbare boom is inclusief gietrand, verankering, beluchting en 1 jaar nazorg;
- Dichte buizen én buizen met inlaten t.b.v. aansluiting kolken;
- Geen buizen met inlaten t.b.v. VWA riolering;
- Leveren en aanbrengen openbare verlichting langs bouwweg en Parakkerweg;
- Op basis van recente inschrijvingen diverse gemeenten is er een inschatting gemaakt van de extra kosten t.b.v. inzet duurzaam materieel. Uitgangspunt is dat hierbij 1/3e van de totale uren

inzet materieel met elektrisch materieel wordt uitgevoerd;

- Kosten voor bereikbaar houden bedrijven terrein, gerekend bij deelramingen BRM Parakkerweg en WRM Parakkerweg;
- Contractvorm RAW-bestek, waarbij totale werkzaamheden als één werk worden uitgevoerd.

2.4 Nader te detailleren en onvoorzien

Nader te detailleren:

Toeslag voor wel voorziene, maar niet expliciet uitgewerkte onderdelen van het ontwerp of de aangenomen uitvoeringsmethode. Voorbeelden bij dit project zijn:

- Inrichten, instandhouden en opruimen tijdelijke depots;
- Onvoorziene werkzaamheden t.b.v. riolering, verhardingen en groen;
- Verdere uitwerking van de verschillende onderdelen van het ontwerp en ook materialisatie. Hieronder vallen ook de eventuele nog onbekende onderdelen van het ontwerp.

Niet benoemd risico bouwkosten:

Met niet benoemd risico bouwkosten wordt bedoeld de dekking voor kosten die in de toekomst mogelijk ontstaan binnen de projectscope, als gevolg van onvoorziene gebeurtenissen. Voorbeelden bij dit project zijn:

- Af te voeren materialen zijn ernstiger verontreinigd dan in de raming aangenomen.
- Afwijkingen in hoeveelheden;
- Archeologische vondsten;
- Niet geëxplodeerde explosieven;
- Wijzigingen in prijzen grondstoffen;
- Ondergrondse onvoorziene risico's;
- Een hogere complexiteit voor de realisatie van het object dan voorzien;
- Voortschrijdend inzicht.

2.5 Uitsluitingen:

De volgende posten zijn niet meegenomen in de kostenraming:

- Vastgoedkosten;
- Kabels & leidingen;
- Levensduurkosten;
- Planschades e.d.;
- Verwervingskosten grond.

2.6 Verklaring van een aantal posten

Eenmalige kosten / Bouwplaatsen / Uitvoeringskosten:

In deze fase van het project zullen deze drie elementen als een percentage ingevuld worden in de SSK-raming.

- Onder eenmalige kosten wordt het volgende verstaan:
Inrichten werkterrein, aan- en afvoer materieel, werkwegen, opstellen V&G plannen (en bemalingen).
- Onder bouwplaatskosten wordt het volgende verstaan:
Tijdgebonden kosten voor tijdelijke bouwwegen, inrichten locatie mobiele installaties, opslagruimte voor materiaal en materieel etc, alsmede tijdgebonden kosten voor de keten en werkruimten voor de werknemers bouwbedrijf.
- Onder uitvoeringskosten wordt het volgende verstaan:
De tijdgebonden kosten die variëren met de tijdsduur van het werk. Dit zijn onder andere de exploitatiekosten van directie- en uitvoerdersverblijven, arbeidskosten voor (hoofd) uitvoerders en uitzetters en administratiekosten.

Engineeringskosten:

Dit zijn de geschatte kosten voor de engineering, onderzoeken en administratie & toezicht, oftewel de voorbereidingskosten om het huidige ontwerp besteksgereed te maken en aan te besteden, het houden van toezicht gedurende de uitvoering en het administratieve werk gedurende de voorbereiding, uitvoering en afhandeling van het project.

Overige bijkomende kosten:

Kosten voor onderdelen c.q. werkzaamheden die geen onderdeel zijn van de bouwkosten, maar die wel nodig zijn om het project mogelijk te maken:

- Kabels en leidingen (voor zover niet anders genoemd);
- Leges & vergunningen;
- Onderzoekskosten en stort-/verwerkingskosten vervuilde gronden en overige materialen;
- Communicatie met hulpdiensten en omgeving;
- Eventuele toeslagen nacht-/weekeindwerk.

3. Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten

Een objectoverstijgende risicoreservering bij investeringskosten is een geldbedrag dat apart wordt gezet om onvoorziene kosten te dekken die niet direct gekoppeld zijn aan specifieke onderdelen van een project, maar die het project als geheel kunnen beïnvloeden. Het is een buffer voor risico's die niet specifiek aan een bepaald object of onderdeel van het project toe te wijzen zijn, maar die wel een impact kunnen hebben op de totale kosten. Hiervoor is 5% gereserveerd. Voorbeelden bij dit project zijn:

- Wijzigingen in wet- en regelgeving, onvoorziene marktschommelingen, of vertragingen in de vergunningverlening;
- Wijzigingen binnen de scope;
- Eisen/ afstemming met aangrenzende/ omliggende bedrijven;
- Faillissement van de aannemer;
- Aangrenzende werken in uitvoering/ conflicterende projecten;
- Schades aan aangrenzende eigendom.

4. Vergelijking met voorgaande versie(s) van de kostenraming

Toevoegen BRM Ontwikkellocatie K

De totale investeringskosten voor het project, versie 01, waren totaal geraamd op € 1.603.021,56 excl. BTW.

5. Berekeningsresultaten

5.1 Conclusie

De totale investeringskosten voor het voorliggende project, versie 02, worden totaal geraamd op € 1.607.903,98 excl. BTW.

De bandbreedte wordt, bij een betrouwbaarheidsinterval van 70%, geschat op -30% (€ 1.125.532,79) à +30% (€ 2.090.275,17) van voornoemd bedrag.

5.2 Aandachtspunten / aanbevelingen

Optimalisatie / verdere uitwerking van het ontwerp zal een meer trefzekere kostenraming opleveren.

Kostenoverzicht SSK2018

					Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
	Directe kosten Benoemd	Directe kosten Nader te detaileren	Directe kosten	Indirecte kosten			
Investeringskosten:							
BRM Wadi	€ 93.576,69	€ 17.536,50	€ 111.113,19	€ 30.304,66	€ 141.417,85	€ 11.313,43	€ 152.731,28
WRM Wadi	€ 23.314,59	€ 4.497,19	€ 27.811,78	€ 7.585,29	€ 35.397,07	€ 2.831,77	€ 38.228,84
BRM bouwweg	€ 240.930,72	€ 44.639,61	€ 285.570,33	€ 77.885,55	€ 363.455,88	€ 29.076,47	€ 392.532,35
WRM bouwweg	€ 255.536,75	€ 45.830,51	€ 301.367,26	€ 82.193,95	€ 383.561,21	€ 30.684,90	€ 414.246,11
BRM Parakkerweg	€ 54.183,33	€ 35.627,50	€ 89.810,83	€ 24.494,73	€ 114.305,56	€ 9.144,44	€ 123.450,00
WRM Parakkerweg	€ 78.247,75	€ 40.237,16	€ 118.484,91	€ 32.315,20	€ 150.800,11	€ 12.064,01	€ 162.864,12
BRM Ontwikkellocatie D	€ 6.029,26	€ 1.404,39	€ 7.433,65	€ 2.027,42	€ 9.461,07	€ 756,89	€ 10.217,96
BRM Ontwikkellocatie E	€ 4.729,92	€ 1.209,49	€ 5.939,41	€ 1.619,90	€ 7.559,31	€ 604,74	€ 8.164,05
BRM Ontwikkellocatie F	€ 3.731,10	€ 1.059,67	€ 4.790,77	€ 1.306,62	€ 6.097,39	€ 487,79	€ 6.585,18
BRM Ontwikkellocatie G	€ 5.611,77	€ 1.341,77	€ 6.953,54	€ 1.896,50	€ 8.850,04	€ 708,00	€ 9.558,04
BRM Ontwikkellocatie I	€ 3.515,72	€ 1.027,36	€ 4.543,08	€ 1.239,07	€ 5.782,15	€ 462,57	€ 6.244,72
BRM Ontwikkellocatie H	€ 4.392,93	€ 1.158,94	€ 5.551,87	€ 1.514,21	€ 7.066,08	€ 565,29	€ 7.631,37
BRM Ontwikkellocatie J	€ 5.952,54	€ 1.392,88	€ 7.345,42	€ 2.003,36	€ 9.348,78	€ 747,90	€ 10.096,68
BRM Ontwikkellocatie K	€ 2.187,60	€ 828,14	€ 3.015,74	€ 822,50	€ 3.838,24	€ 307,06	€ 4.145,30
Bouwkosten	€ 781.940,67	€ 197.791,11	€ 979.731,78	€ 267.208,96	€ 1.246.940,74	€ 99.755,26	€ 1.346.696,00
BRM Wadi	€ 16.970,14	€ 0,00	€ 16.970,14	€ 0,00	€ 16.970,14	€ 0,00	€ 16.970,14
WRM Wadi	€ 4.247,65	€ 0,00	€ 4.247,65	€ 0,00	€ 4.247,65	€ 0,00	€ 4.247,65
BRM bouwweg	€ 43.614,71	€ 0,00	€ 43.614,71	€ 0,00	€ 43.614,71	€ 0,00	€ 43.614,71
WRM bouwweg	€ 46.027,35	€ 0,00	€ 46.027,35	€ 0,00	€ 46.027,35	€ 0,00	€ 46.027,35
BRM Parakkerweg	€ 13.716,67	€ 0,00	€ 13.716,67	€ 0,00	€ 13.716,67	€ 0,00	€ 13.716,67
WRM Parakkerweg	€ 18.096,01	€ 0,00	€ 18.096,01	€ 0,00	€ 18.096,01	€ 0,00	€ 18.096,01
BRM Ontwikkellocatie D	€ 1.135,33	€ 0,00	€ 1.135,33	€ 0,00	€ 1.135,33	€ 0,00	€ 1.135,33
BRM Ontwikkellocatie E	€ 907,12	€ 0,00	€ 907,12	€ 0,00	€ 907,12	€ 0,00	€ 907,12
BRM Ontwikkellocatie F	€ 731,69	€ 0,00	€ 731,69	€ 0,00	€ 731,69	€ 0,00	€ 731,69
BRM Ontwikkellocatie G	€ 1.062,00	€ 0,00	€ 1.062,00	€ 0,00	€ 1.062,00	€ 0,00	€ 1.062,00
BRM Ontwikkellocatie I	€ 693,86	€ 0,00	€ 693,86	€ 0,00	€ 693,86	€ 0,00	€ 693,86
BRM Ontwikkellocatie H	€ 847,93	€ 0,00	€ 847,93	€ 0,00	€ 847,93	€ 0,00	€ 847,93
BRM Ontwikkellocatie J	€ 1.121,85	€ 0,00	€ 1.121,85	€ 0,00	€ 1.121,85	€ 0,00	€ 1.121,85
BRM Ontwikkellocatie K	€ 460,59	€ 0,00	€ 460,59	€ 0,00	€ 460,59	€ 0,00	€ 460,59
Engineeringskosten	€ 149.632,90	€ 0,00	€ 149.632,90	€ 0,00	€ 149.632,90	€ 0,00	€ 149.632,90
Vastgoedkosten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
BRM Wadi	€ 4.949,63	€ 0,00	€ 4.949,63	€ 0,00	€ 4.949,63	€ 0,00	€ 4.949,63
WRM Wadi	€ 15.451,40	€ 0,00	€ 15.451,40	€ 0,00	€ 15.451,40	€ 0,00	€ 15.451,40
BRM bouwweg	€ 12.720,96	€ 0,00	€ 12.720,96	€ 0,00	€ 12.720,96	€ 0,00	€ 12.720,96
WRM bouwweg	€ 13.537,14	€ 0,00	€ 13.537,14	€ 0,00	€ 13.537,14	€ 0,00	€ 13.537,14
BRM Parakkerweg	€ 4.000,70	€ 0,00	€ 4.000,70	€ 0,00	€ 4.000,70	€ 0,00	€ 4.000,70
WRM Parakkerweg	€ 12.053,00	€ 0,00	€ 12.053,00	€ 0,00	€ 12.053,00	€ 0,00	€ 12.053,00
BRM Ontwikkellocatie D	€ 331,14	€ 0,00	€ 331,14	€ 0,00	€ 331,14	€ 0,00	€ 331,14
BRM Ontwikkellocatie E	€ 264,58	€ 0,00	€ 264,58	€ 0,00	€ 264,58	€ 0,00	€ 264,58
BRM Ontwikkellocatie F	€ 213,41	€ 0,00	€ 213,41	€ 0,00	€ 213,41	€ 0,00	€ 213,41
BRM Ontwikkellocatie G	€ 309,75	€ 0,00	€ 309,75	€ 0,00	€ 309,75	€ 0,00	€ 309,75
BRM Ontwikkellocatie I	€ 202,37	€ 0,00	€ 202,37	€ 0,00	€ 202,37	€ 0,00	€ 202,37
BRM Ontwikkellocatie H	€ 247,31	€ 0,00	€ 247,31	€ 0,00	€ 247,31	€ 0,00	€ 247,31
BRM Ontwikkellocatie J	€ 327,21	€ 0,00	€ 327,21	€ 0,00	€ 327,21	€ 0,00	€ 327,21
BRM Ontwikkellocatie K	€ 134,33	€ 0,00	€ 134,33	€ 0,00	€ 134,33	€ 0,00	€ 134,33
Overige bijkomende kosten	€ 64.742,93	€ 0,00	€ 64.742,93	€ 0,00	€ 64.742,93	€ 0,00	€ 64.742,93
Objectoverstijgende risico's						€ 46.832,15	€ 46.832,15

Project: BRM & WRM bedrijven terrein Wanssum - Omschrijving: Zuidzijde van Boomkensweg - Projectnummer: - Opdrachtgever: Gemeente Venray
 Versie raming: 02 - Status: Definitief - Opgesteld door: P. Jansen

Prijspeil raming: 2025
 Datum raming: 11-12-2025

Kostenoverzicht SSK2018

					Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
	Directe kosten Benoemd	Directe kosten Nader te detailleren	Directe kosten	Indirecte kosten			

Investeringskosten exclusief BTW	€	996.316,50	€	197.791,11	€	1.194.107,61	€	267.208,96	€	1.461.316,57	€	146.587,41	€	1.607.903,98
----------------------------------	---	------------	---	------------	---	--------------	---	------------	---	--------------	---	------------	---	--------------

Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW (reële kosten) tussen € 1.125.532,79 en € 2.090.275,17

Object overstijgende risicoreservering

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
Niet benoemde objectoverstijgende risico's (%)	%	3,00	€ 1.561.071,83	€ 46.832,15
Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten	Eur			€ 46.832,15

BRM Wadi

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
BRM WADI				
Vooraf				
Maaien/ frezen grasland t.b.v. grondwerkzaamheden	are	36,50	€ 31,69	€ 1.156,69
Terrein opschonen	m2	3.650,00	€ 0,40	€ 1.460,00
Grondwerkzaamheden				
T.b.v. wadi				
Ontgr. & afv. grond, t.b.v. creëren diepte dik 1.03m	m3	3.040,00	€ 4,25	€ 12.920,00
Ontgr. & afv. grond, t.b.v. aanbrengen doorlatende grond, ca. 2930m2, dik 0.30m	m3	740,00	€ 4,25	€ 3.145,00
Lev. & aanbr. drainzand/ voedingsarme, dik 0.30m	m3	740,00	€ 32,50	€ 24.050,00
Acceptatiekosten zand/ grond, losse m3 (1:1.2)	m3	4.532,00	€ 9,50	€ 43.054,00
T.b.v. bomen				
Ontgr. & afv. grond, t.b.v. grondverbetering aan te brengen bomen, ca 10m3/ boom	m3	140,00	€ 4,25	€ 595,00
Acceptatiekosten zand/ grond, losse m3 (1:1.2)	m3	168,00	€ 9,50	€ 1.596,00
Lev. & aanbr. grondverbetering, t.b.v. nieuwe bomen, ca. 10m3/ boom	m3	140,00	€ 40,00	€ 5.600,00
Benoemde directe bouwkosten	Eur			€ 93.576,69
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Nader te detaileren bouwkosten (%)	%	15,00	€ 93.576,69	€ 14.036,50
Directe bouwkosten	Eur			€ 111.113,19
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€ 111.113,19	€ 2.222,26
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€ 111.113,19	€ 3.333,40
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€ 111.113,19	€ 8.889,06
Algemene kosten (%)	%	7,00	€ 125.557,91	€ 8.789,05
Winst (%)	%	3,00	€ 134.346,96	€ 4.030,41
Risico (%)	%	2,00	€ 134.346,96	€ 2.686,94
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€ 141.417,85	€ 353,54
Indirecte bouwkosten	Eur			€ 30.304,66
Voorziene bouwkosten	Eur			€ 141.417,85
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€ 141.417,85	€ 11.313,43
Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 11.313,43
Bouwkosten	Eur			€ 152.731,28
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€ 141.417,85	€ 16.970,14
Benoemde directe engineeringskosten	Eur			€ 16.970,14
Directe engineeringskosten	Eur			€ 16.970,14
Voorziene engineeringskosten	Eur			€ 16.970,14
Risicoreservering engineeringskosten	Eur			
Engineeringskosten	Eur			€ 16.970,14
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente - n.v.t.	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente -	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente - n.v.t.	Eur		€ 2,00	
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€ 141.417,85	€ 1.414,18
Verzekeringspremies	%	0,50	€ 141.417,85	€ 707,09
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€ 141.417,85	€ 2.828,36
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 4.949,63
Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 4.949,63
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 4.949,63
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			
Overige bijkomende kosten	Eur			€ 4.949,63
Investeringskosten	Eur			€ 174.651,05

WRM Wadi

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
WRM WADI				
Groenwerkzaamheden				
Inzaaien bloemrijk grasmengsel, incl. afwerken taluds, wadi + terrein eromheen + 1 jaar	are	36,50	€	136,29 €
Lev. & aanbr. gangbare bomen, maat 18-20, boom 1e grootte, incl. 1 jaar nazorg/ inboet	st	14,00	€	1.310,00 €
Benoemde directe bouwkosten	Eur			€ 23.314,59
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€	1.000,00 €
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€	23.314,59 €
Directe bouwkosten	Eur			€ 27.811,78
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€	27.811,78 €
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€	27.811,78 €
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€	27.811,78 €
Algemene kosten (%)	%	7,00	€	31.427,31 €
Winst (%)	%	3,00	€	33.627,22 €
Risico (%)	%	2,00	€	33.627,22 €
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€	35.397,07 €
Indirecte bouwkosten	Eur			€ 7.585,29
Voorziene bouwkosten	Eur			€ 35.397,07
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€	35.397,07 €
Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 2.831,77
Bouwkosten	Eur			€ 38.228,84
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€	35.397,07 €
Benoemde directe engineeringskosten	Eur			€ 4.247,65
Directe engineeringskosten	Eur			€ 4.247,65
Voorziene engineeringskosten	Eur			€ 4.247,65
Risicoreservering engineeringskosten	Eur			
Engineeringskosten	Eur			€ 4.247,65
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente	Eur	6.650,00	€	2,00 €
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gem. - n.v.t.	m2		€	2,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente	are	456,25	€	2,00 €
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€	35.397,07 €
Verzekeringspremies	%	0,50	€	35.397,07 €
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€	35.397,07 €
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 15.451,40
Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 15.451,40
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 15.451,40
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			
Overige bijkomende kosten	Eur			€ 15.451,40
Investeringskosten	Eur			€ 57.927,89

BRM bouwweg

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
Betreft rijbaan rondom wadi (ten oosten, zuiden en westen)				
Vooraf				
Maaien/ frezen grasland t.b.v. grondwerkzaamheden	are	22,25	€	35,12 € 781,42
Terrein opschonen	m2	2.225,00	€	0,40 € 890,00
Grondwerkzaamheden				
T.b.v. bouwweg in weiland				
Ontgr. & afv. grond uit weiland, t.b.v. cunet dik 0.70m, ca. 1700m2	m3	1.200,00	€	6,00 € 7.200,00
Acceptatiekosten zand/ grond, losse m3 (1:1.2)	m3	1.440,00	€	9,50 € 13.680,00
T.b.v. riolering				
Ontgr. grond t.b.v. aan te brengen rioleringen beton ø400mm, ca. 225m	m3	750,00	€	6,00 € 4.500,00
Ontgr. grond t.b.v. aan te brengen riolering, ca. 7.37m3/ m1, ca. 80m (noordzijde wadi)	m3	590,00	€	6,00 € 3.540,00
Rioleringswerkzaamheden				
Toepassen bemaling	m1	305,00	€	40,00 € 12.200,00
Lev. & aanbr. HWA leidingen, ø400 mm, beton, dichte buizen en buizen met inlaat	m1	300,00	€	100,00 € 30.000,00
Lev. & aanbr. VWA leidingen, ø400 mm, beton	m1	290,00	€	95,25 € 27.622,50
Putten en kolken				
Lev. & aanbr. prefab inspectieput, afm. 1.00x1.00m	st	13,00	€	1.220,00 € 15.860,00
Lev. & aanbr. putrand met deksel	st	13,00	€	400,00 € 5.200,00
Maken aansluiting op bestaande inspectieputten	st	2,00	€	885,00 € 1.770,00
Grondwerk rioolsleuf				
Aanvullen rioolsleuf met zand vrijgekomen bij ontgraving, incl. verdichting	m3	1.000,00	€	8,00 € 8.000,00
Lev. & aanbr. zand in zandbed onder riool sleuf, grondverbetering, breedte 2.1m, dik 0.25m	m3	220,00	€	23,00 € 5.060,00
Afv. overtollige grond, incl. storkkosten, losse m3 (1:1.2)	m3	340,00	€	20,00 € 6.800,00
Uitstroombaan (wadi)				
Lev. & aanbr. uitstroombaan, 2 stuks, t.p.v. wadi				
- Treffen voorzieningen t.b.v. aanleg uitstroombaan	eur	1,00	€	1.185,00 € 1.185,00
- Lev. en aanbr. fundering t.b.v. uitstroombak, dik 0.25m, hydr. menggranulaat	m2	5,00	€	185,00 € 925,00
- Lev. en aanbr. uitstroombak HAMUSV-4, incl. krooshek en schotbalkspanning	st	2,00	€	2.165,00 € 4.330,00
Verhardingen (bouwrijpfase)				
Lev. & aanbr. RWS Band 110/220x250mm, op zijn kop	m1	485,00	€	28,70 € 13.919,50
Leveren en aanbrengen zand voor zandbed in cunet, dik 0.30m	m3	510,00	€	20,03 € 10.215,30
Lev. & aanbr. granulaat, dik 0.25m	m2	1.700,00	€	7,00 € 11.900,00
Lev. & aanbr. straatzand, dik 60mm	m2	1.700,00	€	4,00 € 6.800,00
Lev. & aanbr. BSS, KF, kleur: grijs, ca. 45st/ m2, incl. zaagwerk	m2	1.700,00	€	28,56 € 48.552,00
Benoemde directe bouwkosten	Eur		€	240.930,72
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€	8.500,00 € 8.500,00
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€	240.930,72 € 36.139,61
Directe bouwkosten	Eur		€	285.570,33
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€	285.570,33 € 5.711,41
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€	285.570,33 € 8.567,11
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€	285.570,33 € 22.845,63
Algemene kosten (%)	%	7,00	€	322.694,48 € 22.588,61
Winst (%)	%	3,00	€	345.283,09 € 10.358,49
Risico (%)	%	2,00	€	345.283,09 € 6.905,66
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€	363.455,88 € 908,64
Indirecte bouwkosten	Eur		€	77.885,55
Voorziene bouwkosten	Eur		€	363.455,88
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€	363.455,88 € 29.076,47
Risicoreservering bouwkosten	Eur		€	29.076,47
Bouwkosten	Eur		€	392.532,35
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€	363.455,88 € 43.614,71
Benoemde directe engineeringkosten	Eur		€	43.614,71
Directe engineeringkosten	Eur		€	43.614,71
Voorziene engineeringkosten	Eur		€	43.614,71
Risicoreservering engineeringkosten	Eur		€	
Engineeringkosten	Eur		€	43.614,71
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente - n.v.t.	Eur		€	2,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente -	Eur		€	2,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente - n.v.t.	Eur		€	2,00
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€	363.455,88 € 3.634,56
Verzekeringspremies	%	0,50	€	363.455,88 € 1.817,28
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€	363.455,88 € 7.269,12
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur		€	12.720,96
Directe overige bijkomende kosten	Eur		€	12.720,96
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur		€	12.720,96
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur		€	
Overige bijkomende kosten	Eur		€	12.720,96
Investeringskosten	Eur		€	448.868,02

WRM bouwweg

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
Betreft rijbaan rondom wadi (ten oosten, zuiden en westen)				
Verwijderen verhardingen (bouwweg)				
Verw. & afv. BSS, KF	m2	1.700,00	€ 6,00	€ 10.200,00
Verw. & afv. straatlaag	m2	1.700,00	€ 20,00	€ 34.000,00
Verw. & afv. menggranulaat en profileren. dik 50 mm	m2	1.700,00	€ 17,75	€ 30.175,00
Asfaltverharding				
Lev. & aanbr. onderlaag van asfalt, dikte circa 60mm, ca. 1700m2	ton	255,00	€ 91,50	€ 23.332,50
Lev. & aanbr. onderlaag van asfalt, dikte circa 50mm, ca. 1700m2	ton	215,00	€ 96,50	€ 20.747,50
Lev. & aanbr. tussenlaag van asfalt, dikte circa 45mm, ca. 1700m2	ton	195,00	€ 104,50	€ 20.377,50
Lev. & aanbr. deklaag van asfalt, zwart, dikte circa 25mm, ca. 1700m2	ton	130,00	€ 230,00	€ 29.900,00
Lev. & aanbr. kleeflagen, 0.4kg/ m3	m2	5.100,00	€ 0,39	€ 1.989,00
Schoonmaken van asfaltverharding vooraf aan het aanbrengen van een kleeflaag	m2	5.100,00	€ 0,39	€ 1.989,00
Kantopsluitingen				
Lev. & aanbr. RWS-band 110/220x250mm, in beton, incl. goottegels	m1	485,00	€ 38,25	€ 18.551,25
Riolering				
Op hoogte brengen bestaande inspectieputten, in rijbaan	st	13,00	€ 315,00	€ 4.095,00
Lev. & aanbr. RWS kolken, incl. aansluitleidingen PVC ø160 mm, ca. 5m/ kolk	st	33,00	€ 505,00	€ 16.665,00
Groen				
Afwerken & inzaaien bermen aan weerszijden rijbaan	are	4,50	€ 170,00	€ 765,00
Overige werkzaamheden				
Lev. & aanbr. verlichtingsobject, incl. aansluitkosten Enexis en kabel, rijbaan rondom wadi	st	15,00	€ 2.850,00	€ 42.750,00
Benoemde directe bouwkosten	Eur			€ 255.536,75
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€ 255.536,75	€ 38.330,51
Directe bouwkosten	Eur			€ 301.367,26
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€ 301.367,26	€ 6.027,35
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€ 301.367,26	€ 9.041,02
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€ 301.367,26	€ 24.109,38
Algemene kosten (%)	%	7,00	€ 340.545,01	€ 23.838,15
Winst (%)	%	3,00	€ 364.383,16	€ 10.931,49
Risico (%)	%	2,00	€ 364.383,16	€ 7.287,66
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€ 383.561,21	€ 958,90
Indirecte bouwkosten	Eur			€ 82.193,95
Voorziene bouwkosten	Eur			€ 383.561,21
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€ 383.561,21	€ 30.684,90
Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 30.684,90
Bouwkosten	Eur			€ 414.246,11
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€ 383.561,21	€ 46.027,35
Benoemde directe engineeringkosten	Eur			€ 46.027,35
Directe engineeringkosten	Eur			€ 46.027,35
Voorziene engineeringkosten	Eur			€ 46.027,35
Risicoreservering engineeringkosten	Eur			
Engineeringkosten	Eur			€ 46.027,35
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente - n.v.t.	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gem. - n.v.t.	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente	Eur	56,25	€ 2,00	€ 112,50
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€ 383.561,21	€ 3.835,61
Verzekeringspremies	%	0,50	€ 383.561,21	€ 1.917,81
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€ 383.561,21	€ 7.671,22
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 13.537,14
Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 13.537,14
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 13.537,14
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			
Overige bijkomende kosten	Eur			€ 13.537,14
Investeringskosten	Eur			€ 473.810,60

BRM Parakkerweg

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
Vooraf				
Maaien/ frezen grasland t.b.v. grondwerkzaamheden	are	4,50	€ 71,64	€ 322,38
Terrein opschonen, rijbaan en bermen	m2	800,00	€ 0,40	€ 320,00
Opbreekwerkzaamheden				
Rijbaan Parakkerweg				
Zagen asfalt	m1	15,00	€ 20,00	€ 300,00
Opbr. & afv. teevrij asfalt, dik 0.20m, rijbaan, t.p.v. aan te brengen riolering (Gerekend met breedte van ca. 5m)	m2	45,00	€ 14,50	€ 652,50
Opbr. & afv. granulaat rijbaan, dik 0.25m, t.p.v. aan te brengen riolering (Gerekend met breedte van ca. 5m)	m2	45,00	€ 7,80	€ 351,00
Grondwerkzaamheden				
T.b.v. riolering (onder rijbaan)				
Ontgr. zand uit cunet rijbaan t.b.v. aan te brengen riolering, dik 0.30m, hergebruik	m3	9,00	€ 6,00	€ 54,00
Ontgr. grond t.b.v. aan te brengen riolering, ca. 3.85m3/ m1,	m3	40,00	€ 6,00	€ 240,00
T.b.v. riolering (parallel aan rijbaan)				
Ontgr. grond t.b.v. aan te brengen pvc-riolering, ca. 4.25m3/ m1, ca. 165m1	m3	700,00	€ 6,00	€ 4.200,00
T.b.v. bomen				
Ontgr. & afv. grond, t.b.v. grondverbetering aan te brengen bomen, langs rijbaan	m3	90,00	€ 4,00	€ 360,00
Acceptatiekosten zand/ grond, losse m3 (1:1.2)	m3	108,00	€ 9,50	€ 1.026,00
Lev. & aanbr. grondverbetering, t.b.v. nieuwe bomen	m3	90,00	€ 40,00	€ 3.600,00
Rioleringswerkzaamheden				
Toepassen bemaling	m1	175,00	€ 40,00	€ 7.000,00
Aanbrengen hoofdriolering				
Lev. & aanbr. HWA leidingen, ø400 mm, beton, dichte buizen	m1	10,00	€ 210,97	€ 2.109,70
Lev. & aanbr. HWA leidingen, ø250 mm, pvc, incl. knevelinlaten	m1	165,00	€ 70,00	€ 11.550,00
Aanbrengen verzamelleiding				
Betreft noordzijde rijbaan van asfalt, t.b.v. (aan te brengen) kolken				
Lev. & aanbr. HWA verzamelleiding, ø250 mm, pvc, incl. grondwerk (t.h.v. wadi, aan	m1	60,00	€ 90,00	€ 5.400,00
Putten en kolken				
Lev. & aanbr. prefab inspectieput, afm. 1.00x1.00m	st	4,00	€ 1.220,00	€ 4.880,00
Lev. & aanbr. putrand met deksel	st	4,00	€ 400,00	€ 1.600,00
Grondwerk rioolsleuf				
Aanvullen rioolsleuf met zand vrijgekomen bij ontgraving, incl. verdichting	m3	670,00	€ 8,00	€ 5.360,00
Lev. & aanbr. zand in zandbed onder riool sleuf, grondverbetering, dik 0.25m	m3	60,00	€ 23,00	€ 1.380,00
Afv. overtollige grond, incl stortkosten, losse m3 (1:1.2)	m3	70,00	€ 18,00	€ 1.260,00
Verhardingen (bouwrijfphase)				
Leveren en aanbrengen zand voor zandbed in cunet, dik 0.30m	m3	15,00	€ 27,85	€ 417,75
Lev. & aanbr. granulaat, dik 0.25m	m2	45,00	€ 7,50	€ 337,50
Lev. & aanbr. straatzand, dik 60mm	m2	45,00	€ 4,00	€ 180,00
Lev. & aanbr. BSS, KF, kleur: grijs, ca. 45st/ m2, incl. zaagwerk	m2	45,00	€ 28,50	€ 1.282,50
Benoemde directe bouwkosten	Eur		€	54.183,33
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Bereikbaarheidsmaatregelen bedrijven Parakkerweg & tijdelijke verkeersmaatregelen	Eur	1,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€ 54.183,33	€ 8.127,50
Directe bouwkosten	Eur		€	89.810,83
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€ 89.810,83	€ 1.796,22
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€ 89.810,83	€ 2.694,32
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€ 89.810,83	€ 7.184,87
Algemene kosten (%)	%	7,00	€ 101.486,24	€ 7.104,04
Winst (%)	%	3,00	€ 108.590,28	€ 3.257,71
Risico (%)	%	2,00	€ 108.590,28	€ 2.171,81
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€ 114.305,56	€ 285,76
Indirecte bouwkosten	Eur		€	24.494,73
Voorziene bouwkosten	Eur		€	114.305,56
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€ 114.305,56	€ 9.144,44
Risicoreservering bouwkosten	Eur		€	9.144,44
Bouwkosten	Eur		€	123.450,00
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€ 114.305,56	€ 13.716,67
Benoemde directe engineeringkosten	Eur		€	13.716,67
Directe engineeringkosten	Eur		€	13.716,67
Voorziene engineeringkosten	Eur		€	13.716,67
Risicoreservering engineeringkosten	Eur		€	
Engineeringkosten	Eur		€	13.716,67
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente - n.v.t.	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente -	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente - n.v.t.	Eur		€ 2,00	
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€ 114.305,56	€ 1.143,06
Verzekeringspremies	%	0,50	€ 114.305,56	€ 571,53
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€ 114.305,56	€ 2.286,11
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur		€	4.000,70

BRM Parakkerweg

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 4.000,70
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 4.000,70
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			
Overige bijkomende kosten	Eur			€ 4.000,70
Investeringskosten	Eur			€ 141.167,37

WRM Parakkerweg

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
Verwijderen verhardingen (bouwweg)				
Verw. & afv. BSS, KF	m2	45,00	€ 6,00	€ 270,00
Verw. & afv. straatlaag	m2	45,00	€ 20,00	€ 900,00
Verw. & afv. menggranulaat en profileren. dik 50 mm	m2	45,00	€ 17,75	€ 798,75
Verwijderen en aanbrengen verhardingen				
<u>Opbreken asfaltverharding</u>				
Zagen asfalt, t.b.v. aan te brengen kantopsluitingen en te verwijderen asfalt	m1	250,00	€ 4,25	€ 1.062,50
Opbr. & afv. teervrij asfalt, dik 0.07m, rijbaan, t.b.v. aanbrengen nieuwe lagen	m2	1.010,00	€ 12,00	€ 12.120,00
<u>Kantopsluitingen</u>				
Lev. & aanbr. RWS-band 110/220x250mm, in beton, incl. goottegels	m1	250,00	€ 38,57	€ 9.642,50
<u>Aanbrengen asfaltverharding</u>				
Lev. & aanbr. onderlaag van asfalt, dikte circa 60mm, ca. 45m2	ton	7,00	€ 305,00	€ 2.135,00
Lev. & aanbr. onderlaag van asfalt, dikte circa 50mm, ca. 45m2	ton	5,00	€ 400,00	€ 2.000,00
Lev. & aanbr. tussenlaag van asfalt, dikte circa 45mm, ca. 1050m2	ton	120,00	€ 110,00	€ 13.200,00
Lev. & aanbr. deklaag van asfalt, zwart, dikte circa 25mm, ca. 1050m2	ton	70,00	€ 220,00	€ 15.400,00
Lev. & aanbr. kleeflagen, 0.4kg/ m3	m2	2.330,00	€ 0,40	€ 932,00
Schoonmaken van asfaltverharding vooraf aan het aanbrengen van een kleeflaag	m2	2.330,00	€ 0,40	€ 932,00
Riolering				
Lev. & aanbr. RWS kolken, incl. aansluitleidingen PVC ø160 mm, ca. 5m/ kolk	st	17,00	€ 505,00	€ 8.585,00
Bomen				
Inzaaien bloemrijk grasmengsel, incl. afwerken bermen + 1 jaar nazorg	are	5,00	€ 220,00	€ 1.100,00
Lev. & aanbr. gangbare bomen, maat 18-20, boom 1e grootte, incl. 1 jaar nazorg/ inboet	st	7,00	€ 1.310,00	€ 9.170,00
Benoemde directe bouwkosten	Eur			€ 78.247,75
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Bereikbaarheidsmaatregelen bedrijven Parakkerweg & tijdelijke verkeersmaatregelen	Eur	1,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€ 78.247,75	€ 11.737,16
Directe bouwkosten	Eur			€ 118.484,91
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€ 118.484,91	€ 2.369,70
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€ 118.484,91	€ 3.554,55
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€ 118.484,91	€ 9.478,79
Algemene kosten (%)	%	7,00	€ 133.887,95	€ 9.372,16
Winst (%)	%	3,00	€ 143.260,11	€ 4.297,80
Risico (%)	%	2,00	€ 143.260,11	€ 2.865,20
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€ 150.800,11	€ 377,00
Indirecte bouwkosten	Eur			€ 32.315,20
Voorziene bouwkosten	Eur			€ 150.800,11
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€ 150.800,11	€ 12.064,01
Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 12.064,01
Bouwkosten	Eur			€ 162.864,12
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€ 150.800,11	€ 18.096,01
Benoemde directe engineeringskosten	Eur			€ 18.096,01
Directe engineeringskosten	Eur			€ 18.096,01
Voorziene engineeringskosten	Eur			€ 18.096,01
Risicoreservering engineeringskosten	Eur			
Engineeringskosten	Eur			€ 18.096,01
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente	Eur	3.325,00	€ 2,00	€ 6.650,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gem. - n.v.t.	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e & 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente	Eur	62,50	€ 2,00	€ 125,00
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€ 150.800,11	€ 1.508,00
Verzekeringspremies	%	0,50	€ 150.800,11	€ 754,00
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€ 150.800,11	€ 3.016,00
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 12.053,00
Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 12.053,00
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 12.053,00
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			
Overige bijkomende kosten	Eur			€ 12.053,00
Investeringskosten	Eur			€ 193.013,13

BRM Ontwikkellocatie D

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
BRM				
Vooraf				
Maaien/ frezen grasland t.b.v. grondwerkzaamheden	are	88,16	€	28,39 €
Terrein opschonen	m2	8.816,00	€	0,40 €
Benoemde directe bouwkosten	Eur			€ 6.029,26
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€	500,00 €
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€	6.029,26 €
Directe bouwkosten	Eur			€ 7.433,65
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€	7.433,65 €
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€	7.433,65 €
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€	7.433,65 €
Algemene kosten (%)	%	7,00	€	8.400,02 €
Winst (%)	%	3,00	€	8.988,02 €
Risico (%)	%	2,00	€	8.988,02 €
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€	9.461,07 €
Indirecte bouwkosten	Eur			€ 2.027,42
Voorziene bouwkosten	Eur			€ 9.461,07
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€	9.461,07 €
Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 756,89
Bouwkosten	Eur			€ 10.217,96
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€	9.461,07 €
Benoemde directe engineeringskosten	Eur			€ 1.135,33
Directe engineeringskosten	Eur			€ 1.135,33
Voorziene engineeringskosten	Eur			€ 1.135,33
Risicoreservering engineeringskosten	Eur			
Engineeringskosten	Eur			€ 1.135,33
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente	Eur		€	2,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente	Eur		€	2,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente	Eur		€	2,00
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€	9.461,07 €
Verzekeringspremies	%	0,50	€	9.461,07 €
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€	9.461,07 €
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 331,14
Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 331,14
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 331,14
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			
Overige bijkomende kosten	Eur			€ 331,14
Investeringskosten	Eur			€ 11.684,43

BRM Ontwikkellocatie E

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
BRM				
Vooraf				
Maaien/ frezen grasland t.b.v. grondwerkzaamheden	are	68,49	€ 29,06	€ 1.990,32
Terrein opschonen	m2	6.849,00	€ 0,40	€ 2.739,60
Benoemde directe bouwkosten	Eur			€ 4.729,92
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€ 500,00	€ 500,00
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€ 4.729,92	€ 709,49
Directe bouwkosten	Eur			€ 5.939,41
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€ 5.939,41	€ 118,79
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€ 5.939,41	€ 178,18
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€ 5.939,41	€ 475,15
Algemene kosten (%)	%	7,00	€ 6.711,53	€ 469,81
Winst (%)	%	3,00	€ 7.181,34	€ 215,44
Risico (%)	%	2,00	€ 7.181,34	€ 143,63
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€ 7.559,31	€ 18,90
Indirecte bouwkosten	Eur			€ 1.619,90
Voorziene bouwkosten	Eur			€ 7.559,31
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€ 7.559,31	€ 604,74
Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 604,74
Bouwkosten	Eur			€ 8.164,05
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€ 7.559,31	€ 907,12
Benoemde directe engineeringskosten	Eur			€ 907,12
Directe engineeringskosten	Eur			€ 907,12
Voorziene engineeringskosten	Eur			€ 907,12
Risicoreservering engineeringskosten	Eur			
Engineeringskosten	Eur			€ 907,12
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente	Eur		€ 2,00	
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€ 7.559,31	€ 75,59
Verzekeringspremies	%	0,50	€ 7.559,31	€ 37,80
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€ 7.559,31	€ 151,19
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 264,58
Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 264,58
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 264,58
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			
Overige bijkomende kosten	Eur			€ 264,58
Investeringskosten	Eur			€ 9.335,75

BRM Ontwikkellocatie F

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
BRM				
Vooraf				
Maaien/ frezen grasland t.b.v. grondwerkzaamheden	are	53,37	€	29,91 €
Terrein opschonen	m2	5.337,00	€	0,40 €
Benoemde directe bouwkosten	Eur			€ 3.731,10
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€	500,00 €
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€	3.731,10 €
Directe bouwkosten	Eur			€ 4.790,77
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€	4.790,77 €
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€	4.790,77 €
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€	4.790,77 €
Algemene kosten (%)	%	7,00	€	5.413,57 €
Winst (%)	%	3,00	€	5.792,52 €
Risico (%)	%	2,00	€	5.792,52 €
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€	6.097,39 €
Indirecte bouwkosten	Eur			€ 1.306,62
Voorziene bouwkosten	Eur			€ 6.097,39
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€	6.097,39 €
Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 487,79
Bouwkosten	Eur			€ 6.585,18
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€	6.097,39 €
Benoemde directe engineeringskosten	Eur			€ 731,69
Directe engineeringskosten	Eur			€ 731,69
Voorziene engineeringskosten	Eur			€ 731,69
Risicoreservering engineeringskosten	Eur			
Engineeringskosten	Eur			€ 731,69
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente	Eur		€	2,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente	Eur		€	2,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente	Eur		€	2,00
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€	6.097,39 €
Verzekeringspremies	%	0,50	€	6.097,39 €
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€	6.097,39 €
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 213,41
Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 213,41
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 213,41
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			
Overige bijkomende kosten	Eur			€ 213,41
Investeringskosten	Eur			€ 7.530,28

BRM Ontwikkellocatie G

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
BRM				
Vooraf				
Maaien/ frezen grasland t.b.v. grondwerkzaamheden	are	81,84	€ 28,57	€ 2.338,17
Terrein opschonen	m2	8.184,00	€ 0,40	€ 3.273,60
Benoemde directe bouwkosten	Eur			€ 5.611,77
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€ 500,00	€ 500,00
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€ 5.611,77	€ 841,77
Directe bouwkosten	Eur			€ 6.953,54
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€ 6.953,54	€ 139,07
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€ 6.953,54	€ 208,61
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€ 6.953,54	€ 556,28
Algemene kosten (%)	%	7,00	€ 7.857,50	€ 550,03
Winst (%)	%	3,00	€ 8.407,53	€ 252,23
Risico (%)	%	2,00	€ 8.407,53	€ 168,15
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€ 8.850,04	€ 22,13
Indirecte bouwkosten	Eur			€ 1.896,50
Voorziene bouwkosten	Eur			€ 8.850,04
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€ 8.850,04	€ 708,00
Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 708,00
Bouwkosten	Eur			€ 9.558,04
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€ 8.850,04	€ 1.062,00
Benoemde directe engineeringskosten	Eur			€ 1.062,00
Directe engineeringskosten	Eur			€ 1.062,00
Voorziene engineeringskosten	Eur			€ 1.062,00
Risicoreservering engineeringskosten	Eur			
Engineeringskosten	Eur			€ 1.062,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente	Eur		€ 2,00	
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€ 8.850,04	€ 88,50
Verzekeringspremies	%	0,50	€ 8.850,04	€ 44,25
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€ 8.850,04	€ 177,00
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 309,75
Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 309,75
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 309,75
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			
Overige bijkomende kosten	Eur			€ 309,75
Investeringskosten	Eur			€ 10.929,79

BRM Ontwikkellocatie I

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
BRM				
Vooraf				
Maaien/ frezen grasland t.b.v. grondwerkzaamheden	are	50,11	€	30,16 €
Terrein opschonen	m2	5.011,00	€	0,40 €
				2.004,40
Benoemde directe bouwkosten	Eur			€
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€	500,00 €
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€	3.515,72 €
				527,36
Directe bouwkosten	Eur			€
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€	4.543,08 €
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€	4.543,08 €
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€	4.543,08 €
Algemene kosten (%)	%	7,00	€	5.133,68 €
Winst (%)	%	3,00	€	5.493,04 €
Risico (%)	%	2,00	€	5.493,04 €
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€	5.782,15 €
				14,46
Indirecte bouwkosten	Eur			€
				1.239,07
Voorziene bouwkosten	Eur			€
				5.782,15
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€	5.782,15 €
				462,57
Risicoreservering bouwkosten	Eur			€
				462,57
Bouwkosten	Eur			€
				6.244,72
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€	5.782,15 €
				693,86
Benoemde directe engineeringskosten	Eur			€
				693,86
Directe engineeringskosten	Eur			€
				693,86
Voorziene engineeringskosten	Eur			€
				693,86
Risicoreservering engineeringskosten	Eur			€
				693,86
Engineeringskosten	Eur			€
				693,86
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente	Eur		€	2,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente	Eur		€	2,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente	Eur		€	2,00
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€	5.782,15 €
Verzekeringspremies	%	0,50	€	5.782,15 €
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€	5.782,15 €
				115,64
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€
				202,37
Directe overige bijkomende kosten	Eur			€
				202,37
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€
				202,37
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			€
				202,37
Overige bijkomende kosten	Eur			€
				202,37
Investeringskosten	Eur			€
				7.140,95

BRM Ontwikkellocatie H

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
BRM				
Vooraf				
Maaien/ frezen grasland t.b.v. grondwerkzaamheden	are	63,39	€	29,30 €
Terrein opschonen	m2	6.339,00	€	0,40 €
Benoemde directe bouwkosten	Eur			€ 4.392,93
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€	500,00 €
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€	4.392,93 €
Directe bouwkosten	Eur			€ 5.551,87
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€	5.551,87 €
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€	5.551,87 €
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€	5.551,87 €
Algemene kosten (%)	%	7,00	€	6.273,62 €
Winst (%)	%	3,00	€	6.712,77 €
Risico (%)	%	2,00	€	6.712,77 €
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€	7.066,08 €
Indirecte bouwkosten	Eur			€ 1.514,21
Voorziene bouwkosten	Eur			€ 7.066,08
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€	7.066,08 €
Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 565,29
Bouwkosten	Eur			€ 7.631,37
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€	7.066,08 €
Benoemde directe engineeringskosten	Eur			€ 847,93
Directe engineeringskosten	Eur			€ 847,93
Voorziene engineeringskosten	Eur			€ 847,93
Risicoreservering engineeringskosten	Eur			
Engineeringskosten	Eur			€ 847,93
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente	Eur		€	2,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente	Eur		€	2,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente	Eur		€	2,00
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€	7.066,08 €
Verzekeringspremies	%	0,50	€	7.066,08 €
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€	7.066,08 €
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 247,31
Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 247,31
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 247,31
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			
Overige bijkomende kosten	Eur			€ 247,31
Investeringskosten	Eur			€ 8.726,61

BRM Ontwikkellocatie J

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
BRM				
Vooraf				
Maaien/ frezen grasland t.b.v. grondwerkzaamheden	are	87,00	€	2.472,54
Terrein opschonen	m2	8.700,00	€	3.480,00
Benoemde directe bouwkosten	Eur		€	5.952,54
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€	500,00
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€	892,88
Directe bouwkosten	Eur		€	7.345,42
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€	146,91
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€	220,36
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€	587,63
Algemene kosten (%)	%	7,00	€	581,02
Winst (%)	%	3,00	€	266,44
Risico (%)	%	2,00	€	177,63
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€	23,37
Indirecte bouwkosten	Eur		€	2.003,36
Voorziene bouwkosten	Eur		€	9.348,78
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€	747,90
Risicoreservering bouwkosten	Eur		€	747,90
Bouwkosten	Eur		€	10.096,68
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€	1.121,85
Benoemde directe engineeringskosten	Eur		€	1.121,85
Directe engineeringskosten	Eur		€	1.121,85
Voorziene engineeringskosten	Eur		€	1.121,85
Risicoreservering engineeringskosten	Eur			
Engineeringskosten	Eur		€	1.121,85
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente	Eur		€	2,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente	Eur		€	2,00
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente	Eur		€	2,00
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€	9.348,78
Verzekeringspremies	%	0,50	€	46,74
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€	186,98
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur		€	327,21
Directe overige bijkomende kosten	Eur		€	327,21
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur		€	327,21
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			
Overige bijkomende kosten	Eur		€	327,21
Investeringskosten	Eur		€	11.545,74

BRM Ontwikkellocatie K

Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
BRM				
Vooraf				
Maaien/ frezen grasland t.b.v. grondwerkzaamheden	are	30,00	€ 32,92	€ 987,60
Terrein opschonen	m2	3.000,00	€ 0,40	€ 1.200,00
Benoemde directe bouwkosten	Eur			€ 2.187,60
Extra kosten t.b.v. eisen duurzame uitvoering, inzet elektrisch materieel op bouwplaats	Eur	1,00	€ 500,00	€ 500,00
Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	15,00	€ 2.187,60	€ 328,14
Directe bouwkosten	Eur			€ 3.015,74
Eenmalige kosten (%)	%	2,00	€ 3.015,74	€ 60,31
Algemene bouwplaatskosten (%)	%	3,00	€ 3.015,74	€ 90,47
Uitvoeringskosten (%)	%	8,00	€ 3.015,74	€ 241,26
Algemene kosten (%)	%	7,00	€ 3.407,78	€ 238,54
Winst (%)	%	3,00	€ 3.646,32	€ 109,39
Risico (%)	%	2,00	€ 3.646,32	€ 72,93
Bijdrage RAW-systematiek (%)	%	0,25	€ 3.838,24	€ 9,60
Indirecte bouwkosten	Eur			€ 822,50
Voorziene bouwkosten	Eur			€ 3.838,24
Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€ 3.838,24	€ 307,06
Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 307,06
Bouwkosten	Eur			€ 4.145,30
Kosten t.b.v. voorbereiding, toezicht en onderzoeken	%	12,00	€ 3.838,24	€ 460,59
Benoemde directe engineeringskosten	Eur			€ 460,59
Directe engineeringskosten	Eur			€ 460,59
Voorziene engineeringskosten	Eur			€ 460,59
Risicoreservering engineeringskosten	Eur			
Engineeringskosten	Eur			€ 460,59
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor bomen (€475,-/ boom per jaar), gemeente	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar voor vaste beplantingen (€10,-/ m2 per jaar), gemeente	Eur		€ 2,00	
Kosten t.b.v. nazorg 2e en 3e jaar gazon (€ 12,50/ are per jaar), gemeente	Eur		€ 2,00	
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d.	%	1,00	€ 3.838,24	€ 38,38
Verzekeringspremies	%	0,50	€ 3.838,24	€ 19,19
Niet benoemde directe overige bijkomende kosten	%	2,00	€ 3.838,24	€ 76,76
Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 134,33
Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 134,33
Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 134,33
Risicoreservering overige bijkomende kosten	Eur			
Overige bijkomende kosten	Eur			€ 134,33
Investeringskosten	Eur			€ 4.740,22

