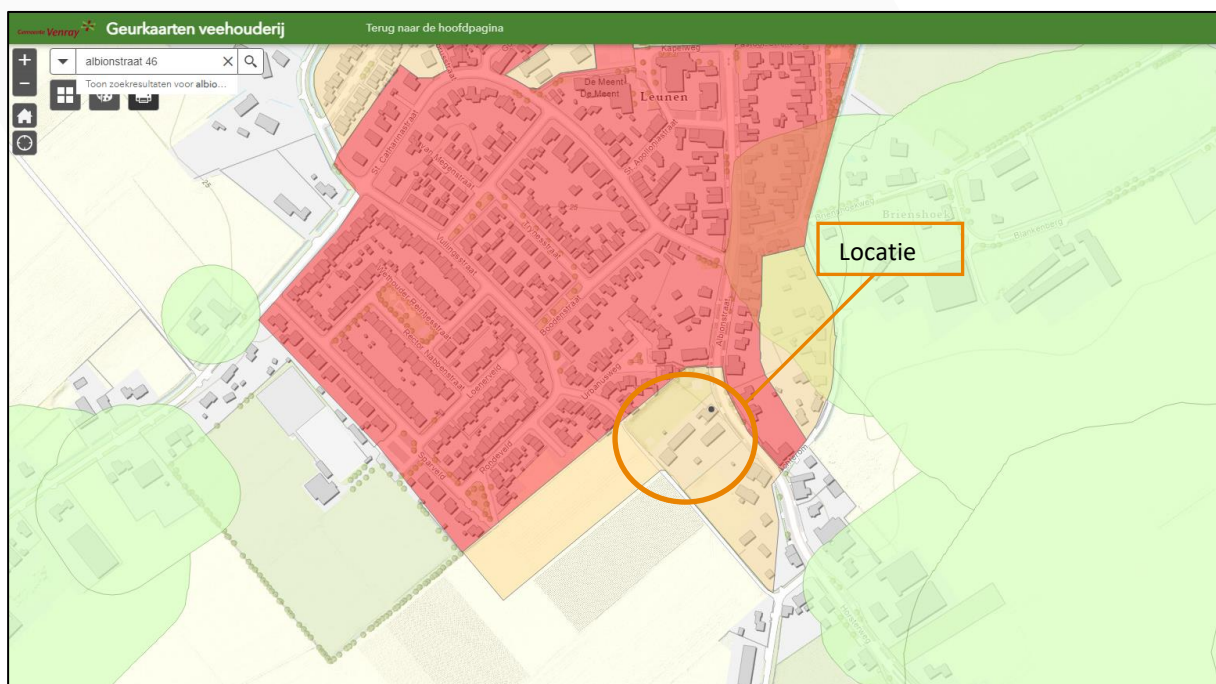


Memo omgevingswet geur, OP Albionstraat 46 te Leunen

Van: vanBuiten bv
Datum: 9 januari 2024
Betreft: Omgevingsplan Albionstraat 46 Leunen

Initiatiefnemer is voornemens op de locatie Albionstraat 46 te Leunen de agrarische gebouwen te slopen, bedrijfswoning om te vormen naar een burgerwoning, een tweekapper toe te voegen aan de Albionstraat en een klein 'woongebiedje' met 5 woningen in het zuidelijke deel (georiënteerd op 'Leunen zuid') te realiseren. Voor de ontwikkeling is een ruimtelijke procedure noodzakelijk. Bu-RO Ester heeft vanBuiten opdracht gegeven voor het uitvoeren van een aantal geurberekeningen (voorgond) in het kader van de omgevingswet. In de omgevingswet is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) onder het tijdelijk deel van het omgevingsplan komen te vallen. Dit volgt uit artikel 4.6, lid 1 van de invoeringswet Omgevingswet. De uitkomst van deze geurberekeningen is uiteengezet in onderhavige memo.

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende veehouderijen gelegen. In onderliggende memo wordt inzichtelijk gemaakt of de realisatie van de woningen geen beperkingen oplevert voor de in de omgeving gelegen veehouderijbedrijven. Daarnaast wordt beoordeeld of er, op grond van de voorgrondbelasting, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied. Zoals uit onderstaande kaart is op te maken ligt het plangebied in zoekgebied woningbouw met een norm van 8 OUE/m³. De indicatieve geurnorm van 8 of vaste afstand van 50 meter wordt niet overschreden. Hierna zal de precieze geurbelasting vanuit de veehouderijen worden berekend.



Figuur 1: Geurkaart met geurnormen en indicatieve geurnorm 8 OU (Bron: Gemeente Venray)

In de nabije omgeving van het plangebied bevinden zich de volgende (intensieve) veehouderijen:

- Horsterweg 7;
- Blankenberg 2;
- Blankenberg 8.

Voor het laatste bedrijf aan de Blankenberg 8 is op 7 december 2023 een ontwerp bestemmingsplan in procedure gebracht voor bedrijfsbeëindiging en omvorming naar wonen (NL.IMRO.0984.BP23012-on01).
Voor deze locatie zijn dan ook geen geurberekeningen gemaakt.

Op basis van de Kernregistratie dierverblijven mogen binnen de inrichting aan de Horsterweg 7 en Blankenberg 2 de dieren aantallen worden gehouden zoals deze in onderstaande tabellen zijn weergegeven.

Tabel 1: Vigerende omgevingsvergunning Horsterweg 7 te Leunen d.d. 4 mei 2011

Stal nr.	Hoofdcategorie	Stalsysteem	Aantal dieren	Geur OUE/sec.	
				Per dier	Totaal
1	HE2_LEGKIPPEN_EN_OUDERDIEREN	HE2.2.3 OW 2001.10.V1	8543	0,3	2.904,6
2	HE2_LEGKIPPEN_EN_OUDERDIEREN	HE2.2.3 OW 2001.10.V1	6642	0,3	2.258,3
				OUE/sec.	5.162,9

Tabel 2: Vigerende omgevingsvergunning Blankenberg 2 te Leunen d.d. 16 december 2008

Stal nr.	Hoofdcategorie	Stalsysteem	Aantal dieren	Geur OUE/sec.	
				Per dier	Totaal
a	HD3_GUSTE_EN_DRAGENDE_ZEUGEN	HD3.7.1 OW 2010.16.V1	35	18,70	654,5
a	HD3_GUSTE_EN_DRAGENDE_ZEUGEN	HD3.7.2 OW 2010.17.V1	210	18,70	3.927,0
a	HD2_KRAAMZEUGEN	HD2.14 OW 2010.15.V1	84	27,9	2.343,6
a	HD4_DEKBEREN_VAN_7_MAANDEN_EN_OUDER	HD4.100 Overig huisvestingssysteem	1	18,7	18,7
a	HD5_VLEESVARKENS_OPFOKZEUGEN_OF_OPFOKBEREN	HD5.10.1.2 OW 2010.19.V1	40	17,9	716,0
b	HD3_GUSTE_EN_DRAGENDE_ZEUGEN	HD3.7.2 OW 2010.17.V1	129	18,7	2.412,3
b1	HD2_KRAAMZEUGEN	HD2.14 OW 2010.15.V1	32	27,9	892,8
				OUE/sec.	10.964,9

Ligging toetspunten



Vaste afstanden

De nieuwe geurgevoelige objecten worden gerealiseerd buiten de bebouwde kom. De woningen mogen niet worden gerealiseerd binnen een afstand van 25 meter van de geve van het dichtst bijgelegen dierenverblijf. Aan deze afstand wordt voldaan. De afstand van veehouderijen waar dieren zonder geuremissiefactor worden gehouden tot het plangebied bedraagt meer dan 50 meter. Er wordt voor onderhavig plan voldaan aan de vaste afstanden uit het tijdelijk deel van de omgevingswet.

Geurbelasting

Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom van de gemeente Venray. Op grond van de geurverordening van de gemeente, opgenomen in het tijdelijk deel van de omgevingswet, geldt ter plaatse van het plangebied een norm van 8 OUE/m³. Voor de bovengenoemde veehouderijen is de geurbelasting op het plangebied berekend met het programma V-stacks Vergunning (Versie 2020). De V-Stacks Vergunning berekeningen en toetspunten zijn als bijlage toegevoegd. In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten weergegeven.

Tabel 3: Rekenresultaten V-stacks vergunning omliggende veehouderijen op bouwvlak

Toetspunt	X	Y	Geurnorm	Horsterweg 7	Blankenberg 2
Punt 1	196.123	391.026	8	1,2	1,4
Punt 2	196.150	390.975	8	1,6	1,3
Punt 3	196.129	390.957	8	1,4	1,1
Punt 4	196.098	390.931	8	1,1	0,9
Punt 5	196.098	390.971	8	0,9	0,9
Punt 6	196.063	391.026	8	1,2	1,4

De hoogste voorgrondbelasting op de rand van het bouwvlak wordt veroorzaakt door de veehouderij aan Horsterweg 7 en bedraagt 1,6 OUE/m³. Op basis van de gemeentelijke geurverordening/ Omgevingsvisie is ter plaatse een maximale geurbelasting van 8 OUE/m³ toegestaan. Er wordt daarmee voldaan aan de norm. Er kan worden gesteld dat de betreffende veehouderijen geen nadelige effecten hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen met betrekking tot de voorgrondbelasting. Daarnaast worden de veehouderijbedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad. Tevens zijn er nog andere burgerwoningen in de omgeving die eerder beperkend zijn voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende veehouderijen.

Het aspect 'geur van veehouderijen' (voorgrondbelasting) staat een evenwichtige toedeling van functies niet in de weg bij de voorgenomen ontwikkeling.

Geurberekening Horsterweg 7 Leunen

Gegenereerd op: 19-09-2023 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: Omliggende veehouderij locatie H

Gemaakt op: 2023-09-19 12:48:04

Rekentijd: 0:00:18

Naam van het bedrijf: Albionstraat 46 (Horsterweg 7 Leunen)

Berekende ruwheid: 0,180 m

Brongegevens:

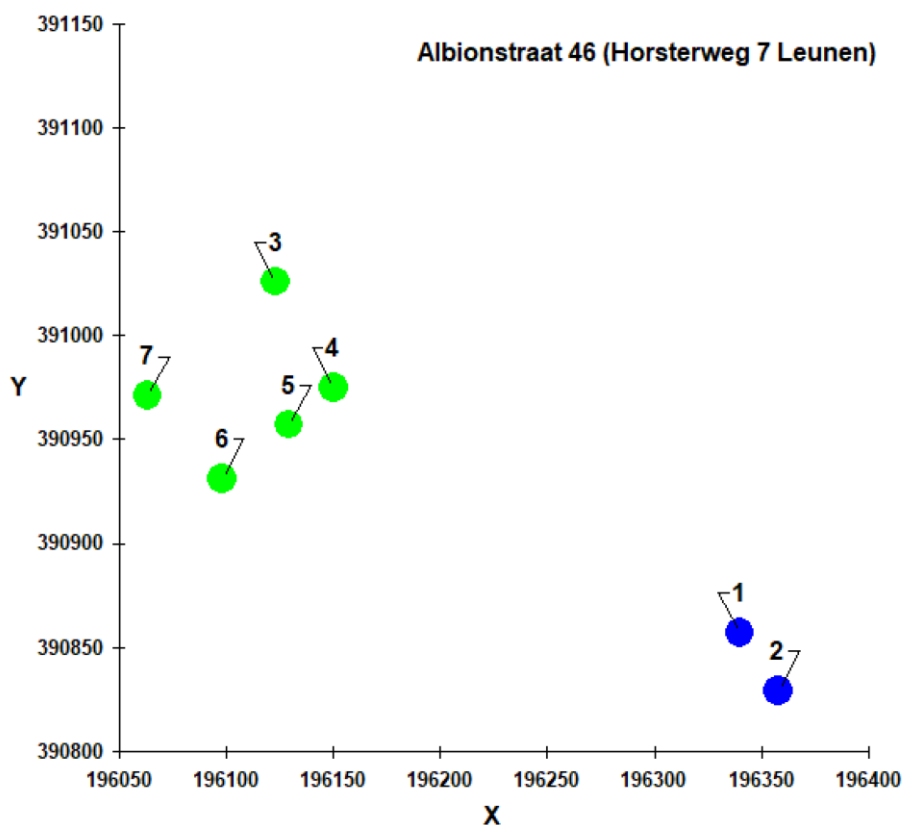
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 2 (Horsterweg 7	196 340	390 857	3,5	1,0	0,40	2 258	3,5
2	Stal 1 (Horsterweg 7	196 358	390 829	1,5	1,0	0,40	2 905	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Punt1 Albionstraat46	196 123	391 026	8,0	1,2
4	Punt2 Albionstraat46	196 150	390 975	8,0	1,6
5	Punt3 Albionstraat46	196 129	390 957	8,0	1,4
6	Punt4 Albionstraat46	196 098	390 931	8,0	1,1
7	Punt5 Albionstraat46	196 063	390 971	8,0	0,9

Gegenereerd op: 19-09-2023 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 2



Geurberekening Blankenberg 2 Leunen

Gegenereerd op: 19-09-2023 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: Omliggende veehouderij locatie B

Gemaakt op: 2023-09-19 13:03:11

Rekentijd: 0:00:25

Naam van het bedrijf: Albionstraat 46 (Blankenberg 2 Leunen)

Berekende ruwheid: 0,384 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal A	196 373	391 139	4,0	0,5	4,00	7 660	4,9
2	Stal B1	196 349	391 140	4,0	0,5	4,00	893	3,9
3	Stal B	196 356	391 123	5,2	0,5	4,00	2 412	3,9

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	Punt1 Albionstraat46	196 123	391 026	8,0	1,4
5	Punt2 Albionstraat46	196 150	390 975	8,0	1,3
6	Punt3 Albionstraat46	196 129	390 957	8,0	1,1
7	Punt4 Albionstraat46	196 098	390 931	8,0	0,9
8	Punt5 Albionstraat46	196 063	390 971	8,0	0,9

Gegenereerd op: 19-09-2023 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 2

