

## herinrichting albionstraat 46



Aan

[Beantwoorden](#) [Allen beantwoorden](#) [Doorsturen](#) [...](#)

di 20-6-2023 22:03

Beste burenen,

Met de gemeente zijn wij in gesprek over de herinrichting van ons perceel naast en achter de boerderij. Hierover willen we jullie graag inlichten op **vrijdag 23 juni** om 19.00u bij ons op de boerderij, kom gerust achterom. Laat even weten of je wel of niet komt.

Groetjes,

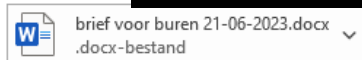
## herinrichting Albionstraat 46



Aan

[Beantwoorden](#) [Allen beantwoorden](#) [Doorsturen](#) [...](#)

vr 23-6-2023 20:16



Beste burenen,

In de bijlage vinden jullie de brief waarin staat wat we besproken hebben, graag reactie hierop. Bij voorbaat dank,

Groetjes

Leunen, 23 juni 2023

Beste buurtbewoner van Albionstraat 46,

Fijn dat we jou/ jullie hebben gesproken. We hebben uitgelegd dat we bezig zijn met het plan om onze locatie Albionstraat 46 te herontwikkelen en de schetsopzet laten zien. Op dit moment is nog sprake van één agrarisch bouwblok in het bestemmingsplan.

Ons plan bestaat uit 3 hoofdonderdelen:

1. Herbestemming van de bedrijfswoning Albionstraat 46 tot burgerwoning;
2. Nieuwbouw tussen Albionstraat 46 en Albionstraat 48, ter plaatse van de huidige schuur; één gebouw met twee grondgebonden woningen;
3. Realisatie van een klein woonhofje met 5 woningen op het achterterrein, georiënteerd op de nieuwbouw van Leunen-Zuid. Uitgangspunt is grondgebonden, levensloopbestendige woningen in een blok van 2 en blok van 3.

Waarschijnlijk willen we de nieuwe woningen aan de Albionstraat zelf gaan bewonen.

Over het plan hebben we al enkele keren contact gehad met de gemeente. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden aangepast. Met de voorbereiding voor die procedure zijn we nu gestart.

Het totale traject zal nog enige tijd duren. De reacties naar aanleiding van dit contact worden (anoniem en samengevat) weergegeven in de stukken die we gaan indienen bij de gemeente. Als jullie nog wensen of ideeën hebben, zullen we bij de uitwerking bekijken in hoeverre we hiermee rekening kunnen houden. Ook kan het natuurlijk dat de gemeente in het vervolg bepaalde voorwaarden gaat stellen.

Indien gewenst, houden we jullie in de loop van het traject op de hoogte.

We zouden het fijn vinden als jullie per mail naar ons reageren en in elk geval aangeven dat we jullie op de hoogte gebracht hebben (graag uiterlijk 26 juni a.s.). Uiteraard kunnen jullie daarbij ook aangeven wat jullie van het plan vinden.

Als er nog vragen zijn, horen we het graag.

Vriendelijke groeten,

[Redacted signature]

Bij voorkeur reactie via

[Redacted contact information]

## Re: herinrichting Albionstraat 46



Aan

Beantwoorden Allen beantwoorden Doorsturen ...

za 24-6-2023 15:39

Hoi

Zolang het allemaal nog niet definitief is willen we de tekening nog niet delen.

Groetjes

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 23 jun. 2023 om 22:51 heeft het volgende geschreven:

Hoi familie

Bedankt voor de informatie. Succes met de verdere ontwikkelingen van het plan.

Ps. Is het mogelijk om de tekening misschien ook te delen?

Groeten

## Re: herinrichting Albionstraat 46



Aan

Beantwoorden Allen beantwoorden Doorsturen ...

vr 23-6-2023 20:29

Allen,

Fijn dat jullie ons op hoogte hebben gebracht. Groot gelijk dat jullie het op deze manier willen invullen. Ziet er veelbelovend uit en wij hebben er geen enkel probleem mee.

Ter info

zijn van plan om in de toekomst op onze huidige parkeerplaats een garage te bouwen voor 2 auto's die doorloopt in de achtertuin met soort zitje in de achtertuin.(alleen nog ideeën/dromen op dit moment) maar dan weten jullie dit ook dat we in de toekomst als plan hebben. Mogelijk dat dit voor jullie fijn is om te weten mbt tekenen van de nieuwe woning.

Veel succes met de plannen

Albionstraat 48

## RE: herinrichting Albionstraat 46



Aan [redacted]

Hoi [redacted]

Bedankt voor de uitleg van jullie bouwplannen.

Het was duidelijk en ziet er goed uit.

Wat voor mij fijn zou zijn, is dat er aan de kant van de hertenwei en smalle groenstrook komt.

Vooraf waar de parkeerplaatsen komen.

Dan is het rustiger voor de herten, schrikken ze niet steeds als er auto's neer gezet worden.

Verder prima zo, succes ermee

Groetjes [redacted]

 Beantwoorden

 Allen beantwoorden

 Doorsturen



zo 25-6-2023 09:56