
Onderwerp

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Albionstraat ongenummerd
Leunen (NL.IMRO.0984.TAM24001-va01).

Datum 22 september 2026

Pagina 1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 18 augustus 2026;

gelezen het advies van de commissie Wonen van 8 september 2026;

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 van de Omgevingswet;

overwegende, dat

ingevolge artikel 2.4 van de Omgevingswet de gemeenteraad de bevoegdheid heeft om één omgevingsplan vast te stellen, waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen ten behoeve van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETvFAL);

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Albionstraat ongenummerd Leunen (NL.IMRO.0984.TAM24001-va01) voorziet in het planologisch-juridisch vastleggen van de sanering van de voormalige agrarische bedrijfslocatie aan de Albionstraat 46

Het omschakelen van de bedrijfswoning op deze locatie naar wonen;

Het toevoegen van twee twee-aaneengeschakelde woningen;

Het TAM-omgevingsplan past binnen de vigerende beleidskaders van de gemeente Venray;

Hoofdstuk 22d Albionstraat ongenummerd Leunen (NL.IMRO.0984.TAM24001-va01) vanaf 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

gedurende die periode geen zienswijzen omtrent het ontwerp TAM-Omgevingsplan naar voren zijn gebracht;

het TAM-Omgevingsplan naar aanleiding van ambtelijke aanpassingen is gewijzigd en derhalve gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ontwerp TAM-Omgevingsplan;

dat de ambtelijke aanpassingen niet leiden tot een wezenlijk ander plan;

besluit:

1. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Albionstraat ongenummerd Leunen (NL.IMRO.0984.TAM24001-va01) gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 september 2026

De griffier,



S.B.

S.A. Boere