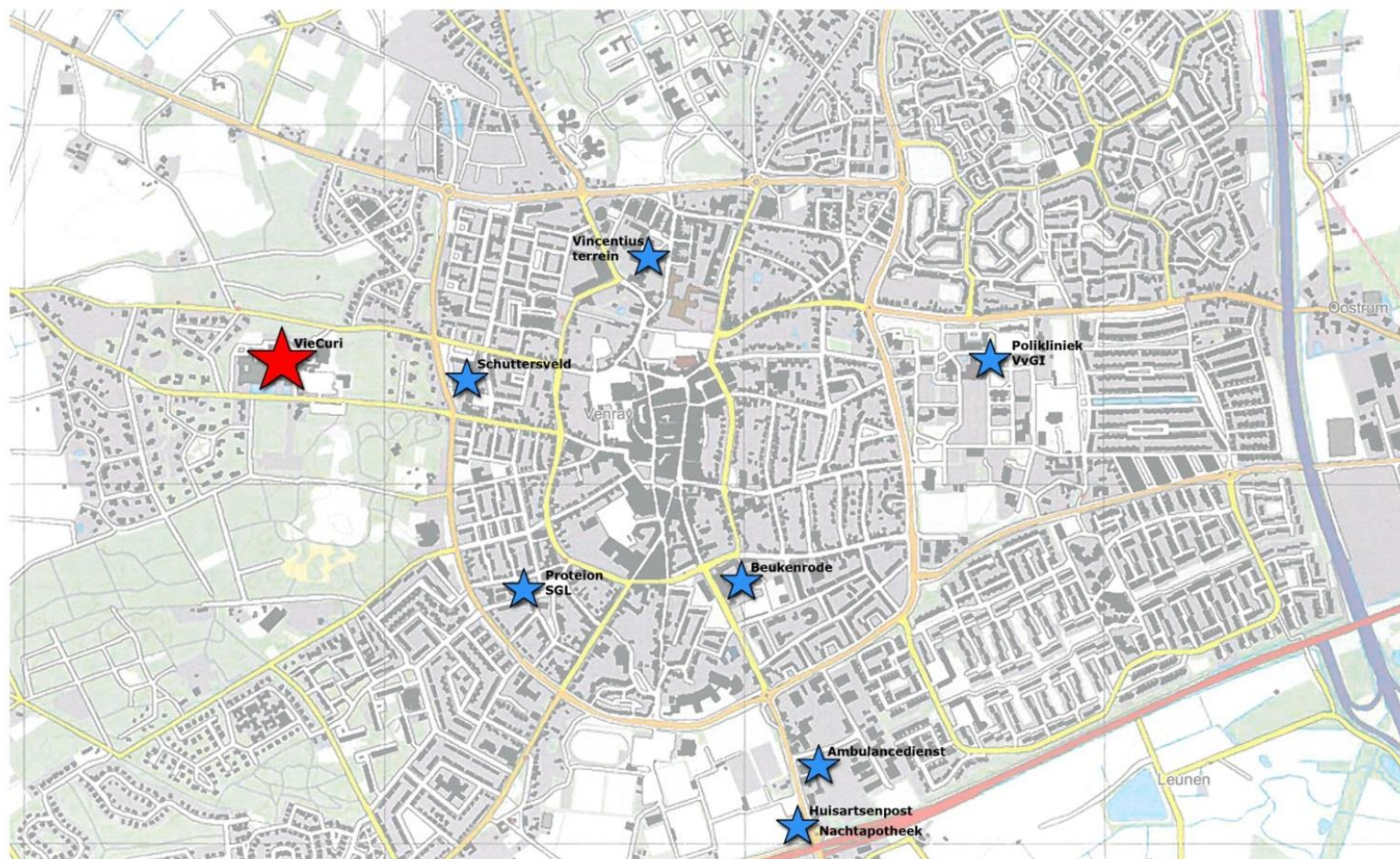
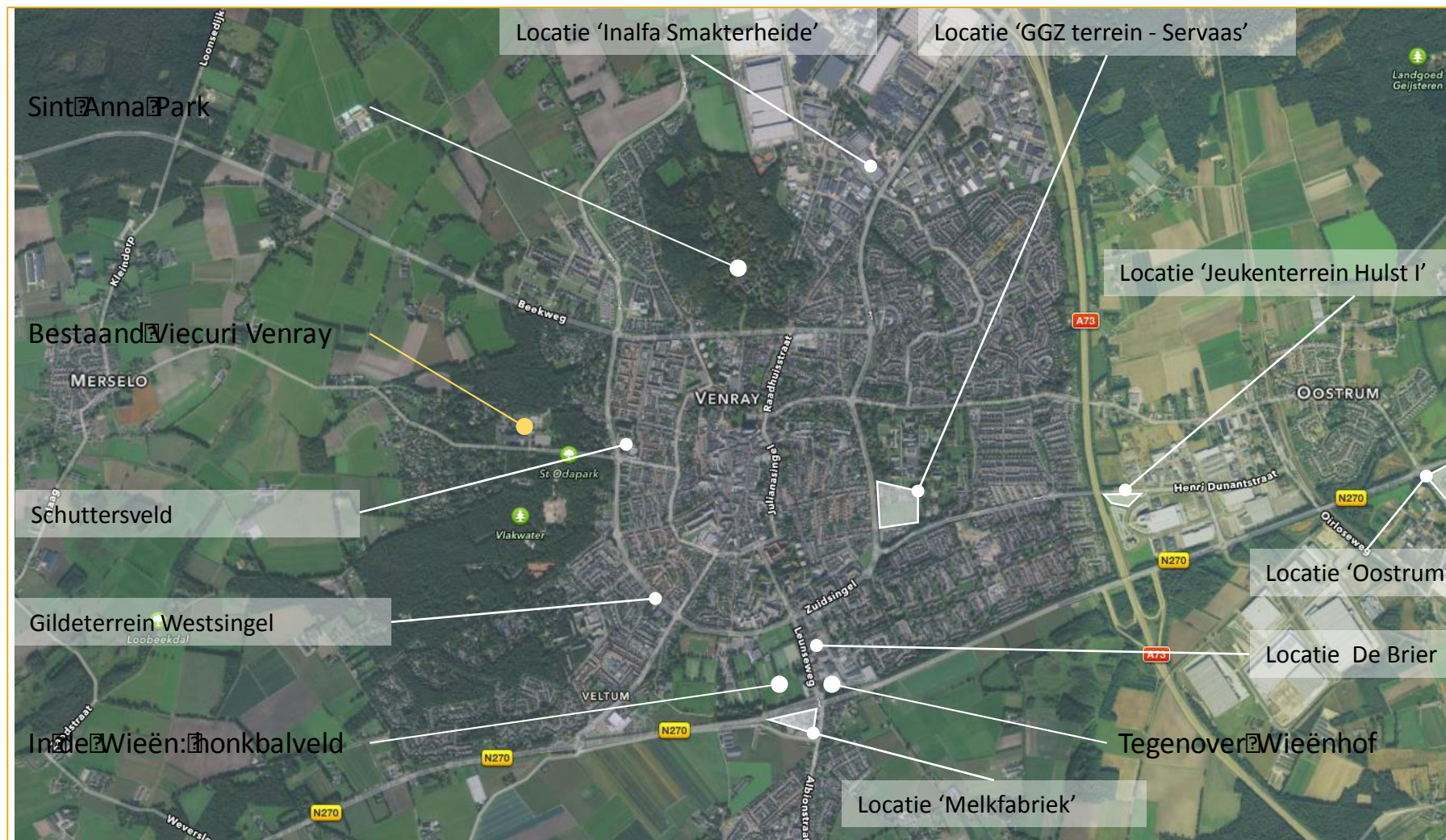


Kaart Venrayse zorginfrastructuur



Scan: mogelijke locaties VieCuri MC



Afwegingen:	Locatie:	0. Huidige locatie VieCuri	1.St. Annaterrein	2.St. Servaasterrein - GGZ terrein	3.Sportvelden Wieen	4.Jeukenterrein Hulst I	5.Oude Melkfabriek	6.Schuttersveld	7.Inalfa Smakterheide	8.Gildeterrein Westsingel	9.De Brier	10. Locatie tegenover De Wieenhof
Fysiek voldoende ruimte (ca. 1,5-2,0 ha)		5	5	4	5	4	1	2	4	1	2	1
Eigendomsituatie / verwervingsmogelijkheid		5	4	2	5	5	2	3	3	3	4	4
Bestaande opstallen en transformatie mogelijkheid		4	2	4	4	4	4	4	3	3	3	3
Bestemmingsplan mogelijkheden		3	4	4	3	3	3	3	2	4	3	3
Komst VieCuri MC - kwaliteit omgeving (groen, monumentaal, etc.)		4	2	3	4	4	4	4	4	3	4	3
Bereikbaarheid vanaf A73 - Venray (auto)		2	3	3	5	5	5	2	5	3	4	5
Bereikbaarheid overig verkeer (fiets o.a.)		3	4	4	4	2	3	4	4	4	4	4
Zichtbaarheid		3	4	3	4	3	4	4	4	4	3	4
Extra benodigde Investerings vastgoed		4	3	3	3	4	3	3	2	4	4	3
Extra investeringen infrastructuur		3	2	2	2	3	2	4	4	4	4	4
Verbinding met zorginfrastructuur Venray		3	3	4	5	1	3	4	3	4	4	3
Totaal		39	36	36	44	38	34	37	38	37	39	37
Gemiddeld		3,55	3,27	3,27	4,00	3,45	3,09	3,36	3,45	3,36	3,55	3,36

Randvoorwaarden alternatieve locaties

- Ladder voor duurzame verstedelijking: (Rijksregelgeving)
 1. onderbouwing behoefte (o.a. i.r.t. eigen terrein, noodzaak verplaatsing aantonen)
 2. benutten locaties bestaand stedelijk gebied (inbreiding/herstructurering), dan pas uitbreiden
 3. multimodale ontsluiting
- Provinciale verordening Ruimte: onderzoeken hergebruik monumentale gebouwen
- Versterken van de functie van 2^e stedelijke kern in Noord-Limburg: aansluiten op centrum van Venray
- Versterken Venrayse zorginfrastructuur
- Duidelijkheid over (on)mogelijkheden vrijkomende locatie: geen verdienmodel met woningbouw of iets dergelijks.