

Rapportage

Omgevingsdialoog nieuwe ziekenhuisvoorziening VieCuri, Venray

Rapportage

Omgevingsdialoog nieuwe ziekenhuisvoorziening VieCuri, Venray

Rapportnummer: TON240021.003.007/MWI

(a.u.b. bij correspondentie vermelden)

Naam opdrachtgever: VieCuri Medisch Centrum
De heer Thijs van Deursen

Adres opdrachtgever: Postbus 520
5800 AM VENLO

Opsteller: Laura Ploumen
Mireille Winkelmolen

Status: Definitief

Datum: 28 november 2024



Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht B.V.

Berlicumseweg 6D
T +31 (0)24 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl

5248 NT Rosmalen



Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 voorwaarden van toepassing
die u vindt op pouderoyentonnaer.nl

Inhoud

1	Omgevingsdialoog	3
1.1	Het planvoornemen.....	3
1.2	Procedure: Wijziging omgevingsplan	3
1.3	Overzicht van plangebied met direct belanghebbenden (stakeholders)	4
1.4	Activiteiten omgevingsdialoog	6
1.4.1	Persoonlijke gesprekken direct omwonenden (omgeving).....	6
1.4.2	Inloopbijeenkomst 30 oktober 2024.....	6
2	Persoonlijke gesprekken.....	7
2.1	Verslag persoonlijke gesprekken (openbaar)	7
2.2	Bijlagen persoonlijke gesprekken (vertrouwelijk)	7
3	Open inloopbijeenkomst	7
3.1	Verslag van de open inloopbijeenkomst (openbaar).....	7
3.2	Bijlagen open inloopbijeenkomst (vertrouwelijk)	7
4	Uitkomst Omgevingsdialoog.....	8
4.1	Impactanalyse.....	8
4.2	Samenvatting Omgevingsdialoog	10
4.2.1	Samenvatting persoonlijke (keukentafel)gesprekken	10
4.2.2	Samenvatting inloopbijeenkomst	11
5	Conclusie & Aanbevelingen	12
5.1	Conclusie.....	12
5.2	Aanbevelingen.....	13
	Bijlagen.....	14
Bijlage 1	Verslag persoonlijke (keukentafel) gesprekken met bijlagen_openbaar.....	14
Bijlage 2	Bijlagen persoonlijke (keukentafel) gesprekken_vertrouwelijk.....	14
Bijlage 3	Verslag open inloopbijeenkomst 30-10-2024 met bijlagen_openbaar	14
Bijlage 4	Bijlagen open inloopbijeenkomst 30-10-2024_vertrouwelijk.....	14

1 Omgevingsdialoog

1.1 Het planvoornemen

VieCuri is een topklinisch ziekenhuis, aangesloten bij de Samenwerkende Topklinische opleidings Ziekenhuizen (STZ). De ambitie van VieCuri is om een belangrijke bijdrage te leveren aan topklinische zorg, opleiding en wetenschappelijk onderzoek in de regio Noord-Limburg. Het is de missie om dit de komende jaren nóg verder uit te bouwen zodat mensen met bijna elke zorgvraag terecht kunnen bij VieCuri.

Het huidige ziekenhuis van VieCuri is momenteel gevestigd aan de Merseloweg 130 te Venray. De huidige locatie met gebouwen en voorzieningen voldoet niet meer aan de eisen en wensen van deze tijd en is in onvoldoende mate geschikt voor doorontwikkeling tot een moderne ziekenhuisvoorziening. Gemeente Venray en VieCuri hebben in november 2021 een samenwerkingsovereenkomst getekend voor de verplaatsing van het ziekenhuis naar sportpark De Wieën. Inmiddels is begin 2024 ook een koopovereenkomst voor de beoogde grond op De Wieën getekend tussen de gemeente Venray en VieCuri. De huidige locatie aan de Merseloweg wordt verkocht voor een beoogde ontwikkeling naar woningbouw.

VieCuri wenst in Venray aan De Wieën een nieuwe ziekenhuisvoorziening te realiseren die voorziet in planbare, laagdrempelige poliklinische zorg met medische beeldvorming die overdag plaatsvindt.

De omgevingsdialoog vindt plaats in het kader van de planvorming voor de ontwikkeling van de nieuwe ziekenhuisvoorziening en de hiervoor benodigde ruimtelijke procedure voor het TAM omgevingsplan.

1.2 Procedure: Wijziging omgevingsplan

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht gegaan. Het jaar 2024 is hierbij aangemerkt als een overgangsjaar ter overbrugging van de oude werkwijze naar de nieuwe werkwijze voor ruimtelijke procedures in Nederland. Voor deze ontwikkeling is gekozen voor een ruimtelijke procedure voor het wijzigen van het tijdelijke omgevingsplan (TAM-IMRO). In beginsel betekende dit dat het definitief ontwerp TAM-omgevingsplan voor de wijziging van het (tijdelijk) omgevingsplan van rechtswege vóór 1 januari 2025 ter inzage moest liggen. Inmiddels is deze termijn gewijzigd/verlengd. Het streven is om de aangepaste documenten voor het TAM-Omgevingsplan medio december 2024 aan te leveren.

1.3 Overzicht van plangebied met direct belanghebbenden (stakeholders)



Figuur: Kaart plangebied met cirkel 500m ter indicatie direct belanghebbenden nieuwbouw VieCuri ziekenhuisvoorziening, Venray

Identificatie direct belanghebbenden in/om het plangebied

In bovenstaande figuur is de locatie voor de nieuwbouw van de VieCuri ziekenhuisvoorziening aangegeven (In de Wieën ongenummerd te Venray). In de figuur is in een cirkel getekend van 500m, als afstand van de nieuwbouwlocatie met de directe omgeving. Dit ter indicatie van mogelijke direct belanghebbenden voor de omgevingsdialog.

Op basis van bovenstaande figuur zijn de direct-omwonenden, bedrijven en organisaties in en om het plangebied in kaart gebracht. Dit heeft geleid tot 11 partijen die uitgenodigd zijn voor een persoonlijk (keukentafel) gesprek.

Tabel: Overzicht direct belanghebbenden (stakeholders)

nr	aant	Direct belanghebbenden (stakeholders)	Vorm (indicatief zoals benoemd in PvA Omgevingsdialoog)	Stand van zaken
1		MC De Wieënhof De Wieënhof 1		
a	1	Eigenaar De Wieënhof Verhuurder: firma Corpese	<i>Keukentafel gesprek</i>	Gesprek is gevoerd
b	2	MC De Wieënhof Huisartsen	<i>Groepsgesprek met alle gebruikers</i>	Nader te bepalen persoonlijk gesprek
c	2	MC De Wieënhof Apotheek	<i>Groepsgesprek met alle gebruikers</i>	Nader te bepalen persoonlijk gesprek
d	2	Overige gebruikers Wieënhof	<i>Groepsgesprek met alle gebruikers</i>	Uitgenodigd voor de Inloopbijeenkomst
2	3	Sportpark: Sportverenigingen		
a	3	Stichting Beheer Sportpark	<i>Keukentafel gesprek</i>	Gesprek is gevoerd
b	3	Hockey: MHC Venray + Hockey: SMAV	<i>Keukentafel gesprek</i>	Gesprek is gevoerd
c	3	Voetbal: SV Venray	<i>Keukentafel gesprek</i>	Gesprek is gevoerd
d	3	Honkbal: HSV Royals	<i>Keukentafel gesprek</i>	Uitnodiging afgeslagen/ contactgegevens bekend Tevens uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst
3	4	Molen		
a	4	Sportlaan 10 ,Venray Molen met woning en bedrijf	<i>Keukentafel gesprek</i>	Gesprek is gevoerd
b	4	De Molenstichting Venray	<i>Keukentafel gesprek</i>	n.t.b./Is niet ter sprake gekomen
4	5	In De Wieë 8, Venray	<i>Keukentafelgesprek</i>	Gesprek is gevoerd
5		Leunseweg		
a		Leunseweg: alle adressen Leunseweg tussen de rotondes	<i>Informatiebijeenkomst</i>	Uitgenodigd voor de Inloopbijeenkomst
b	6	Ondernemersvereniging De Brieën	<i>Groepsgesprek (klein)</i>	Uitnodiging afgeslagen/ contactgegevens bekend Tevens uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst
c	7	Leunseweg 14 Woning met technisch installatiebedrijf	<i>Keukentafelgesprek</i>	Gesprek is gevoerd
6		Dorps-en Wijkraden		
a	8	Dorpsraad Leunen	<i>Groepsgesprek (klein)</i>	Gesprek is gevoerd
b	9	Wijkraad West-Zuid	<i>Groepsgesprek (klein)</i>	n.v.t. (niet langer actief)
7	10	De Oude Melkfabriek	<i>Keukentafelgesprek</i>	Uitnodiging afgeslagen/ contactgegevens bekend
8	11	Enge Steeg 1, Leunen Agrarisch bedrijf (varkenshouderij) (...)	<i>Keukentafelgesprek</i>	Gesprek is gevoerd

1.4 Activiteiten omgevingsdialoog

1.4.1 Persoonlijke gesprekken direct omwonenden (omgeving)

Initiatiefnemer heeft alle partijen in beeld gebracht en vervolgens persoonlijk per brief uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek (vrijblijvend). Partijen hebben zelf kenbaar gemaakt of zij een gesprek wel/niet op prijs stelden. Initiatiefnemer (VieCuri) heeft aangegeven dat zij bereid is tot een persoonlijke toelichting, dat zij niemand uit wil sluiten, ook niet als partijen onverhoopt niet op voorhand geïdentificeerd waren. Een gesprek tussen partijen is meestal zeer waardevol. Enerzijds om kennis te maken en anderzijds is het belangrijk dat partijen en initiatiefnemer elkaar makkelijk kunnen vinden als er vragen zijn over de huidige aanvraag en/of bij het vervolgtraject.

Het verslag en het resultaat van de persoonlijke gesprekken wordt nader toegelicht in hoofdstuk 2 en relevante documenten zijn bijgevoegd als bijlage.

1.4.2 Inloopbijeenkomst 30 oktober 2024

Binnen het kader van deze omgevingsdialoog is een informatiebijeenkomst georganiseerd.

Deze informatiebijeenkomst is opgezet als een open inloopbijeenkomst om kennis te nemen van het initiatief en om gelegenheid te bieden om hierop te kunnen reageren. Iedereen was welkom op de inloopbijeenkomst; zowel geïnteresseerden uit de directe omgeving van de locatie voor nieuwbouw, als ook mensen met interesse in de opzet voor de nieuwe ziekenhuisvoorziening voor Venray en omgeving.

2 Persoonlijke gesprekken

2.1 Verslag persoonlijke gesprekken (openbaar)

- Het verslag van de persoonlijke (keukentafel) gesprekken (openbaar) is bijgevoegd in bijlage 1. Hierin wordt o.a. aangegeven op welke wijze de persoonlijke gesprekken uitgevoerd zijn.
- De informatie over voorgenomen planontwikkeling, die tijdens de gesprekken door VieCuri getoond en besproken is, is opgenomen in bijlage 1.

2.2 Bijlagen persoonlijke gesprekken (vertrouwelijk)

- De rapportage van de persoonlijke gesprekken (vertrouwelijk) is bijgevoegd in bijlage 2. Hierin is o.a. aangegeven met wie VieCuri de persoonlijke gesprekken gevoerd heeft.
- De vragenlijst die gebruikt is bij de gesprekken is opgenomen in deze rapportage.

3 Open inloopbijeenkomst

3.1 Verslag van de open inloopbijeenkomst (openbaar)

- Het verslag van de open inloopbijeenkomst op woensdag 30 oktober 2024 (openbaar) is bijgevoegd in bijlage 3. Hierin wordt o.a. aangegeven op welke wijze de inloopbijeenkomst uitgevoerd is met een inhoudelijke samenvatting van de bijeenkomst.
- De informatie over voorgenomen planontwikkeling (panelen), die tijdens de bijeenkomst door VieCuri getoond en besproken zijn, is bijgevoegd.

3.2 Bijlagen open inloopbijeenkomst (vertrouwelijk)

- De deelnemerslijst van aanwezigen op de open inloopbijeenkomst,
- En de ingevulde reactieformulieren zijn bijgevoegd in bijlage 4.

4 Uitkomst Omgevingsdialoog

4.1 Impactanalyse

Een vertrekpunt voor de omgevingsdialoog is om de mate van impact te bepalen van een ontwikkeling op de omgeving. De mate waarin de omgeving betrokken wordt bij het plan moet in verhouding staan tot de impact van het plan op de omgeving. Over het algemeen geldt hierbij dat hoe groter en uitgebreider een plan of ontwikkeling, hoe belangrijker het is om de mensen op wie het plan impact heeft te betrekken.

VieCuri is zich bewust van de impact van het planvoornemen en heeft samen met externe deskundigen een scan gemaakt om de mogelijke impact van je initiatief op de omgeving te bepalen. De impactscan is opgenomen in het plan van aanpak voor de omgevingsdialoog. Het plan van aanpak met de impactscan zijn vooraf afgestemd met gemeente Venray. Hieronder wordt de impactanalyse voor de nieuwbouw van de ziekenhuisvoorziening Van VieCuri te Venray weergegeven.

Daarna worden de uitkomsten van de omgevingsdialoog (hoofdstuk 4) vergeleken met de scan impactanalyse die vooraf opgesteld is. Deze analyse vormt de basis voor de conclusie en aanbevelingen van deze omgevingsdialoog (hoofdstuk 5).

Scan impact omgeving

Nieuwbouw VieCuri ziekenhuisvoorziening, De Wieën 1, Venray

De 6 indicatoren op deze pagina geven een beeld van het effect van het bouwplan op de omgeving. De uitkomst geeft een indicatie van de impact op de omgeving. Dit vormt een basis voor het omgevingsdialoog.

Proces	Soort initiatief	Verkeer	Beleving	Gezondheid	Groen		
Past het plan binnen de regels?	Soort, aard en omvang initiatief	Zorgt het plan voor meer verkeer, drukte?	Verandert het plan de beleving van de straat, buurt?	Heeft het plan effecten op de omgeving?	Heeft het plan gevolgen voor het groen?		
						5	Groot
	X	X				4	Behoorlijk
X			X	X	X	3	Beetje
						2	Bijna niet
						1	Niet

Impact score (1/2)

Nieuwbouw VieCuri ziekenhuisvoorziening, De Wieën 1, Venray

Thema	Dit thema zegt iets over...	Score
Proces	PAST HET BOUWPLAN BINNEN DE REGELS VAN HET OMGEVINGSPLAN? Past het bouwplan direct, dan is de score 1. Past het bouwplan niet direct, is de score hoger. Hoeveel hoger hangt af van de mogelijkheid om af te wijken van de regels in het Omgevingsplan. In het omgevingsloket kun je zien wat er mogelijk is op je perceel. Je kunt ook contact opnemen met de gemeente.	3 Beetje
Soort initiatief	MET WAT VOOR SOORT INITIATIEF GA JE AAN DE SLAG? De aard van je initiatief: gaat je initiatief over woning(ver)bouw, recreatie, horeca, detailhandel, maatschappelijke voorzieningen of (grootschalige) energieopwekking? De omvang van je initiatief: is je initiatief klein (bijvoorbeeld bouw van een erfafscheiding) of groot (de bouw van een appartementencomplex of een volledige woonwijk)? Het uitbouwen van je woning op de begane grond, bijvoorbeeld, kun je score 1 geven. Zodra je meerdere woningen, een nieuw bedrijf, of een maatschappelijke voorziening gaat bouwen, scoor je al snel hoger.	4 Behoorlijk
Verkeer	ZORGT HET BOUWPLAN VOOR MEER VERKEER OF DRUKTE? Denk hierbij aan de gevolgen die het bouwplan kan hebben op de feitelijke aantallen auto-, fiets-, scooter- en wandelbewegingen en de parkeersituatie. Kijk niet alleen naar het effect op straatniveau, maar ook naar de mogelijke gevolgen op aangrenzende wegen en de parkeerdruk in omliggende straten en buurten.	4 Behoorlijk

Impact score (2/2)

Nieuwbouw VieCuri ziekenhuisvoorziening, De Wieën 1, Venray

Thema	Dit thema zegt iets over...	Score
Beleving	VERANDERT HET BOUWPLAN DE BELEVING VAN DE STRAAT OF BUURT? Denk hierbij aan het effect van je bouwplan op het aanzicht of het karakter van de straat of buurt. Zoals meer bebouwing en/of hogere bebouwing, of een andere inrichting van de buitenruimten of het openbaar gebied. Maar ook gevolgen voor de beleving van een wijk vallen hieronder, zoals meer of juist minder levendigheid in een wijk.	3 Beetje
Gezondheid	HEEFT HET BOUWPLAN EFFECTEN OP DE OMGEVING? Denk hierbij aan het toenemen van geluid bijvoorbeeld tijdens de bouw van het initiatief, maar ook aan de luchtkwaliteit door bijvoorbeeld toenemend verkeer. En denk aan een mogelijk veranderd gevoel van (sociale) veiligheid en privacy, bijvoorbeeld door inkijk en bezonning.	3 Beetje
Groen	HEEFT HET BOUWPLAN GEVOLGEN VOOR HET GROEN? We doelen hier op alle veranderingen op groene plekken in de gemeente. Denk aan het kappen en (her)planten van bomen, het herinrichten, verwijderen of toevoegen van groen, het aanleggen van paden, spel, en speelvoorzieningen of waterpartijen in het groen.	3 Beetje

Resultaat

Totaal score impact: 3,3

- Gemiddeld (impactscore 3)
- Het initiatief heeft een gemiddelde impact op de omgeving. Dit betekent dat de initiatiefnemer de omgeving raadpleegt over het initiatief. Die input neem je mee in de uitwerking van het plan. Initiatiefnemer vraagt de omgeving wat zij van het plan vinden. Zodat mensen hun mening, tips, suggesties, zorgen, belangen of kansen kunnen meegeven. Die input neem je mee in de uitwerking van het plan.



NB: Thema PROCES (zoals bedoeld in de impactscan): In een eerdere fase van de ruimtelijke aanvraag is door gemeente Venray al getoetst of het plan binnen de regels van het omgevingsplan valt. Dit thema is hierdoor geen onderwerp voor de omgevingsdialoog.

4.2 Samenvatting Omgevingsdialoog

4.2.1 Samenvatting persoonlijke (keukentafel)gesprekken

Draagvlak/begrip voor het plan op deze locatie: De stakeholders (omwonenden, organisaties en bedrijven) met wie een persoonlijk gesprek heeft plaatsgevonden, hebben allen aangegeven dat zij zich in principe kunnen vinden in het plan om te komen tot een nieuwe ziekenhuisvoorziening op sportpark De Weeën te Venray.

Zorgen over verkeer- en verkeersveiligheid in plangebied: Stakeholders hebben ieder op eigen wijze kenbaar gemaakt dat zij zeer bezorgd zijn over het verkeer (toegang, bereikbaarheid, doorstroming) en de verkeersveiligheid in desbetreffend plangebied. De komst van een nieuwe ziekenhuisvoorziening zal volgens allen de verkeersdruk in het gebied versterken. Er zijn zorgen over een goede doorstroming van het verkeer t.b.v. de nieuwe ziekenhuisvoorziening zowel aan de zijde van In de Wieën als ook aan de zijde van de Leunseweg. Bij de ontsluiting aan de Leunseweg (bij de toegang naar de parkeerplaatsen en de hockeyclub) zijn veel zorgen over de bereikbaarheid en verkeersveiligheid voor (jonge) bezoekers van het sportpark. Ook is aangegeven dat de route over de Sportlaan mogelijk tot sluipverkeer kan leiden. Stakeholders roepen gemeente Venray op om samen met VieCuri te komen tot een goede verkeerskundige aanpak voor de omgeving.

Dialoog: Verder is door de afzonderlijke stakeholders de wens geuit om met elkaar in gesprek te blijven over de voorgenomen planontwikkeling en de vervolgfase.

4.2.2 Samenvatting inloopbijeenkomst

Hoge betrokkenheid: Inwoners en (oud) werknemers hebben tijdens de inloopbijeenkomst aangegeven dat zij zich betrokken voelen bij een goede ziekenhuisvoorziening van VieCuri in Venray. Een aantal inwoners heeft kenbaar gemaakt dat er in het verleden al vaker plannen gemaakt zijn. Zij zijn wat afwachtend (licht wantrouwend) of de plannen voor een nieuwe ziekenhuisvoorziening in en voor Venray deze keer *'wel echt'* gerealiseerd gaan worden. Het merendeel van de inwoners is positief over een nieuwe ziekenhuisvoorziening voor Venray. Over het algemeen wordt de locatie op het huidige sportpark gezien als een goede locatie voor de toekomstige ziekenhuisvoorziening. Op een enkeling na is er een duidelijke voorkeur voor nieuwbouw en dat *'het positief is dat er een moderne voorziening gecreëerd wordt'*.

De tijd dringt: Een aanzienlijk deel van de aanwezige inwoners had meer informatie en/of meer duidelijkheid verwacht ten aanzien van de plannen. Zij hadden *'gehoopt'* dat de plannen al in een verder gevorderd stadium zouden zijn. Hierbij wordt aangegeven dat het huidige ziekenhuis in Venray verouderd is en dat het nog een tijd zal duren voordat de bouw van de nieuwe ziekenhuisvoorziening daadwerkelijk start (2026, nog ca. 2 jaar) en gereed zal zijn (1^e kwartaal 2028, nog ruim 3 jaar). Een veelgehoorde opmerking hierbij was *'als ten minste alles meezit'*. Inwoners geven ook aan dat *'nieuwbouw een logische en noodzakelijke stap is'* en dat *'het fijn is dat er een plan is en dat het steeds concreter wordt'*.

Zorgaanbod: Veel inwoners hebben aangegeven dat zij meer duidelijkheid verwacht hadden omtrent het zorgaanbod dat VieCuri gaat bieden. Welke activiteiten en diensten blijven wel (of niet) behouden voor Venray? Het antwoord van VieCuri is dat het *'een modern gebouw wordt met het accent op planbare zorg, poliklinische behandelingen en nog nader uit te werken diagnostiek'*. Dit betekent o.a. dat het gebouw 's avonds en in het weekend gesloten is. Het specifieke zorgaanbod wordt in de vervolgfase zorgvuldig uitgewerkt in samenspraak met zorgverzekeraars en andere (keten)partners.

Parkeren: Er zijn twijfels geuit of het plan wel voorziet in voldoende parkeerplaatsen; er is nu al een tekort aan parkeerplaatsen bij de Wieënhof. Ook wordt er aandacht gevraagd voor een goede bereikbaarheid voor mensen die (zonder auto) met de fiets of te voet komen. De suggestie is gedaan om te kijken naar slim en gezamenlijk gebruik van alle parkeergelegenheid en functies in het gebied tijdens verschillende tijden. Er zijn zorgen over het gebruik van waterdoorlatende materialen en toegankelijkheid voor minder valide mensen.

Verkeer: Er zijn aanzienlijke zorgen geuit over de ontsluiting van de nieuwe ziekenhuisvoorziening, vooral via de Leunseweg. Er is sprake van veel drukte, met name tijdens de spitsuren. Er zijn veel zorgen over de ontsluiting over het parkeerterrein richting Leunseweg. Hier ligt een druk fietspad met fietsers en auto's in twee richtingen. De aanwezigheid van overige bedrijvigheid aan de Leunseweg zorgt nu al regelmatig voor opstoppen en gevaarlijke situaties. Inwoners vragen VieCuri en de gemeente Venray om te zorgen voor een veilige oplossing met voldoende draai- en keermogelijkheden en een goede doorstroming.

5 Conclusie & Aanbevelingen

5.1 Conclusie

De impactanalyse voor het planvoornemen om een nieuwe VieCuri ziekenhuisvoorziening te realiseren voor Venray op locatie in de Wieën is vooraf opgesteld. De omgevingsdialoog is nu uitgevoerd. Hieronder wordt een vergelijking gemaakt per thema tussen de impactanalyse en de informatie die verkregen is uit de omgevingsdialoog, als een geanonimiseerde samenvatting van de persoonlijke gesprekken en van de inloopbijeenkomst.

Soort initiatief: 4

Uit deze omgevingsdialoog en de opkomst bij de open inloopbijeenkomst (ca. 130 personen) blijkt dat er daadwerkelijk sprake is van een hoge mate van betrokkenheid van omwonenden/geïnteresseerden en medewerkers van VieCuri, die het belangrijk vinden voor de leefbaarheid dat er voldoende goede en moderne zorgvoorzieningen zijn voor Venray en omgeving in Venray.

Verkeer: 4

Tijdens de inloopbijeenkomst is gebleken dat de locatie van de nieuwe ziekenhuisvoorziening wel op draagvlak kan rekenen, maar dat de nieuwbouw wel voorzien moet worden in een fatsoenlijke oplossing qua verkeer. Er is nu al sprake van veel drukte tijdens de ochtend- en avondspits. Verder is er sprake van een aanzienlijke mix van verschillende soorten verkeersdeelnemers vooral aan de Leunseweg. Er zijn de nodige zorgen geuit over de veiligheid van fietsers ten behoeve van de ziekenhuisvoorziening, sportpark, school en andere voorzieningen en bedrijven in de omgeving, in het bijzonder voor de jeugd als ook voor oudere deelnemers aan het verkeer. Voor deze laatste groep kan een combinatie van een bezoek per auto in de spits en op tijd moeten zijn voor de afspraak, mogelijk een opgave zijn. Een aantal partijen hebben aangegeven dat zij bang zijn voor mogelijk sluipverkeer over de Sportlaan.

Beleving (3), gezondheid (3) en groen (3):

Overall kan opgemerkt worden dat de thema's 'beleving', 'gezondheid' en 'groen', in deze fase van planontwikkeling op hoofdlijnen uitgewerkt zijn. Een aantal partijen hebben aangegeven dat ze een eerste indruk hebben gekregen van de nieuwbouw maar ook dat *'zij gehoopt hadden dat de plannen al verder uitgewerkt zouden zijn'*. Zij hopen ook dat de planontwikkeling voor nieuwbouw doorgezet wordt en dat *'zij spoedig kennis kunnen nemen van een verder uitgewerkt plan'* omdat *'het huidige ziekenhuis in Venray aan vervanging toe is'*.

De oogst van deze omgevingsdialoog komt overeen met de analyse van de impact van deze voorgenomen ontwikkeling op de omgeving: Er is vooral sprake van een hoge betrokkenheid van de omgeving voor het realiseren van een nieuwe ziekenhuisvoorziening in Venray en er zijn veel zorgen geuit over verkeer en verkeersveiligheid, zowel in de huidige situatie, als ook met de komst van de nieuwe ziekenhuisvoorziening.

5.2 Aanbevelingen

- De aanbeveling aan VieCuri is om in gesprek te blijven met stakeholders nabij plangebied ten behoeve van de vervolgfase. In de persoonlijke gesprekken zijn zowel kansen (delen van voorzieningen zoals parkeren en verkennen van mogelijke samenwerking met nabij gelegen medisch centrum, e.a.) als ook bedreigingen (bomen nabij hockeyvelden, veilige verharding parkeerplaats, ruimte voor nabijgelegen veehouderij en de molen etc.) genoemd. In overleg met elkaar kunnen aandachtspunten verder besproken en uitgewerkt worden. Eventuele onderzoeken ten behoeve van de planontwikkeling kunnen desgewenst met partijen gedeeld en besproken worden.
- Veel inwoners zijn benieuwd naar wat het zorgaanbod gaat worden. Het specifieke zorgaanbod wordt in de vervolgfase zorgvuldig uitgewerkt in samenspraak met zorgverzekeraars en andere (keten)partners. Dit onderwerp zal de nodige aandacht en zorgvuldigheid in communicatie vragen.
- Verschillende partijen hebben zorgen geuit over de huidige verkeersveiligheid in het gebied. VieCuri kan gemeente Venray vragen om het voortouw te nemen om met partijen samen mogelijke oplossingsrichting te verkennen op dit thema, zowel voor de huidige situatie als ook voor de toekomstige situatie met de nieuwe ziekenhuisvoorziening.

Bijlagen

Bijlage 1	Verslag persoonlijke (keukentafel) gesprekken met bijlagen_openbaar
Bijlage 2	Bijlagen persoonlijke (keukentafel) gesprekken_vertrouwelijk
Bijlage 3	Verslag open inloopbijeenkomst 30-10-2024 met bijlagen_openbaar
Bijlage 4	Bijlagen open inloopbijeenkomst 30-10-2024_vertrouwelijk



Bijlage 1

Openbaar

- Verslag persoonlijke (keuken)tafel gesprekken
- Informatie zoals getoond tijdens de gesprekken

Verslag

Persoonlijke gesprekken sept/okt 2024 Nieuwe ziekenhuisvoorziening VieCuri Venray (De Wieën)

Datum: 21 november 2024
Status: concept
Opgesteld door: Pouderoyen Tonnaer

Persoonlijke (keukentafel) gesprekken

De persoonlijke gesprekken voor de nieuwe ziekenhuisvoorziening van VieCuri hebben plaatsgevonden in de periode september/oktober 2024, voorafgaand aan de open inloopbijeenkomst op 30 oktober 2024.

De persoonlijke gesprekken zijn onderdeel van de omgevingsdialoog, om direct omwonenden, bedrijven en relevante organisaties de gelegenheid te bieden om informatie te verkrijgen over het planvoornemen. De gesprekken zijn bedoeld om vragen te kunnen stellen, om bij te praten over de nieuwe ziekenhuisvoorziening van VieCuri en om een reactie op het plan te geven. Ook leren partijen elkaar kennen zodat zij in het vervolg van het proces desgewenst verder contact met elkaar kunnen opnemen.

Identificatie belanghebbenden in omgeving (stakeholders)

De direct-omwonenden, bedrijven en organisaties in en om het plangebied in kaart gebracht. Dit heeft geleid tot 11 partijen die uitgenodigd zijn voor een persoonlijk (keukentafel) gesprek.

Deelname

Aantal respondenten: In totaal zijn er acht (8) persoonlijke gesprekken uitgevoerd met omwonenden, bedrijven en organisaties. Verder heeft VieCuri in een eerder stadium al een persoonlijk gesprek gehad met de nabijgelegen huisartsenpraktijk/apotheek. Het gesprek met MC De Wieënhof en eigenaar is breder dan enkel de planontwikkeling. Partijen blijven met elkaar in gesprek. Er zijn al een aantal vervolggesprekken gepland; sommige gesprekken zijn nog in voorbereiding.

Aantal non-respondenten: Er zijn twee (2) organisaties (bedrijventerrein De Brier en honkbalvereniging HSV Royals Venray) die mondeling aangegeven hebben dat zij nu geen behoefte hebben aan een persoonlijk gesprek. Eén (1) organisatie (Wijkraad) was niet langer actief en van één (1) bedrijf (De Oude Melkfabriek) is geen reactie ontvangen.

Het overzicht van de stakeholders en de deelname aan de omgevingsdialoog is weergegeven in de tabel op de volgende pagina.

Tabel: Overzicht direct belanghebbenden (stakeholders)

nr	aant	Direct belanghebbenden (stakeholders)	Vorm (indicatief zoals benoemd in PvA Omgevingsdialoog)	Stand van zaken
1		MC De Wieënhof De Wieënhof 1		
a	1	Eigenaar De Wieënhof Verhuurder: firma Corpese	<i>Keukentafel gesprek</i>	Gesprek is gevoerd
b	2	MC De Wieënhof Huisartsen	<i>Groepsgesprek met alle gebruikers</i>	Nader te bepalen persoonlijk gesprek
c	2	MC De Wieënhof Apotheek	<i>Groepsgesprek met alle gebruikers</i>	Nader te bepalen persoonlijk gesprek
d	2	Overige gebruikers Wieënhof	<i>Groepsgesprek met alle gebruikers</i>	Uitgenodigd voor de Inloopbijeenkomst
2	3	Sportpark: Sportverenigingen		
a	3	Stichting Beheer Sportpark	<i>Keukentafel gesprek</i>	Gesprek is gevoerd
b	3	Hockey: MHC Venray + Hockey: SMAV	<i>Keukentafel gesprek</i>	Gesprek is gevoerd
c	3	Voetbal: SV Venray	<i>Keukentafel gesprek</i>	Gesprek is gevoerd
d	3	Honkbal: HSV Royals	<i>Keukentafel gesprek</i>	Uitnodiging afgeslagen/ contactgegevens bekend Tevens uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst
3	4	Molen		
a	4	Sportlaan 10, Venray Molen met woning en bedrijf	<i>Keukentafel gesprek</i>	Gesprek is gevoerd
b	4	De Molenstichting Venray	<i>Keukentafel gesprek</i>	n.t.b./Is niet ter sprake gekomen
4	5	In De Wieën 8, Venray	<i>Keukentafelgesprek</i>	Gesprek is gevoerd
5		Leunseweg		
a		Leunseweg: alle adressen Leunseweg tussen de rotondes	<i>Informatiebijeenkomst</i>	Uitgenodigd voor de Inloopbijeenkomst
b	6	Ondernemersvereniging De Brieën	<i>Groepsgesprek (klein)</i>	Uitnodiging afgeslagen/ contactgegevens bekend Tevens uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst
c	7	Leunseweg 14 Woning met technisch installatiebedrijf	<i>Keukentafelgesprek</i>	Gesprek is gevoerd
6		Dorps-en Wijkraden		
a	8	Dorpsraad Leunen	<i>Groepsgesprek (klein)</i>	Gesprek is gevoerd
b	9	Wijkraad West-Zuid	<i>Groepsgesprek (klein)</i>	n.v.t. (niet langer actief)
7	10	De Oude Melkfabriek	<i>Keukentafelgesprek</i>	Uitnodiging afgeslagen/ contactgegevens bekend
8	11	Enge Steeg 1, Leunen Agrarisch bedrijf (varkenshouderij) (...)	<i>Keukentafelgesprek</i>	Gesprek is gevoerd

Verslag van de persoonlijke (keukentafel) gesprekken

De antwoorden op de vragen die tijdens het gesprek gesteld zijn, zijn veelal individueel/persoonlijk van aard en bekend bij initiatiefnemer. In deze rapportage worden de hoofdlijnen van de uitkomst van de gesprekken weergegeven.

- Voor alle respondenten was het plan met toelichting duidelijk.
- Het proces/procedure was ook voor alle respondenten duidelijk.
- De overeenkomst in de reacties is dat *'er begrip is voor de ontwikkeling van een nieuwe ziekenhuisvoorziening voor Venray op deze locatie'*, het is *'goed voor de leefbaarheid dat er wordt gedacht om een ziekenhuisvoorziening (poliklinisch) in Venray te behouden'*, *'dit is dichtbij'*.
- Hieronder is weergegeven hoe de respondenten het gesprek ervaren hebben.

Antw oord	● Sterk mee oneens	● Oneens	● Neutraal	● Eens	● Sterk mee eens
De sfeer van dit gesprek was prettig	0	0	4 (50,0%)	2 (25,0%)	2 (25,0%)
Het gesprek maakt veel duidelijk voor mij	0	0	4 (50,0%)	2 (25,0%)	2 (25,0%)
Ik heb al mijn vragen kunnen stellen	0	0	3 (37,5%)	3 (37,5%)	2 (25,0%)
ik heb mijn zorgen kunnen uiten	0	0	3 (37,5%)	3 (37,5%)	2 (25,0%)

Hierbij zijn o.a. de volgende aanvullingen gegeven: *'Het plan is duidelijk'*. *'Goede voorbereiding van het gesprek'*. *'Alle ruimte gehad om vragen te kunnen stellen'*.

Reacties per thema

Tijdens de gesprekken is een aantal thema's benoemd. Partijen hebben in de gesprekken aandachtspunten benoemd per thema. Hierbij valt vooral op dat alle respondenten bezorgd zijn over het thema 'verkeer'. Dit thema is overduidelijk het meest genoemd. Vaak in de combinatie met '(verkeers-)veiligheid' en 'parkeren'. Verder zijn er een paar aandachtspunten benoemd voor een goede landschappelijke inpassing. De opmerkingen uit de gesprekken zijn geanonimiseerd en volgen in onderstaand overzicht per thema.

THEMA: VERKEER

Nieuwe in- en uitrit op In de Wieën

- Door het toevoegen van een nieuwe in- en uitrit op In de Wieën ten behoeve van de ziekenhuisvoorziening neemt de verkeersdruk op In de Wieën toe.
- De in- en uitrit van de nieuwe ziekenhuisvoorziening ligt te dicht bij de In de Wieën 8.
- Er is geen vertrouwen dat de extra uitrit richting de Leunseweg voor uitgaand verkeer richting Venray voor dit doel gebruikt gaat worden.
- Mede doordat het verkeerspunt Leunseweg nu al een drukke weg is.
- Zorgen over de bereikbaarheid van de weg In de Wieën

Sportlaan

- Zorgen over de bereikbaarheid via de Sportlaan.
- Wens dat de situatie gehandhaafd moet blijven zoals deze nu is. Dat wil zeggen een 2-richtingsweg t/m de oprit N-270.
- Verkeersveiligheid van de Sportlaan in relatie tot het gebruik als sluiproute richting het parkeerterrein en de afrit richting de Leunseweg.
- Er zijn zorgen over het ontstaan van een mogelijke sluiproute van de weg In de Wieën richting de Sportlaan.

Leunseweg

- Er zijn zorgen geuit over de ontsluiting richting Leunseweg. Dit kruispunt is namelijk nu al zeer druk (lang wachten).
- Het moeilijk kunnen oversteken geldt des te meer voor linksaf draaiend verkeer.
- Aandacht voor de veiligheid bij de afrit van het terrein richting de uitrit Leunseweg.
- Aandacht voor de veiligheid rondom het terrein dat 30 weken per jaar wordt gebruikt voor met name jeugdige hockeyers.
- Het moeilijk kunnen oversteken geldt des te meer voor linksaf draaiend verkeer.
- Er zijn regelmatig hulpdiensten (voornamelijk ambulances) die bij MC de Wieënhof moeten zijn.
- Er zijn ook zorgen geuit over de omweg die deze hulpdiensten moeten rijden in verband met het plan van VieCuri om tot MC de Wieënhof te komen.
- Het is nabij de rotonde (in de Wieën/Leunen/Leunseweg, nabij N270) in de spits (ochtend en avond) nu al heel erg druk.
- Regelmatig files/opstoppen. De ziekenhuisvoorziening moet tijdens openingstijden goed toegankelijk zijn.
- Dat gaat waarschijnlijk problemen opleveren. Zeker als er sprake is van een toename van het verkeer t.b.v. ziekenhuisvoorziening in dit gebied.
- Bovendien zijn veel cliënten/bezoekers mogelijk wat ouder of al wat gestrest vanwege bezoek aan ziekenhuisvoorziening.

Verkeer (overig):

Verzoek tot een integrale aanpak van verkeer in/om plangebied

(signalen ten behoeve van gemeente Venray):

- Een partij heeft een brief ontvangen voor een informatiebijeenkomst van de verkeersaanpassingen t.b.v. de Nieuwbouw Raayland Focus Spectrum.
- Het is onduidelijk of de verkeerssituatie Sportlaan/In de Wieën hier ook toe behoort.
- Er is nog geen terugkoppeling geweest vanuit het Project Via Venray voor het specifieke stuk Leunseweg richting Albionstraat.
- Informatie hierover wordt door partij zelf aangevraagd bij de gemeente Venray.
- Eén partij heeft zorgen geuit over een toenemend aantal verkeersbewegingen bij de komst van de VieCuri ziekenhuisvoorziening op deze locatie en daarmee ook over het ontstaan van

een mogelijke sluiproute van de weg In de Wieën richting de Sportlaan.

THEMA: PARKEREN

- Momenteel zijn er te weinig parkeerplaatsen met name in de weekenden als er wedstrijden zijn op het sportpark. Er wordt dan geparkeerd op/rondom bedrijventerrein De Brier. De gedachte/vraag is geuit of de komst van de nieuwe ziekenhuisvoorziening met parkeerplaatsen in de toekomst mogelijk kan voorzien in een oplossing voor de huidige parkeerproblemen?

THEMA: GROEN (& KWALITEIT LEEFOMGEVING)

- Bomen heeft geen voorkeur in verband de bladeren die een negatief effect hebben op de sportvelden (hockey).
- Groen is wel gewenst, maar geen té hoge bomen in verband met de wind voor de molen. Kort geleden zijn er juist een aantal eikenbomen aan de rand van het voetbalveld (hoofdveld) gekapt in verband met de wind voor de molen.
- Het huidige karakter van het sportpark is een 'groen park'. Sportvereniging wil dit graag behouden. Verzoek aan VieCuri is om rekening te houden met het dit groene karakter en om hiermee rekening te houden in de nieuwe ontwikkelingen op het sportpark

THEMA: BOUWFASE

- Mogelijke hinder tijdens de bouw is besproken. Bouwverkeer kan voornamelijk gebruik maken van In de Wieën zoals nu voorzien.

Overige bespreekpunten /afspraken

Partijen hebben tijdens het gesprek individuele aandachtspunten kenbaar gemaakt. De meeste punten hebben betrekking op een nadere uitwerking (stedenbouwkundig, landschappelijk, e.a.). Het gaat hierbij o.a. over een goede landschappelijke inpassing (en materiaalgebruik), mogelijke afstemming t.a.v. parkeren, deugdelijk hekwerk (sportpark), afstemming over mogelijke overlast tijdens de bouwfase etc. VieCuri heeft deze punten ontvangen en kijkt in het vervolgtraject op welke wijze partijen, in goed onderling overleg, hier samen verdere afspraken over kunnen maken.

Samenvatting/Conclusie

Draagvlak/begrip voor het plan op deze locatie: De stakeholders (omwonenden, organisaties en bedrijven) met wie een persoonlijk gesprek heeft plaatsgevonden, hebben allen aangegeven dat zij zich in principe kunnen vinden in het plan om te komen tot een nieuwe ziekenhuisvoorziening op sportpark De Weeën te Venray.

Zorgen over verkeer- en verkeersveiligheid in plangebied: Stakeholders hebben ieder op eigen wijze kenbaar gemaakt dat zij zeer bezorgd zijn over het verkeer (toegang, bereikbaarheid, doorstroming) en de verkeersveiligheid in desbetreffend plangebied. De komst van een nieuwe ziekenhuisvoorziening zal volgens allen de verkeersdruk in het gebied versterken. Er zijn zorgen

over een goede doorstroming van het verkeer t.b.v. de nieuwe ziekenhuisvoorziening zowel aan de zijde van In de Wieën als ook aan de zijde van de Leunseweg. Bij de ontsluiting aan de Leunseweg (bij de toegang naar de parkeerplaatsen en de hockeyclub) zijn veel zorgen over de bereikbaarheid en verkeersveiligheid voor (jonge) bezoekers van het sportpark. Ook is aangegeven dat de route over de Sportlaan mogelijk tot sluipverkeer kan leiden. Stakeholders roepen gemeente Venray op om samen met VieCuri te komen tot een goede verkeerskundige aanpak voor de omgeving.

Dialoog: Verder is door de afzonderlijke stakeholders de wens geuit om met elkaar in gesprek te blijven over de voorgenomen planontwikkeling en de vervolgfase.

Procedure

Tijdens de gesprekken is de planning en de procedure voor de nieuw te bouwen ziekenhuisvoorziening besproken. Hierbij is door initiatiefnemer een nadere toelichting gegeven op de mogelijkheden voor inspraak. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat het mogelijk is om desgewenst een reactie kenbaar te maken en om een zienswijze in te dienen zodra het planvoornemen ter inzage ligt bij gemeente Venray. Hierbij is aangegeven dat desgewenst een eventuele verdere rechtsgang eenieder vrij staat.

- Via de website van de gemeente Venray (www.venray.nl) wordt te zijner tijd aangekondigd wanneer de besluitvorming van het ruimtelijk planvoornemen plaatsvindt en wanneer het plan door gemeente Venray ter inzage gelegd wordt voor het publiek.
- Contactpersoon voor deze ontwikkeling bij VieCuri: Thijs van Deursen, projectleider, Bouwprojecten bureau, E: thijsvdeursen@viecuri.nl.

Bijlagen

- | | |
|------------------|---|
| Bijlage 1 | PowerPointpresentatie (hand-out) van de nieuwe ziekenhuisvoorziening van VieCuri zoals getoond tijdens de gesprekken |
| Bijlage 2 | Rapportage persoonlijke keukentafelgesprekken (<i>survio</i>), met vragenlijst (vertrouwelijk) |

Nieuwe ziekenhuisvoorziening VieCuri Venray De Wieën

Omgevingsdialoog 2024

Bespreekpunten

- Aanleiding
- De locatie
- Samenhang aan projecten
- Voorgenomen wijziging Omgevingsplan
- Ziekenhuiszorg in de nieuwbouw
- Gebouw en afmetingen
- Verkeer en parkeren
- Landschappelijke inpassing en groen
- Planning
- Formele procedure Omgevingsplan en Omgevingsvergunning

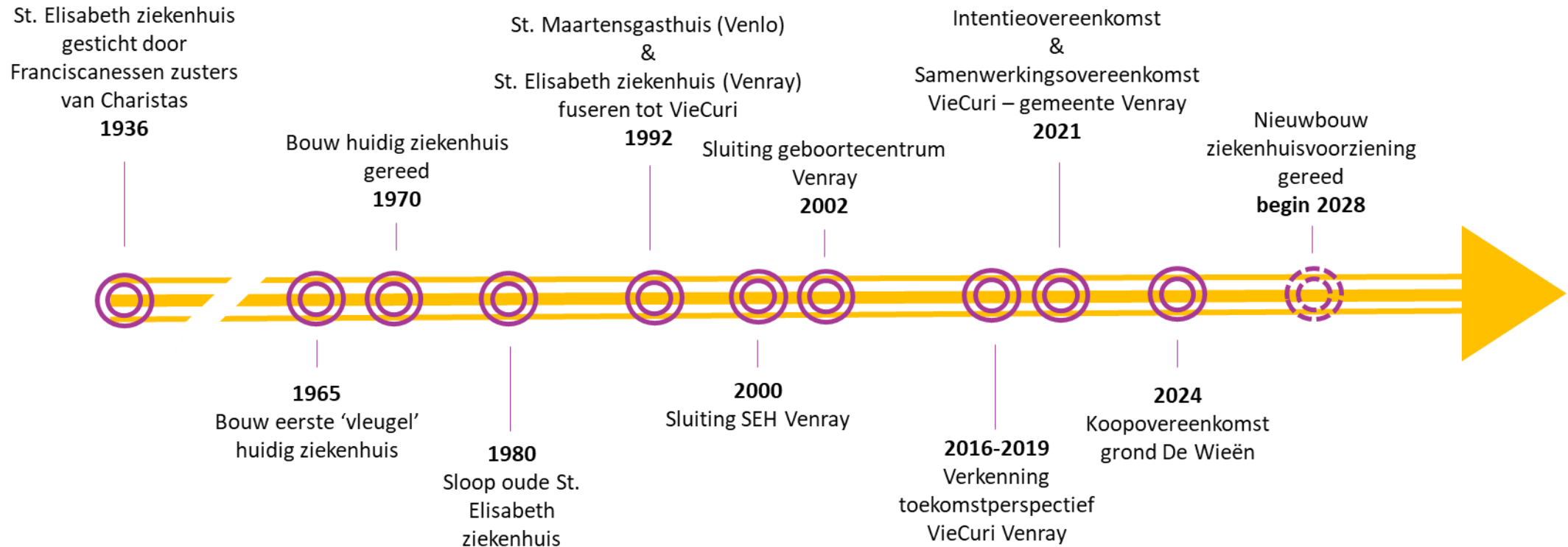
Aanleiding: waarom dit gesprek?

- Onderdeel van de Omgevingsdialoog
- Vervolg op de (digitale) informatie avond d.d. 15 juni 2021

Aanleiding: Waarom nieuwbouw op een nieuwe locatie?

- De huidige locatie van VieCuri Venray is:
 - gedateerd, te groot en niet duurzaam;
 - niet bruikbaar voor een (nieuwe) moderne ziekenhuisvoorziening.
- VieCuri vindt het belangrijk om een ziekenhuisvoorziening in Venray te behouden
- Het accent in Venray ligt op:
 - op planbare zorg;
 - poliklinische behandelingen en;
 - Diagnostiek.
(bijvoorbeeld bloedonderzoek, het maken van röntgenfoto's, hartfilmpjes en diverse andere onderzoeken)

Aanleiding: Venray en VieCuri, een korte geschiedenis



De locatie



De locatie



Samenhang aan projecten

VieCuri locatie Venlo

- Nieuwbouw OK-centrum voor sluiting OK's in Venray

VieCuri locatie Venray

- Bestaande locatie Merseloseweg goed achterlaten en verkopen voor woningbouwlocatie

Gemeente Venray

- Verplaatsing sportvelden (voetbalveld en honkbalveld)

Ziekenhuiszorg in de nieuwbouw

- Volwaardige poliklinische en diagnostische ziekenhuisvoorziening voor planbare zorg
- Spreek-, Werk- en Onderzoekkamers: “generiek waar kan en specifiek waar moet”

VOORTDUREND IN ONTWIKKELING

Digitale zorg



Videoconsult



Thuismonitoring



Patiëntenportaal

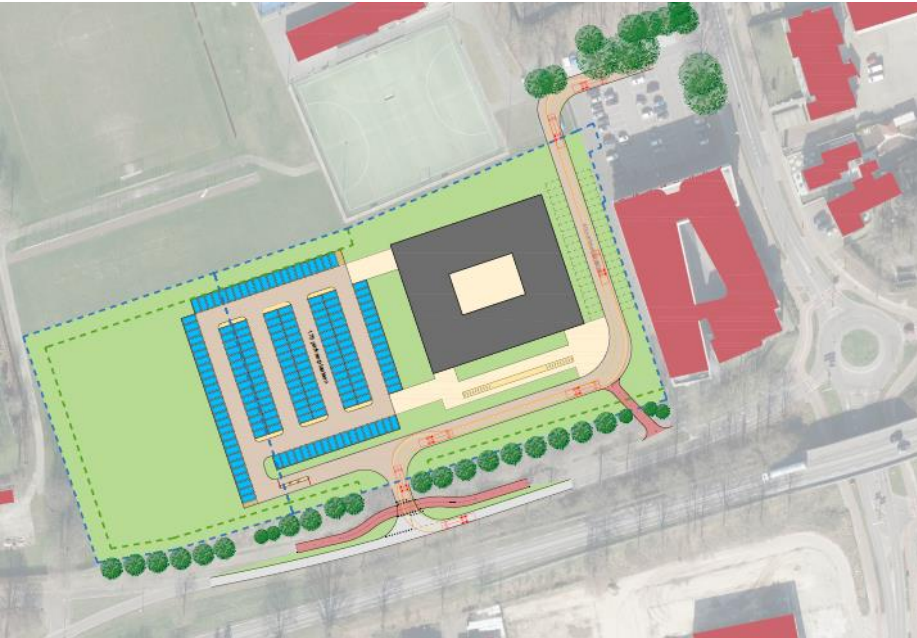
Gebouw en afmetingen



Situatietekening en bouwmassa met **indicatief** de situering van het gebouw aangegeven (**hieraan kunnen geen rechten worden ontleend**)

- Maximaal drie bouwlagen:
 - 3,70 meter per bouwlaag
 - mogelijkheid voor installaties op het dak achter gevel
- De maximum bouwhoogte is 13 meter
- Maximaal bebouwingsoppervlakte van 2.700 m²:
 - binnen een bouwvlak van 4.500 m² (75 bij 60 meter)
 - dit is een bebouwingspercentage van 60%
- De totale vloeroppervlakte van het gebouw zal tussen de 5.500m² en 7.500 m² zijn.

Verkeer en parkeren



Verkeerskundig schetsontwerp parkeerplaatsen en ontsluitingen met **indicatief** de situering en volume van het gebouw aangegeven (hieraan kunnen geen rechten worden ontleend)

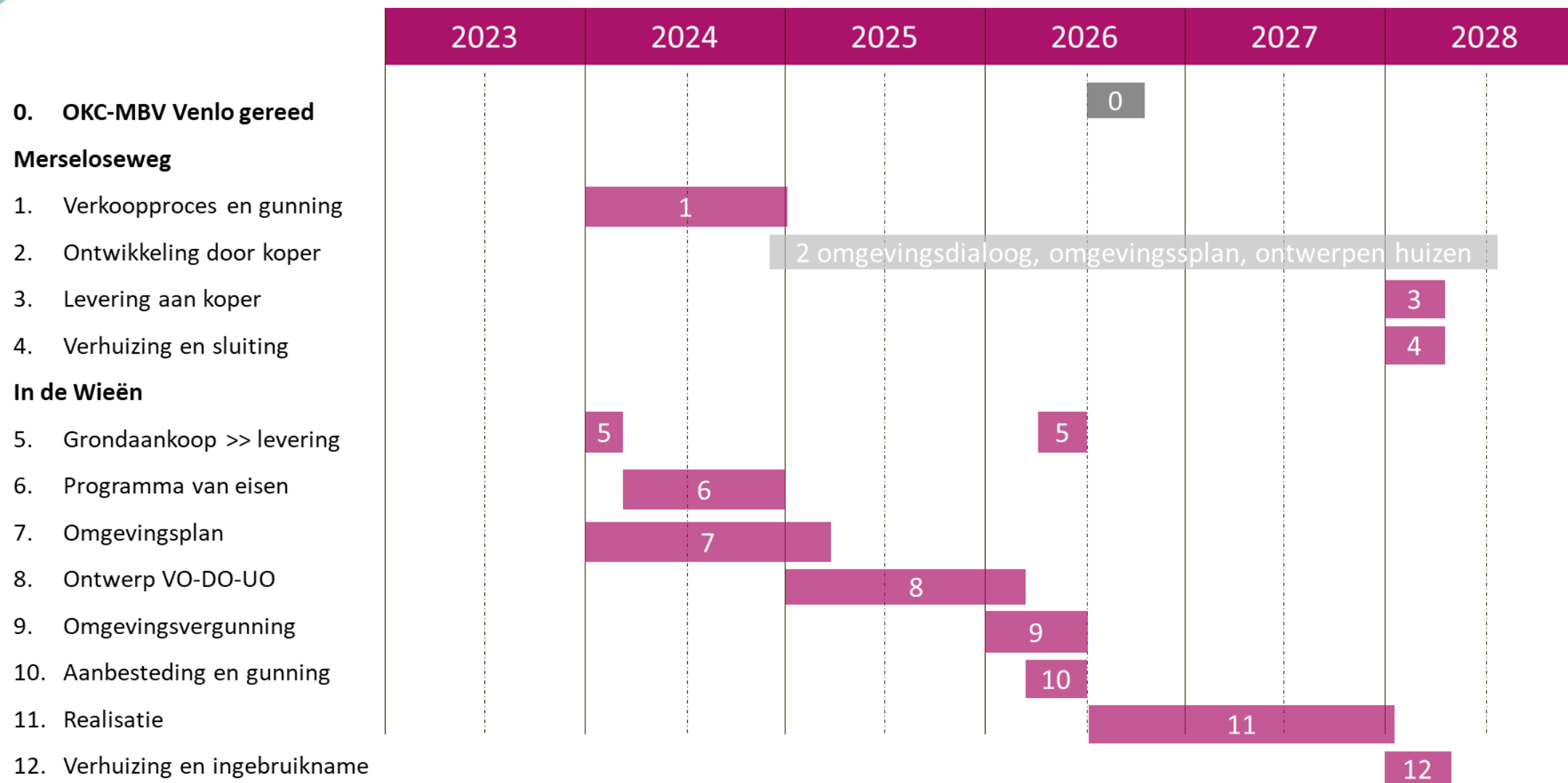
- Verkeersontsluiting via:
 - In de Wieën (in- en uitrit)
 - Leunseweg (uitrit)
- De inrit In de Wieën is ook voor bezoekers van MC de Wieënhof (deze bezoekers gaan over het terrein van VieCuri)
- Parkeren:
 - Ca. 175 parkeerplaatsen voor VieCuri
 - Conform de richtlijnen van de gemeente Venray

Landschappelijk inpassing en groen



- Groene inpassing rondom het terrein
- Infiltratie van regenwater op eigen terrein

Planning VieCuri Venray



Formele procedure Omgevingsplan en -vergunning

Omgevingsplan:

- Eind 2024: ontwerp Omgevingsplan ter inzage voor publiek (6 weken);
- Hier kunnen belanghebbenden een zienswijze kenbaar maken
 - zienswijzen worden getoetst door de gemeente Venray
- Formele besluitvorming voor het vaststellen van het plan ligt bij de gemeenteraad.

Omgevingsvergunning:

- Begin 2026: Aanvraag Omgevingsvergunning nieuwbouw (planning)
 - Dit is openbaar via de gemeente Venray

Bedankt voor uw aandacht.

“Met een nieuwe ziekenhuisvoorziening, bouwen we samen aan gezondheid.”



Bijlage 3

Openbaar

- Verslag inloopbijeenkomst 30-10-2024
- Informatie zoals getoond (panelen)
- Uitnodiging (persbericht)

Verslag

Open inloopbijeenkomst 30 oktober 2024

**Nieuwe ziekenhuisvoorziening VieCuri
Venray (De Wieën)**

Datum: 11 november 2024
Status: Definitief
Opgesteld door: Pouderoyen Tonnaer

Open inloopbijeenkomst

De open inloopbijeenkomst voor de nieuwe ziekenhuisvoorziening van VieCuri heeft plaatsgevonden op woensdag 30 oktober 2024, van 16:00 uur - 20:00 uur, met als locatie de kantine van Hockeyclub MHCV in Venray. Het was een open inloopbijeenkomst voor alle geïnteresseerden in Venray en omgeving. Er zijn uitnodigingsbrieven gestuurd naar de directe omgeving en de inloopbijeenkomst is breed gecommuniceerd via de social media kanalen van VieCuri en via de reguliere media in Venray. De bijeenkomst is opgezet als omgevingsdialoog, om inwoners en omwonenden gelegenheid te bieden om informatie te verkrijgen over het planvoornemen. De bijeenkomst is bedoeld om vragen te kunnen stellen, om bij te praten over de nieuwe ziekenhuisvoorziening van VieCuri en om een reactie op het plan te geven.

Deelname en opkomst

Opkomst: Er waren in totaal ca. 130 geïnteresseerde aanwezigen. Het publiek bestond uit gebruikers van de Wieënhof, gebruikers van de sportvelden, omwonenden, (oud) medewerkers van VieCuri, enkele gemeenteraadsleden en vertegenwoordigers van wijkraden en veel geïnteresseerde inwoners van Venray.

Er zijn 23 reactieformulieren (schriftelijk) en 2 reactieformulieren (digitaal) ingediend. In totaal zijn 25 reactieformulieren ontvangen. De resultaten zijn opgenomen in dit verslag.

Verloop van de bijeenkomst

De doorloop van de hele bijeenkomst was goed en rond 17:00 uur zelfs druk, waarbij het aantal bezoekers naar het einde toe (tussen 19:00-20:00 uur) wat minder werd. De bijeenkomst is prettig verlopen.

Er is gebruik gemaakt van zes panelen met informatie over de nieuwe ziekenhuisvoorziening. Er waren deskundigen van VieCuri, de gemeente Venray en Pouderoyen Tonnaer aanwezig om toelichting te geven op de vragen. De informatiepanelen zoals deze getoond zijn tijdens de open inloopbijeenkomst zijn bijgevoegd als bijlage 1 bij dit verslag.

Verslag van de ingevulde evaluatieformulieren van de open inloopbijeenkomst

Aantal ingevulde reactieformulieren - schriftelijk	23
Aantal ingevulde reactieformulieren - digitaal	2
Totaal:	25

1 Voldoet deze informatiebijeenkomst aan uw verwachtingen?

Ja: 19 (76%)

Nee: 6 (24%)

Toelichting:

(Notabene: er is alleen toelichting gegeven bij de antwoorden met een 'nee')

- * Tot bepaalde hoogte. Weinig duidelijkheid.
- * Al de 4e keer prachtige plannen. Maar weer niks concreets.
- * Erg summier.
- * Verwacht dat VieCuri al iets verder was in het proces.
- * Had tekeningen verwacht.
- * Veel is nog onduidelijk.
- * Meer inhoudelijk informatie van het ziekenhuis verwacht. Dus welke behandelingen, faciliteiten etc.

2 Was er voldoende gelegenheid om vragen te stellen?

Ja: 23 (91%)

Geen antwoord: 2 (9%)

Toelichting:

- * Voldoende gelegenheid. Weinig duidelijke antwoorden.
- * Druk. De ruimte was beperkt waardoor de toegang tot de informatieborden lastig was.

3 Wat is uw eerste reactie op het plan voor de nieuwe ziekenhuisvoorziening van VieCuri in Venray?

Toelichting:

Planvorming:

- * Foto's gemaakt. Deze eerst nog bekijken voordat mijn mening compleet is.
- * Het zijn alleen nog plannen. Niets is definitief. Eerst zien!
- * Nog niet alle informatie is beschikbaar.
- * Neutraal
- * Goed om al een begin te zien. Fijn dat het steeds concreter wordt.
- * Logische en noodzakelijke stap.
- * Dat het in een vroegtijdig stadium informatie wordt gegeven.
- * Positief. Prima. 1e indruk is positief. Mooi plan.
- * Nieuwbouw is altijd goed.
- * Positief dat er een moderne voorziening wordt gecreëerd, maar de ontsluiting verdient nog (veel) aandacht.
- * Noodzakelijk, maar de locatie is qua verkeer niet ideaal

Zorgaanbod:

- * Het is geen ziekenhuis maar een polikliniek.
- * Het is geen ziekenhuis maar een gezondheidscentrum.
- * Geen duidelijkheid welke polis er blijven (...)
- * Jammer dat de OK's verdwijnen.
- * Dubbelingen met MC Wieënhof voorkomen.
- * Aan de kleine kant! Krijgen we hiermee in Venray nog voldoende ziekenhuis?
- * In het kader van specialisatie is het gebouw kleiner dan gedacht.
- * Ik denk dat we veel zorg minder gaan krijgen in Venray en dat we vaker naar elders toe moeten.
- * Heel hard nodig in dit nieuwe ziekenhuis: Huisartsenpost en apotheek. Zeker in het weekend!

Leefbaarheid en locatie:

- * Fijn dat het hier op deze plek komt. Wij wonen dichtbij en worden ook een dagje ouder.
De situering van de buitenpolikliniek en diagnostiek van VieCuri MC is een goede keuze m.b.t.
- * bereikbaarheid
- * vanuit de gemeente Venray en omgeving.
- * Het is fijn dat de voorzieningen dichtbij zijn.
- * Redelijk positief; ondanks beperkingen.
- * Prima plan en locatie.

4 Zijn er aandachtspunten waar we volgens u rekening mee kunnen houden?

Zorgaanbod:

- * Zoveel mogelijk polis in Venray houden. Ook nierdialyse.
- * We hopen dat er nog veel zorg aanbod in Venray blijft.
- * Kom met concrete plannen.
- * Komt de ambulance in het nieuwe ziekenhuis?

Parkeren:

- * Benieuwd naar parkeer- en toegangsmogelijkheden.
- * Zorg voor voldoende parkeerplaatsen / parkeervoorzieningen.
- * Mogelijk gezamenlijk parkeerplaats met de Wieënhof?
- * Niet: Betaald parkeren.
- * Half verharding met waterinfiltratie is een ramp voor ouderen.
Bij Buitenlust is deze verharding weer weg gehaald.
- * Parkeerplaatsen niet alleen voor auto's. Ook parkeerplaatsen voor fietsen e.d.
- * Ook zorgen voor goede toegankelijkheid van voetgangers.
- * Ruimte tussen parkeren (parkeerplaatsen)
- * Tekort aan parkeerplaatsen.

Verkeer:

- * (bezorgd over) Goede toegankelijkheid. Ontsluiting.
- * Uitrit Leunseweg is dit wel mogelijk en veilig? Niet via de Leunseweg doen (...)
- * Er komt veel verkeersoverlast in de omgeving.
- * Ontsluiting verkeer Leunseweg.

- * Drukte op ventweg.
- * Uitrit gaat naar rotonde Intratuin (...)
- * Drukte rond spitsuren op parkeerterrein.
- * De ontsluiting en verkeerssituatie
De afrit naar Leunseweg wordt een drama naar mijn idee.
- * Zorgen rond sluipverkeer via Weg in de Wieden en de Sportlaan

Overig:

- * Vorm van het gebouw? Wat voor materialen?
- * Iets van het bestaande ziekenhuis meenemen (...)
- * Groen: hoe komt dit eruit te zien? Waar komt de wadi?
- * Het varkensbedrijf aan de Engesteeg zal veel geuroverlast geven.

5 Heeft u nog vragen, opmerkingen of tips voor het vervolg?

Zorgaanbod:

- * Nog steeds geen duidelijkheid over toekomst polikliniek en welke polis.
- * Helaas, dat de HAP en de apotheek in het nieuwe ziekenhuis niet terugkomen in Venray.
- * Hoe sluit de nieuwe ziekenhuisvoorziening aan op de bestaande zorg (in Venray)?
- * Worden er functies gecombineerd?
- * Is er een combinatie van functies (gebouw/voorzieningen) ook voor de sport mogelijk?
Zorg voor een voldoende breed scala aan poli's, diagnostiek en eventueel POK's zodat de mensen
- * in Venray en omgeving het gevoel hebben naar een echt ziekenhuis te kunnen.
Dit om te voorkomen dat het adherentiegebied van Viecuri verkleind wordt.

Openbaar vervoer:

- * Komt er een pendeldienst Venray-Venlo?
- * Openbaar vervoer tussen Venray en Venlo: Van treinstation Venlo nog met de bus naar ziekenhuis.
- * Of met de bus naar station Venlo, overstappen naar bus ziekenhuis.

Proces:

- * Misschien een korte presentatie met sheets ter aanvulling van de informatieborden.
- * Goed dat deze informatiebijeenkomsten georganiseerd worden!
- * Graag op de hoogte gehouden worden.
- * Ben benieuwd naar het eindresultaat.
- * Ben benieuwd naar het ontwerp.
- * We komen de volgende keer weer.
- * Graag een vervolg met meer duidelijkheid over behandelingen, faciliteiten etc.

Samenvatting

Hoge betrokkenheid: Inwoners en (oud) werknemers hebben tijdens de inloopbijeenkomst aangegeven dat zij zich betrokken voelen bij een goede ziekenhuisvoorziening van VieCuri in Venray. Een aantal inwoners heeft kenbaar gemaakt dat er in het verleden al vaker plannen gemaakt zijn. Zij zijn wat afwachtend (licht wantrouwend) of de plannen voor een nieuwe ziekenhuisvoorziening in en voor Venray deze keer *'wel echt'* gerealiseerd gaan worden. Het merendeel van de inwoners is positief over een nieuwe ziekenhuisvoorziening voor Venray. Over het algemeen wordt de locatie op het huidige sportpark gezien als een goede locatie voor de toekomstige ziekenhuisvoorziening. Op een enkeling na is er een duidelijke voorkeur voor nieuwbouw en dat *'het positief is dat er een moderne voorziening gecreëerd wordt'*.

De tijd dringt: Een aanzienlijk deel van de aanwezige inwoners had meer informatie en/of meer duidelijkheid verwacht ten aanzien van de plannen. Zij hadden *'gehoopt'* dat de plannen al in een verder gevorderd stadium zouden zijn. Hierbij wordt aangegeven dat het huidige ziekenhuis in Venray verouderd is en dat het nog een tijd zal duren voordat de bouw van de nieuwe ziekenhuisvoorziening daadwerkelijk start (2026, nog ca. 2 jaar) en gereed zal zijn (1^e kwartaal 2028, nog ruim 3 jaar). Een veelgehoorde opmerking hierbij was *'als ten minste alles meezit'*. Inwoners geven ook aan dat *'nieuwbouw een logische en noodzakelijke stap is'* en dat *'het fijn is dat er een plan is en dat het steeds concreter wordt'*.

Zorgaanbod: Veel inwoners hebben aangegeven dat zij meer duidelijkheid verwacht hadden omtrent het zorgaanbod dat VieCuri gaat bieden. Welke activiteiten en diensten blijven wel (of niet) behouden voor Venray? Het antwoord van VieCuri is dat het *'een modern gebouw wordt met het accent op planbare zorg, poliklinische behandelingen en nog nader uit te werken diagnostiek'*. Dit betekent o.a. dat het gebouw 's avonds en in het weekend gesloten is. Het specifieke zorgaanbod wordt in de vervolgfase zorgvuldig uitgewerkt in samenspraak met zorgverzekeraars en andere (keten)partners.

Parkeren: Er zijn twijfels geuit of het plan wel voorziet in voldoende parkeerplaatsen; er is nu al een tekort aan parkeerplaatsen bij de Wieënhof. Ook wordt er aandacht gevraagd voor een goede bereikbaarheid voor mensen die (zonder auto) met de fiets of te voet komen. De suggestie is gedaan om te kijken naar slim en gezamenlijk gebruik van alle parkeergelegenheid en functies in het gebied tijdens verschillende tijden. Er zijn zorgen over het gebruik van waterdoorlatende materialen en toegankelijkheid voor minder valide mensen.

Verkeer: Er zijn aanzienlijke zorgen geuit over de ontsluiting van de nieuwe ziekenhuisvoorziening, vooral via de Leunseweg. Er is sprake van veel drukte, met name tijdens de spitsuren. Er zijn veel zorgen over de ontsluiting over het parkeerterrein richting Leunseweg. Hier ligt een druk fietspad met fietsers en auto's in twee richtingen. De aanwezigheid van overige bedrijvigheid aan de Leunseweg zorgt nu al regelmatig voor opstoppen en gevaarlijke situaties. Inwoners vragen VieCuri en de gemeente Venray om te zorgen voor een veilige oplossing met voldoende draai- en keermogelijkheden en een goede doorstroming.

Vervolg: Veel bezoekers van de inloopbijeenkomst geven aan dat zij het prettig vonden dat zij nu een reactie hebben kunnen geven en dat zij met de nodige interesse uitkijken naar de (definitieve) planvorming voor een nieuwe ziekenhuisvoorziening voor Venray. Zij willen graag op de hoogte gehouden worden.

Procedure:

Via de website van de gemeente Venray (www.venray.nl) wordt te zijner tijd aangekondigd wanneer de besluitvorming van het ruimtelijk planvoornemen plaatsvindt en wanneer het plan door gemeente Venray ter inzage gelegd wordt voor het publiek.

Contactpersoon voor deze ontwikkeling bij VieCuri: Thijs van Deursen, projectleider,
Bouwprojecten bureau, E: thijsvdeursen@viecuri.nl

Bijlagen:

Bijlage 1

Informatiepanelen nieuwe VieCuri ziekenhuisvoorziening zoals getoond op 30-10-2024

Bijlage 2

Persbericht VieCuri aankondiging open inloopbijeenkomst (10-10-2024),
Persbericht VieCuri na afloop open inloopbijeenkomst (30-10-2024)
Artikel Peel en Maas (31-10-2024)

Bijlage 1

INTRODUCTIE

Nieuwe VieCuri ziekenhuisvoorziening Venray

Waarom nieuwbouw op een nieuwe locatie?

De huidige locatie van VieCuri Venray is:

- gedateerd, te groot en niet duurzaam
- niet bruikbaar voor een (nieuwe) moderne ziekenhuisvoorziening

Het accent in Venray ligt op:

- planbare zorg
- poliklinische behandelingen
- diagnostiek (nader uit te werken)

Wij zijn VieCuri.

We zijn niet zomaar een ziekenhuis: we zijn een topklinisch ziekenhuis in Noord-Limburg. We leveren niet alleen basiszorg, maar ook hoogspecialistische zorg waarvoor patiënten van ver buiten onze regio naar VieCuri komen.

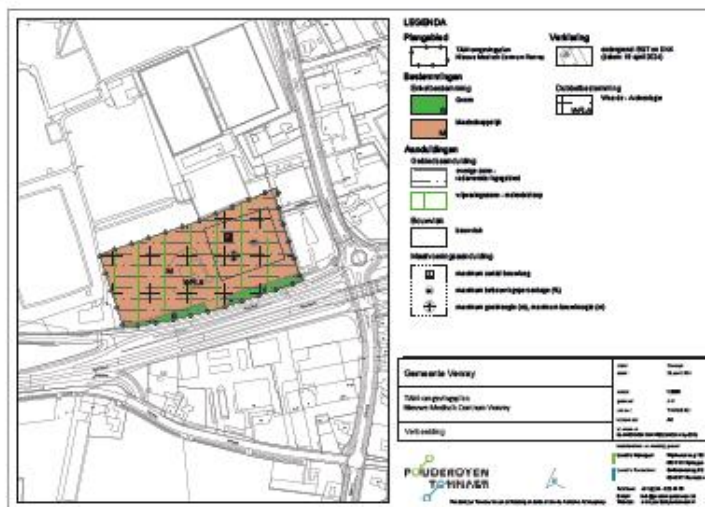


HET PLANVOORNEMEN

Ruimtelijke ontwikkeling



Situatietekening en bouwmassa met indicatief de situering van het gebouw.
(Indicatief: hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.)



Verbeelding TAM-omgevingsplan nieuwe ziekenhuisvoorziening Venray

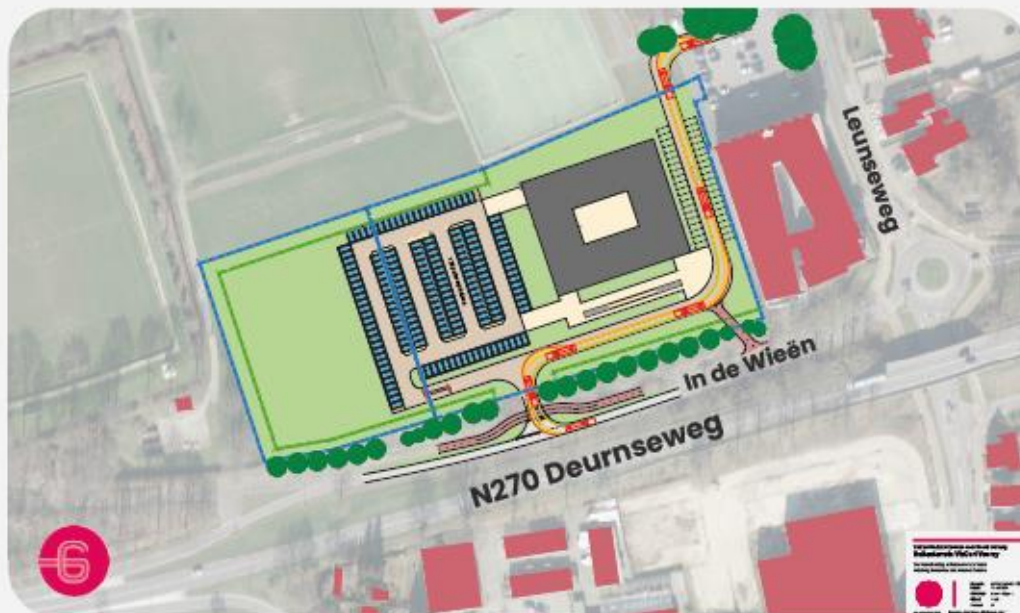
Uitgangspunten ontwerp nieuwe VieCuri ziekenhuisvoorziening

- Maximaal 3 bouwlagen van ieder 3,70 meter
- De maximum bouwhoogte is 13 meter
- Maximaal bebouwingsoppervlakte van 2.700 m² (60%): binnen een bouwvlak van 4.500 m²
- De totale vloeroppervlakte van het gebouw ligt tussen de 4.500 m² en 7.500 m²
- Mogelijkheid voor installaties op het dak achter opstaande rand, in verlengde van gevel
- De 3D visualisatie van het gebouw is slechts een indicatie van een mogelijke vorm. Het ontwerpproces van het gebouw moet nog starten.



HET BUITENTERREIN

Verkeer en parkeren



Verkeerskundig schetsontwerp parkeerplaatsen en ontsluitingen (Bron: Adviesbureau Goudappel).
(indicatief: hier kunnen geen rechten aan worden ontleend).

Verkeersontsluiting via:

- Parallelweg In de Wieën (in- en uitrit)
- Leunseweg (uitrit)
- Verkeerskundige inrichting nader te bepalen in goede samenspraak met gemeente Venray

Parkeren:

- Ca. 175 parkeerplaatsen voor VieCuri
- Conform de parkeernormen van gemeente Venray

Landschappelijke inpassing

- Het groene deel op de kaart (links) is een 1^o verkenning van maximale ruimte die nodig is voor landschappelijke inpassing en hemelwatervoorzieningen
- Landschappelijk inpassingsplan, inclusief hemelwatervoorzieningen, wordt in vervolgfase opgesteld
- Rondom terrein komt een houtsingel (bijv. bomen en struiken)
- Parkeerstroken met stroken groeninpassing



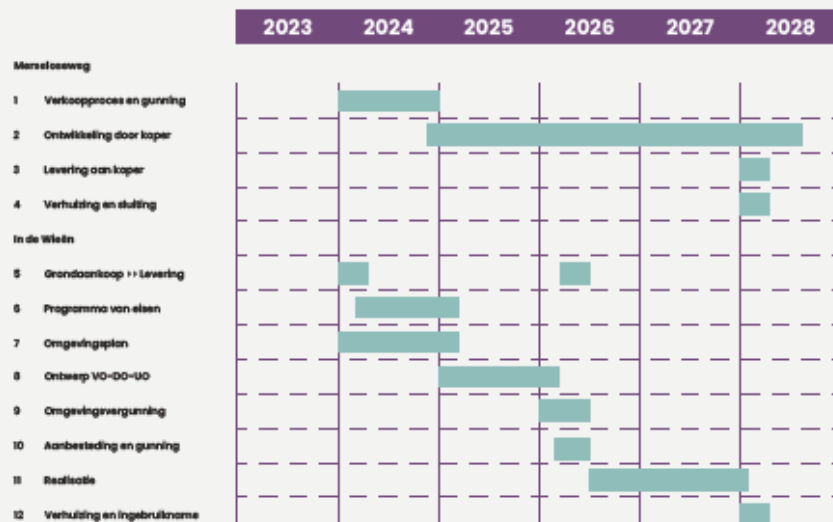
Vriendelijke aankleding

Aanleg waterberging op eigen terrein (wadi)



Halfverharding:
waterinfiltratie in bodem

Nieuwbouw gereed in 2028



Omgevingsplan (7)

2024

- Opstellen ruimtelijke aanvraag 'wijzigen omgevingsplan'
- Indienen bij gemeente
- Besluit college B&W, vrijgeven publicatie en ter inzage leggen plan

Medio 2025:

- Ontwerp omgevingsplan ter inzage voor publiek (6 weken)
- Zienswijzen kenbaar maken
- Toets op zienswijzen door gemeente
- Besluitvorming en vaststellen plan door gemeenteraad
- Vastgesteld TAM-omgevingsplan ter inzage voor publiek (beroepstermijn)

Ontwerp (8)

2025 - 2026

- Voorontwerp (VO)
- Definitief Ontwerp (DO)
- Uitvoerings Ontwerp (UO)

Omgevingsvergunning (9)

Eind 2025 - begin 2026

- Aanvraag Omgevingsvergunning nieuwbouw. Dit is openbaar via gemeente
- Mogelijkheid voor bezwaar en beroep

"Met een nieuwe ziekenhuisvoorziening bouwen we samen aan gezondheid."



Samenhang aan projecten

VieCuri locatie Venlo

Vóór sluiting OK's in Venray moet nieuwbouw OK in Venlo gereed zijn

VieCuri locatie Venray

Bestaande locatie Merseloseweg goed achterlaten en verkopen voor woningbouw

Gemeente Venray

Verplaatsing sportvelden (voetbalveld en honkbalveld)

OMGEVINGSPLAN



LEGENDA

Plangebied

TAM-omgevingsplan
Nieuwe Medisch Centrum Venray

Bestemmingen

Enkelbestemming

Groen G

Maatschappelijk M

Aanduidingen

Gebiedsaanduiding

overige zone -
radarverstoringgebied

vrijwaringszone - molenblootop

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringsaanduiding

maximum aantal bouwlaag

maximum bebouwingspercentage (%)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Verklaring

ondergrond: BGT en DKK
(datum: 19 april 2024)

Dubbelbestemming

Waarde - Archeologie
WR-A

Gemeente Venray

TAM-omgevingsplan
Nieuwe Medisch Centrum Venray

Verbeelding

Maak:	Concept
Artek:	20 juni 2024
Schaal:	1:2000
getekend:	J.M.
nummer:	TOM24001
naam:	AS
document:	NL.IMRO.0944.TAM0923aMCVenray-0001

bestemmingsplan en omgevingsplan

Locatie bijlegers: Wijkvereeniging 102

0630 SX14100000

Locatie Bouwplan: Bestemmingsplan 40

0240 NT Roerendaal

Tel: +31 (0)24 - 322 45 79

E-mail: info@pouderoyen-tonnaer.nl

Website: www.pouderoyen-tonnaer.nl

**POUDEROYEN
TONNAER**

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Adressen Adviesgroep

Verbeelding TAM-omgevingsplan nieuwe ziekenhuisvoorziening Venray

LUCHTFOTO



Luchtfoto van omgeving in huidige situatie

Bijlage 2

Persbericht

Venray, 10 oktober 2024

Inloopbijeenkomst nieuwbouw VieCuri Venray

Op woensdag 30 oktober is er een bijeenkomst over de nieuwe ziekenhuisvoorziening van VieCuri op sportpark De Wieën in Venray.

Geïnteresseerden zijn van harte welkom in de kantine van Hockeyclub MHCV aan de Leunseweg 16. Tussen 16.00 en 20.00 uur kunt u binnenlopen.

VieCuri vindt het belangrijk dat inwoners goed op de hoogte zijn van de stand van zaken. Tijdens de bijeenkomst wordt er uitleg gegeven over de plannen, ook al zijn deze nog niet volledig uitgewerkt. Er is uiteraard alle ruimte om vragen te stellen en uw mening te geven.

Wat kunt u verwachten?

VieCuri organiseert een laagdrempelige, informele inloopbijeenkomst. Dat betekent dat u kunt binnenlopen op een tijdstip dat u het beste past. Medewerkers van VieCuri, de gemeente Venray én omgevingsplan adviseurs zijn aanwezig om u te woord te staan. Op schetsen kunt u zien hoe het nieuwe gebouw op sportpark De Wieën er naar verwachting uit gaat zien. Ook wordt uitgelegd wat de plannen zijn op het gebied van verkeer en parkeren. Tot slot komt ook de planning van het project aan bod.

Inbreng van inwoners is van grote waarde

VieCuri wil in Venray iets moois neerzetten voor de inwoners van de regio. De suggesties die inwoners geven tijdens de bijeenkomst worden meegenomen in de planvorming. Uiteindelijk worden alle reacties anoniem in een totaal-rapportage gebundeld (de zogeheten Omgevingsdialoog). Dit document stuurt VieCuri toe aan de gemeente Venray als onderdeel van de plannen.

Persbericht

Venray, 31 oktober 2024

Bijeenkomst nieuwbouw VieCuri Venray goed bezocht

In de kantine van Hockeyclub MHCV lieten zo'n 130 geïnteresseerden zich afgelopen woensdag bijpraten over de nieuwe ziekenhuisvoorziening van VieCuri. Het nieuwe gebouw, op sportpark De Wieën in Venray, is naar verwachting begin 2028 gereed. De herontwikkeling van de huidige locatie van VieCuri aan de Merseloseweg (tot woningbouw) maakt deel uit van het verhuisplan.

Medewerkers van VieCuri, de gemeente Venray en omgevingsplanadviseurs waren aanwezig om uitleg te geven.

Een nieuwe ziekenhuisvoorziening voor Venray

De huidige locatie van VieCuri Venray is gedateerd, te groot en helaas niet om te vormen tot een moderne en duurzame ziekenhuisvoorziening. De nieuwe ziekenhuisvoorziening komt op sportpark De Wieën, nabij gezondheidscentrum de Wieënhof. Het wordt een modern gebouw met het accent op planbare zorg, poliklinische behandelingen en nog nader uit te werken diagnostiek. Dit proces wordt zorgvuldig doorlopen in samenspraak met zorgverzekeraars en andere (keten)partners.

Schetsen

Tijdens de bijeenkomst werd uitleg gegeven over voorgenomen wijziging van het Omgevingsplan (voorheen Bestemmingsplan). Tevens zijn er indicatieve schetsen getoond. Hoewel het echte ontwerpproces nog van start moet gaan, geven de schetsen een idee van hoe het nieuwe gebouw eruit kan komen te zien. Zo is duidelijk dat het gebouw uit maximaal 3 bouwlagen gaat bestaan met een totale bouwhoogte van maximaal 13 meter.

Groen

Verder gaf VieCuri aan de landschappelijke inpassing belangrijk te vinden. Bijvoorbeeld in de vorm van een houtsingel langs het terrein met bomen en struiken. De parkeerstroken worden voorzien van groen (halfverharding) zodat waterinfiltratie in de bodem mogelijk is. Ook komt er een waterberging (wadi) op het eigen terrein. De verkeersontsluiting gaat plaatsvinden via In de Wieën (in- en uitrit) en de Leunseweg (alleen uitrit).

Inbreng van inwoners is van grote waarde

VieCuri gaf tijdens de bijeenkomst aan iets moois te willen neerzetten voor de inwoners van de regio. De inbreng van de aanwezigen wordt meegenomen in de planvorming. Uiteindelijk worden alle reacties anoniem in een totaal-rapportage

gebundeld (de zogeheten Omgevingsdialoog). Dit document stuurt VieCuri toe aan de gemeente Venray als onderdeel van het Omgevingsplan. Wanneer alle processtappen goed zijn doorlopen, kan medio 2026 de eerste schop de grond in. De eerste patiënten worden naar verwachting begin 2028 in het nieuwe gebouw ontvangen.

VieCuri is hét medisch centrum voor Noord-Limburg en één van de 27 topklinische opleidingsziekenhuizen van Nederland. VieCuri biedt jaarlijks zorg aan meer dan 120.000 patiënten, heeft ruim 3.000 medewerkers en ziekenhuislocaties in Venlo en Venray.



**Laatste viering
kerk Heide**



**Plekje in het
Eeuwelingenbos**

Gemeentelijke mededelingen	14-15
Sport	18-19
Kunst & Cultuur	19
Kerkelijke diensten	21



Uitleg over nieuwbouw VieCuri Venray



De inloopbijeenkomst over de nieuwe ziekenhuisvoorziening van VieCuri in Venray werd woensdagmiddag goed bezocht.

Foto: Antoon Jeuken

Onze redactie

VENRAY | In de kantine van hockeyclub MHCV lieten zo'n 130 geïnteresseerden zich woensdagmiddag bijpraten over de nieuwe ziekenhuisvoorziening van VieCuri. Het nieuwe gebouw, op sportpark De Wieën in Venray, is naar verwachting begin 2028 gereed. De herontwikkeling van de huidige locatie van VieCuri aan de Merseloseweg (tot woningbouw) maakt deel uit van het verhuisplan.

Medewerkers van VieCuri, de gemeente Venray en omgevings-

planadviseurs waren aanwezig om uitleg te geven. De huidige locatie van VieCuri Venray is gedeeld, te groot en helaas niet om te vormen tot een moderne en duurzame ziekenhuisvoorziening. De nieuwe ziekenhuisvoorziening komt op sportpark De Wieën, nabij gezondheidscentrum de Wleenhof. Het wordt een modern gebouw met het accent op planbare zorg, poliklinische behandelingen en nog nader uit te werken diagnostiek. Dit proces wordt zorgvuldig doorlopen in samenspraak met zorgverzekeraars en andere (keten)partners.

Schetsen

Tijdens de bijeenkomst werd uitleg gegeven over voorgenomen wijziging van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan).

**Eerste patiënten
worden begin
2028 in het nieuwe
gebouw verwacht**

Tevens zijn er indicatieve schetsen getoond. Hoewel het echte ontwerpproces nog van start moet gaan, geven de schetsen een idee van hoe het nieuwe gebouw eruit kan komen te zien. Zo is duidelijk dat het gebouw uit maximaal drie bouwlagen gaat bestaan met een

totale bouwhoogte van maximaal dertien meter.

Groen

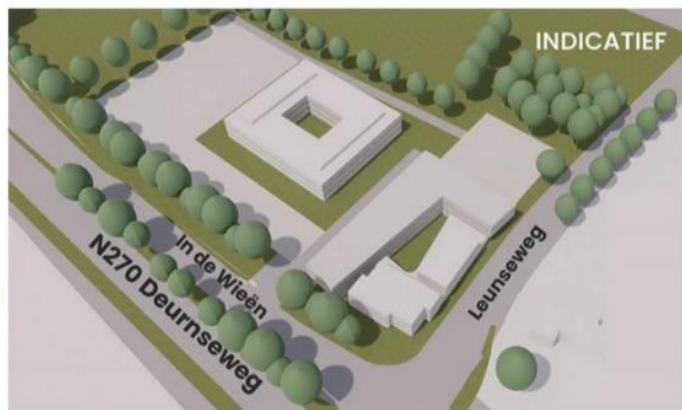
Verder gaf VieCuri aan de landschappelijke inpassing belangrijk te vinden. Bijvoorbeeld in de vorm van een houtsingel langs het terrein met bomen en struiken. De parkeerstroken worden voorzien van groen (halfverharding) zodat waterinfiltratie in de bodem mogelijk is.

Ook komt er een waterberging (wad) op het eigen terrein. De verkeersontsluiting gaat plaatsvinden via In de Wieën (in- en uitrit) en de Leunseweg (alleen uitrit).

VieCuri gaf tijdens de bijeenkomst aan iets moois te willen neerzetten voor de inwoners van de regio. De inbreng van de aanwezigen wordt meegenomen in de planvorming. Uiteindelijk wor-

den alle reacties anoniem in een totaal-rapportage gebundeld (de zogeheten omgevingsdialoog). Dit document stuurt VieCuri toe aan de gemeente Venray als onderdeel van het omgevingsplan. Wanneer alle processtappen goed zijn doorlopen, kan medio 2026 de eerste schop de grond in.

De eerste patiënten worden naar verwachting begin 2028 in het nieuwe gebouw ontvangen.



De nieuwbouw zoals het er indicatief uit kan komen te zien. De schets geeft een idee van hoe het nieuwe gebouw eruit kan komen te zien, het echte ontwerpproces moet nog van start moet gaan.

TIPSY
Before Twelve

Zaal Zeven Venray

Entree € 17,50
incl. drank muntje

Kassa € 20,-

Zaterdag 2 november | 19:00 - 00:00 uur
www.zaalzeven.nl | info@zaalzeven.nl

**AUTORUIT
SCHADE?**

OOK VOOR AL UW SCHADEHERSTEL

**AUTOSCHADE
VENRAY**

DE VOORDE 25 OOSTRUM
TEL. 0478-582333
WWW.AUTOSCHADEVENRAY.NL

Aanbevolen door de verzekeringsmaatschappij.