



Gemeente Venray
t.a.v. Mevrouw M. Godschalk
Postbus 500
5800 AM VENRAY

datum 19 februari 2025
uw kenmerk
ons kenmerk Z2025-00000498

behandeld door M. Klerken
telefoonnummer 06-52563227
bijlage(n)

onderwerp VieCuri Venray

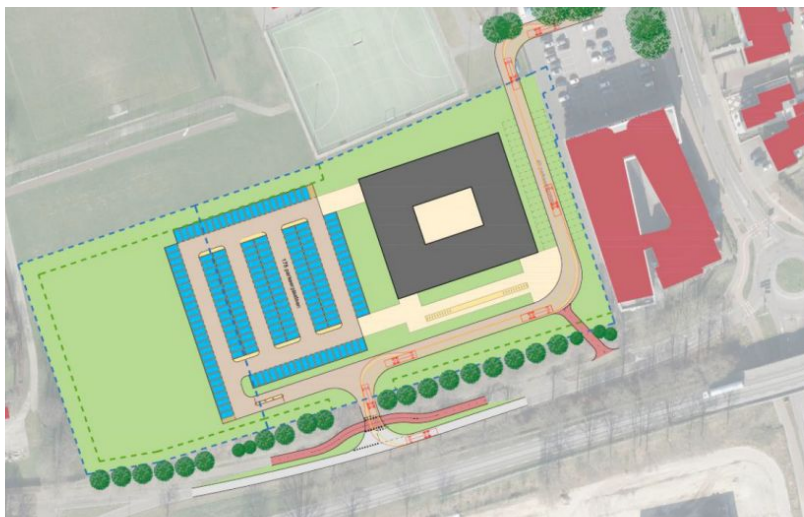
Geachte mevrouw Godschalk,

Op 11 februari 2025 hebben wij uw verzoek om advies ontvangen. Dit advies gaat over VieCuri Venray. Deze adviesvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00000498.

Dit advies wordt gegeven op grond van paragraaf § 5.1.2 van de Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 10 van Wet veiligheidsregio's.

Omschrijving initiatief

Viecuri is voornemens om een medisch centrum voor planbare zorg, poliklinische behandelingen en diagnostiek op te richten op de locatie van het huidige honkbalveld van sportcomplex De Wieën op de hoek In de Wieën/Leunseweg te Venray. Aangezien het plan niet past binnen het geldende omgevingsplan, wordt een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM)-procedure gevolgd.



Onderzoek externe veiligheid

Ten behoeve van dit plan is een "Rapport onderzoek externe veiligheid" opgesteld, door Econsultancy, de dato 13 januari 2025.

Het medisch centrum betreft een polikliniek met medische beeldvorming waar alleen dagbehandeling plaatsvindt. Op grond van bijlage VI van het Besluit kwaliteit leefomgeving is een gebouw met een gezondheidszorgfunctie zonder bedgebied een kwetsbare gebouw. In het "Rapport onderzoek externe veiligheid" wordt uitgegaan van een zeer kwetsbaar gebouw. Een nadere onderbouwing hiervoor ontbreekt.

Bluswatervoorziening.

Op grond van het gemeentelijke beleid "Bluswater en bereikbaarheid", moet het medisch centrum (een utiliteitsgebouw met meerder bouwlagen) voldoen aan de onderstaande voorschriften:

- De maximale afstand tussen een brandweertoegang van een gebouw en een opstelplaats voor een brandweervoertuig, is 15 meter.
Er zijn geen opstelplaatsen in het plan aangegeven. Dit dient bij de definitieve aanvraag nader te worden uitgewerkt.
- De maximale afstand tussen een opstelplaats voor een brandweervoertuig en een primaire bluswatervoorziening met een debiet van tenminste 60m³/uur, is 40 meter.
Ter plaatse ontbreekt een primaire bluswatervoorziening.
- De maximale afstand tussen een gebouw en een secundaire bluswatervoorziening met een debiet van 90m³/uur, is 200 meter.

Ter plaatse ontbreekt een secundaire bluswatervoorziening met voldoende capaciteit.

Aangezien in het openbare gebied bluswatervoorzieningen ontbreken, dienen er op eigen terrein voorzieningen te worden getroffen, bijvoorbeeld een geboorde put met een capaciteit van 90m³/uur.

Bereikbaarheid.

Op grond van het beleid bluswatervoorziening en bereikbaarheid, moet het medisch centrum voor de hulpdiensten bereikbaar zijn via twee zijden.

Om incidenten snel en effectief te kunnen bestrijden is het belangrijk dat een incidentlocatie goed, snel en via meerdere zijden voor hulpdiensten bereikbaar is.

Volgens het verkeerskundig schetsontwerp wordt het plangebied ontsloten via een in- en uitrit vanaf In de Wieën en uitsluitend een uitrit aan de Leunseweg. Slagbomen zijn alleen voorzien bij de toegang tot het parkeerterrein en niet bij de in- en uitritten. Hiermee is de bereikbaarheid bij incidenten via twee zijden geborgd. Bij calamiteiten kunnen hulpdiensten met spoed ook via de uitrit aan de Leunseweg het medisch centrum bereiken.

Indien de uitrit aan de zijde van Leunseweg zodanig wordt ingericht dat hier in geval van een calamiteit door hulpdiensten kan worden ingereeden, dan is het plangebied daarmee tweezijdig bereikbaar.

Opkomsttijd brandweer.

De opkomsttijd van de brandweer is niet berekend. Gelet op de korte afstand tot de locatie van de brandweerkazerne Venray wordt er voldaan aan de wettelijke normtijd van 8 minuten voor de opkomst van de brandweer naar een gebouw met een gezondheidszorgfunctie.

Advies

- De verantwoording van de hoogte van het groepsrisico in het rapport onderzoek externe veiligheid is akkoord met de volgende opmerking. Een medisch centrum waar alleen dagbehandeling plaatsvindt kan worden aangemerkt als een kwetsbaar gebouw volgens bijlage VI van het Bkl.
- Richt de uitrit aan de zijde van de Leunseweg zodanig in, dat hulpdiensten deze zo nodig kunnen gebruiken als inrit. Indien het wenselijk is om inrijden door derden te voorkomen, dan kan deze inrit worden afgesloten met bijvoorbeeld een slagboom in combinatie met een SOS toegangssysteem (www.sostoegang.nl)
- De bluswatervoorziening voor het medisch centrum moet voldoen aan het gemeentelijke beleid bluswater en bereikbaarheid. De benodigde bluswatervoorziening die hiervoor wordt aangelegd door WML en/of de initiatiefnemer, moet worden beoordeeld door de brandweer.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer Klerken via m.klerken@vrln.nl of telefoonnummer 06-52563227.

Met vriendelijke groet,

T. Smedts
Afdelingshoofd Risicobeheersing