

Buurtdialoog 11-12-2023

Aanwezig:

- Gertrudisstraat 24, 22, 20, 18, 16, 14, 12, 10, 8
- Hoofdstraat 8, 10, 11, 5a, 5
- Zandhoek 2
- Dorpsraad Oirlo (Marloes)
- M. Wennekers (initiatiefnemer)

Op 11 december 2023, heeft er een buurtdialoog plaatsgevonden in gemeenschapshuis de Linde, gedurende de avond heeft initiatiefnemer alle aanwezige op de hoogte gesteld van de voorgenomen plannen. Tevens is op de avond de voortgang en de mogelijke procedure besproken. De plannen zijn door de omgeving goed ontvangen en de buurt begrijpt dat Oirlo nieuwe uitbreiding nodig heeft.

Van 1 van de omwonende is er een opmerking gemaakt over persoonlijk inkijk. Hierin hebben we aangegeven dat we trachten hier rekening mee te houden met de plannen. Voorheen had ondergetekende al gesproken met de agrarisch ondernemers, deze waren ook nog aanwezig op de buurtdialoog.

Verder zijn er geen bijzonderheden besproken en heeft ondergetekende aangegeven, dat indien er vragen of opmerkingen zijn, ze altijd contact op mogen nemen voor een persoonlijk gesprek of nader uitleg.

Hoofdstraat 5

Familie is eigenaar van aangrenzende percelen van het uitbreidingsplan, deze grond betreft agrarische grond. Binnen de gespreken met de eigenaar is gesproken over spuitzone en mogelijkheden aangaande extra uitbreiding. (hij hoopte dat de wijk kon worden uitgebreid). Na diverse gespreken hebben we overeenstemming bereikt over aankoop van 3,8ha grond aangrenzend aan het ontwikkelgebied (afname in november 2025). Eigenaar geeft verder alle medewerking aan het plan.

Hoofdstraat 7

Eigenaren hebben een gedeelte van hun tuin verkocht aan ontwikkelaar op hoofdstraat 11. Met de intentie een vrijstaande woning te bouwen.

Hoofdstraat 11

Zijn via de projectontwikkelaar bezig met een eigen nieuwbouwplan. Hier zijn over en weer contacten mee onderhouden, tevens zijn er afspraken gemaakt over de aanleg van een nieuwe kruising (hoofdstraat) en dus een fraaie ontsluiting naar beide plannen.

Zandhoek 3

Grenzen met het perceel aan het ontwikkelgebied. Met eigenaar (Steeghs) zijn diverse gespreken gevoerd. Eigenaar is 83 jaar en geeft het gevoel niet zo van verandering te houden. Lopende de gespreken zijn er diverse opties besproken. Denk hierbij aan mee- ontwikkeling van het perceel, aankoop dan wel ruiling van gronden. Partijen zijn tot op heden nog steeds in gesprek.

Gertrudisstraat 8, 10 en 12

Grenzend aan de achterzijde van het plan. Hebben geen bezwaar tegen de ontwikkeling en hebben mogelijk interesse in een levensloopbestendige woning, dan wel vrijstaande kavel.

Gertrudisstraat 14

Eigenaren zijn bang dat ze extra inkijk in hun tuin krijgen. Initiatiefnemer is op locatie geweest en heeft met hun hierover gesproken. Persoonlijk hebben ze liever agrarische grond achter hun, echter begrijpen ook dat Oirlo dient uit te bereiden. In het gesprek is aangegeven dat we de woningen, welke nu getekend aan de achterzijde, met 2 meter worden verlaagd en dat er geen bovenraam aan de zijgevel geplaatst gaat worden. Dit om de inkijk zo goed mogelijk te beperken.

Gertrudisstraat 16

Idem als nummer 14, het enige verschil in deze, is het feit, dat de bewoners de woning hebben gekocht, nadat ze al bekend waren met het feit dat er achter een ontwikkelgebied lag. Met de bewoners is hetzelfde toegezegd als met nummer 14.

Dorpsraad

De dorpsraad wordt gedurende het traject op de hoogte gehouden van de stand van zaken.