

KOSTENVERHAALSREGELING OMGEVINGSPLAN			
Opdrachtgever:	Venray	Modelversie	2025
Plannaam:	Smakterheide-Noord	Auteur(s):	Stadkwadraat
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	16-12-2025
Variant:	-	Laatst bewerkt:	16-12-2025
Versie:	1.7	Status:	Ontwerp

OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

KAVELINDELING	Aantal	Grondprijs	Wegings-	Uitgeefbaar	
	basiseenheden	per basiseenheid	factor		
	220.091 m²			220.091 m²	
A	26.510 m²	€ 190,00	1,188		26.510
B	11.034 m²	€ 190,00	1,188		11.034
C	19.580 m²	€ 195,00	1,219		19.580
D	19.327 m²	€ 195,00	1,219		19.327
E	19.856 m²	€ 195,00	1,219		19.856
F	10.796 m²	€ 190,00	1,188		10.796
G	10.848 m²	€ 190,00	1,188		10.848
H	5.000 m²	€ 180,00	1,125		5.000
I	5.000 m²	€ 190,00	1,188		5.000
J	5.000 m²	€ 180,00	1,125		5.000
K	5.046 m²	€ 190,00	1,188		5.046
L	10.021 m²	€ 190,00	1,188		10.021
M	18.350 m²	€ 160,00	1,000		18.350
N	27.291 m²	€ 200,00	1,250		27.291
O	26.430 m²	€ 200,00	1,250		26.430

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Aantal	Wegings-	Gewogen	Uitgeefbaar	
	basiseenheden	factor	eenheden totaal		
	220.091 m²		262.486		262.486
A	26.510 m²	1,188	31.480		31.480
B	11.034 m²	1,188	13.103		13.103
C	19.580 m²	1,219	23.863		23.863
D	19.327 m²	1,219	23.555		23.555
E	19.856 m²	1,219	24.200		24.200
F	10.796 m²	1,188	12.821		12.821
G	10.848 m²	1,188	12.882		12.882
H	5.000 m²	1,125	5.625		5.625
I	5.000 m²	1,188	5.938		5.938
J	5.000 m²	1,125	5.625		5.625
K	5.046 m²	1,188	5.993		5.993
L	10.021 m²	1,188	11.900		11.900
M	18.350 m²	1,000	18.350		18.350
N	27.291 m²	1,250	34.114		34.114
O	26.430 m²	1,250	33.038		33.038

GEWOGEN EENHEDEN REËEL	Uitgeefbaar	
	gefaseerd	
	311.719	
A	36.535	
B	15.207	
C	27.694	
D	27.338	
E	28.085	
F	14.879	
G	14.951	
H	6.528	
I	6.891	
J	6.528	
K	6.955	
L	13.811	
M	22.817	
N	42.418	
O	41.080	

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE	Uitgeefbaar	
	gefaseerd	
	278.605	
A	33.150	
B	13.798	
C	25.129	
D	24.805	
E	25.484	
F	13.501	
G	13.566	
H	5.924	
I	6.253	
J	5.923	
K	6.310	
L	12.532	
M	19.794	
N	36.799	
O	35.638	

PROGNOSE														
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
-	-	-	-	-	29.604	29.604	29.604	29.604	29.604	36.036	36.036	-	-	-
-	-	-	-	-	5.302	5.302	5.302	5.302	5.302	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.207	2.207	2.207	2.207	2.207	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3.916	3.916	3.916	3.916	3.916	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3.865	3.865	3.865	3.865	3.865	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3.971	3.971	3.971	3.971	3.971	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.159	2.159	2.159	2.159	2.159	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.170	2.170	2.170	2.170	2.170	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.009	1.009	1.009	1.009	1.009	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.004	2.004	2.004	2.004	2.004	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.175	9.175	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.646	13.646	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.215	13.215	-	-	-

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
-	-	-	-	-	35.397	35.397	35.397	35.397	35.397	42.751	42.751	-	-	-
-	-	-	-	-	6.296	6.296	6.296	6.296	6.296	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.621	2.621	2.621	2.621	2.621	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	4.773	4.773	4.773	4.773	4.773	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	4.711	4.711	4.711	4.711	4.711	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.564	2.564	2.564	2.564	2.564	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.576	2.576	2.576	2.576	2.576	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.188	1.188	1.188	1.188	1.188	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.199	1.199	1.199	1.199	1.199	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.380	2.380	2.380	2.380	2.380	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.175	9.175	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.057	17.057	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.519	16.519	-	-	-

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
-	-	-	-	-	39.470	40.259	41.065	41.886	42.724	52.631	53.684	-	-	-
-	-	-	-	-	7.021	7.161	7.304	7.450	7.599	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.922	2.981	3.040	3.101	3.163	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	5.322	5.428	5.537	5.647	5.760	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	5.253	5.358	5.465	5.575	5.686	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	5.397	5.505	5.615	5.727	5.842	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.859	2.916	2.975	3.034	3.095	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.873	2.930	2.989	3.049	3.110	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.254	1.280	1.305	1.331	1.358	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.324	1.351	1.378	1.405	1.433	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.254	1.280	1.305	1.331	1.358	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.336	1.363	1.390	1.418	1.447	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.654	2.707	2.761	2.816	2.873	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.295	11.521	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.999	21.419	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.337	20.744	-	-	-

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
-	-	-	-	-	36.763	37.017	37.273	37.531	37.790	45.956	46.274	-	-	-
-	-	-	-	-	6.539	6.584	6.630	6.676	6.722	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.722	2.741	2.760	2.779	2.798	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	4.957	4.991	5.026	5.060	5.095	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	4.893	4.927	4.961	4.995	5.030	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	5.027	5.062	5.096	5.132	5.167	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.663	2.682	2.700	2.719	2.737	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.676	2.694	2.713	2.732	2.751	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.168	1.177	1.185	1.193	1.201	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.233	1.242	1.250	1.259	1.268	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.168	1.177	1.185	1.193	1.201	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.245	1.253	1.262	1.271	1.280	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.472	2.489	2.506	2.524	2.541	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.863	9.931	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.336	18.463	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.758	17.880	-	-	-