

## OVERZICHT INBRENGWAARDEN KOSTENVERHAALSGBIED SMAKTERHEIDE-NOORD

### 1. Overzicht totale inbrengwaarden per eigendom

| Overzicht totale inbrengwaarde per eigendom |                              |                     |           |                   |            |                            |   |                   |         |        |         |                    |           |            |            |   |            |
|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------|-----------|-------------------|------------|----------------------------|---|-------------------|---------|--------|---------|--------------------|-----------|------------|------------|---|------------|
| Eigendomnr                                  | Totaal opp. m²<br>waardering | Waarde te slopen    |           | Waarde ruwe       |            | Vrijmaken                  |   | Bijkomende schade |         | Kosten |         | Kosten             |           | Kosten VTU | IBW totaal |   |            |
|                                             |                              | opstallen met grond |           | bouwgrond         |            | gronden                    |   | onteigening       |         | sloop  |         | bouwrm uitg gebied |           |            |            |   |            |
|                                             |                              | Kostensoort A2+B1   |           | Kostensoort A2+B1 |            | Kostensoort A3+Art 8.17 Ob |   | A5+B3             |         | B4     |         | B5                 |           |            |            |   |            |
| Eigendom 1.1                                | 136.497                      | €                   | -         | €                 | 4.231.407  | €                          | - | €                 | -       | €      | 165.843 | €                  | 601.534   | €          | 200.591    | € | 5.199.376  |
| Eigendom 1.2                                | 5.639                        | €                   | -         | €                 | 174.809    | €                          | - | €                 | 3.500   | €      | -       | €                  | -         | €          | -          | € | 178.309    |
| Eigendom 2.1                                | 39.725                       | €                   | -         | €                 | 1.231.475  | €                          | - | €                 | 24.630  | €      | -       | €                  | 62.423    | €          | 17.973     | € | 1.336.501  |
| Eigendom 2.2                                | 93.056                       | €                   | -         | €                 | 2.884.736  | €                          | - | €                 | 321.000 | €      | 248.765 | €                  | 263.899   | €          | 102.559    | € | 3.820.959  |
| Eigendom 2.3                                | 11.560                       | €                   | 1.000.000 |                   |            | €                          | - | €                 | 73.500  | €      | 134.748 | €                  | 71.774    | €          | 52.185     | € | 1.332.207  |
| Eigendom 2.4                                | 71.988                       | €                   | -         | €                 | 2.231.628  | €                          | - | €                 | 44.632  | €      | -       | €                  | 169.146   | €          | 48.702     | € | 2.494.107  |
| Eigendom 2.5                                | 50.948                       | €                   | -         | €                 | 1.579.388  | €                          | - | €                 | 31.600  | €      | -       | €                  | -         | €          | -          | € | 1.610.988  |
| Eigendom 3                                  | 19.818                       | €                   | 1.100.000 |                   |            | €                          | - | €                 | 134.000 | €      | 82.922  | €                  | 93.422    | €          | 46.043     | € | 1.456.387  |
| Eigendom 4                                  | 17.112                       | €                   | -         | €                 | 530.472    | €                          | - | €                 | 21.400  | €      | -       | €                  | 115.640   | €          | 33.296     | € | 700.808    |
| Eigendom 5                                  | 17.691                       | €                   | -         | €                 | 548.421    | €                          | - | €                 | 16.100  | €      | -       | €                  | 43.007    | €          | 12.383     | € | 619.911    |
| Eigendom 6.1                                | 4.103                        | €                   | -         | €                 | 127.193    | €                          | - | €                 | 2.550   | €      | -       | €                  | 16.913    | €          | 4.870      | € | 151.526    |
| Eigendom 6.2                                | 16                           | €                   | -         | €                 | 496        | €                          | - | €                 | 1.000   | €      | -       | €                  | -         | €          | -          | € | 1.496      |
| Eigendom 7                                  | 4.950                        | €                   | 400.000   |                   |            | €                          | - | €                 | 92.000  | €      | 57.009  | €                  | 35.542    | €          | 20.079     | € | 604.630    |
| Eigendom 8                                  | 29.599                       | €                   | -         | €                 | 917.569    | €                          | - | €                 | 29.500  | €      | -       | €                  | 126.059   | €          | 36.296     | € | 1.109.424  |
| Totaal                                      | 502.702                      | €                   | 2.500.000 | €                 | 14.457.594 | €                          | - | €                 | 795.412 | €      | 689.286 | €                  | 1.599.360 | €          | 574.977    | € | 20.616.629 |

## 2. Overzicht inbrengwaarde openbare ruimte per eigendom

| Overzicht inbrengwaarde openbare ruimte per eigendom |                                         |                                      |                       |                   |                               |              |                            |  |  |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------|----------------------------|--|--|
| Eigendomsnr                                          | Totaal digitale opp. m² openbare ruimte | Waarde te slopen opstellen met grond | Waarde ruwe bouwgrond | Vrijmaken gronden | Bijkomende schade onteigening | Kosten sloop | IBW totaal openbare ruimte |  |  |
|                                                      |                                         | Kostensoort A2                       | Kostensoort A2        | Kostensoort A3    | Art 8.17 Ob                   | A5           | A8+A9                      |  |  |
| Eigendom 1.1                                         | 58.194                                  | € -                                  | € 1.804.004           | € -               | € -                           | € 70.705     | € 1.874.709                |  |  |
| Eigendom 1.2                                         | 5.639                                   | € -                                  | € 174.809             | € -               | € 3.500                       | € -          | € 178.309                  |  |  |
| Eigendom 2.1                                         | 29.107                                  | € -                                  | € 902.311             | € -               | € 18.047                      | € -          | € 920.357                  |  |  |
| Eigendom 2.2                                         | 58.536                                  | € -                                  | € 1.814.420           | € -               | € 201.900                     | € 156.466    | € 2.172.786                |  |  |
| Eigendom 2.3                                         | 2.169                                   | € 187.593                            | € -                   | € -               | € 13.788                      | € 25.277     | € 226.659                  |  |  |
| Eigendom 2.4                                         | 41.209                                  | € -                                  | € 1.277.436           | € -               | € 25.548                      | € -          | € 1.302.984                |  |  |
| Eigendom 2.5                                         | 50.948                                  | € -                                  | € 1.579.388           | € -               | € 31.600                      | € -          | € 1.610.988                |  |  |
| Eigendom 3                                           | 3.927                                   | € 217.976                            | € -                   | € -               | € 26.553                      | € 16.432     | € 260.961                  |  |  |
| Eigendom 4                                           | 7.452                                   | € -                                  | € 231.021             | € -               | € 9.320                       | € -          | € 240.341                  |  |  |
| Eigendom 5                                           | 14.153                                  | € -                                  | € 437.400             | € -               | € 12.841                      | € -          | € 450.241                  |  |  |
| Eigendom 6.1                                         | 2.690                                   | € -                                  | € 83.395              | € -               | € 1.672                       | € -          | € 85.067                   |  |  |
| Eigendom 6.2                                         | 16                                      | € -                                  | € 496                 | € -               | € 1.000                       | € -          | € 1.496                    |  |  |
| Eigendom 7                                           | 1.981                                   | € 160.080                            | € -                   | € -               | € 36.818                      | € 22.815     | € 219.713                  |  |  |
| Eigendom 8                                           | 6.659                                   | € -                                  | € 206.428             | € -               | € 6.637                       | € -          | € 213.064                  |  |  |
| Totaal                                               | 282.681                                 | € 565.649                            | € 8.511.107           | € -               | € 389.224                     | € 291.696    | € 9.757.676                |  |  |

### 3. Overzicht inbrengwaarde uitgeefbaar gebied per eigendom

| Overzicht inbrengwaarde uitgeefbaar gebied per eigendom |                                                           |                                         |                  |                          |                  |                       |                                  |   |                       |                              |                  |                       |                           |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|--------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------------|
| Eigendomnr                                              | Totaal digitale opp. m <sup>2</sup><br>uitgeefbaar gebied | Waarde te slopen<br>opstallen met grond |                  | Waarde ruwe<br>bouwgrond |                  | Vrijmaken<br>gronden  | Bijkomende schade<br>onteigening |   | Kosten<br>sloop       | Kosten<br>bouwrn uitg gebied |                  | Kosten VTU            | IBW totaal<br>uitgeefbaar |
|                                                         |                                                           | <i>Kostensoort B1</i>                   |                  | <i>Kostensoort B1</i>    |                  | <i>Kostensoort B2</i> | <i>Art 8.17 Ob</i>               |   | <i>Kostensoort B3</i> | <i>Kostensoort B4</i>        |                  | <i>Kostensoort B5</i> |                           |
| Eigendom 1.1                                            | 78.304                                                    | €                                       | -                | €                        | 2.427.403        | €                     | -                                | € | 95.138                | €                            | 601.534          | €                     | 3.324.667                 |
| Eigendom 1.2                                            | -                                                         | €                                       | -                | €                        | -                | €                     | -                                | € | -                     | €                            | -                | €                     | -                         |
| Eigendom 2.1                                            | 10.618                                                    | €                                       | -                | €                        | 329.164          | €                     | 6.583                            | € | -                     | €                            | 62.423           | €                     | 416.144                   |
| Eigendom 2.2                                            | 34.530                                                    | €                                       | -                | €                        | 1.070.316        | €                     | 119.100                          | € | 92.299                | €                            | 263.899          | €                     | 1.648.173                 |
| Eigendom 2.3                                            | 9.392                                                     | €                                       | 812.407          | €                        | -                | €                     | 59.712                           | € | 109.470               | €                            | 71.774           | €                     | 1.105.548                 |
| Eigendom 2.4                                            | 30.781                                                    | €                                       | -                | €                        | 954.192          | €                     | 19.084                           | € | -                     | €                            | 169.146          | €                     | 1.191.123                 |
| Eigendom 2.5                                            | -                                                         | €                                       | -                | €                        | -                | €                     | -                                | € | -                     | €                            | -                | €                     | -                         |
| Eigendom 3                                              | 15.891                                                    | €                                       | 882.024          | €                        | -                | €                     | 107.447                          | € | 66.490                | €                            | 93.422           | €                     | 1.195.426                 |
| Eigendom 4                                              | 9.660                                                     | €                                       | -                | €                        | 299.451          | €                     | 12.080                           | € | -                     | €                            | 115.640          | €                     | 460.468                   |
| Eigendom 5                                              | 3.592                                                     | €                                       | -                | €                        | 111.021          | €                     | 3.259                            | € | -                     | €                            | 43.007           | €                     | 169.670                   |
| Eigendom 6.1                                            | 1.413                                                     | €                                       | -                | €                        | 43.798           | €                     | 878                              | € | -                     | €                            | 16.913           | €                     | 66.459                    |
| Eigendom 6.2                                            | -                                                         | €                                       | -                | €                        | -                | €                     | -                                | € | -                     | €                            | -                | €                     | -                         |
| Eigendom 7                                              | 2.969                                                     | €                                       | 239.920          | €                        | -                | €                     | 55.182                           | € | 34.194                | €                            | 35.542           | €                     | 384.917                   |
| Eigendom 8                                              | 22.940                                                    | €                                       | -                | €                        | 711.141          | €                     | 22.863                           | € | -                     | €                            | 126.059          | €                     | 896.360                   |
| <b>Totaal</b>                                           | <b>220.091</b>                                            |                                         | <b>1.934.351</b> |                          | <b>5.946.487</b> | -                     | <b>406.188</b>                   |   | <b>397.591</b>        |                              | <b>1.599.360</b> | <b>574.977</b>        | <b>10.858.953</b>         |