

KOSTENVERHAALSREGELING OMGEVINGSPLAN				
Gemeente:	Venray	Modelversie:	2025	
Kostenverhaalgebied:	Smalterheide-Noord	Auteur(s):	Stedswaadstraat	
Doelbidsite:	-	Datum aanvrage:	16-12-2025	
Variante:	-	Laatst bewerkt:	16-12-2025	
Versie:	1.7	Status:	Ontwerp	

KASSTROOM - NOMINAAL

NOMINALE KOSTEN	Kostenontgng			Totaal	2024	Reëlewaarde (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefinancierd	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
	2025 en 2026	2026 en 2028	Jaar >2028																		
INBRENGWAARDE OPENBARE RUIMTE	3.00%	2.00%	2.00%	9.547.526		9.547.526															
A) ONDERZOEKSKOSTEN	3.00%	2.00%	2.00%	10.858.953		10.858.953															
B) BODEMSANERING OPENBARE RUIMTE	3.00%	2.00%	2.00%			329.110	34.650	294.460	294.460	39.779	254.682										
C) GRONDWERKEN EN VOORZIENINGEN OPENBARE RUIMTE	3.00%	2.00%	2.00%				11.532.977	11.532.977													
D) KOSTEN COMPENSATIE VERLOREN GEGANE NATUURWAARDEN CS	3.00%	2.00%	2.00%																		
E) KOSTEN WERKEN CS BEREIKEN EN IN STAND FYS LEEFPOMG EN GOED OMGEVINGSKwaliteit	3.00%	2.00%	2.00%																		
F) VOORZIENINGEN GRONDEN BUTEN HET KOSTENVERHAALSGEBIED	3.00%	2.00%	2.00%																		
G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING WERKEN OPENBARE RUIMTE	0.00%	0.00%	0.00%	3.404.646		3.404.646															
H) OPSTELLEN OMGEVINGSPLAN OF BOPA	0.00%	0.00%	0.00%	328.272		328.272															
I) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN)	0.00%	0.00%	0.00%	915.553		915.553															
J) TIJDELIJK BEHEER	3.00%	2.00%	2.00%	49.426		49.426		2.888	10.750	9.050	9.050	2.684	2.131	1.599	1.066		533	649	649		
K) NADEELCOMPENSATIE	3.00%	2.00%	2.00%	16.000		16.000															
L) NIET TERUGVORDERBARE BTW CS	3.00%	2.00%	2.00%	750.656		750.656					250.219	250.219	250.219								
M) REENTKOSTEN				347	347																
TOTAAL NOMINAAL				38.436.541	34.997	20.441.876	17.994.665	17.994.665	42.637	6.586.823	3.418.513	3.418.813	3.416.813	2.684	2.131	1.899	1.066	1.154.681	1.743.957	778.886	-
TOTAAL REELE KOSTEN				42.185.656		20.441.876		22.263.780	43.272	6.630.687	3.636.957	3.700.688	3.767.391	3.029	2.472	1.891	1.286	1.381.949	2.145.502	940.215	-
KOSTENLUGING				1.697.188					635	43.785	218.444	283.765	360.578	365	341	293	220	226.858	401.545	170.339	-

KASSTROOM - REEL

REËLE KOSTEN	Beschrijving	Totaal		2024	Reëlewaarde (boekwaarde)	Prognose reële waarde	Prognose gefinancierd	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
		reële waarde	reële waarde																	
INBRENGWAARDE OPENBARE RUIMTE			9.547.526		9.547.526															
INBRENGWAARDE UITGEEFBAAR GEBIED			10.858.953		10.858.953															
A) ONDERZOEKSKOSTEN			341.248	34.650	341.248															
B) BODEMSANERING OPENBARE RUIMTE			13.107.089		13.107.089			40.371	206.228											
C) GRONDWERKEN EN VOORZIENINGEN OPENBARE RUIMTE										2.995.847	3.056.764	3.116.880				1.209.267	1.973.061	756.270		
D) KOSTEN COMPENSATIE VERLOREN GEGANE NATUURWAARDEN CS																				
E) KOSTEN WERKEN CS BEREIKEN EN IN STAND FYS LEEFPOMG EN GOED OMGEVINGSKwaliteit			734.531		734.531															
F) VOORZIENINGEN GRONDEN BUTEN HET KOSTENVERHAALSGEBIED																				
G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING WERKEN OPENBARE RUIMTE			3.404.646		3.404.646															
H) OPSTELLEN OMGEVINGSPLAN OF BOPA			328.272		328.272															
I) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN)			915.553		915.553															
J) TIJDELIJK BEHEER			54.186		54.186	2.901	8.899	11.518	9.890	10.088			3.029	2.472	1.891	1.286	656	814	831	
K) NADEELCOMPENSATIE			20.488		20.488															20.488
L) NIET TERUGVORDERBARE BTW CS			820.488		820.488					268.098	273.460	278.929								
M) REENTKOSTEN			347	347	347															
TOTAAL REËLE			40.133.729	34.997	40.133.729	19.691.852	43.272	6.656.651	3.636.957	3.700.688	3.767.391		3.029	2.472	1.891	1.286	1.381.949	2.145.502	940.216	

KASSTROOM - CONTANT

CONTANTE KOSTEN				Totaal		2024	Realisatie	Prognose	Prognose	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037				
Kostenontgng				2025 en 2026		2026 en 2028	2026 en 2028	2026 en 2028	2026 en 2028	Jaar >2028																
INBRENGWAARDE OPENBARE RUIMTE				3.00%	2.00%	2.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
INBRENGWAARDE UITGEEFBAAR GEBIED				3.00%	2.00%	2.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
A) ONDERZOEKSKOSTEN				3.00%	2.00%	2.00%	-	-	-	301.230	40.111	261.119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
B) BODEMSANERING OPENBARE RUIMTE				3.00%	2.00%	2.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
C) GRONDWERKEN EN VOORZIENINGEN OPENBARE RUIMTE				3.00%	2.00%	2.00%	-	-	-	12.205.569	-	-	-	2.900.655	2.920.899	2.940.881	-	-	1.099.627	1.722.826	651.881	-				
D) KOSTEN COMPENSATIE VERLOREN GEGANE NATUURWAARDEN CS				3.00%	2.00%	2.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
E) KOSTEN WERKEN CS BEREIKEN EN IN STAND FYS LEEFPOMG EN GOED OMGEVINGSKwaliteit				3.00%	2.00%	2.00%	-	-	-	720.437	-	720.437	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
F) VOORZIENINGEN GRONDEN BUTEN HET KOSTENVERHAALSGEBIED				3.00%	2.00%	2.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING WERKEN OPENBARE RUIMTE				0.00%	0.00%	0.00%	-	-	-	3.339.318	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
H) OPSTELLEN OMGEVINGSPLAN OF BOPA				0.00%	0.00%	0.00%	-	-	-	321.973	-	321.973	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
I) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN)				0.00%	0.00%	0.00%	-	-	-	897.886	-	897.886	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
J) TIJDELIJK BEHEER				3.00%	2.00%	2.00%	-	-	-	51.617	2.882	8.640	11.152	9.453	9.519	2.822	2.273	1.717	1.152	580	711	716				
K) NADEELCOMPENSATIE				3.00%	2.00%	2.00%	-	-	-	17.660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
L) NIET TERUGVORDERBARE BTW CS				3.00%	2.00%	2.00%	-	-	-	784.132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
M) REENTKOSTEN				-	-	-	-	-	-	347	347	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
TOTAAL CONTANT				-	-	-	-	-	-	39.862.799	34.997	20.441.876	-	18.640.823	42.993	6.939.426	3.621.393	3.537.841	3.564.461	2.822	2.273	1.717	1.152	1.222.616	1.873.397	816.193