

KOSTENVERHAALSREGELING OMGEVINGSPLAN

Oprachtgever:	Venray	Modelversie	2025
Plannaam:	Smakterheide-Noord	Auteur(s):	Stadkwadraat
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	31-3-2026
Variant:	Prijspeil 01-01-2026	Laatst bewerkt:	31-3-2026
Versie:	2.9	Status:	Vaststelling

OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

KAVELINDELING	Aantal basiseenheden	Grondprijs per basiseenheid	Wegings- factor	Uitgeefbaar gefaseerd
	220.091 m²			220.091 m²
A	26.510 m²	€ 194,00	1,190	26.510
B	11.034 m²	€ 194,00	1,190	11.034
C	19.580 m²	€ 199,00	1,221	19.580
D	19.327 m²	€ 199,00	1,221	19.327
E	19.856 m²	€ 199,00	1,221	19.856
F	10.796 m²	€ 194,00	1,190	10.796
G	10.848 m²	€ 194,00	1,190	10.848
H	5.000 m²	€ 184,00	1,129	5.000
I	5.000 m²	€ 194,00	1,190	5.000
J	5.000 m²	€ 184,00	1,129	5.000
K	5.046 m²	€ 194,00	1,190	5.046
L	10.021 m²	€ 194,00	1,190	10.021
M	18.350 m²	€ 163,00	1,000	18.350
N	27.291 m²	€ 204,00	1,252	27.291
O	26.430 m²	€ 204,00	1,252	26.430

PROGNOSE

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
-	-	-	-	29.604	29.604	29.604	29.604	29.604	36.036	36.036	-	-	-	-
-	-	-	-	5.302	5.302	5.302	5.302	5.302	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.207	2.207	2.207	2.207	2.207	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	3.916	3.916	3.916	3.916	3.916	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	3.865	3.865	3.865	3.865	3.865	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	3.971	3.971	3.971	3.971	3.971	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.159	2.159	2.159	2.159	2.159	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.170	2.170	2.170	2.170	2.170	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.009	1.009	1.009	1.009	1.009	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.004	2.004	2.004	2.004	2.004	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.175	9.175	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.646	13.646	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.215	13.215	-	-	-	-

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Aantal basiseenheden	Wegings- factor	Gewogen eenheden totaal	Uitgeefbaar gefaseerd
	220.091 m²		262.944	262.944
A	26.510 m²	1,190	31.551	31.551
B	11.034 m²	1,190	13.133	13.133
C	19.580 m²	1,221	23.904	23.904
D	19.327 m²	1,221	23.596	23.596
E	19.856 m²	1,221	24.242	24.242
F	10.796 m²	1,190	12.850	12.850
G	10.848 m²	1,190	12.911	12.911
H	5.000 m²	1,129	5.644	5.644
I	5.000 m²	1,190	5.951	5.951
J	5.000 m²	1,129	5.644	5.644
K	5.046 m²	1,190	6.006	6.006
L	10.021 m²	1,190	11.927	11.927
M	18.350 m²	1,000	18.350	18.350
N	27.291 m²	1,252	34.156	34.156
O	26.430 m²	1,252	33.078	33.078

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
-	-	-	-	35.472	35.472	35.472	35.472	35.472	42.792	42.792	-	-	-	-
-	-	-	-	6.310	6.310	6.310	6.310	6.310	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.627	2.627	2.627	2.627	2.627	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	4.781	4.781	4.781	4.781	4.781	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	4.719	4.719	4.719	4.719	4.719	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	4.848	4.848	4.848	4.848	4.848	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.570	2.570	2.570	2.570	2.570	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.582	2.582	2.582	2.582	2.582	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.129	1.129	1.129	1.129	1.129	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.190	1.190	1.190	1.190	1.190	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.129	1.129	1.129	1.129	1.129	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.201	1.201	1.201	1.201	1.201	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.385	2.385	2.385	2.385	2.385	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.175	9.175	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.078	17.078	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.539	16.539	-	-	-	-

GEWOGEN EENHEDEN REËEL	Uitgeefbaar gefaseerd
	306.134
A	35.900
B	14.943
C	27.198
D	26.848
E	27.582
F	14.620
G	14.691
H	6.422
I	6.771
J	6.422
K	6.834
L	13.571
M	22.369
N	41.638
O	40.324

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
-	-	-	-	38.778	39.554	40.345	41.152	41.975	51.649	52.682	-	-	-	-
-	-	-	-	6.898	7.036	7.177	7.321	7.467	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.871	2.929	2.987	3.047	3.108	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	5.226	5.331	5.438	5.546	5.657	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	5.159	5.262	5.367	5.475	5.584	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	5.300	5.406	5.514	5.625	5.737	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.809	2.866	2.923	2.981	3.041	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.823	2.879	2.937	2.996	3.056	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.234	1.259	1.284	1.310	1.336	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.301	1.327	1.354	1.381	1.408	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.234	1.259	1.284	1.310	1.336	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.313	1.339	1.366	1.394	1.421	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.608	2.660	2.713	2.767	2.823	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.074	11.295	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.613	21.025	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.962	20.362	-	-	-	-

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE	Uitgeefbaar gefaseerd
	275.085
A	32.786
B	13.647
C	24.839
D	24.519
E	25.190
F	13.352
G	13.417
H	5.865
I	6.184
J	5.865
K	6.241
L	12.394
M	19.465
N	36.232
O	35.089

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
-	-	-	-	36.426	36.642	36.859	37.077	37.296	45.259	45.527	-	-	-	-
-	-	-	-	6.480	6.518	6.557	6.596	6.635	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.697	2.713	2.729	2.745	2.762	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	4.909	4.938	4.968	4.997	5.027	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	4.846	4.875	4.904	4.933	4.962	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	4.979	5.008	5.038	5.068	5.098	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.639	2.655	2.670	2.686	2.702	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.652	2.667	2.683	2.699	2.715	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.159	1.166	1.173	1.180	1.187	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.222	1.229	1.237	1.244	1.251	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.159	1.166	1.173	1.180	1.187	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.234	1.241	1.248	1.256	1.263	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.450	2.464	2.479	2.493	2.508	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.704	9.761	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.062	18.169	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.493	17.596	-	-	-	-