

NOTEVERVALREGELING OMGEVINGSPLAN			
Opdrachtnummer:	Vorm:	Modelnaam:	2025
Planwett:	Smaltheide-Noord	Adres(s):	Stadswaart
Bestemmingsplan:	-	Datum samenvatting:	31-3-2025
Versie:	01-01-2025	Laatst bewerkt:	31-3-2025
	2.9	Status:	Voorbereiding

CONTRACT: GEWISSE ERVENIS PER ERVENIS

Ervenis aanduiding	Aantal bestemmingspunten	Wegingsfactor	Gevoegen eenheden	NCW gem. eenheden	Aantal bestemmingspunten programma
Ergonom 1.1	81.897 m²		56.835	190.717	81.897
A	0 m²	1,90	-	-	-
B	10.044 m²	1,90	19.084	19.084	10.044
C	7.366 m²	1,221	8.993	9.345	7.366
D	6.998 m²	1,221	8.544	8.878	6.998
E	7.228 m²	1,221	8.917	9.288	7.228
F	10.796 m²	1,90	12.860	13.502	10.796
G	10.848 m²	1,90	12.911	13.477	10.848
H	5.000 m²	1,129	5.644	5.886	5.000
I	5.000 m²	1,129	5.644	5.886	5.000
J	2.881 m²	1,129	3.252	3.379	2.881
K	2.881 m²	1,129	3.252	3.379	2.881
L	7.448 m²	1,90	8.862	9.209	7.448
M	4.308 m²	1,90	4.308	4.370	4.308
N	0 m²	1,252	-	-	-
O	0 m²	1,252	-	-	-

Ervenis aanduiding	Aantal bestemmingspunten	Wegingsfactor	Gevoegen eenheden	NCW gem. eenheden	Aantal bestemmingspunten programma
Ergonom 1.2	0 m²		0	0	0

Ervenis aanduiding	Aantal bestemmingspunten	Wegingsfactor	Gevoegen eenheden	NCW gem. eenheden	Aantal bestemmingspunten programma
Ergonom 2.1	18.618 m²		12.838	13.132	18.618
A	0 m²	1,90	-	-	-
B	10.618 m²	1,90	12.838	13.132	10.618
C	0 m²	1,221	-	-	-
D	0 m²	1,221	-	-	-
E	0 m²	1,221	-	-	-
F	0 m²	1,90	-	-	-
G	0 m²	1,90	-	-	-
H	0 m²	1,129	-	-	-
I	0 m²	1,129	-	-	-
J	0 m²	1,129	-	-	-
K	0 m²	1,129	-	-	-
L	0 m²	1,90	-	-	-
M	0 m²	1,90	-	-	-
N	0 m²	1,252	-	-	-
O	0 m²	1,252	-	-	-

Ervenis aanduiding	Aantal bestemmingspunten	Wegingsfactor	Gevoegen eenheden	NCW gem. eenheden	Aantal bestemmingspunten programma
Ergonom 2.2	34.539 m²		42.187	43.898	34.539
A	0 m²	1,90	-	-	-
B	12.213 m²	1,90	14.911	15.404	12.213
D	11.321 m²	1,221	14.263	14.921	11.321
E	10.996 m²	1,221	13.424	13.949	10.996
F	0 m²	1,90	-	-	-
G	0 m²	1,90	-	-	-
H	0 m²	1,129	-	-	-
I	0 m²	1,129	-	-	-
J	0 m²	1,129	-	-	-
K	0 m²	1,129	-	-	-
L	0 m²	1,90	-	-	-
M	0 m²	1,90	-	-	-
N	0 m²	1,252	-	-	-
O	0 m²	1,252	-	-	-

Ervenis aanduiding	Aantal bestemmingspunten	Wegingsfactor	Gevoegen eenheden	NCW gem. eenheden	Aantal bestemmingspunten programma
Ergonom 2.3	9.322 m²		11.128	11.681	9.322
A	0 m²	1,90	-	-	-
B	0 m²	1,90	-	-	-
C	0 m²	1,221	-	-	-
D	1.008 m²	1,221	1.231	1.279	1.008
E	1.532 m²	1,221	1.870	1.943	1.532
F	0 m²	1,90	-	-	-
G	0 m²	1,90	-	-	-
H	0 m²	1,129	-	-	-
I	0 m²	1,129	-	-	-
J	2.119 m²	1,129	2.392	2.488	2.119
K	2.158 m²	1,129	2.398	2.488	2.158
L	2.576 m²	1,90	3.065	3.185	2.576
M	0 m²	1,90	-	-	-
N	0 m²	1,252	-	-	-
O	0 m²	1,252	-	-	-

Ervenis aanduiding	Aantal bestemmingspunten	Wegingsfactor	Gevoegen eenheden	NCW gem. eenheden	Aantal bestemmingspunten programma
Ergonom 2.4	38.781 m²		36.824	40.845	38.781
A	0 m²	1,90	-	-	-
B	0 m²	1,90	-	-	-
C	0 m²	1,221	-	-	-
D	0 m²	1,221	-	-	-
E	0 m²	1,221	-	-	-
F	0 m²	1,90	-	-	-
G	0 m²	1,90	-	-	-
H	0 m²	1,129	-	-	-
I	0 m²	1,129	-	-	-
J	0 m²	1,129	-	-	-
K	0 m²	1,129	-	-	-
L	0 m²	1,90	-	-	-
M	15.713 m²	1,90	18.713	20.810	15.713
N	15.030 m²	1,252	18.811	19.524	15.030
O	0 m²	1,252	-	-	-

Ervenis aanduiding	Aantal bestemmingspunten	Wegingsfactor	Gevoegen eenheden	NCW gem. eenheden	Aantal bestemmingspunten programma
Ergonom 2.5	0 m²		0	0	0

Ervenis aanduiding	Aantal bestemmingspunten	Wegingsfactor	Gevoegen eenheden	NCW gem. eenheden	Aantal bestemmingspunten programma
Ergonom 3	18.891 m²		18.914	19.681	18.891
A	18.891 m²	1,90	18.914	19.681	18.891
B	0 m²	1,90	-	-	-
C	0 m²	1,221	-	-	-
D	0 m²	1,221	-	-	-
E	0 m²	1,221	-	-	-
F	0 m²	1,90	-	-	-
G	0 m²	1,90	-	-	-
H	0 m²	1,129	-	-	-
I	0 m²	1,129	-	-	-
J	0 m²	1,129	-	-	-
K	0 m²	1,129	-	-	-
L	0 m²	1,90	-	-	-
M	0 m²	1,90	-	-	-
N	0 m²	1,252	-	-	-
O	0 m²	1,252	-	-	-

Ervenis aanduiding	Aantal bestemmingspunten	Wegingsfactor	Gevoegen eenheden	NCW gem. eenheden	Aantal bestemmingspunten programma
Ergonom 4	1.660 m²		9.860	10.247	1.660
A	0 m²	1,90	-	-	-
B	0 m²	1,90	-	-	-
C	0 m²	1,221	-	-	-
D	0 m²	1,221	-	-	-
E	0 m²	1,221	-	-	-
F	0 m²	1,90	-	-	-
G	0 m²	1,90	-	-	-
H	0 m²	1,129	-	-	-
I	0 m²	1,129	-	-	-
J	0 m²	1,129	-	-	-
K	0 m²	1,129	-	-	-
L	0 m²	1,90	-	-	-
M	1.660 m²	1,90	9.860	10.247	1.660
N	0 m²	1,252	-	-	-
O	0 m²	1,252	-	-	-

Ervenis aanduiding	Aantal bestemmingspunten	Wegingsfactor	Gevoegen eenheden	NCW gem. eenheden	Aantal bestemmingspunten programma
Ergonom 5	0 m²		0	0	0
A	0 m²	1,90	-	-	-
B	0 m²	1,90	-	-	-
C	0 m²	1,221	-	-	-
D	0 m²	1,221	-	-	-
E	0 m²	1,221	-	-	-
F	0 m²	1,90	-	-	-
G	0 m²	1,90	-	-	-
H	0 m²	1,129	-	-	-
I	0 m²	1,129	-	-	-
J	0 m²	1,129	-	-	-
K	0 m²	1,129	-	-	-
L	0 m²	1,90	-	-	-
M	0 m²	1,90	-	-	-
N	0 m²	1,252	-	-	-
O	0 m²	1,252	-	-	-

Ervenis aanduiding	Aantal bestemmingspunten	Wegingsfactor	Gevoegen eenheden	NCW gem. eenheden	Aantal bestemmingspunten programma
Ergonom 6.1	1.413 m²		1.413	1.499	1.413
A	0 m²	1,90	-	-	-
B	0 m²	1,90	-	-	-
C	0 m²	1,221	-	-	-
D	0 m²	1,221	-	-	-
E	0 m²	1,221	-	-	-
F	0 m²	1,90	-	-	-
G	0 m²	1,90	-	-	-
H	0 m²	1,129	-	-	-
I	0 m²	1,129	-	-	-
J	0 m²	1,129	-	-	-
K	0 m²	1,129	-	-	-
L	0 m²	1,90	-	-	-
M	1.413 m²	1,90	1.413	1.499	1.413
N	0 m²	1,252	-	-	-
O	0 m²	1,252	-	-	-

Ervenis aanduiding	Aantal bestemmingspunten	Wegingsfactor	Gevoegen eenheden	NCW gem. eenheden	Aantal bestemmingspunten programma
Ergonom 6.2	0 m²		0	0	0

Ervenis aanduiding	Aantal bestemmingspunten	Wegingsfactor	Gevoegen eenheden	NCW gem. eenheden	Aantal bestemmingspunten programma
Ergonom 7	2.989 m²		2.989	3.149	2.989
A	0 m²	1,90	-	-	-
B	0 m²	1,90	-	-	-
C	0 m²	1,221	-	-	-
D	0 m²	1,221	-	-	-
E	0 m²	1,221	-	-	-
F	0 m²	1,90	-	-	-
G	0 m²	1,90	-	-	-
H	0 m²	1,129	-	-	-
I	0 m²	1,129	-	-	-
J	0 m²	1,129	-	-	-
K	0 m²	1,129	-	-	-
L	0 m²	1,90	-	-	-
M	2.989 m²	1,90	2.989	3.149	2.989
N	0 m²	1,252	-	-	-
O	0 m²	1,252	-	-	-

Ervenis aanduiding	Aantal bestemmingspunten	Wegingsfactor	Gevoegen eenheden	NCW gem. eenheden	Aantal bestemmingspunten programma
Ergonom 8	21.940 m²		28.711	30.495	21.940
A	0 m²	1,90	-	-	-
B	0 m²	1,90	-	-	-
C	0 m²	1,221	-	-	-
D	0 m²	1,221	-	-	-
E	0 m²	1,221	-	-	-
F	0 m²	1,90	-	-	-
G	0 m²	1,90	-	-	-
H	0 m²	1,129	-	-	-
I	0 m²	1,129	-	-	-
J	0 m²	1,129	-	-	-
K	0 m²	1,129	-	-	-
L	0 m²	1,90	-	-	-
M	0 m²	1,90	-	-	-
N	11.541 m²	1,252	14.443	15.321	11.541
O	11.400 m²	1,252	14.267	15.124	11.400

2026	2027	2028	2029
------	------	------	------