

OVERZICHT INBRENGWAARDEN KOSTENVERHAALSGBIED SMAKTERHEIDE-NOORD1. Overzicht totale inbrengwaarden per eigendom

Overzicht totale inbrengwaarde per eigendom										
Eigendomnr.	Totaal opp. m ² waardering	Waarde te slopen	Waarde ruwe	Vrijmaken	Bijkomende schade	Kosten	Kosten bouwrijp	Kosten VTU	IBW totaal	
		opstallen met grond	bouwgrond	gronden	onteigening	sloop	maken uitg gebied			
		Kostensoort A2+B1	Kostensoort A2+B1	Kostensoort A3+B2	Art 8.17 Ob	A5+B3	B4	B5		
Eigendom 1.1	154.244	€ -	€ 4.779.828	€ -	€ 84.628	€ 173.054	€ 642.863	€ 189.312	€	€ 5.869.685
Eigendom 1.2	5.639	€ -	€ 174.809	€ -	€ 3.500	€ -	€ -	€ -	€	€ 178.309
Eigendom 2.1	39.725	€ -	€ 1.231.475	€ -	€ 24.630	€ -	€ 62.538	€ 16.113	€	€ 1.334.756
Eigendom 2.2	93.067	€ -	€ 2.884.736	€ -	€ 321.000	€ 259.581	€ 264.571	€ 92.983	€	€ 3.822.871
Eigendom 2.3	11.560	€ 1.000.000		€ -	€ 73.500	€ 140.606	€ 71.958	€ 47.972	€	€ 1.334.036
Eigendom 2.4	71.990	€ -	€ 2.231.628	€ -	€ 44.632	€ -	€ 177.376	€ 45.702	€	€ 2.499.338
Eigendom 2.5	50.948	€ -	€ 1.579.388	€ -	€ 31.600	€ -	€ -	€ -	€	€ 1.610.988
Eigendom 3	19.819	€ 1.225.860		€ -	€ 571.128	€ 86.527	€ 93.594	€ 41.991	€	€ 2.019.100
Eigendom 4	17.112	-	€ 530.472	€ -	€ 21.400	€ -	€ 108.475	€ 27.949	€	€ 688.296
Eigendom 5 vervallen	-								€	-
Eigendom 6.1	4.103	€ -	€ 127.193	€ -	€ 2.550	€ -	€ 15.865	€ 4.088	€	€ 149.696
Eigendom 6.2	16	€ -	€ 496	€ -	€ 1.000	€ -	€ -	€ -	€	€ 1.496
Eigendom 7	4.950	€ 400.000		€ -	€ 92.000	€ 59.487	€ 33.340	€ 17.784	€	€ 602.611
Eigendom 8	29.599	€ -	€ 917.569	€ -	€ 29.500	€ -	€ 132.090	€ 34.034	€	€ 1.113.193
Totaal	502.772	€ 2.625.860	€ 14.457.594	€ -	€ 1.301.068	€ 719.255	€ 1.602.670	€ 517.928	€	€ 21.224.375

2. Overzicht inbrengwaarde openbare ruimte per eigendom

Overzicht inbrengwaarde openbare ruimte per eigendom													
Eigendomnr	Totaal digitale opp. m ² openbare ruimte	Waarde te slopen opstallen met grond		Waarde ruwe bouwgrond		Vrijmaken gronden	Bijkomende schade onteigening		Kosten sloop	IBW totaal openbare ruimte			
		Kostensoort A2		Kostensoort A2		Kostensoort A3	Art 8.17 Ob		A5	A8+A9			
Eigendom 1.1	72.348	€	-	€	2.241.961	€	-	€	39.694	€	81.170	€	2.362.826
Eigendom 1.2	5.639	€	-	€	174.809	€	-	€	3.500	€	-	€	178.309
Eigendom 2.1	29.107	€	-	€	902.311	€	-	€	18.047	€	-	€	920.357
Eigendom 2.2	58.536	€	-	€	1.814.420	€	-	€	201.900	€	163.269	€	2.179.589
Eigendom 2.3	2.169	€	187.591	€	-	€	-	€	13.788	€	26.377	€	227.756
Eigendom 2.4	41.209	€	-	€	1.277.436	€	-	€	25.548	€	-	€	1.302.984
Eigendom 2.5	50.948	€	-	€	1.579.388	€	-	€	31.600	€	-	€	1.610.988
Eigendom 3	3.927	€	242.916	€	-	€	-	€	113.175	€	17.146	€	373.237
Eigendom 4	7.452	€	-	€	231.021	€	-	€	9.320	€	-	€	240.341
Eigendom 5 vervallen													
Eigendom 6.1	2.690	€	-	€	83.395	€	-	€	1.672	€	-	€	85.067
Eigendom 6.2	16	€	-	€	496	€	-	€	1.000	€	-	€	1.496
Eigendom 7	1.981	€	160.080	€	-	€	-	€	36.818	€	23.807	€	220.705
Eigendom 8	6.659	€	-	€	206.428	€	-	€	6.637	€	-	€	213.064
Totaal	282.681	€	590.587	€	8.511.664	€	-	€	502.699	€	311.769	€	9.916.719

3. Overzicht inbrengwaarde uitgifbaar gebied per eigendom

Overzicht inbrengwaarde uitgifbaar gebied per eigendom									
Eigendom nr	Totaal digitale opp. m ² uitgifbaar gebied	Waarde te slopen	Waarde ruwe	Vrijmaken	Bijkomende schade	Kosten	Kosten	Kosten VTU	IBW totaal uitgifbaar
		opstallen met grond	bouwgrond	gronden	onteigening	sloop	bouwm uitg gebied	VTU	
		<i>Kostensoort B1</i>	<i>Kostensoort B1</i>	<i>Kostensoort B2</i>	<i>Art 8.17 Ob</i>	<i>Kostensoort B3</i>	<i>Kostensoort B4</i>	<i>Kostensoort B5</i>	
Eigendom 1.1	81.897	-	2.537.867	-	44.934	91.884	642.863	189.312	3.506.859
Eigendom 1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 2.1	10.618	-	329.164	-	6.583	-	62.538	16.113	414.399
Eigendom 2.2	34.530	-	1.070.316	-	119.100	96.312	264.571	92.983	1.643.282
Eigendom 2.3	9.392	812.409	-	-	59.712	114.230	71.958	47.972	1.106.281
Eigendom 2.4	30.781	-	954.192	-	19.084	-	177.376	45.702	1.196.353
Eigendom 2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 3	15.891	982.944	-	-	457.953	69.381	93.594	41.991	1.645.864
Eigendom 4	9.660	-	299.451	-	12.080	-	108.475	27.949	447.956
Eigendom 5 vervallen									
Eigendom 6.1	1.413	-	43.798	-	878	-	15.865	4.088	64.629
Eigendom 6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eigendom 7	2.969	239.920	-	-	55.182	35.680	33.340	17.784	381.906
Eigendom 8	22.940	-	711.141	-	22.863	-	132.090	34.034	900.128
Totaal	220.091	2.035.273	5.945.930	-	798.369	407.486	1.602.670	517.929	11.307.657