

Aanmeldingsnotitie bedrijventerrein Smakterheide Noord

Gemeente Venray

7 april 2026 - Public

Contactpersoon

J.C.

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Mer-beoordeling	5
1.2.1	Waarom een plan-mer-beoordeling	5
1.2.2	Inhoud plan-mer-beoordeling	6
1.2.3	Beoordeling bevoegd gezag	6
1.3	Leeswijzer	7
2	Kenmerken en locatie voorgenomen activiteit	8
2.1	Huidige situatie	8
2.2	Kenmerken van de voorgenomen activiteit	9
2.3	Kenmerken aanlegfase voorgenomen activiteit	10
2.4	Cumulatie met andere projecten	11
3	Soort en kenmerken van het potentiële effect	12
3.1	Werk- en leefmilieu	12
3.1.1	Verkeer en parkeren	12
3.1.2	Geluid	13
3.1.3	Luchtkwaliteit	16
3.1.4	Omgevingsveiligheid	18
3.1.5	Klimaatadaptatie	21
3.2	Landschap, cultuurhistorie en archeologie	25
3.2.1	Landschap	25
3.2.2	Cultuurhistorie	27
3.2.3	Archeologie	28
3.3	Natuur	31
3.3.1	Gebiedsbescherming	31
3.3.2	Stikstofdepositie	33
3.3.2.1	Passende beoordeling	34
3.3.3	Soortenbescherming	34

3.3.3.1	Aanvullend soortgericht onderzoek	38
3.4	Bodem	41
3.5	Water	43
3.6	Ontpofbare oorlogsresten	46
3.7	Duurzaamheid	47
3.8	Hinder in de aanlegfase	48
4	Conclusie	49
	Colofon	55

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Venray heeft het voornemen om het bestaande bedrijventerrein Smakterheide aan de weg Spurkt uit te breiden in noordelijke richting. Met de uitbreiding speelt Venray met name in op het faciliteren van middelgrote bedrijven uit Venray. Het betreft de ontwikkeling van een duurzaam bedrijventerrein dat ruimte biedt aan kwalitatief hoogwaardige (Venrayse) bedrijven.

Om de voorgenomen ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, is een wijziging van het omgevingsplan opgesteld¹. Gekoppeld aan de wijziging van het omgevingsplan wordt de plan-mer-beoordeling doorlopen (zie verder in paragraaf 1.2). Voorliggende notitie betreft de aanmeldingsnotitie die ten behoeve van deze plan-mer-beoordeling is opgesteld en op basis waarvan het bevoegd gezag kan bepalen of er een noodzaak is tot het opstellen van een MER. In deze aanmeldingsnotitie wordt getoetst in hoeverre de voorgenomen ontwikkeling kan leiden tot belangrijke nadelige gevolgen.

1.2 Mer-beoordeling

1.2.1 Waarom een plan-mer-beoordeling

De milieueffectrapportage (MER) is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten. De MER is geregeld in afdeling 16.4 van de Omgevingswet. In een plan-mer-beoordeling (artikel 16.36 Omgevingswet) toetst het bevoegd gezag of er bij het plan aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden, en of er daarmee een noodzaak is tot het opstellen van een MER.

Of een besluit over een plan plan-mer-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In Bijlage V bij het Omgevingsbesluit staat in de eerste kolom de omschrijving van projecten. In de vierde kolom staan de besluiten waarvoor de mer-verplichtingen gelden, waaronder het omgevingsplan. Om te bepalen of er sprake is van een plan-mer-(beoordelings)plicht dienen de volgende stappen worden doorlopen:

1. Bekijk of het plan kaderstellend is voor projecten die voldoen aan de omschrijving in kolom 1 uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit.
2. Als dat zo is, kijkt of het besluit in de laatste kolom staat.
3. Kijk of voor het besluit een mer of een mer-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen:
 1. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, dan is er een plan-mer-plicht.
 2. Als het project voldoet aan de voorwaarden in kolom 3, dan is er een plan-mer-beoordelingsplicht.

Naast deze stappen dient ook te worden gekeken of het plan voldoet aan een van de volgende voorwaarden:

- het plan betreft een kleine wijziging van een plan of programma;
- het plan gaat over een klein gebied op lokaal niveau én voor dat plan of programma is een bestuursorgaan van een gemeente het bevoegd gezag.

Onderhavig project betreft een stedelijk ontwikkelingsproject en komt daarmee voor in kolom 1 uit de bijlage V bij het Omgevingsbesluit (zie onderstaande tabel). Het betreffende besluit (Omgevingsplan) staat in de laatste kolom. Er geldt geen mer-plicht voor deze projecten (kolom 2), en het project betreft een uitbreiding van. Het plan is dus kaderstellend voor projecten uit Bijlage V van het Omgevingsbesluit en voldoet aan de voorwaarden uit kolom 3. Het plan gaat over een klein gebied op lokaal niveau (0,05% van het grondgebied van de gemeente) én voor het plan is een bestuursorgaan van de gemeente het bevoegd gezag. Daarmee is er dus sprake van een plan-mer-beoordelingsplicht.

¹ Arcadis (november 2025). TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Bedrijventerrein Smakterheide Noord

Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
Nr. Projecten	Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)	Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)	Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit
J11 Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

Een andere reden waarom er sprake kan zijn van een mer-plicht, is wanneer er uit een passende beoordeling dient te worden opgesteld als gevolg van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door de aanleg en/of het gebruik van de voorgenomen ontwikkeling. Artikel 3, lid 3 smb-richtlijn biedt echter de mogelijkheid van een plan-mer-beoordeling, ook als een passende beoordeling nodig is. Dat kan wanneer er sprake is van een klein gebied op lokaal niveau of kleine wijzigingen en als uit de passende beoordeling blijkt dat er geen significant negatieve gevolgen zijn, en er ook anderszins geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn. Dan is een plan-MER niet verplicht.

Of de voorgenomen ontwikkeling geen aanzienlijke milieueffecten heeft, wordt beoordeeld in voorliggende plan-mer-beoordeling.

1.2.2 Inhoud plan-mer-beoordeling

In de plan-mer-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een plan-mer-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

1. Aanzienlijke milieueffecten zijn niet uitgesloten: er volgt een mer en er moet een milieueffectrapport (MER) worden gemaakt.
2. Aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten: er is geen mer nodig er hoeft geen MER te worden gemaakt.

De initiatiefnemer beschrijft in zijn mededeling aan het bevoegd gezag de milieueffecten van het voornemen. In de praktijk wordt de mededeling vaak in de vorm van een aparte notitie geschreven (aanmeldingsnotitie). De mededeling is vormvrij, maar er zijn wel eisen aan de inhoud. Deze eisen in bijlage III bij de mer-richtlijn zijn omgezet naar artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit. Hierbij moet rekening worden gehouden met de drie hoofdcriteria (de kenmerken van de activiteit, de plaats van de activiteit en de kenmerken van de potentiële effecten van de activiteit) van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn.

De criteria betreffen:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover van belang, van sloopwerken;
2. Een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
3. Een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
4. Een beschrijving, voor zover er informatie beschikbaar is, van de mogelijke waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van (indien van toepassing):
 1. de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
 2. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

1.2.3 Beoordeling bevoegd gezag

De beoordeling van de plan-mer-beoordelingsnotitie vindt plaats door het bevoegd gezag. In dit geval is het bevoegd gezag de gemeente Venray. Hierbij moet rekening worden gehouden met de criteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn.

In het geval van een plan-mer-beoordeling is er geen apart besluit over de verrichte mer-beoordeling voor het project nodig. Bij een plan-mer-beoordeling moet het resultaat met de bijhorende motivering worden opgenomen in het plan, in dit geval de wijziging van het omgevingsplan. Ten behoeve van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Bedrijventerrein Smakterheide Noord is deze plan-mer-beoordelingsnotitie opgesteld. Uit de plan-mer-beoordelingsnotitie moet blijken of de voorgenomen ontwikkeling geen aanzienlijke milieueffecten te weeg brengt. Als het bevoegd gezag aanzienlijke milieueffecten niet kan uitsluiten, wordt het project mer-plichtig.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 gaat in op de kenmerken en de locatie van de voorgenomen activiteit. In hoofdstuk 3 zijn de mogelijke effecten van de aanleg en het gebruik van de ontwikkeling beschreven. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten beknopt samengevat.

2 Kenmerken en locatie voorgenoemen activiteit

2.1 Huidige situatie

De voorgenoemen ontwikkeling van Smakterheide Noord ligt ten noorden van het bestaande bedrijventerrein Smakterheide in de gemeente Venray. Ten oosten van het beoogde bedrijventerrein ligt de Rijksweg A73 en aan de zuidzijde is de weg Spurkt gelegen. Aan de noordzijde grenst het beoogde bedrijventerrein aan het Loobeekdal. Het Loobeekdal is een natuurgebied met bloemrijke vochtige graslanden rond de Loobeek. Aan de westzijde wordt het beoogde bedrijventerrein begrensd door een sloot en agrarisch gebied.

De uitbreiding is voorzien op de percelen kadastraal bekend als Venray, sectie U 91, 92, 93, 94, 103, 104, 107, 155, 157, 158, 159, 160, 161, 225, 226, 242, 243, 244, 246, 253, 289, 291, 292, 300, 322, 333, en deels sectie U 100, 105, 106, 151. Het plangebied is in totaal ca. 50,3 hectare groot, waarvan 22 ha uitgeefbaar bedrijventerrein.

Een deel van de gronden dient nog verworven te worden. Er staan op dit moment nog vier bedrijfswoningen en één reguliere woning op de locatie (Spurkt 5, 5a t/m c en 8). De agrarische bedrijven die in het gebied gelegen zijn, worden niet ingepast in het plan.



Figuur 1 Plangebied bedrijventerrein Smakterheide Noord

Het plangebied heeft een overwegend agrarisch karakter. Het landschap wordt gekenmerkt door rechte wegen met laanbeplanting, regelmatige blokverkeveling en verspreid gelegen boerderijen met erfbeplanting en kent een grote mate van openheid. Opvallend in het gebied is de overgang van het beekdal van de Loobeek naar de hoger gelegen dekzandruggen. Aan de oostzijde van het beoogde bedrijventerrein is een dassenburcht gelegen (in driehoekje bos net buiten de grens van het plangebied). Door de locatie loopt de TenneT hoogspanningsverbinding Boxmeer - Venray. TenneT heeft het voornemen om naast dit tracé een ondergrondse hoogspanningsleiding door het gebied aan te leggen.

2.2 Kenmerken van de voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit betreft de ontwikkeling van een duurzaam bedrijventerrein dat ruimte biedt aan kwalitatief hoogwaardige (Venrayse) bedrijven. Het is hierbij belangrijk om te vermelden dat 'kwalitatief hoogwaardige bedrijvigheid' in eerste instantie betrekking heeft op de verschijningsvorm/uitstraling van het vastgoed. De gemeente vindt de uitstraling van de bedrijven belangrijk en wil met Smakterheide Noord een werklandschap voor de toekomst ontwikkelen met representatieve bedrijven en een goede landschappelijke inpassing richting het Loobeekdal. Daarbij wordt ook nieuwe natuur ontwikkeld.

Een werklandschap van de toekomst betekent een groen, gezond en klimaatbestendig bedrijventerrein. Het gaat om een werklocatie waar mensen graag werken, die de gezondheid van de gebruikers bevordert en die klimaatbestendig en biodivers is. Smakterheide Noord voegt landschappelijke en ecologische waarde toe ten opzichte van de huidige situatie en de landschappelijke inrichting nodigt uit tot recreatief medegebruik. Daarnaast wordt Smakterheide Noord gasloos en wordt de benodigde elektriciteit, voor zover mogelijk, op het bedrijventerrein zelf duurzaam opgewekt.

Voor de inrichting van het bedrijventerrein is gezocht naar één integraal inrichtingsvoorstel dat zowel invulling geeft aan de opgave voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein, alsook optimaal rekening houdt met de aanwezige kenmerken en omgevingswaarden in en om het plangebied. Het inrichtingsvoorstel is weergegeven in onderstaand figuur. Onder de figuur zijn de onderdelen van het inrichtingsvoorstel 'groen en water', 'verkeer en parkeren' en 'bedrijfskavels' kort toegelicht.



Figuur 2 Stedenbouwkundig-landschappelijk schetsontwerp

Groen en water

Smakterheide Noord gaat uit van een landschappelijke inpassing en krijgt een nadrukkelijke relatie met het omliggende landschap, waarbij ook ruimte wordt gereserveerd voor ecologische en/of landschappelijke verbindingen. Daarmee wordt ook nieuwe natuur gecreeërd. Aan de noordzijde van het plangebied wordt een groene overgangszone gerealiseerd naar het Loobeekdal, waarin het aanwezige hoogteverschil wordt opgevangen en ruimte aanwezig is om voor Smakterheide Noord een duurzaam watersysteem te realiseren.

Aan de zuidzijde worden ook diverse doorkijken vanaf de weg Spurkt naar het landschap mogelijk gemaakt. Langs de wegen worden groene bermen met bomen gerealiseerd. Het doel is om voor Smakterheide een pauzelandschap te creëren, waar het voor werknemers, maar ook bezoekers, prettig is om in te verblijven.

Verkeer en parkeren

Bij een nieuwe bedrijventerreinontwikkeling is een duurzame en toekomstbestendige infrastructuur en ontsluiting een voorwaarde voor een goed vestigingsklimaat. Smakterheide Noord wordt centraal ontsloten via de weg Spurkt. Afhankelijk van de vraag naar bedrijfskavels kan op het terrein zelf nog worden voorzien in een ontsluitingsstructuur waaraan de bedrijfskavels zijn gelegen. De wegstructuur en dimensionering voldoen hierbij aan zowel de eisen van veiligheid als de eisen van functionaliteit.

Verder wordt er een goede ontsluiting gerealiseerd voor langzaam verkeer (fietsers en voetgangers), waarbij wordt aangehaakt op het reeds bestaande netwerk en de landwegen in het buitengebied.

Op Smakterheide Noord wordt uitgegaan van parkeren op eigen terrein. Dit geldt ook voor het laden en lossen van goederen.

Bedrijfskavels

De groenstructuur is de drager van Smakterheide Noord. Debedrijfs bebouwing wordt daar op zorgvuldige wijze ingepast. Het bieden van de juiste kavelmaten en vooral de flexibiliteit hierin is van groot belang voor de aantrekkelijkheid van Smakterheide Noord. Een mix van (flexibele) kavelgroottes maakt het bedrijventerrein aantrekkelijk en biedt de beste mogelijkheden om bedrijven optimaal te kunnen bedienen. Voorkomen moet worden dat er restkavels ontstaan. De kavels in Smakterheide hebben een oppervlakte tussen de 5000 m² en 20.000 m².

Het inrichtingsvoorstel wordt nader uitgewerkt in een stedenbouwkundig-landschappelijk inrichtingsplan. In het inrichtingsplan wordt een inrichtingsprincipe gegeven voor de vormgeving van de ontsluitingsstructuur en de aansluiting op de weg Spurkt, wordt het groen- en watersysteem geïntegreerd en wordt een stedenbouwkundig flexibele verkaveling voorgesteld met, indien noodzakelijk, varianten op deze verkaveling. Verder zal een eerste aanzet worden gegeven voor de inrichting van de openbare ruimte.

2.3 Kenmerken aanlegfase voorgenomen activiteit

Voor de ontwikkelingen wordt een stedenbouwkundig ontwerp gemaakt. Voor de ontwikkeling van Smakterheide Noord moeten er werkzaamheden plaatsvinden voor het bouwrijp maken van de grond en vinden er bouwactiviteiten plaats tijdens de realisatiefase. Hieronder worden de specifieke bouwactiviteiten benoemd, die in de effectbeoordeling in voorliggende aanmeldingsnotitie zijn betrokken.

Slopen

Om de ontwikkeling van het bedrijventerrein mogelijk te maken, dienen de vier aanwezige bedrijfswoningen en de reguliere woning (Spurkt 5, 5a t/m c en 8) te worden gesloopt. Ook de aanwezige agrarische bebouwing zal worden gesloopt.

In het gebied is de watergang Venrayse Spurkt gelegen. Ten behoeve van de ontwikkeling van het bedrijventerrein zal deze deels worden verlegd en gedempt. Daarnaast dienen mogelijk enkele bomen te worden gekapt, afhankelijk van het definitieve ontwerp. Deze bomen zullen worden gecompenseerd in het noordelijke deel van het bedrijventerrein waar een groenzone is voorzien als overgang richting het natuurgebied Loobeekdal.

Bouwen

Tijdens de bouw worden vijf fasen doorlopen:

1. Voorbereiding uitvoering
2. Bouwrijp maken
3. Inrichten openbare ruimte
4. Nutsvoorzieningen realiseren
5. Inrichten van de bedrijfskavels zelf

Het bouwmaterieel dat ingezet wordt bij de bouwactiviteiten zal relatief schoon materieel zijn, dit betekent mobiele werktuigen van STAGE-klasse IIIB-klasse of schoner. Werkzaamheden die in de hoogte plaats moeten vinden, worden met een hijskraan of lift uitgevoerd. In de aanlegfase wordt materieel aangevoerd met vrachtwagens en personeel komt met lichte voertuigen (zoals werkbusjes).

Bouwperiode

Verwacht wordt dat in 2027 kan worden gestart met het bouwrijp maken van het uitgeefbaar gebied en openbare ruimte, waarna voor deelgebied 1 de uitgifte gefaseerd plaatsvindt in de periode 2030 tot 2034. Voor deelgebied 2 is de gefaseerde uitgifte voorzien in de periode 2035 en 2036. De laatste fase van het gebruiksgereed maken van de openbare ruimte wordt verwacht in 2036.

2.4 Cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het bedrijventerrein is één ander project bekend. Dit betreft het bedrijventerrein Wanssum Oost. Ook dit betreft een bedrijventerrein welke de gemeente wenst uit te breiden. In juli 2024 heeft de gemeente een voorkeursrecht gevestigd op deze gronden. Het plan is in voorbereiding, maar nog niet vastgesteld. Het bouwrijp maken van het bedrijventerrein Wanssum Oost staat gepland voor 2027, waarna de kavels gefaseerd worden uitgegeven in de periode 2030 tot 2035. Wanssum Oost ligt echter hemelsbreed op meer dan 7 kilometer afstand. Daarmee is directe cumulatie van effecten uitgesloten.

3 Soort en kenmerken van het potentiële effect

3.1 Werk- en leefmilieu

3.1.1 Verkeer en parkeren

Ten behoeve van het voornemen is een verkeerstoets uitgevoerd om de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van verkeer inzichtelijk te maken². Tevens zijn kruispuntberekeningen uitgevoerd om inzicht te krijgen van de impact op de verkeersafwikkeling bij de met verkeerslichten geregelde kruispunten aan de op- en afritten van de A73 – Maasheseweg³.

Verkeer

De totale oppervlakte aan uitgeefbare gronden op Smakterheide Noord bedraagt 22 hectare. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie van Smakterheide Noord zijn de kencijfers van het CROW (bron: Publicatie Parkeerkencijfers 2024) gehanteerd. Deze kencijfers zijn bepaald op basis van de netto oppervlakte van het bedrijventerrein. De omrekenfactor om van bruto naar netto oppervlakte van een bedrijventerrein te komen is x0,77. De totale netto oppervlakte van Smakterheide Noord bedraagt 16,94ha.

Voor Smakterheide Noord zijn de kengetallen gehanteerd voor een 'I Gemengd terrein'. Per netto hectare genereert dit type bedrijventerrein 158 motorvoertuigen per weekdag. Toepassing van deze kengetallen op de totale netto oppervlakte van Smakterheide Noord resulteert in een verkeersgeneratie van 2.677 mvt/weekdag.

Het aspect 'verkeer' wordt beschouwd per werkdag. Om van de cijfers van week- naar werkdag te komen wordt voor bedrijventerreinen een omrekenfactor van 1,33 gehanteerd. De totale verkeersgeneratie van Smakterheide Noord bedraagt **3.560** mvt/werkdag. Dit verkeer verdeelt zich over het omliggende wegennet. De gevolgen voor het omliggende wegennet zijn weergegeven in Tabel 1.

Tabel 1 Verkeersintensiteiten gekozen wegvakken in autonome situatie 2040 en plansituatie 2040

#	Straatnaam	Wegvak	Verkeersintensiteit autonome situatie 2040 in mvt/werkdag	Toename verkeersintensiteiten als gevolg van planontwikkeling	Verkeersintensiteit plansituatie 2040 in mvt/werkdag
1	Spurkt	Metaalweg – Overloonseweg	3.780	+2.140	5.920
2	Spurkt	Metaalweg - Nijverheidsweg	230	+1.420	1.650
3	Overloonseweg	Spurkt – Provinciegrens	4.060	+180	4.240
4	Overloonseweg	Spurkt – Nieuwe Overloonseweg	4.400	+180	4.580
5	Metaalweg	Smakterweg – Afrit 8 (Venray-Noord)	6.080	+3.030	9.110

² Arcadis (juli 2025). Verkeerstoets bedrijventerrein Smakterheide Noord, gemeente Venray

³ Huijskes VRT (26 maart 2026). Memo Bereikbaarheid bedrijf "Smakterheide Noord" (kruispuntberekeningen).

6 A73	<i>Afrit 8 (Venray-Noord) – Afrit 7 (Vierlingsbeek)</i>	65.350	+1.250	66.600
7 A73	<i>Afrit 8 (Venray-Noord) – Afrit 9 (Venray)</i>	67.800	+1.780	69.590
8 Spurkterweg	<i>Macroweg – Paul Burgmanstraat</i>	2.120	+180	2.300

Ondanks de relatief grote toenames in de hoeveelheid verkeer op sommige wegen, met name de Spurkt en de Metaalweg, blijven de verkeersintensiteiten op alle wegen binnen de acceptabele bandbreedte voor het type weg. De enige weg waar maatregelen nodig zijn als gevolg van de toename van het verkeer is de Spurkt tussen de Metaalweg en de Nijverheidsweg. De enige weg waar maatregelen nodig zijn als gevolg van de toename van het verkeer is de Spurkt tussen de Metaalweg en de Nijverheidsweg. Deze is in de huidige situatie te smal voor twee voertuigen om elkaar te passeren zonder de rijloper te verlaten. Door de toename van verkeer op dit wegvak als gevolg van de planontwikkeling neemt de kans op tegemoetkomend verkeer dat elkaar moet passeren toe. De verbreding van dit wegvak is onderdeel van de ontwikkeling van bedrijventerrein Smakterheide Noord. Aanvullende maatregelen hierop zijn niet nodig.

Uit de uitgevoerde kruispuntberekeningen aan de op- en afritten van de A73 - Maasheseweg blijkt dat de cyclusduur gelijk blijft en de opstelvakken voldoende lengte hebben, waardoor de verkeersontwikkeling goed blijft op deze beide kruispunten.

Parkeren

Gezien het feit dat momenteel nog geen inrichtingsschets voor Smakterheide Noord beschikbaar is en alleen inzichtelijk is hoeveel grond uitgeefbaar is, is het niet mogelijk een reële berekening te maken van de benodigde parkeercapaciteit in het gebied.

Bedrijven die zich in de toekomst op Smakterheide Noord willen vestigen, dienen zich aan het geldende parkeerbeleid van de gemeente Venray te houden. Uitgangspunt in het vigerende parkeerbeleid van de gemeente Venray is dat een bedrijf op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen moet realiseren om te voldoen aan de parkeernormen.

Conclusie

De totale verkeersgeneratie van de ontwikkeling van Smakterheide Noord bedraagt 3.560 mvt/werkdag. Dit zorgt voor een sterke toename van verkeer op o.a. de Spurkt en de Metaalweg. Alle wegen op het omliggende wegennet zijn echter dusdanig ingericht dat deze de toename van de verkeersintensiteiten kunnen verwerken. De Spurkt tussen de Metaalweg en de Nijverheidsweg is hierop een uitzondering. Deze weg is in de huidige situatie te smal en zal als onderdeel van de planontwikkeling worden verbreed om het extra (vracht)verkeer op de weg veilig te kunnen verwerken. Daarmee worden negatieve effecten op verkeer gemitigeerd. Het is op dit moment niet mogelijk om de benodigde parkeercapaciteit te berekenen. Uitgangspunt is dat het geldende parkeerbeleid van de gemeente Venray dient te worden gevolgd en de parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd dienen te worden. Deze uitgangspunten worden meegenomen in de verdere planontwikkeling. Daarmee treden er geen negatieve effecten op het aspect parkeren op.

3.1.2 Geluid

Ten behoeve van het voornemen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd⁴.

Als een plan leidt tot een toename van de verkeersintensiteit op een weg in de omgeving, dan moet het plan erin voorzien dat het geluid door die weg op geluidgevoelige gebouwen niet toeneemt met meer dan 1,5 dB. Dit wordt een

⁴ Arcadis (juni 2025, aangepast 16 maart 2026). Bedrijventerrein Smakterheide Noord Indirecte akoestische effecten, gemeente Venray

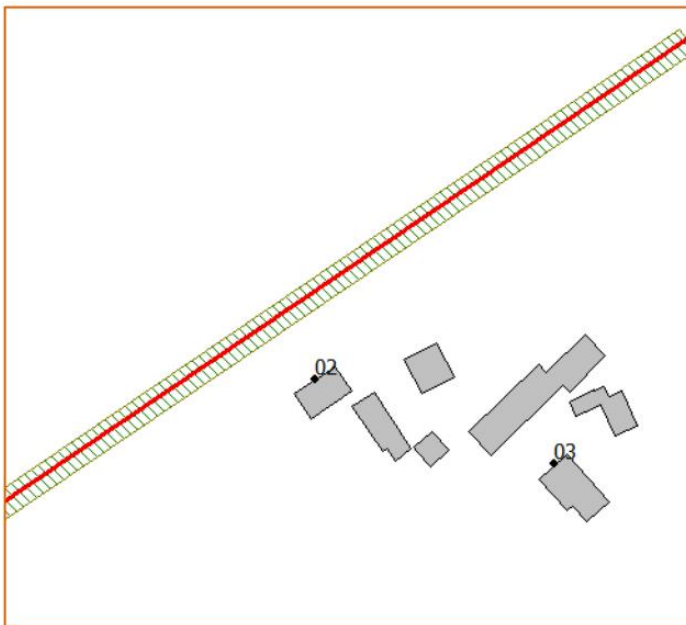
indirect akoestisch effect genoemd. Uit een analyse van de verkeersintensiteiten, is gebleken dat sprake is van een toename van de verkeersintensiteiten door de ontwikkeling van het bedrijventerrein waardoor de geluidemissie langs wegen in de omgeving toeneemt met meer dan 1,5 dB.

Om die reden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het doel van het onderzoek is het toetsen of het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt met meer dan 1,5 dB, als gevolg van het toegenomen verkeer op een weg in de omgeving door de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Hierbij wordt het verschil in geluid bepaald tussen het maatgevende jaar met plan en datzelfde jaar zonder plan. Voor het maatgevende jaar is de situatie 10 jaar na vaststelling van het plan, het jaar 2036, gehanteerd.

Resultaten

Wijziging gemeenteweg Spurkt

Het geluid is berekend bij de twee woningen langs het met 3 m te verbreden wegvak van de Spurkt, ten oosten van de Metaalweg. De ligging van de rekenpunten is weergegeven in onderstaand figuur. De rekenresultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel. Bij het bepalen van het verschil is de standaardwaarde van 53 dB als ondergrens gehanteerd, omdat een toename tot de standaardwaarde als aanvaardbaar wordt beschouwd door de wetgever. Een volledig overzicht van de rekenresultaten is opgenomen in bijlage B van de rapportage.



Figuur 3 Ligging van de rekenpunten langs het met 3 m te verbreden wegvak van de Spurkt

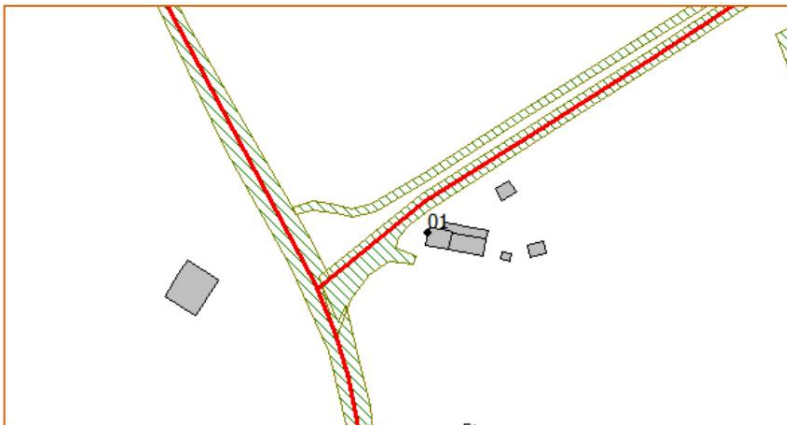
Tabel 2 Rekenresultaten op maatgevende hoogte

punt	adres	Hoogte (m)	Geluid heersend L_{den}	Geluid plan L_{den}	Vershil* L_{den}
02_A	Spurkt 11	1,5	46,35	51,08	--
02_B	Spurkt 11	4,5	47,05	51,88	--
03_A	Spurkt 11A	1,5	32,65	36,29	--
03_B	Spurkt 11A	4,5	35,25	39,10	--

Uit de rekenresultaten blijkt dat het geluid van de gemeentewegen in zowel de huidige situatie als in de plansituatie lager is dan de standaardwaarde van 53 L_{den} bij de 2 woningen langs dit wegvak. Het geluid neemt niet toe tot boven de standaardwaarde. Voor deze woningen is geen verder onderzoek naar geluidmaatregelen of de geluidwering van de gevels nodig.

Indirect effect

Voor het toetsen van het indirecte effect is het geluid van de gemeentewegen is berekend ter plaatse van de woning Overloonseweg 28 voor de autonome situatie en plansituatie 2036. De ligging van het rekenpunt is weergegeven in de volgende figuur. De rekenresultaten zijn weergegeven in de daaronder staande tabel. Bij het bepalen van het verschil is de standaardwaarde van 53 dB als ondergrens gehanteerd, omdat een toename tot de standaardwaarde als aanvaardbaar wordt beschouwd door de wetgever. Een volledig overzicht van de rekenresultaten is opgenomen in bijlage B van de rapportage.



Figuur 4 Ligging van het rekenpunt bij de woning Overloonseweg 28

Tabel 3 Rekenresultaten op maatgevende hoogte

punt	adres	Hoogte (m)	Geluid autonoom L_{den}	Geluid plan L_{den}	Verskil* L_{den}
01_A	Overloonseweg 28	1,5	59,93	62,05	2,12
01_B	Overloonseweg 28	4,5	59,98	62,03	2,05

Uit de rekenresultaten blijkt dat het geluid toeneemt met meer dan 1,5 dB. Het geluid neemt toe met maximaal 2 dB tot maximaal 62 Lden. De grenswaarde van 70 Lden wordt niet overschreden.

De woning Overloonseweg 28 met een toename van meer dan 1,5 dB ligt op circa 40 m afstand van een kruisingsvlak. Voor deze woning stuit het toepassen van een geluidreducerend wegdektype op bezwaren van technische aard, vanwege de grote kans op slijtage van wringend verkeer op het kruispunt. Het plaatsen van een geluidscherm stuit op bezwaren van technische aard, aangezien de woning worden ontsloten via de Spurkt. Het plaatsen van een scherm langs de Spurkt maakt de toegang tot de woning onmogelijk.

Indien bevoegd gezag besluit om geen geluidbeperkende maatregel te treffen, dan dient het gezamenlijk geluid en het gecumuleerd geluid te worden bepaald. Omdat in dit geval alleen sprake is van wegverkeerslawaai, is het gecumuleerde geluid gelijk aan het gezamenlijk geluid.

Bij het bepalen van de geluidwering van de gevels voor de woning Overloonseweg 28 moet uitgegaan worden van het gezamenlijk geluid. Het gezamenlijk geluid is het geluid van verschillende bronsoorten op een gevel, energetisch opgeteld zonder rekening te houden met correcties voor verschillen in hinderlijkheid. Het gezamenlijk geluid bedraagt 62 Lden. Uit een nader uit te voeren geluidwering gevelonderzoek moet blijken of gevelmaatregelen nodig zijn.

De beoordeling van het gecumuleerde geluid kan geclassificeerd worden als 'tamelijk slecht'.

Conclusie

Bij één woning neemt het geluid toe met meer dan 1,5dB tot maximaal 62 Lden en daarmee wordt de standaardwaarde overschreden. De grenswaarde van 70 Lden wordt niet overschreden. Geluidbeperkende maatregelen zijn niet mogelijk. Het gezamenlijk geluid bedraagt 62 Lden. Uit een nader uit te voeren geluidwering gevelonderzoek moet blijken of gevelmaatregelen nodig zijn. Indien dat nodig blijkt te zijn, kunnen de negatieve effecten ondervangen worden door het treffen van gevelmaatregelen.

3.1.3 Luchtkwaliteit

Wanneer de uitbreiding van het bedrijventerrein in gebruik wordt genomen zal lokaal een toename optreden van verkeer. Dit verkeer kan mogelijk voor een toename zorgen van luchtverontreinigende stoffen in de lucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO₂), omdat deze stoffen het dichtst bij de vigerende omgevingswaarden liggen.

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Op grond van artikel 2.15 van de Omgevingswet zijn in het Besluit Kwaliteit leefomgeving (Bkl) omgevingswaarden voor de buitenlucht opgenomen. Dit betreft onder meer de stoffen stikstofdioxide, fijn stof (PM10 en PM2.5), lood, ozon en zeer zorgwekkende stoffen (ZZS). De luchtkwaliteitsnormen in het Bkl zijn opgenomen in artikel 2.1 tot en met 2.8.

In principe staat het gemeenten vrij om normen (omgevingswaarden) vast te stellen. Deze normen mogen dan niet soepeler zijn dan de EU-grenswaarden, aangezien luchtverontreinigende stoffen ook onder de grenswaarden negatieve gezondheidseffecten kunnen hebben.

Onderzoek

Onder de Omgevingswet is vastgesteld dat de luchtkwaliteit getoetst moet worden aan omgevingswaarden wanneer een project binnen één van de aangewezen aandachtsgebieden ligt. Deze aandachtsgebieden zijn vastgelegd in het Bkl artikel 5.51 lid 3.

De gemeente Venray ligt niet binnen de vastgestelde aandachtsgebieden voor wegverkeer voor NO₂ en PM10 en daarmee is toetsing aan omgevingswaarden niet verplicht.

Wel heeft een berekening met de NIBM-tool plaatsgevonden om inzicht te krijgen op het mogelijke effect op de luchtkwaliteit vanwege het plan.

De berekening heeft plaatsgevonden voor de maximale toename in verkeer die te verwachten is na realisatie en in gebruik name van de uitbreiding van het bedrijventerrein. Deze maximale toename (ten opzichte van de autonome situatie) vindt plaats op de Metaalweg en bedraagt 3.412 motorvoertuigen per etmaal met een aandeel zwaar vrachtverkeer van 10%, conform de verkeersgegevens die zijn opgesteld voor het jaar 2036.

Met deze gegevens is middels de NIBM-tool een (worst-case) berekening uitgevoerd voor het jaar 2025.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023

	Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	3412
	Aandeel vrachtverkeer	10,0%
	Maximale bijdrage extra verkeer	
	NO ₂ in µg/m ³	5,12
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,52
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is mogelijk in betekenende mate		

Vanuit het aspect luchtkwaliteit geldt dat er op basis van de maximale toename van het wegverkeer vanwege het plan, de toename in concentraties luchtkwaliteit mogelijk in betekenende mate kunnen zijn.

Uitgesloten is dat de omgevingswaarden worden overschreden, gezien de heersende concentraties ter plaatse in 2025 (NO₂ 17,5 µg/m³, PM₁₀ 14,8 µg/m³ en PM_{2,5} 8,0 µg/m³) en de te verwachten toename (maximale bijdrage NO₂ 5,1 µg/m³ en maximale bijdrage PM₁₀ 0,5 µg/m³) vanuit de NIBM -tool.

Conclusie

Vanuit het vigerende wettelijk kader is voor het onderliggende plan toetsing aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit niet verplicht, de planlocatie is niet gesitueerd binnen een vastgesteld aandachtsgebied voor NO₂ en PM₁₀ vanwege wegverkeer. Nadere toetsing is daarmee niet noodzakelijk. Wel is middels een berekening met de NIBM-tool inzichtelijk gemaakt wat de mogelijke (worst-case) effecten op de luchtkwaliteit kunnen zijn. Gezien de heersende concentraties in 2025, blijven – rekening houdend met de toename vanwege onderliggend plan – de te verwachten concentraties na planrealisatie ruimschoots onder de omgevingswaarden.

Er gelden vanuit het aspect luchtkwaliteit geen negatieve effecten als gevolg van de uitbreiding van het bedrijventerrein.

3.1.4 Omgevingsveiligheid

Ten behoeve van het voornemen is een onderzoek omgevingsveiligheid⁵ uitgevoerd om de risicobronnen in de omgeving te inventariseren en de effecten van het voornemen op omgevingsveiligheid te beschouwen.

Risicobronnen

De risicobronnen in de omgeving van het plangebied zijn geïnventariseerd aan de hand van de Atlas Leefomgeving (<https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>). Een uitsnede van de Atlas Leefomgeving is weergegeven in Figuur 5.



Figuur 5 Een uitsnede van de Atlas Leefomgeving

In het plangebied is G.M. Swinkels aanwezig (zie 1 op Figuur 5). Bij G.M. Swinkels wordt propane of propaan opgeslagen in een bovengrondse opslagtank. Het opslaan van propaan of propane in een opslagtank, bedoeld in artikel 4.896 van het Bal, als de activiteit niet als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.22, eerste lid, van dat besluit is een activiteit die valt onder deel A.7 van Bijlage VII van het Bkl. Omdat G.M. Swinkels moet wijken voor het voornemen is deze risicobron niet beschouwd in dit onderzoek omgevingsveiligheid.

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende risicobronnen aanwezig:

- wegvak L1 ten oosten van het plangebied (zie 3 op Figuur 5);
- Benegas B.V. (voorheen Primagas Nederland B.V.) ten zuidoosten van het plangebied (zie 2 op Figuur 5).

Conform de Rbn is wegvak L1 (A73: afrit 7 (Vierlingsbeek) – afrit 9 (Venray)) een basisnet wegroute. Over de basisnet wegroute worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het vervoer van gevaarlijke stoffen als bedoeld in artikel 1 van de Wvgs over het basisnet is een activiteit die valt onder deel C van Bijlage VII van het Bkl. De kleinste afstand tussen het plangebied en wegvak L1 is ongeveer 230 m.

Benegas B.V. is een Seveso-inrichting. Het exploiteren van een Seveso-inrichting, als bedoeld in artikelen 3.50 en 3.51, eerste lid van het Bal is een activiteit die valt onder deel E.6 van Bijlage VII van het Bkl. De kleinste afstand tussen het plangebied en Benegas B.V. is ongeveer 10 m.

⁵ Arcadis (november 2024). Onderzoek omgevingsveiligheid ontwikkeling van bedrijventerrein Smakterheide Noord, Gemeente Venray

Kwalitatieve beschouwing van effecten van voornemen op omgevingsveiligheid

Wegvak L1

Voor basisnetroutes zijn de afstanden tot de plaatsgebonden risicocontouren vastgelegd in de Rbn. Voor een basisnet wegroute worden conform de Wvgs en de Rbn de afstanden tot de plaatsgebonden risicocontouren gemeten vanaf het midden tussen de buitenste kantstrepen van de weg.

Wegvak L1 heeft conform bijlage 1 van de Rbn een PR 10^{-6} per jaar contour van 1 m. Het plangebied ligt buiten de PR 10^{-6} per jaar contour van de basisnet wegroute. Wat betreft wegvak L1 wordt er voldaan aan artikel 5.7 van het Bkl en artikel 5.11 van het Bkl.

Voor basisnetroutes zijn de afstanden tot de aandachtsgebieden vastgelegd in het Bkl. De afstand tot het brandaandachtsgebied is 30 meter. De afstand tot het explosieaandachtsgebied is 200 meter. Voor een basisnet wegroute worden conform de Or de afstanden tot de aandachtsgebieden gemeten vanaf de buitenste kantstrepen van de weg.

Wegvak L1 heeft conform Bijlage VII van het Bkl een brandaandachtsgebied van 30 m en een explosieaandachtsgebied van 200 m. Het plangebied ligt buiten het brandaandachtsgebied van de basisnet wegroute. Het plangebied ligt ook buiten het explosieaandachtsgebied van de basisnet wegroute. Wat betreft wegvak L1 wordt er voldaan aan artikel 5.15 van het Bkl.

Wegvlak L1 ligt ook buiten het gifwolkaandachtsgebied zoals dat is opgenomen in de atlas van de leefomgeving. Dit gifwolkaandachtsgebied is echter nog indicatief. Voor wegvak L1 zijn vervoerscijfers van Rijkswaterstaat beschikbaar (<https://iplo.nl/thema/externe-veiligheid/basisnet/vervoercijfers-gevaarlijke-stoffen/weg/>). Over wegvak L1 worden brandbare vloeistoffen (stoffen in stofcategorie LF1 en stoffen in stofcategorie LF2), giftige vloeistoffen (stoffen in stofcategorie LT2) en brandbare gassen (stoffen in stofcategorie GF2 en stoffen in stofcategorie GF3) vervoerd conform deze vervoerscijfers. Conform de door het RIVM opgestelde Handleiding risicoanalyse transport van 11 januari 2017 [2] is:

- het invloedsgebied van stoffen in stofcategorie LF1 45 m;
- het invloedsgebied van stoffen in stofcategorie LF2 45 m;
- het invloedsgebied van stoffen in stofcategorie LT2 880 m;
- het invloedsgebied van stoffen in stofcategorie GF2 280 m;
- het invloedsgebied van stoffen in stofcategorie GF3 355 m.

Een deel van het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van stoffen in stofcategorie LT2. Het gaat onder andere om ontwikkelveld 4, ontwikkelveld 3 en een deel van ontwikkelveld 2 (zie het inrichtingsvoorstel in Figuur 2). Een deel van het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van stoffen in stofcategorie GF2. Het gaat om onder andere om een deel van ontwikkelveld 4. Een deel van het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van stoffen in stofcategorie GF3. Het gaat onder andere om een deel van ontwikkelveld 4.

Bij de ontwikkeling van bedrijventerrein Smakterheide Noord wordt aanbevolen om rekening te houden met het scenario gifwolk. Rekening houden met het scenario gifwolk kan bijvoorbeeld door:

- het plaatsen van afsluitbare ventilatieopeningen;
- het plaatsen van afsluitbare mechanische ventilatie en een toegankelijk bedieningssysteem.

Bij het scenario gifwolk is het advies namelijk om ramen en deuren te sluiten en om binnen te blijven. Door gebouwen op bedrijventerrein Smakterheide Noord te voorzien van afsluitbare ventilatieopeningen, afsluitbare mechanische ventilatie en een toegankelijk bedieningssysteem kunnen gebouwen op bedrijventerrein Smakterheide Noord gebruikt worden als schuilplaatsen. Aanbevolen wordt om afsluitbare ventilatieopeningen van wegvak L1 af te richten en een hoge plaatsing te verkiezen boven een lage plaatsing.

Benegas B.V.

Conform de Atlas Leefomgeving heeft Benegas B.V. een PR 10^{-6} per jaar contour. De PR 10^{-6} per jaar contour van Benegas B.V. is weergegeven in Figuur 5. De PR 10^{-6} per jaar contour van Benegas B.V. is berekend.

Een deel van het plangebied ligt binnen de PR 10^{-6} per jaar contour van Benegas B.V. Het gaat om een deel van ontwikkelveld 3 en een deel van ontwikkelveld 4 (zie het inrichtingsvoorstel in Figuur 2). Binnen de PR 10^{-6} per jaar contour van Benegas B.V. maakt het voornemen de ontwikkeling van zeer kwetsbare gebouwen, kwetsbare

gebouwen, kwetsbare locaties, beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties niet mogelijk. Daarom wordt er wat betreft Benegas B.V. voldaan aan artikel 5.7 van het Bkl en artikel 5.11 van het Bkl.

Conform de Atlas Leefomgeving heeft Benegas B.V. een brandaandachtsgebied en een explosieaandachtsgebied. Het brandaandachtsgebied van Benegas B.V. en het explosieaandachtsgebied van Benegas B.V. zijn weergegeven in Figuur 5.

Een deel van bedrijventerrein Smakterheide Noord ligt binnen het brandaandachtsgebied van Benegas B.V. Het gaat om een deel van ontwikkelveld 3 en een deel van ontwikkelveld 4 (zie het inrichtingsvoorstel in Figuur 2). Een deel van bedrijventerrein Smakterheide Noord ligt binnen het explosieaandachtsgebied van Benegas B.V. Het gaat om een deel van ontwikkelveld 2, een deel van ontwikkelveld 3 en een deel van ontwikkelveld 4. Zowel binnen het brandaandachtsgebied van Benegas B.V. als binnen het explosieaandachtsgebied van Benegas B.V. maakt het voornemen de ontwikkeling van beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties mogelijk. Om wat betreft Benegas B.V. te voldoen aan artikel 5.15 van het Bkl, moet het TAM-omgevingsplan waarborgen:

- dat maatregelen zijn getroffen ter bescherming van personen in die gebouwen en op die locaties; of
- dat het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen en op die locaties beperkt is.

Dit kan door:

- zowel binnen het brandaandachtsgebied van Benegas B.V. als binnen het explosieaandachtsgebied van Benegas B.V. afstand te houden tot Benegas B.V.;
- aanvullende risicocommunicatie te organiseren;
- personendichtheden in de omgeving van Benegas B.V. te beperken;
- vlucht- en schuilmogelijkheden (handelingsperspectieven) te bieden;
- omgevingsmaatregelen te treffen;
- aanvullende bouwmaatregelen te treffen.

Een en ander moet worden overwogen door de gemeente Venray. Doordat het voornemen de ontwikkeling van zeer kwetsbare gebouwen, kwetsbare gebouwen, kwetsbare locaties, beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties binnen de PR 10^{-6} per jaar contour van Benegas B.V. (met een diameter van ongeveer 220 m) niet mogelijk maakt, wordt zowel binnen het brandaandachtsgebied van Benegas B.V. (met een diameter van ongeveer 500 m) als binnen het explosieaandachtsgebied van Benegas B.V. (met een diameter van ongeveer 770 m) al afstand gehouden tot Benegas B.V. Ook worden al vluchtmogelijkheden geboden. Personen op bedrijventerrein Smakterheide Noord kunnen van Benegas B.V. af vluchten richting het noordwesten (over de nieuwe wegen in het plangebied) en richting het zuidwesten (over een bestaande weg ten zuidoosten van het plangebied).

Conclusie

Het bedrijventerrein maakt beperkt kwetsbare gebouwen (kantoren) mogelijk. Deze zijn gelegen binnen het brand- en explosieaandachtsgebied van de risicobron Benegas B.V. en mogelijk ook binnen het invloedsgebied van toxische stoffen die worden vervoerd over de A73. Daarom moet rekening worden gehouden met het scenario gifwolk en dienen maatregelen te worden getroffen om het groepsrisico ten aanzien van Benegas B.V. te beperken.

Rekening houden met het scenario gifwolk kan bijvoorbeeld door:

- het plaatsen van afsluitbare ventilatieopeningen;
- het plaatsen van afsluitbare mechanische ventilatie en een toegankelijk bedieningssysteem.

Om wat betreft Benegas B.V. te voldoen aan artikel 5.15 van het Bkl, moet het TAM-omgevingsplan waarborgen:

- dat maatregelen zijn getroffen ter bescherming van personen in die gebouwen en op die locaties; of
- dat het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen en op die locaties beperkt is.

Met de ontwikkeling van het bedrijventerrein wordt al (deels) invulling gegeven aan deze maatregelen door geen kantoren toe te staan binnen de PR 10^{-6} contour van Benegas B.V. en daarmee voldoende afstand tot deze risicobron aan te houden. Ook worden al vluchtmogelijkheden geboden. Personen op bedrijventerrein Smakterheide Noord kunnen van Benegas B.V. af vluchten richting het noordwesten en richting het zuidwesten. Het is aan de gemeente om te bepalen of deze maatregelen voldoende zijn of en zo ja welke aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden. Als aan deze maatregelen wordt voldaan, treden er geen negatieve effecten op wat betreft omgevingsveiligheid.

3.1.5 Klimaatadaptatie

Ten behoeve van het voornemen is een klimaatscan uitgevoerd⁶. De focus van deze scan ligt op overstromingen, droogte en hitte. Met behulp van de Klimateffectatlas is voor verschillende thema's een identificatie en beoordeling van klimatologische bedreigingen verwerkt.

Wateroverlast

In de verordening van de provincie Limburg is opgenomen dat er rekening dient gehouden te worden met de risico's op het gebied van wateroverlast. In paragraaf 3.5 van voorliggende notitie wordt gekeken naar de gevolgen op het gebied van hemelwater voor deze ontwikkeling.

Overstroming

Figuur 6 toont dat er geen plaatsgebonden overstromingskans voor een overstroming > 0 cm binnen het plangebied is. De gemeente Venray, waaronder Smakterheide valt, deelt weliswaar haar gemeentegrens met de Maas, maar het plangebied ligt hier ver en hoog genoeg vandaan. Aangezien er geen kans is op overstroming van het plangebied zijn er geen maatregelen nodig op dit vlak.



Figuur 6 Plaatsgebonden overstromingskans > 0 cm | norm 2050 (Landelijk informatiesysteem Water en Overstromingen (LIWO), 2024 (Klimateffectatlas)).

Droogte

Volgens de natuurbrandgevoeligheidskaart van Klimateffectatlas is het risico op natuurbranden binnen het plangebied laag tot middelmatig (Figuur 7). Deze mate van gevoeligheid is bepaald op basis van de brandgevoeligheid van aanwezige vegetatie; klimaat specifieke eigenschappen (e.g. oppervlaktewater, grondwaterstand) en locatie specifieke eigenschappen (e.g. recreatiedruk, ecoducten) in de omgeving van het plangebied.

Gezien deze relatief lage gevoeligheid voor natuurbrand zijn er vooralsnog geen verdere maatregelen vereist. Het is wel belangrijk om alert te blijven op de hoge(re) natuurbrandgevoeligheid in de nabije omgeving van het plangebied. Figuur 8 laat bovendien zien dat de natuurbrandgevoeligheid van het gebied in de toekomst toeneemt. Aan de oostkant vormt de A73 nog een barrière tussen het plangebied en hoge(re) natuurbrandgevoelige gebieden; aan de noordkant is deze 'harde' afscheiding minder aanwezig. Hiermee kan rekening worden gehouden in de verdere

⁶ Arcadis (februari 2025). Klimaatscan bedrijventerrein Smakterheide Noord, Gemeente Venray

uitwerking en invulling van het ontwerp van het plangebied om dit in de toekomst niet te verergeren. Bijvoorbeeld door multifunctioneel gebruik van oppervlaktewater als bluswater of het strategisch en multifunctioneel inzetten van groen- en blauwstructuren.



Figuur 7 Natuurbrandgevoeligheid | huidig

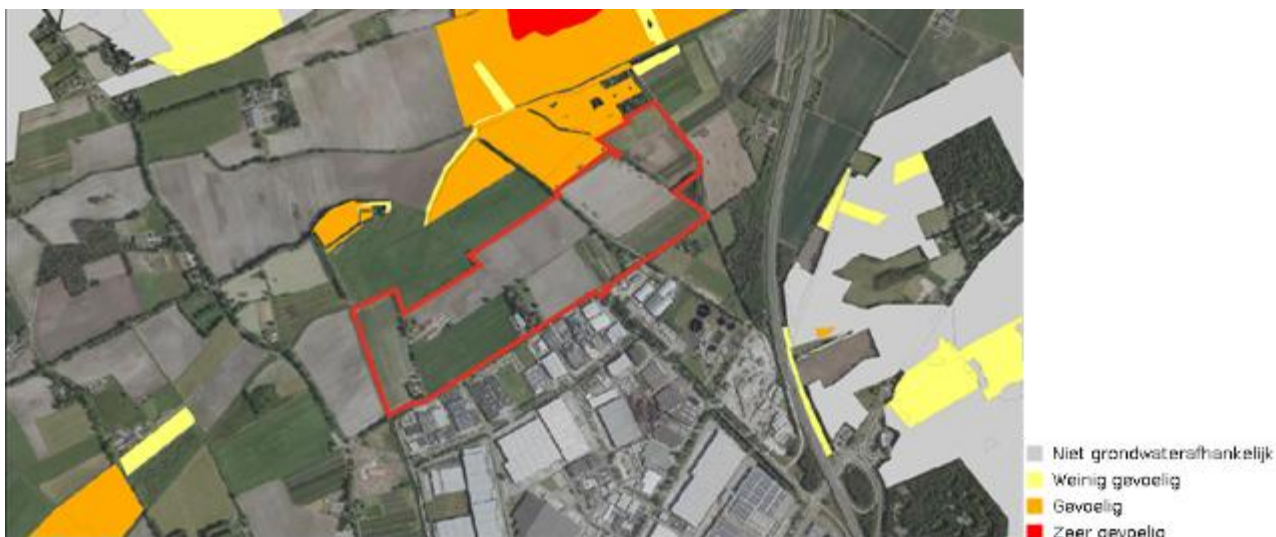


Figuur 8 Natuurbrandgevoeligheid | 2050 hoog

Figuur 9 toont aan dat het risico op droogtestress laag is binnen het plangebied. Figuur 10 toont bovendien aan dat er geen grondwaterafhankelijke natuur binnen het plangebied ligt. Gezien dit lage risico op droogtestress en lage droogtegevoeligheid zijn er geen verdere maatregelen vereist. Het is wel belangrijk om alert te blijven op de droogtegevoelige en zeer droogtegevoelige grondwaterafhankelijke natuur in de nabije omgeving van het plangebied. Zo leert de praktijkervaring bijvoorbeeld dat in droge zomers de Loobeek droog staat, waardoor de vochtige en natte natuur flinke schade kan oplopen als gevolg van de droogte. Hier dient rekening mee gehouden te worden in de verdere uitwerking en invulling van het ontwerp van het plangebied om dit in de toekomst niet te verergeren.



Figuur 9 Risico droogtestress | Huidig

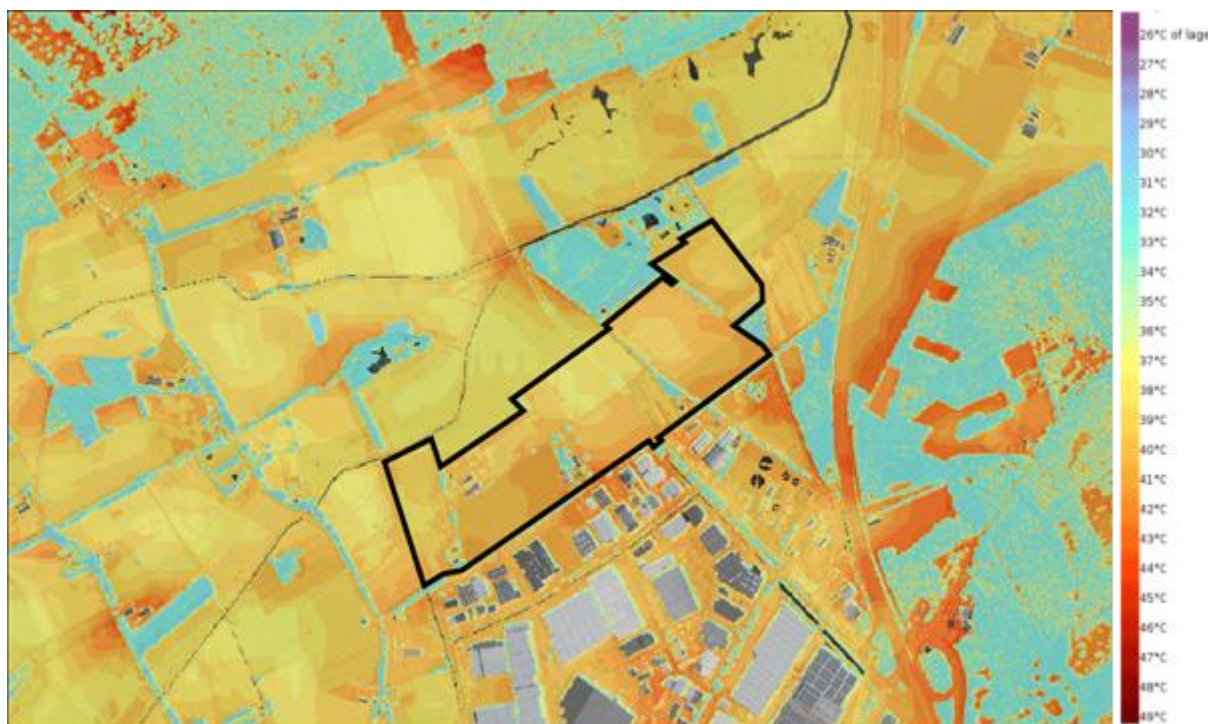


Figuur 10 Droogtegevoeligheid grondwaterafhankelijke natuur | Huidig

Hitte

Figuur 11 toont geeft de gevoelstemperatuur voor het plangebied in het huidige scenario. Hieruit volgt dat het plangebied relatief warm is op een zomerdag. Dit is onder meer te verklaren door het grotendeels ontbreken van boomkroondekking en daarmee schaduw. Daar waar dit wel aanwezig is valt op dat de gevoelstemperatuur circa 5 – 10 graden lager ligt. Het is belangrijk om minstens deze bomen in stand te houden bij de ontwikkeling van het plangebied om dit verkoelende effect te behouden.

Figuur 12 laat bovendien zien dat de gevoelstemperatuur van het gebied in de toekomst verder toeneemt, zonder wijzigingen in landgebruik. Naast deze toename in gevoelstemperatuur als gevolg van klimaatverandering, heeft ook de voorziene nieuwe inrichting van het plangebied effect op de gevoelstemperatuur. De verwachting is dat de voorziene natuurzone ten noorden van het bestaande bedrijventerrein, zoals in de landschappelijke visie geschetst is, de gevoelstemperatuur kan verlagen. Het is echter te verwachten dat de gevoelstemperatuur in de toekomstige situatie nog meer toeneemt dan Figuur 12 laat zien, door de toename in hoeveelheid verharding en donkere oppervlakten als gevolg van de nieuwe inrichting van het gebied. Het totale effect op de gevoelstemperatuur hangt daarmee nog sterk af van de uiteindelijke inrichting. Hier dient in de verdere uitwerking en invulling van het ontwerp van het plangebied rekening mee te worden gehouden. Bijvoorbeeld door het creëren van groen- en blauwstructuren over het gehele terrein d.m.v. groene daken en gevels en het realiseren van voldoende schaduwplekken op wandel- en fietsroutes.



Figuur 11 Hittekaart Gevoelstemperatuur | Huidig



Figuur 12 Hittekaart Gevoelstemperatuur | 2050 hoog

Conclusie

Deze Klimaatscan heeft de voorgenomen uitbreiding aan de noordzijde van het bedrijventerrein Smakterheide getoetst op de vier DPRP-thema's:

- Wateroverlast: de gevolgen en inpassing van hemelwater(maatregelen) in het plangebied wordt beschreven in paragraaf 3.5.

- Overstroming: het plangebied is niet overstromingsgevoelig. Op dit vlak is geen optimalisatie noodzakelijk. Het blijft wel een aandachtspunt in deze gemeente.
- Droogte: het plangebied heeft een relatief lage droogte- en natuurbrandgevoeligheid. Op dit vlak is eveneens geen optimalisatie noodzakelijk. Het is wel belangrijk om alert te blijven op de hoge(re) natuurbrandgevoeligheid en de droogtegevoelige en zeer droogtegevoelige grondwaterafhankelijke natuur in de nabije omgeving van het plangebied en hier waar mogelijk rekening mee te houden in de verdere uitwerking en invulling van het ontwerp van het plangebied om dit in de toekomst niet te verergeren.
- Hitte: de gevoelstemperatuur in het plangebied is relatief hoog door het grotendeels ontbreken van boomkroondekking en daarmee schaduw. Richting 2050 neemt de gevoelstemperatuur verder toe. Het totaaleffect van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling op de gevoelstemperatuur in het plangebied is voorsnog te complex om eenduidig antwoord op te geven, er kan een afname zijn door aanleg van nieuwe natuur en een toename door de hoeveelheid verharding en donkere oppervlakten. Het is van belang rekening te houden met de effecten op hitte in de uitwerking van het ontwerp, waarbij reeds aanwezig en mogelijk nog te realiseren groenstructuren op het bedrijventerrein zelf een belangrijk verkoelend effect kunnen hebben.

Deze Klimaatscan toont aan dat de voorgenomen uitbreiding aan de noordzijde van het bedrijventerrein Smakterheide waarschijnlijk geen verwachte negatieve klimaateffecten met zich meebrengt. Het effect op hitte in de buitenruimte (= gevoelstemperatuur) is sterk afhankelijk van de concretere uitwerking en invulling van het ontwerp van het plangebied, en is dus nog onzeker.

3.2 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Bij de toekomstige ontwikkeling kunnen landschappelijke, cultuurhistorische en/of archeologische waarden worden aangetast. Daarom is een bureauonderzoek landschap, cultuurhistorie en archeologie⁷ is opgesteld om deze waarden in beeld te brengen en een advies voor eventueel vervolgonderzoek of -maatregelen op te stellen.

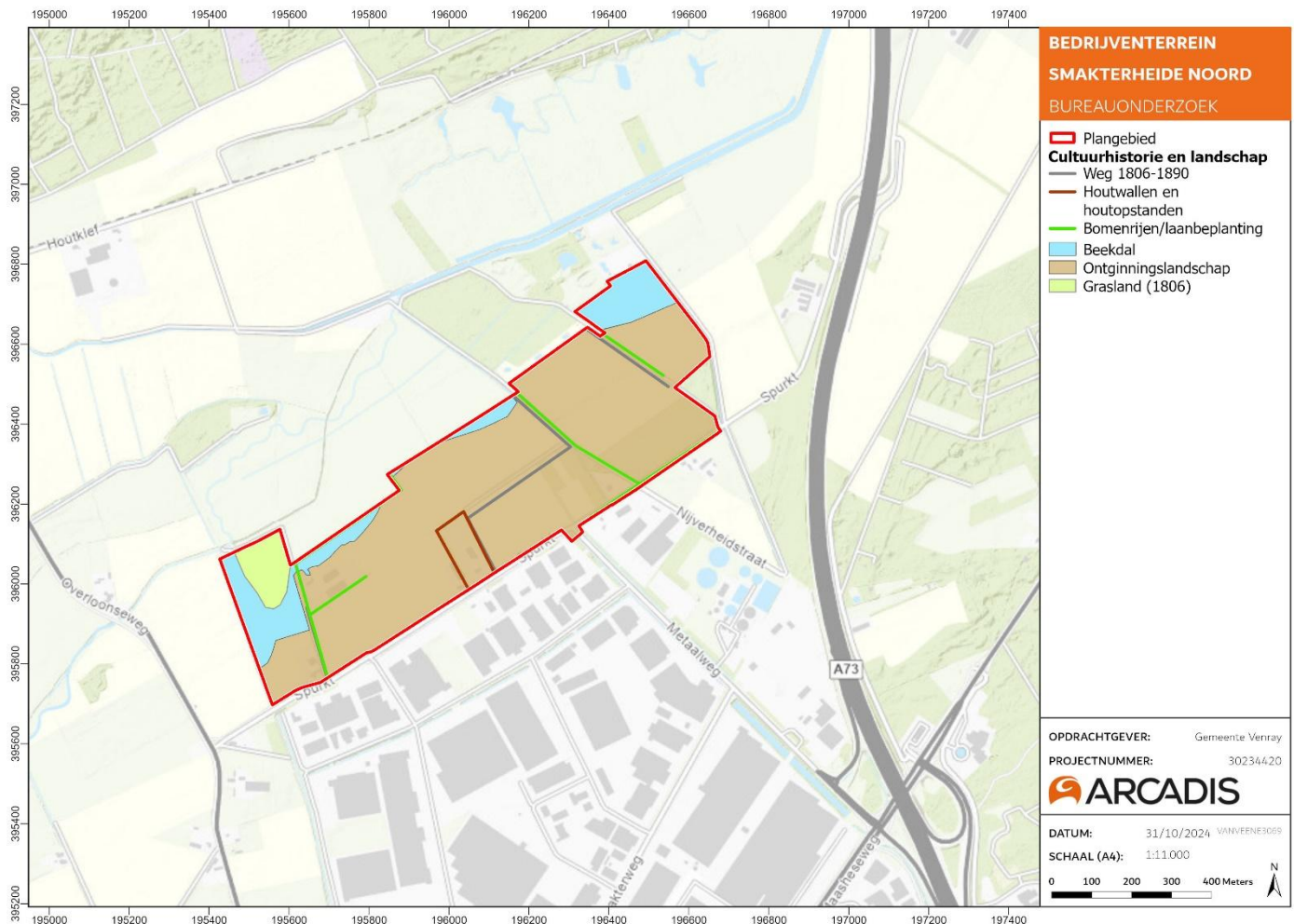
3.2.1 Landschap

Het plangebied ligt op de overgang van het dekzandlandschap naar het beekdallandschap, in een voormalig heidegebied. Het bureauonderzoek heeft aangetoond dat bewoning en andere activiteiten hier eventueel vanaf de Steentijd hebben plaatsgevonden, maar door de vernatting van het gebied en de veenuitbreiding vanaf het Neolithicum is het waarschijnlijk pas vanaf de Middeleeuwen dat agrarisch gebruik van het gebied plaatsvindt. Er zijn meerdere landschappelijke en cultuurhistorische elementen aanwezig in het plangebied, deels verbonden met de ontstaansgeschiedenis van het gebied, maar vooral met het gebruik van het landschap door de mens.

Aardkundige en landschappelijke elementen

Er zijn geen elementen aanwezig in het plangebied die zijn aangemerkt als aardkundige waarde. Wel is sprake van een beekdal(landschap), dat op basis van gemeentelijk beleid van belang is voor zijn natuur- en landschapswaarden. Grenzend aan het beekdal in het zuiden ligt een oud ontginningslandschap. De volgende landschapselementen zijn aanwezig in het plangebied: geperceleerd grasland, houtwallen, bomenrijen. Deze elementen zijn kenmerkend voor het beekdal- en/of ontginningslandschap (zie Figuur 13). Vooral het beekdallandschap en bijbehorende karakteristieken zijn waardevol.

⁷ Arcadis (augustus 2025). Bureauonderzoek Landschap, Cultuurhistorie en Archeologie. Bedrijventerrein Smakterheide Noord, gemeente Venray



Figuur 13 Inventarisatie van de cultuurhistorische en landschappelijke elementen in het plangebied.

De exacte werkzaamheden en ingrepen zijn nog niet bekend (zeker wat betreft de inrichting van individuele uitgifbare kavels), maar op basis van het concept ontwerp van de toekomstige inrichting van het gebied en het concept van de landschappelijke visie kunnen algemene aanbevelingen worden gedaan voor de benoemde elementen. Omdat de lijnelementen onderdeel zijn van de twee landschapstypen, komt hetzelfde advies meerdere keren terug. Aangezien nog niet bekend is waar aantasting van elementen precies zal plaatsvinden, kunnen er geen eventuele compenserende maatregelen worden voorgesteld.

Beekdallandschap

Het ontwerp en de landschappelijke visie die momenteel beschikbaar zijn, tonen aan dat er in bepaalde mate rekening gehouden wordt met de karakteristieken van het beekdallandschap. De openheid, kleinschaligheid en de afwisseling tussen grasland en landschapselementen zijn opgenomen in de plannen. Er komt geen bebouwing te staan, de beplanting langs de perceelsgrenzen (die van oudsher aanwezig was) wordt behouden of aangebracht en er is sprake van gebiedseigen beplanting, zoals elzenbos. Hiermee wordt rekening gehouden met de afwisseling tussen open grasland en kleinschalige landschapselementen.

In het algemeen wordt aanbevolen om de aanwezige openheid te handhaven door geen bebouwing in het beekdal te plaatsen en de zichtlijnen van de randen van het beekdal naar de beek toe te behouden. De grenzen van de uitgifbare kavels reiken op het concept ontwerp verder naar het noorden dan oorspronkelijk het geval, hier zouden de oorspronkelijke perceelsgrenzen behouden kunnen worden. De kleinschaligheid van het landschap kan behouden en versterkt worden door het handhaven of inpassen van (bestaande) landschapselementen: de erf(rand)beplanting, laanbeplanting langs de wegen en beekbegeleidende beplanting.

Ontginningslandschap

Op basis van het huidige ontwerp en de landschappelijke visie wordt rekening gehouden met enkele elementen van het ontginningslandschap. Door het in stand houden en/of aanbrengen van een deel van de erf- en laanbeplanting langs perceelsgrenzen en wegen wordt een afwisseling tussen open en gesloten gebieden behouden. Rondom de 4 toekomstige uitgeefbare gebieden is op basis van de landschappelijke visie ook sprake van inpassing van erfgransbeplanting. Door het behoud van de bestaande bomenrijen blijft de oude wegenstructuur grotendeels zichtbaar.

In het algemeen wordt geadviseerd om de bestaande erf- en laanbeplanting en wegenstructuur te behouden (zie ook onder). Hiernaast wordt aanbevolen om waar mogelijk een kleinschalig verkavelingsstructuur in te passen. Bij toekomstige bebouwing in het gebied wordt geadviseerd om groenelementen in de vorm van erf(grens)beplanting toe te voegen. Indien er toegangswegen worden gerealiseerd, wordt aanbevolen om laanbeplanting aan te brengen.

Geperceleerd grasland

Het oude geperceleerde grasland is niet opgenomen in de toekomstige inrichtingsplannen en is op basis van luchtfoto's ook niet meer zichtbaar. In de plannen wordt wel rekening gehouden met de kleinschaligheid van het beekdallandschap waar het grasland deel van uitmaakte.

Houtwallen en houtopstanden

Op basis van de inrichtingsplannen wordt geen rekening gehouden met de bestaande houtwal rondom Spurkt 5a. Er wordt aanbevolen de houtwal te behouden als perceelsgrens.

Bomenrijen

De bomenrijen in het plangebied worden op basis van de huidige inrichtingsplannen behouden of in ieder geval teruggebracht als laanbeplanting. Indien er toegangswegen worden gerealiseerd, wordt aanbevolen om laanbeplanting aan te brengen. Hierbij kan gekeken worden naar gebiedseigen beplanting, zoals de zwarte els die op basis van de naam Spurkt hier oorspronkelijk groeide.

Conclusie

In en rond het plangebied komen verschillende landschappelijke elementen voor. Met een deel van deze landschappelijke elementen is in het ontwerp al rekening gehouden. Voor de overige elementen worden aanbevelingen gedaan. Er zijn daarmee geen negatieve effecten op het landschap te verwachten.

In aanvulling op de algemene adviezen wordt aanbevolen om een verdiepende studie voor landschap uit te voeren wanneer het ontwerp en de inrichting van de bedrijfskavels vast staan. Onderdeel van deze verdieping is het waarderen van de geïnventariseerde elementen, onder andere aan de hand van een veldbezoek, en het opstellen van een specifiek advies per element, op basis van de beoogde ingrepen en de verwachte mate van aantasting. Eventuele compenserende maatregelen worden ook in deze verdieping uitgewerkt

3.2.2 Cultuurhistorie

Er zijn geen beschermde monumenten of ensembles aanwezig in het plangebied. Naast de landschappelijke elementen, die deels ook als cultuurhistorische elementen gezien kunnen worden, zijn de volgende elementen aanwezig in het plangebied: wegen uit de periode 1806-1890 (zie ook Figuur 13). Deze wegen zijn gerelateerd aan de geschiedenis van het ontginningslandschap. De wegenstructuur is meerdere keren aangepast, maar het oorspronkelijke patroon is nog aanwezig in de vorm van bestaande paden, wegen of perceelsgrenzen. De wegen worden veelal begrensd door laanbeplanting.

Er wordt aanbevolen de historische wegenstructuur te behouden. Op basis van het concept ontwerp en de landschappelijke visie wordt een deel van de structuur behouden door middel van handhaving van de bestaande wegen en/of de bestaande bomenrijen. Dit geldt echter niet voor alle historische wegen. Om de wegenstructuur verder

te behouden, kan de structuur door middel van laanbeplanting (of erfbeplanting indien de loop van een oude weg een perceelsgrens betreft) zichtbaar gehouden worden in het landschap.

Conclusie

In het plangebied komen geen beschermde monumenten of ensembles voor. Wel zijn er historische wegen aanwezig. Een deel van deze structuren wordt in het ontwerp behouden. Een deel van deze structuren niet, daarvoor worden aanbevelingen gedaan. Er zijn daarmee geen negatieve effecten op cultuurhistorie te verwachten.

In aanvulling op de algemene adviezen wordt aanbevolen om een verdiepende studie voor cultuurhistorie uit te voeren wanneer het ontwerp en de inrichting van de bedrijfskavels vast staan. Onderdeel van deze verdieping is het waarderen van de geïnventariseerde elementen, onder andere aan de hand van een veldbezoek, en het opstellen van een specifiek advies per element, op basis van de beoogde ingrepen en de verwachte mate van aantasting. Eventuele compenserende maatregelen worden ook in deze verdieping uitgewerkt

3.2.3 Archeologie

Geo(morfo)logische en bodemkundige opbouw

Het plangebied ligt grotendeels in de geologische zone Bx5: Laagpakket van Wierden; dekzand, met in het noordwesten de zone Bx3: Laagpakket van Singraven; veen. In het zuidoosten komt stuifzand voor en richting de Maas is sprake van rivierafzettingen bedekt door dekzand. Volgens de boringen uit Dinoloket en de boringen gezet tijdens voorgaand archeologisch onderzoek komt het Laagpakket van Singraven inderdaad in de noordelijke helft van het plangebied voor. In het zuiden is dekzand al vanaf maaiveld aangetroffen. Volgens de geomorfologische kaart ligt het plangebied in het noordwesten in een beekdalbodem, met hieronder een glooiing van de beekdalzijde. In het zuiden liggen dekzandwelingen. Dit wordt min of meer bevestigd door de bodemkaart, terwijl de geologische kaart een minder nauwkeuring beeld geeft. De dekzandwelingen alsmede de overgang van het dekzand naar het beekdal kunnen in het verleden aantrekkelijk zijn geweest voor bewoning, akkerbouw en andere activiteiten. De beekdalbodems waren waarschijnlijk te nat voor bewoning, maar hier kunnen beek-gerelateerde resten zoals rituele deposities voorkomen.

Op de bodemkaart komen voor het grootste deel van het plangebied gooreerdgronden voor. Deze gronden zijn ook (intact) aangetroffen tijdens booronderzoek grenzend aan het zuiden van het plangebied. In het noorden liggen lage enkeerdgronden, wat overeenkomt met de verwachting op een akkercomplex volgens de essenkaart, echter is het onwaarschijnlijk dat hier een akkercomplex ligt. Deze gronden zijn omringd door meerveengronden. In het zuiden komen veldpodzolgronden voor, ook aangetroffen tijdens booronderzoek in 1998 ten zuiden van het plangebied. Vooral de eerdgronden en veldpodzolgronden kunnen archeologisch gezien interessant zijn. De veengronden duiden op natte omstandigheden die minder aantrekkelijk waren voor bewoning of andere activiteiten, maar hier kunnen wel (goed geconserveerde) beek-gerelateerde resten voorkomen.

Archeologische vindplaatsen

In het plangebied liggen geen vindplaatsen, in het noordoosten van het onderzoeksgebied is één vondstlocatie bekend. Het gaat om een lanspunt van brons uit de Bronstijd en betreft waarschijnlijk een rituele depositie. De vondst toont aan dat dit soort beek-gerelateerde resten inderdaad in het plangebied verwacht kunnen worden. In de bredere omgeving van het onderzoeksgebied zijn meerdere vondsten bekend uit de Bronstijd, evenals een schuttersnest uit de Tweede Wereldoorlog ten noorden van het onderzoeksgebied. De vondsten uit de Bronstijd worden veelal geïnterpreteerd als rituele deposities. Het schuttersnest was onderdeel van een verdedigingslinie rondom de Loobeek. Aangezien hier ook is gevochten, kunnen vergelijkbare vondsten in het plangebied verwacht worden.

Historische gegevens (complexen en landgebruik)

Het plangebied is op basis van de historische kaarten in de Nieuwe Tijd ontgonnen en voornamelijk in gebruik genomen als grasland. Hiervoor betrof het een heidegebied. Het land direct langs de Loobeek was al eerder in gebruik, zichtbaar op de historische kaarten als smalle percelen. Ook liep er een watergang aan de rand van het plangebied en komen er enkele 19de-eeuwse wegen voor. Tijdens de 20ste eeuw is de verkaveling, het landgebruik en het wegenpatroon enigszins aangepast, deels als gevolg van de ruilverkavelingen. De Loobeek ten noorden van

het gebied is ook rechtgetrokken. Recent is Venray uitgebreid met het industrieterrein direct ten zuiden van het plangebied, maar het plangebied zelf is nog in agrarisch gebruik. Op basis van het geraadpleegde kaartmateriaal worden geen gebouwresten of woonerven uit de Nieuwe Tijd in het plangebied verwacht. Er wordt ook geen oudere bewoningskern uit de Middeleeuwen verwacht.

Gespecificeerd verwachtingsmodel

De gespecificeerde archeologische verwachting is in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 4 Gespecificeerde archeologische verwachting

Periode	Verwachting	Complextype	Kenmerken	Diepteligging	Gaafheid en conservering	Omvang
Paleolithicum-Mesolithicum	Middelhoog	Beekdal-gerelateerde resten	Vuursteenspreidingen; losse objecten, (rituele) deposities	Top van het dekzand of beekdalafzettingen	Goed, indien afgedekt en in het geval van intact bodemprofiel. Wel wordt verwacht dat de ontginning van het heidegebied tot enige verstoring heeft geleid.	<50 m ² ->1000 m ²
Neolithicum-Romeinse Tijd	Middelhoog	Rituele deposities, beekdal-gerelateerde resten; eventueel resten gerelateerd aan bewoning of akkerbouw op de zandgronden	Vondst- en/of sporenniveau, structuren, losse objecten	Top van het dekzand of beekdalafzettingen	Idem	Variabel
Middeleeuwen-Nieuwe Tijd	Middelhoog	Infrastructuur, beekdal-gerelateerde resten (evt. waterhuishouding), agrarische sporen	Vondst- en/of sporenniveau, structuren, losse objecten	Top van het dekzand of beekdalafzettingen	Idem	Variabel
Tweede Wereldoorlog	Hoog	Stellingen, (resten van) explosieven/inslagen, loopgraven enz.	Losse objecten, structuren	Vanaf maaiveld	Onbekend	n.v.t.

Conclusie en advies

Er worden geen bekende archeologische vindplaatsen bedreigd door de geplande ontwikkeling. Wel heeft het plangebied meerdere verwachtingen op archeologische resten. Gezien de ligging op de overgang van de hogere dekzanden naar het beekdal zal de locatie aantrekkelijk zijn geweest voor tijdelijke kampementen en krijgt het Paleolithicum-Mesolithicum een middelhoge verwachting. Ook kunnen onder het veen in het beekdal dekzandopduikingen voorkomen. Er wordt echter verwacht dat de ontginning van het heidegebied tot enige verstoring van de top van het dekzand heeft geleid. Gedurende het Neolithicum breidde het veen zich uit en door de natheid zal

het gebied minder aantrekkelijk zijn geweest voor bewoning. Wel worden vanaf deze periode tot de Romeinse Tijd rituele deposities en water-gerelateerde resten verwacht, zoals voorden of objecten gerelateerd aan visvangst. In het onderzoeksgebied is ook eerder een rituele depositie uit de Bronstijd aangetroffen. Tijdens de Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd zal het gebied voornamelijk in gebruik zijn geweest als grasland voor o.a. het weiden van vee, aangezien het gebied te nat was om aantrekkelijk te zijn voor bewoning. Er kunnen o.a. ontginningsporen, greppels/sloten, resten van infrastructuur zoals oude wegen en watergerelateerde resten, zoals bruggen, voorkomen in het gebied. Tot slot geldt er voor het plangebied een hoge verwachting op resten uit de Tweede Wereldoorlog. De slag om Overloon-Venray vond in de omgeving plaats en langs de Loobeek is intensief gevochten. Ook is er tijdens een begeleiding nabij het plangebied een schuttersnest uit de Tweede Wereldoorlog aangetroffen, terwijl het vooronderzoek (OO) een kans op loopgraven, stellingen en munitie aangeeft.

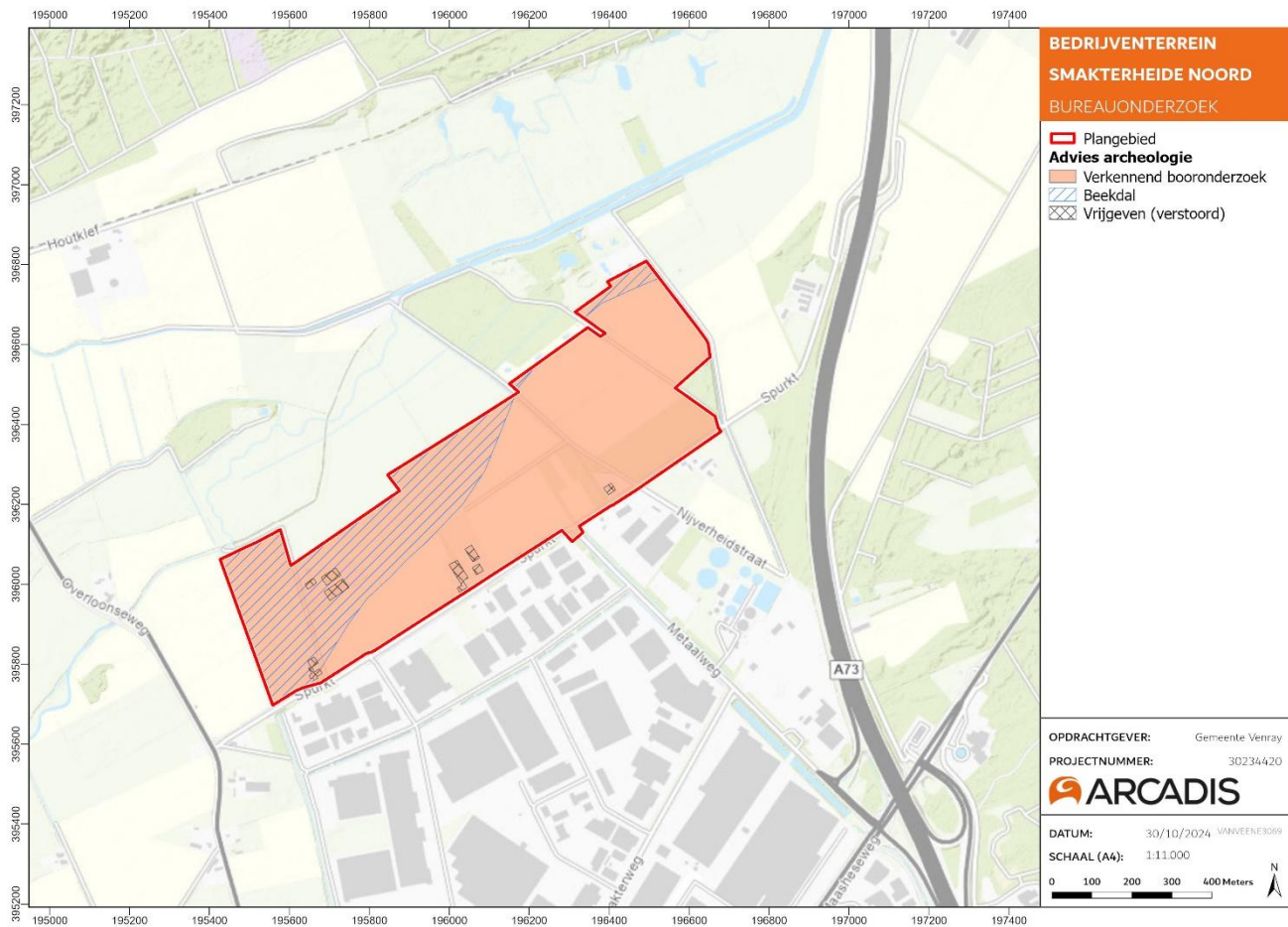
Aangezien het plangebied voor alle perioden een middelhoge of hoge verwachting heeft, bestaat er een grote kans op het verstoren van eventuele aanwezige archeologische resten uit verschillende perioden en van verschillende complextypen (bijvoorbeeld bewoning en rituele deposities), die in algemene zin samenhangen met het dekzandlandschap en (de overgang naar) het beekdal.

Voor het plangebied wordt vervolgonderzoek in de vorm van verkennend booronderzoek geadviseerd, om de intactheid van de bodem vast te stellen en na te gaan of er sprake is van een archeologisch niveau. Ook kan door middel van landschappelijk booronderzoek de exacte begrenzing van het beekdal worden vastgesteld.

Daar waar nu bebouwing staat is de bodem al tot bepaalde diepte verstoord. Er wordt geadviseerd deze locaties vrij te geven, aangezien archeologische resten in het algemeen al binnen de verstoringsdieptes verwacht zouden worden. Omdat de exacte ingrepen die bij de herinrichting van het gebied komen kijken nog niet bekend zijn, geldt het advies voor verkennend booronderzoek verder voor het hele plangebied. Indien er in sommige delen geen bodemversturende werkzaamheden plaatsvinden, is hier geen vervolgonderzoek nodig.

Vondsten gerelateerd aan het beekdal kunnen zeer klein van omvang zijn en daardoor moeilijk op te sporen door middel van een booronderzoek. Indien er bodemingrepen plaatsvinden in het beekdal, wordt geadviseerd de civieltechnische werkzaamheden archeologisch te begeleiden. De begrenzing van het beekdal, en daarmee de noodzaak voor een eventuele begeleiding, kan nader worden bijgesteld op basis van de resultaten van het booronderzoek.

Uit de geadviseerde vervolgonderzoeken dient te blijken of er sprake is van mogelijke negatieve effecten en of er mitigerende maatregelen getroffen kunnen worden.



Figuur 14 Advieskaart archeologie

3.3 Natuur

In juli 2024 is een quickscan natuurwaarden uitgevoerd voor de beoogde uitbreiding, welke is geactualiseerd in december 2024⁸. De quickscan heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de natuurbescherming onder de Omgevingswet een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Omgevingswet zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

3.3.1 Gebiedsbescherming

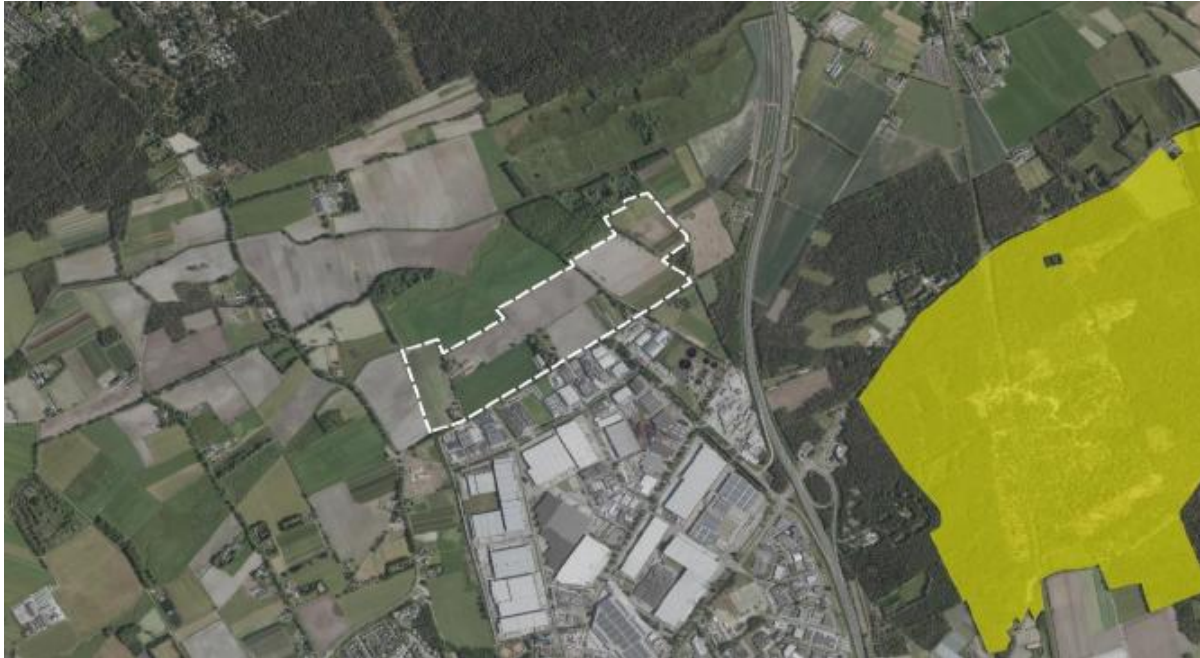
Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Boschhuizerbergen, bevindt zich op circa 900 meter afstand ten oosten van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect. Externe effecten als gevolg van licht, trilling en geluid als door de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zijn, gezien de afstand tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden niet te verwachten. Externe effecten als gevolg van een toename van stikstofdepositie zijn vanwege de afstand op voorhand niet uit te sluiten. Vervolgonderzoek in het kader van de vergunningplicht 'Natura 2000-activiteit' ten aanzien van stikstof wordt

⁸ Econsultancy (december 2024). Rapport quickscan natuurwaarden (actualisatie), Spurkt e.o. (Smakterheide), Venray

noodzakelijk geacht. Dit kan in eerste instantie worden onderzocht middels een modelberekening met de AERIUS-calculator (zie paragraaf 3.3.2).



Figuur 15 Ligging van de onderzoekslocatie (wit omljnd) ten opzichte van Natura 2000 (geel gemarkeerd)

Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie ligt circa 50 meter ten zuiden van een gebied dat deel uitmaakt van Natuurnetwerk Limburg. Het betreft een elzenbroekbos. De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk. Door de voorgenumen plannen op de onderzoekslocatie zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Limburg niet worden aangetast.

Houtopstanden

In art. 11.112 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn de oogmerken opgenomen voor de activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten. De oogmerken met betrekking tot vellen en herplanten van houtopstanden hebben betrekking op de natuurbescherming, de instandhouding van het bosareaal in Nederland en het beschermen van landschappelijke waarden. De Omgevingswet beschermt bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde 'houtopstanden'). Het is verboden deze houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen zonder voorafgaande melding bij het bevoegd gezag.

De te kappen bomen op de onderzoekslocatie vallen onder Artikel 11.111 (Bal), waardoor een meldingsplicht geldt voorafgaand aan de kap Artikel 11.126 (Bal). Tevens draagt de rechthebbende zorg voor de herbeplanting van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen van de houtopstand.

Afgaande op het inrichtingsvoorstel lijkt er voldoende ruimte om bomen te herplanten binnen de groenzone aan de noordzijde van het bedrijventerrein. Of en waar de bomen worden herplant dient nader te worden uitgewerkt in het stedenbouwkundig-landschappelijk inrichtingsplan.

Conclusie

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Mogelijk is er wel sprake van externe effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. Daarom is een AERIUS-berekening uitgevoerd (zie paragraaf 3.3.2). Verder is het beoogde bedrijventerrein niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Limburg, waarmee effecten op het Natuurnetwerk Limburg zijn uitgesloten. Wel is er sprake van houtkap als gevolg van het voornemen. Voor de te kappen bodem geldt een meldings- en herplantingsplicht. Zolang er aan deze plichten worden voldaan, zijn er geen negatieve effecten op houtopstanden te verwachten.

3.3.2 Stikstofdepositie

Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Smakterheide zijn stikstofdepositieberekeningen voor de realisatiefase⁹ en de gebruiksfase¹⁰ uitgevoerd.

Methode

De belasting van de Natura 2000-gebieden rondom de emissiebronnen is berekend met behulp van een verspreidingsmodel. De verspreidingsberekeningen zijn uitgevoerd met behulp van de online-applicatie Aerijs-Calculator (versie 2025.0.1).

In de gebruiksfase van dit project wordt mogelijk NO_x en NH₃ uitgestoten vanwege het verkeer dat over de omliggende wegen rijdt. Een verschilberekening is gemaakt tussen de beoogde plansituatie en de autonome situatie. De intensiteit neemt in de beoogde situatie toe door het extra verkeer van de nieuwe bedrijven op de ontwikkellocatie. Ook in de gebruiksfase dient rekening te worden gehouden met de koude start van motorvoertuigen.

De werkzaamheden starten in 2026. In de realisatiefase wordt stikstofdepositie veroorzaakt vanwege het gebruik van dieselmaterieel tijdens de werkzaamheden en de uitstoot van het bouwverkeer. Bij het gebruik van dieselmaterieel komt NO_x en NH₃ vrij. De uitstoot is afhankelijk van het brandstofverbruik, het aantal draaiuren, het motorische vermogen en de stageklasse van het materieel. Hierin zijn het aantal draaiuren en het motorische vermogen van het materieel projectafhankelijk.

Daarnaast worden gedurende de realisatie voertuigen ingezet voor het transport van materieel van en naar de bouwlocatie.

Met ingang van Aerijs 2024 moet ook gerekend worden met een koude start van motorvoertuigen. Deze koude start geldt wanneer een motorvoertuig langer dan 2 uur stilgestaan heeft en kan gelden voor:

- Motorvoertuigen van werknemers wanneer deze langer dan 2 uur geparkeerd zijn;
- Middelzware en zware vrachtwagens die bij laden en lossen de motor afzetten en waarvan de laad- en lostijd meer dan 2 uur bedraagt.

In de huidige situatie is het beoogde gebied in gebruik als landbouwgrond die voor de realisatie en ingebruikname van Smakterheide-Noord opgeheven wordt. Voor het TAM omgevingsplan wordt dit agrarisch gebruik in beeld gebracht als interne saldering. In de berekeningen is voor deze landbouwgronden uitgegaan van maximaal bemesten.

Resultaten

Realisatiefase

Voor de realisatiefase van bedrijventerrein Smakterheide inclusief interne saldering wordt een afname van 0,79 mol/ha/jaar in het Natura 2000-gebied Boschhuizerbergen berekend. Daarnaast worden afnemende deposities berekend in de Natura 2000-gebieden Maasduinen, Zeldersche Driessen, Deurnsche Peel & Mariapeel, Sint Jansberg, Oeffelter Meent en De Bruuk.

Gebruiksfase

Voor de gebruiksfase van bedrijventerrein Smakterheide inclusief interne saldering wordt een afname van 1,05 mol/ha/jaar in het Natura 2000-gebied Boschhuizerbergen berekend. Daarnaast worden afnemende deposities berekend in de Natura 2000-gebieden Maasduinen, Zeldersche Driessen, Deurnsche Peel & Mariapeel, Sint Jansberg, Groote Peel, Oeffelter Meent en De Bruuk.

Conclusie

In zowel de realisatie als de gebruiksfase is sprake van een berekende stikstofdepositie afname op het Natura 2000-gebied Boschhuizerbergen. Tevens worden er in beide fasen ook afnemende deposities berekend in 7 andere Natura 2000-gebieden. Deze afname is het gevolg van interne saldering als gevolg van het opheffen van de huidige landbouwfunctie.

⁹ Arcadis (November 2025). Stikstofdepositie ontwikkeling bedrijventerrein Smakterheide, Gemeente Venray

¹⁰ Arcadis (november 2025). Stikstofdepositie gebruiksfase bedrijventerrein Smakterheide, Gemeente Venray

3.3.2.1 Passende beoordeling

Het is volgens de Omgevingswet verboden een plan vast te stellen dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. In een zogenaamde passende beoordeling moet daarvoor in eerste instantie worden beoordeeld of op voorhand uitgesloten kan worden dat de ontwikkeling en het gebruik van het bedrijventerrein leidt tot significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden en of daarmee het plan kan worden vastgesteld in overeenstemming met de bepalingen van de Omgevingswet. Daarom heeft Kleijberg Ecologie een passende beoordeling opgesteld¹¹.

Effecten

In de stikstofdepositieberekeningen (zie paragraaf 3.3.2) is rekening gehouden met interne saldering met het wegvallen van de emissies van het huidige agrarische gebruik van het plangebied. In de uitgevoerde additionaliteitstoets is aangetoond dat intern salderen terecht wordt ingezet.

In zowel de aanlegfase als de exploitatiefase vinden als gevolg van het plan geen depositietoenames plaats in Natura 2000-gebieden in de omgeving van het bedrijventerrein Smakterheide. De emissies die verminderen door het beëindigen van bemesting op de gronden binnen het plangebied zijn groter dan de emissies die optreden bij de aanleg en de exploitatie van het bedrijventerrein.

Conclusie

Omdat er geen depositietoenames optreden zijn effecten op Natura 2000-gebieden uitgesloten. Het plan voor Smakterheide Noord leidt daarom niet tot aantasting van de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied.

3.3.3 Soortenbescherming

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een bureauonderzoek en een veldbezoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Effecten en toetsing

Broedvogels (nesten jaarrond beschermd, categorie 1-3)

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Op basis van de ligging van de onderzoekslocatie in combinatie met verspreidingsgegevens van de NDFF kunnen de volgende soorten potentieel voorkomen op/in de buurt van de onderzoekslocatie: boerenzwaluw, boomvalk, bosuil, grote gele kwikstaart, havik, huismus, huiszwaluw, kerkuil, ooievaar, raaf, ransuil, roek, slechtvalk, steenuil, torenvalk en wespandief. Raaf kan op voorhand worden uitgesloten aangezien die alleen voorkomen in uitgebreide bosgebieden afgewisseld met heide.

Broedvogels (categorie 4)

Dit zijn de nesten van plaatstrouwe vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen indien de nestplaats verloren gaat. Ze zijn echter dusdanig kwetsbaar dat de functionaliteit niet in het geding mag komen. Indien de omgeving van de bekende nestplaats vernietigd wordt, moet bepaald worden of er voldoende functionaliteit behouden blijft. In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen bekend van de volgende categorie 4 vogels: blauwe reiger, buizerd, grauwe klauwier, ijsvogel, kramsvogel, oeverzwaluw, paapje, ringmus, roerdomp, sperwer, spotvogel, wulp, zomertortel en zwarte specht.

¹¹ Kleijberg Ecologie (1 maart 2026). Ontwikkeling Smakterheide Venray. Passende beoordeling stikstofeffecten, rapportnummer KE195-01

Overige broedvogels

De bebouwing/beplanting op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals winterkoning, roodborst en ekster. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Overtredingen van verbodsbepalingen uit de Omgevingswet zijn te voorkomen.

Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF en het cursusdictaat "Vleermuizen en Planologie" (Limpens en Regelink, 2017) is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, meervleermuis, franjestaart, baardvleermuis, Brandt's vleermuis, bosvleermuis en watervleermuis.

Op de onderzoekslocatie staan gebouwen die geschikt zijn voor gebouwbewonende soorten, hieronder vallen de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en grijze grootoorvleermuis. De bebouwing beschikt over openingen die toegang verlenen tot spouwmuren zoals overhangende dakpannen en spouwgaten. Hierdoor is het niet uit te sluiten dat vleermuizen de bebouwing als vaste rust- en verblijfplaats gebruiken, mogelijk gaan potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen verloren.

Tijdens het veldbezoek zijn de bomen op de onderzoekslocatie geïnspecteerd op boomholtes, deze zijn niet aangetroffen. De onderzoekslocatie is niet geschikt voor verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.

Het is door de onderlinge afstand tot de bebouwing en het omliggende bos in de omgeving niet aannemelijk dat er in de directe invloedssfeer van de onderzoekslocatie potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn die negatieve invloed kunnen ondervinden van de werkzaamheden. Er dient bij de toekomstige plannen van Smakterheide wel rekening gehouden te worden met verlichting: deze mag niet uitstralen naar de omgeving.

De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen, in de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig. Wel dient er rekening gehouden te worden met de uitstraling van verlichting richting omliggende foerageergebieden. Negatieve effecten ten aanzien van foerageergebieden kunnen niet worden uitgesloten.

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Dergelijke lijnvormige elementen, zoals bomenlanen en watergangen, zijn aanwezig op de onderzoekslocatie. Door de voorgenomen plannen worden dergelijke mogelijke vliegroutes verstoord.

Overige zoogdieren

Alle zoogdieren in Nederland zijn beschermd. Voor sommige algemeen voorkomende soorten geldt een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Op deze wijze is er onderscheid te maken in streng beschermde en minder streng beschermde soorten.

Reptielen

Volgens gegevens van de NDFF zijn er in de afgelopen jaren in de directe omgeving van de onderzoekslocatie de volgende streng beschermde reptielen waargenomen: ringslang en levendbarende hagedis.

Amfibieën

Volgens de verspreidingsgegevens van NDFF kunnen in de directe omgeving van de onderzoekslocatie de volgende streng beschermde amfibieënsoorten voorkomen: alpenwatersalamander, kamsalamander, boomkikker, heikikker en poelkikker.

Vissen

De onderzoekslocatie bevat twee gescheiden watergangen die in contact staan met het Afleidingskanaal ten noorden de onderzoekslocatie. In het Afleidingskanaal zijn waarnemingen bekend van vissoorten als kleine modderkruiper, bierpje, snoek, riviergrondel, driedoornige- en tiendoornige stekelbaars. Deze soorten kunnen tevens voorkomen in de watergangen binnen de onderzoekslocatie en bij het dempen van genoemde watergangen zal dan ook met deze soorten rekening gehouden moeten worden.

Ongewervelden

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie waarnemingen bekend van de streng beschermde beekrombout (libel).

Beschermde vlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat. Bij het habitat is het belangrijk dat aan de eisen van alle stadia van de vlindersoort wordt voldaan. Voor de beschermde soorten in Nederland geldt dat deze veelal gebonden zijn aan specifieke waardplanten. In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn volgens verspreidingsgegevens uit de NDFF-waarnemingen bekend van bruine eikenpage, grote vos, kleine ijsvogelvlinder.

Overige beschermde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft, vermiljoenkever en platte schijfhoren, zijn op de onderzoekslocatie uit te sluiten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

Planten

De onderzoekslocatie bestaat voornamelijk uit agrarisch grondgebied met minimale ruigtestroken. In dergelijke vegetaties zijn geen beschermde soorten te verwachten. De meeste beschermde plantensoorten en de daarbij horende specifieke groeiomstandigheden zijn zeldzaam te noemen en zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Tevens zijn volgens verspreidingsgegevens uit de NDFF geen streng beschermde planten waargenomen in de omgeving van de onderzoekslocatie.

Vervolgstappen

In onderstaande tabel is de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor soortgroepen weergegeven en de te nemen vervolgstappen.

Tabel 5 geschiktheid van de onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Omgevingsvergunning	Bijzonderheden / opmerkingen*
Broedvogels	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren
	jaarrond beschermd	ja	mogelijk	ja	mogelijk	nader onderzoek naar broedlocaties in broedperiode van betreffende soorten
Vleermuizen	verblijfplaatsen	mogelijk	mogelijk	ja	mogelijk	nader onderzoek naar verblijfplaatsen gebouwbewonende vleermuizen
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	opletten met verlichting
	vliegroutes	ja	mogelijk	ja	mogelijk	nader onderzoek naar vliegroutes
Grondgebonden zoogdieren	Streng beschermd	ja	mogelijk	ja	nee	aanvullende stappend noodzakelijk voor steenmarter, eekhoorn, das, bever en waterspitsmuis.
	algemeen	Ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene zoogdieren
Amfibieën	Streng beschermd	ja	nee, tenzij	nee, tenzij	nee, tenzij	- opstellen ecologisch werkprotocol om overtreding te voorkomen - indien verstoring/vernietiging relevante watergang is er naderonderzoek nodig naar betreffende soorten
	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene amfibiesoorten
Reptielen		minimaal	mogelijk	nee	nee	zorgplicht ten aanzien van incidenteel voorkomend individu levendbarende hagedis
Vissen		ja	mogelijk	nee	nee	zorgplicht ten aanzien van algemeen voorkomende vissoorten
Libellen en vlinders		ja	nee, tenzij	nee, tenzij	Nee, tenzij	indien verstoring/vernietiging relevante watergang is er nader onderzoek nodig naar beekrombout
Overige ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	nee	-

Specifieke zorgplicht

Onder de specifieke zorgplicht vallen de in Nederland in het wild levende vogelsoorten, genoemd in bijlage I van de Vogelrichtlijn, en niet in de bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 2.4, tweede lid, van de Vogelrichtlijn. Verder vallen hieronder de soorten uit bijlagen II, IV en V van de Habitatrichtlijn en dier- en plantensoorten genoemd in de Rode Lijsten.

Volgens NDFF zijn de afgelopen vijf jaar op de onderzoekslocatie de volgende rode lijst soorten waargenomen: goudplevier, graspieper, grote lijster, keep, kneu, koekoek, matkop, oeverloper, patrijs, tapuit, veldleeuwerik, watersnip, wielewaal, wilde zwaan, wintertaling, wulp, zwarte mees, bunzing, haas, konijn, wezel, kleine parelmoervlinder, oranjezandoogje, bleke franjehoed, moerashertshooi, rapunzelklokje en slanke mantelanjer. Aangezien de onderzoekslocatie na de voorgenomen plannen van agrarisch gebruik naar natuur gebruik gaat, wordt er op de lange termijn geen negatieve invloed verwacht op de bovenstaande rode lijst soorten. Door te voldoen aan de algemene zorgplicht kan worden vastgesteld dat nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dier- en plantensoorten die zijn opgenomen in de Rode Lijst.

Op basis van de uitgevoerde quickscan dient voor uitvoering van de plannen middels nader onderzoek meer duidelijkheid te worden verkregen omtrent de aan- of afwezigheid van vliegroutes en verblijfplaatsen van vleermuizen, jaarrond beschermde broedvogels, das, steenmarter, eekhoorn en waterspitsmuis.

3.3.3.1 Aanvullend soortgericht onderzoek

Op basis van de resultaten uit de quickscan natuurwaarden is in juni 2025 een aanvullend soortgericht onderzoek uitgevoerd door Sweco. In dit onderzoek is gekeken naar mogelijke effecten op de huismus, roofvogels, uilen, huis-en boerenwaluw, vleermuis, waterspitsmuis, das en steenmarter.

Er is geen vervolgonderzoek naar de Eekhoorn uitgevoerd, omdat het gebied zich niet leent als leefgebied voor eekhoorns. Het is een agrarisch landschap met een enkele solitaire bommenrij die uiteindelijk met wat lege tussenliggende ruimtes uitkomt op een elzenbroekbos. Dat elzenbroekbos leent zich niet als leefgebied voor eekhoorns.

Voorkomen soorten en effecten

Huisumus

Tijdens de veldbezoeken zijn er in totaal 12 huismusnestlocaties waargenomen.

Het is verboden de voortplantings- en rustplaatsen te beschadigen of te vernielen en de nesten mogen niet worden weggenomen. Als gevolg van de sloop van de bebouwing is overtreding van artikel 11.37, lid 1 (Bal) van de Omgevingswet ten aanzien van de huismus niet te voorkomen. Er zijn maatregelen benodigd om de functionaliteit voor de huismus te allen tijde te behouden. Er dienen maatregelen genomen te worden zoals het aanbrengen van tijdelijke voorzieningen, het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode en het treffen van permanente voorzieningen in de bebouwing/de nieuwbouw. De maatregelen dienen uitgewerkt te worden in een ecologisch activiteitenplan en ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het bevoegd gezag via het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

Roofvogels

Tijdens de veldbezoeken zijn er geen waarnemingen gedaan van roofvogels van de bovenstaande soorten. Tevens zijn er geen sporen zoals ruiveren waargenomen die duiden op het gebruik van de locatie door deze soorten.

Op basis van de waarnemingen dient het afleidingkanaal op de aangrenzend aan de onderzoekslocatie als foerageergebied voor de grote gele kwikstaart. Op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn verder geen broedlocaties van de grote gele kwikstaart waargenomen. Indien er geen werkzaamheden aan het afleidingskanaal plaatsvinden vinden er geen overtredingen plaats van de Omgevingswet.

Uilen

Tijdens de interne inspectie zijn er twee kerkuilkasten waargenomen in de loods ter plekke van de Spurkt 5C. Op basis van de veldbezoeken kan worden vastgesteld dat op de onderzoekslocatie een steenuil territorium aanwezig is en hoogstwaarschijnlijk tevens een steenuilnestlocatie. Er zijn op basis van de waarnemingen drie territoria van steenuilen aanwezig rond de onderzoekslocatie.

Als gevolg van de voorgenomen plannen zullen één nestlocatie van de kerkuil en één territorium van de steenuil verdwijnen. Aangezien steenuilen maximaal 300 meter vanaf hun verblijfplaats foerageren is het verwijderen van foerageergebied van invloed op de gunstige staat van instandhouding van de steenuil. Voor kerkuil geldt dat hun foerageergebied tussen de 60 en 1200 hectare kan zijn. Aangezien er zo'n 44 ha wordt herontwikkeld is er mogelijk ook negatieve invloed om de staat van instandhouding van de kerkuil. Voor de voorgenomen ingreep zullen mitigerende en compenserende maatregelen voor de steenuil en kerkuil genomen moeten worden. De benodigde maatregelen worden omschreven in het activiteitenplan en worden middels een vergunningsaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit voorgelegd bij de provincie Limburg.

Huis- en boerenwaluw

Tijdens de interne inspectie zijn geen nesten van huis- en/of boerenwaluw aangetroffen op de onderzoekslocatie. Wel zijn er foeragerend verschillende individuen van de boerenwaluw waargenomen.

Overige beschermde vogels (Limburg categorie 4)

De onderzoekslocatie maakt deel uit van het foerageergebied van een buizerd.

Aangezien de nestlocatie van de waargenomen buizerd zich minstens enkele honderden meters buiten de onderzoekslocatie bevindt, valt deze buiten de verstoringafstand. Wel maakt de onderzoekslocatie deel uit van het foerageergebied van de buizerd, echter bestaat het jachtterritorium van de buizerd uit enkele kilometers rondom zijn nestlocatie waardoor er geen sprake is van een wezenlijke afname van het foerageergebied van de buizerd. Ten aanzien van de buizerd worden geen overtredingen van de Omgevingswet voorzien.

Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken zijn er in totaal vijf verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen. Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Dergelijke potentiële vliegroutes zijn op de onderzoekslocatie aanwezig.

Op basis van de onderzoeksresultaten gaan er bij de voorgenomen plannen twee zomerverblijfplaatsen, één paarverblijfplaats, één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren. Bij de sloop van de bebouwing is het niet te voorkomen dat wegnemen, vernielen of beschadigen optreedt, waardoor artikel 11.46, lid 1 (Bal) wordt overtreden. Door het treffen van maatregelen kan de functionaliteit voor de soort behouden blijven. Hiermee wordt overtreding van de Omgevingswet echter niet voorkomen en is een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Gedurende de veldbezoeken is vastgesteld dat elementen (bomenrijen en watergangen) op de onderzoekslocatie dienst doen als vliegroute voor de in de omgeving verblijvende vleermuizen en met name de gewone dwergvleermuis en laatvlieger, het gaat hierbij om essentiële vliegroutes. Een vliegroute is essentieel indien er bijvoorbeeld geen alternatieve vliegroute aanwezig is om vanuit de verblijfplaats geschikt foerageergebied te bereiken of indien er geen andere elementen voldoende beschutting geven bij slechte weersomstandigheden. In de huidige situatie is de onderzoekslocatie tijdens de veldbezoeken door minstens de gewone dwergvleermuis en laatvlieger gebruikt als vliegroute. Bij het verstoren of vernietigen van deze vliegroute treedt er overtreding op van de omgevingswet. De initiatiefnemer is voornemens de lijnvormige elementen op de onderzoekslocatie zoveel mogelijk te behouden. Als gevolg van de voorgenomen plannen zal mogelijk wel een toename zijn in verlichting op deze elementen, waardoor er mogelijk verstoring optreedt. Om te voorkomen dat de lijnvormige elementen de functie van vliegroute en foerageerfunctie verliezen wordt geadviseerd om de bomenrijen te versterken en uitstralende verlichting te beperken. De mitigerende maatregelen dienen te worden vastgelegd in het activiteitenplan.

Waterspitsmuis

Op basis van de resultaten van het eDNA onderzoek naar waterspitsmuis is de doelsoort niet gedetecteerd.

Das

In totaal zijn er minstens drie actieve dassenburchten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie waargenomen. Hiervan dienen burchten 1 en 3 tevens als burchten met een kraamfunctie. Op de onderzoekslocatie zelf zijn geen burchten aangetroffen. Wel is er één actieve vluchtpijp waargenomen. Tevens zijn er veel sporen gevonden die duiden dat de onderzoekslocatie gebruikt wordt als foerageergebied van de das. Er zijn dan ook tijdens het steenuilenonderzoek met de nachtcamera verschillende dassen foeragerend waargenomen op de onderzoekslocatie.

Op de onderzoekslocatie is één actieve vluchtpijp van de das aanwezig. Bij de voorgenomen plannen zal deze vluchtpijp verloren gaan, wat een overtreding betreft van artikel 11.54 lid a uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Voor de voorgenomen ingreep zal een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit met daarbij behorende maatregelen voor de das aangevraagd moeten worden bij provincie Limburg.

Buiten de onderzoekslocatie zijn vier actieve dassenburchten aanwezig waarvan twee een kraamfunctie hebben. Een van de burchten ligt binnen de verstoringafstand van de voorgenomen werkzaamheden. Er dienen maatregelen

opgenomen te worden in een ecologisch werkprotocol om verstoring te voorkomen. De dassenfamilies in deze burchten maken tevens gebruik van de onderzoekslocatie als foerageergebied. Om te bepalen of als gevolg van de voorgenomen plannen de functionaliteit van de aanwezige voortplantingslocatie achteruitgaat, dient ten behoeve van een activiteitenplan eerst een gebiedsanalyse uitgevoerd te worden. Hieruit kan bepaald worden in hoeverre preferent en secundair leefgebied van de das verloren gaat als gevolg van de voorgenomen plannen. Op basis van deze gebiedsanalyse kunnen de benodigde mitigerende en/of compenserende maatregelen bepaald worden. De functionaliteit van de voortplantingsplaats van de das moet voor, tijdens en na uitvoer van de geplande activiteiten gegarandeerd kunnen worden door het treffen van mitigerende dan wel compenserende maatregelen.

Steenmarter

Tijdens de interne inspectie van de gebouwen op de onderzoekslocatie zijn geen sporen aangetroffen die wijzen op gebruik van de onderzoekslocatie door de steenmarter.

Conclusie en vervolgstappen

Op basis van het aanvullend onderzoek zijn op de onderzoekslocatie functies aanwezig van huismus, steenuil, kerkuil, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en das aanwezig. Voor deze soorten zullen de benodigde maatregelen omschreven dienen te worden in een activiteitenplan ten behoeve van een vergunningsaanvraag op Omgevingswet.

Overtredingen ten aanzien van algemene broedvogels kunnen worden voorkomen door het verwijderen van nesten buiten het broedseizoen uit te voeren. Indien het verwijderen van nesten niet buiten het broedseizoen kan worden gedaan, is een broedvogelinspectie voorafgaand aan de start van de werkzaamheden benodigd. Geadviseerd wordt om ook het snoeiafval buiten het broedseizoen te verwijderen.

Voor de bever geldt dat gedurende de werkzaamheden rekening moet worden gehouden met het voorkomen van de soort binnen de onderzoekslocatie. De maatregelen die hiervoor benodigd zijn dienen vastgelegd te worden in een ecologisch werkprotocol. Tevens dient er na de werkzaamheden rekening gehouden te worden met verlichting richting de watergangen, dit wordt opgenomen in een lichtplan.

Het kan niet uitgesloten worden dat incidenteel een levendbarende hagedis zich op de onderzoekslocatie ophoudt. In het kader van de zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor incidenteel aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Tevens geldt er in Limburg een vrijstellingsperiode deze loopt van 15 augustus tot 15 oktober. Maatregelen zullen worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol om negatieve effecten op voorhand te voorkomen

Voor de alpenwatersalamander, kamsalamander, poelkikker en boomkikker is de watergang "Venrayse Spurkt" geschikt voorplantingswater op de onderzoekslocatie. Wanneer er geen verstoring/vernietiging is van de betreffende watergang is er met aanvullende maatregelen geen vergunningsplicht noodzakelijk. Indien er toch verstoring/vernietiging optreedt van de "Venrayse Spurkt" dient er aanvullend onderzoek gedaan te worden naar de bovenstaande soorten. Tevens dient de kwaliteit van het nabij gelegen Natuurnetwerk gebied "Elzenbroekbos" gehandhaafd te worden. Geadviseerd wordt om deze maatregelen vast te leggen in een ecologisch werkprotocol.

Voor beekrombout is de watergang "Venrayse Spurkt" geschikt voorplantingswater op de onderzoekslocatie. Wanneer er geen verstoring/vernietiging is van de betreffende watergang is er met aanvullende maatregelen geen vergunningsplicht noodzakelijk. Indien er toch verstoring/vernietiging optreedt van de "Venrayse Spurkt" dient er aanvullend onderzoek gedaan te worden naar de beekrombout.

Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Omgevingswet wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

3.4 Bodem

In mei 2025 is een milieuhygiënisch vooronderzoek voor Smakterheide Noord uitgevoerd; dit onderzoek is aangepast in maart 2026. Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen binnen het plangebied. Om dit doel te bereiken is relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de vooronderzoekslocatie.

Resultaten

Algemene gegevens bodemkwaliteit

In het grondwater zijn regionaal verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater aanwezig. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde gehalten metalen in het grondwater. Deze beleidslijnen zijn beschreven in het document 'Beleidskader bodem, actualisatie 2016, vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 26 juli 2016'.

Uit de overzichtskaart 'Arseengebieden - Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord' blijkt dat het plangebied grenst aan het gebied 'IJzerrijke zandgronden meest lemige gleijgronden'. Ter plaatse van en rondom deze gebieden komen van nature verhoogde arseenconcentraties voor.

Uitgevoerde bodemonderzoeken

Binnen het plangebied zijn vier woningen met bedrijfsgebouwen alsmede een reguliere woning aanwezig. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is ter plaatse van drie locaties (gedeeltelijk) onderzocht.

Op basis van de beschikbare historische gegevens zijn binnen het plangebied geen locaties bekend met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Plaatselijk zijn binnen het plangebied zwakke tot sterke bijmengingen met baksteen, kolengruis, puin, beton en plastic in de grond aanwezig. Diffuus verspreid zijn in het verleden in de grond verhoogde gehalten zware metalen, minerale olie en PAK aangetoond.

Aan de achterzijde van de woning ter plaatse van de locatie Spurkt 5, heeft in het verleden een calamiteit (lekkage) met diesel plaatsgevonden. Uit onderzoek bleek dat er sprake was van een verontreiniging met minerale olie in de bovengrond (omvang <math><25\text{ m}^3</math>). Ter plaatse heeft in 2020 een bodemsanering plaatsgevonden waarbij de verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd. Geconcludeerd is dat de sanering van de als gevolg van de calamiteit met diesel verontreinigde grond in voldoende mate is uitgevoerd.

In het grondwater binnen het plangebied zijn in het verleden verhoogde concentraties zware metalen gemeten. Plaatselijk overschreden de concentraties koper en nikkel de interventiewaarden. Geconcludeerd is dat deze licht tot sterk verhoogde gehalten met metalen zijn te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondwaarden.

PFAS

In het kader van de uitgevoerde sanering (ten behoeve van de afvoer van de verontreinigde grond) is ter plaatse van de verontreinigingsbron een monster genomen en geanalyseerd op de aanwezigheid van poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS). In het monster zijn geen PFAS-gehalten aangetroffen boven de achtergrondwaarde. Voor het overige deel van het plangebied heeft in het verleden geen onderzoek naar de aanwezigheid van PFAS plaatsgevonden. Uit het vooronderzoek blijkt dat er geen sprake is van PFAS-puntbronnen binnen het plangebied.

Asbest

Ter plaatse van de percelen Spurkt 5 en Spurkt 5C is in 2019 een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. De maximale gehalten aan asbest in de bodem overschreden de interventiewaarde (100 mg/kg ds gewogen) niet. Op het overige deel van het plangebied is, voor zover bekend, niet eerder onderzoek naar asbest in de bodem uitgevoerd. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek bestaan geen concrete aanwijzingen voor potentieel bodembelastende

activiteiten en/of waaruit blijkt dat op het maaiveld of in de bodem substantiële hoeveelheden asbestverdacht puin en/of asbesthoudend materiaal aanwezig is.

Watergangen

In 2024 zijn enkele watergangen ter plaatse van een tracé van een hoogspanningsverbinding onderzocht. Ter plaatse van deze waterbodems zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen of andere zintuiglijke verontreinigingskenmerken. De onderzochte waterbodems hebben maximaal de klasse 'Wonen'. Gehalten aan PFAS in de waterbodem zijn in het gehele tracé niet groter dan de achtergrondwaarden. Van de overige watergangen in het plangebied zijn geen milieuhygiënische kwaliteitsgegevens bekend. Voor zover bekend heeft in het verleden ter plaatse van de overige watergangen geen waterbodemonderzoek conform de NEN 5720 (Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch onderzoek) plaatsgevonden.

Aanbevelingen

De exacte aard van de toekomstige ontwikkelingen zijn momenteel nog niet bekend. Het terrein wordt ten eerste bouwrijp gemaakt, waarna bedrijven zich hier zullen vestigen en verder zelf richting zullen geven aan de ontwikkeling van hun kavels. Doordat de exacte terreininrichting met bijbehorende werkzaamheden nog niet vaststaan, is ook nog niet bekend waar grondroerende werkzaamheden zullen plaatsvinden en wat de maximale diepte van de bodemingrepen is.

Bij een aantal activiteiten (zoals het graven in bodem of het bouwen op een bodemgevoelige locatie) is voorafgaand aan de activiteit bodemonderzoek van de landbodem nodig. Afhankelijk van de terreininrichting en locatie van de grondroerende werkzaamheden, dient een actualiserend of verkennend bodemonderzoek (conform de NEN 5740) te worden uitgevoerd.

De bestaande waterlopen worden zoveel mogelijk gehandhaafd. De primaire watergang 'Venrayse Spurkt', aan de oostkant van het plangebied, wordt deels verlegd. Bij eventuele toekomstige ingreep in de waterbodem is het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5717 (Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek) en een eventueel waterbodemonderzoek conform de NEN 5720 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch onderzoek) noodzakelijk.

Indien bij het veldonderzoek puin in de bodem wordt aangetroffen (met uitzondering van de percelen Spurkt 5 en Spurkt 5C waar in het verleden al een verkennend asbestonderzoek heeft plaatsgevonden) kan een verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707 of NEN 5897 alsnog noodzakelijk zijn. De aanwezigheid van puin kan een aanwijzing zijn dat de bodem asbesthoudend materiaal bevat.

In dit stadium (voorbereidingsfase) is vooralsnog geen fysieke terreinverkenning uitgevoerd. Wel is door middel van digitaal beeldmateriaal een driedimensionaal beeld van de locatie verkregen. Geadviseerd wordt om voorafgaand aan het veldonderzoek een fysieke terreinverkenning uit te voeren, zoals voorgeschreven in de NEN 5725. Indien bij de terreinverkenning een andere situatie wordt aangetroffen dan op basis van het vooronderzoek werd verwacht, dan kan dit aanleiding zijn om de strategie of de hypothese bij te stellen.

Conclusie

De uitgevoerde bodemonderzoeken geven geen directe aanleiding tot een verdachte kwalificatie van de bodemkwaliteit. Echter, omdat de exacte aard van de toekomstige ontwikkelingen momenteel nog niet bekend zijn, is ook nog niet bekend waar grondroerende werkzaamheden zullen plaatsvinden en wat de maximale diepte van de bodemingrepen is. Bij een aantal activiteiten (zoals het graven in bodem of het bouwen op een bodemgevoelige locatie) is voorafgaand aan de activiteit bodemonderzoek van de landbodem en/of waterbodem nodig. Indien bij deze onderzoeken puin in de bodem wordt aangetroffen, is ook verkennend asbestonderzoek nodig. Tevens wordt geadviseerd een fysieke terreinverkenning uit te voeren. Deze onderzoeken hebben tot doel verdachte (bodem)kwaliteit uit te sluiten of mitigerende maatregelen aan te dragen.

3.5 Water

In juni 2025 is de weging van het waterbelang opgesteld¹². In deze rapportage zijn het waterbeleid en de gevolgen van het voornemen voor de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse beschreven.

Waterhuishoudkundige situatie

Inzicht in de huidige geohydrologische situatie is van belang om de effecten van de ontwikkeling in beeld te krijgen en voor de uitwerking van de waterhuishouding van de toekomstige situatie. Navolgend zijn de huidige bodemopbouw, grondwaterhuishouding en oppervlaktewatersituatie beschreven.

Hoogteligging en bodemopbouw

Het zuiden van het plangebied is hoger gelegen dan het noorden van het plangebied. De ondergrond bestaat in het algemeen grotendeels uit fijn tot midden categorie zand met wat leem en veenlagen op bepaalde locaties.

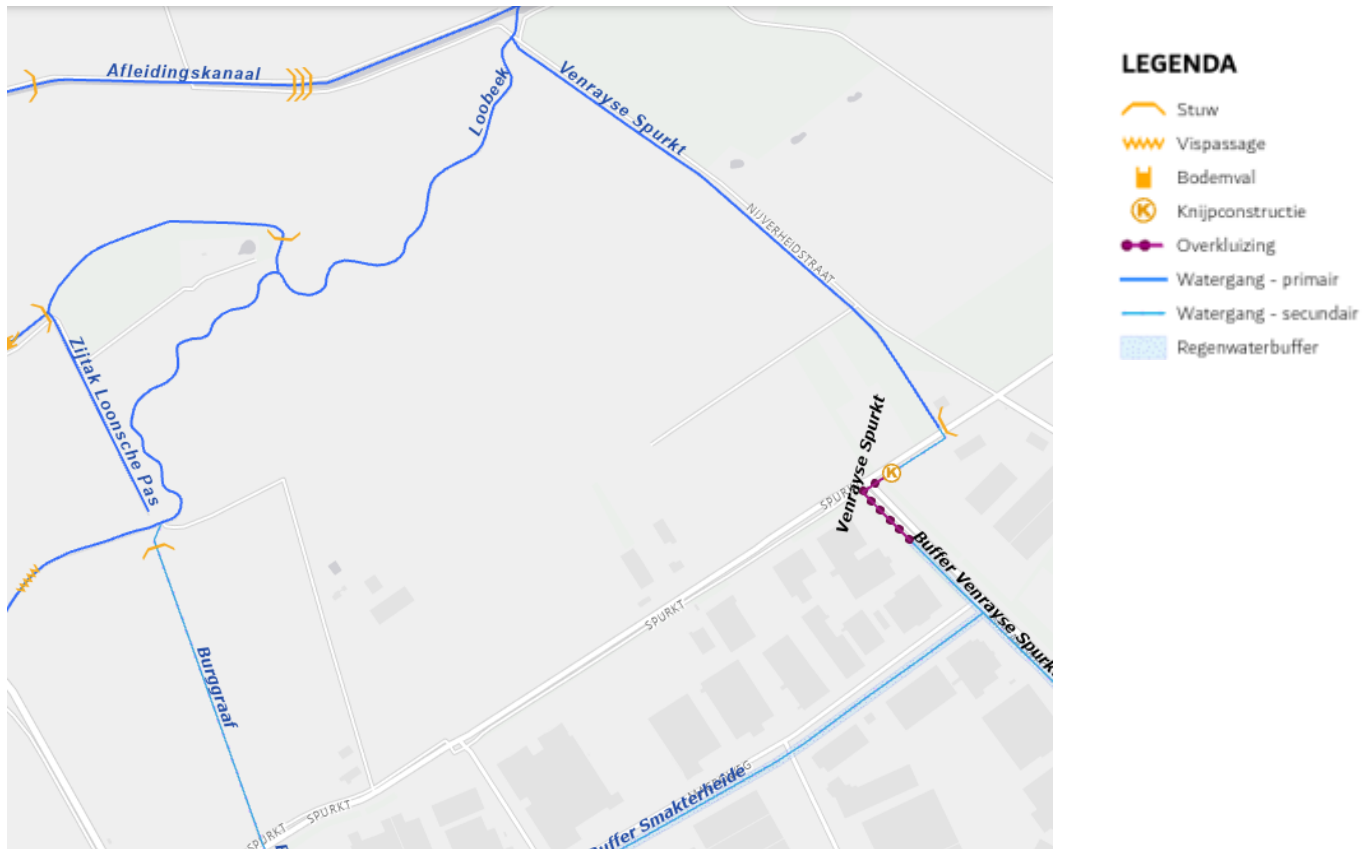
Grondwater

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) in het noordelijke deel ligt hoger dan in het zuidelijke deel van het plangebied. De GHG varieert naar schatting tussen 17 en 19,5 m-NAP.

Oppervlaktewater

Volgens de leggerkaart van Waterschap Limburg (zie Figuur 16) is er oppervlaktewater in- of aangrenzend aan het plangebied aanwezig. Primaire watergang Venrayse Spurkt loopt door het plangebied heen. Andere aangrenzende en nabije watergangen zijn de Zijtak Loonsche Plas, Loobeek en Smakterveld.

¹² Arcadis (juni 2025). Weging van het Waterbelang bedrijventerrein Smakterheide Noord, gemeente Venray



Figuur 16 kaart met plangebied en legger

Verharding en bergingsopgave

Verhard oppervlak en demping

Bestaande waterlopen in het gebied worden zoveel als mogelijk gehandhaafd. In het ontwerp wordt in deze fase van het ontwerp niks gedempt aan watergangen. Deze hoeven dan ook niet gecompenseerd te worden. Mocht demping op een later moment wel benodigd zijn in het ontwerp, zal dit wel gecompenseerd moeten worden. Aangezien op dit moment nog niet duidelijk is welke bedrijven zich willen vestigen op het bedrijventerrein is er geen informatie bekend over de hoeveelheden afvalwater in het gebied.

De primaire watergang Venrayse Spurkt aan de oostzijde, wordt voor een klein deel verlegd. Deze wordt rechtgetrokken voor efficiëntie in het ontwerp voor de aangrenzende kavels. Dit moet samen met Waterschap Limburg uitgewerkt worden omdat het een primaire kering is, en aan bepaalde eisen zal moeten voldoen. Aanvullend hierop is Venrays Spurkt recentelijk door het waterschap voorzien van een aantal meanders, onder andere vanwege de KRW. Het rechte trekken van de Venrayse Spurkt is alleen voor het onderste stuk van het plangebied, waar die meandering niet plaatsvindt. Vanwege het rechte trekken van het eind van de Venrayse Spurkt zal ook de watergang tussen het oranje vlak op Figuur 17 naar de Venrayse Spurkt aangepast moeten worden. Hier zijn nog geen plannen over gemaakt en die worden ook pas gemaakt nadat de plannen concreet zijn voor de Venrayse Spurkt. Mogelijkheden voor duikers en open water zullen dan besproken worden met het waterschap en de gemeente.



Figuur 17 Ruimtegebruiksaanpak Smakterheide Noord

De totale toename aan verharding is gelijk aan 22 ha. Hierbij is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Het verhardingspercentage van de uitgeefbaar terrein is 100%, dit is een worst case benadering. Hoe veel verharding er daadwerkelijk komt wordt op een later punt verder uitgewerkt.
- Het overige terrein is volledig onverhard. In het onderdeel “natuur” worden wel paden gelegd maar deze zijn onverhard.
- De insteek wegen zijn opgenomen in uitgeefbaar terrein en de interne openbare wegen zijn niet in de totale verharding meegenomen. Hier was geen oppervlakte van bekend.

Waterberging en infiltratie

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Hierom dient de toename in verharding gecompenseerd te worden. De bergingsnorm van Waterschap Limburg is 100mm, en die van de gemeente is 60mm. Waterberging vindt niet plaats op eigen terrein van de bedrijven. De berging wordt in de groene achterzones ingepland van het plangebied aan de noordelijke zijde van het bedrijventerrein. Er is namelijk een hoogteverschil in het terrein, waardoor het water af kan stromen via de buffers in dit deel van het plangebied naar het Loobeekdal. Het is nog niet uitgewerkt waar precies de bufferzones komen voor waterberging, dat komt in een later moment van het ontwerp.

De bergingsopgave voor deze ontwikkeling is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 6 Bergingsopgave als gevolg van toename verharding en bijbehorende bergingseis.

Toename verharding [m ²]	Bergingseis [m]	Bergingsofgave [m ³]
220.000	0,1	22.000

Een toename in verharding van ca. 220.000 m² en de bergingseis van 100 mm resulteren in een bergingsopgave van ca. 22.000 m³. Dit dient nader uitgewerkt te worden in overleg met de gemeente en het waterschap. Gezien de diepe grondwaterstand en de lichte wijziging zijn er kansen voor infiltratie. Het is echter belangrijk om rekening te houden met lokaal versturende veen- en leemlagen die zijn aangetoond in de bodemprofielen in het plangebied.

Aanvullend heeft het Waterschap ook de eis dat circa 10% van het plangebied gereserveerd moet worden voor water. Aangezien 10% een grote opgave is, en de bergingsopgave als compensatie ook groot is, is in het ontwerp aandacht nodig hiervoor.

Het waterschap hanteert een voorkeursvolgorde voor waterkwantiteit. Eerst willen ze de het water hergebruiken, vasthouden in de bodem, tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater en afvoeren naar gemengd of DWA-riool. In het huidige ontwerp is vanuit gegaan van tijdelijk bergen in het noordelijke deel van het plangebied en dan naar oppervlaktewater af te voeren. Ook dient de berging binnen 24 uur weer beschikbaar zijn voor een volgende regenbui.

In het ontwerp voor de waterberging moet ook het beheer en onderhoud in kaart gebracht worden. Het is belangrijk dat de berging goed bereikbaar is voor controle en beheer, en ook dient er vastgelegd te worden wie daarvoor verantwoordelijk is.

Waterkwaliteit

Waterschap Limburg wil graag hanteren dat de voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit schoonhouden, scheiden, zuiveren is. Daarom wordt geadviseerd gebruik te maken van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Conclusie

Aangezien de bodemprofielen in de omgeving overwegend bestaan uit zand wordt aangenomen dat het mogelijk is om hemelwater in het plangebied te infiltreren. Er wordt hierbij wel aanbevolen om aanvullende boringen uit te voeren binnen de grenzen van het plangebied om te achterhalen of er dusdanige leemlagen aanwezig zijn die de mogelijkheid tot infiltratie beperken. Er moet 22.000 kubieke meter water geborgen worden in het noordelijke gebied. Hiervoor is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regeling van het Omgevingsplan.

Aanvullend heeft het Waterschap ook de eis dat circa 10% van het plangebied gereserveerd moet worden voor water. Dit dient nader uitgewerkt te worden in overleg met de gemeente en het waterschap. Er is voldoende ruimte beschikbaar om aan de bergingsopgave te voldoen.

Ten aanzien van de waterkwaliteit zal gebruik gemaakt worden van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Zolang aan de bergingsopgave en de aanvullende eis voor het reserveren van 10% van het oppervlak aan water wordt voldaan, heeft het planvoornemen geen negatieve effecten op waterhuishoudkundige situatie ter plaatse.

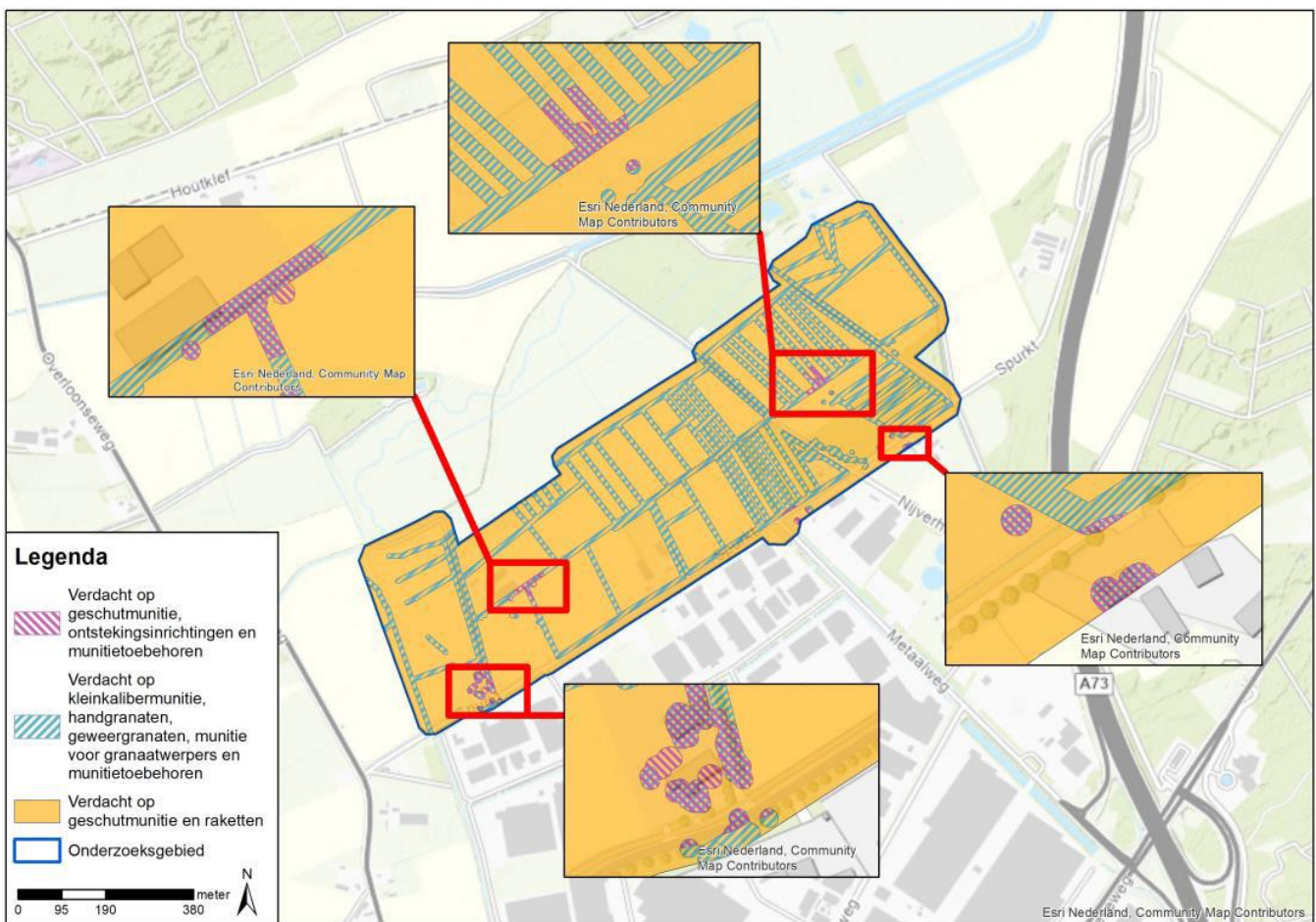
3.6 Ontploffbare oorlogsresten

In opdracht van Arcadis Nederland B.V. te 's-Hertogenbosch heeft Bombs Away B.V. te Utrecht een Vooronderzoek Conflictperiode (VO) Ontploffbare Oorlogsresten (OO) uit de Tweede Wereldoorlog uitgevoerd¹³.

Op basis van de resultaten van het Vooronderzoek Conflictperiode OO is vastgesteld dat er indicaties zijn dat door oorlogshandelingen tijdens de Tweede Wereldoorlog OO zijn achtergebleven in/op de (water)bodem binnen de grenzen van het onderzoeksgebied. Het onderzoeksgebied is verdacht op OO (zie Figuur 18). Dit betekent dat er tijdens de uitvoering van de geplande bodemingrepen een kans is op het aantreffen van OO en een mogelijke ongecontroleerde werking hiervan. Het soort OO dat binnen de grenzen van het onderzoeksgebied aangetroffen kan worden betreft verschoten geschutmunitie (geallieerd en Duits) en verschoten raketten (Duits), gedumpte geschutmunitie, ontstekingsinrichtingen en munitietoebehoren (geallieerd en Duits) en gedumpte kleinkalibermunitie,

¹³ Bombs Away (november 2024). Aanvullend Vooronderzoek Conflictperiode Ontploffbare Oorlogsresten Greenport Venlo Smakterheide

handgranaten, geweergranaten, munitie voor granaatwerpers en toebehoren van munitie (geallieerd en Duits). Er is tevens een horizontale en verticale afbakening vastgesteld die het risicogebied en de diepteligging van de mogelijke OO weergeeft: het gehele onderzoeksgebied is verdacht op verschoten geschutmunitie en raketten tot ongeveer 1,5 meter onder maaiveld Tweede Wereldoorlog, tot 3 meter onder maaiveld in de geschutopstellingen, wapenopstellingen, loopgraven en mangaten binnen het onderzoeksgebied en tot op de vaste waterbodem ten tijde van de Tweede Wereldoorlog in de watergangen. De gedumpte munitie kan aangetroffen worden tot een maximale diepte van ongeveer 1,5 meter onder maaiveld Tweede Wereldoorlog in de geschutopstellingen, wapenopstellingen, loopgraven en mangaten binnen het onderzoeksgebied en tot op de vaste waterbodem ten tijde van de Tweede Wereldoorlog in de watergangen.



Figuur 18 Bodembelastingkaart OO van het onderzoeksgebied Greenport Venlo Smakterheide te Venray.

Conclusie

Aangezien er tijdens de uitvoering van het Vooronderzoek Conflictperiode OO indicaties van oorlogshandelingen zijn aangetroffen en het onderzoeksgebied verdacht is, wordt geadviseerd om voorafgaand aan de voorgenomen bodemingrepen in het onderzoeksgebied vervolgstappen te nemen in de opsporing van OO. Omdat er weinig tot geen naoorlogse ontwikkelingen in het onderzoeksgebied hebben plaatsgevonden, wordt geadviseerd om direct over te gaan op detectiewerkzaamheden door een CS-OOO gecertificeerd bedrijf. Zolang aan deze adviezen wordt voldaan, worden er vanuit het aspect ontplofbare oorlogsresten geen negatieve effecten verwacht.

3.7 Duurzaamheid

Duurzaam bouwen (DuBo) staat in de belangstelling en milieuaspecten krijgen een volwaardige plaats in het ontwerpen, bouwen en beheren van bebouwing. In de praktijk betekent duurzaam bouwen dat met onder meer de volgende aspecten rekening gehouden wordt: het materiaalgebruik, de vormgeving van het bouwblok, gebruik maken

van wind- en/of zonne-energie, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen. Bij deze laatste moeten gebouwen op eenvoudige wijze geschikt gemaakt kunnen worden voor hergebruik, zodat de levensduur wordt verlengd. Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) ziet onder andere toe op bepaalde kwaliteitseisen van nieuwbouw.

Met de ontwikkeling van het bedrijventerrein verandert niet alleen de fysieke omgeving, maar zal ook de energievraag veranderen. Met duurzaamheidsambities in gedachte wordt het bedrijventerrein niet op het gas aangesloten waardoor bedrijfspanden op een andere duurzame manier dienen te koelen of verwarmen. De daken van de bedrijven dienen daarbij geschikt te zijn voor de installatie van zonnepanelen. Hiermee biedt de ontwikkeling van het bedrijventerrein veel ruimte voor het reduceren van het gebruik van fossiele energie en het opwekken van duurzame energie. Daarnaast wordt in de inrichting rekening gehouden met wateroverlast en hittestress door voldoende waterberging en voldoende groenvoorzieningen te realiseren.

Ook duurzaamheid op het gebied van biodiversiteit wordt gestimuleerd door bijvoorbeeld aan de oostzijde van het plangebied een extensief begraasde weide, met een opstal en fruitbomen in te richten, als natuurzone voor verschillende soorten zoals boerenzwaluw, huismus, steenuil, vleermuizen en das.

Door diverse ecologisch gunstige omgevingen te creëren binnen en buiten de natuurzone wordt invulling gegeven aan duurzaam ruimtegebruik.

Conclusie

Met de inrichting van het bedrijventerrein wordt aandacht besteed aan duurzaamheid, door gasloos te bouwen, de daken geschikt te maken voor energieopwekking door zonnepanelen en een groen, gezond en klimaatbestendig bedrijventerrein te realiseren.

3.8 Hinder in de aanlegfase

In de aanlegfase kan er sprake zijn van tijdelijke hinder. Deze hinder kan betrekking hebben op bijvoorbeeld geluidhinder en trillingen door het slopen. Andere hinder kan komen van bouwafval, verlichting, bereikbaarheid en verkeersveiligheid. In de aanlegfase zal hinder zoveel mogelijk kunnen worden beperkt door maatregelen te treffen. Gedurende de bouwperiode kunnen tijdelijke effecten optreden ten aanzien van, bijvoorbeeld:

- Geluid en trillinghinder: Tijdens de realisatieperiode kan er geluidshinder optreden door de werkzaamheden die op het bouwterrein plaatsvinden. De overlast in de aanlegfase wordt door de aannemer geminimaliseerd, te borgen via het contract met de aannemer.
- Bouwafval en zwerfvuil: In de realisatieperiode ontstaat er bouwafval. Deze wordt gescheiden opgeslagen en afgevoerd door een erkende afvalverwerker.
- Verlichting: Tijdens de realisatiefase wordt het bouwterrein verlicht door middel van verlichting in de kranen en lichtmasten. Deze verlichting zorgt ervoor er zicht is op de bouwplaats en draagt bij aan de veiligheid en veiligheidsgevoel in en om het plangebied.
- Bereikbaarheid en verkeersveiligheid: Om negatieve effecten op de bereikbaarheid voor de bestemmingen in de omgeving zoveel mogelijk te voorkomen, wordt er in overleg met betrokken partijen vastgelegd op welke wijze de bereikbaarheid wordt gegarandeerd. Ook worden er nadere afspraken gemaakt over de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Ook de verkeersveiligheid is een belangrijk aandachtspunt tijdens de realisatieperiode.

Cumulatieve effecten tijdens aanlegfase

Zoals is toegelicht in paragraaf 2.4 is er mogelijk sprake van een overlap in de bouwfase van dit project en de uitbreiding van het bedrijventerrein Wanssum Oost. Vanwege de afstand tussen de twee projecten (hemelsbreed meer dan 7 kilometer) is cumulatie van effecten tijdens de aanlegfase echter uitgesloten.

Conclusie

De aanlegfase leidt, buiten de onder paragraaf 3.3 benoemde effecten op natuur, niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

4 Conclusie

Locatie van de voorgenomen activiteit

De gemeente Venray heeft het voornemen om het bestaande bedrijventerrein Smakterheide aan de weg Spurkt uit te breiden in noordelijke richting onder de noemer bedrijventerrein Smakterheide Noord. De voorgenomen ontwikkeling van Smakterheide Noord ligt ten noorden van het bestaande bedrijventerrein Smakterheide in de gemeente Venray. Ten oosten van het beoogde bedrijventerrein ligt de Rijksweg A73 en aan de zuidzijde is de weg Spurkt gelegen. Aan de noordzijde grenst het beoogde bedrijventerrein aan het Loobeekdal. Het Loobeekdal is een natuurgebied met bloemrijke vochtige graslanden rond de Loobeek. Aan de westzijde wordt het beoogde bedrijventerrein begrensd door een sloot en agrarisch gebied. Het plangebied is in totaal ca. 48,4 hectare groot, waarvan 22 ha uitgeefbaar bedrijventerrein.

Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft de ontwikkeling van een duurzaam bedrijventerrein dat ruimte biedt aan kwalitatief hoogwaardige (Venrayse) bedrijven. De gemeente vindt de uitstraling van de bedrijven belangrijk en wil met Smakterheide Noord een werklandschap voor de toekomst ontwikkelen met representatieve bedrijven en een goede landschappelijke inpassing richting het Loobeekdal.

Smakterheide Noord wordt centraal ontsloten via de weg Spurkt. Afhankelijk van de vraag naar bedrijfskavels kan op het terrein zelf nog worden voorzien in een ontsluitingsstructuur waaraan de bedrijfskavels zijn gelegen. Verder wordt er een goede ontsluiting gerealiseerd voor langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) waarbij wordt aangesloten op bestaande fiets- en voetgangerspaden. Parkeerplekken worden op eigen terrein (van de te vestigen bedrijven) voorzien. Daarnaast wordt het bedrijventerrein landschappelijk ingepast door middel van een groene overgangszone met ruimte voor water richting het Loobeekdal aan de noordzijde en aan de zuidzijde worden ook diverse doorkijken vanaf de weg Spurkt naar het landschap mogelijk gemaakt. Ook de bebouwing wordt op zorgvuldige wijze ingepast, door het aanbieden van een mix van verschillende kavelgroottes (2.500 m² – 20.000 m²).

Het inrichtingsvoorstel wordt nader uitgewerkt in een stedenbouwkundig-landschappelijk inrichtingsplan. In het inrichtingsplan wordt een inrichtingsprincipe gegeven voor de vormgeving van de ontsluitingsstructuur en de aansluiting op de weg Spurkt, wordt het groen- en watersysteem geïntegreerd en wordt een stedenbouwkundig flexibele verkaveling voorgesteld met, indien noodzakelijk, varianten op deze verkaveling. Verder zal een eerste aanzet worden gegeven voor de inrichting van de openbare ruimte.

De effecten van de activiteit

In onderstaande tabel zijn de effecten van de aanleg en het gebruik van de voorgenomen ontwikkeling samengevat.

Aspect	Subaspect	Effectbeoordeling
Woon- en leefklimaat	Verkeer	De verkeersgeneratie die door de uitbreiding van het bedrijventerrein wordt gegeneerd kunnen worden verwerkt op de omliggende wegen. Enkel voor de weg de Spurkt tussen de Metaalweg en de Nijverheidsweg zijn maatregelen nodig. In de voorgenomen ontwikkeling is de verbreding van deze weg opgenomen. Daarmee worden negatieve effecten op verkeer gemitigeerd. Uit de uitgevoerde kruispuntberekeningen aan de op- en afritten van de A73 - Maasheseweg blijkt dat de cyclusduur gelijk blijft en de opstelvakken voldoende lengte hebben, waardoor de verkeersontwikkeling goed blijft op deze beide kruispunten.
	Parkeren	Het is op dit moment niet mogelijk om de benodigde parkeercapaciteit te berekenen. Uitgangspunt is dat het geldende parkeerbeleid van de gemeente Venray dient te worden gevolgd en de parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd dienen te worden. Deze uitgangspunten worden meegenomen in de verdere planontwikkeling. Daarmee treden er geen negatieve effecten op het aspect parkeren op.

Geluid	<p>Bij één woning neem het geluid toe met meer dan 1,5dB tot maximaal 62dB en daarmee wordt de standaardwaarde overschreden. De grenswaarde van 70 dB wordt niet overschreden. Geluidsbeperkende maatregelen zijn niet mogelijk. Het gezamenlijk geluid bedraagt 62 dB. Uit een nader uit te voeren geluidwering gevelonderzoek moet blijken of gevelmaatregelen nodig zijn. Indien dat nodig blijkt te zijn, kunnen de negatieve effecten ondervangen worden door het treffen van gevelmaatregelen.</p>
Luchtkwaliteit	<p>Vanuit het vigerende wettelijk kader is voor het onderliggende plan toetsing aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit niet verplicht, de planlocatie is niet gesitueerd binnen een vastgesteld aandachtsgebied voor NO₂ en PM₁₀ vanwege wegverkeer. Nadere toetsing is daarmee niet noodzakelijk. Wel is middels een berekening met de NIBM-tool inzichtelijk gemaakt wat de mogelijke (worst-case) effecten op de luchtkwaliteit kunnen zijn. Gezien de heersende concentraties in 2025, blijven – rekening houdend met de toename vanwege onderliggend plan – de te verwachten concentraties na planrealisatie ruimschoots onder de omgevingswaarden.</p> <p>Er gelden vanuit het aspect luchtkwaliteit geen negatieve effecten als gevolg van de uitbreiding van het bedrijventerrein.</p>
Omgevingsveiligheid	<p>Het bedrijventerrein maakt beperkt kwetsbare gebouwen (waaronder mede begrepen kantoren) mogelijk. Deze zijn gelegen binnen het brand- en explosieaandachtsgebied van de risicobron Benegas B.V. en mogelijk ook binnen het invloedsgebied van toxische stoffen die worden vervoerd over de A73. Daarom moet rekening worden gehouden met het scenario gifwolk en dienen maatregelen te worden getroffen om het groepsrisico ten aanzien van Benegas B.V. te beperken.</p> <p>Rekening houden met het scenario gifwolk kan bijvoorbeeld door:</p> <ul style="list-style-type: none">• het plaatsen van afsluitbare ventilatieopeningen;• het plaatsen van afsluitbare mechanische ventilatie en een toegankelijk bedieningssysteem. <p>Om wat betreft Benegas B.V. te voldoen aan artikel 5.15 van het Bkl, moet het TAM-omgevingsplan waarborgen:</p> <ul style="list-style-type: none">• dat maatregelen zijn getroffen ter bescherming van personen in die gebouwen en op die locaties; of• dat het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen en op die locaties beperkt is. <p>Met de ontwikkeling van het bedrijventerrein wordt al (deels) invulling gegeven aan deze maatregelen door geen kwetsbare gebouwen toe te staan binnen de PR10⁻⁶ contour van Benegas B.V. en daarmee voldoende afstand tot deze risicobron aan te houden. Ook worden al vluchtmogelijkheden geboden. Het is aan de gemeente om te bepalen of deze maatregelen voldoende zijn of en zo ja welke aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden. Als aan deze maatregelen wordt voldaan, treden er geen negatieve effecten op wat betreft omgevingsveiligheid.</p>
Klimaatadaptatie	<p>De Klimaatscan toont aan dat de voorgenomen uitbreiding aan de noordzijde van het bedrijventerrein Smakterheide waarschijnlijk geen verwachte negatieve klimaat effecten met zich meebrengt. Mogelijk dat er wel negatieve effecten op hitte (gevoelstemperatuur) zijn. De gevoelstemperatuur in het plangebied is relatief hoog door het</p>

grotendeels ontbreken van boomkroondekking en daarmee schaduw. Richting 2050 neemt de gevoelstemperatuur verder toe. Het totaaleffect van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling op de gevoelstemperatuur in het plangebied is vooralsnog te complex om een eenduidig antwoord op te geven, er kan een afname zijn door aanleg van nieuwe natuur en een toename door de hoeveelheid verharding en donkere oppervlakten. Het is van belang rekening te houden met de effecten op hitte in de uitwerking van het ontwerp.

Landschap, cultuurhistorie en archeologie	Landschap	<p>In en rond het plangebied komen verschillende landschappelijke elementen voor. Met een deel van deze landschappelijke elementen is in het ontwerp al rekening gehouden. Voor de overige elementen worden aanbevelingen gedaan. Er zijn daarmee geen negatieve effecten op het landschap te verwachten.</p> <p>In aanvulling op de algemene adviezen wordt aanbevolen om een verdiepende studie voor landschap uit te voeren wanneer het ontwerp en de inrichting van de bedrijfskavels vast staan</p>
	Cultuurhistorie	<p>In het plangebied komen geen beschermde monumenten of ensembles voor. Wel zijn er historische wegen aanwezig. Een deel van deze structuren wordt in het ontwerp behouden. Een deel van deze structuren niet, daarvoor worden aanbevelingen gedaan. Er zijn daarmee geen negatieve effecten op cultuurhistorie te verwachten.</p> <p>In aanvulling op de algemene adviezen wordt aanbevolen om een verdiepende studie voor cultuurhistorie uit te voeren wanneer het ontwerp en de inrichting van de bedrijfskavels vast staan</p>
	Archeologie	<p>Er worden geen bekende archeologische vindplaatsen bedreigd door de geplande ontwikkeling. Wel heeft het plangebied meerdere verwachtingen op archeologische resten. Daarmee is er een risico op aantasting van mogelijke archeologische resten. Zonder vervolgonderzoeken zijn negatieve effecten niet uit te sluiten.</p> <p>Uit de geadviseerde vervolgonderzoeken dient te blijken of er sprake is van mogelijke negatieve effecten en of er mitigerende maatregelen getroffen kunnen worden.</p>
Natuur	Gebiedsbescherming	<p>De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Mogelijk is er wel sprake van externe effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. Daarom is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Verder is het beoogde bedrijventerrein niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Limburg, waarmee effecten op het Natuurnetwerk Limburg zijn uitgesloten. Wel is er sprake van houtkap als gevolg van het voornemen. Voor de te kappen bodem geldt een meldings- en herplantingsplicht. Zolang er aan deze plichten worden voldaan, zijn er geen negatieve effecten op houtopstanden te verwachten.</p>
	Stikstofdepositie	<p>In zowel de realisatie als de gebruiksfase is sprake van een berekende stikstofdepositie afname op het Natura 2000-gebied Boschhuizerbergen. Tevens worden er in beide fasen ook afnemende deposities berekend in 7 andere Natura 2000-gebieden. Deze afname is het gevolg van interne saldering als gevolg van het opheffen van de huidige landbouwfunctie. Omdat er geen depositietoenames optreden zijn effecten op Natura 2000-gebieden uitgesloten.</p>

	Soortenbescherming	<p>Op basis van het aanvullend onderzoek zijn op de onderzoekslocatie functies aanwezig van huismuis, steenuil, kerkuil, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en das aanwezig. Voor deze soorten zullen de benodigde maatregelen omschreven dienen te worden in een activiteitenplan ten behoeve van een vergunningsaanvraag op Omgevingswet.</p> <p>Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Omgevingswet wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.</p>
Bodem	Bodemkwaliteit	<p>De uitgevoerde bodemonderzoeken geven geen directe aanleiding tot een verdachte kwalificatie van de bodemkwaliteit. Echter, omdat de exacte aard van de toekomstige ontwikkelingen momenteel nog niet bekend zijn, is ook nog niet bekend waar grondroerende werkzaamheden zullen plaatsvinden en wat de maximale diepte van de bodemingrepen is. Bij een aantal activiteiten (zoals het graven in bodem of het bouwen op een bodemgevoelige locatie) is voorafgaand aan de activiteit bodemonderzoek van de landbodem en/of waterbodem nodig. Indien bij deze onderzoeken puin in de bodem wordt aangetroffen, is ook verkennend asbestonderzoek nodig. Tevens wordt geadviseerd een fysieke tereinverkenning uit te voeren. Deze onderzoeken hebben tot doel verdachte (bodem)kwaliteit uit te sluiten of mitigerende maatregelen aan te dragen.</p>
Water	Verharding en bergingsopgave	<p>Als gevolg van de toename van verharding moet 22.000 kubieke meter water geborgen worden in het noordelijke gebied. Aanvullend heeft het Waterschap ook de eis dat circa 10% van het plangebied gereserveerd moet worden voor water. Dit dient nader uitgewerkt te worden in overleg met de gemeente en het waterschap. Er is voldoende ruimte beschikbaar om aan de bergingsopgave te voldoen. Zolang aan de bergingsopgave en de aanvullende eis voor het reserveren van 10% van het oppervlak aan water wordt voldaan, heeft het planvoornemen geen negatieve effecten op waterhuishoudkundige situatie ter plaatse.</p>
	Waterkwaliteit	<p>Ten aanzien van de waterkwaliteit zal gebruik gemaakt worden van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op water(bodem)kwaliteit en ecologie.</p>
Ontploffbare oorlogsresten	Ontploffbare oorlogsresten	<p>Er zijn tijdens de uitvoering van het Vooronderzoek Conflictperiode OO indicaties van oorlogshandelingen aangetroffen en het onderzoeksgebied is daarmee verdacht. Daarom wordt geadviseerd om voorafgaand aan de voorgenomen bodemingrepen in het onderzoeksgebied vervolgstappen te nemen in de opsporing van OO. Omdat er weinig tot geen naoorlogse ontwikkelingen in het onderzoeksgebied hebben plaatsgevonden, wordt geadviseerd om direct over te gaan op detectiewerkzaamheden door een CS-OOO gecertificeerd bedrijf. Zolang aan deze adviezen wordt voldaan, worden er vanuit het aspect ontploffbare oorlogsresten geen negatieve effecten verwacht.</p>

Duurzaamheid	Duurzaamheid	Met de inrichting van het bedrijventerrein wordt aandacht besteed aan duurzaamheid, door gasloos te bouwen, de daken geschikt te maken voor energieopwekking door zonnepanelen en een groen, gezond en klimaatbestendig bedrijventerrein te realiseren.
Hinder in aanlegfase	Hinder in aanlegfase	De aanlegfase leidt, buiten de onder natuur benoemde effecten, niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

Conclusie

Op basis van de effectbeoordeling zoals beschreven in deze aanmeldingsnotitie en samengevat in bovenstaande tabel treden er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu op als gevolg van het voornemen.

Daarnaast dienen de beschreven mitigerende maatregelen te worden getroffen, namelijk:

- Het geldende parkeerbeleid van de gemeente Venray dient te worden gevolgd en de parkeerplaatsen dienen op eigen terrein gerealiseerd te worden.
- Om wat betreft Omgevingsveiligheid betreffende de risicobron Benegas B.V. te voldoen aan artikel 5.15 van het Bkl, moet het TAM-omgevingsplan waarborgen:
 - dat maatregelen zijn getroffen ter bescherming van personen in die gebouwen en op die locaties; of
 - dat het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen en op die locaties beperkt is.
- Bij de ontwikkeling van bedrijventerrein Smakterheide Noord wordt aanbevolen om rekening te houden met het scenario gifwolke. Rekening houden met het scenario gifwolke kan bijvoorbeeld door:
 - het plaatsen van afsluitbare ventilatieopeningen;
 - het plaatsen van afsluitbare mechanische ventilatie en een toegankelijk bedieningssysteem.
- In aanvulling op de algemene adviezen wordt aanbevolen om een verdiepende studie voor de thema's landschap en cultuurhistorie uit te voeren wanneer het ontwerp en de inrichting van de bedrijfskavels vast staan. Onderdeel van deze verdieping is het waarderen van de geïnventariseerde elementen, onder andere aan de hand van een veldbezoek, en het opstellen van een specifiek advies per element, op basis van de beoogde ingrepen en de verwachte mate van aantasting. Eventuele compenserende maatregelen worden ook in deze verdieping uitgewerkt.
- Om negatieve effecten op archeologische waarden te voorkomen, dienen de volgende vervolgonderzoeken en stappen plaats te vinden:
 - Voor het plangebied wordt vervolgonderzoek in de vorm van verkennend booronderzoek geadviseerd, om de intactheid van de bodem vast te stellen en na te gaan of er sprake is van een archeologisch niveau. Ook kan door middel van landschappelijk booronderzoek de exacte begrenzing van het beekdal worden vastgesteld.
 - Daar waar nu bebouwing staat is de bodem al tot bepaalde diepte verstoord. Er wordt geadviseerd deze locaties vrij te geven.
 - Vondsten gerelateerd aan het beekdal kunnen zeer klein van omvang zijn en daardoor moeilijk op te sporen door middel van een booronderzoek. Indien er bodemingrepen plaatsvinden in het beekdal, wordt geadviseerd de civieltechnische werkzaamheden archeologisch te begeleiden. De begrenzing van het beekdal, en daarmee de noodzaak voor een eventuele begeleiding, kan nader worden bijgesteld op basis van de resultaten van het booronderzoek.
- Ter voorkoming van negatieve effecten op soorten, dienen de volgende maatregelen getroffen te worden:
 - Opstellen van een ecologisch activiteitenplan met mitigerende maatregelen voor de huismus, de steenuil, de kerkuil, vleermuizen, das en de levendbarende hagedis.
 - Overtredingen ten aanzien van algemene broedvogels kunnen worden voorkomen door het verwijderen van nesten buiten het broedseizoen uit te voeren. Indien het verwijderen van nesten niet buiten het broedseizoen kan worden gedaan, is een broedvogelinspectie voorafgaand aan de start van de werkzaamheden benodigd. Geadviseerd wordt om ook het snoeiafval buiten het broedseizoen te verwijderen.
 - Voor de bever geldt dat gedurende de werkzaamheden rekening moet worden gehouden met het voorkomen van de soort binnen de onderzoekslocatie. De maatregelen die hiervoor benodigd zijn, dienen te worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Tevens dient na de werkzaamheden rekening gehouden te worden met verlichting richting de watergangen.
 - Het kan niet uitgesloten worden dat incidenteel een levendbarende hagedis zich op de onderzoekslocatie ophoudt. In het kader van de zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor incidenteel

- aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Tevens geldt er in Limburg een vrijstellingsperiode deze loopt van 15 augustus tot 15 oktober.
- Tevens dient de kwaliteit van het nabijgelegen Natuurnetwerk gebied "Elzenbroeknos" gehandhaafd te worden. Geadviseerd wordt om deze maatregelen vast te leggen in een ecologisch werkprotocol.
 - Wanneer bekend is waar grondroerende werkzaamheden zullen plaatsvinden en wat de maximale diepte van de bodemingrepen is dient voorafgaand aan de activiteit bodemonderzoek van de landbodem en/of waterbodem te worden uitgevoerd om uit te sluiten dat er sprake is van een onvoldoende bodemkwaliteit, dan wel mitigerende maatregelen op te stellen om de negatieve effecten te kunnen mitigeren.
 - Bij het ontwerp dient te worden voldaan aan de bergingseis van het Waterschap en de aanvullende eis voor het reserveren van 10% van het oppervlak aan water.
 - Voorafgaand aan de voorgenomen bodemingrepen in het onderzoeksgebied vervolgstappen nemen in de opsporing van OO. Omdat er weinig tot geen naoorlogse ontwikkelingen in het onderzoeksgebied hebben plaatsgevonden, wordt geadviseerd om direct over te gaan op detectiewerkzaamheden door een CS-OOO gecertificeerd bedrijf.

Colofon

AANMELDINGSNOTITIE BEDRIJVENTERREIN SMAKTERHEIDE NOORD

KLANT

Gemeente Venray

AUTEUR

J.C.

PROJECTNUMMER

30234420

ONZE REFERENTIE

PYUQU2MPA2D3-785090303-191:0.3

DATUM

7 april 2026

STATUS

Concept

GECONTROLEERD DOOR

E.W.

Senior specialist

Over Arcadis

Arcadis is dé wereldwijde partner op het gebied van datagedreven duurzame ontwerp-, engineerings- en consultancyoplossingen voor de natuurlijke en gebouwde omgeving. We zijn met zo'n 34.000 architecten, data-scientists, ontwerpers, ingenieurs, projectplanners, waterbeheer- en duurzaamheidsexperts. Allemaal gedreven door onze passie: 'Improving quality of life'. Als onderdeel van onze inzet om een planeet-positieve toekomst te versnellen, werken we met onze klanten samen om duurzame projectkeuzes te maken. Daarbij combineren we digitale en menselijke innovatie en omarmen we toekomstgerichte vaardigheden binnen de sectoren milieu, energie en water, gebouwen, transport en infrastructuur. We zijn actief in meer dan 30 landen en behaalden in 2025 een bruto omzet van €4,9 miljard.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

T +31 (0)88 4261 261