

Van: vanBuiten bv
Datum: 28 oktober 2024
Betref: Verslag omgevingsdialoog ontwikkelingen Eijkenhofweg 3 en 5, Veulen

In de periode van half september tot half oktober 2024 is door initiatiefnemer met een aantal omwonenden gesproken over het plan om op de locatie Eijkenhofweg 3 het reeds bestaande akkerbouwbedrijf voort te zetten en op de locatie Eijkenhofweg 5 een kleinschalig grondverzet-/ loonbedrijf beginnen. Op beide locaties wordt een intensieve veehouderij gesaneerd. De selectie van de adressen heeft plaatsgevonden op basis van te verwachten effecten en/of aansluitende eigendom. Op basis van deze criteria zijn de eigenaren van de volgende adressen benaderd:

- Eijkenhofweg 2
- Eijkenhofweg 4
- Eijkenhofweg 5a
- Eijkenhofweg 6
- Eijkenhofweg 8
- Eijkenhofweg 12
- Eijkenhofweg 14
- Eijkenhofweg 16
- Jaegerhofweg 2

Tijdens het overleg is het plan toegelicht en is aangegeven dat op de locatie Eijkenhofweg 3 het bouwvlak wordt aangepast, waarbij de mogelijkheid tot het bouwen van een nieuwe loods in de toekomst behouden blijft. In totaal komen er op de locatie drie mestsilo's ten behoeve van het akkerbouwbedrijf. De stallen worden afgebroken, en de bestaande werktuigenberging voor aan de weg blijft behouden.

Op de locatie Eijkenhofweg 5 worden eveneens de stallen afgebroken. En wordt er een loods van 1.000 m² gerealiseerd ten behoeve van het grondverzet-/ loonbedrijf. Er worden eveneens een aantal opslagvakken gerealiseerd buiten, voor de tijdelijke opslag van zand, grond en/of klinkers. Verder is toegelicht dat het grondverzet-/ loonbedrijf in de toekomst niet in omvang toe zal nemen.

De opmerkingen op de plannen waren positief. Er zijn verder geen aandachtspunten benoemd vanuit de buurt.

Door een handtekening te zetten, verklaren omwonenden geïnformeerd te zijn over de plannen op de locaties Eijkenhofweg 3 en 5. Deze zijn bijgevoegd in de bijlagen behorende bij dit verslag.

