

Verslag omgevingsdialoog d.d. 20 januari 2025 Ontwikkeling locatie Kievitsweg / Ringweg

1. Inleiding

Op 20 januari 2025 hebben wij – Sanne Strijbos en Henk Strijbos – als initiatiefnemers een omgevingsdialoog gehouden in verband met het plan om op een deel van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Venray - sectie M - perceelnummer 1775, gelegen aan de Kievitsweg / Ringweg in Ysselsteyn (het **Plangebied**), 42 woningen te ontwikkelen.

De omgevingsdialoog vond plaats in De Smelehof, Puttenweg 2, Ysselsteyn. De omgevingsdialoog werd georganiseerd als een inloopbijeenkomst van 16:00 uur tot 19:00 uur.

Omwonenden van het Plangebied zijn per brief uitgenodigd om deel te nemen aan de omgevingsdialoog. Tijdens de inloopmiddag/avond zijn aan de hand van panelen met tekeningen van het Plangebied de plannen toegelicht en zijn vragen van aanwezigen beantwoord. In Bijlage 1 bij dit verslag zijn de adressen opgenomen van de omwonenden die zijn uitgenodigd. In deze bijlage is tevens aangegeven of zij wel of niet aanwezig waren. Vanuit de gemeente Venray waren de projectleider en de jurist ruimtelijke ordening aanwezig.

De omwonenden die hun e-mailadres hebben doorgegeven, hebben dit verslag op 17 februari 2025 ontvangen. Zij hebben de gelegenheid gekregen om te controleren of de besproken punten volledig en correct zijn opgenomen in het verslag. De aanvullende opmerkingen en correcties die wij hebben ontvangen, zijn geanonimiseerd opgenomen in Bijlage 2.

2. Samenvatting van de omgevingsdialoog

Door omwonenden zijn onderstaande punten ingebracht tijdens de omgevingsdialoog.

2.1. Verkeersontsluiting – Kievitsweg / Kievitsakker / Plangebied / Ringweg

Onder omwonenden bestaat de vrees voor een 'sluiproute' vanuit de Kievitsweg, over de Kievitsakker via het Plangebied, naar de Ringweg. Een aantal aanwezigen heeft aangegeven bewust een woning aan een doodlopende straat – de Kievitsakker – te hebben gekocht zodat er weinig autoverkeer is. Door omwonenden is voorgesteld om van deze weg een calamiteitenroute te maken. Tijdens de omgevingsdialoog zijn ook andere snelheidsbeperkende maatregelen besproken, zoals drempels en bloembakken. Een aantal omwonenden heeft aangegeven de voorkeur te geven aan de calamiteitenroute optie. Een van de omwonenden doet de suggestie om een eenrichtingsweg van deze verkeersontsluiting te maken.

Aanvullende informatie / vervolgactie: wij zijn in overleg met adviseurs en de gemeente Venray. Samen met deze partijen kijken wij of de kans reëel is dat deze route als 'sluiproute' wordt gebruikt en welke eventuele maatregelen kunnen worden genomen.

2.2. Verkeersontsluiting – Plangebied / Kievitsweg

Omwonenden kijken kritisch naar de ontsluiting aan de Kievitsweg, die tussen de bestaande levensloopbestendige woningen en de ingetekende levensloopbestendige woningen zou komen te lopen. Deze ontsluiting is in het plan vooralsnog ingetekend als eenrichtingsweg vanuit het Plangebied naar de Kievitsweg. Omwonenden geven de voorkeur aan het inrichten van deze ontsluiting als een calamiteitenroute.

Aanvullende informatie / vervolgactie: de gemeente Venray heeft aangegeven dat deze ontsluiting als een eenrichtingsweg moet functioneren, maar wij zijn in overleg met adviseurs en de gemeente Venray over de mogelijkheden.

2.3. Herinrichting Ringweg

Met een aantal omwonenden is de herinrichting van de Ringweg besproken. Andere delen van de Ringweg zijn al opnieuw ingericht. Op deze delen is een voetpad naast de Ringweg geplaatst. Omwonenden willen dit ook graag voor het deel van de Ringweg dat aan het Plangebied grenst. Een aantal van hen geeft daarbij de voorkeur aan het vervangen van de grote bomen door kleinere bomen. Wij hebben met deze bewoners besproken dat de Ringweg in ieder geval wordt verbreed.

Aanvullende informatie / vervolgactie: wij zijn in overleg met adviseurs en de gemeente Venray over de plaatsing van het voetpad. Als het mogelijk is, dan plaatsen wij graag een voetpad naast het gedeelte van de Ringweg dat aan het Plangebied ligt. Vooralsnog lijkt dit haalbaar. Het uitgangspunt van de gemeente Venray is dat bestaande bomen zoveel mogelijk behouden blijven.

2.4. Geluidshinder door (vracht)verkeer Ringweg

Een van de omwonenden heeft aangegeven geluidshinder te ervaren van het (vracht)verkeer op de Ringweg, met name in het oogstseizoen. Ons is gevraagd of, en zo ja hoe, hier rekening mee is gehouden. Tijdens de omgevingsdialoog is met deze omwonende besproken dat een akoestisch onderzoek is uitgevoerd door een erkend bedrijf. Uit de resultaten van dit onderzoek zijn geen bijzonderheden gebleken. Wel moet bekeken worden of voor de woningen aan de Ringweg vanwege wegverkeerslawaaï beperkte extra geluidwerende maatregelen nodig zijn.

Aanvullende informatie / vervolgactie: aan de hand van een nog uit te voeren vervolgonderzoek wordt beoordeeld of extra geluidwerende maatregelen in de gevels van de woningen gelegen aan de Ringweg nodig zijn.

2.5. Geluidshinder door bouwactiviteiten

Een van de omwonenden heeft gevraagd naar de periodes tussen de diverse bouwactiviteiten die hebben plaatsgevonden, plaatsvinden en mogelijk in de toekomst gaan plaatsvinden aan de Kievitsweg en Ringweg. Deze persoon heeft aangegeven geluidshinder te ervaren door deze bouwactiviteiten.

Aanvullende informatie / vervolgactie: tijdens de bouwvoorbereiding zal een bouwplaatsinrichting worden gemaakt. Daarbij zal rekening worden gehouden met de locatie van in- en uitritten van het terrein om zo hinder zoveel als mogelijk te beperken. Wat betreft

geluidshinder en trillingen door bouwactiviteiten moet in overeenstemming met wet- en regelgeving worden gehandeld.

2.6. Uitzicht en inkijk Kievitsweg

Een van de omwonenden heeft gevraagd naar de afstand tussen de ingetekende levensloopbestendige woningen gelegen aan de Kievitsweg en de bestaande woningen aan de overzijde van deze weg, en hoe inkijk kan worden voorkomen. Wij hebben aangegeven dat deze woningen ongeveer dezelfde afstand tot de Kievitsweg krijgen als de bestaande levensloopbestendige woningen.

Aanvullende informatie / vervolgactie: wij hebben dit punt besproken met onze adviseurs en de woningen worden geplaatst op minimaal 3 meter van de erfgrans aan de voorzijde. De woningen komen op een afstand van circa 15 meter van de grens van de percelen aan de overzijde van de Kievitsweg.

2.7. Capaciteit stroomnetwerk i.v.m. zonnepanelen

Omwonenden hebben gevraagd of gekeken is naar het risico op overbelasting van het stroomnetwerk door de bouw van nieuwe woningen met zonnepanelen en de gevolgen voor de salderingsmogelijkheden van de bestaande bewoners die zonnepanelen hebben geplaatst. Tijdens de omgevingsdialoog hebben wij aangegeven dit punt te bespreken met adviseurs.

Aanvullende informatie / vervolgactie: over de infrastructuur en aansluiting van het project op het stroomnet vindt momenteel overleg met Essent plaats. De nieuwe wijk wordt pas aangesloten als de levering van voldoende elektriciteit door Essent kan worden gegarandeerd. Op dat moment zal ook blijken of mogelijke overbelasting van het stroomnetwerk bij teruglevering een risico vormt.

Naast de opmerkingen zoals hierboven opgenomen hebben veel omwonenden die aanwezig waren ook aangegeven positief te staan tegenover de voorgenomen ontwikkeling in het Plangebied. Positieve punten die meermaals ter sprake zijn gekomen tijdens de omgevingsdialoog waren onder andere de hoeveelheid groen, de ruime opzet van het plan, de diversiteit van woningen en de herinrichting van de Ringweg.

3. **Vervolg**

De opmerkingen van omwonenden opgenomen onder 2.4, 2.5 en 2.6 zijn tijdens de omgevingsdialoog besproken en aanvullende informatie over deze punten is met de omwonenden gedeeld in dit verslag.

Wat betreft de punten opgenomen onder 2.1, 2.2, 2.3 en 2.7 zijn wij nog in overleg met adviseurs en de gemeente Venray.

Bijlage 1

Lijst van uitgenodigde en aanwezige omwonenden

	Uitgenodigd	Aanwezig
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		

	Uitgenodigd	Aanwezig
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		

Bijlage 2

Ontvangen opmerkingen op het verslag

Via e-mail hebben wij nog drie reacties ontvangen op punt 2.1. (*Verkeersontsluiting – Kievitsweg / Kievitsakker / Plangebied / Ringweg*):

- Gelieve primair bij de gemeente in te zetten op het kunnen maken van een calamiteitenroute bij de gemeente in plaats van de in de toekomst liggende situatie te laten onderzoeken over sluipverkeer. Daarbij kun je meegeven aan de gemeente dat de Kievitsakker stedenbouwkundig bewust als een binnenhof gebouwd is. Zie ook de toelichting bij het bestemmingsplan, vastgesteld door de gemeente.
- Wij willen graag even terugkomen op punt 2.1. We zien dat jullie in overleg gaan om te kijken naar de kans van de sluiproute. Wij zien zelf liever dat jullie met het plan bij de gemeente aankomen om er een calamiteiten route van te maken. Op deze manier zal dit snel weggewuifd worden en moet er iets misgaan wilt er nog eens naar gekeken worden en wordt de veiligheid in de straat toch echt minder.
- Ons project is gebouwd als 'doodlopende straat' en we dit graag zo willen houden, m.n. ook wanneer hier straks bijv. meerdere kinderen komen te wonen, dan kunnen ze tenminste veilig op straat/het pleintje spelen. Óf het zou bijv. een fiets-/wandelpaadje moeten gaan worden, dat alleen voetgangers of fietsers hier door kunnen, maar in ieder geval geen auto's.