



Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Venray
Postbus 500
5800 AM VENRAY

Cluster RMT
E-mail rj.paulussen@prvlimburg.nl
Ons kenmerk DOC-00766536
Vpl nummer
Bijlage(n)

Behandeld R.J. Paulussen
Telefoon +31 6 21 83 60 50
Uw kenmerk
Maastricht 27 maart 2025
Verzonden 27 maart 2025

Onderwerp

Advies voorontwerp TAM Omgevingsplan Ringweg/Kievitsweg Ysselsteyn

Geacht college,

Op 5 maart 2025 hebben wij van u het voorontwerp ontvangen inzake het TAM-omgevingsplan Ringweg/Kievitsweg Ysselsteyn. Het plan voorziet in de realisatie van 42 woningen aan de rand van de kern Ysselsteyn.

De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Ondanks de constatering dat het plan geen aanleiding zal geven tot het indienen van een zienswijze tijdens de ontwerpfase van het plan, wijzen we u op het volgende:

Tussen de stukken die u aan ons heeft doen toekomen, zat een toets aan het soortenbeschermingsregime en/of gebiedsbeschermingsregime (hierna: natuurtoets). Wij hebben deze toets bekeken. Wij constateren dat de natuurtoets op enkele onderdelen onvolledig is. U heeft als bevoegd gezag een (volledige) natuurtoets nodig om te kunnen beoordelen of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om deze redenen adviseren wij u om de volgende onderdelen verder aan te laten vullen/nader toe te laten lichten met betrekking tot vleermuizen:

- Het is onduidelijk of de noordoost gelegen bomen verplaatst dienen te worden;
- De natuurtoets stipt de relevantie aan van bomen als vliegroute. Er wordt echter voorbij gegaan aan het aspect verlichting in de nieuwe situatie. Het plaatsen van woningen resulteert in aanvullende verlichting die mogelijk de bomenlanen kunnen aantasten. Wij adviseren u daarom rekening te houden met aanvullende verlichting en deze niet richting de bomenlanen te laten schijnen om daarmee (mogelijke) overtredingen te voorkomen.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben ingelicht.



Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar waarvan u de contactgegevens in de aanhef van deze brief aantreft.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte