



Gemeente Venray  
t.a.v. Mevrouw N. Pronk  
Postbus 500  
5800 AM VENRAY

|                    |                |                       |             |
|--------------------|----------------|-----------------------|-------------|
| <b>datum</b>       | 17 maart 2025  | <b>behandeld door</b> | M. Klerken  |
| <b>uw kenmerk</b>  |                | <b>telefoonnummer</b> | 06-52563227 |
| <b>ons kenmerk</b> | Z2025-00000770 | <b>bijlage(n)</b>     |             |

**onderwerp** Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn

Geachte mevrouw Pronk,

Op 5 maart 2025 hebben wij uw verzoek om advies ontvangen. Dit gaat over Woonontwikkeling Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn. Deze adviesvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00000770.

### Omschrijving initiatief

Het voornemen is om een woonwijk te realiseren bestaande uit 42 woningen. Het plangebied is op dit moment in gebruik voor akkerbouw.

De woningen zijn verdeeld in de categorieën:

- Vrijstaande woningen/ vrije kavels (7 stuks);
- Twee-onder-één-kap-woningen (2 stuks);
- Rijwoningen (8 stuks);
- Levensloopbestendige woningen (7 stuks);
- Beneden- en bovenwoningen (18 stuks)



### Externe veiligheid

Er is niet getoetst aan externe veiligheid. Mocht externe veiligheid van toepassing zijn zal hiervoor door de gemeente Venray separaat een adviesverzoek worden gevraagd.

## **Bluswater en bereikbaarheid**

### Bluswatervoorziening.

De bluswatervoorziening moet voldoen aan het gemeentelijke beleid voor bluswater. In de directe nabijheid van het plangebied ontbreken toereikende primaire- en secundaire bluswatervoorzieningen. Voor het plan zal de WML een nieuw leidingnet aan dienen te leggen. De Veiligheidsregio brengt dan advies uit aan de WML over de locatie en capaciteit van de brandkranen.

### Bereikbaarheid.

De bereikbaarheid moet voldoen aan het gemeentelijke beleid voor bereikbaarheid voor hulpdiensten (brandweer). Om incidenten snel en effectief te kunnen bestrijden is het belangrijk dat een incidentlocatie goed, snel en via meerdere zijden voor hulpdiensten bereikbaar is. De geprojecteerde woningen in het plangebied zijn vanaf meerdere zijden bereikbaar. De bereikbaarheid voldoet aan het gemeentelijke beleid.

### Opkomsttijd brandweer.

De opkomsttijd van de brandweer is niet berekend. Gelet op de afstand tot de locatie van de brandweerkazerne Venray, wordt er niet voldaan aan de wettelijke norm voor de opkomsttijd van de brandweer van acht minuten voor een gebouw met een woonfunctie.

## **Advies**

- Laat door de WML een projectering maken ten behoeve van de aan te leggen brandkranen.

## **Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer Klerken via [m.klerken@vrln.nl](mailto:m.klerken@vrln.nl) of telefoonnummer 06-52563227.

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

Met vriendelijke groet,

M. Klerken  
Adviseur Risicobeheersing