

Legenda

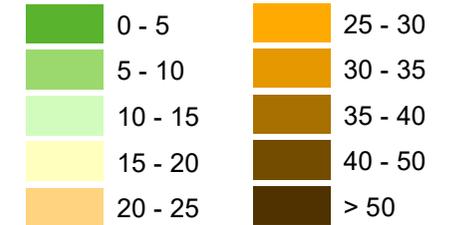
plangebied

 plangebied bouwvlak Wonen

veehouderij

-  veehouderij
-  emissiepunt

achtergrondbelasting
t.a.v. geurhinder (Ou)



contouren voorgrondbelasting geur
Ysselsteynseweg 63 en 67



objecten

-  verblijfsobject BAG 2025 met (tevens) woonfunctie

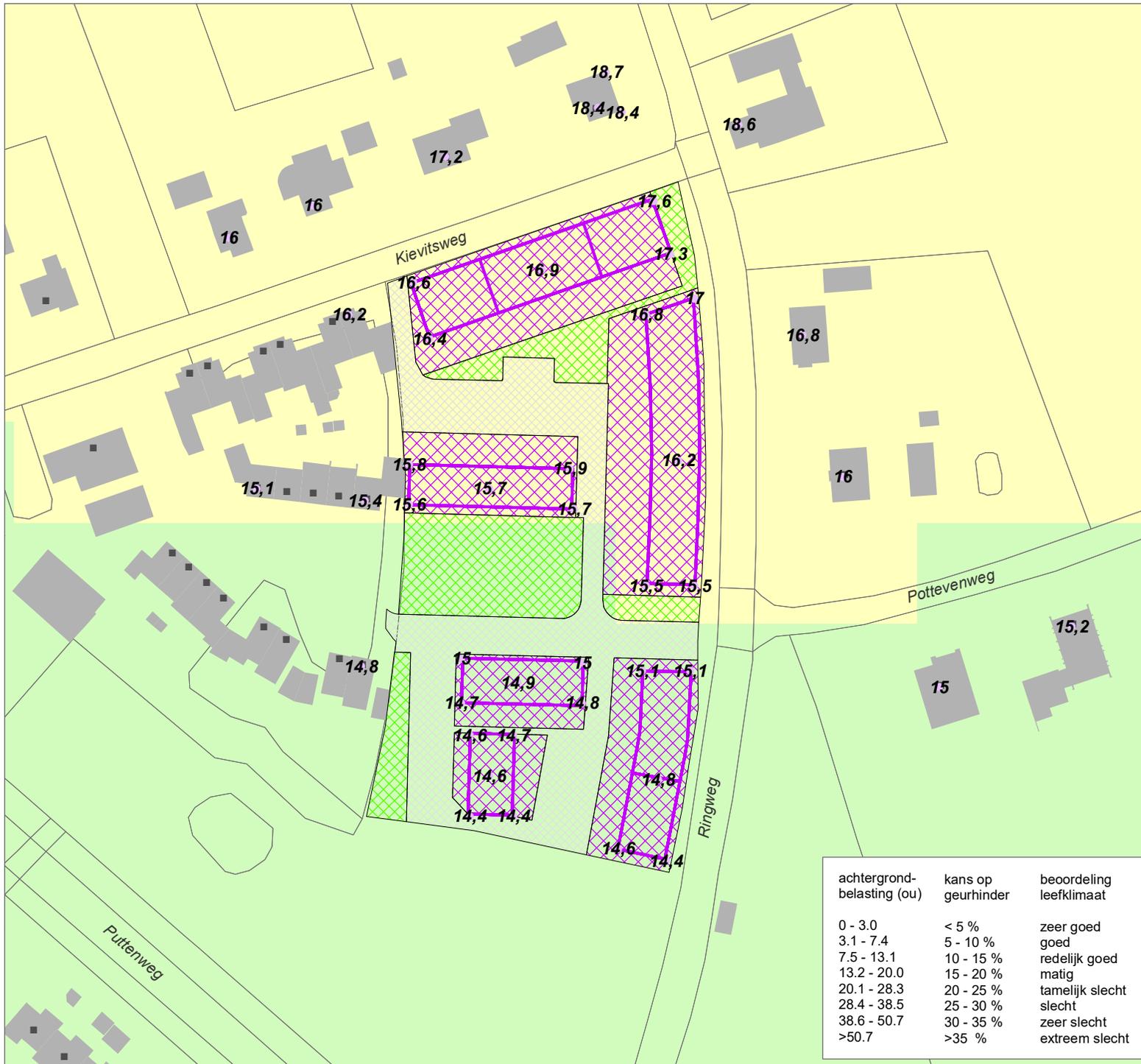
TAM-Omgevingsplan Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn gemeente Venray

Achtergrondbelasting ten aanzien van
geurhinder plangebied en omgeving
en dominante geurhindercontouren

achtergrond- belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

M222653

9 juli 2025

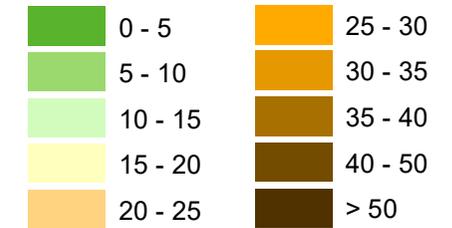


Legenda

plangebied

14,4  plangebied bouwvlak Wonen en geurbelasting (ou)

achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder (Ou)



objecten

-  verblijfsobject BAG 2025 met (tevens) woonfunctie

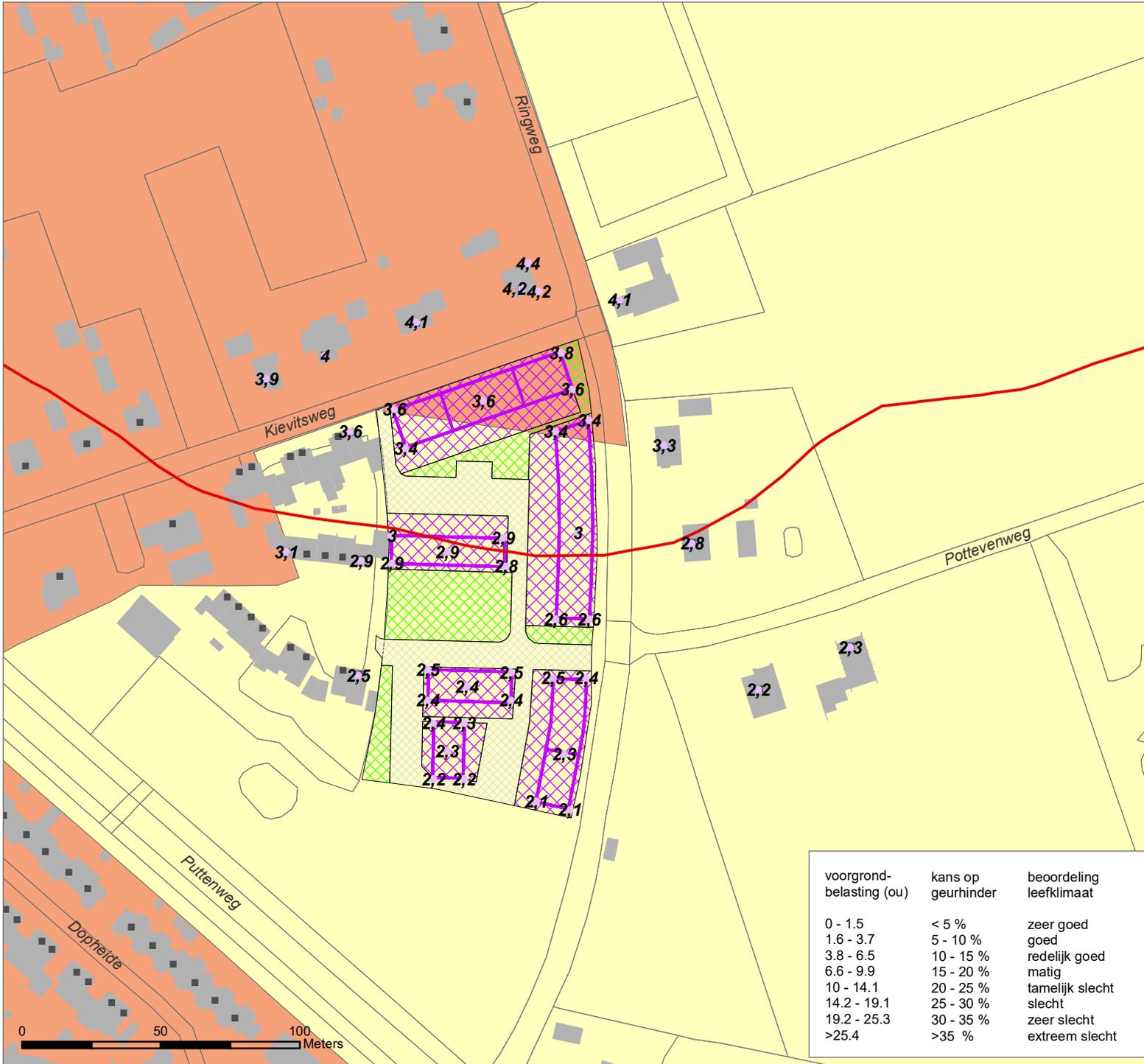
TAM-Omgevingsplan Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn gemeente Venray

Achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder plangebied en omgeving

achtergrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3,0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

M222653

9 juli 2025



Legenda

plangebied

4,4  plangebied bouwvlak Wonen en geurbelasting Ysselsteynseweg 67 (ou)

vigerende geurnormen (ou)

 3 ou  14 ou
 8 ou

contouren voorgrondbelasting geur Ysselsteynseweg 67

 3 ou  8 ou  14 ou

objecten

▪ verblijfsobject BAG 2025 met (tevens) woonfunctie

TAM-Omgevingsplan Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn gemeente Venray

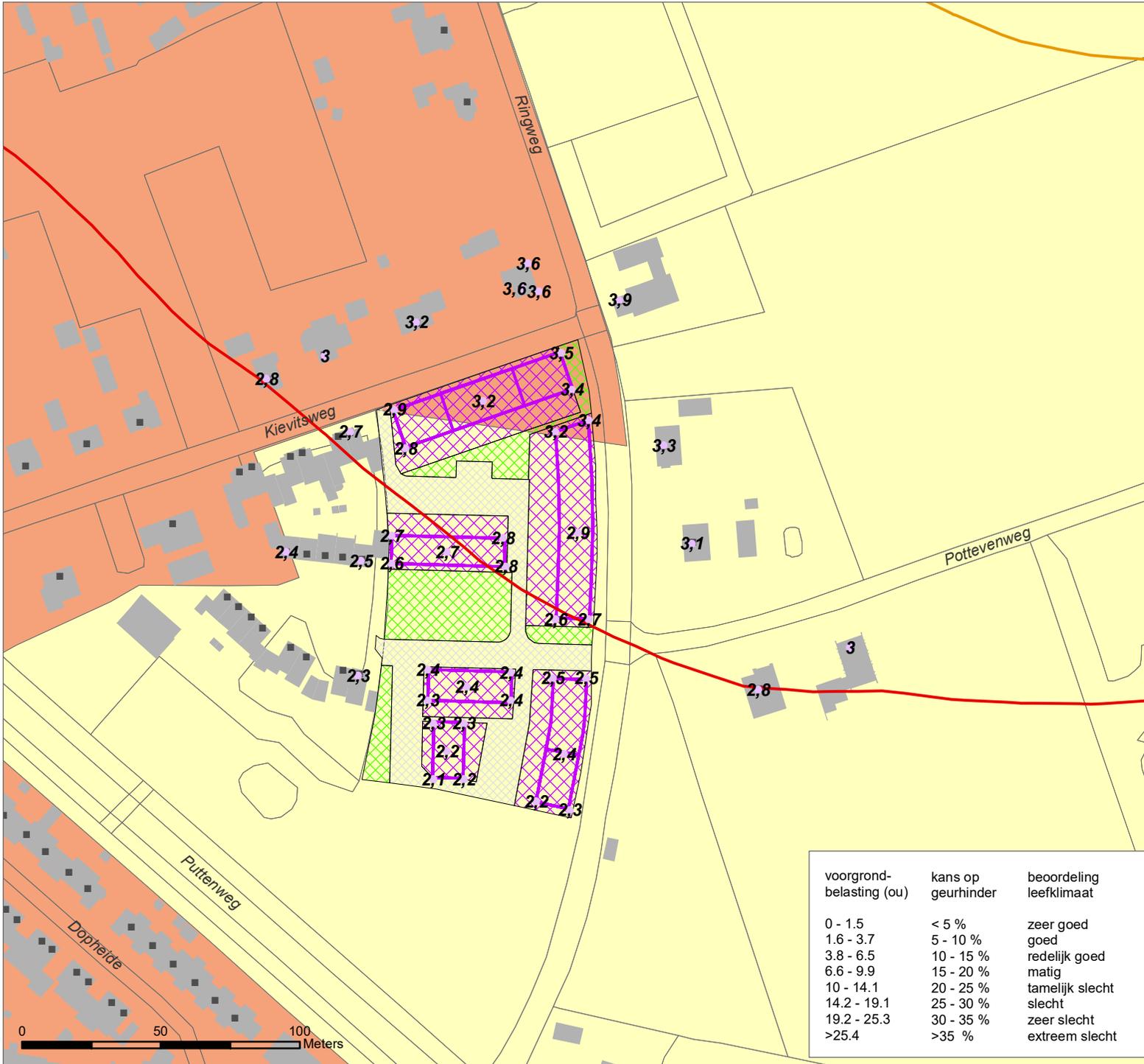
Geurhindercontouren Ysselsteynseweg 67 en voorgrondbelasting op objecten

voorgrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 1.5	< 5 %	zeer goed
1.6 - 3.7	5 - 10 %	goed
3.8 - 6.5	10 - 15 %	redelijk goed
6.6 - 9.9	15 - 20 %	matig
10 - 14.1	20 - 25 %	tamelijk slecht
14.2 - 19.1	25 - 30 %	slecht
19.2 - 25.3	30 - 35 %	zeer slecht
>25.4	>35 %	extreem slecht

M222653

9 juli 2025





Legenda

plangebied

4,4  plangebied bouwvlak Wonen en geurbelasting Ysselsteynseweg 63 (ou)

vigerende geurnormen (ou)

 3 ou  14 ou
 8 ou

contouren voorgrondbelasting geur Ysselsteynseweg 63

 3 ou  8 ou  14 ou

objecten

▪ verblijfsobject BAG 2025 met (tevens) woonfunctie

TAM-Omgevingsplan Woningbouw Ringweg-Kievitsweg Ysselsteyn gemeente Venray

Geurhindercontouren Ysselsteynseweg 63 en voorgrondbelasting op objecten

voorgrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 1.5	< 5 %	zeer goed
1.6 - 3.7	5 - 10 %	goed
3.8 - 6.5	10 - 15 %	redelijk goed
6.6 - 9.9	15 - 20 %	matig
10 - 14.1	20 - 25 %	tamelijk slecht
14.2 - 19.1	25 - 30 %	slecht
19.2 - 25.3	30 - 35 %	zeer slecht
>25.4	>35 %	extreem slecht

M222653

9 juli 2025