

Memo

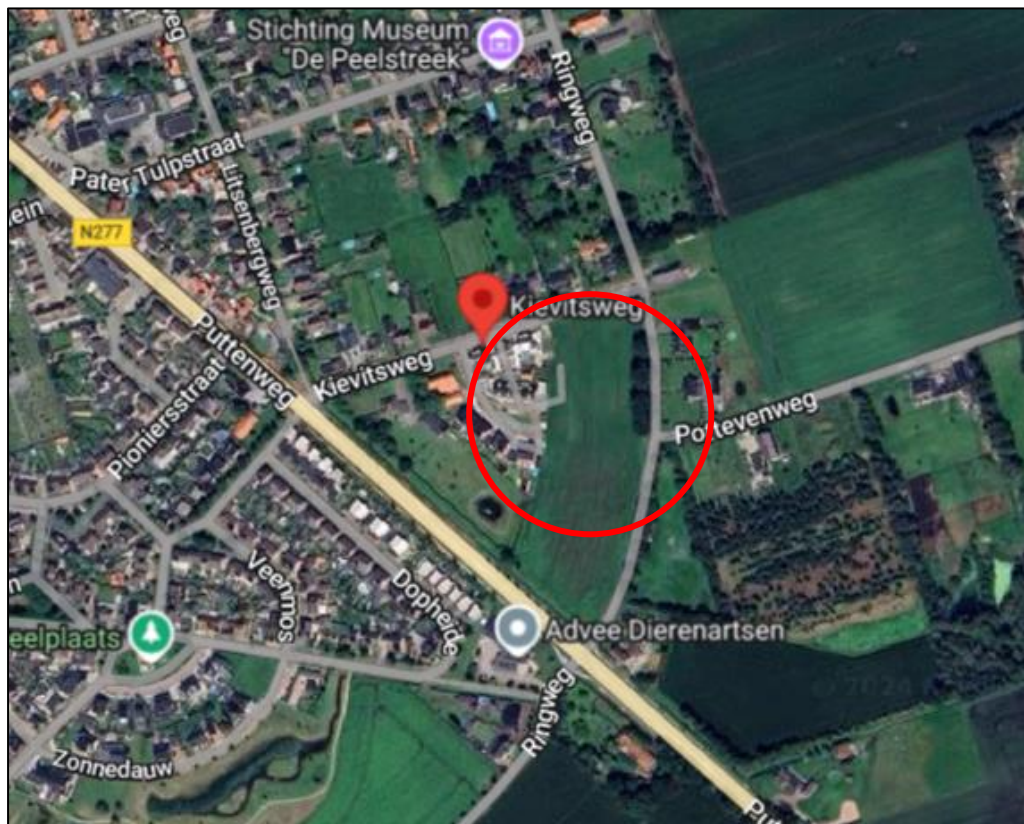
Datum 8 juli 2025
Documentnummer M222653.021/GHO
Relatie mevrouw S. Strijbos
Onderwerp Stikstofoets woonontwikkeling Kievitsweg Ysselsteyn

Als onderdeel van het de vergunningstraject voor de locatie Kievitsweg ong. te Ysselsteyn is zowel voor de realisatiefase als gebruiksfase van het voorgenomen project op bovengenoemde locatie een stikstofoets opgesteld. Het plan betreft de realisatie van Vrijstaande woningen/vrije kavels (5 stuks), Twee-onder-één-kap-woningen (4 stuks), Rijwoningen (8 stuks), Levensloopbestendige woningen (7 stuks) en Beneden-bovenwoningen (18 stuks) op een voormalig agrarische kavel. Op dit moment is op het projectgebied geen bebouwing aanwezig. Naast de realisatie van de woningen zal ook de infrastructuur t.b.v. deze woningen aangelegd worden.

Zowel de realisatie- als de gebruiksfase is ingevoerd in het AERIUS-rekenmodel (Versie 2024.2).

Projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de Kievitsweg ong. te Ysselsteyn. Het projectgebied is kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie M nummer 1775, totaal groot 13.215 m².



Figuur 1: Projectgebied

Realisatiefase

Bij de aanleg van wegen en infrastructuur en de bouw van de 42 wooneenheden wordt gebruik gemaakt van machines met verbrandingsmotoren. Bij dit gebruik komt NO_x vrij. Naast het gebruik van de machines vindt er No_x-emissie plaats door verkeersbewegingen die horen bij de aanvoer van bouwmaterialen en de verkeersbewegingen van het bouwpersoneel.

Op basis van het ontwerp van het plan is een inschatting gemaakt van de duur van het gebruik van de bouwmachines en het brandstofgebruik. Tijdens de bouw wordt o.a. gebruik gemaakt van een graafmachine (voor het aanleggen van infrastructuur, het bouwrijp maken van de locatie, het uitgraven van de fundering en de aanleg van bestrating), betonstorters voor het storten van de fundering en vloer en een hijskraan voor het plaatsen van de vloeren, gevel- en dakplaten. De bouw zal maximaal een jaar in beslag nemen. Op basis van de door TNO beschikbaar gestelde tabellen is het brandstofverbruik van de gebruikte machines bepaald. De duur van het gebruik en de benodigde brandstof vindt u ook terug in de uitdraai van AERIUS in bijlage 1.

Daarnaast is "worst-case" rekening gehouden met het stationair laten draaien van motoren van machines en vrachtwagens. De berekening voor het bepalen van de stationaire emissie is gebaseerd op het TNO rapport : On-road determination of average Dutch driving behavior for vehicle-emissions (TNO Publications).

Volgens dit rapport wordt er voor stationair gebruik vrachtwagens gerekend met 0,8976 g NH₃ en 92,4864 g No_x-emissie per uur.

In de realisatiefase worden ca. 450 vrachtwagens ingezet voor de aanvoer van bouwmaterialen. Aangenomen wordt dat deze vrachtwagens tijdens het lossen worden stilgezet en dat hierbij maximaal 5 minuten per vrachtwagen stationair gedraaid wordt.

De volgende berekening laat zien wat de NO_x en NH₃ emissie is tijdens de realisatiefase; 450 vrachtwagens à 5 minuten: 2250 minuten (37,5 uur).

37,5 uur maal 92,4864 gram NO_x geeft 3468,2 gram NO_x.

37,5 uur maal 0,8976 gram NH₃ geeft 33,66 gram NH₃.

Bovenstaande hoeveelheden zijn ingevoerd in het AERIUS-rekenprogramma.

De verkeersbewegingen die horen bij de realisatiefase worden in de berekening meegenomen tot het moment dat deze opgaan in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Deurneseweg. De hoeveelheid verkeersbewegingen, onderverdeeld in lichtverkeer en zwaar vrachtverkeer, staan ook vermeld in bijlage 1.

Daarnaast zijn ook de koude starts van voertuigen die langer dan twee uur op de locatie aanwezig zijn meegenomen in de berekening.

Gebruiksfase

De NO_x-emissie van het gebruik van de nieuwe woningen wordt berekend in de gebruiksfase. De woningen zijn allemaal gasloos en worden verwarmt doormiddel van warmtepompen of elektrische verwarming. De woningen zijn als zodanig emissie-loos. Alleen de verkeersbewegingen behorende bij het gebruik van de woningen veroorzaken NO_x-emissie.²

Op basis van normering CROW (Nr. 477), is gekeken naar de te verwachten verkeersbewegingen (VB). Er is uitgegaan van de CROW norm voor een appartementen (6 VB per woning), geschakelde- en tussenwoningen (7,4 VB per woning) en vrijstaande woningen (8,6 VB per woning). In deze situatie komt dit neer op ca. 300 verkeersbewegingen per etmaal. Naast de verkeersbewegingen lichtverkeer zijn ook 8 verkeersbewegingen per etmaal zwaar vrachtverkeer opgenomen in de berekening. Denk hierbij aan verhuishagens en vuilniswagens. Alle verkeersbewegingen worden in

de berekening meegenomen totdat het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Deurneseweg. Ook hier zijn de koude starts van voertuigen die langer dan twee uur stilstaan op de locatie meegenomen in de berekening.

Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of het gebruik van de locatie aan de Kievitsweg te Ysselsteyn mogelijk vergunning plichtig is in het kader van de omgevingswet, onderdeel Natura-2000 activiteit. Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen het projectgebied kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden; in onderhavig plan betreft dit de uitstoot van stikstof als gevolg van het plan. Voor projecten, zoals onderhavig bouwplan, betekent dit dat moet worden beoordeeld of een vergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de realisatie- en gebruiksfase.

Blijkt uit bovenstaande beoordeling dat geen omgevingsvergunning is vereist, dan kan volstaan worden met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het aspect natuur vormt dan geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Onderzoekopzet

Er is een inschatting gemaakt van het gebruik van machines en verkeersbewegingen in de bouwfase. Daarnaast is het aantal verkeersbewegingen in de gebruiksfase zoals eerder omschreven bepaald. Deze verkeersbewegingen zijn ingevoerd in het AERIUS rekenmodel.

Resultaten

Uit de berekeningen met AERIUS (zie bijlagen 1 en 2) blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op een op voor stikstof gevoelige natuurgebieden. De depositie bedraagt 0,00 mol potentieel zuur/ha/jaar.

Kortom: negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van N2000 gebieden ten gevolge van stikstof kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

Deze uitkomsten geven derhalve geen aanleiding een Wnb-vergunning aan te vragen of een verklaring van geen bedenkingen te vragen vanwege mogelijke effecten op N2000-gebieden.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.

ing. G.A.B. Hoogeveen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G.A.B. Hoogeveen", written over a horizontal line.

Aelmans ROM bv

- Bijlage 1) Aeries berekening realisatiefase en het resultaat
2) Aeries berekening gebruiksfase en het resultaat